15593

155.93

વેચાણ દસ્તાવેજ

શીંગરવા

સર્વે નંબર : ૫૨૯/૧

ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૩૧

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૮/૧

રાધેશ્યામ ડેવલોપર્સ

SRUSHTI ASSOCIATES

Office : 1
8, Shyam Arcade,
Opp. Gangotri Bunglows,
Vrundavan Party Plot Road, Nikol
Ahmedabad-382350

Office : 2
B/303, Shantiniketan Business
Center, Opp. Gangotri Bunglows,
Vrundavan Party Plot Road, Nikol
Ahmedabad-382350

Hiren A. Rajput, Advocate
Mo. 9925 387638

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૩૧૨૦૩૨૬૭૯	દસ્તાવેજ નંબર	૧૫૫૯૩	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૯	માહે	ઓગસ્ટ	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૨૦૨૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ભરતભાઇ નારણભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૨૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૭૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૨૭૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ બે હજાર સાત સો પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ___________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ઉજાર પેલેસ, અમરાઇવાડી, અમદાવાદ

અગર [signature] ને આપશો

R.J.RABARI
સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

રજુ કરનારની સહી

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

ગામનુ નામ : સીંગરવા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૦૨૦૦૦૦૦=૦૦	રી સર્વે બાદ નવો સર્વે-259 (જુનો સર્વે-206/2) ટીપી સ્કીમ નંબર-131 (કઠવાડા-સીંગરવા) ના ફા પ્લોટ નંબર-78/1 ની 3698 ચો.મી વાળી બીનખેતી ની જમીન			ભરતભાઇ નારણભાઇ પટેલ મુકેશભાઇ રામચંદ્ર પટેલ	રાધેશ્યામ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર જીગ્નેશભાઇ વશરામભાઇ પટેલ	૧૯/૦૮/૨૦૧૯ ૧૯/૦૮/૨૦૧૯	૧૫૫૯૩	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

હિરેનભાઈ રાજપુત ની તારીખ : ૨૧/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૬૪૪૫
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૧૨૦૩૩૦૧૧
તારીખ : ૨૧/૦૮/૨૦૧૯

સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Serial No. 7775 Date 19-08-2019
Name Radheshyam Developers
&
Address Ahmedabad
Value Rs. 9,90,000/-
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/AHD/AUTH/AV/373/2015

AHD-12-NKL
15593 / 34
2019

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) તાલુકો : દશક્રોઈ ના મોજે ગામ : સીંગરવા ની સીમના ખાતા નંબર : ૭૮૪ નાં સર્વે નંબર : ૫૨૯/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૧-૬૪ (રી સરવે પહેલાના સર્વે/ બ્લોક નંબર : ૨૦૬/૨) વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૩૧ માં થતા આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૮/૧ ની ૩૧૪૩ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ તથા ૫૫૫ ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુની એમ કુલ મળી ૩૬૯૮ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીનનો રૂા.૨,૦૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ બે લાખ પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

((૨))

THE KALUPUR COMMERCIAL CO.OP. BANK LTD.
New Nikol Road Branch
INDIA भारत
STAMP DUTY 00000 SPECIAL ADHESIVE
19.8.2019
GUJARAT
Zero*Nine*Nine*Zero*Zero*Zero
7775 7544474

AHD-12-NKL
15593 | 2 | 34
2019

((૨))

એક તરફવાળા :- બીજી તરફવાળા	(૧) ભરતભાઈ નારણભાઈ પટેલ ઉ.વ.૫૯, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી **PAN No. AGAPP 9542 N** **Aadhaar No. 7280 1531 1467** રહેવાસી : ઉગર પેલેસ, રામજી મંદિરનો વાસ, અમરાઈવાડી, અમદાવાદ (૨) મુકેશભાઈ રામચંદ્ર પટેલ ઉ.વ. ૫૯, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી **PAN No. AGGPP 5391 R** **Aadhaar No. 6679 8129 7580** રહેવાસી : ૩, ભારતી સોસાયટી, નગરી હોસ્પીટલ સામે, એલીસબ્રીજ, મીઠાખળી ગામ પાસે, અમદાવાદ "જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર અમો લખી આપનાર એ રીતના શબ્દથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં અમો લખી આપનારનો જાતે તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, વકીલો, સક્શેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદીનો સમાવેશ થાય છે."
બીજી તરફવાળા :- લખાવી લેનાર	રાધેશ્યામ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને જેનું ઠેકાણું : ૬૧, સત્યનારાયણ સોસાયટી, ઠક્કરબાપા નગર, અમદાવાદ મુકામે આવેલ છે તથા જેનો **PAN No. AAZFR 9690 J** છે તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી જીગ્નેશભાઈ વશરામભાઈ પટેલ

((૩))::::::

AHD-12-NKL
155.93: 3/34
2019

ADHAAR No. 4521 6732 1251

ઉ.વ.૪૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર

રહેવાસી : ૬૧, સત્યનારાયણ સોસાયટી, ઠક્કરબાપા નગર, અમદાવાદ

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર તમો લખાવી લેનાર પેઢી એ રીતના શબ્દથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર પેઢીનો જાતે તમો લખાવી લેનાર પેઢીનો તથા પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, સભ્યો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, સક્શેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

