રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૩૩૧૦૦૪૭૧૭	દસ્તાવેજ નંબર	૩૧૮૭	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૪	માહે	જુન	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૧૪૬૭૩૦૮૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ નિઝાર ઝીણાભાઇ નાયાણી તે ઓમ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી....................	૧૪૬૭૪૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................	૭૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી....................	
ટપાલ ખર્ચ....................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)....................	
શોધ અગર તપાસણી....................	
દંડ કલમ-૨૫....................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)....................	
નકલ ફી ફોલીયો....................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૭૪૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ સુડતાલીસ હજાર ચાર સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

શિવમ ચોક દેવીકા પાનની સામે
ગુલાબનગર
જામનગર

અગર _______________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

અંકે રૂ. : 147440.00

20210602713845177

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર -3 પૂર્વ

JMN - 3 EST

3187 | 1 | 33

2021

e- Challan

Login ID PDEN	2021331010648	BARCODE		Printed On 02/06/2021 16:50:08

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Property Details	WARD NO 11, SHEET NO 193, C. S. NO. 2091, GULAB NAGAR, JAMNAGAR	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	ABAFA7945F
		Full Name	NIZAR ZINABHAI NAYANI AS A PARTNER OF AUM DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Office Name	S.R.O-Jamnagar - 3 Purv	Address	101 - PRINCE APARTMENT, FIRST FLOOR, OUTSIDE KHAMBHALIA GATE, JAMNAGAR
Location	JAMNAGAR		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210602713845177	Registration Fee (0030-03-104-00)	147440.00	147440.00	57000013551003002062147179	02/06/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	**147440.00**			
		Total Amount In Words :-	**Rupees One Lac Forty Seven Thousand Four Hundred Forty Only**			
Remarks (If Any)						

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

JMN - 3 EST
3187 | 2 | 33
2021

Certificate No.	:	IN-GJ53859684205748T
Certificate Issued Date	:	31-May-2021 05:53 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13261711/ JAMNAGAR/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1326171143461060586018T
Purchased by	:	AUM DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	WARD NO:11, SHEET NO:193, C.S.NO:2091, GULABNAGAR JAMNAGAR.
Consideration Price (Rs.)	:	1,46,73,080 (One Crore Forty Six Lakh Seventy Three Thousand And Eighty only)
First Party	:	AUM DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	JAMNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
Stamp Duty Paid By	:	AUM DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,19,000 (Seven Lakh Ninteen Thousand only)

SUB REGISTRAR JAMNAGAR-3 (EAST)

J. S. DAVE ADVOCAT NOTARY JAMNAGAR

KC 0001298844

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

JMN - 3 EST

3187 | 3 | 33

2021

ખુલ્લા પ્લોટનો

- :: વેંચાણ દસ્તાવેજ :: -

::::::::::::::::::::

રૂા. ૧,૪૬,૭૩,૦૮૦.૩૦

અંકે રૂપીયા એક કરોડ છેતાલીસ લાખ

તોંતેર હજાર એંસી રૂપીયા અને ત્રીસ પૈસા પુરા

==============================

JMN - 3 EST
3187 | 4 | 33
2021

લખાવી લેનારા :- **ઓમ્ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી**

FIRM No. : GUJRJ203575

===============

PAN No. : ABAFA 7945 F

પેઢીનું સરનામું :-

==========

શિવમ્ ચોક, દેવીકા પાનની સામે,
ગુલાબનગર,
જામનગર

હસ્તે, તેનાં પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :-

==================

૧) નિઝાર ઝીણાભાઇ નાયાણી
ઉ. વ. : ૪૭, ધંધો : વેપાર,
ઠે. : ૧૦૧, પ્રિન્સ એપાર્ટમેન્ટ
પ્રથમ માળે, ખંભાળીયા નાકા બહાર,
જામનગર

૨) સંજય ગોરધનભાઇ નડીયાપરા
ઉ. વ. : ૪૭, ધંધો : વેપાર,
ઠે. : દેવિકા પાનની સામે,
ગુલાબનગર, શાક માર્કેટ પાસે,
જામનગર

... તે ખરીદનારાઓ

SUB REGISTRAR ... NAGAR-3 (EAST)

Nayani
Sanjay

JMN - 3 EST

3187 | 5 | 33

2021

જોગ,

લખી આપનાર :- જામનગર મહાનગર પાલિકા

તે બોમ્બે પ્રોવીઝનલ મ્યુનીસીપલ એક્ટ

તળે સંસ્થાગીત થયેલ

લોકલ સ્ટેચ્યુટરી ઓથોરીટી

PAN No. : AAALJ 0054 H

થ્રુ : એસ્ટેટ ઓફીસર

===============

શ્રી નિતીનકુમાર આર. દિક્ષીત

ઉ. વ. : ૫૭, ધંધો : નોકરી,

ઠે. : જ્યુબેલી ગાર્ડન, જામનગર

મહાનગર પાલિકા, લાલબંગલા સર્કલ

જામનગર.

... તે વેંચાણ આપનાર

જત, આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી અમો ઉપર લખ્યા લખી આપનાર (વેંચનાર) તે તમો લખાવી લેનારાઓ (ખરીદનારાઓ) જોગ લખી આપી બંધાઇએ છીએ કે, :-

અમો લખી આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટા વાળી **કોમર્શિયલ પરપઝની જગ્યા** તમો લખાવી લેનારને અઘાટ માલિકી હકકે, કોઇપણ જાતના બોજા વિના, તમામ સુખાધિકારો સાથે **રૂા. ૧,૪૬,૭૩,૦૮૦.૩૦ પૈસા (અંકે રૂપીયા એક કરોડ છેતાલીસ લાખ તોંતેર હજાર એંસી રૂપીયા અને ત્રીસ પૈસા પુરા)** માં વેંચાણ આપેલ છે.

... ૬ ...

જે વેંચાણ અવેજની તમામ રકમ તમો લખાવી લેનારાઓ તરફથી અમો લખી આપનારને નીચેની વિગતે ચુકતે વસુલ મળેલ છે.

