



INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ86409402030555V
Certificate Issued Date : 05-Jan-2023 10:24 AM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13079804/ VAPI/ GJ-VL
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1307980400834884624762V
Purchased by : SKY INFRA
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : SKY INFRA
Second Party : GUJARAT RERA
Stamp Duty Paid By : SKY INFRA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



Root No. : 01
Page No. : 03
Serial No. : 14/09/01/2023
Date : 09 JAN 2023



JD 0013332856

FORM 'B'

(See rule 3 (4))

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR
ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of MR. BHAVESHKUMAR BHAVANBHAI KATARIA duly authorized by the promoter of SKY INFRA for the project SHAHI PRIME, vide its authorization dated 04/01/2023.

I, MR. BHAVESHKUMAR BHAVANBHAI KATARIA duly authorized by the promoter of SKY INFRA for the project SHAHI PRIME do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

1. SKY INFRA has a legal title to the land on which the development of SHAHI PRIME is proposed;

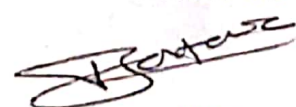
AND

a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

2. the said land is free from all encumbrances.
3. the time period within which the project shall be completed by me/us is 31st December, 2030.
4. seventy per cent of the amounts realised by me/us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.

5. the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. I/we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. I/we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. I/we have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

For SKY INFRA


Partner

1) MR. BHAVESHKUMAR BHAVANBHAI KATARIA

Authorized Signatory of

M/s. SKY INFRA,

A Partnership Firm

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verify by me at Vapi on this 09th day of January, 2023.



For SKY INFRA

[Signature]

Partner

1) MR. BHAVESHKUMAR BHAVANBHAI KATARIA

Authorized Signatory of

M/s. SKY INFRA,

A Partnership Firm



Solemnly Affirmed Before me
Shri/Shrimati: Bhaveshkumar B. Kataria
of Dednol Who has been identified
before me by Shri: _____

_____ of _____
Who is Personally known to me.

[Signature] 09/01/2023
MAHIMA L. YADAV
ADVOCATE & NOTARY
VAPI, DIST : VALSAD.
GOVT. OF INDIA.

Book No.: 01
Page No.: 03
Serial No.: 74 / 103 / 01/2023
Date: _____

09 JAN 2023





ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

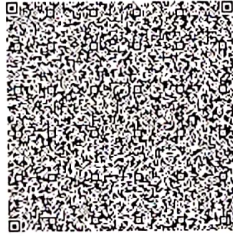
નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0126/01267/01492

To

ભાવેશકુમાર ભવાનભાઈ કાતરીયા
Bhaveshkumar Bhavanbhai Kataria
C/O: Bhavanbhai Kataria
G-1 Building-B Sai Astha
B/H Shree Sai Complex
Opp Ratan Petrol Pump
Dadra
Dadra
Dadra and Nagar Haveli Dadra and Nagar Haveli - 396193
9924829028

Signature Not Verified

Document Generated by
Unique Identification
Authority of India
Date: 2022-11-09 08:27:43
UTC



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6890 8583 3935

VID : 9151 8093 8446 0765

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



ભાવેશકુમાર ભવાનભાઈ કાતરીયા
Bhaveshkumar Bhavanbhai Kataria
જન્મ તારીખ/DOB: 28/06/1989
પુરુષ/ MALE

6890 8583 3935

VID : 9151 8093 8446 0765

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહીં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

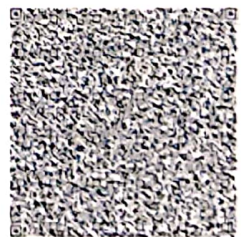


સરનામું :

ના દ્વારા: ભાવેશકુમાર કાતરીયા, ગુ-1 બિલ્ડિંગ-બી સાઈ અસ્થા,
બી/એચ શ્રી સાઈ કોમ્પ્લેક્સ, રતન પેટ્રોલ પંપ સામે, દાદરા,
દાદરા, દાદરા અને નગર હવેલી,
દાદરા અને નગર હવેલી - 396193

Address:

C/O: Bhavanbhai Kataria, G-1 Building-B Sai
Astha, B/H Shree Sai Complex, Opp Ratan
Petrol Pump, Dadra, Dadra, Dadra and Nagar
Haveli,
Dadra and Nagar Haveli - 396193



6890 8583 3935

VID : 9151 8093 8446 0765

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



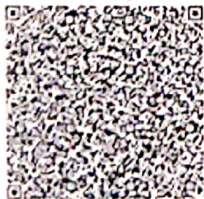
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ86408838980333V
Certificate Issued Date : 05-Jan-2023 10:23 AM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13079804/ VAPI/ GJ-VL
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1307980400833505726854V
Purchased by : SKY INFRA
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : SKY INFRA
Second Party : GUJARAT RERA
Stamp Duty Paid By : SKY INFRA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



Book No. : 01
Page No. : 03
Serial No. : 15 / 169 / 01 / 2023
Date : 09 JAN 2023



JD 0013332855

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of MR. BHAVESHKUMAR BHAVANBHAI KATARIA authorised signatory of SKY INFRA for the project SHAHI PRIME situated at Survey No. 3428, Sarvaiya Nagar, Vapi.

I, MR. BHAVESHKUMAR BHAVANBHAI KATARIA duly authorized by the promoter of SKY INFRA for the project SHAHI PRIME do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;



I submitted and got approval of our plan/layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority, Septic Tanks and Soak Well would be provided in accordance with (IS 2470). The Provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the new GDCR – 2017. OR

Our Project SHAHI PRIME is in the VAPI NAGARPALIKA municipal corporation area. There exist drainage network in surrounding of project area. We shall connect drainage network of our project with existing drainage network of VAPI NAGARPALIKA municipal corporation. With prior permission of VAPI NAGARPALIKA prior to giving possession to Allottees.

I further undertake that I will take building use permission from planning authority after providing/constructing/executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be submitted to Gujarat RERA thereafter, for their record.

We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allottees.

We understand that the entire responsibility for the same will be that of promoter/Architect/Engineer/Site Supervisor/Land Owner.



For SKY INFRA

Partner

1) MR. BHAVESHKUMAR BHAVANBHAI KATARIA



Authorized Signatory of

M/s. SKY INFRA,

A Partnership Firm



Solemnly Affirmed Before me
Shri Shri: Bhaveshkumar B. Kataria
of Dadher Who has been identified
before me by Shri: _____

Who is Personally known to me,

Mahima 09/01/2023
MAHIMA L. YADAV
ADVOCATE & NOTARY
VAPI, DIST : VALSAD.
GOVT. OF INDIA.

Book No. : 01
Page No. : 03
Serial No. : 35 109/01/2023
Date : _____

09 JAN 2023





ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

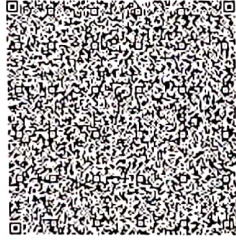
નામોંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0126/01267/01492

To

ભાવેશકુમાર ભવાનભાઈ કાતરીયા
Bhaveshkumar Bhavanbhai Kataria
C/O: Bhavanbhai Kataria
G-1 Building-B Sai Astha
B/H Shree Sai Complex
Opp Ratan Petrol Pump
Dadra
Dadra
Dadra and Nagar Haveli Dadra and Nagar Haveli - 396193
9924829028

Signature Not Verified

Digitally signed by:
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2021.11.04 06:27:21
UTC



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6890 8583 3935

VID : 9151 8093 8446 0765

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



ભાવેશકુમાર ભવાનભાઈ કાતરીયા
Bhaveshkumar Bhavanbhai Kataria
જન્મ તારીખ/DOB: 28/06/1989
પુરુષ/ MALE

6890 8583 3935

VID : 9151 8093 8446 0765

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહીં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

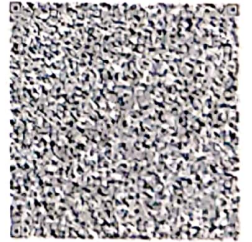


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
ના દ્વારા: ભાવેશકુમાર કાતરીયા, ગુ-1 બિલ્ડિંગ-બી સાઈ અસ્થા,
બી/એચ શ્રી સાઈ કોમ્પ્લેક્સ, રતન પેટ્રોલ પંપ સમી, દાદરા,
દાદરા, દાદરા અને નગર હવેલી,
દાદરા અને નગર હવેલી - 396193

