

—:: કબજા વગરનું સાટાખત ::—

[illegible]

આ સાટાખતનો લેખ લખાવી લેનાર યાને પહેલાપક્ષના :-

—// જેઓને હવે પછી આ સાટાખતના લેખમાં પહેલાપક્ષના અગર તમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓનાં સંપૂર્ણ અર્થમાં પહેલાપક્ષના પોતે તથા તેઓનાં વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીની સ્ટ્રેટર્સ, સક્સેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે. //—

જોગ લી....

આ સાટાખતનો લેખ લખી આપનાર યાને બીજાપક્ષના :-

" શ્રી હરી ડેવલપર્સ " એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર.....

PAN NO : ACWFS 9401 R

(૧) શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ નાથુભાઈ કતારગામવાલા,

ઉ.આ.વ. : ૬૦, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,

રહેવાસી : નાથુભાઈની વાડી, હીરાબાગ, વરાછા રોડ, સુરત.

PAN NO : ADYPK6674M

(૨) શ્રી વિરેન્દ્રભાઈ નાથુભાઈ કતારગામવાલા,

ઉ.આ.વ. : ૫૭, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,

રહેવાસી : ઉપર મુજબના....

PAN NO : ACFPK2603N

(૪) શ્રી મનીષભાઈ મહેન્દ્રકુમાર કતારગામવાલા,

ઉ.આ.વ. : ૪૩, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,

રહેવાસી : ઉપર મુજબના....

PAN NO : ABMPK5621N

(૫) શ્રી હિમાંશુ મહેન્દ્રકુમાર કતારગામવાલા,

ઉ.આ.વ. : ૪૦, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,

રહેવાસી : ઉપર મુજબના...

PAN NO : ALVPK6750F

(૬) શ્રી રીતેષ મધુસુદન કતારગામવાલા,

ઉ.આ.વ. : ૩૮, ધંધો : વેપાર, જાતનો : હિન્દુ,

રહેવાસી : ઉપર મુજબના...

PAN NO : AIQPK9769G

(૭) શ્રી નિખિલ ધનસુખભાઈ પટેલ,

ઉ.આ.વ. : ૪૪, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૨૪, ગ્રામ લક્ષ્મી સોસાયટી, કોલેજ રોડ, અમરોલી, સુરત

PAN NO : ABGPP5500R

—// જેઓને હવે પછી આ સાટાખતના લેખમાં બીજાપક્ષના અગર અમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓનાં સંપૂર્ણ અર્થમાં બીજાપક્ષના પોતે તથા સદરહુ પેઢીના ભાગીદાર તરીકે પોતે તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, તેઓનાં વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીની સ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે. //

જત આજરોજ અમો બીજાપક્ષના તમો પહેલાપક્ષનાને આ સાટાખતનો લેખ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :—

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અડાજણ (સીટી) ના મોજે જહાંગીરાબાદના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૪૮/૨/બ, ૧૫૪/૧બ/૨બ, ૧૮/૧/૨, ૧૬/અ, ૧૪૮/બ, ૧૫૩, બ્લોક નં. ૨૦/૧ કે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૩ (જહાંગીરાબાદ) લાગુ પડતા ના ફા.પ્લોટ નં. ૮/એ અને ફા.પ્લોટ નં. ૮/બી ફાળવવામાં આવેલ જે પૈકી ફા.પ્લોટ નં. ૮/બી કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૦૭૦૮-૦૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન પૈકી ૯૨૦૭ ચો.મી. વાળી જમીન કે જે "બીયોન્ડ વીલા" ના નામથી ઓળખાય છે તે જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં..... વાળી મિલકત કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ચો.મી. યાને ચો.વા. છે તે મિલકત કે જેમાં ચો.મી. (કાર્પેટ એરીયા) અને ચો.મી. (બિલ્ડઅપ એરીયા) નું બાંધકામ આવેલ છે તે મિલકત (કે જે નીચે પરિશિષ્ટમાં વધુ સ્પષ્ટ વિગત અને વર્ણનથી દર્શાવવામાં આવેલ છે તે મિલકત) અમો બીજાપક્ષનાની માલિકીની ચાલી આવેલી છે. સદરહુ મિલકત તમો પહેલાપક્ષના અમો બીજા પક્ષના કનેથી ખરીદ કરવાનું નક્કી કરેલ હોય આજરોજ આ સાટાખત નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન કરવામાં આવેલ છે. જે સાટાખતની શરતો નીચે મુજબ છે.

