

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૨૦/ પૈકી ૨
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: રાણીપ
તાલુકો: સાબરમતી
જિલ્લો: અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૪૯-૧૭		૪૬૮,૯૯૮,૨૦૩૧,૨૩૮૭,૩૨૮૨,૩૫૬૫, ૩૭૯૯,૩૮૦૦, ૩૮૮૭,૩૯૦૨,૪૨૬૦,૫૨૪૧,૬૦૦૩,૭૩૯૭,૭૪૫ ૧,૭૪૬૧, ૭૪૬૭,૭૪૯૬,૭૫૦૩,૭૫૦૪#,૭૫૨૮,૭૫૩૪,૭૫૩ ૫,૭૫૩૬, ૭૬૩૪,૭૬૩૫,૭૬૫૦,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૯-૧૭		
આકાર રુ.	૩૧૯૬.૦૦		
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		
		૮૧૦ ૦-૪૯-૧૭ ૩૧૯૬.૦૦	(M/S. DEVAL INFRASTRUCTURE)(૭૬૫૦) મેસર્સ દેવલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરએ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી - દેવેન્દ્ર ભીખાભાઈ દેસાઈ(૭૬૫૦) TP - ૬૬ FP - ૬૧ની ૪૯૧૭ ચો.મી બિનખેતીની જમીન(૭૬૫૦)



1071823041648150



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 18-04-2023 11:04:51 IST

MAMLATDAR OFFICE, SABARMATI



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.18/04/2023 01:31:06 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૦૦૦,૧૬૬૬,૨૨૦૩,૨૩૪૮,૨૩૫૯,૨૩૮૭,૩૮૦૨, ----- શહેરી જમીન અધિનિયમની કલમ-૨૦ હેઠળ રહેઠાણઝોન શરતોથી<૨૨૦૩> શરત નં ૧થી ૭ ને આધીન ૨૩૮૭ મુજબ<૨૩૮૭> ૫૦ ટકા બિનખેતી માટે ભરવાપડશે<૨૩૮૭> ફક્ત ખેતી ના ઉપયોગ સારુ જુની શરતે બજાર કિંમતના<૨૩૮૭> વિવાદ અરજી ના-મંજુર કરવામાં આવે છે.<૫૨૪૧> વીડોથી ફેસલ કરવાનો નામદાર કોર્ટનો આંક-૧ લગત તા.૧૧/૧૨/૨૦૨૧ નો હુકમ<૭૪૬૧> કેસના આખરી નિકાલ સુધી રેકર્ડની યથાવત સ્થિતી જાળવી રાખવા મનાઈ હુકમ આપવામાં આવે છે.<૭૫૨૮> મામલતદારશ્રી સાબરમતીના સુધારા હુકમ તા.૧૫/૦૨/૨૦૨૨ સામે દાખલ થયેલ વિવાદ અરજીના કામે<૭૫૨૮> અરજદારની અપીલ અરજી ઉપર કરેલ વિવરણની વિગતે કેસના ગુણદોષમાં ઉત્તર્યા વગર કેસ રજીસ્ટરેથી કમી કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૭૫૩૪> અરજદારની અપીલ અરજી ઉપર કરેલ વિવરણની વિગતે કેસના ગુણદોષમાં ઉત્તર્યા વગર કેસ રજીસ્ટરેથી કમી કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૭૫૩૫> મામલતદારશ્રી,સાબરમતીનો સુધારા હુકમનં-સાબરમતી/RTS/સુધારા હુકમ/રાણીપ/એસ.આરનં-૮/૨૦૨૨ તા.૧૫/૦૨/૨૦૨૨ રદ કરવા હુકમ<૭૫૩૬> ટી.પી.કડ ફા.પ્લોટ નં.૬૧ ની ૪૮૧૭ ચો.મી.જમીન બહુહેતુક ઉપયોગ માટે પ્રમિયમ રકમ જમા થતા બિનખેતી હેતુમાટે જુનીશરત<૭૬૩૪> ટી.પી.કડ ફા.પ્લોટ નં.૬૧ ની ૪૮૧૭ ચો.મી.જમીન બહુહેતુક ઉપયોગ માટે બિનખેતી બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત<૭૬૩૫>



