Advocate

Dhaval P. Mehta

B.Com., LL.B.,
(Enrolment No.G/1308/2007)

Office : **210-211, Rushabh Complex, Garedia Kuva Road, Rajkot.**

To,

WHOM SO EVER IT MAY BE CONCERN.

Dear Sir,

બાબત :- <u>ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ એન્ડ સર્ચ રીપોર્ટ.</u>

<u>સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન :-</u>

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં હાલ સમાવિષ્ટ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૦ પૈકી ૧ ની (જમીન એકર ૩-૧૮ ગુંઠા) રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા "શ્યામ પાર્ક" તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૩૨ થી ૩૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૩૬૭-૯૦ જેના ચો.વા.આ.૪૪૦-૦૦ ઉપર બાંધવામાં આવેલ "હરીદર્શન ફલેટ" તરીકે ઓળખાતા પ્રોજેકટ/બિલ્ડીંગ અંગેની ફાઈલ આપના તરફથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ તથા સર્ચ રીપોર્ટ માટે મારી સમક્ષ રજુ થયેલ છે. જેમાં નીચે મુજબના પેપર્સ સામેલ છે.

<u>સ્થાવર મિલ્કતને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ :-</u>

(૧) રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેનમાંથી મેળવેલ રીવાઈઝડ બાંધકામ પરવાનગી નં.૯૧૪, તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજની અસલ તથા રીવાઈઝડ આરંભ પ્રમાણપત્ર અસલ તથા મંજુર કરાવેલ રીવાઈઝડ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.

(૨) રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેનમાંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં.૯૧૪, તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજની અસલ તથા આરંભ પ્રમાણપત્ર અસલ તથા મંજુર કરાવેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.

(૩) અમો વેચનારાઓના નામનો ગામ નમુના નં.૨ ની ખરી નકલ.

(૪) રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૩૪૬૨, તા.૨૭/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ શ્રી પ્રકાશભાઈ અરજણભાઈ વોરા વિગેરે જોગ શ્રી જયાબેન વલ્લભભાઈ ત્રાંબડીયા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

...૨...

DHAVAL P. MEHTA G/1308/07 ADVOCATE

Advocate

Dhaval P. Mehta

B.Com., LL.B.,
(Enrolment No.G/1308/2007)

Office : 210-211, Rushabh Complex, Garedia Kuva Road, Rajkot.

(૫) ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નુમના નં.૮–અ, ના ખાતા નં.૮૪૮૦, તથા હકક પત્રક નં.૬ ના નોંધ નં.૮૫૦૩, થી શ્રી જયાબેન વલ્લભભાઈ ત્રાંબડીયા વિગેરેના નામની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ તેની ખરીનકલ.

(૬) રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૬૯૧૦, તા.૨૯/૧૦/૨૦૧૦ ના રોજ શ્રી જયાબેન વલ્લભભાઈ ત્રાંબડીયા વિગેરે જોગ શ્રી વલ્લભભાઈ પરબતભાઈ ચોવટીયા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ. (પ્લોટ નં.૩૨)

(૭) ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૮–અ, ના ખાતા નં.૮૪૮૩ તથા હકક પત્રક નં.૬ ના નોંધ નં.૮૪૯૯ થી શ્રી જયાબેન વલ્લભભાઈ ત્રાંબડીયા વિગેરેના નામની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે. તેની ખરીનકલ.

(૮) રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૬૬૬૬, તા.૨૭/૧૦/૨૦૧૦ ના રોજ શ્રી જયાબેન વલ્લભભાઈ ત્રાંબડીયા વિગેરે જોગ શ્રી ભરતભાઈ ઉકાભાઈ સોરઠીયા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ. (પ્લોટ નં.૩૩ થી ૩૬)

(૯) શ્રી વલ્લભભાઈ પરબતભાઈ ચોવટીયાના નામના રેવન્યુ રેકર્ડની પ્રમોલગેશ ઉતરોતર નકલ.