—:: શરતો ::—

(૧).. સદરહુ મિલકત (કે જે નીચે પરિશિષ્ટમાં વધુ સ્પષ્ટ વિગત અને વર્ણનથી દર્શાવવામાં આવેલ છે તે મિલકત) અમો બીજાપક્ષનાની માલિકીની ચાલી આવેલી છે. સદરહુ મિલકત અંગે અમોને વ્યવસ્થા, સંચાલન, કરવા કરાવવાનો હકક અને અધિકાર રહેલો છે અને તે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ મિલકત તમો પહેલાપક્ષનાને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે.

(૨).. સદરહુ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮/એ તથા ૮/બી વાળી જમીન મે. કલેક્ટરશ્રી, સુરતનાએ તેઓશ્રીની કચેરીના હુકમ નં. એ/ બખપ/ એસ.આર. નં. ૧૨૫/૨૦૧૭ આઈ.ડી. નં. ૧૦૪૮૮૭/૧૨/૨૫૮૮ થી ૨૭૧૨/૧૭, તારીખ : ૨૪-૦૪-૨૦૧૭ વાળા હુકમથી સદરહુ જમીન બીનખેતીની જમીન તરીકે જાહેર કરેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૨૭૬૮ થી તા. ૬/૮/૨૦૧૭ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૨૩-૧૨-૨૦૧૩ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૩).. સદરહુ જમીન યાને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮/બી વાળી જમીનમાં બાંધકામ અંગેના પ્લાન સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે અને રજાચિટ્ટી ટી.ડી.ઓ/ડી.પી. નં. ૧૬૦, તથા ૧૬૧ તા. ૭-૭-૨૦૧૭ ના રોજથી આપવામાં આવેલ.

(૪).. સદરહુ મિલકત તળેની જમીનમાં આવેલ પ્રોજેક્ટ "બીયોન્ડ વીલા" કે જે (ગુજરાત) રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન ઓથોરીટી (રેરા) ના જનરલ એક્ટ -૨૦૧૬ મુજબ નોંધાયેલ છે અને જેનો રજીસ્ટ્રેશન નંબર તા. / /૨૦૧૭ છે.

(૫).. સદરહુ પ્રોજેક્ટ "બીયોન્ડ વીલા" માં આવેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં બતાવવામાં આવેલ સદરહુ મિલકત હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ મિલકત જે જમીન ઉપર આવેલ છે તે જમીનની ૭/૧૨ ની નકલ, તમામ ફેરફાર નોંધોની નકલ, મંજૂર થયેલા પ્લાનની નકલ, લે-આઉટ પ્લાન તથા ડીઝાઈનની નકલ તથા તમામ સ્પેસીફિકેશનની વિગતો તથા ટાઈટલને લગતાં અન્ય પુરાવાઓ તથા બીનખેતીનાં હુકમની જરૂરી નકલોની માસ્ટર ફાઈલ તથા રીયલ એસ્ટેટ (નિયમનો અને વિકાસ) અધિનિયમ ૨૦૧૬ અને તેની નીચેનાં નિયમો અને નિયમોમાં જણાવ્યા મુજબનાં અન્ય સંબંધિત દસ્તાવેજોનું નિરીક્ષણ તમો ધ્વારા કરવામાં આવેલ છે અને તેનાથી તમો પહેલાપક્ષના સંતુષ્ટ થયા હોવાથી સદરહુ મિલકત અંગેના ટાઈટલનું નીરીક્ષણ કર્યા બાદ ખરીદ કરવા તમો તૈયાર થયા હોવાથી અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે.

(૬).. સદરહુ વેચાણ આપવા નકકી કરેલ મિલકતની કુલ કિંમત રૂા...../- (અંકે રૂપિયા) પુરા નકકી કરવામાં આવેલ છે.

(૭).. સદરહુ મિલકતના વેચાણ અવેજની રકમ તમો પહેલાપક્ષનાએ અમો બીજા પક્ષનાને આ સાટાખત કર્યાના દિનથી માસની મુદતમાં નીચે જણાવ્યા મુજબ ચૂકવી આપવાની રહેશે. તેમજ સદરહુ તમો પહેલાપક્ષનાને વેચાણ આપેલ મિલકત અમો બીજાપક્ષનાએ માસમાં કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ અને બી.યુ.સી. મેળવી આપી સોપી આપવાની રહેશે. આમ આ સાટાખતની મુદત માસ સુધીની નકકી કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ મિલકતની કિંમત વર્તમાન સમયની જંત્રી બજાર કિંમત તથા બાંધકામને આનુસાંગિક ચીજ વસ્તુઓના અંદાજિત કિંમતને આધારે નકકી કરેલ છે. સરકારી નિયમોથી કે અન્ય આકસ્મિક કારણોસર ભાવ વધારો થાય તો તે માટે તમો પહેલાપક્ષનાને જાણ કરીને ભાવ વધારો કરવાનો અમો બીજાપક્ષનાઓને અબાધિત હકક રહેશે.

