વેચાણ દસ્તાવેજ
મોજે : ખડસદ,
બ્લોક નં. ૧૧ (જુનો બ્લોક નં. ૩૨/બ)
સબ-પ્લોટ નં. ૧
ક્ષેત્રફળ : ૧-૪૮-૭૫ ચો. મી.

5

રજીસ્ટ્રેશન નંબર : કામરેજ

તારીખ : સુરત.

:: મીલકતની વિગત ::

શહેર સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ, તાલુકા કામરેજ ના મોજે ગામ **ખડસદ** ના રે. સર્વે **નં. / બ્લોક નં. ૧૧, જુનો બ્લોક નં. ૩૨/બ, જેનો ખાતા નં. ૨૮૮** વાળી બિનખેતીની જમીન વાળી મીલ્કત.. .. ..

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

પહેલા પક્ષના

સ્પેશ ક્રિએટર્સ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો

(૧) કાળુભાઇ મુળજીભાઇ ગોયાણી

(૨) વિમલકુમાર કાળુભાઇ ગોયાણી

NOTARY JAYESH K. GOHIL SURAT CITY & DISTRICT GOVT. OF INDIA Reg. No. 6205 GOVERNMENT OF INDIA

બીજા પક્ષના

(૧) વસંતભાઇ ત્રિભોવનભાઇ તથા વિગેરે.. .. ..

ચિરાગ ભરતકુમાર પટેલ

ચિરાગ આઇ. જાસોલિયા

(એડવોકેટસ)

૩૧૧, રાજહંસ પોઇન્ટ, જુની ગીતાંજલી સીનેમા, વરાછારોડ, સુરત.

મો. ૯૮૭૯૦ ૬૭૬૭૦, ૯૭૨૨૫ ૮૪૧૧૨

K M J

№ 16037

2018

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ75468730795260Q
Certificate Issued Date	:	15-Jun-2018 11:18 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ ADAJAN/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0199265981444302Q
Purchased by	:	MS SPACE CREATORS A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	BLOCK NO 11, OLD BLOCK NO: 32 B, MOJE KHADSAD TALUKO KAMREJ DIST SURAT
Consideration Price (Rs.)	:	4,83,44,000 (Four Crore Eighty Three Lakh Forty Four Thousand only)
First Party	:	MS SPACE CREATORS A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	VASANTBHAI TRIBHOVANBHAI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	MS SPACE CREATORS A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	23,70,000 (Twenty Three Lakh Seventy Thousand only)

STOCK HOLDING CORPORATION OF INDIA LTD. ADAJAN

TQ 0002817771

VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

વેચાણ દસ્તાવેજ
મોજે : ખડસદ,
બ્લોક નં. ૧૧ (જુનો બ્લોક નં. ૩૨/બ)
સબ-પ્લોટ નં. ૧
ક્ષેત્રફળ : ૧-૪૮-૭૫ ચો. મી.

KMJ
No 16037 ૮ ૯૬
2018

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KAMREJ

વેચાણ દસ્તાવેજ

અવેજ રૂા. ૪,૮૩,૪૪,૦૦૦/- પુરાનો

(અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ ત્યાંશી લાખ ચુમ્માલીસ હજાર પુરા)

સવંત ૨૦૭૪ ના જેઠ સુદ - ૦૨ ને શુક્રવાર, તારીખ ૧૫ મી માહે જુન, સને ૨૦૧૮ ના અગ્રેંજી દિને........

__આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર તે તમો પહેલાપક્ષના__

સ્પેશ ક્રિએટર્સ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો (**PAN NO : ABPFS 6918 P**)

(૧) કાળુભાઇ મુળજીભાઇ ગોયાણી, (મો.નં. : ૭૦૪૧૧ ૭૫૩૭૦)

ઉ.વ.આ. :- ૬૮ વર્ષ, જાતે ધર્મે :- હિન્દુ, ધંધો :- ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી :- ૧૬, શૃંગાર સોસાયટી, પાર્લે પોઇન્ટ, અઠવાલાઇન્સ, સુરતનાં......

(૨) વિમલકુમાર કાળુભાઇ ગોયાણી, (મો.નં. : ૯૮૨૫૧ ૪૨૦૦૦)

ઉ.વ.આ. :- ૪૧ વર્ષ, જાતે ધર્મે :- હિન્દુ, ધંધો :- ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી :- ૧૬, શૃંગાર સોસાયટી, પાર્લે પોઇન્ટ, અઠવાલાઇન્સ, સુરતનાં......

((એ સંજ્ઞામાં વેચાણ રાખનાર "પહેલાપક્ષના" તથા તેમનાં વંશવાલી, વારસો, સકસેસરો, સરવાઈવરો, ટ્રાન્સફરીઓ, એકસીકયુટરર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એર્ટોનીઝ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે. જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " પહેલાપક્ષના" તથા "તમો" થી સંબોધવામાં આવશે))

<u>જોગલી...</u>

__આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચનાર તે અમો બીજાપક્ષના__

(૧) વસંતભાઇ ત્રિભોવનભાઇ, (PAN NO : ABGPP 5262 N)

ઉ. વ. આ.: ૬૧, ધર્મે : હિન્દું, ધંધો : વેપાર/ખેતી,

રહેવાસી : ૪૧૫, ખડસદ, કઠોદરા, કામરેજ, સુરત.

(૨) રમેશભાઇ ત્રિભોવનભાઇ, (PAN NO : ATFPP 8825 L)

ઉ. વ. આ.: ૬૮, ધર્મે : હિન્દું, ધંધો : વેપાર/ખેતી,

રહેવાસી : એફએચ-૫, ક્રિષ્નાશાંતિ - ૧, મોજામહુડા ત્રણ રસ્તા, વડોદરા.

Kalubhai m Goyani   Ramesh T Patel   K.V.Patel
વિ.કે.ગો.   Lalita R. Patel   વા.ત્રિ.પટેલ

વેચાણ દસ્તાવેજ
મોજે : ખડસદ,
બ્લોક નં. ૧૧ (જુનો બ્લોક નં. ૩૨/બ)
સબ-પ્લોટ નં. ૧
ક્ષેત્રફળ : ૧-૪૮-૭૫ ચો. મી.

KMJ
160 37 3
85
2018

((3))

(૩) લતાબેન રમેશભાઇ, (PAN NO : CJAPP 6670 A)

ઉ. વ. આ.: ૬૭, ધર્મે : હિન્દું, ધંધો : વેપાર/ખેતી,

રહેવાસી : એફએચ-૫, ક્રિષ્નાશાંતિ - ૧, મોજામહુડા ત્રણ રસ્તા, વડોદરા.

(૪) કલાબેન વસંતભાઇ, (PAN NO : AUAPP 2118 A)

ઉ. વ. આ.: ૫૩, ધર્મે : હિન્દું, ધંધો : વેપાર/ખેતી,

રહેવાસી : ૪૧૫, ટાંકી ફળીયું, ખડસદ ગામ, કઠોદરા, કામરેજ, સુરત.