- :: અવેજની વિગત :: -

============

રૂા. ૧,૪૬,૭૦૦.૦૦	**અંકે રૂપીયા એક લાખ છેતાલીસ હજાર સાતસો પુરા** તમો વેંચાણ લેનાર તરફથી અમો વેંચાણ આપનારને ધી નવાનગર કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., ગુલાબનગર શાખા, જામનગરના ચેક નંબર : ૦૧૧૫૨૯ તારીખ : ૨૫/૧૧/૨૦૨૦ થી વસુલ મળેલ છે.
રૂા. ૪૫,૦૦,૦૦૦.૦૦	**અંકે રૂપીયા પીસ્તાલીસ લાખ પુરા** તમો વેંચાણ લેનાર તરફથી અમો વેંચાણ આપનારને ધી નવાનગર કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., ગુલાબનગર શાખા, જામનગરના ચેક નંબર : ૦૦૦૦૫૪ તારીખ : ૨૫/૦૧/૨૦૨૧ થી વસુલ મળેલ છે.
રૂા. ૮૦,૦૦,૦૦૦.૦૦	**અંકે રૂપીયા એંસી લાખ પુરા** તમો વેંચાણ લેનાર તરફથી અમો વેંચાણ આપનારને ધી નવાનગર કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., ગુલાબનગર શાખા, જામનગરના ચેક નંબર : ૦૦૦૦૫૭ તારીખ : ૨૪/૦૩/૨૦૨૧ થી વસુલ મળેલ છે.
રૂા. ૧,૪૬,૭૩૧.૦૦	**અંકે રૂપીયા એક કરોડ છેતાલીસ લાખ સાતસો એકત્રીસ પુરા** તમો વેંચાણ લેનારે અમો વેંચાણ આપનારના નામે ટી. ડી. એસ. ની રકમ કાપેલ તે રીતે વસુલ મળેલ છે.

... ૭ ...

SUB REGISTRAR ★ ... -3 (EAST)

Nayani

Sunjay

રૂા. ૧૮,૭૯,૬૪૯.૩૦	**અંકે રૂપીયા અઢાર લાખ ઓગણાએંસી હજાર છસ્સો ઓગણપચાસ રૂપીયા અને ત્રીસ પૈસા પુરા** તમો વેંચાણ લેનાર તરફથી અમો વેંચાણ આપનારને ધી નવાનગર કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., ગુલાબનગર શાખા, જામનગરના ચેક નંબર : ૦૦૦૦૫૮ તારીખ : ૨૬/૦૫/૨૦૨૧ થી વસુલ મળેલ છે.

રૂા. ૧,૪૬,૭૩,૦૮૦.૩૦	**અંકે રૂપીયા એક કરોડ છેતાલીસ લાખ તોંતેર હજાર એંસી રૂપીયા અને ત્રીસ પૈસા પુરા**
==============	

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે તમારા તરફથી ચુકતે અવેજ મળી ગયેલ છે, જેની આથી પહોંચ આપવામાં આવે છે. જે બદલ મજકુર ખુલ્લા પ્લોટવાળી જગ્યાનો ખાલી, શાંત, બજનશ કબજો તમો લખાવી લેનારને સોંપી આપતા તમોએ જાતે જોઇને કબજો સંભાળી લીધેલ છે. હવેથી મજકુર ખુલ્લા પ્લોટવાળી જગ્યાના તમો લખાવી લેનાર સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર તથા ભોગવટેદાર બનો છો.

૧) તમોને વેંચાણ આપેલ ખુલ્લા પ્લોટની વિગતવાર હદદિશાની તપશીલ નીચે મુજબ છે.

==

ગુજરાત રાજયનાં, ડીસ્ટ્રીકટ તથા સબ-ડીસ્ટ્રીકટ જામનગરનાં, શહેર જામનગરમાં, ગુલાબનગર વિસ્તારમાં, **શાક માર્કેટ તરીકે ઓળખાતી**

Nayani, SS
Sun(u) an

JMN - 3 EST
3187 | ૪ | 33
2021

ખુલ્લી જગ્યા, જે જામનગર સીટી સર્વે કચેરીમાં **વોર્ડ નંબર : ૧૧ માં, શીટ નંબર : ૧૯૩ માં, નવા સીટી સર્વે નંબર : ૨૦૯૧** થી નોંધાયેલ છે. જેનું **સીટી સર્વેના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૬૯.૭૦ ચોરસ મીટર અર્થાત્ ૫૦૫૫.૮૫ ચોરસ ફુટ થાય છે, તેમજ સ્થાનીકે સ્થળ ઉપર ૪૪૫.૩૦ ચોરસ મીટર અર્થાત્ ૪૭૯૩.૨૧ ચોરસ ફુટ ક્ષેત્રફળ વાળી ખુલ્લી જગ્યા આવેલ છે.**

જે જામનગર મહાનગર પાલિકાના દફતરે **નવા એસેસી નંબર : ૦૫/૦૧૪૫૯/૦૦૦૦૦/૦૦૧** થી નોંધાયેલ છે.

જેની હદદિશા નીચે મુજબ છે.

====================

પૂર્વે	:	જાહેર રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	જાહેર રસ્તો આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	સીટી સર્વે નંબર : ૨૦૯૦ વાળી જગ્યા આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	જાહેર રસ્તો આવેલ છે.

ઉપરોક્ત હદદિશા અને વર્ણનવાળી કોમર્શિયલ પરપઝ વાળી ખુલ્લી જગ્યાનું વિશેષ વર્ણન સીટી સર્વે કચેરીના સ્કેચ તથા શીટ નંબર : ૧૯૩ ના નકશામાં વિસ્તૃત આપવામાં આવેલ છે.

૨) આ તમોને વેંચાણ આપેલ મજકુર જગ્યા પ્રવર્તમાન કાયદાના નિયમો મુજબ માલિક દરજ્જે અમોને પ્રાપ્ત થયેલ છે. કલેકટર કચેરી, જામનગર દ્વારા તારીખ : ૦૮/૦૭/૧૯૯૨ માં સમન-૧-૩૬૨૫-૯૨ થી કરવામાં આવેલ

Sunday 4N

JMN - 3 EST
3187 | ૧ | 33
2021

હુકમ અનુસાર અને સદર હુકમમાં વંચાણે લેવામાં આવેલ સૌરાષ્ટ્ર સરકારના લોકલ સેલ્ફ ગર્વમેન્ટના જાહેરનામા ક્રમાંક : એલએસજી - ૨૫, તારીખ : ૩-૫-૫૦ તથા સૌરાષ્ટ્ર સરકાર, મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા નંબર : આરડી-એલએસજી-૧૦-૨ (૧૬ એ) ૫૫-૫૬ તારીખ : ૬-૭-૧૯૫૫ મુજબ તથા ગુજરાત સરકારના તારીખ : ૧૦-૨-૧૯૮૧ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : નપજ/૧૦૮૦/૬૩૯/ગ-૧ અનુસાર સૌરાષ્ટ્ર અનુસુચીમાં અથવા અન્ય રીતે અનામત રાખેલ હોય તે સિવાય આવેલ હોય તેવી સઘળી જમીન નગર પાલિકાને એટલે કે જામનગર મહાનગર પાલિકાને પ્રાપ્ત થયેલ છે.

3) આમ, તમોને વેંચાણ આપેલ જગ્યા ના અમો લખી આપનાર જામનગર મહાનગર પાલિકા કાયદેસરનાં સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર છીએ. અમારા સિવાય આ જગ્યાના અન્ય કોઇ માલિક નથી, કે અમોએ અન્ય કોઇને વિલથી, ગીરોથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારે ટ્રાન્સફર કે તબદીલ કરેલ નથી.