(૧) ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) તાલુકો : દશક્રોઈ ના મોજે ગામ : સીંગરવા ની સીમના **ખાતા નંબર : ૭૮૪** ના **સર્વે નંબર : ૫૨૯/૧** ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૧-૬૪ (રી સરવે પહેલાના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૨૦૬/૨) વાળી જમીન જેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૩૧** માં થતા આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ **નંબર : ૭૮/૧ ની ૩૧૪૩ ચો.મી.** રહેણાંક હેતુ તથા **૫૫૫ ચો.મી.** વાણિજ્ય હેતુની એમ કુલ મળી **૩૬૯૮ ચો.મી.** વાળી બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાના નામે ગામ નમુના નંબર : ૭/૧૨, ૬ ના હક્કપત્રક અને ૮ અ ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલે છે તે જમીન આજરોજ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદરહુ જમીન"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૨) સદરહુ સર્વે નંબર : ૨૦૬/૨ વાળી જમીન સને ૧૯૫૧-૫૨ થી રાણાજી મોતીજી તથા બીજા હક્કમાં સાન રાખનાર તરીકે સોમાભાઈ ઘેલાભાઈ ના નામે ખાતે ચાલી આવેલ હતી.

AHD-12-NKL
155.93
4 | 34
2019

((૪))

ત્યારબાદ મજકુર સોમાભાઈ ઘેલાભાઈ ને તેઓના નાણાં મળી ગયેલ હોવાથી તેઓનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાંથી કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૨/૦૪/૧૯૭૨ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૧૩૫ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજુકર ખાતેદાર રાણાજી મોતીજી નું તારીખ : ૧૧/૦૮/૧૯૯૬ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થતાં તેઓના વારસદારો તરીકે નાનજીભાઈ રાણાજી, માનસંગજી રાણાજી સાવધાનજી રાણાજી, બુધાજી રાણાજી, મંગુબેન રાણાજી, પુંજીબેન રાણાજી તથા કેશીબેન રાણાજી ના નામો વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ છે જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૧૩/૦૬/૧૯૯૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૯૯૯ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર ખાતેદાર નાનજીભાઈ રાણાજી ના કુ.મુ. તરીકે મોહનભાઈ ટપુભાઈ એ સદર સર્વે નંબર : ૨૦૬/૨ ની ૯૧૫૫ ચો.મી. વાળી જમીન લક્ષ્મણભાઈ ટપુભાઈ ને તારીખ : ૧૬/૦૭/૨૦૦૫ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૩૦૦૯ થી વેચાણ આપેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૪/૦૯/૨૦૦૫ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૨૨૦૨ થી થયેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા રદ્દ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર ખાતેદારો નાનજીભાઈ રાણાજી, માનસંગજી રાણાજી સાવધાનજી રાણાજી, બુધાજી રાણાજી, મંગુબેન રાણાજી, પુંજીબેન રાણાજી તથા કેશીબેન રાણાજી એ સદર સર્વે નંબર : ૨૦૬/૨ ની ૨૭૮૮ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે લક્ષ્મણભાઈ ટપુભાઈ ને તારીખ : ૧૬/૦૭/૨૦૦૫ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૩૦૦૯ થી વેચાણ આપેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૧૭/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૨૨૨૬ થી થયેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા નામંજુર કરવામાં આવેલ.

((૫)) :::::

AHD-12-NKL
155 93 | 5 | 34
2019

((૫))

ત્યારબાદ મજકુર ખાતેદારો સાવધાનજી રાણાજી, માનસંગજી રાણાજી બુધાજી રાણાજી, મંગુબેન રાણાજી, પુંજીબેન રાણાજી તથા કેશીબેન રાણાજી નાએ સદર સર્વે નંબર : ૨૦૬/૨ પૈકીની ૭૩૨૮ ચો.મી. વાળી જમીન અમો લખી આપનારાને તારીખ : ૦૯/૦૬/૨૦૦૬ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૪૪૦૪ થી વેચાણ આપેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૮/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૨૨૭૯ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર ખાતેદાર નાનજીભાઈ રાણાજી પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફ. ના કર્તા તરીકે એ સદર સર્વે નંબર : ૨૦૬/૨ પૈકી ની ૧૮૨૭ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે અમો લખી આપનારાને તારીખ : ૦૯/૦૬/૨૦૦૬ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૪૪૦૩ થી વેચાણ આપેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૮/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૨૨૮૦ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર ગામ સીંગરવા માં રી સરવે ની કામગીરી થતાં જુના સર્વે નંબર : ૨૦૬/૨ ને નવો સર્વે નંબર : ૫૨૯ આપવામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૭/૦૪/૨૦૧૬ નાં રોજ અનુક્રમ નંબર : ૩૫૦૪ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબર : ૫૨૯ (જુનો સર્વે નંબર : ૨૦૬/૨ પૈકી) ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૩૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૮/૧ ની ૩૧૪૩ ચો.મી. જમીન રહેણાંક હેતુ માટે તથા ૫૫૫ ચો.મી. જમીન વાણીજ્ય હેતુ માટે બીનખેતીમાં તબદીલ કરવા અંગે જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાએ તેઓના હુકમ નંબર : સીબી/સીટીએસ-૧/એન.એ./એસ.આર. ૧૬૬/૨૦૧૭, તારીખ : ૨૪/૦૭/ ૨૦૧૭ થી કરેલ છે જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૦૪/૦૮/ ૨૦૧૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૩૭૭૩ થી થયેલ છે.