K. V. Patel

((એ સંજ્ઞામાં વેચાણ આપનાર "બીજાપક્ષનાં" તથા તેમના વંશવાલી, વારસો, સકસેસરો, સરવાઈવરો, ટ્રાન્સફરીઓ, એકઝીકયુટરર્સ, એડમીનીસ્ટેટર્સ, એર્ટોનીઝ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે. જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા " બીજાપક્ષનાં " તથા "અમો" થી સંબોધવામાં આવશે))

જત આજરોજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ રાખનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે,

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા કામરેજના મોજે ગામ **ખડસદ** ના **રે. સર્વે નં. / બ્લોક નં. ૧૧, જુનો બ્લોક નં. ૩૨/બ, જેનો ખાતા નં. ૨૨૮ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૩-૨૯-૭૩ ચો.મીટર** જેનો આકાર **રૂા. ૩૫.૮૧ પૈસા** વાળી બીનખેતીની જમીન જેમાં આવેલ **સબ-પ્લોટ નં. ૧** વાળી મીલકત જેનું ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૧-૪૮-૭૫ ચો.મીટર** વાળી બીનખેતીની જમીન જેને લાગતા વળગતા અંદરનાં તથા બહારનાં તમામ હક્ક અધિકાર સહીત તથા તે ઉપર આવેલા ઝાડબીડ, ઝાપાબંધી સાથે કુલ્લે દરોબસ્ત મિલકત.....

((જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સરળતા ખાતર **"સદરહું જમીન"** તરીકે વર્ણવેલ છે, અને નીચે પરિશિષ્ટમાં સંપુર્ણ વિગત અને વર્ણનથી દર્શાવેલ છે.))

<u>સદરહુ સર્વે નં. / બ્લોક નં. ૧૧, જુનો બ્લોક નં. ૩૨/બ વાળી જમીનની ટાઇટલ ની હકીકત એ રીતની છે કે :-</u>

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા કામરેજના મોજે ગામ **ખડસદ** ના રે. સર્વે નં. / **બ્લોક નં. ૩૨** વાળી જમીનના મુળ માલીક કબજેદાર તરીકે ડાહયાભાઇ માધવભાઇ ભકત ચાલી આવેલ હતા, ત્યારબાદ સદર જમીનમાલિક પારોથી મજકુર જમીન રણછોડભાઇ છગનભાઇ પટેલે વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરત (કામરેજ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં નોંધાયેલ છે. જે અંગેની વેચાણની નોંધ ગામ નમુનો નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૬૬ થી તારીખ ૦૧-૦૭-૧૯૬૪ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ નં. ૧૬૬ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(x) Kalubhai M Gajani

Ramesh R Patel

Lata R. Patel
K.V. Patel

વેચાણ દસ્તાવેજ
મોજે : ખડસદ,
બ્લોક નં. ૧૧ (જુનો બ્લોક નં. ૩૨/બ)
સબ-પ્લોટ નં. ૧
ક્ષેત્રફળ : ૧-૪૮-૭૫ ચો. મી.

KMJ
No 1 6 0 3 7 H
26
2018

((૫))

ત્યારબાદ મજકુર ખડસદ ગામે એકત્રીકરણ યોજનાનો અમલ થયો હોઇ મે. સેટલમેન્ટ કમિશ્નર અને ડાયરેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ અમદાવાદના ક્રમાંક નં. ઉમસક/કોન/સુરત-૩૮૩ થી તારીખ : ૦૬/૦૨/૧૯૭૩ થી કાયદાની કલમ ૨૦(૧) હેઠળ મંજુર થયેલ એકત્રીકરણ યોજના ગુજરાત રાજયના રાજયપત્રના પહેલા ભાગના પાન નં. ૪૬૨ ઉપર તારીખ : ૧૪-૦૨-૧૯૭૩ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની એકત્રીકરણની નોંધ ગામ નમુનો નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૨૮૧ થી તારીખ ૨૪-૦૯-૧૯૭૩ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ નં. ૨૮૧ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીનમાલિક રણછોડભાઇ છગનભાઇએ તેમના તથા પક્ષકારો તેમજ પંચોએ આપેલ જવાબ આધારે સદર જમીનમાં તેમના સગા દિકરા મહેશભાઇ રણછોડભાઇનું નામ સામયિકપણામાં દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૫૦૪ થી તારીખ : ૦૪-૦૬-૧૯૮૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ નં. ૫૦૪ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીનમાં રણછોડભાઇ છગનભાઇ તથા મહેશભાઇ રણછોડભાઇ માલિક તરીકે ચાલી આવેલ. તેઓ સંયુકત પરિવારમાં રહેતા હોય સદર જમીનની સાથે તેમની માલિકીની અન્ય સર્વે નંબર વાળી જમીનો તથા તેમના કૌટુંબિક પિતરાઇ ભાઇઓ રમેશભાઇ ત્રિભોવનભાઇ તથા વસંતભાઇ ત્રિભોવનભાઇની પણ અન્ય જમીનો તારીખ : ૦૫-૧૧-૧૯૮૭ ના રોજ એકત્ર કરાર મુજબ કૌટુંબિક વહેંચણી કરતા સદર બ્લોક નં. ૩૨ વાળી જમીનમાં રણછોડભાઇ છગનભાઇ તથા મહેશભાઇ રણછોડભાઇની સાથે તેમના પિતરાઇ ભાઇઓ વસંતભાઇ ત્રિભોવનભાઇ તથા રમેશભાઇ ત્રિભોવનભાઇના નામો અરજી, પેઢીનામું, કૌટુંબિક વહેંચણ કરાર તથા પક્ષકારોએ આપેલ સંમતિદર્શક જવાબ તેમજ પંચકયાસ આધારે દાખલ કરવામાં આવેલા. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૬૪૬ થી તારીખ : ૧૮-૧૧-૧૯૮૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ નં. ૬૪૬ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં રણછોડભાઇ છગનભાઇ, મહેશભાઇ રણછોડભાઇ, વસંતભાઇ ત્રિભોવનભાઇ તથા રમેશભાઇ ત્રિભોવનભાઇ માલિક તરીકે ચાલી આવેલ. જે પૈકી રણછોડભાઇ છગનભાઇનું તારીખ : ૦૫-૦૯-૧૯૯૫ ના રોજ ખડસદ ગામે અવસાન થવાથી તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે મધુબેન રણછોડભાઇ, મહેશભાઇ રણછોડભાઇ તથા મુકેશભાઇ રણછોડભાઇના નામો પેઢીનામું, પંચકયાસ, મરણનો દાખલા તથા પક્ષકારોએ આપેલ જવાબ આધારે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની વેચાણની નોંધ ગામ નમુનો નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૭૬૦ થી તારીખ ૦૧-૧૦-૧૯૯૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ નં. ૭૬૦ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(x) Kalubhai m Goyani
Ramesh ... Lalita R. Patel K. V. Patel

વેચાણ દસ્તાવેજ
મોજે : ખડસદ,
બ્લોક નં. ૧૧ (જુનો બ્લોક નં. ૩૨/બ)
સબ-પ્લોટ નં. ૧
ક્ષેત્રફળ : ૧-૪૮-૭૫ ચો. મી.