આમ, મજકુર જગ્યાના અમારા ટાઇટલ કલીયર અને મારકેટેબલ છે, તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસા સાથે મજકુર જગ્યા તમોને વેંચાણ આપેલ છે. આમ છતાં પણ ભવિષ્યમાં અમારા માલિકી હકકની ખામીના કારણે તમોને જો કાંઇ ખર્ચ કે નુકશાની થશે તો તે તમામ અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને વસુલ આપવાની છે તેવી ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસા સાથે મજકુર જગ્યા તમોને વેંચાણ આપેલ છે.

૪) તમોને વેંચાણ આપેલ મજકુર જગ્યા ઉપર કોઇપણ કોર્ટ કચેરીમાં,

Nayani, M
Sanjayan

ટ્રીબ્યુનલમાં કે અન્ય કોઇપણ સક્ષમ ઓથોરીટી સમક્ષ કોઇપણ દરદાવા, અપીલ, રીવ્યુ, રીવીઝન હાલ પેન્ડીંગ નથી, કે કોઇપણ પ્રકારના આંચ કે ટાંચ આવે તેવા કોઇ હુકમનામા થયેલા નથી, કે મજકુર જગ્યા ઉપર સંપાદન અંગેનાં કેસો પણ પેન્ડીંગ નથી, કે કપાતમાં કોઇ જમીન જતી નથી.

આમ, તમોને વેંચાણ આપેલ જગ્યા સંપૂર્ણપણે ટાઇટલ કલીયરવાળી, મારકેટેબલ અને બોજા મુકત છે તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસા સાથે મજકુર જગ્યા તમોને વેંચાણ આપેલ છે.

૫) તમોને વેંચાણ આપેલ મજકુર જગ્યામાં અમો લખી આપનારના જેવા અને જેટલા ઇઝમેન્ટ રાઇટસ જેવા કે હાલવા - ચાલવાના, રસ્તાના, આકાશ પાતાળના, ખાર, મોરી, પાણી નિકાસ વિગેરેના તમામ પ્રકારનાં હકક, અધિકાર તથા સુખાધિકારો સાથે મજકુર જગ્યા તમોને વેંચાણ આપેલ છે, અને આવા તમામ પ્રકારનાં હકક અધિકાર તથા સુખાધિકારો તમો લખાવી લેનાર તમારા વંશવારસો વેરે પુત્ર - પૌત્રાદિક ભોગવવા હકકદાર છો, અને રહેશો, તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસા સાથે મજકુર જગ્યા તમોને વેંચાણ આપેલ છે.

૬) તમોને વેંચાણ આપેલ મજકુર જગ્યાના તમો લખાવી લેનાર આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર તથા ભોગવટેદાર બનતા હોવ, મજકુર જગ્યાનો તમારી ઇચ્છા, મુન્સફી મુજબ કબજો - ભોગવટો તથા વપરાશ કરવા હકકદાર છો અને રહેશો, અને મજકુર જગ્યા તમારી ઇચ્છા મુજબ અન્ય કોઇપણને કોઇપણ રીતે તબદીલ, ટ્રાન્સફર કે એસાઇન કરવા હકકદાર છો અને રહેશો.

REGISTRAR ... AR-3 (EAST)

JMN - 3 EST

3187 | 11 | 33

2021

૭) તમોને વેંચાણ આપેલ મજકુર જગ્યાના અમારા માલિકી હકકને લગતા નીચે મુજબનાં દસ્તાવેજો - કાગળો તમોને સોંપી આપેલ છે.

- :: હકકનાં કાગળો :: -

===========

૧) ગુજરાત સરકારશ્રીના તારીખ : ૦૩/૧૦/૧૯૮૧ ના રોજનાં ગેઝેટ ની નકલ.

૨) મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા નંબર : આરડી-એલએસજી-૧૦-૨ (૧૬ એ) ૫૫-૫૬ તારીખ : ૬-૭-૧૯૫૫ ની નકલ.

૩) સૌરાષ્ટ્ર સરકારના તારીખ : ૮-૭-૧૯૯૨ ના હુકમની નકલ.

૪) સીટી સર્વે નંબર : ૨૦૯૧ વાળી મિલકતના સીટી સર્વે પોત હિસ્સાના નકશાના ઉતારાની ખરીનકલ.

૫) સીટી સર્વે નંબર : ૨૦૯૧ વાળી મિલકતના સીટી સર્વે પ્રોપર્ટીકાર્ડ ના ઉતારાની ખરીનકલ.

૬) જામનગર મહાનગર પાલિકાના જનરલ બોર્ડના ઠરાવ નંબર : ૨૦૦૭ તારીખ : ૧૧/૧૨/૨૦૨૦ ની નકલ.

૭) જામનગર મહાનગર પાલિકાના જનરલ બોર્ડના ઠરાવ નંબર : ૧૬૨૭ તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૨૦ ની નકલ.

૮) સીટી સર્વે કચેરીએ ઇસ્યુ કરેલ નકશાની ખરીનકલ.

૯) જામનગર મહાનગર પાલિકાના કમિશ્નરશ્રી દ્વારા મંજુર થયેલ અને કાર્યપાલક ઇજનેર, પ્રોજેકટ એન્ડ પ્લાનીંગ શાખા દ્વારા ઇસ્યુ કરવામાં આવેલ કાર્યાલય આદેશ નંબર : જેએમસી/પી. એન્ડ પી./૨૭/૧૩૫/ ૨૦૨૧-૨૨ તારીખ : ૦૨/૦૬/૨૦૨૧ નો હુકમ અસલ.

(આ કાર્યાલય આદેશના અનુસંધાને અમો નીચે સહી કરનારને હાલનો

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ જામનગર મહાનગર પાલિકા વતી રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવા સત્તા અધિકાર મળેલ છે.)

મજકુર પ્લોટને લગતા ઉપરોક્ત હકકનાં કાગળો - દસ્તાવેજો સિવાય અન્ય કોઇ કાગળો - દસ્તાવેજો અમારા કબજામાં નથી. આમ છતાં ભવિષ્યમાં અમારી પાસે કે અન્ય પાસે નીકળે તો તે મેળવીને તમોને સોંપી આપવાના છે.

૮) તમોને વેંચાણ આપેલ મજકુર જગ્યાના તમો લખાવી લેનાર આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર તથા ભોગવટેદાર બનતા હોવ, મજકુર જગ્યા સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરીનાં દફતરે તમારા નામે ચડાવવા તમો હકકદાર છો. આ અંગે અમારી સહી, હાજરી કે સંમતિની જરૂર પડે તો તેમાં સંપૂર્ણપણે સાથ સહકાર આપવાનો છે. તેમાં વાંધો કે તકરાર લેવાના નથી.

૯) તમોને વેંચાણ આપેલ જગ્યાનાં સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરી વિગેરેનાં કર, ટેકસ વિગેરે તમામ વેંચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીનાં ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને હવેથી વેંચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની છે અને રહેશે.