સદરહુ મિલકતની અવેજની રકમ નીચે જણાવ્યા મુજબ તબક્કાવાર તમો પહેલા પક્ષનાએ અમો બીજાપક્ષનાને ચૂકવી આપવાની છે.

હપ્તો ક્રમ	કુલ અવેજના ટકા	બાંધકામનો તબક્કો
૧	૩૦%	રજી. સાટાખત વખતે
૨	૧૫%	પ્લીન્થ લેવલ
૩	૨૫%	પહેલા અને બીજા સ્લેબ લેવલે
૪	૫%	દિવાલ, ઈનર પ્લાસ્ટર, ડોર, વિન્ડો, ફ્લોરીંગ લેવલ.
૫	૫%	સ્ટેરકેસ, સેનેટરી ફીટીંગ્સ
૬	૫%	પ્લમ્બીંગ, વોટર પ્રુફીંગ, આઉટ પ્લાસ્ટર, એલીવેશન
૭	૧૦%	વોટર પંપ, ટેરેસ, ઈલે. ફીટીંગ્સ
૮	૫%	કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ પહેલા

(૮).. આ સાટાખતની ઉપરોક્ત દર્શાવ્યા પ્રમાણેની મુદતમાં તમો પહેલાપક્ષના અમો બીજા પક્ષનાને વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવી આપો ત્યારે તમો પહેલાપક્ષનાને પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજાપક્ષનાએ કરી આપવાનો રહેશે સહી. સદરહુ મિલકતની નકકી થયેલ સમયમર્યાદા મુજબ પ્રથમપક્ષના ચુકવણી બાબતે કસૂર કરે કે વિલંબ કરે તો તે વિલંબિત સમયનું વાર્ષિક ૮% લેખે વ્યાજ બીજાપક્ષનાને ચુકવવાનું રહેશે. તેમજ બીજાપક્ષના જો યોગ્ય કારણ વિના મિલકતનો કબજો સોંપવામાં વિલંબ કરશે તો વિલંબિત સમયનું વાર્ષિક ૮% લેખે વ્યાજ પ્રથમ પક્ષનાને ચુકવવાનું રહેશે. આ સાટાખત તથા વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટાંપ ખર્ચ, રજી. ફી, વકીલ ફી વિગેરે ખર્ચ તમો પહેલાપક્ષનાએ ભોગવવાનો રહેશે સહી. સદરહુ મિલકતનો કબજો અમોએ તમોને સુપ્રત કરેલ નથી. સદરહુ મિલકતના વેચાણ અવેજ તથા અન્ય સર્વિસ ચાર્જીસની રકમ નકકી થયા પ્રમાણે સમયસર ચુકતે મળ્યા બાદ અને વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ અમોએ તમોને કબજો સુપ્રત કરવાનો રહેશે સહી. તમો પહેલાપક્ષના ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબની રકમના સળંગ ૩ માસ સુધી બીજાપક્ષનાને ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશો ત્યારે બીજાપક્ષના ૧૫ દિવસની નોટીસ આપી સાટાખત રદ કરી શકશે.

(૯).. સદરહુ મિલકત નબોજી, નકર્જી, નજોખમી અને માર્કેટબલ ટાઈટલ્સ વાળી મિલકત છે. સદરહુ મિલકતમાં અમો બીજાપક્ષના સિવાય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક હીસ્સો કે અધિકાર રહેલો નથી. સદરહુ મિલકત અમો બીજાપક્ષનાએ આ અગાઉ કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય રીતે તબદીલ કરેલ નથી. તેમજ તેવા કોઈ લખાણો અમો બીજા પક્ષનાએ અન્ય કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થાની તરફેણમાં કરી કરાવી આપવા નકકી કરેલ નથી. સદરહુ મિલકત અમો બીજાપક્ષનાએ કોઈના જામીન તરીકે જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી અને કોઈપણ કોર્ટ પ્રકરણમાં મનાઈ હુકમ ચાલુ નથી.