K M J
No 160375
2018

((5))

ત્યારબાદ સદર જમીનમાં મહેશભાઇ રણછોડભાઇ, મુકેશભાઇ રણછોડભાઇ, મધુબેન રણછોડભાઇ તથા વિગેરે માલિક તરીકે ચાલી આવેલ. જે પૈકી મહેશભાઇ રણછોડભાઇ તથા મુકેશભાઇ રણછોડભાઇએ સદર જમીનમાં તેમની સાથે તેમના પત્ની પ્રિતીબેન મહેશભાઇ તથા પારૂલબેન મુકેશભાઇના નામો પક્ષકારો આપેલ જવાબ તેમજ પંચકયાસ આધારે સામયિકપણામાં નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૭૮૬ થી તારીખ : ૦૧-૦૯-૧૯૯૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ નં. ૭૮૬ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીનમાં રમેશભાઇ ત્રિભોવનભાઇ, વસંતભાઇ ત્રિભોવનભાઇ, મધુબેન રણછોડભાઇ, મહેશભાઇ રણછોડભાઇ, મુકેશભાઇ રણછોડભાઇ તથા વિગેરે માલિક તરીકે ચાલી આવેલ. જે પૈકી રમેશભાઇ ત્રિભોવનભાઇ તથા વસંતભાઇ ત્રિભોવનભાઇએ સદર જમીનમાં તેમની સાથે તેમના પત્ની લતાબેન રમેશભાઇ તથા કલાબેન વસંતભાઇના નામો પક્ષકારો આપેલ જવાબ તેમજ પંચકયાસ આધારે સામયિકપણામાં નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૮૦૩ થી તારીખ : ૦૧-૦૩-૧૯૯૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ નં. ૮૦૩ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર બ્લોક નંબર ૩૨ વાળી જમીનની એલ.આર.સી. ૭/૧૨માં વસંતબાઇ ત્રિભોવનભાઇ લખાયેલ હોય સદર જમીનમાં મે. મામલતદાર સાહેબ કામરેજના હુકમ નં. હકપ/રેકર્ડ સુધારો/ ચકાસણી/ ખડસદ/ ૨૦૦૬ તારીખ : ૧૮/૦૭/૨૦૦૬ થી સદર નામમાં સુધારો કરી વસંતભાઇ ત્રિભોવનભાઇ કરવા આવેલ હુકમ આધારે નોંધ કરી. જે સુધારા હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુનો નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૯૯૮ થી તારીખ : ૧૮-૦૭-૨૦૦૬ થી કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધ નં. ૯૯૮ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનમાં મહેશભાઇ રણછોડભાઇ, મધુબેન રણછોડભાઇ, મુકેશભાઇ રણછોડભાઇ, પ્રીતીબેન મહેશભાઇ, પારુલબેન મુકેશભાઇ, રમેશભાઇ ત્રીભોવનભાઇ, લતાબેન રમેશભાઇ, કલાબેન વસંતભાઇ, વસંતભાઇ ત્રિભોવનભાઇ માલિક તરીકે ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદર જમીનમાલિકોએ સદર જમીનમાં બ્લોક વિભાજન કરાવવા સારું મે. નાયબ કલેકટર સાહેબશ્રી બારડોલી વિભાગ, બારડોલીને અરજી કરતા તેઓ સાહેબે તેમની કચેરીના હુકમ નં. એમ.એ.જી./બવજ/ખડસદ/વશી. ૮૩૬/૦૮ થી તારીખ : -૧૨-૨૦૦૮ થી વિભાજનની પરવાનગી આપતા તથા જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડસ સુરતના પત્ર નં. કેજેપી/એસ.આર./ ૩૬ /૦૮-૦૯ થી તારીખ : ૦૯-૦૨-૨૦૦૯ થી પુરવણી પત્રક નં. ૧૦ નો અમલ કરવા જણાવતા સદર બ્લોક નં. ૩૨ ને બ્લોક નં. ૩૨/અ તથા બ્લોક નં. ૩૨/બ એમ બે ભાગમાં વિભાજીત કરવામાં આવેલ. જે મુજબ બ્લોક નં. ૩૨/અ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૬૧-૭૨ ચો.મી. વાળી જમીન મહેશભાઇ રણછોડભાઇ, મધુબેન રણછોડભાઇ, મુકેશભાઇ રણછોડભાઇ, પ્રિતીબેન મહેશભાઇ તથા પારુલબેન મુકેશભાઇના નામે થયેલ તથા બ્લોક

(x) Kalubhai M. Goyani

Ramesh T. P. વા.ત્ર.પટેલ
Lata R. Patel
K.V. Patel

વેચાણ દસ્તાવેજ
મોજે : ખડસદ,
બ્લોક નં. ૧૧ (જુનો બ્લોક નં. ૩૨/બ)
સબ-પ્લોટ નં. ૧
ક્ષેત્રફળ : ૧-૪૮-૭૫ ચો. મી.

KMJ
160 37 6
26
2018

((6))

નં. ૩૨/બ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૩-૨૩-૪૬ ચો.મી. વાળી જમીન વસંતભાઇ ત્રિભોવનભાઇ, રમેશભાઇ ત્રિભોવનભાઇ, લતાબેન રમેશભાઇ, કલાબેન વસંતભાઇના નામે થયેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૦૫૩ થી તારીખ : ૩૦-૦૫-૨૦૦૯ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ નં. ૧૦૫૩ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે : ખડસદ ગામે પ્રાંત અધિકારી, પ્રાંત કચેરી, કામરેજ પ્રાંત દ્વારા નં. એડીએમ/ રેકર્ડ/ પ્રમોલગેશન/૨૦૧૫ થી તારીખ : ૦૧-૧૦-૨૦૧૫ થી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. જે અન્વયે સદર ગામે રજુ થયેલ વાંધા અરજીઓ અન્વયે કરવાપાત્ર સુધારાએ સાંકળી નવું રેકર્ડ તૈયાર કરી મોકલવામાં આવેલ. ત્યારબાદ રી-સરવે સંબંધી તૈયાર થયેલ સદર રેકર્ડ અંગે મે. મામલતદારશ્રી કામરેજે સંપુર્ણ ખરાઇ કરતા ત્યારબાદ પ્રાંત અધિકારી, પ્રાંત કચેરી, કામરેજ પ્રાંત દ્વારા ચકાસણી કરી હુકમ નં. જમીન/રી સરવે/પ્રમોલગેશન/ખડસદ/૧૫ તારીખ : ૦૨-૦૧-૨૦૧૬ ના હુકમથી નવું તૈયાર થયેલ રી-સરવે સંબંધી રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામાં આવેલ. જે મુજબ સદર **બ્લોક નં. ૩૨/બ** ને નવો **બ્લોક નં. ૧૧** આપવામાં આવેલ. જે અંગેની પ્રમોલગેશનની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૨૪૨ થી તારીખ : ૦૪-૦૧-૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે અને જે નોંધ નં. ૧૨૪૨ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ, ત્યારથી સદરહું **બ્લોક નં. ૧૧** જુનો બ્લોક નં. ૩૨/બ વાળી ખેતીની જમીન તથા તેમા આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, સહીતની તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકક અધીકાર સહિતની જમીનના માલીક અમો બીજા પક્ષના માલીક, મુખત્યાર ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ અમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે બાંધકામ કરવા જરૂરી પ્લાન નકશાઓ તૈયાર કરી શહેર વિકાસ અધિકારી સુરત મહાનગરપાલિકા દફતરે રજુ કરેલ તથા બાંધકામ અંગે રજાચિઠ્ઠીની માંગણી કરતા સુરત શહેરી વિકાસ સતામંડળની કચેરી, સુડા ભવને તેમના **હુકમ નં. સુડા/યુ.૪/ વિપઅ - ૮૯૨૮/૩૦૫૩૫** થી તારીખ : ૦૪-૧૧-૨૦૧૫ થી મજકુર જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા અંગેનો પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ તથા બાંધકામ કરવા અંગે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ **બ્લોક નં. ૧૧**, જુનો બ્લોક નં. ૩૨/બ વાળી જમીન જુની શરત માંથી રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી કરવા સારૂ મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતની કચેરીમાં બીનખેતી પરવાનગી માટેની અરજી કરતા તથા ત્યારબાદ તેમના તરફથી જરૂરી અભિપ્રાયો તથા તમામ તપાસણી કરતા મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતના હુકમ ક્રમાંક : એ /બખપ /રી.એસ.એર.નં.૩૦૪/૧૫/ ID.No.18979/વશી/૩૫૨૫ થી ૩૫૩૭/૧૫ થી તારીખ : ૦૧-૧૦-૨૦૧૫ થી હુકમમાં દર્શાવેલ શરતોને આધીન સદર જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી કરવા પરવાનગી આપેલ છે. જે અંગેની બીનખેતીની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૨૬૧ થી તારીખ : ૩૦-૦૫-૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે અને જે નોંધ નં. ૧૨૬૧ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(x) Kalubhai M. Goyani
K.V. Patel
Ramesh
Lataben R. Patel