૧૦) વિશેષમાં તમોને વેંચાણ આપેલ જગ્યા હાલ સીટી સર્વે કચેરીનાં દફતરે "શ્રી સરકાર" ના નામે દાખલ થયેલ છે. તે જામનગર મહાનગર પાલિકાના નામે ટ્રાન્સફર કરવાની કાનુની કાર્યવાહી ચાલુ હોય, તે અમો લખી આપનારે

Nayan[illegible]

Sanjay[illegible]

અમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી અમારા નામના સીટી સર્વે કચેરીનાં પ્રોપર્ટીકાર્ડના ઉતારાની ખરીનકલ મેળવી આપવાની છે, તેમજ સીટી સર્વે કચેરી દ્વારા જે ક્ષેત્રફળ ફાઇનલ કરવામાં આવે તે ક્ષેત્રફળ તમો વેંચાણ લેનારને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે તેવી સ્પષ્ટતા સાથે તમારા જોગનો આ વેંચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

૧૧) તેમજ તમોને વેંચાણ આપેલ જગ્યા વેંચાણ કરવા સંબંધે અમો વેંચાણ આપનાર નીચે સહી કરનાર એસ્ટેટ ઓફીસર જોગ મહાનગરપાલિકા, જામનગરનાં કમિશ્નર સાહેબ દ્વારા મંજુર થયેલ અને કાર્યપાલજ ઇજનેર, પ્રોજેક્ટ એન્ડ પ્લાનીંગ શાખા દ્વારા ઇસ્યુ કરવામાં આવેલ કાર્યાલય આદેશ નંબર : જેએમસી/ પી. એન્ડ પી./૨૭/૧૩૫/૨૦૨૧-૨૨ તારીખ : ૦૨/૦૬/૨૦૨૧ નો હુકમ થી આ જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવવા તથા તે સંબંધે તમામ આનુસંગીક કાર્યવાહીઓ કરવા સત્તા અધિકાર આપેલ છે, અને તે અન્વયે કમિશ્નરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકાએ પણ બહાલી આપેલ છે, અને તે કાર્યાલય આદેશના અનુસંધાને તમારા જોગનું હાલનું આ વેંચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા અમોને સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકાર છે.

૧૨) તેમજ તમોને વેંચાણ આપેલ મજકુર જગ્યા જામનગર મહાનગર પાલિકાનાં જનરલ બોર્ડનાં ઠરાવ નંબર : ૨૦૦૭ તારીખ : ૧૧/૧૨/૨૦૨૦ ના ઠરાવ અનુસંધાને વેંચાણ આપવામાં આવેલ છે.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ અમો લખી આપનારે જામનગર મધ્યે વાંચી, વિચારી, સોચી, સમજી, જીવ કાયમ રાખી, બિના કેફે, અવેજની ચુકતે રકમ સ્વીકારી, સંભાળી, કોઇપણ જાતના દબાણ કે પ્રભાવ વિના, મુકત

Nayani, M
Sandhyan

JMN - 3 EST
3187 | 14 | 33
2021

સંમતિથી કરી આપેલ છે. જે અમોને અમારા વંશવારસો વેરે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમારી સહી કરી શાખો કરાવી આપેલ છે.

જામનગર.

તારીખ : ૦૪/૦૬/૨૦૨૧ **સાક્ષી :**

જામનગર મહાનગર પાલિકા
તે બોમ્બે પ્રોવીઝનલ મ્યુનીસીપલ એકટ
તળે સંસ્થાગીત થયેલ
લોકલ સ્ટેચ્યુટરી ઓથોરીટી
થ્રુ : એસ્ટેટ ઓફીસર

------------------------------------ ૧) ------------------------------

(શ્રી નિતીનકુમાર આર. દિક્ષીત)

૨) ------------------------------

JMN - 3 EST

3187 | 15 | 33

2021

વેંચાણ આપેલ પ્લોટના ફોટોગ્રાફ્સ

Nayani, 01

Sundyan

JMN - 3 EST
3187 | 16. | 33
2021

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : સીટી સર્વે નંબર : ૨૦૯૧
ગુલાબનગર શાક માર્કેટ તરીકે
ઓળખાતી ખુલ્લી જગ્યા
ગુલાબનગર, જામનગર

વેંચાણ લેનાર : ઓમ્ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢી
હસ્તે, તેનાં પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :-

૧) ....
(નિઝાર ઝીણાભાઇ નાયાણી)

૨) ....
(સંજય ગોરધનભાઇ નડીયાપરા)

વેંચાણ આપનાર : જામનગર મહાનગર પાલિકા
તે બોમ્બે પ્રોવીઝનલ મ્યુનીસીપલ એકટ
તળે સંસ્થાગીત થયેલ લોકલ સ્ટેચ્યુટરી ઓથોરીટી
થ્રુ : એસ્ટેટ ઓફીસર

....
(શ્રી નિતીનકુમાર આર. દિક્ષીત)

SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી
જામનગર-૩ (ઇસ્ટ)
JAMNAGAR-3 (EAST)

JMN - 3 EST

3187 | 17 | 33

2021

વેંચાણ આપનાર :-

(signature)

(શ્રી નિતીનકુમાર આર. દિક્ષીત)
તે જામનગર મહાનગર પાલિકા
તે બોમ્બે પ્રોવીઝનલ મ્યુનીસીપલ
એકટ તળે સંસ્થાગીત થયેલ
લોકલ સ્ટેચ્યુટરી ઓથોરીટી
થ્રુ : એસ્ટેટ ઓફીસર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAMNAGAR-3 (EAST)

વેંચાણ લેનારાઓ :-
ઓમ્ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો :

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAMNAGAR-3 (EAST)

૧) Nayani
(નિઝાર ઝીણાભાઇ નાયાણી)

૨) Sanjay G N
(સંજય ગોરધનભાઇ નડીયાપરા)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAMNAGAR-3 (EAST)

JMN - 3 EST

3187 | 18 | 33

2021

દસ્તાવેજ નંબર : 3959 **તારીખ :** 7/5/21

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

:: પરિશિષ્ટ ::

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓનાં કુલમુખત્યાર ને પુછવાનાં પ્રશ્નો		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **શહેર જામનગરમાં, ગુલાબનગર વિસ્તારમાં, શાક માર્કેટ તરીકે ઓળખાતી, વોર્ડ નંબર : ૧૧, શીટ નંબર : ૧૯૩, સીટી સર્વે નંબર : ૨૦૯૧ વાળી ખુલ્લી જગ્યાનો રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?**	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **જમીન સીટી સર્વે મુજબ ચો.મી. : ૪૬૯.૭૦ તથા સ્થાનિકે ચો. મી. : ૪૪૫.૩૦ વાળી ખુલ્લી જગ્યા સંબંધે** સદરહુ રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હૈયાત છે ?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુ. મુ. ની સહી :

....

....

ઓળખાણ આપનારની સહી :

....

....