((૬)) :::::

AHD-12-NKL
15593 | 6 | 34
2019

ત્યારબાદ લક્ષ્મણભાઈ ટપુભાઈ પટેલે સર્વે નંબર : ૨૦૬/૨ ની ૯૧૫૫ ચો.મી. તથા ૨૦૭/૨ ની ૬૮૨૯ ચો.મી. એમ કુલ મળી ૧૫૯૮૪ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ચોથા ભાગની ૩૯૯૬ ચો. મી. વાળી જમીન અંગે પોતાની તરફેણ માં થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ના રદ્દીકરણનો લેખ તારીખ : ૦૫/૦૯/૨૦૦૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૭૨૮૬ થી નોંધાવી નાનજીભાઈ રાણાજી ઠાકોર ની તરફેણમાં કરી આપેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૦૪/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૩૮૩૪ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે શ્રી ડી.આઈ.એલ.આર. સાહેબ, અમદાવાદ ના દુરસ્તી પત્રક નંબર : ૦૫ ના હુકમ નંબર : ડીએસઓ/ડીઆરકે/એસ.આર.નં.૮૭૩/૧૮, તારીખ : ૨૧/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ થી કમી જાસ્તી પત્રક ભરાઈ આવતાં સદર સર્વે નંબર : ૫૨૯ ને સર્વે નંબર : ૫૨૯/૧ ની ૬૧૬૪ ચો. મી. તથા સર્વે નંબર : ૫૨૯/૨ ની ૨૯૯૧ ચો.મી. એમ બે સર્વે નંબર માં વિભાજીત કરવામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૧/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૩૯૧૮ થી થયેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે માલિક, કબજેદાર તરીકે વેચાણ હક્કથી ચાલે છે જેને આધારે સદરહુ જમીન વેચાણ કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધીકાર છે તે બાબતની પાકી ખાત્રી અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારને આપીએ છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ લખી આપીએ છીએ.

(૩) સદરહુ પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન તેના અસલ હદ, હક્ક મુજબની તેના ચાલ નિકાલના તમામ હક્ક, રાઈટ્સ સહિતની તેની સાથેના રોડ, રસ્તાના હક્ક સહિતની તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, વાડ, બીડ, શેઢા, પાલી, પડ્યા, પાન સહિતની તથા તેના પરાપૂર્વથી ચાલી આવતા તેમજ અમો જેવા અને જેટલા

AHD-12-NKL
55-93 | ‡ | 34
2019

ભોગવતા હતા તેવા તમામ આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્ક અને અધિકારો સહિતની જમીન આજરોજ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવીલેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ રૂા. ૨,૦૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ બે લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી વેચાણ આપેલ છે. જે તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને નીચેની વિગતે ચુક્તે ચુકવી આપેલ છે.

SEAL OF SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

અવેજ ચુકવ્યાની વિગત

રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરાનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓ. બેંક લી., કઠવાડા શાખાનો ચેક, નંબર : ૦૦૦૦૦૬, તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૧ ના નામનો મળેલ છે.
રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરાનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓ. બેંક લી., કઠવાડા શાખાનો ચેક, નંબર : ૦૦૦૦૦૭, તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૨ ના નામનો મળેલ છે.
રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા બે લાખ પુરા સદરહુ જમીન ના કુલ અવેજના ૧% લેખે ટીડીએસ પેટે સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવા અંગે કાપ્યા તે રકમ વેચાણ અવેજ માં મજરે ગણી આપેલ છે.
રૂા. ૨,૦૨,૦૦,૦૦૦/-	કુલ અંકે બે કરોડ બે લાખ પુરા અમો લખી આપનારાને ઉપરોક્ત અવેજની રકમ મળેલ છે જેની

આથી અમો પાકી પહોંચ કબુલીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનાર ને આજરોજથી સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ ચુકવવાની જવાબદારી માંથી સંપુર્ણ પણે મુક્ત કરીએ છીએ.

((૮)) :::::

AHD-12-NKL

15593 | ૮૩૪

2019

((૮))

મજકુર અવેજમાં દર્શાવેલ ચેકો ધી નેગોશીયેબલ ઈન્સ્ટુમેન્ટ એક્ટની જોગવાઈઓ મુજબ નિયત સમય મર્યાદામાં બેંકમાં રજુ કરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાની છે અને તે યોગ્ય બેલેન્સ રાખી પાસ કરાવવાની જવાબદારી લખાવીલેનારાની છે અને જો કોઈ કારણોસર બેંકમાંથી ચેક સ્વીકારાયા સિવાય પરત ફરે તો જે તે હિસ્સાના ચેકની સામે નવો ચેક/ડીડી મેળવવા માટે લખી આપનારા હક્કદાર રહીશું આ સિવાય ચેક પરત ફરવાથી સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજને કોઈ અસર થશે નહી.

<u>પ રિ શિ ષ્ટ</u>

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) તાલુકો દશક્રોઈના મોજે ગામ : સીંગરવા ની સીમના ખાતા નંબર : ૭૮૪ ના સર્વે નંબર : ૫૨૯/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૧-૬૪ (રી સરવે પહેલાના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૨૦૬/૨) વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૩૧ માં થતા આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૮/૧ ની ૩૧૪૩ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ તથા ૫૫૫ ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુની એમ કુલ મળી ૩૬૯૮ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન, <u>જેના ખુંટ ચારનું વર્ણન નીચે</u> પ્રમાણે છે.