વેચાણ દસ્તાવેજ
મોજે : ખડસદ,
બ્લોક નં. ૧૧ (જુનો બ્લોક નં. ૩૨/બ)
સબ-પ્લોટ નં. ૧
ક્ષેત્રફળ : ૧-૪૮-૭૫ ચો. મી.

K 1 J
16037 7
85
2018

((७))

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન પૈકી તેમાં આવેલ **સબ-પ્લોટ નં. ૧** વાળી મીલ્કત કે જેનું ક્ષેત્રફળ નીચે પરિશીષ્ટમાં દર્શાવ્યા મુજબ છે તે મીલ્કત હમો બીજાપક્ષનાંએ તમો પહેલા પક્ષનાંઓને વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે. તથા હમો બીજા પક્ષનાનાં વારસદારોએ સંમતી આપેલ છે. જેથી કરીને ભવિષ્યમાં હમો બીજાપક્ષનાં કે હમારા વંશ, વાલી, વારસોએ સદર મિલકતનાં વેચાણ અંગે વાંધો-વિરોધ કે તર-તકરાર રહેશે નહી.

સદર જમીન પૈકી તેમાં આવેલ **સબ-પ્લોટ નં. ૧** વાળી મીલ્કત અંગે યુ.એલ.સી. શાખા અથવા કોઇપણ સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરીના ધારા-ધોરણ પ્રમાણે ભવિષ્યમાં સદર મીલ્કતના ક્ષેત્રફળમાં ઘટાડો આવે તો અમો વેચનારે અમારી પોતાની માલિકીની અન્ય જગ્યા માંથી તેટલી બાદ થયેલ જમીન અમો વેચનારે અમારા જોખમે અને અમારા ખર્ચે તમો ખરીદનારને ફાળવી આપવાની રહેશે.

સદરહુ જમીન હમોએ **રૂા. ૪,૮૩,૪૪,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ ત્યાંશી લાખ ચુમ્માલીસ હજાર** કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપી છે. જે તમો પહેલા પક્ષનાંએ આજ રોજ પુરા નીચે મુજબ રોકડા/ચેકથી ટુકડે ટુકડે ચુકવી આપેલ છે.

ક્રમ	ચેક નં.	બેંક નું નામ	બેંકની શાખા	તારીખ	રકમ રૂા.
૧.	૨૫૬૬૪૬	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા	પરવટ પાટીયા, સુરત.	૦૧/૦૬/૨૦૧૮	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
૨.	૨૫૬૬૪૭	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા	પરવટ પાટીયા, સુરત.	૦૧/૦૬/૨૦૧૮	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
૩.	૨૫૬૬૪૯	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા	પરવટ પાટીયા, સુરત.	૦૬/૦૬/૨૦૧૮	૭,૦૦,૦૦૦/-
૪.	૨૫૬૬૫૦	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા	પરવટ પાટીયા, સુરત.	૦૬/૦૬/૨૦૧૮	૨,૦૦,૦૦૦/-
૫.	૨૫૬૬૬૨	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા	પરવટ પાટીયા, સુરત.	૧૪/૦૬/૨૦૧૮	૬૮,૦૦,૦૦૦/-
૬.	૨૫૬૬૬૩	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા	પરવટ પાટીયા, સુરત.	૧૪/૦૬/૨૦૧૮	૬૯,૪૧,૬૫૯/-
૭.	૨૫૬૬૭૫	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા	પરવટ પાટીયા, સુરત.	૧૪/૦૬/૨૦૧૮	૭૫,૦૯,૪૭૧/-
૮.	૦૩૪૪૨૬	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા	પરવટ પાટીયા, સુરત.	૧૪/૦૬/૨૦૧૮	૫૭,૦૯,૪૩૦/-
૯.			ટી.ડી.એસ.		૪,૮૩,૪૪૦/-
કુલ	----	----	----		૪,૮૩,૪૪,૦૦૦/-

જે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ હમો બીજા પક્ષનાંને ઉપર મુજબ મળી ગઇ છે. જે મળ્યાનું જાહેર કરી તેની આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ અને રસીદ લખી આપીએ છીએ જેથી ભવિષ્યમાં વેચાણ અવેજની રકમ નહી મળ્યા અંગેની કે ઓછા મળ્યા અંગેની કોઇ તર તકરાર હમો બીજા પક્ષનાંએ અથવા અમારા વંશવાલી, વારસોએ કરવાની નથી. જેથી વેચાણ અવેજની રકમ પુરેપુરી મળી ગઇ છે. જે નીચે જણાવેલ

(X) Kalubhai m Goyani

K.V. Patel. Lalbu. R. Patel

વેચાણ દસ્તાવેજ
મોજે : ખડસદ,
બ્લોક નં. ૧૧ (જુનો બ્લોક નં. ૩૨/બ)
સબ પ્લોટ નં. ૧
ક્ષેત્રફળ : ૧-૪૮-૭૫ ચો. મી.

KMJ
№ 16037
2018

((४))