1071823041648150



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 18-04-2023 11:04:51 IST

MAMLATDAR OFFICE, SABARMATI



ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૨૦/ પેકી ૧
સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)
પ્રેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: રાણીપ
તાલુકો: સાબરમતી
જિલ્લો: અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૩૨-૭૮		૪૬૮,૯૯૮,૨૦૩૧,૨૩૮૭,૩૨૮૨,૩૫૬૫, ૩૭૯૯,૩૮૦૦, ૩૮૮૭,૩૯૦૨,૪૨૬૦,૫૨૪૧,૬૦૦૩,૭૩૯૭,૭૪૫ ૧,૭૪૬૧, ૭૪૬૭,૭૪૯૬,૭૫૦૩,૭૫૦૪#,૭૫૨૮,૭૫૩૪,૭૫૩ ૫,૭૫૩૬, ૭૬૩૪,૭૬૩૫,૭૬૫૦,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૨-૭૮		
આકાર રૂ.	૬.૧૨		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦	૮૧૧ ૦-૩૨-૭૮ ૬.૧૨	(M/S. DEVAL INFRASTRUCTURE)(૭૬૫૦) મેસર્સ દેવલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી - દેવેન્દ્ર ભીખાભાઈ દેસાઈ(૭૬૫૦) ૩૨૭૮ ચો.મી.જમીન ટી.પી.કપાત ની(૭૬૫૦)



1071823041650738



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 18-04-2023 12:07:56 IST
MAMLATDAR OFFICE, SABARMATI



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.18/04/2023 01:31:06 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

પ્રોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૧૦૦૦,૧૬૬૬,૨૨૦૩,૨૩૪૯,૨૩૫૯,૨૩૮૭,૩૯૦૨,

શહેરી જમીન અધિનિયમની કલમ-૨૦ હેઠળ રહેઠાણઝોન શરતોથી<૨૨૦૩>

શરત નં ૧થી ૭ ને આધીન ૨૩૮૭ મુજબ<૨૩૮૭>

૫૦ ટકા બિનખેતી માટે ભરવાપડશે<૨૩૮૭>

ફક્ત ખેતી ના ઉપયોગ સારુ જુની શરતે બજાર કિમતના<૨૩૮૭>

વિવાદ અરજી ના-મંજુર કરવામાં આવે છે.<૫૨૪૧>

વીડીયો ફેસલ કરવાનો નામદાર કોર્ટનો આંક-૧ લગત તા.૧૧/૧૨/૨૦૨૧ નો હુકમ<૭૪૬૧>

કેસના આખરી નિકાલ સુધી રેકર્ડની યથાવત સ્થિતિ જાળવી રાખવા મનાઈ હુકમ આપવામાં આવે છે.<૭૫૨૮>

મામલતદારશ્રી સાબરમતીના સુધારા હુકમ તા.૧૫/૦૨/૨૦૨૨ સામે દાખલ થયેલ વિવાદ અરજીના કામે<૭૫૨૮>

અરજદારની અપીલ અરજી ઉપર કરેલ વિવરણની વિગતે કેસના ગુણદોષમાં ઉતર્યા વગર કેસ રજીસ્ટરેથી કમી કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૭૫૩૪>

અરજદારની અપીલ અરજી ઉપર કરેલ વિવરણની વિગતે કેસના ગુણદોષમાં ઉતર્યા વગર કેસ રજીસ્ટરેથી કમી કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૭૫૩૫>

મામલતદારશ્રી,સાબરમતીનો સુધારા હુકમનં-સાબરમતી/RTS/સુધારા

હુકમ/રાણીપ/એસ.આરનં-૮/૨૦૨૨ તા.૧૫/૦૨/૨૦૨૨ રદ કરવા હુકમ<૭૫૩૬>

ટી.પી.૬૬ ફા.પ્લોટ નં.૬૧ ની ૪૯૧.૭ ચો.મી.જમીન બહુહેતુક ઉપયોગ માટે પ્રમિયમ રકમ જમા થતા બિનખેતી હેતુમાટે જુનીશરત<૭૬૩૪>

ટી.પી.૬૬ ફા.પ્લોટ નં.૬૧ ની ૪૯૧.૭ ચો.મી.જમીન બહુહેતુક ઉપયોગ માટે બિનખેતી બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત<૭૬૩૫>



4071823041650738



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 18-04-2023 12:07:56 IST

MAMLATDAR OFFICE, SABARMATI



ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૨૦/ પૈકી ૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૪૯-૧૭

ગામ/ મોજે: રાણીપ
તાલુકો: સાબરમતી
જિલ્લો: અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

(M/S. DEVAL INFRASTRUCTURE) (૮૧૦)