ખુંટચારની વિગત

પૂર્વે	:	સર્વે નંબર : ૨૦૭/૨ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	૩૦ મીટરનો ટી.પી.નો રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	સેલ ફોર રીઝર્વેશન આવેલ છે.
દક્ષીણે	:	૨૪ મીટરનો ટી.પી.નો રોડ આવેલ છે.

નોંધઃ- ઉપરોક્ત ખુંટ ચાર વચલી જમીન તેમાં આવવા જવાના રસ્તાના હક્ક સહિત અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવીલેનારને વેચાણ આપેલ છે.

((૯)):::::

AHD-12-NKL
155.93 | ૯ | ૩૪
2019

((૯))

(૪) સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવીલેનારને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજના વિષેશ પાલન સાથે સોંપી દીધેલ છે અને જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે અન જમીનનો સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારે ચુકવેલ અવેજની રકમ મુજબ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવીલેનારને સોંપેલ હોવાથી તે અન્વયે હવેથી અમો લખી આપનારાની કોઈ તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં કરવા કે કરાવવાની રહેતી નથી.

(૫) આ વેચાણ આપેલ જમીનના અમારા સઘળા પ્રકારના માલિકી હક્ક, ટાઈટલ્સ સર્વે પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે અને તેના ઉપર અમોએ કોઈપણ જાતનો બોજો કરેલ નથી કે સદરહુ જમીન પર સોલવંશી સર્ટીફીકેટ મેળવેલ નથી કે તેના વેચાણ સંબંધે બાનાખંત, વચનચીઠ્ઠી વિગેરે કરી આપેલ નથી કે વચન આપેલ નથી કે અમારા રાઈટ, હક્ક, એસાઈન કરવા બાબતે કોઈ કરારો કરી આપેલ નથી અને સદરહુ જમીન અંગે ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટ અમોએ તમોને મેળવી આપેલ છે અને તેવી તમામ બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોષો આપી આ લેખથી સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ લખી આપેલ છે.

(૬) આ વેચાણ આપેલ જમીન વેચાણ હક્કે તમો તમારા નામે ખાતે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હક્કદાર છો તે અંગે અમારી જરૂરી સહિ, મત્તા, સાક્ષી, જવાબો, સોગંદનામાં, ડેક્લેરેશન વિગેરે બિન તકરારે કરી આપી તમારા નામે ખાતે ટ્રાન્સફર કરી આપવા અમો બંધાયેલ છીએ અને જાતે હાજર રહી ટ્રાન્સફર કરી આપીશું.

(૭) સદરહુ જમીનના આ લેખથી તમો લખાવીલેનાર સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર, મુખત્યાર બનેલા હોવાથી તમો લખાવીલેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સદરહુ જમીન વાપરો, ભોગવો, ડેવલોપ કરો/કરાવો, વેચાણ આપો, બક્ષીસ-ધર્માદા કરો, ગીરો શાનગીરો કરો તેનજ તમારૂ

((૧૦)):::::

AHD-12-NKL
155.93 | 10 34
2019

THE SEAL SUB REGISTRAR * AHMEDABAD 2 (NIKOL)

દિલ ચાહે તે મુજબ ઉપયોગ,ઉપભોગ, વ્યવસ્થા કરવા આજથી સ્વતંત્ર હક્કદારછો.

(૮) સદરહુ જમીનના આજરોજ પહેલાના તમામ સરકારી- અર્ધ સરકારી વેરાઓ, મહેસુલ તથા ભરવાના થતા તમામ વેરાઓની રકમ અમોએ ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને હવે પછીના આવા તમામ પ્રકારના વેરા ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો લખાવીલેનારની છે અને રહેશે.

(૯) આ વેચાણ આપેલ જમીનમાં કોઈનો ગણોતહક્ક પોષાતો નથી કે કોઈ ગણોતીયો, સંરક્ષીત ગણોતીયો કે આડ ગણોતીયો નથી તેમ છતાં ગણોત સંબંધે કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપીશું અને દુર કરાવી આપવા અમો બંધાયેલ છીએ.

(૧૦) સદરહુ જમીન હાલ શહેરી ટોચ મર્યાદા નિયમન સને ૧૯૭૬ કાયદાની અંદરના વિસ્તારમાં આવેલ છે. પરંતુ સદરહુ કાયદો સરકારશ્રીએ ૧૯૯૯ માં રદ કરી નાખેલ છે તેથી સદરહુ કાયદાની જોગવાઈઓ સદરહુ જમીનને લાગુ પડતી નથી. પરંતુ કાયદો અમલમાં હતો તે સમયની જોગવાઈઓ અનુસાર આ જમીન ફાજલ જાહેર થયેલ નથી તેમજ કપાતમાં ગયેલ નથી તેમજ કાયદો અમલમાં હતો તે વખતે ખેતી મુક્તી હતી એવી અમો લખી આપનારા તમો લખાવીલેનારને પાકી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ.

તેમજ વધુમાં જાહેર કરીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કોઈને કોઈ રીતે ગીરો કરેલ નથી કે કોઈના બોજામાં નથી કે જમીન ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈ મનાઈ હુકમ નથી. સદરહુ જમીન કપાતમાં જતી નથી કે સદરહુ જમીન અંગેના જમીન મહેસુલ એજ્યુકેશન સેસ વિગેરે આજદિન સુધીના ભરપાઈ કરી દીધેલા છે. હવે પછીના જે કાંઈ જમીન મહેસુલ, સેસ પંચાયતની કોઈ રકમ ભરવાની આવે તે તમો લખાવી લેનારે ભરવાની છે.