વર્ણન તથા વિગતવાળી બિનખેતીની જમીન તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી ઉંચે આકાશ નીચે પાતાળ સુધીના યાવતચંદ્ર દિવાકરો પરીયત હરહમેંશ માટે વેચાણ આપી છે. અને તમોને સદરહું જમીનના હમારા જેવા એકલા કુલ અને સ્વતંત્ર માલિક બનાવ્યા છે. અને સદરહું જમીનનો કબજો આજ રોજ અમારા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા વહીવટ તથા ખેડ માંથી કાઢીને સદર જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, માટી સહીત તમારા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા વહીવટમાં માલિકી હક્કે સુપરત કરી દીધો છે. અને તમો તથા તમારા વંશવાલી, વારસો સદરહું જમીનનાં આજથી સ્વતંત્ર કબજેદાર હકદાર થયા છો. જેથી હવેથી કબજા સંબંધી કે માલિકી સંબંધી હમો વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષનાંનો કે હમારા વંશવાલી, વારસોનો કે હમારા થકી કોઇ ઇઝમેન્ટનો કે કોઇપણ પ્રકારેથી કબજા હક્ક કે માલિકી હક્ક રહયો નથી. અને સદરહું જમીન પરત્વે હમારા જે કાંઇ રાઇટસ ટાઇટલ ઇન્ટરેસ્ટ હતા તે તમામ તમારા લાભમાં આ દસ્તાવેજથી છોડી દીધા છે.જેથી હવેથી સદરહું જમીન તમો જાતે ખેડો, ખેડાવો, ગણોત આપો, લીઝ પર અર્ધભાગ આપો, ગીરો મુકો, વેચાણ કરો, બક્ષીસ કરો, ભાડુ વસુલ કરો તેમાં ફેરફાર યા તમો તમારૂ દીલ ચાહે તે રીતે વ્યવસ્થા કરો તેમ કરવા માલિક છો સહી. અને તમો તેમ કરો તેમાં અમારી કે હમારા વંશવાલી, વારસોની કે અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારની તકરાર વાંધો કે હરકત ચાલી શકે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાંએ ગીરોમાં મુકીને કે કોઇ સાથે મોઢાનો કે લેખિત કરાર કરીને વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી કે કોઇપણ પ્રકરણમાં હાલ ચાલ નથી. કે એ મિલકત ઉપર કોઇનો ખોરાકી, પોષાકી, રહેઠાણ વિગેરે હક્કનો બોજો નથી. કે એ મિલકત ઉપર કરજ કરી કોઇ બેંકમાં કે સહકારી મંડળીમાં દર્શાવી નથી. કે તારણમાં મુકી નાણા ઉપાડયા નથી. કે કોઇની જામીનગીરીમાં કોઇ સંસ્થામાં બેંકમાં કે અન્ય નાણાકીય સંસ્થામાં દર્શાવી નથી. કે મિલકતનો સેટલમેન્ટનો કે ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટનો કરાર હમો બીજા પક્ષનાંએ કર્યો નથી. કે ઇક્વીટેબલ મોર્ગેજમાં મુકેલ નથી. એ જમીન સંપાદન કરવાની કોઇ ખાતા માંથી કોઇ નોટિસ આજદીન સુધી હમોને મળી નથી. તથા સદરહું મિલકતનાં તમામ ટાઇટલ તમો બીજા પક્ષનાંએ જોઇ તપાસી લીધેલ છે. તેમજ સદરહું મિલકત ગીરો, બક્ષીસ વિગેરેથી વ્યવહાર કર્યો નથી જેની સંપૂર્ણ ખાત્રી અને ભરોસો તમો પહેલાં પક્ષનાંને આપવાથી તે ઉપર તમોએ આધાર રાખી આ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરી છે. આમ છતાં હવે પછી સદરહું જમીન અંગે કોઇ હક્કદાર, દાવેદાર, ગીરોદાર વિગેરે પેદા થઇ નીકળી આવે અને કાંઇપણ દરદાવો હીત, સંબંધ લાગભાગ બતાવે તો તે તમામ રૂપિયાનો જવાબ તથા હમારા વંશવાલી, વારસોએ હમારા ખર્ચે અને જોખમે આપવાનો રહેશે સહી.

સદરહુ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડ હમો વેચાણ આપનારા બીજા પક્ષનાંના નામ ઉપર માલિક કબજેદાર તરીકે ચાલે છે. તે નામ કમી કરાવી આ દસ્તાવેજના આધારે તમો તમારૂ નામ માલિક કબજેદાર તરીકે ચડાવી લો સહી. અને તેમાં જોઇતી તમામ સહી, સંમતી, કબુલાતો વગેરે વિના વિલંબે અને વિના અવેજે કરી-કરાવી દેવાના રહેશે

Kalubhai m Goyani
K.V.Patel
Lalbai R-Patel

વેચાણ દસ્તાવેજ
મોજે : ખડસદ,
બ્લોક નં. ૧૧ (જુનો બ્લોક નં. ૩૨/બ)
સબ-પ્લોટ નં. ૧
ક્ષેત્રફળ : ૧-૪૮-૭૫ ચો. મી.

KMJ
16037 9/86
2018

((૧))

સહી. સદરહું જમીનનાં આજ દિન સુધીના સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, ટેક્ષ વગેરે હમો બીજા પક્ષનાંએ ભરેલ છે તેમ છતાં જો કાંઇ બાકી નીકળી આવે તો તે ભરપાઇ કરવાના રહેશે સહી અને આજદિન પછીના તેવા તમામ વેરા વગેરે જે આવે તે તમોએ માલિકી હક્કે ભરવાના રહેશે સહી. સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઇનાં આવવા જવાના કે રસ્તાના કે ચોમાસાના પાણીના નીકાલ ના કે યા તેવા કોઇ ઇઝમેન્ટના હક્કો નથી. સદરહું જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે નો તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટામ્પ ફી, રજી. ફી, વકીલ ફી, ટાઇપીગ ખર્ચ વગેરે તમો પહેલા પક્ષનાંએ યાને કે ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે સહી.

સદરહુ મિલકતની વેચાણ કીમત **રૂા. ૪,૮૩,૪૪,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ ત્યાંશી લાખ ચુમ્માલીસ હજાર પુરા** છે. જેથી આજ રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ સ્ટેમ્પ ડયુટી મુજબ **રૂા. ૨૩,૭૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપીયા ત્રેવીસ લાખ સીત્તેર હજાર પુરા** ના જનરલ સ્ટામ્પ પેપર ઉપર કરવામાં આવેલ છે.

::: શીડયુલ :::

-- -- :: વેચાણ આપેલ જમીન ની વિગત :: -- --

જીલ્લો સુરત, તાલુકા કામરેજનાં મોજે ગામ ખડસદનાં રે.સ.નં. / **બ્લોક નં. ૧૧, જુનો બ્લોક નં. ૩૨/બ જેનો ખાતા નં. ૨૨૮ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૩-૨૯-૭૩ ચો.મીટર** જેનો આકાર **રૂા. ૩૫.૮૧ પૈસા** વાળી બીનખેતીની જમીન જેમાં આવેલ **સબ-પ્લોટ નં. ૧** વાળી મીલ્કત કે જેનું **ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૪૮-૭૫ ચો.મી.** વાળી મીલ્કત જેને લાગતા વળગતા અંદરનાં તથા બહારનાં તથા રોડ રસ્તાં વપરાશનાં તમામ હક્ક અધિકાર સહીત તથા તે ઉપર આવેલા ઝાડબીડ, ઝાપાબંધી સાથે કુલ્લે દરોબસ્ત મિલકત જેની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે :-

પૂર્વે :: - નવો બ્લોક નં. ૧૧ ના સબ પ્લોટ નં. ૨ વાળી મીલ્કત

પશ્ચિમે :: - નવો બ્લોક નં. ૧૦ વાળી મીલ્કત

ઉત્તરે :: - ગામનો સીમાડો

દક્ષિણે :: - લાગુ રોડ તથા નવો બ્લોક નં. ૧૨ વાળી મીલ્કત

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે આજરોજ અમારી રાજીખુશીથી અને સ્વેચ્છાએ તન-મનની સ્વસ્થ હાલતમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, વીચારી કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણમાં ધાક-ધમકીમાં આવ્યા વગર બીનકેફ હાલતમાં કરી આપ્યો છે, જે અમોને પોતાને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઇની, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધન કર્તા છે અને રહેશે સહી.

