SANAD NO : G/1382/2001 M.9998905890

M.JAVID I.JIWANI

ADVOCATE
(GUJARAT HIGH COURT)

FF-7, Mehfuz Complex, Opp.Water Tank,Tandalja,Vadodara.

REF no : **DATE : 21.10.22**

પ્રતિશ્રી

રોયલ ડેવલોપર્સનાં વહીવટકર્તા ભાગીદાર

ઇમરાન મહમદભાઇ પરમાર વિ.

ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાનાં મોજે ગામ બાપોદનાં ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૪ નાં ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૪૯ સી.ટી.સર્વે નંબર ૪૧૮૫,માં આવેલ પ્લોટ નંબર ૪૫ છે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૭૯ ચો.મી વાળી મિલ્કતનુ ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ બાબત :

ઉપરોકત વિષયનાં અનુસંધાને અમો વકીલ એમ.આઇ.જીવાણીએ ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઇસ્યુ કરતા અગાઉ નીચે મુજબનાં દસ્તાવેજી પુરાવા વંચાણે લીધા છે.

૧.સી.ટી.સર્વે નંબર ૪૧૮૫ નાં પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ તમામ નોંધની નકલ.

૨.રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં૧૧૪૭૧૯ તારીખ : ૨૦.૧૧.૨૦ ની નકલ તથા ઈન્ડેક્ષની નકલ.

૩. રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ ન ૩૪૬૨ તારીખ : ૧૬.૦૩.૧૯ ની નકલ તથા ઈન્ડેક્ષની નકલ.

૪.વડોદરા મહાનગર સેવાસદી રજાચીઠઠીની નંબર **003B21221026** તારીખ : **21/01/2022** ની નકલ

પ.મે.વડોદરાના કલેકટર સાહેબના બીનખેતીના હુકમની નંબર / એન.એ./ એસ.આર./ ૧૪૨/૬૨ તારીખ : ૦૨.૦૫.૬૨ બીનખેતીનાં હુકમની નકલ

૬.સર્ચ રીપોૅટ ૧૯૯૫ થી ૨૦૧૨ ની પાવતી નંબર ૨૦૨૨૦૧૫૦૦૦૧૭૨૭૬ તારીખ : ૧૮.૧૦.૨૨ તથા વર્ષ ૨૦૨૨ થી ૨૦૨૨ સુધીના સર્ચ રીપોર્ટ નંબર ૨૦૨૨૩૧૫૦૦૦૨૭૮૧૧ ની પાવતી તથા ઇ.સી.રીપોર્ટની નકલ.૩૦ વર્ષના સર્ચ રીપોર્ટની નકલ.

ઉપરમુજબના તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તથા સર્ચ રીપોર્ટ જોતા જણાઇ આવે છે કે.

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાનાં મોજે ગામ બાપોદનાં ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૪ નાં ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૪૯ સી.ટી.સર્વે નંબર ૪૧૮૫,માં આવેલ પ્લોટ નંબર ૪૫ છે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૭૯ ચો.મી. તે મિલ્કત સી.ટી.સર્વે રેકોર્ડમાં મૂળતી શીવાભાઇ ઝીણાભાઇ પટેલની હોવાનુ જણાઇ આવે છે.

૨.શીવાભાઈ ઝીણાભાઇ પટેલએ સદરહું જમીન બાબતે મે.વડોદરાનાં કલેકટર સાહેબ પાસે બીનખેતીના હેતુ માટેની પરવાનગી માગતા મે.વડોદરાના કલેકટર સાહેબએ તેમના મે. કલેકટરશ્રી વડોદરાનાએ હુકમ નં.એન.એ./એસ.આર./ ૧૪૨/૬૨ થી તારીખ: ૦૨.૦૫.૬૨ થી બીનખેતીનો હુકમ કરેલ છે. જે અંગેની નોંધ સી.ટી.સર્વે કચેરીમાં નોંધ નંબર ૧૦૦ થી તારીખ : ૧૭.૦૪.૯૧ નાં રોજ પડેલ છે જે તારીખ : ૨૦.૦૫.૯૧ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

૩.શીવાભાઈ ઝીણાભાઇ પટેલએ સદરહું જમીન રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૮૨૦ તારીખ : ૦૩.૧૨.૯૦ થી અર્જુનભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ જાડીયાને વેચાણ કરતા તે વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે સી.ટી.સર્વે કચેરીમાં નોંધ નંબર ૧૪૪ થી તારીખ : ૨૭.૦૪.૯૧ નાં રોજ તેઓનુ નામ દાખલ થયેલ છે જે નોંધ તારીખ : ૨૯.૦૭.૯૧ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

