[illegible]

Sale Deed

[illegible] | [illegible] | [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] TRUE VALUE HOMESPACE LLP [illegible]

[illegible]

SERIAL NO. 262/2016

NARENDRA M. CHODHRY
NOTARY
GOVT. OF INDIA

[illegible]

IGR-NIC(G)

NOTARY
NARENDRA M. CHODHRY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD. 13661 139569 JUN 12 2018

Rs.9900000/- INDIA STAMP DUTY GUJARAT

AHD-4 PALDI

7337 | 1 | 53

2018

13862
13861
13860
Serial No. 13859 Date 12/06/18
Name Pratik Value Habitat LLP
Address Prate Value House, Satellite, Ahd.
Value Rs. 3,63,00,000/-
(Words) Three crore sixty three Lakh
The Ahmedabad Mercantile Co-Op. Bank Ltd.

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) તાલુકે વેજલપુરના મોજે જોધપુરની સીમના રેવન્યુ સરવે નંબર ૩૭૭/૧/૨, (ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ ના ઉતારા પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ ૯૫૫૭ સમચોરસમીટર) પરંતુ ક્ષેત્રફળ ૯૫૫૮ સમચોરસમીટર (ખાતા નંબર-૧૧૭૬) ની જમીનકે જેનો ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-

(બોડકદેવ-મકરબા-વેજલપુર) માં સમાવેશ થતાં તેના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૭, ક્ષેત્રફળ ૯૩૦૮ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૬૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છાસઠ કરોડ પુરા) નો ...

વેચાણ આપનાર / લખી આપનાર : (૧) મહેશભાઈ કનૈયાલાલ પટેલ
PAN NO : ADYPP 8096G
પુખ્ત વયના, ધર્મે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : વેપાર. રહેવાસી : ૧૭, મણીકમલ સોસાયટી-..., સુરધારા સર્કલ પાસે, થલતેજ, બોડકદેવ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪ ના.

(૨) નીતીનભાઈ કનૈયાલાલ પટેલ
PAN NO : ABCPP 4755E
પુખ્ત વયના, ધર્મે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : વેપાર. રહેવાસી : ૧૯, અમીરાજ બંગલોઝ, મણીકમલ સોસાયટી, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪ ના.

(૩) પરેશભાઈ કનૈયાલાલ પટેલ,
PAN NO : ADCPP 4755H
પુખ્ત વયના, ધર્મે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૩૪, અમીરાજ મણીકમલ સોસાયટી, સુરધારા સર્કલ, સનરાઈઝ ક્લબ રોડ, થલતેજ, બોડકદેવ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪ ના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે તે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ લેનાર / લખાવી લેનાર : TRUE VALUE BUILDSPACE LLP
PAN NO : AAKFT 3520E
એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જે લીમીટેડ લાયબીલીટીઝ પાર્ટનરશીપ એક્ટ ૨૦૦૮ હેઠળ સ્થાપેલ અને એલ.એલ.પી. આઈડેન્ટીટી નંબર : એ.એ.એફ-૫૫૦૪, તારીખ ૨૫/૦૧/૨૦૧૬ ના રોજ રજીસ્ટ્રાર ગુજરાત, દાદરા અને નગર હવેલી હેઠળ નોંધાયેલ છે

NOTARY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-4 PALDI
7337 | ૩ | ૯૩
2018

જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટુ વેલ્યુ હાઉસ, ઈસરોની સામે, સુંદરવન બસ સ્ટોપ પાસે, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૫ ખાતે આવેલ છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે તે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તેના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

:: જત ::

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી), તાલુકે વેજલપુરના મોજે જોધપુરની સીમના રેવન્યુ સરવે નંબર-૩૭૭/૧/૨, (ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ ના ઉતારા મુજબ ક્ષેત્રફળ ૯૫૧૭ સમચોરસમીટર) પરંતુ ક્ષેત્રફળ ૯૫૧૮ સમચોરસમીટર (ખાતા નંબર-૧૧૭૯) ની જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૨૧ (બોડકદેવ-મકરબા-વેજલપુર) માં સમાવેશ થતાં તેના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૭, ક્ષેત્રફળ ૬૭૦૮ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે) જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલું છે જે અમો વેચાણ આપનારાઓની કુલ સ્વતંત્ર પરંતુ સંયુક્ત માલિકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે જે રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ માં અમો વેચાણ આપનારાના નામે ચાલે છે.