સબ - રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - ૩-પૂર્વ

SUB REGISTRAR-3 (EAST)

JMN - 3 EST

3187	19	33

2021

:: ઓનલાઇન મ્યુટેશન માટેની જરૂરી વિગત ::

===========================

સેવા / સુવિધા	ગ્રાહક નંબર	સેવા સુવિધા પુરી પાડનાર કંપની / એજન્સીનું નામ
વિજળી	- -	PGVCL
ગેસ	- -	- -
પાણી	- -	Jamnagar Municipal Corporation
મિલકત વેરો	05/01459/00000/001	Jamnagar Municipal Corporation

SUB REGISTRAR ... GAR-3 (EAST)

વેંચાણ લેનારની સહી :

....

....

વેંચાણ આપનારની સહી :

....

....

JMN - 3 EST
3187 | 20 | 33
2021

JAMNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

Opp: Lal Bungalow; Jubilee Garden; Jamnagar - 361 005

COMBINED MASTER LIST

OCC.NO. OCC. TENANT NAME

ASSESSE NO. : 05/01459/00000/001 PROPERTY ID : 0406030201000001 FORM NO.

OLD ASSESSE : 11/00595/00000/001

S.No.	OWNER	ADDRESS
1	GOVTNMENT SCHOOL J.M.C.	GULABNAGAR,MAIN SLOB NR.RAMDOOT HANUMAN MANDIR

Local Address : GULABNAGAR,MAIN SLOB NR.RAMDOOT HANUMAN MANDIR
T.P. NO. : -
Survey No. : -
Location : L3 - HIGH MEDIUM AREA - 1.50
Govt. Prop. : NO

F.P. No. : -
Census no. : -
Open Plot : YES Open Plot Area (SqMt): ·

COMBINED MASTER LIST

OCC.NO.	OCC.	TENANT NAME	FORM NO.
001	OWNER	GOVTNMENT SCHOOL J.M.C.	26761

S.No.	FLOOR	USAGE	BUILDING FACTOR	CONST. YR.	AREA
1	OPEN PLOT				457.24

SUB REGISTRAR JAMNAGAR-3 (EAST)

03-Jun-2021 11:48:14

JMN - 3 EST
3187 | 21. | 33
2021

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	**IN-GJ53860847718199T**
Certificate Issued Date	:	31-May-2021 05:55 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13261711/ JAMNAGAR/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1326171143551120688046T
Purchased by	:	JAMNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JAMNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	JAMNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

J.S. DAVE NOTARY GOVERNMENT OF GUJARAT
DIST. JAMNAGAR STATE OF GUJARAT-INDIA REG. No. 779 EXP. DT. 12/02/2024

J. S. DAVE ADVOCATE NOTARY JAMNAGAR

KC 0001298845

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

JMN - 3 EST

3187 | 22 | 33

2021

-:: સોગંદનામું ::-

==========

આથી હું નીચે સહી કરનાર **શ્રી નિતીનકુમાર આર. દિક્ષીત** ઉ. વ. : ૫૭, ધંધો : નોકરી, ઠે. : જયુબેલી ગાર્ડન, જામનગર મહાનગર પાલિકા, લાલબંગલા સર્કલ, જામનગર વાળા તે **જામનગર મહાનગર પાલિકા - તે બોમ્બે પ્રોવીઝનલ મ્યુનીસીપલ એકટ તળે સંસ્થાગીત થયેલ લોકલ સ્ટેચ્યુટરી ઓથોરીટી, થ્રુ : એસ્ટેટ ઓફીસર દરજજે** આથી અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે, :-

૧) અમો ઉપર દર્શાવેલ સરનામે રહીએ છીએ, અને શહેર જામનગરમાં ગુલાબનગર વિસ્તારમાં, **શાક માર્કેટ તરીકે ઓળખાતી ખુલ્લી જગ્યા,** જે જામનગર સીટી સર્વે કચેરીમાં **વોર્ડ નંબર : ૧૧ માં, શીટ નંબર : ૧૯૩ માં, નવા સીટી સર્વે નંબર : ૨૦૯૧** થી નોંધાયેલ છે. જેનું **સીટી સર્વેના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૬૯.૭૦ ચોરસ મીટર અર્થાત્ ૫૦૫૫.૮૫ ચોરસ ફુટ થાય છે, તેમજ સ્થાનીકે સ્થળ ઉપર ૪૪૫.૩૦ ચોરસ મીટર અર્થાત્ ૪૭૯૩.૨૧ ચોરસ ફુટ ક્ષેત્રફળ વાળી ખુલ્લી જગ્યા આવેલ છે** તે જગ્યાના જમીનધારક જામનગર મહાનગર પાલિકા છે.

૨) સવાલવાળી જમીન અગાઉ શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ ૧૯૭૬ હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર ફાજલ થયેલ નથી અથવા ફાજલ જાહેર થયેલ છે, પરંતુ તેનો કબજો સરકારે સંભાળેલ નથી.

૩) સવાલવાળી જમીન આજની તારીખે અમારા કબજામાં છે, તથા તે જમીન અંગે કોઇ સતાધિકારી, સતામંડળ, ટ્રીબ્યુનલ કે ન્યાયાલયમાં કોઇપણ જાતનો વિવાદ નિકાલ માટે પડતર નથી.

૪) સવાલવાળી જમીનના સૂચિત ઉપયોગ - ટ્રાન્સફરથી પ્રસ્તુત જમીન અંગે અગાઉના શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૦(૧), કલમ ૨૧ અથવા કલમ ૨૩ હેઠળ થયેલ કોઇ હુકમની શરતોનો ભંગ થતો નથી.

... ૩ ...

JMN - 3 EST
3187 | 29 | 33
2021

૫) જો ઉપર જણાવેલ હકીકત પૈકીની કોઈપણ હકીકત ખોટી માલુમ પડશે, તો અમોને આપવામાં આવતી બીનખેતીની મંજુરી, સદર જમીનના પ્લાન નકશાની મંજુરી, તેમજ દસ્તાવેજની નોંધવા અંગેની પરવાનગી આપોઆપ રદ્દ થયેલી ગણાશે.

૬) અમો એ બાબતે પણ બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, ઉપર જણાવ્યા મુજબની કોઈપણ વિગત ખોટી અથવા અસત્ય કે ગેરમાર્ગે દોરનાર કે છેતરપીંડી વાળી છે તો આવી આપવામાં આવેલી બીનખેતી - નકશાની મંજુરી અને સાટાખત અથવા તબદીલી દસ્તાવેજ નોંધણીની પરવાનગી, ઉપર કલમ-૫ માં દર્શાવ્યા મુજબ રદ્દ થવાને પરીણામે ઉભી થનાર સઘળી પરિસ્થિતિ અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારે અદા કરવાની રહેશે, અને રાજય સરકારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહિં.

ઉપર જણાવેલ સઘળી હકીકત અમારી જાણ મુજબ ખરી અને સત્ય છે, અને ખોટું સોગંદનામું કરવું તે ગુન્હો બને છે, તે હકીકત ધ્યાને લઈ આજરોજ અમારી સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં, બીના કેફી હાલતમાં અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ.