(૧૦) રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૫૯૮૮, તા.૧૮/૧૦/૨૦૧૦ ના રોજ શ્રી વલ્લભભાઈ પરબતભાઈ ચોવટીયા જોગ શ્રી ભરતભાઈ ઉકાભાઈ સોરઠીયા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ. (પ્લોટ નં.૩૨)

(૧૧) બીનખેતી હુકમ નં.એનએ/લેરેકોક/૬૫/કેસ નં.૨૮૪/૦૯–૧૦, તા.૨૧/ ૦૯/૨૦૧૦ થી કલેકટર શ્રી રાજકોટ એ શ્રી ભરતભાઈ ઉકાભાઈ ના નામનો કરેલ બીનખેતી હુકમની ખરીનકલ.

...૩...

DHAVAL P. MEHTA G/1308/07 ADVOCATE

Advocate

Dhaval P. Mehta

B.Com., LL.B.,
(Enrolment No.G/1308/2007)

Office : 210-211, Rushabh Complex, Garedia Kuva Road, Rajkot.

(૧૨)રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળ એ આપેલ લે-આઉટ વિકાસ પરવાનગી નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/કોઠારીયા/૩૪૩/૧૦/૨૭૪૦, તા.૨૯/૦૬/૨૦૧૦ ની પરવાનગી ની ટ્રુ કોપી તથા મંજુર થયેલ બિનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની ટ્રુ કોપી.

(૧૩) શ્રી ભરતભાઈ ઉકાભાઈ ના નામના રેવન્યુ રેકર્ડની પ્રમોલગેશનથી ઉતરોતર નકલ.

(૧૪) માપણીશીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ ની નકલ.

(૧૫) જમીન મહેસુલ તથા શિક્ષણ ઉપરકર ભર્યાની પહોંચ.

ઉપરોકત દસ્તાવેજોનો અભ્યાસ કરતા આ મિલકતના ઉતરોતર માલીકી હકકની હકિકત નીચે મુજબ છે.

-:: જનરલ હિસ્ટ્રી ::-

(૧) ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના ગામ કોઠારીયા ની વચલીવાળી તરીકે ઓળખાતી તથા અન્ય ખેડવાણ જમીન મળી કુલ જમીન એકર ૪૨-૪૦ ગુંઠા અંગે સામા અણદા ના નામે કેસ નં.૧૦૫૭, તા.૧૧/૧૦/૧૯૫૫ થી કબજા હકક મંજુર થયેલ છે. જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૬ નંબર હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૬૪, તા.૩૦/૧૦/૧૯૫૫ ના રોજથી પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ નવી માપણી થતા વચલીવાળી તરીકે ઓળખાતી તથા અન્ય ખેડવાણ જમીન મળી કુલ જમીન એકર ૪૨-૨૪ ગુંઠા જમીન આવેલ છે. જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૬ નંબર હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૪૧૦, તા.૨૮/૦૮/૧૯૬૫ ના રોજથી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૨) ત્યારબાદ ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૨ ની જમીન એકર ૯-૨૬ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૬૩ ની જમીન એકર ૩-૧૭ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૬ ની જમીન એકર ૩-૧૧ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૦ ની જમીન એકર ૧૩-૩૨ ગુંઠા તથા

...૪...

DHAVAL P. MEHTA G/1308/07 ADVOCATE

Advocate

Dhaval P. Mehta

B.Com., LL.B.,
(Enrolment No.G/1308/2007)