૨. મોજે ગામ વેજલપુરના રેવન્યુ સરવે નંબર-૧૦૫૭/૧, ક્ષેત્રફળ એકર ૧૨=૦૫ ગુંઠા (એકર ૦૦=૦૨ ગુંઠા પોતખરાબા સહીત) ની જુની

AHD-4 PALDI
7337 | ૪ | ૫૩
2018

દાદાની પેઢીની જમીન સને ૧૯૫૨ પહેલાથી કેશવલાલ મોહનલાલ ખેડ લાંબા સમયથી જૂના કબજેદાર હોવાથી અને સદરહુ જમીનનું મહેસુલ ભરતા હોવાથી રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ ના ઉતારામાં સદરહુ જમીનના કબજેદાર તરીકે તેમનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ફેરફારની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૬૩, તારીખ ૦૮/૦૨/૧૯૫૯ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

૩. વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના કબજેદાર કેશવલાલ મોહનલાલ આશરે બાસઠ વર્ષ અગાઉ એટલે કે સને ૧૯૫૮ માં બીનવસીયતે અવસાન પામતા હીન્દુ કાનુન અનુસાર તેમના વારસદારો તરીકે (૧) રામાભાઈ કેશવલાલ (૨) ચંચળબેન કેશવલાલ (૩) છબીબેન (દિવીબેન) તે કેશવલાલ મોહનલાલની વિધવા (૪) સગીર બાબુભાઈ કેશવલાલ (૫) સગીર શંકરભાઈ કેશવલાલ (૬) સગીર શાંતાબેન કેશવલાલ તથા (૭) સગીર શારદાબેન કેશવલાલ - નંબર : ૪ થી ૭ ના વાલી તરીકે છબીબેન (દિવીબેન) તે કેશવલાલ મોહનલાલની વિધવા ના નામે વારસાઈ મુજબ જમીનો લઈ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ ના ઉતારામાં સદરહુ જમીનના સહમાલીકો-સહકબજેદારો તરીકેના દાખલ કરવામાં આવેલા અને તે અંગેની એક ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૦૬૫, તારીખ ૦૮/૦૪/૧૯૬૪ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૦૫/૦૯/૧૯૬૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

AHD-4 PALDI

7337 | 5 | 53

2018

૪. વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલીકો-સહકબજેદારો પૈકી રામભાઈ કેશવલાલ તારીખ ૧૫/૦૮/૯૫ ના રોજ તેમની સિવાય તેમજ નિઃસંતાન અવસાન પામવાથી સાન ગુજરનારનો -- વારસદારોના જવાબોના આધારે રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ ના ઉતારામાં તેમના ભાઈ આશાભાઈ કેશવલાલ નું નામ સદરહુ જમીનના સહમાલીક-સહકબજેદાર તરીકેનું દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૪૯૦, તારીખ ૨૭/૦૮/૧૯૯૯ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૩૧/૧૦/૧૯૯૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. વધુમાં મજકુર ગુજરનારને ઉપરોક્ત વારસદારો સિવાય અન્ય બીજા કોઈ વારસદારો આવેલા ન હતા અને નથી એટલું જ નહીં પરંતુ મજકુર ગુજરનારને બીજા કોઈ વારસદારોના નામ રેવન્યુ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ નથી કે રહી ગયેલ નથી કે ગુજરનારના વારસો કે તેમના કુટુંબીજનોએ આજદીન સુધી રેવન્યુ રાહે કે દીવાની રાહે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર કરેલ-કરાવેલ નથી કે તેવા કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને આજદીન સુધી કોઈપણ કોર્ટ તરફથી મળેલ નથી. જે અમો જાહેર કરીએ છીએ.

વધુમાં ઉપર પેરા-૩ ની વિગતોના મજકુર કેશવલાલ મોહનલાલ અવસાન પામતા તે બાદ જણાવેલ તેઓના વારસદારોના જે નામો દાખલ કરવામાં આવેલ તેમાં મજકુર આશાભાઈ કેશવલાલનું નામ કોઈ કારણોસર દાખલ કરવામાં આવેલ નહીં. પરંતુ અમોના પેરા-૪ ની વિગતે રામભાઈ કેશવલાલનું અવસાન થતા તેમના ભાઈ આશાભાઈ કેશવલાલનું નામ

THE SEAL OF THE REGISTRAR ... AHMEDABAD

NOTARY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

વારસદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ તેથી ઉપરોક્ત પેરા-૩ માટે જણાવેલા વારસદારોમાં મજકુર આશાબાઈ કેશવલાલનું નામ દાખલ થયેલ નહીં ત્યારબાદ આગેના પેરા-૨ અનુસાર મજકુર આશાબાઈ કેશવલાલનું નામ સદરહુ જમીનના સહમાલીક-સહકબજેદાર તરીકે દાખલ થઈ જતા સદર પેરા-૭ માં તેમનું નામ દાખલ નહીં થવા અંગેનો કોઈ વાદ-વિવાદ હીઓ રહેલો નથી.

૫. વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલીકો-સહકબજેદારો પૈકી જ્યોતિબેન કેશવલાલે સદરહુ જમીનમાં પોતાનો પોતાનો હક્ક, હીસ્સો અન્ય સહમાલીકો-સહકબજેદારોની તરફેણમાં જતો કરતા રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ ના ઉતારામાંથી સદરહુ જમીનના સહમાલીક-સહકબજેદાર તરીકેનું તેમનું નામ કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૪૬૭, તારીખ ૨૭/૦૮/૧૯૯૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૩૧/૧૦/૧૯૯૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ

૬. વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલીકો-સહકબજેદારોએ સદરહુ સરવે નંબર-૧૦૫૦/૧ વાળી જમીન અંગે તારીખ ૦૨/૦૮/૧૯૯૭ ના રોજ એક દસ્તાવેજ કરી પે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, અમદાવાદની ઓફીસમાં અનુક્રમ નંબર-૮૮૮૦ થી તારીખ ૦૬/૦૮/૧૯૯૭ ના રોજ નોંધાવેલ અને તે અનુસાર રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી વહેંચણી થતા એ મતલબના કે (૧) જીવીબેન કેશવલાલ મોહનલાલની વિધવા (૨) આશાબાઈ કેશવલાલ (૩) કનુભાઈ કેશવલાલ તથા (૪) શંકરભાઈ કેશવલાલ ના ભાગમાં સદરહુ જમીન પૈકી સરવે નંબર-૧૦૫૦/૧/અ. ચોખ્ખું એકર

7337 | 7/37
2018

૩=૧૨ ગુંઠા ની જમીન એટલે કે ૧૫૯૭૨ સમચોરસવાર એટલે કે (૧૩૩૫૪ સમચોરસમીટર) તેમજ બીજાતરફવાળા એટલે કે (૧) સગીર સીતાબેન કેશવલાલ તથા (૨) સગીર શારદાબેન કેશવલાલ ના ભાગે સદરહુ જમીન પૈકી સરવે નંબર-૧૦૫૦/૧/બ, ક્ષેત્રફળ એકર ૦-૬ ગુંઠા, ૭૪ સમચોરસવારની જમીન એટલે કે ૮૦૦ સમચોરસવાર એટલે કે (૬૬૯ સમચોરસમીટર) ની જમીન આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૨૨૧૭, તારીખ ૨૭/૧૧/૧૯૭૧ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગત વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૧૮/૦૧/૧૯૭૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. જેમાં તેઓના ભાગ મુજબ રેવન્યુ દફતરે ના ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ ના ઉતારામાં રેવન્યુ સરવે નંબર-૧૦૫૦/૧/અ, ક્ષેત્રફળ ૧૫૯૭૨ સમચોરસવાર એકતરફવાળાના નામે અલગ કરવામાં આવેલ તેવી જ રીતે સરવે નંબર-૧૦૫૦/૧/બ, ક્ષેત્રફળ ૮૦૦ સમચોરસવાર બીજાતરફવાળાના નામે અલગ કરવામાં આવેલ જેથી કુલ્લે ૪૯૦૨૭ સમચોરસમીટર જમીનમાંથી ઉપરની વિગતોની વહેંચણીવાળી જમીનોનું ક્ષેત્રફળ બાદ કરતા ક્ષેત્રફળ ૩૫૦૩૯ સમચોરસમીટર સરવે નંબર-૧૦૫૦/૧ તરીકે ચાલુ રહેલ અને તેના સહમાલીકો-સહકબજેદારો તરીકે એકતરફવાળા તથા બીજાતરફવાળા સંયુક્ત રીતે આવેલા.

૭. જેમાં ત્યારબાદ સદરહુ સરવે નંબર-૧૦૫૦ પૈકીની પશ્ચિમ દીશા તરફની ૧૨૧૦૦ સમચોરસવાર (૧૦૧૧૭ સમચોરસમીટર) પૈકી અડધા હીસ્સાની ૬૦૫૦ સમચોરસવાર ની જમીન તેના સહમાલીકો-સહકબજેદારો પૈકી (૧) જશોદાબેન તે કેશવલાલ મોહનલાલની વિધવા (૨)

NOTARY
NARENDRA H. CHOUDHARY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

7337 2018

શંકરલાલ કેશવલાલ તથા (૩) શીલાબેન કેશવલાલે તારીખ ૦૨/૦૪/૧૯૭૯ ના રોજ સદરહુ જમીન સ્વામીનારાયણ મંદિરના આચાર્ય રાજેન્દ્રપ્રસાદજી કુંજબીહારી પ્રસાદજીને વેચાણ આપેલ અને તે અંગેનો એક પોરશસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી સે. સબ-રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૧૪૫ થી તે જ તારીખે નોંધાવી આપેલ અને તે અંગેની એક પોરશસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૪૩૧૩, તારીખ ૨૨/૧૨/૧૯૮૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૨૭/૦૧/૧૯૮૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૮. વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૦૫૦ પૈકીની પશ્ચિમ દીશા તરફની ૧૨૧૦૦ ચોરસવાર (૧૦૧૧૭ ચોરસમીટર) પૈકી અડધા હીસ્સાની ૬૦૫૦ ચોરસવાર ની જમીન તેના સહમાલીકો-સહકબજેદારો પૈકી (૧) મગનભાઈ કેશવલાલ (૨) પ્રહલાદભાઈ કેશવલાલ તથા (૩) શારદાબેન કેશવલાલે તારીખ ૦૨/૦૪/૧૯૭૯ ના રોજ સદરહુ જમીન સ્વામીનારાયણ મંદિરના આચાર્ય રાજેન્દ્રપ્રસાદજી કુંજબીહારી પ્રસાદજીને વેચાણ આપેલ અને તે અંગેનો એક પોરશસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી સે. સબ-રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૧૪૪ થી તે જ તારીખે નોંધાવી આપેલ અને તે અંગેની એક પોરશસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૪૩૧૪, તારીખ ૨૨/૧૨/૧૯૮૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા ઉપરનો ફેરફાર નોંધ નંબર-૪૩૧૩ મુજબ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