(૧૦).. સદરહુ મિલકત તળેની જમીનમાં આયોજીત ઉમિયા બંગ્લોઝ-૨ અંગેના તમામ ટાઈટલ્સ તમોએ તપાસી લીધા છે જેથી ટાઈટલ અંગે હાલ કે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર તમોએ કરવા કરાવવાની નથી.

(૧૧).. સદરહુ મિલકતની નકકી થયેલ વેચાણ અવેજની રકમમાં ઈલેક્ટ્રીક મીટર માટેના ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના તમામ ચાર્જીસ (કેબલ ચાર્જીસ, ટ્રાન્સફોર્મર, કોન્ટ્રાક્ટર અન્ય વિગેરે) સુરત

મહાનગરપાલિકાના વેરાની રકમ તથા આઈ.સી. ના નાંણાની રકમ, વિશેષ ધારો, ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જીસ, મહેસુલ, સોસાયટી એડવાન્સ મેઈન્ટેનન્સ, મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ, સોસાયટી ફોરમેશન ચાર્જ, લીગલ ડોક્યુમેન્ટ ફાઈલ ચાર્જીસ, ગેસ લાઈન, સેફ્ટી ગ્રીલ, જી.એસ.ટી., વિગેરેનો સમાવેશ થતો નથી. જેનો ખર્ચ પહેલા પક્ષનાએ બીજાપક્ષના કહે તે મુજબ અલગથી ચુકવવાનો રહેશે સહી. સદરહુ મિલકતનું બીયુસી મળી ગયા બાદ સર્વિસ સોસાયટી સોંપાય ત્યાં સુધીનું મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ બીજાપક્ષના પહેલાપક્ષના પાસેથી વસૂલ કરવા હકકદાર રહેશે.

(૧૨).. સદરહુ મિલકતમાં ચાલુ બાંધકામ દરમ્યાન કે બાંધકામનો કબજો આપ્યા બાદ કોઈક સંજોગોસર કુદરતી આપત્તિઓ જેવી કે ઘરતીકંપ, નદી કે વરસાદના પાણીથી પુર આવવા કે આગ કે વાવઝોડ કે માનવસર્જીત આપત્તિઓ કે રમખાણો, યુધ્ધ વિગેરેના કારણે સદરહુ મિલકતના ચાલુ બાંધકામ દરમ્યાનજો કોઈ નુકશાન થાય તો તે અંગેની સમગ્ર જવાબદારી તમો પહેલાપક્ષનાની રહેશે તે અંગે બીજાપક્ષનાની કોઈ જવાબદારી રાખવામાં આવી નથી કે રહેશે નહીં. તેમજ ચાલુ પ્રોજેક્ટ દરમ્યાન સરકારી/ અર્ધ સરકારી કચેરીના નિયમો કે ટેક્ષમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર થાય તો તે પહેલાપક્ષનાને બંધનકર્તા રહેશે સહી.

(૧૩).. સદરહુ મિલકતનો ઉપયોગ તમોએ ફક્ત રહેઠાણના હેતુ માટે જ કરવાનો રહેશે અને તે સિવાયનો ઉપયોગ તમોએ કરવાનો નથી. સદરહુ મિલકત તમો પહેલાપક્ષનાને સોંપ્યાની તારીખથી ૫ વર્ષ સુધી સ્ટ્રક્ચરલ કે આરસીસીને લગતી ખામી હશે તો તે અમો બીજાપક્ષનાએ અમારા ખર્ચે કરાવી આપવાનું રહેશે. પરંતુ અમો બીજાપક્ષનાની પરવાનગી વિના સ્ટ્રક્ચર કે બાંધકામમાં ફેરફાર કરવામાં આવેલ હશે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો પહેલાપક્ષનાની રહેશે.

(૧૪).. સદરહુ પ્રોજેક્ટમાં આવેલ કોમન વપરાશની સુવિધા અંગેનો નિભાવ ખર્ચ સોસાયટીના સભ્યોએ ભેગા મળી કરવાનો રહેશે અને સોસાયટીના સભ્યોએ ભેગા મળી સર્વિસ સોસાયટીનું આયોજન કરવાનું છે અને જેમાં તમો પહેલાપક્ષનાએ સભાસદ થવાનું રહેશે અને સર્વિસ સોસાયટીના નિતી-નિયમો તમો પહેલાપક્ષનાને બંધનકર્તા રહેશે સહી. અને જ્યાં સુધી સર્વિસ સોસાયટી બને નહીં ત્યાં સુધી બીજા પક્ષના જણાવે તે પ્રમાણે મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ ચુકવવાની રહેશે અને સર્વિસ સોસાયટીના રજીસ્ટ્રેશન થયા બાદ જ્યારે સોસાયટી હેન્ડઓવર કરવાની થાય ત્યાં સુધીના મેઈન્ટેનન્સના ખર્ચની રકમ બાદ કરીને બાકી રહેતી રકમ સર્વિસ સોસાયટીને બીજાપક્ષનાં સુપ્રત કરશે.