૪. અર્જુનભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ જાડીયાએ સદરહું જમીન રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૫૯૮૦ થી હસુમતીબેન અરવિંદકુમાર શાહને વેચાણ કરતા તે વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે સી.ટી.સર્વે કચેરીમાં નોંધ નંબર ૧૩૦ થી તારીખ : ૧૨.૦૬.૨૦૦૯ નાં રોજ તેઓનુ નામ દાખલ થયેલ છે જે નોંધ તારીખ : ૨૪.૦૭.૨૦૦૯ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

૫. હસુમતીબેન અરવિંદકુમાર શાહએ સદરહું જમીન રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૭૭૧૦ થી તારીખ : ૨૮.૦૭.૨૦૧૦ નાં રોજ હાજી શેઠ ફૈઝુલહુશેન ફીદાઅલી બરોડાવાલાને વેચાણ કરતા તે વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે સી.ટી.સર્વે

કચેરીમાં નોંધ નંબર ૫૦૪૦ થી તારીખ : ૦૬.૦૮.૨૦૧૦ નાં રોજ તેઓનુ નામ દાખલ થયેલ છે જે નોંધ તારીખ : ૨૧.૧૦.૨૦૧૦ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

૬. હાજી શેઠ ફૈજુલહુશેન ફીદાઅલી બરોડાવાલાનાં કુ.મુ. અખ્તાર ફૈઝુલહુસેન બરોડાવાલાએ સદરહું જમીન રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૩૪૬૨ થી તારીખ : ૧૬.૦૩.૧૯ નાં રોજ અમીન સીદીકભાઈ મેમણને વેચાણ કરતા તે વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે સી.ટી.સર્વે કચેરીમાં નોંધ નંબર ૧૧૧૦ થી તારીખ : ૧૪.૦૬.૧૯ નાં રોજ તેઓનુ નામ દાખલ થયેલ છે જે નોંધ તારીખ : ૨૨.૦૮.૧૯ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

૭. અમીન સીદીકભાઈ મેમણએ સદરહું જમીન રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૧૪૭૧ થી તારીખ : ૨૦.૧૧.૨૦ નાં રોજ રોયલ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો :૧. પરમાર ઇમરાન મહમદભાઇ તથા ૨. પરમાર વાહીદ રહીમભાઇને વેચાણ કરતા તે વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે સી.ટી.સર્વે કચેરીમાં નોંધ નંબર ૧૮૩૯ થી તારીખ : ૨૦.૦૮.૨૧ નાં રોજ તેઓનુ નામ દાખલ થયેલ છે જે નોંધ તારીખ : ૧૫.૧૦.૨૧ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

૮. રોજ રોયલ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો :૧. પરમાર ઇમરાન મહમદભાઇ તથા ૨.પરમાર વાહીદ રહીમભાઇએ સદરહું બાબતે વડોદરા મહાનગર સેવા સદન માથી રજા ચીઠ્ઠી નંબર **003BP21221026** તારીખ : **22.01.22** થી મેળવી **અલી હસન રેસીડેન્સી** નામની યોજનાનુ આયોજન કરેલ છે.

૯.સદરહું મિલ્કત બાબતે અમોએ તારીખ :૧૮.૧૦.૨૨ નાં રોજ છેલ્લા ૩૦ વર્ષ નો સર્ચ સબ રજી.કચેરી અકોટામાં સર્ચ અમારા વતી જયંતિલાલ વી. ચાવડા મારફતે કરાવેલ છે તે સર્ચમાં ઉપરોકત નોંધ સિવાય અન્ય કોઈ નોંધ જણાઇ આવેલ નથી.

૧૦.ઉપરોકત તમામ નોંધ જોતા રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાનાં મોજે ગામ બાપોદનાં ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૪ નાં ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૪૯ સી.ટી.સર્વે નંબર ૪૧૮૫,માં આવેલ પ્લોટ નંબર ૪૫ છે જેનુ ક્ષેત્રફળ **૨૭૯ ચો.મી.** તે જમીન **રોયલ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો :૧.પરમાર ઇમરાન મહમદભાઇ તથા ૨.પરમાર વાહીદ**

રહીમભાઈનુ નામ રેવન્યુ રેર્કોડમાં જણાઈ આવે છે.તે સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકિત સંસ્થાનો કોઈ લાગ, ભાગ,હકક,હીત કે અધિકાર અસ્તિત્વમાં હોય તેવુ જણાઈ આવતુ નથી.સદરહુ જમીનનાં ટાઈટલ ચોક્ખા માર્કેટેબલ અને વ્યાજબી શંકાથી પર મારા નમ્ર અભિપ્રાયથી જણાઈ આવે છે.