NOTARY
NARENDRA M. CHODHRY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-4 PALDI
7337 | -9 | 53
2018

૯. વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ સરવે નંબર-૧૦૫૦ પૈકીની પશ્ચિમ દીશા તરફની ૧૨૧૦૦ સમચોરસવાર (૧૦૧૧૭ સમચોરસમીટર) પૈકી અડધા હીસ્સાની ૬૦૫૦ સમચોરસવાર ની જમીન તેના સહમાલીકો-સહકબજેદારો પૈકી (૧) જશીબેન તે કેશવલાલ મોહનલાલની વિધવા (૨) શંકરલાલ કેશવલાલ તથા (૩) સીતાબેન કેશવલાલે તારીખ ૦૨/૦૪/૧૯૭૯ ના રોજ સદરહુ જમીન સ્વામીનારાયણ મંદીરના આચાર્ય રાજેન્દ્રપ્રસાદજી કુંજવીહારી પ્રસાદજીને વેચાણ આપેલ અને તે અંગેનો એક ચોરસવારનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૧૪૫ થી નોંધાવી આપેલ અને તે અંગેની કચેરીથી એક ચોરસવારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૫૫૪૫, તારીખ ૨૪/૦૬/૧૯૮૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી તરફ તારીખ ૨૯/૦૭/૧૯૮૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૦. વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ સરવે નંબર-૧૦૫૦ પૈકીની પશ્ચિમ દીશા તરફની ૧૨૧૦૦ સમચોરસવાર (૧૦૧૧૭ સમચોરસમીટર) પૈકી અડધા હીસ્સાની ૬૦૫૦ સમચોરસવાર ની જમીન તેના સહમાલીકો-સહકબજેદારો પૈકી (૧) આશાભાઈ કેશવલાલ (૨) ગણપતભાઈ કેશવલાલ તથા (૩) શારદાબેન કેશવલાલે તારીખ ૦૨/૦૪/૧૯૭૯ ના રોજ સદરહુ જમીન સ્વામીનારાયણ મંદીરના આચાર્ય રાજેન્દ્રપ્રસાદજી કુંજવીહારી પ્રસાદજીને વેચાણ આપેલ અને તે અંગેનો એક ચોરસવારનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૧૪૪ થી નોંધાવી આપેલ અને તે અંગેની કચેરીમાં એક ચોરસવારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં

NOTARY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-4 PALDI
7337 / ૧૦ / ૬૦
2018

ફેરફાર નોંધ નંબર-૫૫૨૪૬, તારીખ ૨૯/૦૬/૧૯૮૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૨૯/૦૭/૧૯૮૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૧. વધુમાં ઉપરોક્ત પેરા-૯ અને ૧૦ ની વિગતોવાળી જે ફેરફાર નોંધ નંબર-૫૫૪૫ તથા ૫૫૪૬ની સ્વામિનારાયણ મંદીરના આચાર્યની વેચાણની નોંધો થયેલી છે જે નોંધો મંજુર કરવામાં આવેલી છે અને તે નોંધો રીવ્યુમાં લેતા મે. આસિ. કલેક્ટર સાહેબ, અમદાવાદનાઓએ તેમના હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ. રીવ્યુ ૧૮/૮૮, તારીખ ૩૧/૦૭/૧૯૮૯ થી રદ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક પોરસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૫૯૮૫, તારીખ ૦૨/૦૧/૧૯૯૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૦૩/૦૨/૧૯૯૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૨. વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૦૫૦ પૈકીની પશ્ચિમ દીશા તરફની ૧૨૧૦૦ ચોરસવાર (૧૦૧૧૭ ચોરસમીટર) પૈકી અડધા હીસ્સાની ૬૦૫૦ ચોરસવારની જમીન તેના કબજેદારો-સહકબજેદારો પૈકી (૧) કમળાબેન તે કેશવલાલ મોહનલાલની વિધવા (૨) શંકરલાલ કેશવલાલ તથા (૩) સીતાબેન કેશવલાલે તારીખ ૦૨/૦૪/૧૯૭૯ ના રોજ સદરહુ જમીન સ્વામીનારાયણ મંદીરના આચાર્ય રાજેન્દ્રપ્રસાદજી કુંજબીહારી પ્રસાદજીને વેચાણ આપેલ અને તે અંગેનો એક પોરસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૧૩૪૫ થી નોંધાવી આપેલ અને તે અંગેની ફરીથી નવેસરથી એક પોરસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ

NOTARY
NARENDRA M. CHODHRY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12909/17
Exp. Dt. 7/2/2022
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-4 PALDI
7337 | 11 | 50
2018

નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૯૦૩૯, તારીખ ૨૯/૦૩/૧૯૯૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૨૦/૦૮/૧૯૯૦ ના રોજ ગણોતધારા કલમ - ૬૩ તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાની મંજુરીના હુકમો રજુ કરેલ રદ કરવામાં આવેલ.