જામનગર

તારીખ : ૩ /૦૬/૨૦૨૧

(શ્રી નિતીનકુમાર આર. દિક્ષીત)
તે જામનગર મહાનગર પાલિકા
તે બોમ્બે પ્રોવીઝનલ મ્યુનીસીપલ
એકટ તળે સંસ્થાગીત થયેલ
લોકલ સ્ટેચ્યુટરી ઓથોરીટી
થ્રુ : એસ્ટેટ ઓફીસર

ઓળખાણ આપનાર :

એડવોકેટ

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

J. S. DAVE
NOTARY

NO. 8639/2021 DT 3 JUN 2021

J. S. DAVE
DIST. JAMNAGAR
STATE OF GUJARAT-INDIA
GOVERNMENT OF GUJARAT

SUB REGISTRAR-3 (EAST)

Sanjay Gam

JMN - 3 EST
3187 | 24 | 33
2021

C-14

જામનગર મહાનગરપાલિકા

<u>સ્ટેન્ડીંગ કમીટી ઠરાવ નાં. ૨૦૦૭ :-</u> **<u>તા. ૧૧-૧૨-૨૦૨૦</u>**

ગુલાબનગર શાક માર્કેટને ઉભેલ ઈમલા સહિત વેચાણથી આપવા અંગે કમિશ્નરશ્રીની રજુ થયેલ દરખાસ્ત નં. જેએમસી/પીએન્ડપી/૨૭/૫૦૨/૨૦૨૦-૨૧ તા. ૧૦-૧૨-૨૦૨૦ આજ રોજ કમિટી સમક્ષ વંચાણે લેવામાં આવી, ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચેની વિગતે સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવે છે.

રજુ થયેલ દરખાસ્ત મુજબ, જામનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા વર્ષ : ૨૦૧૦-૧૧ માં સ્વર્ણિમ જયંતિ મુખ્યમંત્રી શહેરી વિકાસ યોજનાની ગ્રાન્ટ અંતર્ગત ગુલાબનગર વિસ્તારમાં શાક માર્કેટ બનાવવામાં આવેલ. આ શાક માર્કેટ બનાવ્યા બાદ એસ્ટેટ શાખાને સોપી આપવામાં આવેલ. એસ્ટેટ શાખા દ્વારા સદરહુ શાક માર્કેટ ભાડે આપવા માટે અંદાજે ત્રણ વખત ટેન્ડર પ્રક્રિયા હાથ ધરવામાં આવેલ, પરંતુ કોઈ પાર્ટી દ્વારા આ શાક માર્કેટમાં ભાવ આપવામાં આવેલ નહી.

ઉક્ત વિગતે ગુલાબનગર શાક માર્કેટ કે જેનો પ્લોટ એરિયા = ૪૪૫.૩૦ ચો.મી. છે, તેને ઉભેલ ઈમલા સહિત વેચાણ કરવા અંગે સ્ટે.કમિટી ઠરાવ નં.૧૬૨૭ તા.૧૧/૬/૨૦ ના ઠરાવથી સૈધાંતિક સ્વીકાર કરવામાં આવેલ. જે અન્વયે સરકાર માન્ય વેલ્યુઅર શ્રી દીપકભાઈ પાલા પાસે સદરહુ શાક માર્કેટનું વેલ્યુએશન કરાવવામાં આવેલ, જે મુજબ આ શાક માર્કેટની અપસેટ વેલ્યુ રૂા.૩૨,૯૪૩/- પ્રતિ ચો.મી. થવા પામેલ. જે વેલ્યુએશન રીપોર્ટ ફાઈલ આંક : C-૯ થી C-૧૬ પર સામેલ છે.

વિશેષમાં ટી.પી.ડી.પી. શાખા દ્વારા સરકારશ્રીના D.L.P.C. ના ઠરાવ અનુસાર સદરહું શાક માર્કેટનું વેલ્યુએશન કરવામાં આવતા રૂા.૩૨,૯૨૪/- પ્રતિ ચો.મી. થવા પામેલ. જે વેલ્યુએશન રીપોર્ટ ફાઈલ આંક : C-૨૫ થી C-૩૯ પર સામેલ છે. જે અન્વયે બંને માંથી ઉંચી અપસેટ વેલ્યુ એટલે કે રૂા.૩૨,૯૪૩/- પ્રતિ ચો.મી. માટે ઈ-ટેન્ડર પદ્ધતિથી ભાવો મંગાવવા માટે ખાતા દ્વારા ધોરણસરની જાહેર ટેન્ડર નિવિદા લોકલ લેવલના-૨ તેમજ સૌરાષ્ટ્ર લેવલના-૧ દૈનિક ગુજરાતી વર્તમાન પત્રમાં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ છે.

સદરહું કામે ઓનલાઈન ભાવ મંગાવવાના પ્રથમ પ્રયત્નમાં ૧ (એક) એજન્સી શ્રી પંડ્યા કન્સ્ટ્રકશન દ્વારા અપસેટ પ્રાઈઝથી ૦.૯૩% ઉંચા લેખે રૂા.૩૩,૨૫૧/- પ્રતિ ચો.મી. મુજબ કુલ રૂા.૧,૪૮,૦૬,૬૭૦.૩૦ આવેલ ભાવ ભરવામાં આવેલ, પરંતુ માર્જીનમાં રિલેક્ષેશન ના મળવાને કારણે એજન્સી દ્વારા આ કામમાંથી મુક્તિ આપવા રજૂઆત કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ બીજા પ્રયત્નમાં કોમન GDCR ની જોગવાઈ અંગે ટાઉન પ્લાનિંગ શાખાનો અભિપ્રાય [ફાઈલ આંક : C-૭૭] મેળવી ટેન્ડરની શરત નં.-૩૧ નો ઉમેરો કરવામાં આવેલ છે. જે [ફાઈલ આંક : C-૯૬] પર સામેલ છે. બીજા પ્રયત્નમાં કોઈપણ પાર્ટી દ્વારા ભાવ ભરવામાં આવેલ ન હોઈ, ત્રીજો પ્રયત્ન હાથ ધરવામાં આવેલ.

ઉક્ત વિગતે ત્રીજા પ્રયત્નમાં એજન્સી ઓમ ડેવલોપર્સ દ્વારા ભાવ ભરવામાં આવેલ. જે ભાવ ખાતા દ્વારા તા. ૦૫.૧૨.૨૦૨૦ ના રોજ પ્રાઈઝ બીડ ખોલવામાં આવેલ. જેનું ઈ-રોજકામ [ફાઈલ આંક : C-૧૩૭] પર સામેલ રાખેલ છે.