Office : **210-211, Rushabh Complex, Garedia Kuva Road, Rajkot.**

રેવન્યુ સર્વે નં.૪૪ ની જમીન એકર ૧–૧૪ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૫૩ ની જમીન એકર ૧૧–૩૦ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૫૭ ની જમીન એકર ૪–૧૦ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮ ની જમીન એકર ૧–૦૧ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૮ ની જમીન એકર ૮–૨૦ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૩૫૨ પૈકી ની જમીન એકર ૦–૩૬ ગુંઠા આમ કુલ જમીન એકર ૫૭–૩૭ ગુંઠા જમીન આવેલ છે. જે મુળ ખાતેદાર સોમા અણદા નું અવસાન થતા તેમના વારસદાર ઉકા શામજી, ગાંડુ શામજી, દેવજી શામજી, મોહન શામજી, બિપીન શામજી, અરવિંદ શામજી તથા નાનજી શામજી તથા ગુજરનારની વિધવા ગંગાબેન શામજી, તથા દુધીબેન શામજી છે. જેના સંયુકત નામે ખાતે ચાલુ રાખેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૬ નંબર હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૨૧૫, તા.૨૦/૦૬/૧૯૮૦ ના રોજથી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૩) ત્યારબાદ ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના ગામ કોઠારીયા ના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૨ ની જમીન એકર ૯–૨૬ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૬૩ ની જમીન એકર ૩–૧૭ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૬ ની જમીન એકર ૩–૧૧ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૦ ની જમીન એકર ૧૩–૩૨ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૪૪ ની જમીન એકર ૧–૧૪ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૫૩ ની જમીન એકર ૧૧–૩૦ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૫૭ ની જમીન એકર ૪–૧૦ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮ ની જમીન એકર ૧–૦૧ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૮ ની જમીન એકર ૮–૨૦ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૩૫૨ પૈકી ની જમીન એકર ૦–૩૬ ગુંઠા આવેલ છે આમ કુલ જમીન એકર ૫૭–૩૭ ગુંઠા જમીન આવેલ છે. ઉકા શામજી, ગાંડુ શામજી, દેવજી શામજી, મોહન શામજી, બિપીન શામજી, અરવિંદ શામજી તથા નાનજી શામજી ના મજમુ ખાતાની જમીન તેમના ભાયુ ભાગે નીચે પ્રમાણે ભાગ પાડી જુદા–જુદા કરી લેતા સૌ–સૌ ના ખાતે ચડાવવાની અરજી આપતા તે મુજબની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ૬ નંબર હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૪૮૧, તા.૧૧/૦૩/૧૯૮૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

...૫...

DHAVAL P. MEHTA G/1308/07 ADVOCATE

Advocate

Dhaval P. Mehta

B.Com., LL.B.,
(Enrolment No.G/1308/2007)

Office : **210-211, Rushabh Complex, Garedia Kuva Road, Rajkot.**

(૧) ઉકા શામજીભાઈ

સર્વે નં.૧૮૦ પૈકી	એકર ૩–૧૮ ગુંઠા
સર્વે નં.૫૩ પૈકી	એકર ૫–૩૫ ગુંઠા
કુલ જમીન	એકર ૯–૧૩ ગુંઠા

(૨) ગાંડુ શામજી

સર્વે નં.૪૨	એકર ૪–૩૩ ગુંઠા
સર્વે નં.૧૨૮ પૈકી	એકર ૪–૧૦ ગુંઠા
કુલ જમીન	એકર ૯–૦૩ ગુંઠા

(૩) મોહનભાઈ શામજી

સર્વે નં.૫૩ પૈકી	એકર ૫–૩૫ ગુંઠા
સર્વે નં.૧૮૦ પૈકી	એકર ૩–૧૮ ગુંઠા
કુલ જમીન	એકર ૯–૧૩ ગુંઠા

(૪) બીપનભાઈ ઉર્ફે બાાવભાઈ શામજી

સર્વે નં.૧૮૦ પૈકી	એકર ૩–૧૮ ગુંઠા
સર્વે નં.૫૭	એકર ૪–૧૦ ગુંઠા
સર્વે નં.૫૮	એકર ૧–૦૧ ગુંઠા
કુલ જમીન	એકર ૮–૨૯ ગુંઠા

...૬...

DHAVAL P. MEHTA G/1308/07 ADVOCATE

(૫) નાનજી શામજી

સર્વે નં.૩૫૨	એકર ૦–૩૬ ગુંઠા
સર્વે નં.૧૨૬	એકર ૩–૧૧ ગુંઠા
કુલ જમીન	એકર ૪–૦૭ ગુંઠા

(૬) દેવજી શામજી

સર્વે નં.૪૨	એકર ૪–૩૩ ગુંઠા
સર્વે નં.૧૨૮ પૈકી	એકર ૪–૧૦ ગુંઠા
કુલ જમીન	એકર ૯–૦૩ ગુંઠા

(૭) અરવિંદ શામજી

સર્વે નં.૬૩	એકર ૩–૧૮ ગુંઠા
સર્વે નં.૪૪	એકર ૧–૧૪ ગુંઠા
સર્વે નં.૧૮૦ પૈકી	એકર ૩–૧૭ ગુંઠા
કુલ જમીન	એકર ૮–૦૯ ગુંઠા

(૪) ત્યારબાદ ગુજરાત રાજયના રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાન ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૩ પૈકી ૧ ની જમીન એકર ૫–૩૫ ગુંઠા તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૦ પૈકી ૧ ની જમીન એકર ૩–૧૮ ગુંઠ આમ કુલ જમીન એકર ૯–૧૩ ગુંઠા આવેલ છે. જે ઉકાભાઈ શામજીભાઈ ની માલીકીની આવેલ અને તેની હૈયાતીમાં તેના ખાતાની જમીન તેના દિકરા ભરતભાઈ ઉકાભાઈ ના નામે ચડાવવા અરજી કરેલ જેના નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૬ નંબર હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૫૧૧, થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૫) ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના ગામ કોઠારીયાના

...૭...