એમ.જાવીદ આઇ.જીવાણી

એડવોકેટ

M. JAVID I. JIWANI
ADVOCATE & NOTARY
Shop No. 7-FF, Mahefuz Complex,
Opp. Water Tenk, Tandalja,
Vadodara. (M) : 999 890 5890

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : ટી.પી નં-૪,ફાઇનલ પ્લોટ નં-૩૪૯,સી.સ નં-૪૧૮૫,જુનો પ્લોટ નં-૪૫ માપ ૨૭૯ ચો.મી

Search in : બાપોદ /Bapod

પહોંચ નંબર	202201500017276	અરજી નંબર	9585	અરજી વર્ષ	2022
તારીખ	18	માહે	ઓક્ટુમ્બર	સને	2022

રજુ કરનારનું નામ javed jiwani ad

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221018902325193

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી...	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો..	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી....................વર્ષ : 1995 થી 2012	190.00
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	190.00

અંકે રૂપીયા એક સો નેવું પુરા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DANTESHWAR • BARODA-2 • વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર (ડભોઇ) ૨

UNNATI PRADEEPKUMAR PANDYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : ટી.પી નં-૪,ફા.પ્લોટ નં-૩૪૯,સી.સ નં-૪૧૮૫,જુનો પ્લોટ નં-૪૫ માપ ૨૭૯ ચો.મી

Search in : BAPOD /BAPOD

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૧૫૦૦૦૨૭૮૧૧	અરજી નંબર	૯૪૪૭	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૮	માહે	ઓક્ટ્મ્બર	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ javed jiwani ad

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221018978126197

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........વર્ષ : 2012 થી 2022	૨૨૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો વીસ પુરા

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BARODA-5 વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર ની (સિક્કો) બાપોદ

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / **Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : javed jiwani ad અરજી નંબર : 9447 ગામ નું નામ : **BAPOD**

Search Year : 2012 - 2022 મિલ્કતનું વર્ણન : ટી.પી નં-૪,ફાપ્લોટ નં-૩૪૯,સી.સ નં-૪૧૮૫,જુનો પ્લોટ નં-૪૫ માપ ૨૭૯ ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)** મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 18/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|.4800000.00	ટી.પીનં. 4, ફા.પ્લોટનં. 349 સી.સ.નં. 4185 જેનો જુનો પ્લોટનં. 45 પ્લોટનુ માપ 3306 ચોફુટ (307.24 ચોમી) તથા સી.સ રેકર્ડ મુજબ 3386 ચોફુટ (314.68 ચો.મી)			હાજીશેઠ ફૈઝુલહુસેન ફીદાઅલી બરોડાવાલા ના રજુઆત/ કબુલાત ના કુ.મુ તરીકે અખ્તર ફૈઝુલહુસેન બરોડાવાલા	અમીન સીદીકભાઇ મેમણ	16-03-2019 16-03-2019	3462	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20221018978126197 Date **18/10/2022** થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BARODA-5

પ્રિન્ટ તારીખ : 18/10/2022 14:53:39

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : javed jiwani ad અરજી નંબર : 9447 ગામ નું નામ : BAPOD

Search Year : 2012 - 2022 મિલ્કતનું વર્ણન : ટી.પી નં-૪,ફાપ્લોટ નં-૩૪૯,સી.સ નં-૪૧૮૫,જુનો પ્લોટ નં-૪૫ માપ ૨૭૯ ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)** મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. **18/10/2022** સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.4900000.00	ટી.પીનં. 4, ફા.પ્લોટનં. 349 સી.સ.નં. 4185 જેનો જુનો પ્લોટનં. 45 પ્લોટનુ માપ 3306 ચોફુટ (307.24 ચોમી),તથા સી.સ રેકર્ડ મુજબ 3386 ચોફુટ (314.68 ચો.મી)			અમીન સીદીકભાઇ મેમણ	રોયલ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફે અને વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદારો 1. પરમાર ઇમરાન મહમદભાઇ 2. પરમાર વાહીદ રહીમભાઇ	20-11-2020 20-11-2020	11471	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર **20221018978126197** Date **18/10/2022** થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BARODA-5 BAPOD

પ્રિન્ટ તારીખ : 18/10/2022 14:53:43

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : ટી.પી નં-૪,ફાઇનલ પ્લોટ નં-૩૪૯,સી.સ નં-૪૧૮૫,જુનો પ્લોટ નં-૪૫ માપ ૨૭૯ ચો.મી

Search in : BAPOD /BAPOD

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૧૪૦૦૦૨૯૩૮૫	અરજી નંબર	૧૮૧૩૦	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૮	માહે	ઓક્ટમ્બર	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ javed jiwani ad

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221018744229462

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી....................	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો....................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી....................	
ટપાલ ખર્ચ....................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)....................	
શોધ અગર તપાસણી....................વર્ષ : 1993 થી 1994	૩૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫....................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)....................	
નકલ ફી ફોલીયો....................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રીસ પુરા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VADODARA-1. સબ-રજીસ્ટ્રારનો સીક્કો વડોદરા-૧.