SUB REGISTRAR ... GAR-3 (EAST)

JMN - 3 EST

3187 | 25 | 33

2021

C-14

જામનગર મહાનગરપાલિકા

(૨)

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે આવેલ પાર્ટીના ભાવ અપસેટ પ્રાઈઝથી ૦.૦૨૬% ઉચા લેખે રૂા. ૩૨,૯૫૧/- પ્રતિ ચો.મી. મુજબ કુલ રૂા. ૧,૪૬,૭૩,૦૮૦.૩૦ આવેલ છે. જે અંગે પાર્ટી ઓમ ડેવલોપર્સ દ્વારા રજુ કરવામાં આવેલ ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ્સની સાથે તેઓ દ્વારા સદરહું જગ્યામાં જે પ્રકારનું બાંધકામ કરવા માંગે છે તેનો પ્લાન તેમજ પત્ર રજુ કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ પાર્ટી દ્વારા તેઓએ રજુ કરેલ પ્લાન મુજબનું એટલે કે માર્જીનમાં ૧૦૦% રીલેક્ષેશન સાથે બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે તો તેઓ ટેન્ડરમાં ભર્યા મુજબની રકમ ભરવા સહમત છે અન્યથા ભરવામાં આવેલ ઈ.એમ.ડી. ની રકમ પરત કરી આપવા જણાવેલ છે. જે પ્લાન [ફાઈલ આંક : C-૧૦૭] તેમજ પત્ર [ફાઈલ આંક : C-૧૦૮] પર સામેલ છે.

ઉપરોક્ત તમામ વિગતો ધ્યાને લેતા હાલની પરિસ્થિતિ તેમજ જામનગર મહાનગરપાલિકાના આર્થિક હિતને ધ્યાને રાખી ગુલાબનગર શાક માર્કેટને ઉભેલ ઈમલા સહિત વેચાણથી આપવાનું મંજુર થવા તેમજ માર્જીનમાં રીલેક્ષેશન આપવા અંગે જરૂરી નિર્ણય અર્થે સદરહું દરખાસ્ત આગામી સ્ટેન્ડિંગ કમિટી થ્રુ જનરલ બોર્ડ સમક્ષ રજુ કરવા દરખાસ્ત રજુ થયેલ છે. ટેન્ડરની તમામ શરતો તથા ઠરાવ એગ્રીમેન્ટનો ભાગ ગણવાનો રહેશે.

કમિટી રૂબરુ ચર્ચા થયા અનુસાર નીચેની વિગતે જનરલ બોર્ડ મંજુરીની અપેક્ષાએ ધોરણસરની આગળની કાર્યવાહી કરવાનું મંજુર કરવામાં આવે છે.

(૧) ગુલાબનગર શાક માર્કેટ ઉભેલ ઈમલા સહીત વેંચાણથી આપવા મંજુર કરવામાં આવે છે.

(૨) દરખાસ્તની વિગતે અને ખાતાની ભલામણ મુજબ આ કામે સ્ટે.કમિટી ઠરાવ નં.૧૬૨૭ તા.૧૧/૬/૨૦થી સૈધ્ધાંતીક સ્વીકાર કરવામાં આવેલ છે અને આ શાક માર્કેટનો પ્લોટ એરીયા ૪૪૫.૩૦ ચો.મી. થવા જાય છે. તે ઉભેલ ઈમલા સહીત વેંચાણ કરવા અંગે ખાતા દ્વારા ધોરણસર વર્તમાનપત્રમાં જાહેર ખબર આપી ભાવો માંગવામાં આવતા પ્રથમ પ્રયત્ને સિંગલ પાર્ટી ભાવ આવતા રી-ટેન્ડર કરતા બીજા પ્રયત્ને કોઈ ભાવ આવેલ નહિં, અને ત્રીજા પ્રયત્ને સિંગલ પાર્ટી ઓમ ડેવલોપર્સ પાર્ટી દ્વારા અપસેટ પ્રાઈઝ પ્રતિ ચો.મી. રૂા.૩૨૯૪૩/-(જે સરકારમાન્ય વેલ્યુઅર દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ અને સરકારશ્રીના ડી.એલ.પી.સી.ના ઠરાવ અનુસાર વેલ્યુએશન અન્વયે છેવટનો ભાવ) થી ૦.૦૨૬% ઉચા લેખે રૂા.૩૨૯૫૧/- આવેલ છે. અને તે મુજબ કુલ રૂા.૧,૪૬,૭૩,૦૮૦-૩૦ (અંકે રૂપીયા એક કરોડ છેતાલીસ લાખ તોતેર હજાર એંસી અને ત્રીસ પૈસા પુરા) થવા જાય છે. જે વસુલ લઈ, વેંચાણ આપવા મંજુર કરવામાં આવે છે.

(૩) દરખાસ્તની વિગતે પાર્ટી ઓમ ડેવલોપર્સ દ્વારા રજુ કરવામાં આવેલ ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ્સની સાથે તેઓ દ્વારા સદરહું જગ્યામાં જે પ્રકારનું બાંધકામ કરવા માંગે છે તેનો પ્લાન તેમજ પત્ર રજુ કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ પાર્ટી દ્વારા તેઓએ રજુ કરેલ પ્લાન મુજબનું એટલે કે માર્જીનમાં ૧૦૦% રીલેક્ષેશન સાથે બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે તો તેઓ ટેન્ડરમાં ભર્યા મુજબની રકમ ભરવા સહમત છે.અને હાલની પરિસ્થિતિ તેમજ જામનગર મહાનગરપાલિકાના આર્થિક હિતને ધ્યાને રાખી ગુલાબનગર શાક માર્કેટને ઉભેલ ઈમલા સહિત વેચાણથી આપવા તથા માર્જીનમાં રીલેક્ષેશન આપવા દરખાસ્તની વિગતે અને ટેન્ડરની શરત નં. ૩૧ મુજબ મંજુર કરવામાં આવે છે.

SUB REGISTRAR JAMNAGAR-3 (EAST)

JMN - 3 EST

3187	26	33

2021

C-145

જામનગર મહાનગરપાલિકા

(૩)

(૪) આ અંગે જનરલ બોર્ડ મંજુરીની અપેક્ષાએ આગળની ધોરણસરની કાર્યવાહી લગત શાખાએ કરી અને બાદમાં જનરલ બોર્ડની મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે.

યોગ્ય થવા કમિશ્નરશ્રી તરફ.

(સુભાષ જી. જોષી)
ચેરમેન
સ્ટેન્ડીંગ કમીટી
જામનગર મહાનગરપાલિકા

જામનગર મહાનગરપાલિકા
વહીવટ મંજુરી નં.૨૮/૨૫...તા.૨૯/૧૨/૨૦

આ સાથે જનરલ બોર્ડ/સ્ટેડીંગ કમીટી
ઠરાવ નં. ૨૨૯.......તા.૨૨/૧૨/૨૦ એ વહીવટી
મંજુરી આપવામાં આવે છે.

