

NEHA Y.DAVE
B.COM, LL.B.
Advocate
(Gujarat High Court)
Sanad No.G-1821/2011

Office:
FF- 230,AJIT CO OP.HOU.SOC,
NR ,AKOTA STADIUM,
AKOTA,VADODARA
MB:-9924667699

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Name of Project:- "MAJESTIC HEIGHTS "

Developer/Promoter: - AASHRAY REALTY, a Partnership Firm

This is to certify that I, Advocate NEHA Y DAVE has been enrolled as an Advocate by the Bar Council of Gujarat vide Enrolment Certificate bearing No.G/1821/2011.I here by the undersigned have investigated the title of the owner AASHRAY REALTY a partnership firm represented by SACHIN BHARATBHAI PATEL partner and the developers in respect of the below mentioned property and the Title clearance certificate dated 22.12.2022 has been issued by Me. By perusing revenue records, title deeds relating thereto and taking necessary search from the concerned office of Sub-Registrar. I have obtained search report of Sub Registrar Vadodara and therefore in my opinion the title of the owner and developer in respect of the below mentioned property is clear, marketable and free from encumbrances till date.

The Present owner AASHRAY REALTY a partnership firm had obtained permission for non –agricultural use of said land from the collector office, Vadodara and then the Vadodara Mahanagar seva sadan has sanctioned building permission for construction of Residential scheme on said land as per approved lay out Plan. Then after the present owners enter AASHRAY REALTY a partnership firm represented by SACHIN BHARATBHAI PATEL to develop the schedule property and planned to construct residential scheme/project in the name and style of "MAJESTIC HEIGHTS "

SCHEDULE OF PROPERTY

Mouje-Bil Taluka & District Vadodara bearing old Survey No.690+690/1, New Block No.499/A, Covered by T.P.Scheme No.27/A, Final Plot No.47/1,admeasuring 5774 sq.Mts paiki 1925 sq.mts Non-Agriculture Land.

Date: 22-12-2022

Place: Vadodara



Ne. Dave
(NEHA Y.DAVE)

ADVOCATE

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : MOJE BILL, SURVEY/BLOCK NO:499A, T.P.NO:27/A BILL, F.P.NO:47/1

Search in : બીલ /BIL

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૧૬૦૦૦૪૪૫૨૫ અરજી નંબર ૧૯૫૩૬ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૨૦ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ NEHABEN YOGESHCHANDRA DAVE

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221220821442701

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1994 થી 2022
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી
અન્ય ફી

૪૦૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા ચાર સો પુરા




jigneshkumar Amrutbhai patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
નિકલત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : NEHABEN YOGESHCHANDRA DAVE અરજી નંબર : 19536 ગામ નું નામ : BIL

Search Year : 2005 - 2022 નિકલતનું વર્ણન : MOJE BILL,SURVEY/BLOCK NO:499A,T.P.NO:27/A BILL,F.P.NO:47/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -29 વર્ષના છઠ્ઠેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ નિકલત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 20/12/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સભ્યરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા ગુજરાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિક્ષી ફેરખાન/વિચાણ રૂા.11400000.00	મોજે બીલ જુના સર્વે નં 690+690/1 બ્લોક/સર્વે નં 499/અ જેનું માપ 5774.00 ચો.મી સરેરાશ માપ 3209.00 ચો.મી ડી.પી સ્કીમ નં 27/અ (બીલ) અંતિમ ખંડ 47/1કે જેનું માપ 1925.00 ચો.મી ફા.ખોટ નં 47/1 સમગ્ર જમીન માંથી વણ વહેચાણેલા 50 % મુજબના હિસ્સા વાળી જમીન એટલે કે 962.50 ચો.મી (7/12 મુજબ સરેરાશ માપ 1604.50 ચો.મી)			અમીતભાઈ ત્રીલોવનભાઈ પટેલ કન્સ્ટ્રક્શીંગ પાર્ટી : વિજયભાઈ ત્રીલોવનભાઈ પટેલ	AASHRAY REALTY એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી ભાગીદાર તરીકે સચીન ભરતભાઈ પટેલ	23-12-2021	23210	
ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221220821442701 Date 20/12/2022 થી મળેલ છે.								

સહ-રજીસ્ટ્રાર



ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : NEHABEN YOGESHCHANDRA DAVE અરજી નંબર : 19536 ગામ નું નામ : BIL

Search Year : 2005 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : MOJE BILL,SURVEY/BLOCK NO:499A,T.P.NO:27/A BILL,F.P.NO:47/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -29 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 20/12/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઈ અથવા ખરાબાણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે ને જવાબદાર રહેશે નહિ.

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota



ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
નિઠકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : NEHABEN YOGESHCHANDRA DAVE અરજી નંબર : 19536 ગામ નું નામ : BIL

Search Year : 2005 - 2022 નિઠકતનું વર્ણન : MOJE BILL,SURVEY/BLOCK NO:499A,T.P.NO:27/A BILL,F.P.NO:47/1

દસ્તાવેજની આ શીધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -29 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીધનો ઉપયોગ નિઠકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શીધમા તા. 20/12/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા ગુજરાતી માટેના કોઇપણ ફકરાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાત/વિચારણ	મોજે બીલ જુના સર્વે નં 690+690/1 બ્લોક/સર્વે નં 499/અ જેનું માપ 5774.00 ચો.મી ડી.પી.સ્કીમ નં 27/એ (બીલ) અંતિમ ખંડ 47/1ક જેનું માપ 1925.00 ચો.મી ફા.બ્લોક નં 47/1 સમગ્ર જમીન માથે વણ વહેચાશેલા 50 % મુજબના હિસ્સા વાળી જમીન ઓટલે કે 962.50 ચો.મી (7/12 મુજબ સરેરાશ માપ 1604.50 ચો.મી)			વિજયભાઈ ત્રીભોવનભાઈ પટેલ કન્કર્મીગા પાર્ટી : અસીતભાઈ ત્રીભોવનભાઈ પટેલ	AASHRAY REALTY એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી ભાગીદાર તરીકે સચીન ભરતભાઈ પટેલ	20-05-2022	10276	
રૂ.11400000.00						20-05-2022		

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221220821442701 Date 20/12/2022 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