(૧૧) સદરહુ જમીન અમોએ અમારી આગવી મુડીમાંથી વેચાણ રાખેલ

((૧૧)) :::::

AHD-12-NKL
155:93 11 34
2019

અમારી સ્વપાર્જીત માલિકીની આવેલ છે અને તેનો નિકાલ, વહીવટ કરવા અમા લખી આપનાર સ્વતંત્ર રીતે હક્કદાર છીએ અને હાલ સદરહુ જમીનની તમો બીજી તરફવાળા પાસેથી સારી બજાર કિંમત મળતી હોવાથી અમોએ અમારૂ તથા અમારા સગીરોનું હીત ધ્યાનમાં રાખી કુટુંબના સમગ્ર હીતમાં બેનફીટ ઓફ એસ્ટેટ તથા લીગલ નેસેસીટી હેતુ સારૂ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે શુધ્ધ બુધ્ધિ પૂર્વક સદરહુ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તે મુજબ સદરહુ બિનખેતીની જમીન ઉપર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ જાતનો કોઈપણ પ્રકારનો માલિકી હક્ક દાવો, અલાખો, રાખ્યો નથી કે રહેતો નથી. અમારા તમામ પ્રકારના માલિકી હક્કો, આ લેખથી તમોને વેચાણ લખી આપ્યા છે. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં જે વળતર મળે તે તમામ તમો લખાવી લેનાર લેવાને હક્કદાર છો અને અમોએ અમારા સગીરોનું હીત અમારી બાકી રહેતી મિલકતોમાં જાળવેલ છે.

આ વેચાણ આપેલ જમીનમાંથી અષ્ટમાં સિધ્ધિ નવેનિધાન જે કાંઈ પ્રાપ્ત થાય તે તમો લખાવી લેનારના નસીબનું છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજનો ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

(૧૨) સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારાનું નામ પરત થાય કે તો પણ સદરહુ જમીન ના ઉપર તમો લખાવી લેનારનો સિવીલ રાઈટ અમલી રહેશે અને લખાવી લેનારના નામનો અથવા તમો લખાવી લેનાર કહો તેના નામનો સદરહુ જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો લખી આપનારા કરી આપવા આથી બંધાયેલ છીએ.

(૧૩) વળી અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને વધુમાં જણાવીએ છીએ કે અમો લખી આપનારાઓ મજકુર જમીનના વેચાણ હક્કથી

..ID-12-NKL
15593 | 12 | 34
2019

માલીક થયા તે અગાઉના પુર્વ માલીકો કે તેઓના વંશ, વાલી, વારસો મજકુર જમીનમાં કોઈ હક્ક દાવો કરતા આવે તો સાથ સહકાર આપવા અને મદદ કરવા અને તેવી તમામ કાર્યવાહીમાં જવાબ આપવા તેમજ લખાવી લેનારને ~~અસેલ આર્થીક નુકશાનીનું વળતર મેળવી આપવા~~ અમો લખી આપનારા બંધાયેલ છીએ. જેની ખાત્રી અને ભરોષો આપીએ છીએ.

વળી મજકુર જમીન અમો લખી આપનારાઓની સ્વપાર્જીત જમીન આવેલ છે. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારાના નામે ચાલતી હોવાથી અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે. આથી સદરહુ જમીનમાં અમારા કોઈપણ કોપાસિનર કે વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક કે અધિકાર સમાયેલ નથી અને સદરહુ જમીનના વેચાણ અંવેજની પુરેપુરી રકમ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી મળેલ છે. આથી અમારા કોઈપણ કોર્પાસિનર કે વંશ, વાલી, વારસો કોઈપણ દર-દાવો કે રકમની માંગણી કરે તો તેવા તમામ દર-દાવા આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ છે. આમ છતાં તેનાથી તમોને કોઈ નુકશાન થાય તો તેવુ નુકશાન અમો લખી આપનારા ભરપાઈ કરવા બંધાયેલા છીએ.

(૧૪) સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈને કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક, હિસ્સો, હિત સબંધ દાવો, અલાખો પોષાતો નથી કે તેમાં અમારો સુખાધિકાર રહેતો નથી. જેની અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૫) સદરહુ જમીન અંગે અમારી પાસે જે કોઈ અસલ પેપર્સ જેવા કે ૭/૧૨, ગામ નમુના નંબર : ૬ ના તમામ હક્કપત્રકો, મહેસુલની પહોંચો, વેરાની પાવતીઓ, વેચાણ દસ્તાવેજો, ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ વિગેરે તમામ અમોએ

((૧૩)) ::::

AHD-12-NKL
155:93: 13 / 34
2019

તમોને સોંપી દીધેલ છે તેમ છતાં અમો પાસે કોઈ પેપર્સ બાકી રહેતા હોઈ તો તે અમોએ તમોને સોંપી દેવાના રહેશે.

સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં તમો બીજી તરફવાળાનું નામ દાખલ ન થાય ત્યાં સુધી કે અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેનાથી અમારો સદરહુ જમીન પર કોઈ હક્ક કે અધિકાર રહેતો નથી.