DHAVAL P. MEHTA G/1308/07 ADVOCATE

Advocate

Dhaval P. Mehta

B.Com., LL.B.,
(Enrolment No.G/1308/2007)

Office : 210-211, Rushabh Complex, Garedia Kuva Road, Rajkot.

રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૦ પૈકી ૧ ની જમીન એકર ૩–૧૮ ગુંઠા ને રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ કરાવવા માટે શ્રી ભરતભાઈ ઉકાભાઈ એ રહેણાંકના હેતુ માટેનો લે–આઉટ પ્લાન રાજકોટ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓર્થોરીટી (રૂડા) ના પરવાનગી નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/કોઠારીયા/૩૪૩/૧૦/૨૭૪૦, તા.૨૯/૦૬/૨૦૧૦ ના રોજથી મંજુર કરાવેલ અને મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ સદરહું જમીન બોમ્બે લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ–૬૫ હેઠળ રાજકોટ જીલ્લા કલેકટર સાહેબની કચેરીમાં અરજી કરતા, જીલ્લા કલેકટર સાહેબ–રાજકોટ એ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.:–એનએ/લેરેકોક/૬૫/કેસ નં.૨૮૪/૦૯–૧૦, તા.૧૭/૦૯/૨૦૧૦ ના રોજ થી બીનખેડવાણ કરી આપેલ છે. અને બીનખેતી હુકમ મુજબની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૬ નંબર હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૭૬૩૩ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૬) ત્યારબાદ ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટ સબ–ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં હાલ સમાવિષ્ટ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૦ પૈકી ૧ ની (જમીન એકર ૩–૧૮ ગુંઠા) રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા ''શ્યામ પાર્ક'' તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૩૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૭૩–૫૮ જેના ચો.વા.આ.૮૮–૦૦ જે શ્રી ભરતભાઈ ઉકાભાઈ એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૫૯૮૮, તા.૧૮/૧૦/૨૦૧૦ ના રોજથી શ્રી વલ્લભભાઈ પરબતભાઈ ચોવટીયા ને વેચાણ આપેલ છે. જે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નુમના નં.૮–અ ના ખાતા નં.૮૪૮૩, તથા હકકપત્રક ૬ ના નોંધ નં.૮૪૮૨ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૭) ત્યારબાદ ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટ સબ–ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં હાલ સમાવિષ્ટ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૦ પૈકી ૧ ની (જમીન એકર ૩–૧૮ ગુંઠા) રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા ''શ્યામ પાર્ક'' તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૩૨ ની જમીન ચો.મી.આ.

...૮...

DHAVAL P. MEHTA G/1308/07 ADVOCATE

Advocate

Dhaval P. Mehta
B.Com., LL.B.,
(Enrolment No.G/1308/2007)

Office : 210-211, Rushabh Complex, Garedia Kuva Road, Rajkot.