૧૩. વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૦૫૦ પૈકીની પશ્ચિમ દીશા તરફની ૧૨૧૦૦ ચોરસવાર (૧૦૧૧૭ ચોરસમીટર) પૈકી અડધા હીસ્સાની ૬૦૫૦ ચોરસવાર ની જમીન તેના સહમાલીકો-સહકબજેદારો પૈકી (૧) અરાભાઈ કેશવલાલ (૨) [illegible] કેશવલાલ તથા (૩) શારદાબેન કેશવલાલે તારીખ ૦૨/૦૪/૧૯૭૯ ના રોજ સદરહુ જમીન સ્વામીનારાયણ મંદીરના આચાર્ય [illegible] મહારાજને વેચાણ આપેલ અને તે અંગેનો એક ચોરસારનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૧૪૪ થી નોંધણી આપેલ અને તે અંગેની ફરીથી [illegible] એક ચોરસારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૯૦૩૭, તારીખ ૨૬/૦૬/૧૯૯૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૨૦/૦૮/૧૯૯૦ ગણોતધારા કલમ -૬૩ તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાની મંજુરીના હુકમો રજુ કરેલ રદ કરવામાં આવેલ.

૧૪. વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૦૫૦/૧, ૧૦૪૪, ૧૦૪૫ માંથી સર્વે નંબર-૧૦૩૭ માં જવા માટે ૧૨ ફુટ પહોળા રસ્તાના હક્કો રૂ. ૧૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર શારદાબેન કેશવલાલ વિગેરેએ લખી આપેલ અને તે અંગેની એક ચોરસારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬

AHD-4 PALDI
7337 ?/?? ??
2018

ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૬૧૧૦, તારીખ ૦૪/૦૮/૧૯૯૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૨૮/૦૯/૧૯૯૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. વધુમાં ત્યારબાદ સરવે નંબર-૧૦૩૦/૧ નો ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૫૧ (બોડકદેવ-મકરબા-વેજલપુર) માં સમાવેશ થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૮/૨ આપવામાં આવેલ અને તેને અડીને દક્ષિણ-ઉત્તરે ૯ મીટર પહોળાઈનો રોડ મુકવામાં આવેલ છે કે જેમાં થઈને સદર સરવે નંબરવાળા ફાઈનલ પ્લોટવાળા કે જેમણે ઉપરની વિગતોએ જે રસ્તાનો કરાર કરેલો તેઓને ઉપરની વિગતે કાયદેસરનો રસ્તો મળી ગયેલ છે તેથી સદર રસ્તાના હક્કોનો આપોઆપ કાયદેસર રીતે અંત આવી ગયેલ છે.

૧૫. વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ સરવે નંબર-૧૦૫૦ પૈકીની પશ્ચિમ તરફની ૧૨૧૦૦ સમચોરસવાર (૧૦૧૧૭ ચોરસમીટર) ની જમીન પૈકી ૬૦૫૦ સમચોરસમીટરની જમીન તેના સહમાલીકો-સહકબજેદારો પૈકી (૧) ઝવેરબેન તે કેશવલાલ મોહનલાલની વિધવા (૨) શંકરલાલ કેશવલાલ તથા (૩) શીતાબેન કેશવલાલે તારીખ ૦૨/૦૪/૧૯૭૭ ના રોજ સદરહુ જમીન સ્વામીનારાયણ મંદીરના આચાર્ય રાજેન્દ્રપ્રસાદજી કુંજબીહારી પ્રસાદજીને વેચાણ આપેલ અને તે અંગેનો એક પોરણાસનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૧૪૫ થી નોંધાવી આપેલ અને તે અંગેની એક પોરણાસની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૭૩૭૧. તારીખ ૦૪/૧૧/૧૯૯૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૨૯/૦૮/૧૯૯૨ ના રોજ અધિક મુખ્ય સચિવશ્રીના હુકમ તથા કેસની

7337
2018

નકલના આધારે લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૬. વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૦૫૦ પૈકીની પશ્ચિમ તરફની ૧૨૧૦૦ સમચોરસવાર (૧૦૧૧૭ સમચોરસમીટર) ની જમીન પૈકી ૯૦૫૦ સમચોરસમીટરની જમીન તેના સહમાલીકો-સહકબજેદારો પૈકી (૧) આશાભાઈ કેશવલાલ (૨) કાળાભાઈ કેશવલાલ તથા (૩) શારદાબેન કેશવલાલે તારીખ ૦૨/૦૪/૧૯૭૯ ના રોજ સદરહુ જમીન સ્વામીનારાયણ મંદીરના આચાર્ય રાજેન્દ્રપ્રસાદજી કુંજબીહારી પ્રસાદજીને વેચાણ આપેલ અને તે અંગેનો એક પીરસારનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૧૪૪ થી નોંધાવી આપેલ અને તે અંગેની એક પીરસારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૬૭૭૨, તારીખ ૦૪/૧૧/૧૯૮૧ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૨૯/૦૮/૧૯૯૨ ના રોજ અધિક મુખ્ય સચિવશ્રીના હુકમ તથા ઠીનેવની નકલના આધારે લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૭. વધુમાં સદરહુ સરવે નંબર-૧૦૫૦ પૈકીની ૧૨૧૦૦ સમચોરસવાર એટલે કે ૧૦૧૧૭ સમચોરસમીટરની જમીનની અગાઉ તબદીલી માન્ય કરવામાં આવેલ તેની સામે જમીન માલીકો આશાભાઈ કેશવલાલ પટેલ વિગેરેનાઓએ અપીલ કરતા મે. નાયબ કલેકટર (જ.સુ.), અપીલ નંબર : ૨૧૯/૯૧, તારીખ ૦૮/૦૩/૧૯૯૩ ના હુકમ અનુસાર સદરહુ જમીન ત્રણ માસની અંદર મૂળ સ્થિતિમાં લાવવાની અને જો તેમ ન કરવામાં આવે તો સદરહુ જમીનમાં સરકાર દાખલ થયેલ ગણાશે અને તે અંગેની એક

AHD-4 PALDI
7337 ૧૫ ૫૩
2018

ગોરખાસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૬૬૭૨, તારીખ ૦૩/૦૯/૧૯૯૩ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૦૩/૦૯/૧૯૯૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. વધુમાં ઉપર પેરા-૧૫ તથા પેરા-૧૯ ની વિગતોવાળા વેચાણ દસ્તાવેજ રેવન્યુ રાહે થયેલા પ્રોસીડીંગ્સના અંતે સદર વેચાણ દસ્તાવેજોવાળી જમીન મુળસ્થિતિમાં આવી ગયેલ અને સદર બંને વેચાણ દસ્તાવેજો મરજીયાતથી જ ગેરકાયદેસર હોઈ તે ઉપરની પરિસ્થિતિએ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારીશ્રીના હુકમ અનુસાર ગેરકાયદેસર ઠરેલ છે અને તેના ટેકામાં અમો વેચાણ આપનારાઓ એટલે કે (૧) મહેશભાઈ કનૈયાલાલ પટેલ (૨) નીતીનભાઈ કનૈયાલાલ પટેલ તથા (૩) પરેશભાઈ કનૈયાલાલ પટેલનાઓએ અમારી ગણોતિયાની જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર હોવાની પૂર્તતામાં ગજકુર રેવન્યુ અધિકારીઓએ કરેલા હુકમો સામેલ કરી એક ડેકલેરેશનનો દસ્તાવેજ તારીખ ૧૯/૦૭/૨૦૧૮ના રોજ કરી તે મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ અમદાવાદ-૪ (પાલડી)ની કચેરીમાં તે જ તારીખે અનુક્રમ નંબર- ૭૨૪૯ થી નોંધાવી આપેલ છે જે બાબી જાહેર કરીએ છીએ.

૧૮. વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૦૫/૦/૫ વાળી જમીનના (૧) બાબુભાઈ કેશવલાલ (૨) જશુભાઈ કેશવલાલ તથા (૩) શંકરભાઈ કેશવલાલના નામે સહભાગીદાર-સહકબજેદાર તરીકે ચાલે છે તે પૈકી જશુભાઈ કેશવલાલે તેઓના હીસ્સાની જમીન વેચાણ કરી દીધેલ હોઈ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ ના ઉતારામાંથી તેઓનું નામ સદરહુ જમીનના સહભાગીદાર-સહકબજેદાર તરીકેનું કમી કરવામાં આવેલ. અને તે અંગેની એક ગોરખાસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના

હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૮૪૩૨, તારીખ ૨૮/૦૯/૨૦૦૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૦૯/૧૨/૨૦૦૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. વધુમાં ઉપરની વિગતેનું વેચાણ મજકુર ડાહ્યાભાઈ કેશવલાલનો પુરેપુરી જમીન એટલે કે ૩૫૦૩૯ સમચોરસમીટર પૈકી પશ્ચિમ દીશા તરફનો ૪૧૪૮ સમચોરસમીટરની જમીનમાં પોતાનો હક્ક પોષાય છે તે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૨૨૨૭, તારીખ ૧૫/૦૮/૧૯૯૮ ના રોજ નરેન્દ્રભાઈ બબાભાઈ તથા રાજેન્દ્ર બબાભાઈને વેચાણ આપેલ તેથી મજકુર વેચાણ આપનાર ડાહ્યાભાઈ કેશવલાલનું નામ ઉપરની ફેરફાર નોંધથી કમી કરવામાં આવેલ છે.

૧૯. વધુમાં સદરહુ સરવે નંબર-૧૦૫૦/૧ ની ૩૫૦૩૯ સમચોરસમીટરની જમીન પૈકીની ૯૫૫૭ સમચોરસમીટરની જમીન તેના સહમાલીકો-સહકબજેદારો (૧) આશાભાઈ કેશવલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે (૨) શંકરભાઈ કેશવલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે (૩) જીવીબેન તે કેશવલાલ મોહનલાલ પટેલની વિધવા ઓરત (૪) સીતાબેન તે કેશવલાલ મોહનલાલની દીકરી તથા (૫) શારદાબેન તે કેશવલાલ મોહનલાલની દીકરી એ તથા (૧એ) કાન્તાબેન તે આશાભાઈ કેશવલાલ પટેલના પત્ની (૧બી) હસમુખભાઈ આશાભાઈ પટેલ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે (૧સી) શોભનાબેન તે હસમુખભાઈ આશાભાઈ પટેલના પત્ની (૧ડી) રાજેશભાઈ આશાભાઈ પટેલ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે (૧ઈ) શર્મિષ્ઠાબેન તે રાજેશભાઈ આશાભાઈ પટેલના પત્ની તથા (૧એફ)

AHD-4 PALDI

7337 16 53

2018

પમાબેન તે આશાભાઈ કેશવલાલની દીકરી તથા (૨૭) જશોદાબેન તે શંકરભાઈ કેશવલાલ પટેલની પત્ની (૨૮) શીલાબેન તે શંકરભાઈ કેશવલાલ પટેલની દીકરી તથા (૨૯) સોનલબેન તે શંકરભાઈ કેશવલાલ પટેલની દીકરી એ કબુલાત આપનાર પક્ષકાર તરીકે શામેલ થઈ સદરહુ જમીન (૧) કનૈયાલાલ મગનલાલ પટેલ (૨) મહેન્દ્રકુમાર કનૈયાલાલ (૩) નીતીનભાઈ કનૈયાલાલ પટેલ તથા (૪) પરેશભાઈ કનૈયાલાલ પટેલ ને વેચાણ આપેલ અને તે અંગેનો એક ચોરજાસ્તી વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી મે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૧૧૯ થી તે જ તારીખે નોંધણી આપેલ અને તે અંગેની એક ચોરજાસ્તી નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૮૭૩૩, તારીખ ૦૫/૦૨/૨૦૦૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે જણાવેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૩૧૧૯, તારીખ ૦૬/૧૧/૨૦૦૧ ના રોજના દસ્તાવેજ માટે જણાવેલ વિગતોને કબુલ મંજૂર રાખતી આશાભાઈ કેશવલાલે તેઓનું નામ રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૮૪૩૨, તારીખ ૨૮/૦૯/૨૦૦૦ ના રોજ સદરહુ જમીનમાંથી કમી કરવામાં આવેલ જેના ઠેકાણે એક ચોરજાસ્તી કબુલાતનો લેખ (૧) આશાભાઈ કેશવલાલ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે (૨) મણીબેન તે આશાભાઈ કેશવલાલની પત્ની (૩) જીતેન્દ્રભાઈ આશાભાઈ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે (૪) રમીલાબેન તે જીતેન્દ્રભાઈ આશાભાઈના પત્ની (૫) ગોપાલભાઈ આશાભાઈ પટેલ તથા

AHD-4 PALDI
7337 | 17 | 57
2018

(૬) સુનંદાબેન તે બાબાભાઈ કેશવલાલ પટેલની દીકરી એ સદર રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજને કબુલ મંજુર રાખેલ છે.

વધુમાં સદરહુ જમીન વેચાણ આપનાર તરફે એક સોગંદનામું અને બાંહેધરી અમો વેચાણ આપનારાની તરફેણમાં તારીખ ૦૬/૦૪/૨૦૦૧ ના રોજ લખી આપી પબ્લીક નોટરી રૂબરૂ નોંધાવી આપેલ છે.

૨૧. વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૩૭૭/૧/૨ વાળી જમીનના સહમાલીકો-સહકબજેદારો પૈકી કનૈયાલાલ મગનલાલ પટેલ તારીખ ૨૩/૧૦/૨૦૧૦ ના રોજ તેમજ તેમના પત્ની તેઓની હયાતિમાં અવસાન પામેલા હોઈ તેમના ક્રમવારસના વારસદારો તરીકે (૧) પટેલ મહેશભાઈ કનૈયાલાલ (૨) પટેલ નીતીનભાઈ કનૈયાલાલ (૩) પટેલ પરેશભાઈ કનૈયાલાલ તથા (૪) પટેલ શિલ્પાબેન કનૈયાલાલના નામો વારસાઈ પેઢીનામા તથા પેઢીનામાના આધારે રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ ના ઉતારામાં સદરહુ જમીનના સહમાલીકો-સહકબજેદારો તરીકેના દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૨૪૩૭, તારીખ ૨૪/૦૮/૨૦૧૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૧૨/૧૨/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨૨. વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૩૭૭/૧/૨ વાળી જમીનના સહમાલીકો-સહકબજેદારો પૈકી કનૈયાલાલ મગનલાલ પટેલ તારીખ ૨૩/૧૦/૨૦૧૦ ના રોજ અવસાન પામેલા. પરંતુ તેઓએ તેમની હયાતિમાં ૧૫/૦૭/૨૦૧૦ ના રોજ એક વીલ યાને વસીયત કરી તેમના