(૧૬) સદરહુ જમીનનો ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ ધી ગુજરાત પ્રોહીબીશન ઓફ ઈમમુવેબલ પ્રોપર્ટી એન્ડ પ્રોવીઝન ફોર પ્રોટેક્શન ઓફ ટેનન્ટ ફ્રોમ ઈવીકશન ફ્રોમ પ્રીમાઈસીઝ ઈન ડીસ્ટર્બ એરીયા એક્ટ ૧૯૯૨ માં સમાવેશ થતો નથી તેથી સદરહુ જમીન તબદીલ કરવા માટે કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદની પુર્વ મંજુરી લેવાની જરૂર નથી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાએ વાંચી, સમજી વિચારી પોતાની અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈની કોઈપણ જાતની ધાક ધમકી કે દાબ દબાણને વશ થયા વિના મુક્ત સંમતિથી, બીનકેફે, બીનનશે, બીલ્કુલ સભાન અવસ્થામાં, ભવિષ્યના સારા નરસાનો વિચાર કરીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખાવી લેનારને લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, વકીલો, સકસેશર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ :૧૯. ને માહે ઓગષ્ટ, ૨૦૧૯ ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે.

લખી આપનાર/એક તરફવાળા **સાક્ષી**

(૧) ભરતભાઈ નારણભાઈ પટેલ

R.B. Desai

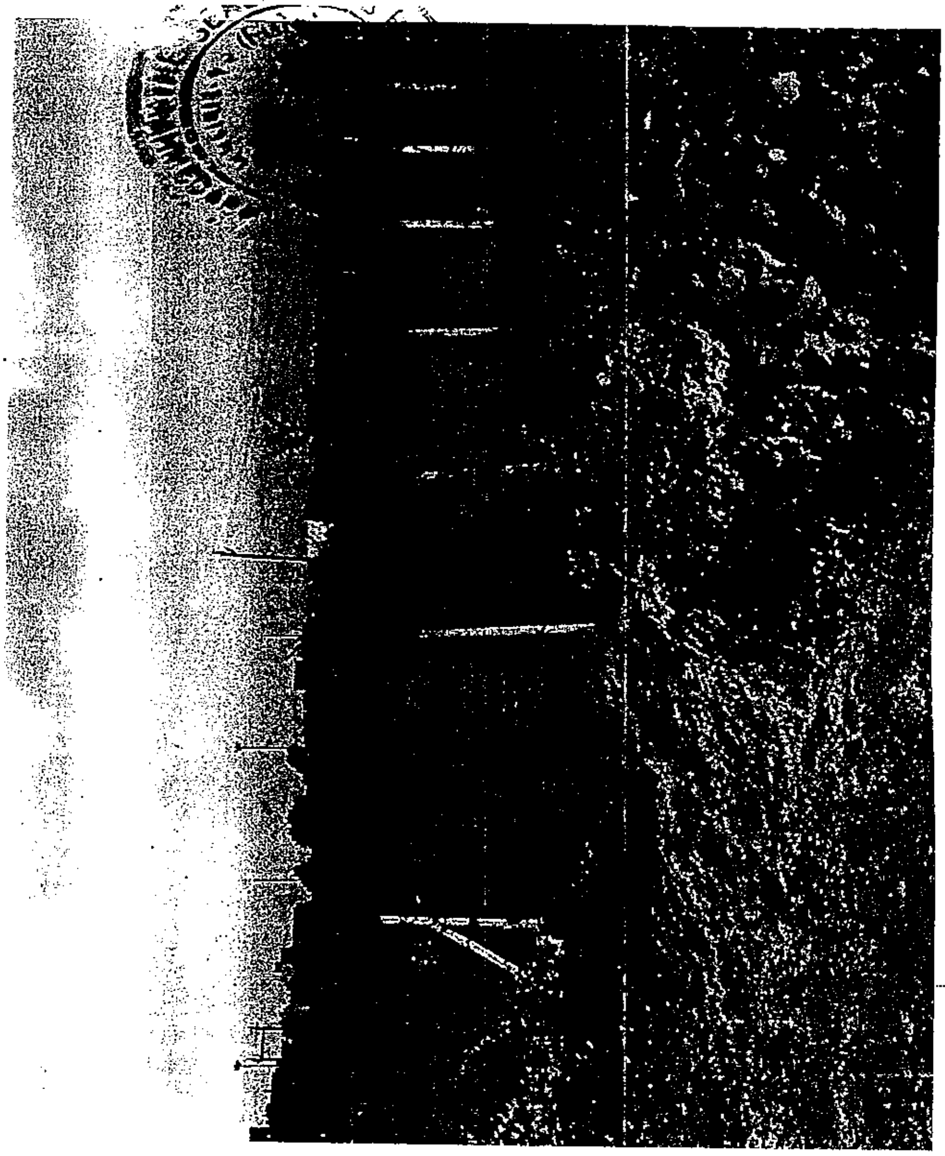
(૨) મુકેશભાઈ રામચંદ્ર પટેલ

AHD-12-NKL

155:93 1434

2019

વેચાણ આપેલ મિલકતની ઓળખ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફ



મિલકતની વિગત :

મિલકત ખરીદનારની સહી :

મિલકત વેચનારની સહી :

AHD-12-NKL

155.93 1584

2019

વેચાણ આપેલ મિલકતની ઓળખ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફ

મિલકતની વિગત :

મિલકત ખરીદનારની સહી : Jignesh.v.patel

મિલકત વેચનારની સહી :