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

Jayantilal V. Chawda
B. Sc., L.L.B., D. L. P.
Advocate (Gujarat High Court)

Office :
Ground Floor, Ranade Villa,
Anastu Tekari, Kothi Char Rasta
Vadodara.

સર્ચ રીપોર્ટ

ઈન્ડેક્ષ : -૨

તા. ૧૮/૧૦/૨૦૨૨

પ્રતિ શ્રી,
જાવેદ જીવાણી ,એડવોકેટ
ફાઈલ :
અરજદાર/માલીક :
મોજે બાપોદ, તા. જી. વડોદરા ટી.પી નં-૪,ફા.પ્લોટ નં ૩૪૯,સી.સ ન ૪૧૮૫,જુનો પ્લોટ નં ૪૫

સને ૧૯૯૩ થી ૨૦૨૨, ૩૦ વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે.પાવતી સામેલ છે.

- વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઈન્ડેક્ષ-૨ ના રજીસ્ટરો ઘણા ફાટેલી/અધુરી છે. જેથી ફકત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કરવી નહી.આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલની જાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યક્તી/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહી. સર્ચ રીપાર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહી.સદર રીપોર્ટના ખરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહી.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જેતે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
- સને ૧૯૯૩ થી ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૪ નોરેકોર્ડ તદન ફટેલહોવાથીજોવામળેલનથી.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૦ નાઉપલબ્ધછુટાપાનાવાળારેકોર્ડનુંસર્ચ કરેલછે.
- ૨૦૧૪ થી ૨૦૧૯ નોમેન્યુઅલરેકર્ડઉપલબ્ધનથી.
- ૨૦૧૩ નાપહેલા છ મહિનાનોરેકર્ડઉપલબ્ધછે.
- ૨૦૧૨ નાછુટાપાના જોવામળેલછે.
- ઈ.સી રીપોટ સામેલ છે.

૧.માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.૯૦૦૦૦૦	સીટી સર્વે નં ૪૧૮ રે.સર્વે નં ૧૧૦ ટી.પી નં ૪ ફા.પ્લોટ નં ૩૪૯ જેનુ ક્ષેત્રફળ પ્રમાણે ૩૩૦૬ ચો,ફુટ તથા સીટી સર્વે નં ૩૩૮૬ ચો.ફુટ જુનો પ્લોટ નં ૪૫ ખુલ્લી ખેતી ની જમીન	હસુમતીબેન અરવિંદકુમાર શાહ	હાજી શેઠ ફૈઝુલહુસેન ફીદઅલી બરોડાવાલા ૨૭-૦૭-૨૦૧૦ ૨૮-૦૭-૨૦૧૦ ૭૭૧૦
૨.માલિકીફેરખત/વેચાણ રૂ.૪૯૦૦૦૦૦	ટી.પી ન ૪ ફા.પ્લોટ નં ૩૪૯ સી.સ ન ૪૧૮૫ જેના પ્લોટ નં ૪૫ પ્લોટ નુ માપ ૩૩૦૬ ચો,ફુટ(૩૦૭.૨૪ ચો.મી)તથા સી.સ રેકર્ટ મુજબ ૩૩૮૬ ચો.ફૂટ(૩૧૪.૬૮ ચો.મી)	અમીન સીરીકભાઈ મેમણ	રોયલ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગગીદારી પેઢી તરફે અને વતી તેના વહીવટ કતૃ ભાગીદાર ૧.પરમાર ઈમરાન મહમદભાઈ પરમાર વાહીદ રહીમભાઈ ૨૦-૧૧-૨૦૨૦ ૨૦-૧૧-૨૦૨૦ ૧૧૪૭૧
૩.માલિકીફેરખત/વેચાણ રૂ.૪૮૦૦૦૦૦	ટી.પી નં ૪,ફા.પ્લોટ નં ૩૪૯ સી.સ ન ૪૧૮૫ જેનો પ્લોટ નં ૪૫ પ્લોટ નુ માપ ૩૩૦૬ ચો.ફુટ(૩૦૭.૨૪ ચો.મી)તથા સી.સ ન રેકર્ટ મુજબ ૩૩૮૬ ચો,ફુટ	હાજી શેઠ ફૈઝુલહુસેન ફીદાશલી બરોડાવાલા ના રજુઆત /કબુલાત ના કુ.મુ તરીકે અખ્તર ફૈઝુલહુસેન બરોડાવાલા	અમીન સીરીકભાઈ મેમણ ૧૬-૦૩-૨૦૧૯ ૧૬-૦૩-૨૦૧૯ ૩૪૬૨