(૧૫).. જો કોઈપણ કારણોસર કોઈ મુદ્દે આપણે બંને પક્ષકારો વચ્ચે મતભેદ થાય તેવા કોઈપણ સંજોગોમાં આપણે પક્ષકારોએ કોર્ટનો આશરો લેવાનો નથી. તેવા સંજોગોમાં આર્કિટેક્ટશ્રી અથવા લવાદ (મીડીયેટર) જે નક્કી કરે તે પક્ષકારોએ માન્ય રાખવાનું રહેશે.

(૧૬).. સદરહુ ઉપરોક્ત જણાવેલ તમામ શરતોનું તમો પહેલાપક્ષના પાલન નહીં કરે અને નિયત સમય મર્યાદામાં વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવવામાં કસુર કરે તો આ સાટાખત રદ થયેલ ગણવાનું રહેશે અને તમોએ ચુકવેલ નાણાં સદરહુ મિલકત વેચાણ કર્યા બાદ તેની પુરેપુરી રકમ મળ્યેથી છેલ્લા હપ્તા વખતે અમોએ તમોને નુકશાનીની રકમ બાદ કરી ચુકવવાની રહેશે. તેવીજ રીતે સદરહુ તમોને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ મિલકત અંગેની વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ નક્કી થયેલ સમય મર્યાદામાં સમયસર તમો પહેલાપક્ષના અમો બીજાપક્ષનાને ચુકવી આપો ત્યારે સદરહુ

મિલકત અંગેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો કરી કરાવી લેવા તૈયાર અને રાજીખુશી હોય ત્યારે અમો બીજાપક્ષનાએ કરી આપવાનો રહેશે સહી.

(૧૭).. સદરહુ મિલકત અંગેના આ સોટાખતનો તમામ ખર્ચ તથા કરવામાં આવનાર વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો સમગ્ર ખર્ચ આ સાટાખતના પહેલાપક્ષનાએ ભોગવવાનો રહેશે સહી.

—:: પરિશિષ્ટ ::—

—:: વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ મિલકતની વિગત ::—

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અડાજણ (સીટી) ના મોજે જહાંગીરાબાદના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૪૮/૨/બ, ૧૫૪/૧બ/૨બ, ૧૮/૧/૨, ૧૬/અ, ૧૪૮/બ, ૧૫૩, બ્લોક નં. ૨૦/૧ કે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૩ (જહાંગીરાબાદ) લાગુ પડતા ફા.પ્લોટ નં. ૮/એ અને ફા.પ્લોટ નં. ૮/બી ફાળવવામાં આવેલ જે પૈકી ફા.પ્લોટ નં. ૮/બી વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૦૭૦૮-૦૦ ચો.મી. બીનખેતીની કે જે "બીયોન્ડ વીલા" ના નામથી ઓળખાય છે તે જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં..... વાળી મિલકત કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ચો.મી. યાને ચો.વા. છે તે મિલકત કે જેમાં ચો.મી. (કાર્પેટ એરીયા) અને ચો.મી. (બિલ્ટઅપ એરીયા) નું બાંધકામ આવેલ છે તે મિલકત તથા સદરહુ આખી જમીનમાં આવેલ રોડ રસ્તા તથા કોમન ઓપન પ્લોટની રાસુકા વપરાશની ચો.મી. જમીન સહીતની મિલકત તે માહેના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની મિલકત.

એણી વિગતનો આ સાટાખતનો લેખ અમો બીજાપક્ષનાએ અમારી રાજીખુશીથી અને સ્વેચ્છાએ તનમનની સ્વસ્થ હાલતમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, સાંભળી, કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ દબાણ કે ઘાક ધમકીમાં આવ્યા વગર કરી આપેલ છે, જે અમોને પોતાને તથા અમારા વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીની સ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.....મતુ

તત્રે.....શાખ

.....

.....

.....

.....