Address:
C/O: Bhavanbhai Kataria, G-1 Building-B Sai
Astha, B/H Shree Sai Complex, Opp Ratan
Petrol Pump, Dadra, Dadra, Dadra and Nagar
Haveli,
Dadra and Nagar Haveli - 396193



6890 8583 3935

VID : 9151 8093 8446 0765

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



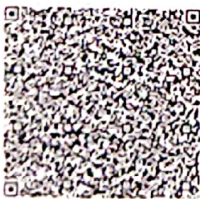
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ86408386591988V
Certificate Issued Date : 05-Jan-2023 10:22 AM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13079804/ VAPI/ GJ-VL
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1307980400832557604508V
Purchased by : SKY INFRA
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : SKY INFRA
Second Party : GUJARAT RERA
Stamp Duty Paid By : SKY INFRA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



Book No. : 01
Page No. : 04
Serial No. : 76 / 09 / 01 / 2023
Date : 09 JAN 2023



JD 0013332854

એનેક્ષર

બાંહેધરી

અમો ભાવેશકુમાર ભવાનભાઈ કાતરીયા તે સ્કાય ઈન્ફ્રા સંસ્થાના અધિકૃત પુખ્ત વયના વ્યક્તિ ધંધો વેપાર પેઢીનું ઠેકાણું/સરનામું સર્વે નં. ૩૪૨૮, સરવૈયા નગર, વાપી. તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છી કે,

અખો દ્વારા અમારા વાપી ખાતેના શાહી પ્રાઈમ પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજિસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઈન અરજી કરવાના છે.

અમે પ્રમોટર/ડેવલોપર જિલ્લો વલસાડ ના તાલુકો વાપી ગામ વાપી ની સીમાના સર્વે નં. ૩૪૨૮ ની જમીન વેચાણના હેતુ થી ડેવલપ કરવા માગીએ છીએ. પ્રસ્તુત ના કચેરીમાં જમીનના વેચાણ અંગેનો લેખ રજિસ્ટ્રાર વાપી ની કચેરીમાં અનુક્રમ ૧૬૭૪૯ તા. ૨૧/૧૨/૨૦૨૨ થી નોંધાયેલ છે, તે રીતના વેચાણ ના હેતુ થી માલીકીના હક્કો ધરાવીએ છીએ..

અમોએ વેચાણના હેતુથી ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીનની રેવન્યુ રેકર્ડમાં આ અંગેની કાચી નોંધ તા. ૦૨/૦૧/૨૦૨૩ ના રોજ પાડેલ છે. જેની નોંધ નંબર ૧૫૨૨૫ છે, જેની નકલ રજૂ કરું છું. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પાકી નોંધ પાડવાની પ્રકીમમાં મહેસુલી કાયદાની જોગવાઈઓને ધ્યાને લેતાં સમય પસાર થાય તેમ હોઈ નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરિટી સમક્ષ રજૂ કરીશું ત્યાં સુધી અમારી અરજી અપૂરતા પુરાવાવાળી ગણાશે અને પાકી નોંધ રજૂ કર્યા બાદ અમો પ્રોજેક્ટ ના રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા માંગણી કરીશું, તેની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

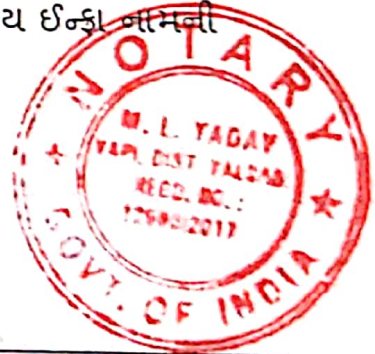
વધુમાં જો કાચી નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા કરવામાં આવેલ અરજી આપોઆપ નિલંબીત થયેલ ગણાશે, તેવું હું સ્વીકારું છું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ. જે સ્કાય ઈન્ફ્રા નામની સંસ્થાને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.