મેસર્સ દેવલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરએ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી - દેવેન્દ્ર ભીખાભાઈ દેસાઈ (૮૧૦)

TP - ૬૬ FP - ૬૧ની ૪૯૧૭ ચો.મી બિનખેતીની જમીન (૮૧૦)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



5071823041648151



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 18-04-2023 11:05:41 IST

MAMLATDAR OFFICE, SABARMATI



ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૨૦/ પૈકી ૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૩૨-૭૮

ગામ/ મોજે: રાણીપ
તાલુકો: સાબરમતી
જિલ્લો: અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

(M/S. DEVAL INFRASTRUCTURE) (૮૧૧)

મેસર્સ દેવલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરએ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી - દેવેન્દ્ર ભીખાભાઈ દેસાઈ (૮૧૧)

૩૨૭૮ ચો.મી.જમીન ટી.પી.કપાત ની (૮૧૧)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



5071823041650739



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 18-04-2023 12:08:17 IST

MAMLATDAR OFFICE, SABARMATI



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: સાબરમતી

ગામ/ મોજે: રાણીપ

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
---	--------------	---	--	---



3071823041649003



નોંધની અસર આપ્યા તા.18/04/2023 01:31:09 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: સાબરમતી

ગામ/ મોજે: રાણીપ

૭૬૫૦ ૧૩/૦૩/૨૦૨૩ વેચાણ	વેચાણ રાખનાર :- (M/S. DEVAL INFRASTRUCTURE) મેસર્સ દેવલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી - દેવેન્દ્ર ભીખાભાઈ દેસાઈ વેચાણ આપનાર :- સોમાભાઈ ભીખાભાઈ દેસાઈ (વ.વ - ૨૫%નો હિસ્સો) અંકિતકુમાર નટવરલાલ પટેલ (વ.વ - ૨૦%નો હિસ્સો) રોહિતભાઈ ચંદુભાઈ સાધુ (વ.વ - ૧૦%નો હિસ્સો) દશરથભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ (વ.વ - ૧૫%નો હિસ્સો) હેમંતભાઈ પ્રવિણભાઈ ઠક્કર (વ.વ - ૬%નો હિસ્સો) નિર્મલ બાબુભાઈ પટેલ (વ.વ - ૧૯%નો હિસ્સો) ડાહ્યાભાઈ મગનભાઈ પટેલ (વ.વ - ૫%નો હિસ્સો) કોલમ નં-૩માં જણાવેલ સર્વેનંબર-૧૨૦ની ૮૧૯૫ ચો.મી જમીન કે જેનો TP - ૬૬ FP - ૬૧ની ૪૯૧૭ ચો.મી બિનખેતીની જમીન કે જેને બિનખેતીમાં તબદિલ કર્યા બાદ ફાઇનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળની જમીનનું ૭/૧૨નું પાનીયું સર્વેનં-૧૨૦/પૈકી૨ની ૪૯૧૭ ચો.મીનું બનેલ છે જ્યારે ટી.પી સ્કીમ અન્વયેનું પાનીયું સર્વેનં-૧૨૦/પૈકી૧ની ૩૨૭૮ ચો.મીનું બનેલ છે તેવી બિનખેતીની સમગ્ર જમીન અંગેનો રજી.દસ્તાવેજ નં - ૪૬૬૭ તા.૦૧/૦૩/૨૦૨૩થી રૂ.૬૫૦૦૦૦૦૦/-પુરામાં વેચાણ થતાં અરજી,રજી. દસ્તાવેજની નકલ, ઇન્ડેક્સ રજુ થતાં વેચાણની નોંધ કરી. રીમાર્ક - આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં સર્વેનં-૧૨૦ / પૈકી ૨ તથા સર્વેનં-૧૨૦ / પૈકી ૧ એમ બંને પાનીયામાં અસર આપવાની રહેશે.	૧૨૦/પ૧(૮૦૨), ૧૨૦/પ૨(૮૦૨)		પ્રમાણિત ૧૩૫- ડી નોટીસ રૂબરૂ બજેલ છે. રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અને ઇન્ડેક્સ ની પ્રમાણિત નકલ આધારે ----પ્રમાણિત--- સહી-કે.સી.સોલંકી સ.ઓ.વાડજ તા.૧૭/૦૪/૨૦૨૩
-----------------------------	--	--------------------------	--	---



3071823041649003



નોંધની અસર આપ્યા તા.18/04/2023 01:31:09 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).