(x) Kalubhai M Goyani   Ramesh
K. V. Patel   Lalu R Patel

વેચાણ દસ્તાવેજ
મોજે : ખડસદ,
બ્લોક નં. ૧૧ (જુનો બ્લોક નં. ૩૨/બ)
સબ-પ્લોટ નં. ૧
ક્ષેત્રફળ : ૧-૪૮-૭૫ ચો. મી.

KMJ
16037 10 85
2018

((10))

અત્રે..મતુ તત્રે...શાખ

(૧) વસંતભાઇ ત્રિભોવનભાઇ

Ramesh T Patel

(૨) રમેશભાઇ ત્રિભોવનભાઇ

Latu. R. Patel

(૩) લતાબેન રમેશભાઇ

K.V. Patel

(૪) કલાબેન વસંતભાઇ

વેચાણ દસ્તાવેજ
મોજે : ખડસદ,
બ્લોક નં. ૧૧ (જુનો બ્લોક નં. ૩૨/બ)
સબ-પ્લોટ નં. ૧
ક્ષેત્રફળ : ૧-૪૮-૭૫ ચો. મી.

K M J
№ 16037 11/85
2018

((11))

મોજે ગામ **ખડસદ** ના **સર્વે નં. / બ્લોક નં. ૧૧, જુનો બ્લોક નં. ૩૨/બ, જેનો ખાતા નં. ૨૨૮** ના વાળી બિનખેતીની જમીન જેને લાગતા વળગતા અંદરનાં તથા બહારનાં તથા રોડ રસ્તાં વપરાશનાં તમામ હક્ક અધિકાર સહીત તથા તે ઉપર આવેલા ઝાડબીડ, ઝાપાબંધી સાથે કુલ્લે દરોબસ્ત મીલકત. . . .

પહેલા પક્ષવાળા : Kalubhai m. [illegible]

પહેલા પક્ષવાળા : ....

બીજા પક્ષવાળા : ....

બીજા પક્ષવાળા : Ramesh T Patel

બીજા પક્ષવાળા : Lalita R. Patel

બીજા પક્ષવાળા : K.V. Patel

વેચાણ દસ્તાવેજ
મોજે : ખડસદ,
બ્લોક નં. ૧૧ (જુનો બ્લોક નં. ૩૨/બ)
સબ-પ્લોટ નં. ૧
ક્ષેત્રફળ : ૧-૪૮-૭૫ ચો. મી.

KMJ
№ 16037 12/25
2018

((૧૨))

<u>આ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને પહેલા પક્ષના : -</u>

Kalubhai m. Goyani

સ્પેશ ક્રિએટર્સ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદાર
(૧) કાળુભાઇ મુળજીભાઇ ગોયાણી

સ્પેશ ક્રિએટર્સ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદાર
(૨) વિમલકુમાર કાળુભાઇ ગોયાણી

<u>આ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને બીજા પક્ષના : -</u>

(૧) વસંતભાઇ ત્રિભોવનભાઇ

વેચાણ દસ્તાવેજ
મોજે : ખડસદ,
બ્લોક નં. ૧૧ (જુનો બ્લોક નં. ૩૨/બ)
સબ-પ્લોટ નં. ૧
ક્ષેત્રફળ : ૧-૪૮-૭૫ ચો. મી.

K M J
№ 16037 13/85
2018

((13))

Ramesh ...

(૨) રમેશભાઈ ત્રિભોવનભાઈ

R. Patel

Lata R. Patel

(૩) લતાબેન રમેશભાઈ

K. V. Patel

(૪) કલાબેન વસંતભાઈ

વેચાણ દસ્તાવેજ
મોજે : ખડસદ,
બ્લોક નં. ૧૧ (જુનો બ્લોક નં. ૩૨/બ)
સબ-પ્લોટ નં. ૧
ક્ષેત્રફળ : ૧-૪૮-૭૫ ચો. મી.

K M J
No. 160037 14/25
2018

((14))

દસ્તાવેજ નંબર...................... તારીખ......................

- :: પરીશીષ્ઠ :: -

નોંધણી અધીનીયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો		
અનુ.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧	તબદીલી લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ખડસદ ગામના **રે.સ.નં. / બ્લોક નં. ૧૧, જુનો બ્લોક નં. ૩૨/બ, જેનો ખાતા નં. ૨૨૮** વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે કે કેમ ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **સબ-પ્લોટ નં. ૧** વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ **૧-૪૮-૭૫ હે.આ.ચો.મી.** બીન ખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	
૩	તબદીલી લેખમાં જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે ?	
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	
૫	તબદીલી લેખમાં વેચાણ આપનાર તરીકે તમે જાતે હોવા બાબતે તમને ઓળખે તેવી વ્યકતીઓ લાવ્યા છો ?	
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુ.મુ.ની સહી — ઓળખાણ આપનારની સહી

ભગા-પટેલ .... [signature] ....
Kamesh v Patel .... [signature] ....
Lilu R. Patel ....
K.v. Patel ....

(સહી)

સબરજીસ્ટ્રાર : ....

P. Rjt., Sr.No. 11, Std.-21 9-2017 30,00,000 A4 Blue I.
R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

(15)

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. O 2836956

બ્લોક/સરવે નંબર :

પાનું :

ગામ નમુનો નંબર ૭

સત્તાપ્રકાર :

મોજે :

1223167032

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૧૨૪૨ તા.૦૪/૦૧/૨૦૧૬)

ખેતરનું નામ :

તાલુકો :

જીલ્લો : સુરત
અન્ય વિગતો :
તાલુકો : કામરેજ

લાયક જમીન	ખડસદ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
બ્લોક/સરવે નંબર :	૧૧		

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

જમીનનો ઉપયોગ : રહેઠાણ

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

જુના બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૨/બ

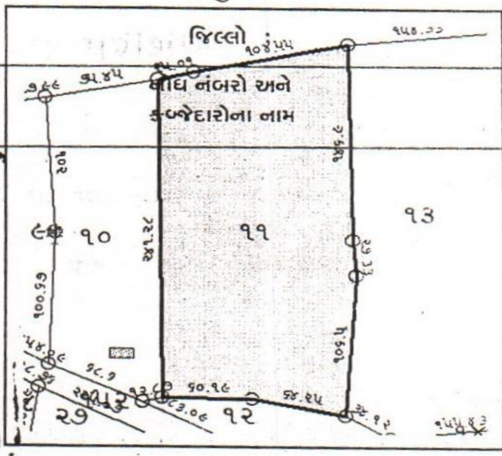
જુના સરવે નંબરના કબ્જેદારોના નોંધ નંબરો:

...૫૦૪,...,૭૬૬,૮૦૩,૯૯૮,૧૦૫૩ |...

જુના સરવે નંબર અંતર્ગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:

...,૭૯૬,...,૧૦૦૬,૧૦૮૦,૧૧૨૮,૧૨૦૧ |...