AHD-12-NKL

15593 1634

2019

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર/એક તરફવાળા

થંબ ઈમ્પ્રેશન

(૧) ભરતભાઈ નારણભાઈ પટેલ

(૨) મુકેશભાઈ રામચંદ્ર પટેલ

બીજી તરફવાળા/લખાવી લેનાર

રાધેશ્યામ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી

અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

શ્રી જીગ્નેશભાઈ વશરામભાઈ પટેલ

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૩૫૦૪ તા.૦૪/૦૫/૨૦૧૬)

લ્લો : અમદાવાદ
લુકો : દશક્રોઈ
જે : સીગરવા
લોક/સરવે નંબર : ૫૨૯/૧
ના પ્રકાર: બીન ખેતી
મીનનો ઉપયોગ : બીન ખેતી
તરનું નામ :
ન્ય વિગતો : જુના સર્વે નં. ૨૦૬/૨
લીક/સરવે નંબર :

AHD-12-NKL
15593 18 34
2019

ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.		ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
યત	૦-૬૧-૬૪		૪૯૧,૧૯૯૯,૨૨૦૨•,૨૨૨૬#,૨૨૭૯,૨૨૮૦,૩૫૦૪,૩૭૭૩, ૩૯૧૮,
ુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૧-૬૪		
આકાર રૂ.	0.00	૭૮૪ | ૦-૬૧-૬૪ | 0.00	ભરતભાઈ નારણભાઈ પટેલ (૨૨૮૦)(૩૯૧૮) મુકેશભાઈ રામચંદ્ર પટેલ (૨૨૮૦)(૩૯૧૮)
જડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૮૦,૧૧૧૫,૧૧૩૫,૧૧૭૬,૧૪૭૫,૧૬૬૮,૩૦૩૧,૩૫૦૪, ૩૮૩૪, ટી.પી. ૧૩૧ ફા.પ્લોટ. ૭૮/૧ ની ૩૧૪૩ ચો.મી રહેણાંક હેતુ તથા ૫૫૫ ચો.મી જમીન વાણિજ્ય હેતુ બિનખેતી, વિ.ધારો ૫૯૨/-<૦> રજી. વે. દસ્તાવેજ નં, ૩૦૦૯ તા. ૧૬/૦૭/૨૦૦૫ ને દસ્તાવેજ નં. ૭૨૮૬ તા. ૦૫/૦૯/૨૦૦૭ થી રદ (કેન્સલ) કરેલ છે.<૦>

જામંજુર &-તકરારી •-રદ
07-201801:07:01 ની સ્થિતિએ
ાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 19/08/2019 17:23:41
જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૨૯/૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૬૧-૬૪

જુનો બ્લોક/સરવે નંબર :

મોજે : સીગરવા
તાલુકો : દશક્રોઈ
જીલ્લો : અમદાવાદ
(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૩૫૦૪ તા.૦૪/૦૫/૨૦૧૬)

ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
તભાઈ નારણભાઈ પટેલ (૨૨૮૦) (૭૮૪)   મુકેશભાઈ રામચંદ્ર પટેલ (૨૨૮૦) (૭૮૪)

કની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
[illegible]	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
[illegible]	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

SUB REGISTRAR 12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
15593 18 3/4
2019

યાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 19/08/2019 17:23:51
જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

પ્રમાણ.

AHD-12-NKL

155.93 | 19 | 34

2019

SUB REGISTRAR NIKOL

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ભરતભાઈ નારણભાઈ પટેલ
Bharatbhai Naranbhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1960
પુરુષ / Male

7280 1531 1467

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

B N Patel

AHD-12-NKL

55.93 | 20 | 34

2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O. નારણભાઈ ઉગરચંદ પટેલ ૩૨, નિરાંત પાર્ક હાઉસ, સન સ્ટેપ ક્લબ ની સામે, થલતેજ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380054

Address:
S/O Naranbhai Ugarchand Patel, 32, Nirant Park House, Opp. Sun Step Club, Thaltej, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat, 380054

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGAPP9542N

नाम /NAME

BHARATBHAI NARANDAS PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NARANBHAI UGARCHAND PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

25-01-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

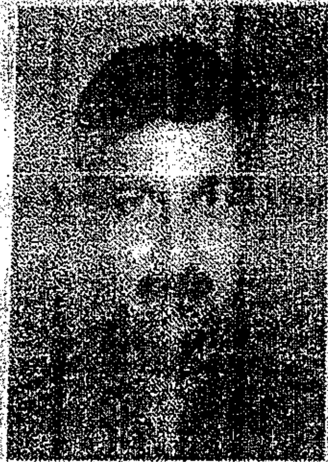
AHD-12-NKL

155:93: 21/34

2019

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGGPP5391R



नाम /NAME

MUKESHBHAI RAMCHANDRA PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAMCHANDRA SAKARCHAND PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

11-03-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

AHD-12-NKL

15593

2019

AHD-12-NKL

5593 2334

2019

ભારત સરકાર

Government of India

મૂકેશ રામચંદ્ર પટેલ

Mukesh Ramchandra Patel

જન્મ તારીખ / DOB : 11/03/1960

પુરૂષ / Male

6679 8129 7580

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

and Non-Government services in future .