કાર્યપાલક ઇજનેર   કમિશ્નર

6/1/2021

[illegible]

સંકલન અધિકારીશ્રી,

સેક્રેટરી
જામનગર મહાનગરપાલિકા

જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
પ્રોજેક્ટ એન્ડ પ્લાનિંગ શાખા

स्वच्छ भारत
एक कदम स्वच्छता की ओर

જેએમસી/પી.એન્ડપી./૨૭/ ૯૩૫ /૨૦૨૧-૨૨

તા. ૯ .૦૬.૨૦૨૧

JMN - 3 EST
3187 27 33
2021

પ્રતિશ્રી,
ઓમ ડેવલોપર્સ,
શિવમ ચોક, દેવિકા પાનની સામે,
ગુલાબનગર,
જામનગર.

વિષય : ગુલાબનગર શાક માર્કેટને ઉભેલ ઈમલા સહીત વેચાણથી આપવાના કામ બાબત.
સંદર્ભ : (૧) માન. કમિશનરશ્રીની નોંધ પરની મંજુરી : તા.૦૧.૦૬.૨૦૨૧

જયભારત સાથ,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, ગુલાબનગર શાક માર્કેટને ઉભેલ ઈમલા સહીત વેચાણથી આપવાના કામે મહાનગરપાલિકા તરફથી દસ્તાવેજ કરવા માટે ઓર્થોરાઇઝ પર્શન તરીકે એસ્ટેટ ઓફિસર શ્રીનીતિન આર. દિક્ષિત રહેશે. જે ધ્યાને લઇ આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવા જાણશો.

કાર્યપાલક ઈજનેર
પ્રોજેક્ટ એન્ડ પ્લાનિંગ શાખા
જામનગર મહાનગરપાલિકા

SUB REGISTRAR
JAMNAGAR-3 (EAST)

677

JMN - 3 EST		
3187	28	33
2021		

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

AUM DEVELOPERS

04/08/2014

Permanent Account Number

ABAFA7945F

भारत सरकार

ભારત સરકાર

Government of India

નિઝાર નાયાણી

Nizar Nayani

જન્મ તારીખ / DOB : 21/07/1974

પુરુષ / Male

3140 8987 0919

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: પિતાનુ/માતાનુ નામ: ઝિનાભાઇ નાયાણી, બ્લોક નો. જે/23, હાઉસ નો. 1778, નિખાર બ્યૂટી પાર્લર, રણજીત નાગર, જામનગર શહેર, જામનગર, દિગ્વિજય પ્લોટ ગુજરાત, 361005

Address: S/O: Zinabhai Nayani, Block no. j/23, house no 1778, nikhar beauty parlour, ranjit nagar, Jamnagar City, Jamnagar, Digvijay Plot, Gujarat, 361005

3140 8987 0919

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

REGISTRAR JMN-3 (EAST)

Nayani

ભારત સરકાર

Government of India

નડિયાપરા સંજયભાઇ

Nadiyapara Sanjaybhai

જન્મ તારીખ / DOB : 19/04/1974

પુરુષ / Male

4708 5188 5921

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Sanjaybhai

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: ગોરધનભાઇ, પોસ્ટ ઓફીસ વાળી શેરી, શાક માર્કેટ, ડાંગરવાડા, ગુલાબનગર, જામનગર, ગુજરાત, 361007

Address: S/O: Gordhanbhai, Post Office Vali Sheri, Shak Market, Dangarvada, Gulabnagar, Jamnagar, Gujarat, 361007

4708 5188 5921

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAALJ0054H

नाम /NAME

JAMNAGA RMUNICIPAL CORPORATION

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

06-10-1981

मुख्य आयकर आयुक्त, राजकोट
Chief Commissioner of Income-tax, Rajkot

JMN - 3 EST		
3187	29	33
2021		

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

દીક્ષિત નીતિન કુમાર
Dixit Nitin Kumar
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1969
પુરુષ / Male

6849 5880 6431

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O: રવી શરણ, 14 / બી - દિવ્યમ પાર્ક સોસાયટી, ખોડિયાર કોલોની સામે, દિવ્યમ કોમ્પ્લેક્સ પાસે, એરોડ્રામ રોડ, અમર, જામનગર, ખોડિયાર કોલોની, ગુજરાત, 361006

Address:
S/O: Ravi Sharan, 14 / B - divyam park society, opp. khodiyar colony, near divyam complex, aerodram road, Amar, Jamnagar, Khodiyar Colony, Gujarat, 361006

REGISTRAR ... R-3 (EAST)

JAMNAGAR MUNICIPPAL CORPORATION

Name : Nitin Kumar R. Dikshit
Designation : Dy. Executive Engineer
Emp. Code : C-1397

Employee Sign. Dy. Commissioner

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

સત્યા અશરફ
Satya Ashraf
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1970
પુરુષ / Male

9954 7329 5280

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[illegible] ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
[illegible] OF INDIA

સરનામું:
S/O: મો.સિદિક, અમન, કાલાવડ રોડ, નેશનલ પાર્ક, શાહ પેટ્રોલ પંપ પાછળ, ઢોકડ કાડો, જામનગર, જામનગર, ગુજરાત, 361001

Address:
S/O: Mohd.Siddik, aman, kalavad road, national park, behind shah petrol pump, Dhokad (Kado), Jamnagar, Jamnagar, Gujarat, 361001

1947
1800 180 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

JMN-3-EST		
3187	30	33
2021		

(W) 04/06/2021 11:16 AM

અનુક્રમ નંબર ૩૧૮૭ સને ૨૦૨૧ ના જુન માસની ૪ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે જામનગર -3 પૂર્વ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૩૩૧૦૦૪૭૧૭	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૪૬૭૪૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (35)	૭૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૭૪૪૦.૦૦

20210602713845177

નિઝાર ઝીણાભાઇ નાયાણી તે ઓમ ડેવલોપર્સ ના નામથી
ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે.

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	નિતીનકુમાર આર.દિક્ષીત તે જામનગર મહાનગર પાલિકા તે બોમ્બે પ્રોવીઝનલ મ્યુનીસીપલ એકટ તળે સંસ્થાગીત થયેલ લોકલ સ્ટેચ્યુટરી ઓથોરીટી થ્રુ એસ્ટેટ ઓફીસર જ્યુબેલી ગાર્ડન લાલબંગલા સર્કલ જામનગર PANNO:AAALJ0054H	૫૭			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

JMN-3-EST		
3187	31	33
2021		

(W) 04/06/2021 11:16 AM

---

૧ એ.એમ.સત્યા
એડવોકેટ
જામનગર

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૪ માહે: જૂન -૨૦૨૧

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

SUB REGISTRAR ... GAR-3 (EAST)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 04/06/2021

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ: 04/06/2021

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

JMN-3-EST		
3187	32	33
2021		

(W) 04/06/2021 11:16 AM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1,2

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 04/06/2021

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 04/06/2021

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

(W) 04/06/2021 11:50 AM

JMN-3-EST		
3187	33	33
2021		

૧	નંબરની બુકના	૩૧૮૭	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 04-06-2021			

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ★ JAMNAGAR-3 (EAST) ★