૭૩–૫૮ જેના ચો.વા.આ.૮૮–૦૦ જે શ્રી વલ્લભભાઈ પરબતભાઈ ચોવટીયા એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૫૯૮૮, તા.૧૮/૧૦/૨૦૧૦ ના રોજથી (૧) શ્રી જયાબેન વલ્લભભાઈ ત્રાંબડીયા તથા (૨) શ્રી મીનાબેન પ્રદિપભાઈ માવાણી ને વેચાણ આપેલ છે. જે રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નુમના નં.૮–અ ના ખાતા નં.૮૪૮૩, તથા હકકપત્રક ૬ ના નોંધ નં.૮૪૯૯ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૮) ત્યારબાદ ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટ સબ–ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં હાલ સમાવિષ્ટ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૦ પૈકી ૧ ની (જમીન એકર ૩–૧૮ ગુંઠા) રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા ''શ્યામ પાર્ક'' તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૩૩ થી ૩૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૯૪–૩૨ જેના ચો.વા.આ.૩૫૨–૦૦૭ જે શ્રી ભરતભાઈ ઉકાભાઈ એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૬૬૬૬, તા.૨૭/૧૦/૨૦૧૦ ના રોજથી (૧) શ્રી જયાબેન વલ્લભભાઈ ત્રાંબડીયા તથા (૨) શ્રી મીનાબેન પ્રદિપભાઈ માવાણી ને વેચાણ આપેલ છે. જે રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નુમના નં.૮–અ ના ખાતા નં.૮૪૮૦, તથા હકકપત્રક ૬ ના નોંધ નં.૮૫૦૩ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૯) ત્યારબાદ ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટ સબ–ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં હાલ સમાવિષ્ટ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૦ પૈકી ૧ ની (જમીન એકર ૩–૧૮ ગુંઠા) રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા ''શ્યામ પાર્ક'' તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૩૨ થી ૩૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૩૬૭–૯૦ જેના ચો.વા.આ.૪૪૦–૦૦ જે (૧) શ્રી જયાબેન વલ્લભભાઈ ત્રાંબડીયા તથા (૨) શ્રી મીનાબેન પ્રદિપભાઈ માવાણી એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૩૪૬૨, તા.૨૭/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજથી શ્રી પ્રકાશભાઈ અરજણભાઈ વોરા વિગેરે–૫ ને વેચાણ આપેલ છે. જે રેવન્યુ રેકર્ડે

...૯...

DHAVAL P. MEHTA G/1308/07 ADVOCATE

Advocate

Dhaval P. Mehta

B.Com., LL.B.,
(Enrolment No.G/1308/2007)

Office : 210-211, Rushabh Complex, Garedia Kuva Road, Rajkot.

ગામ નુમના નં.૨ માં અનુક્રમ નં.૮૪૮૦ થી શ્રી પ્રકાશભાઈ અરજણભાઈ વોરા વિગેરે–૫ ના નામે ટ્રાન્સફર થયેલ છે. અને સદરહું જમીન ઉપર હાઈ–રાઈઝ બિલ્ડગનું બાંધકામ કરવા માટે શ્રી પ્રકાશભાઈ અરજણભાઈ વોરા વિગેરે–૫ એ રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન માંથી બાંધકામ પરવાનગી નં.૯૧૪, તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજથી મેળવેલ અને બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે.

(૧૦) ત્યારબાદ ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટ સબ–ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં હાલ સમાવિષ્ટ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૦ પૈકી ૧ ની (જમીન એકર ૩–૧૮ ગુંઠા) રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા "શ્યામ પાર્ક" તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૩૨ થી ૩૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૩૬૭–૯૦ જેના ચો.વા.આ.૪૪૦–૦૦ ઉપર પ્લોટ પર બાંધકામ માટે રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેનમાંથી પ્લાન પાસ કરાવેલ છે. તે મુજબનું હાલમાં કોઈ બાંધકામ કરેલ નથી અને આરંભ પ્રમાણપત્ર અને બાંધકામ પરવાનગી તથા પ્લાન પાસ કરાવેલ સહિતનું જે શ્રી પ્રકાશભાઈ અરજણભાઈ વોરા વિગેરે–૫ એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૫૮૬૮, તા.૦૬/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજથી શ્રી કેતનકુમાર મધુભાઈ લીંબાસીયા ને વેચાણ આપેલ છે. અને જે રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નુમના નં.૨ માં અનુક્રમ નં.૮૪૮૦ થી શ્રી કેતનકુમાર મધુભાઈ લીંબાસીયા ના નામે ટ્રાન્સફર થયેલ છે. અને સદરહું જમીન ઉપર હાઈ–રાઈઝ બિલ્ડગનું બાંધકામ કરવા માટે શ્રી કેતનકુમાર મધુભાઈ લીંબાસીયા એ રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન માંથી રીવાઈઝડ બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૪૦૮, તા.૧૩/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજથી મેળવેલ અને રીવાઈઝડ બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે.