For SKY INFRA

(Signature)
Partner



ભાવેશકુમાર ભવાનભાઈ કાતરીયા

અધિકૃત ભાગીદાર

સ્કાય ઈન્ફ્રા નામની ભાગીદારી પેઢી

ATTESTED BY ME

(Signature) 09/01/2023
MAHIMA L. YADAV
ADVOCATE & NOTARY
VALSAD DIST : VALSAD.
GOVT. OF INDIA.

Book No. : 01

Page No. : 04

Serial No. : 16/09/01/2023

Date : 09 JAN 2023





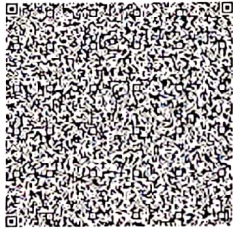
ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નાગરિકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0126/01267/01492

To
ભાવેશકુમાર ભવાનભાઈ કાતરીયા
Bhaveshkumar Bhavanbhai Kataria
C/O: Bhavanbhai Kataria
G-1 Building-B Sai Astha
B/H Shree Sai Complex
Opp Ratan Petrol Pump
Dadra
Dadra
Dadra and Nagar Haveli Dadra and Nagar Haveli - 396193
9924829028

Signature Not Verified
Digitally signed by Bhaveshkumar Bhavanbhai Kataria
Unique Identification Authority of India
Date: 2022.11.27 08:27:23
UTC



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6890 8583 3935
VID : 9151 8093 8446 0765

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



ભાવેશકુમાર ભવાનભાઈ કાતરીયા
Bhaveshkumar Bhavanbhai Kataria
જન્મ તારીખ/DOB: 28/06/1989
પુરુષ/ MALE



6890 8583 3935
VID : 9151 8093 8446 0765

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

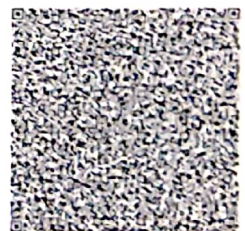


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
ના દ્વારા: ભાવેશકુમાર કાતરીયા, ગુ-1 બિલ્ડિંગ-બી સાઈ અસ્થા,
બી/એચ શ્રી સાઈ કોમ્પ્લેક્સ, રતન પેટ્રોલ પંચ સ્થાને, દાદરા,
દાદરા, દાદરા અને નગર હવેલી,
દાદરા અને નગર હવેલી - 396193

Address:
C/O: Bhavanbhai Kataria, G-1 Building-B Sai
Astha, B/H Shree Sai Complex, Opp Ratan
Petrol Pump, Dadra, Dadra, Dadra and Nagar
Haveli,
Dadra and Nagar Haveli - 396193



6890 8583 3935

VID : 9151 8093 8446 0765

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



SHAHI PRIME

**POWER OF AUTHORITY
TO WHOM SOEVER THIS MAY CONCERN**

We The Undersigned All Partners of the SKY INFRA hereby give the Authority of Signature and all other necessary work related to the RERA matter for the project called SHAHI PRIME which is situated at Survey No. 3428, Village Vapi to the MR. BHAVESHKUMAR BHAVANBHAI KATARIA One of the Partner of the SKY INFRA from the Dated 04th Day of January, 2023.

We the all partners Don't have any obligation for the said authority, all works performed by the MR. BHAVESHKUMAR BHAVANBHAI KATARIA are bound for the SKY INFRA a Partnership Firm.

Partners Giving Authority: -



For SKY INFRA

Patrner

1. MR. GULAM SARWAR HABIB KHAN

📍 Sarvaiya Nagar, Vapi, Ta.Dist. Valsad- 396 191

☎ +91 97378 82828 | +91 98258 43787



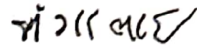
For SKY INFRA


Partner



2. MR. HIRENKUMAR MANGALBHAI KATARIYA

For SKY INFRA


Partner



3. MR. MANGABHAI PUNABHAI KATARIYA

For SKY INFRA


Partner

4. MR. RAMESHBHAI RAJARAM BORLE

I, the undersigned MR. BHAVESHKUMAR BHAVANBHAI KATARIA accepted the said Authority.



For SKY INFRA


Partner

MR. BHAVESHKUMAR BHAVANBHAI KATARIA