

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT, ACT, 1976

V.B. Patel

2141512141255

તા. ૨૪/૦૮/૨૦૨૦

પ્રતિશ્રી,
સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડેન્ટ વડોદરા - ૧ની કચેરી

વિષય: ટી.પી. - ૧૮, એફ.પી. - ૨૫૬, મોજે માંજલપુર વાળી જમીનમાં
શ્રીજી રીયલ્ટર્સનું નામ દાખલ કરવા બાબત.

માનનીય સાહેબશ્રી,

જય ભારત સહ સવિનય જણાવવાનું કે, તા. ૧૪/૦૭/૨૦૨૦ના રોજ દસ્તાવેજ નં. ૬૭૪૮ થી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન પાસેથી અમોએ એફ.પી. નં. - ૨૫૬, ટી.પી. - ૧૮ માંજલપુર વાળી જમીન મેળવેલ છે.

તો આ સાથે સામેલ દસ્તાવેજ તથા ઇન્ડેક્સ આધારે “શ્રીજી રીયલ્ટર્સ” નું નામ ઉપરોક્ત વિષય વાળી જમીનમાં દાખલ કરવા યોગ્ય પગલા ભરશોજી.

આપનો વિશ્વાસુ,

વિજય બી. પટેલ

SHREEJI REALTORS

V. B. Patel
PARTNER

(ઓથોરાઇઝ સીગ્નેટરી)

(મો. ૯૯૨૫૨૨૩૫૫૭)

(Signature)
૨૪/૦૮/૨૦૨૦
સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડેન્ટ નં. ૧
વડોદરા.

જિલ્લો : વડોદરા સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ : વડોદરા -૧ ની કચેરીના વોર્ડ : વોર્ડ -૫ (માંજલપુર) ટીપી સ્કીમ :

મુંબઇ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૧૩૫ડી હેઠળની નોટીસ

તા : 21/08/2020

પ્રતિ,

શ્રી, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

દે. ખંડરાવ માર્કેટ બિલ્ડીંગ, રાજમહેલ રોડ, વડોદરા-૩૯૦૨૦૯

જે મિલકતના હકક હિત સંબંધે નોટિસ છે.

સિ સ નં	શીટ નં.	F.P. No.	T.P. No.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફેરફારની વિગત	નોંધ નંબર	નોંધની તારીખ
૧૪૫૭	૭૮			1895	પૈકી નોંધ	8235	21/ 08/ 2020

આ નોટીસ ઉપરથી ખબર આપવામાં આવે છે કે શહેર માપણી થયેલી મિલકતના ફેરફાર પત્રક અને તેને સંલગ્ન મિલકત ઉપર જણાવેલ નંબર / નંબરોમાં નીચે મુજબની વિગતે હક હિત સંબંધે ફેરફાર કરવા માટે સિટી સરવે રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ આવેલ છે જે પ્રમાણિત થયેલી જો આપના હક હિત ને કોઇ વિપરીત અસર થતી હોય અથવા આ ફેરફાર સામે કોઇ વાંધો હોય તો આ નોટીસ મળ્યા થી દિન ૩૦ માં સિટી સરવે કચેરીના સરનામે વાંધા અને તેની વિગત અને જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો રજૂ કરવા વિનંતી છે. વધુ માહિતીની જરૂર હશે તો અત્રેની કચેરીમાંથી મળી શકાશે. જો સમય મર્યાદામાં વાંધા નહિ મળે તો આપ નીચે જણાવેલ ફેરફાર સાથે સંમત છો તેમ માની આ નોંધ ઉપર નિર્ણય લેવામાં આવશે.

ફેરફાર નોંધની વિગત :

બી-ફોર્મ આધારે નોંધ :

મોજે માંજલપુર ના ટી.પી નં ૧૮ એફ.પી.નં ૨૫૬ જેનું માપ ૨૯૦૫ ચો.મી માટે બી-ફોર્મ આધારે લોકલ ઓથોરીટી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.

નોટિસ તારીખ : 21/08/2020

મેન્ટેનન્સ સરવેયર

સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા -૧ ની કચેરી

મું. વડોદરા -૧

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

O.I.G.S.

R.P.A.D.

બુક પોસ્ટ

સ્વાના :

મેન્ટેનન્સ સરવેયર વડોદરા

સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા -૧ ની કચેરી

પ્રતિ,

શ્રી, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

દે. ખંડરાવ માર્કેટ બિલ્ડીંગ, રાજમહેલ રોડ, વડોદરા-૩૯૦૨૦૯



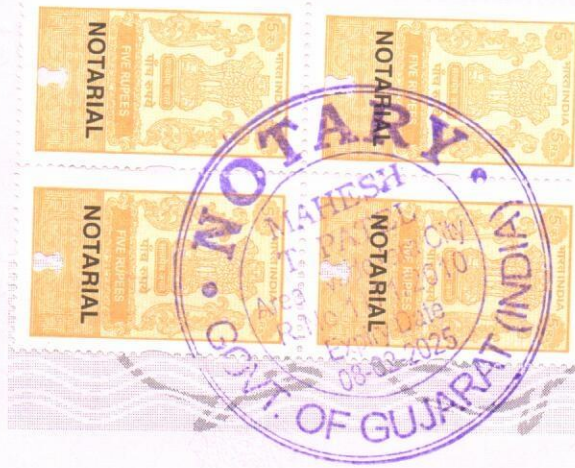
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Regd.No.: 6798
Date : 28/8/22