(૧૧) ત્યારબાદ શ્રી કેતનકુમાર મધુભાઈ લીંબાસીયા એ સદરહું જમીન ઉપર મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ હાઈ–રાઈઝ બિલ્ડીગનું બાંધકામ કરવા માટેનો પ્રોજેકટ શરૂ કરેલ છે. અને સદરહું આખા પ્રોજેકટને "હરીદર્શન ફ્લેટ" એવુ

...૧૦...

DHAVAL P. MEHTA G/1308/07 ADVOCATE

Advocate

Dhaval P. Mehta

B.Com., LL.B.,
(Enrolment No.G/1308/2007)

Office : **210-211, Rushabh Complex, Garedia Kuva Road, Rajkot.**

નામ આપેલ છે. એ રીતે "હરીદર્શન ફલેટ" ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગ/પ્રોજેકટ શ્રી કેતનકુમાર મધુભાઈ લીંબાસીયા ના નામની સુવાંગ માલીકી અને સંપૂણસ કબ્જા ભોગવટાની આવેલ છે. જેમાં તેના સીવાય અન્ય કોઈનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો નથી.

ઉપરોકત દર્શાવે મિલ્કતના ટાઈટલ સબંધે કોઈ વ્યાજબી શંકા રહેતી નથી અને અમોએ રાજકોટની સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં લીધેલ સર્ચ જેના અરજી નં.૩૧૭૦, રસીદ નં.૨૦૨૦૦૨૨૦૦૪૪૯ તથા અરજી નં.૩૩૦૪, રસીદ નં.૨૦૨૦૦૨૩૦૦૫૩૯૦ તથા અરજી નં.૬૬૧, રસીદ નં. ૨૦૨૦૩૨૭૦૦૧૬૧૬, તા.૨૦/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ ૧૯૮૯ થી ૨૦૨૦ સુધીની "૩૦" વર્ષની શોધ કરેલ છે. સર્ચ દરમ્યાન ઉપર જણાવેલ મિલ્કત સંબધે સબ–રજીસ્ટ્રાર ઓફિસમાં કોઈ વાંધાજનક વિગત મળી આવેલ નથી.

સદરહું મિલ્કત ઉપર કોઈનો ગીરો, બક્ષીસ, ચાર્જ કે લીયન નથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર થયેલ નથી. અત્રે ઉલ્લેખ કરેલ દસ્તાવેજો વિચાર હેઠળ લેવામાં આવેલ છે. તે સમગ્ર હકિકત તપાસતા મારો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

અભિપ્રાયઃ–

સદરહું ઉપરોકત મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ, ફલોલેસ અને કોઈપણ જાતના બોજા રહિત છે.

આ સાથે આપની ફાઈલ તથા અમોએ કરેલ સર્ચની પહોંચ પરત કરેલ છે.

સ્થળઃ–રાજકોટ.

તારીખઃ–૨૫/૦૨/૨૦૨૦

ધવલ પી. મહેતા
એડવોકેટ

DHAVAL P. MEHTA G/1308/07 ADVOCATE

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં:180 પૈકી 1 પ્લોટ નં: 32 થી 36 શ્યામ પાર્ક ચો.મી.367.90

Search in : કોઠારીયા /KOTHARIYA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૨૩૦૦૫૩૯૦ અરજી નંબર ૩૩૦૪ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૨૦ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ ધવલ પી.મહેતા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2012	૧૬૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

----------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : કોઠારીયા રે સ નં.180 પૈકી 1 શ્યામ પાર્ક પ્લોટ નં.32 થી 36 જમીન ચો મી 367-90

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૨૨૦૦૪૪૪૯	અરજી નંબર	૩૧૭૦	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૦	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ ધવલ પી મહેતા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1989 1998	૧૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો રાજકોટ-૧ (સીટી) સત્યમેવ જયતે

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

IGR-NIC(G) -1205855505258559107 (W) ૨૦/૦૨/૨૦૨૦ 16:41:49

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : કોઠારીયા ના રે.સ.નં. 180 પૈકી, શ્યામ પાર્ક, પ્લોટ નં. 32 થી 36

Search in : Kothariya/Kothariya

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૩૨૭૦૦૧૬૧૬	અરજી નંબર	૬૬૧	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૦	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ ધવલ પી.મહેતા (શોધ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2020	૧૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

અંકે રૂપીયા એક સૌ શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

VINKAL SURESHBHAI KAGATHRA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા