

મે.રાજવીર બિલ્ડર્સ.
પ્લોટ નં.જી/૧૦, કે.બી. મોલ, વોરા બજાર, ભાવનગર.

—x—

—:: પ્રોવિઝનલ / કામચલાઉ એલોટમેન્ટ ::—

શ્રીમાન,

વિષય :- અમોની "કે બી ડ્રીમ્સ" (સરદારનગર, ભાવનગર) નામની બિલ્ડીંગમાં માળે આવેલ ફ્લેટ/દુકાન નં..... તમોને ફાળવીએ છીએ.
રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર :-

આ સાથે ઉપરોક્ત વિષયે નીચે મુજબની તમોને અમોની "કે બી ડ્રીમ્સ" (સરદારનગર, ભાવનગર) નામના બિલ્ડીંગમાં માળે આવેલ ફ્લેટ/દુકાન નં..... તમોને ફાળવીએ છીએ.

- (૧) અમો આ સાથે તમોને જણાવીએ છીએ કે, તમોની વિનંતીના આધારે અમોની "કે બી ડ્રીમ્સ" (સરદારનગર, ભાવનગર) નામના બિલ્ડીંગમાં માળે આવેલ ફ્લેટ/દુકાન નં..... જેનું કારપેટ એરીયા ક્ષેત્રફળ ચો.મી. અને બિલ્ડઅપ એરીયા ક્ષેત્રફળ ચો.મી. થાય છે, તે આથી તમોને અવેજ કિંમત રૂા...../— અંકે રૂપિયા પુરા નકકી કરી ફાળવીએ છીએ.
- (૨) અમોની ઉપરોક્ત બિલ્ડીંગમાં હાલમાં બાંધકામ શરૂ છે અને તમો તરફથી અવેજની સંપૂર્ણ રકમ જ્યારે બાંધકામ પૂર્ણતાનું પ્રમાણપત્ર મળે અને તમોને તમારી તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ ત્યારે પૂર્ણ કરી આપવાની રહેશે.
- (૩) ઉપરોક્ત ફાળવેલ ફ્લેટ/દુકાનની અવેજની રકમ આપણા બન્ને પક્ષો વચ્ચે કરવામાં આવનાર સાટાખતની શરતો મુજબથી હપ્તાથી "કે બી ડ્રીમ્સ" ના નામના એકાઉન્ટ પેઈ ચેક/ડીડી/ખાતા ટ્રાન્સફરથી નિયમીત વિકાસ મુજબથી ચુકવવાના રહેશે.
- (૪) તમોએ ઉપરોક્ત બુક કરાવેલ ફ્લેટ/દુકાનનાં સાટાખતમાં લખેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૫) આ કામ ચલાઉ ફાળવણી પત્રથી તમોને જણાવીએ છીએ કે, તમોએ અવેજની બાકી રહેતી રકમ નકકી કરેલ અવધીમાં ચુકવી આપવાની રહેશે, અને જો તેમ કરવામાં કસુર થાય તો ઉપરોક્ત ફાળવેલ ફ્લેટ/દુકાનનું બુકીંગ રદ/કેન્સલ કરવાના તમામ હકકો અમોની પાસે અનામત રાખીએ છીએ.
- (૬) આ કામ ચલાઉ ફાળવણી પત્રથી તમોને કોઈપણ પ્રકારનાં માલિકી હકકો કે વધારાના હકકો પ્રાપ્ત થતા નથી, માત્ર તમોને અરજી વિનંતીથી આ પત્ર આપવામાં આવે છે.
- (૭) અમોએ આ પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ નીચે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી — ગાંધીનગરના રેરા રજી. નં..... તા..... નીચે રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે.
- (૮) તમો ફાળવણી દરે સદરહું બિલ્ડીંગમાં જે હેતુ માટે ફાળવણી થયેલ છે તે હેતુ માટે જ સદરહું ફાળવેલ યુનીટનો ભોગવટો કરવાનો રહેશે, અને તેમાં આવેલ પાર્કિંગની જગ્યામાં માત્ર વાહનો પાર્ક અગર તો રાખવાના રહેશે.
- (૯) મિલકતની ચર્તુઃદિશા :-
ઉત્તર તરફ :- તે તરફ ૪૦' ફુટનો રસ્તો આવેલ છે.
દક્ષિણ તરફ :- તે તરફ લાગુ પ્લોટ નં.૧૭૭૭/બી આવેલ છે.
પુર્વ તરફ :- તે તરફ ૩૦' ફુટનો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમ તરફ :- તે તરફ લાગુ પ્લોટ નં. ૧૭૭૭/બી/૨ આવેલ છે.

(૧૦) ફ્લેટ/દુકાનની ચર્તુઃદિશા :-

ઉત્તર તરફ :- આ તરફ

દક્ષિણ તરફ :- આ તરફ

પૂર્વ તરફ :- આ તરફ

પશ્ચિમ તરફ :- આ તરફ

(૧૧) એલોટમેન્ટ લેટર ઇસ્યુ કર્યા તારીખથી દિન ૧૦ માં વેચાણ કરાર (બાનાખત) કરાવી લેવાનો રહેશે, એલોટમેન્ટ લેટર સમયે એલોટી દ્વારા ટોકન રૂા...../- અંકે રૂપીયા પુરા મળેલ છે. (ફ્લેટ/દુકાનની કિંમતના ૧૦% ની અંદર)

આભાર,

આપનો વિશ્વાસુ,