Certificate No. : IN-GJ28350412291195S
Certificate Issued Date : 25-Aug-2020 02:29 PM
Account Reference : CSCACC (GV)/ gjcsceg07/ GJ-BARIT0112/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJCSCEG0795052562715963S
Purchased by : ADROJA TUSHAR KANTILAL
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : BAHEDHARI
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : SHREEJI REALTORS
Second Party : RERA
Stamp Duty Paid By : SHREEJI REALTORS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



LB 0005868211

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



બાંહેધરી

અમો વિજય પટેલ તે શ્રીજી રીઅલટર સંસ્થાના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તથા અધિકૃત વ્યક્તિ પુખ્ત વયના ધંધો વેપાર પેઢી નું ઠેકાણું બી૧ ૪૫, વિસ્તેરીયા બંગલોઝ, વડસર, વડોદરા તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છી ક્રે

અમો દ્વારા અમારા વડોદરા ખાતેના ફોર્ચ્યુન પેલેડીયમ પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે જેનો એકનોલેજમેન્ટ નંબર હજુ પડેલ નથી.

અમો પ્રમોટર / ડેવેલોપર જિ. વડોદરા ના તાલુકો વડોદરા ગામ માંજલપુર ની સીમ માં વડોદરા મહાનગર પાલિકા દ્વારા કરવામાં આવેલ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં ૧૮ માં ફાળવેલ, એફ. પી. નં. ૨૫૬, ટી. પી. નં. ૧૮ ની જમીન ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ. અને તે અંગેનો લેખ સબ રજીસ્ટાર અકોટા વડોદરા ની કચેરી માં અનુક્રમ. નંબર ૬૭૪૮ તા.૧૪/૦૭/૨૦૨૦ થી નોંધાયેલ છે. અને તે રીત ના વેચાણ હકો ધરાવીએ છીએ

અમોએ વેચાણ/ ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીનને રેવેન્યુ રેકૉર્ડ એટલે કે પ્રોપર્ટી કાર્ડ માં નોંધ અંગે વડોદરા મહાનગર પાલિકા માં અરજી કરેલ છે જેની નકલ રજુ કરું છું. જેને જમીન ટાઉન પ્લાનિંગ ની કપાત ની જગ્યા હોવાથી મહાનગર પાલિકા અ નવો પ્રોપર્ટી કાર્ડ બનાવવાની કામગીરી હાથ ધરેલ છે. જેમાં આ અંગે ની કાચી નોંધ તા.૨૧/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ પડેલ છે. જેનો નોંધ નંબર ૮૨૩૫ છે. જેની નકલ રજુ કરું છું. મહાનગર પાલિકા ની નોંધ મંજુર થયેથી અમારા નામ ની નોંધ પડશે ત્યાર બાદ તેની નકલ અમો ઓશોરીટી સંમક્ષ રજુ કરીશું તેની અમો ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ

વધુ માં જો નોંધ ના મંજુર થશે તો અમો દ્વારા મેળવેલ મિલકત સંબંધી હકો અંગે કરેલ કાર્યવાહી અંગે અમારી સંપૂર્ણ જવાબદારી રહેશે તથા તે સંદર્ભે ઉભી થયેલ કે કરવામાં આવેલ અલોટી પ્રત્યે ની જવાબદારી અંગે નુકશાની વળતર આપવાની બાંહેધરી આપું છું.

એ રીતે મુજબ ની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ જે વિજયપટેલ વ્યક્તિ/સંસ્થા/અધિકૃત વ્યક્તિ ને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

SHREEJI REALTORS

W. B. Patel

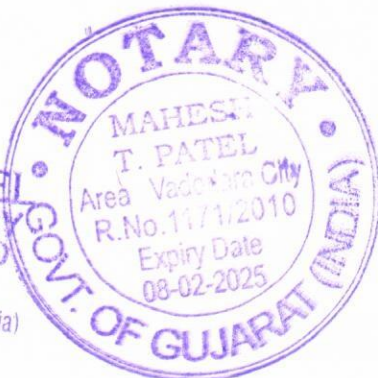
તે શ્રીજી રીઅલટર પેઢી ના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર વિજય પટેલ

સાક્ષી ની સહી

૧

૨

MAHESH T. PATEL
ADVOCATE & NOTARY
Regd. No. 1171 / 2010
D-6, Maa Tenament, Opp. Kedardham,
GIDC Road, Manjalpur, Vadodara. (Guj. India)



BEFORE ME

25/1/2020
MAHESH T. PATEL
NOTARY

F-Form

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT, ACT. 1976
TOWN PLANNING SCHEME NO:- 18, (Manjalpur_East_18)(FINAL)

3	3a	4	5	6	6a	6b	7	8	9	9a	9b	10	10a	10b	11	12	13	14	15	16
Tenure	Block No./ R.S.No.	Original Plot No.	Area in Sq. Mt.	O.P. Rate	Without Reference To Value Of Structures	Inclusive Of Structures	Final Plot No.	Area in Sq. Mt.	S.F. Rate	Without Reference To Value Of Structures	Inclusive Of Structures	Final Rate	Without Reference To Value Of Structures	Inclusive Of Structures	Contribution (+), Compensation (-) Under Section- 80(column 9b-column 6b)	Increment (Section- 78)(Column 10a- Column 9a)	Contribution (section- 79) 50% of other section	Addition To(+) Or Deduction On From(-) Contribution to be made under	Net demand from(+) or by (-)owner being the addition of column- 11,13,14	Remarks
								256	2905	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

DATE AUTHORITY FOR PUBLIC PURPOSES UNDER THE SCHEME

ફક્ત ઓફીસ કામ માટે

SHREEJI REALTORS

N. B. Patel

PARTNER