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: 3,ભારતી સોસાયટી, નગરી હોસ્પીટલ પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ શહેર, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380006

Address: 3,Bharti Society, Near Nagari Hospital, Ellisbridge, Ahmedabad City, Ellisbridge, Ahmedabad, Gujarat, 380006

Ar D-12-I
15593 24/3/
2019

6679 8129 7580

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAZFR9690J

नाम / Name
RADHESHYAM DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorpation/Formation
02/07/2019

18072019

AHD-12-NKL
15593 | 25 | 34
2019

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ જીગ્નેશભાઇ
Patel Jigneshbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 08/12/1977
પુરુષ / MALE

4521 6732 1251

સામાન્ય માણસનો અધિકાર

(NIKOL) SUB REGISTRAR

AHD-12-NKL

155 93 26 34
2019

સરનામું

S/O: વશરામભાઇ, [illegible]
સત્યનારાયણ [illegible]
ઠક્કરબાપાનગર [illegible]
શહેર, અમદાવાદ [illegible]
ગુજરાત [illegible]

Address:
S/O: Vashrambhai, 61, satyanarayan society, Thakkarbapanagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat [illegible]

4521 6732 1251

Aam Admi ka Adhikar

Jignesh.v.patel

[illegible]

ભારત સરકાર
Government of India

દેસાઈ રાજુભાઇ
Desai Rajubhai
જન્મ તારીખ / DOB : 12/09/1978
પુરુષ / Male

2675 7813 2704

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

R.B. Desai

AHD-12-NKL
15593 : 28 / 34
2019

Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: બબાભાઈ. 36. વિરલ એપાર્ટમેન્ટ, રબારીકોલોની ચાર રસ્તા, અમરાઈવાડી, અમદાવાડી શહેર, અમરાઈવાડી, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380026

Address: S/O: Bababhai, 36, viral appartment, rabaricolony char rasta, amraiwadi, Ahmedanad City, Amraiwadi, Ahmedabad, Gujarat, 380026

2675 7813 2704

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

હિમતલાલ દેવરાજભાઈ ધામી
Himatlal Cevarajbhai Dhami
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1964
પુરુષ / Male

7110 9993 3785

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

REGISTRAR (NIKOL)

AHD-12-NKL
5593 | 28 | 34
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું
[illegible] દેવરાજભાઈ ખોડાભાઈ ધામી
સી-૫ માતૃશક્તિ સોસાયટી ઇન્ડિયા
કોલોની રોડ, બાપુનગર, આઈ ઈ
બાપુનગર અમદાવાદ ગુજરાત [illegible]

Address:
S/O Devarajbhai Khodabhai
Dhami, c-5,matrushakti society,
india colony road, Bapunagar, I
E Bapunagar, Ahmadabad,
Gujarat, 380024

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

AHD-12-N[illegible]
15593 29 34
2019

AHD-12-NKL

દસ્તાવેજ નંબર ૧૫૫૯૩ તા. ૨૦૧૯ 155 93 30 / 34

2019

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - 1908 ની કલમ - 34 ની પેટા કલમ - 3 મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ઓઢવ (મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામની

સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર
૫૨૯/૧		૧૩૨	૭૮/૧
ફલેટ / એપા. નબર	ટેનામેન્ટ / રોહાઉસ નંબર	દુકાન / ઓફીસ	શેડ નંબર
સ્કીમનુ નામ	બિનખેતીની જમીન		

વીગેરે) ની ખેતી / બિનખેતી ની મિલકત નો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ? — હા

2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૬૯૮ (ચો.મી. / હે.આરે.ચો.મી. / એ.ગુ. / વીઘા વિ.) ખેતી / બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ? ૨,૦૨,૦૦,૦૦૦/-	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	-
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે. ?	-
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ?	-
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત / ઓ એક જ છે. ?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / તેઓના કુ.મુ. ની સહી

1 [signature] Patel
2 [signature]
3

ઓળખાણ આપનારની સહી

1 R.B. [signature]
2 [signature]

[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર ૧૨
નિકોલ

SEAL OF SUB REGISTRAR 12 (NIKOL)

AHD - 12 - NKL		
15593	31	3-21
2019		

19/08/2019 4:51:08 pm Version 1.1.2019.2

અનુક્રમ નંબર ૧૫૫૯૩ સને ૨૦૧૯ ના ઓગસ્ટ માસની ૧૯ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૧૨૦૩૨૬૭૯

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૨૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (35):	૭૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૨૭૦૦

ભરતભાઇ નારણભાઇ પટેલ

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ભરતભાઇ નારણભાઇ પટેલ ઉગર પેલેસ, અમરાઇવાડી, અમદાવાદ	૪૦			
૨.૦૦૦	મુકેશભાઇ રામચંદ્ર પટેલ 3, ભારતી સોસા. એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ	૪૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 12 - NKL		
15593	32	34
2019		

19/08/2019 4:51:08 pm Version 1.1.2019.2

૧ દેસાઇ રાજુભાઇ બબાભાઇ
વિરલ એપા. અમરાઇવાડી, અમદાવાદ

૨ હિંમતલાલ ડી ધામી
માતૃશકિત સોસા. બાપુનગર, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. R.B.Desai

૨. હિંમતલાલ ડી ધામી

તારીખે ૧૯ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૯

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૯/૦૮/૨૦૧૯

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
15593	33	34
2019		

19/08/2019 4:51:08 pm Version 1.1.2019.2

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૯/૦૮/૨૦૧૯

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૯/૦૮/૨૦૧૯

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

RAYMALBHAI JOGABHAI RABARI

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

AHD - 12 - NKL		
15593	34	34
2019		

9/08/2019 8:09:09 pm Version 1.1.2019.2

૧ નંબરની બુકના ૧૫૫૯૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૯/૦૮/૨૦૧૯

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)