KMJ
No 16037
2018



લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૩-૨૯-૭૩		૧૨૪૨,૧૨૬૧,
ફુલ ક્ષેત્રફળ	૩-૨૯-૭૩	૨૨૮ | ૩-૨૯-૭૩ | ૩૫.૮૧	વસંતભાઈ ત્રિભોવનભાઈ(૧૦૫૩)
આકાર રૂ.	૩૫.૮૧		રમેશભાઈ ત્રિભોવનભાઈ(૧૦૫૩)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		લતાબેન રમેશભાઈ(૧૦૫૩)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		કલાબેન વસંતભાઈ(૧૦૫૩)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હક્ક અને બોજાની વિગતો
	૧૨૪૨,૧૨૬૮,
	રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપતો હુકમ કરતા મે.કલેકટરશ્રી, સુરતનાં ક્રમાંક. એ/બખપ/રી.એસ.આર.નં.૩૦૪/૧૫/ID.NO.18979/વશી.૩૫૨૫ થી ૩૫૩૭/૧૫ તા. ૦૧/૧૦/૨૦ નોંધ કરી.<૧૨૬૧>
	મે.મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી (સીલીંગ) કામરેજના નોટીશ નં.સીલીંગ/જુનો કેસ નં. ૧૦૩/૨૦૦૨ કેસ નં.૧૨/૧૬ તા.૨૯/૦૭/૨૦૧૬ ની નોંધ કરી.<૧૨૬૮>

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

#-નામંજુર ક-તકરારી •-રદ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 13/06/2018 15:02:19

24-10-201614:07:06 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત KATHODARA, કામરેજ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

KMJ

Bvc.-(V)-2009-20.00.000-1-2017-(1)
R. D. No. R.A.M. [illegible] dated 3.8.2006)

(16)

આર. વી. ૧૬ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. H 5802189

ગામ/મોજે : ખડસદ

ખાતા નંબર : ૨૨૮

તાલુકો : કામરેજ

જિલ્લો : સુરત

પાનું : 2222536745

1 of 1

કબ્જેદારોના નામ :

વસંતભાઈ ત્રિભોવનભાઈ<૧૦૫૩>
રમેશભાઈ ત્રિભોવનભાઈ<૧૦૫૩>
લતાબેન રમેશભાઈ<૧૦૫૩>
કલાબેન વસંતભાઈ<૧૦૫૩>

KMJ
No 16037 16/85
2018

નમુના ૭નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. પી. રૂ.	લોકલ સેસ			અન્ય વિગત
	૧૧	૩-૨૯-૭૩	૩૫.૮૧				રહેઠાણ
કુલ:		૩-૨૯-૭૩	૩૫.૮૧				

SEAL OF THE SUB REGISTRAR KAMREJ

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

/07/2018 01:18 am ની સ્થિતિએ

આ ખાતાની નકલ/ Chargable Copy એકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 13/08/2018 15:03:42

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત KATHODARA, કામરેજ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

KMJ

-WA0000.jpg https://mail.google.com/mail/u/0/#inbox/QgrcJHsbjqdBPxZDxV...

(17)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SPACE CREATORS

30/07/2009
Permanent Account Number
ABPFS6918P

NOTARY * (INDIA) RAMUBHAI K. VIRANI SURAT Reg. No. 28082009 EXPIRY DATE 07-02-2020 GUJARAT

K M J
№ 16037 17/25
2018

13/06/2018, 5:34

ATTESTED COPY

(R. K. VIRANI)
NOTARY
SURAT CITY
ST. OF GUJARAT

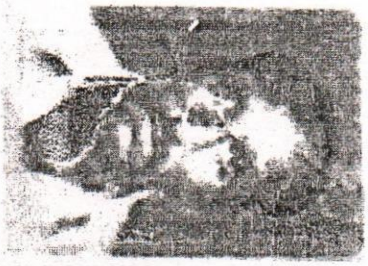
KMJ

(18)

ATTESTED COPY

(R. K. VIRANI)
NOTARY
SURAT CITY
STATE OF GUJARAT

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABGPP5262N



नाम /NAME
VASANTBHAI TRIBHOVANDAS PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
TRIBHOVANDAS NAGJIBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-03-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME TAX, SURAT

KMJ
№ 16037
2018

GOVT. OF GUJARAT (INDIA) NOTARY R. K. VIRANI SURAT CITY Reg. No. 12012010 EXPIRY 07-02-2020

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAILESH V PATEL

SHANKARBHAI PATEL

20/05/1965

Permanent Account Number
AUAPP2118A

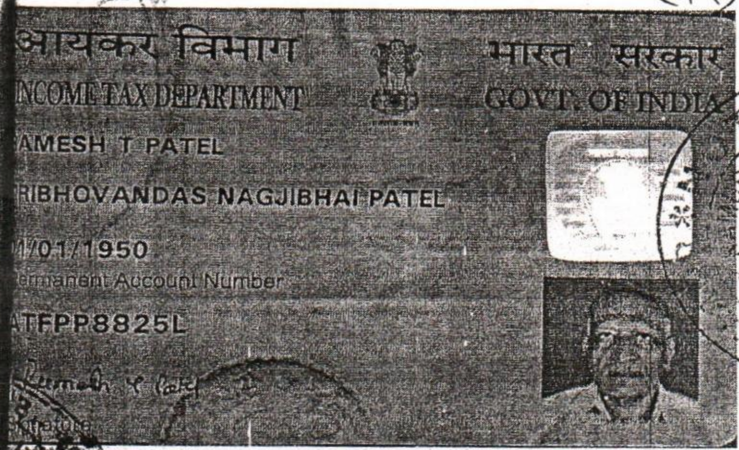
Signature

12012008

KMJ

https://mail.google.com/mail/u/0/#inbox/FMfcgxvwzRXLqKzRV...

(19)



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AMESH T PATEL
RIBHOVANDAS NAGJIBHAI PATEL
1/01/1950
Permanent Account Number
ATFPP8825L
Signature

NOTARY * (INDIA) ... K. VIRANI SURAT CITY ... GUJARAT

KMJ
No 16037 19/25
2018

NOTARY * (INDIA) ... K. VIRANI SURAT CITY ... 2010 ... GUJARAT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
LATA PATEL
SOMABHAI ISHVARBHAI PATEL
22/11/1951
Permanent Account Number
CJAPP6670A
Signature

ATTESTED COPY

(R. K. VIRANI)
NOTARY
SURAT CITY
OF GUJARAT

KMJ		
16037	82	85
2018		

15/06/2018 3:12:51 pm Version 1.1.2018.5

5304
07/06/2018

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

K M J 16037 | 20 | 85 | 2018

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

64AA 434026

30 JUN 2018

રજી. નં. 3946 તા.

હેતલબેન પંકજભાઈ સિધ્ધપરા
એચ-૯૦૪, શ્રીનિધી રેસીડેન્સી,
મોટા વરાછા, સુરત.
જ. સ્ટા. લા. નં. ૨૦૧/૨૦૧૭
સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી: ________

નામ: કલાબેન વસંતભાઈ
સરનામું: ૪૧૫, ટાંકી ફળીયું, ખડસદ ગામ, કઠોદરા, કામરેજ સુરત.
હસ્તક: સૌરભ કોઠિયા
સહી: [signature]

NOTARY
HITESHKUMAR KANJIBHAI SOLANKI
SURAT DIST. (GUJ.)
Reg. No. 9620
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY
RAMUBHAI K. VIRANI
SURAT CITY
Reg. No. 1030/2010
EXPIRY DATE 07-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

:: <u>સોગંદનામુ</u> ::

આથી અમો નીચે સહી કરનાર કલાબેન વસંતભાઇ, ઉ.વ.આ. ૫૩, જાતે-ધર્મે-હિન્દુ, રહેવાસી : ૪૧૫, ટાંકી ફળીયું, ખડસદ ગામ, કઠોદરા, કામરેજ, સુરતના આથી મારા ધર્મ પ્રમાણે સત્ય પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક આથી જાહેર કરું છું કે,

/// ૨ ///

K.V. Patel

KMJ		
16037	82	85
2018		

15/06/2018 3:12:51 pm Version 1.1.2018.5

:: ૨ ::

અત્યારે હાલમા મારા બે નામ ચાલે છે, તેમાનું એક નામ પૈકી કલાબેન વસંતભાઇ જે નામ મારી ૭/૧૨ નકલ તેમજ આધાર કાર્ડમાં ચાલી આવે છે. અને મારુ બીજુ નામ કૈલાશબેન વસંતભાઇ જે મારા પાનકાર્ડમાં ચાલી આવે છે. આમ હાલમાં મારા બે નામ ચાલી આવેલ છે એમા એક કલાબેન વસંતભાઇ અને બીજુ કૈલાશબેન વસંતભાઇ આમ આ બંને નામ મારા જ છે. સદર એફીડેવીટ હમોએ સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા કામરેજના મોજે ગામ **ખડસદ** ના **બ્લોક નં. ૧૧, જુનો બ્લોક નં. ૩૨/બ** વાળી જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજમાં રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

ઉપરોકત હકીકત મારી જાણ તથા માન્યતા પ્રમાણે સત્ય છે જે આથી હું મારા ધર્મ પ્રમાણે સત્ય પ્રતીજ્ઞા પુર્વક જાહેર કરું છું, ખોટુ સોગંદનામું કરવું તે ગુનો બને છે તે હું સારી પેઠે જાણુ છું.

KMJ
No 16037 / 21 / 85
2018

સ્થળ : સુરત

તારીખ : ૨/૦૭/૨૦૧૮

K. V. Patel

(કલાબેન વસંતભાઇ)

BEFORE ME

HITESHKUMAR KANJIBHAI SOLANKI
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

NOTARY
HITESHKUMAR KANJIBHAI SOLANKI
SURAT DIST. (GUJ.)
Reg. No. 9620
GOVERNMENT OF INDIA

Register Serival No. 5308/2018
Date :- 02/07/2018
My Commission Expires
On 28th February 2023

NOTARY
RAMUBHAI K. VIRANI
SURAT CITY
Reg. No. 1080/2010
EXPIRY DATE 07-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED COPY

(R. K. VIRANI)
NOTARY
SURAT CITY
STATE OF GUJARAT

KMJ		
16037	82	85
2018		

15/06/2018 3:12:51 pm Version 1.1.2018.5

અનુક્રમ નંબર ૧૬૦૩૭ સને ૨૦૧૮
ના જુન માસની ૧૫ મી તારીખે
૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે કામરેજ
સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૧૧૫૦૩૪૧૦૬

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૮૩૪૪૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (56):	૫૬૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૮૪૦૦૦

સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા ડી.ડી. નંબર 625266,
તારીખ 15-06-2018

વા.ત્રિ.પંચ.

વસંતભાઇ ત્રિભોવનભાઇ

(B M Malavaniya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

(B M Malavaniya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

ATTESTED COPY
JAY ... GOHIL
NOTARY
SURAT CITY & DISTRICT
(Gujarat) GOVT. OF INDIA

KMJ		
16037	23	25
2018		

15/06/2018 3:12:57 pm Version 1.1.2018.5

અનુ નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	વસંતભાઇ ત્રિભોવનભાઇ 415, ખડસદ, કઠોદરા, તા.કામરેજ, સુરત. PANNO:ABGPP5262N	૬૧			વા.ત્રિ.પટેલ.
૨.૦૦૦	રમેશભાઇ ત્રિભોવનભાઇ એફએચ-5, ક્રિષ્નાશાંતિ - 1, મોજામહુડા ત્રણ રસ્તા, વડોદરા PANNO:ATFPP8825L	૬૮			Ramesh T. Patel
૩.૦૦૦	લતાબેન રમેશભાઇ એફએચ-5, ક્રિષ્નાશાંતિ - 1, મોજામહુડા ત્રણ રસ્તા, વડોદરા PANNO:CJAPP6670A	૬૭			Lata R. Patel
૪.૦૦૦	કલાબેન વસંતભાઇ 415, ટાંકી ફળીયું, ખડસદ ગામ, કઠોદરા, કામરેજ, સુરત. PANNO:AUAPP2118A	૫૩			K.V. Patel.

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

વા.ત્રિ.પટેલ.
Ramesh T Patel
Lata R. Patel
K.V. Patel

KMJ		
16037	૨૫	૨૫
2018		

15/06/2018 3:11:03 pm Version 1.1.2018.5

૧ ચિરાગ આઇ. જાસોલીયા (એડવોકેટ)
વાલમ નગર સોસાયટી, સીમાડા ગામ , સુરત.

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખે ૧૫ માહે જૂન -૨૦૧૮

B M Malavaniya
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૫/૦૬/૨૦૧૮

B M Malavaniya
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

B M Malavaniya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - KAMREJ

KMJ		
16037	25	25
2018		

04/07/2018 4:55:11 pm Version 1.1.2018.5

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

NOTARY JAYESH K. GOHIL SURAT CITY & DISTRICT GOVT. OF INDIA Reg. No.6205 GOVERNMENT OF INDIA

તારીખ : ૦૪/૦૭/૨૦૧૮

(B M Malavaniya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૪/૦૭/૨૦૧૮

ATTESTED COPY
JAYESH K. GOHIL
NOTARY
SURAT CITY & DISTRICT
(Gujarat) GOVT. OF INDIA

(B M Malavaniya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

૧ નંબરની બુકના ૧૬૦૩૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૪/૦૭/૨૦૧૮

B M Malavaniya
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KAMREJ

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - કામરેજ

ગામનુ નામ : ખડસદ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. 48344000=00	રે.સ.નંબર / બ્લોક નંબર 11, જુનો બ્લોક નંબર 32/બ, જેનો ખાતા નંબર 228, જેનું ક્ષે. 3-29-73 આરે.ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. 35.81 પૈસા વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેમાં આવેલ સબ પ્લોટ નંબર 1 વાળી મિલકત જેનું ક્ષે. 1-48-75 આરે.ચો.મી. વાળી મિલકત			વસંતભાઇ ત્રિભોવનભાઇ રમેશભાઇ ત્રિભોવનભાઇ લતાબેન રમેશભાઇ કલાબેન વસંતભાઇ	"સ્પેશ ક્રિએટર્સ" એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો 1. કાળુભાઇ મુળજીભાઇ ગોયાણી 2. વિમલકુમાર કાળુભાઇ ગોયાણી	15/06/2018 04/07/2018	16037	

ATTESTED COPY

મુકાબલ કરનાર

વિરલ જી ઢોલરીયા ની તારીખ : 05/07/2018 ના રોજની

ખરી નકલ

JAYESH K. GOHIL
NOTARY
SURAT CITY & DISTRICT
(Gujarat) GOVT. OF INDIA

અરજી નંબર : **19229**

પહોંચ નંબર : 2018115037775

તારીખ : **05/07/2018**

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - કામરેજ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - કામરેજ

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.