AHD-4 PALDI
7337 / ૧૯ / ૬૩
2018

ત્રણ પુત્રો નામે (૧) પટેલ મહેશભાઈ કનૈયાલાલ (૨) પટેલ નીતીનભાઈ કનૈયાલાલ (૩) પટેલ પરેશભાઈ કનૈયાલાલના નામે સદરહુ જમીન લખી આપેલ તથા (૪) પટેલ શિલ્પાબેન કનૈયાલાલનું નામ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ ના ઉતારામાંથી કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક મોરચાસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૨૪૭૮, તારીખ ૨૪/૦૯/૨૦૧૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૧૯/૧૨/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨૩. વધુમાં સદરહુ ઉપરની વિગતે વીલ માને વસીયતની રૂઈએ વારસાઈ અનુસાર શિલ્પાબેન કનૈયાલાલ પટેલનું રેવન્યુ દફતરેથી કમી કરવામાં આવેલ તેમ છતાં ભવિષ્યે સદરહુ જમીન અંગે કોઈ કાયદેસરની મુશ્કેલીઓ ન થાય તેવા શુભ હેતુસર એક બીનઅવેજી રીલીઝનો દસ્તાવેજ તેમના ભાઈઓ (૧) પટેલ મહેશભાઈ કનૈયાલાલ (૨) પટેલ નીતીનભાઈ કનૈયાલાલ (૩) પટેલ પરેશભાઈ કનૈયાલાલની તરફેણમાં તારીખ ૩૧/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ લખી આપી મે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, અમદાવાદ-૧૩ (સીટી) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૪૮૮ થી તે જ તારીખે નોંધાવી આપેલ.

૨૪. વધુમાં સદરહુ સર્વે નંબર-૩૯૦/૧/૨, જેનકુલ ક્ષેત્રફળ [illegible] ચોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૨ (બોડકદેવ-મકરબા-વેજલપુર)માં થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૦ ફાળવી તેનું જેનકુલ ૭૭૪૬ ચોરસમીટરનું નક્કી કરવામાં આવેલ તેવી જમીનનો ખેતી સિવાય બીનખેતીના ઉપયોગ કરવા સારૂ કરેલ અરજીના અનુસંધાને મે. કલેકટર સાહેબ, અમદાવાદનાઓએ તેઓના તારીખ ૦૪/૦૪/૨૦૧૭ ના

NOTARY
NARENDRA M. CHOUDHARY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

રોજ હુકમ નંબર : સીબી/જમીન-૨/એન.એ./એસ.આર.૧૨૨૩/૧૬ થી ખેતી સિવાય બીનખેતીના ઉપયોગ કરવા સારું મંજૂરી આપવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૭૫૩૭, તારીખ ૧૩/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૧૩/૦૯/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨૫. વધુમાં ત્યારબાદ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી, નગર રચના યોજનાઓ એકમ-૯, અમદાવાદના તારીખ ૨૨/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજના પત્ર ક્રમાંક નંબર : નરયો/નં.પા(બો-મ-વે)/કેસ નંબર.૯૭/૨૦ અનુસાર જુના સરવે નંબર-૧૦૫૦/૧/૨ ને નવો સરવે નંબર-૭૭૭/૧/૨, ક્ષેત્રફળ ૯૫૫૮ ચોરસમીટર ફાળવી આપી તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૭, ક્ષેત્રફળ ૯૩૦૮ ચોરસમીટર આપવામાં આપેલ અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ છે.

૨૬. આ રીતે અને ત્યારથી રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી), તાલુકે વેજલપુરના મોજે જોધપુરની સીમના રેવન્યુ સરવે નંબર-૭૭૭/૧/૨, (ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ ના ઉતારા પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ ૯૫૫૭ ચોરસમીટર) પરંતુ ક્ષેત્રફળ ૯૫૫૮ ચોરસમીટર (ખાતા નંબર-૧૧૭૪) ની જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નંબર-૫૨ (બોડકદેવ-મકરબા-વેજલપુર) માં સમાવેશ થતાં તેના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૭, ક્ષેત્રફળ ૯૩૦૮ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન અમો આપનાર ભાગીદારી પેઢીની સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલી અને તેમાં અમો લખી આપનાર

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE

સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ભાગ-ભાગ, હક્ક-હિસ્સો કે લીયન-સંબંધ પહોંચતો નથી.

૨૭. એ રીતે ઉપર જણાવેલ બીનખેતીના હેતુસરની સદરહુ જમીન તેના મસલ હક હક્કો મુજબની તથા તે અંગે આધાર જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સહીતની જમીન વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક કુલે કિંમત રૂા.૬૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/-(અંકે રૂપિયા છાસઠ કરોડ પુરા) માં વેચાણ આપી તેના આધારે નીચે લખ્યા મુજબનો વેચાણ અવેજ ચુકતે વસુલ લઈ સદરહુ જમીનનો વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી તેનો વેચાણ લેનારને સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી આપેલ છે જે વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધો છે અને સદરહુ જમીનના હવેથી વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી કુલ સત્તાધીશ માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર બનેલા છે.

૨૮. <u>સદરહુ જમીનનો વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત જે :</u>

રૂા. ૧૬,૬૬,૦૦,૦૦૦/-	:	અંકે રૂપિયા સોળ કરોડ છાસઠ લાખ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને વેચાણ લેનાર તરફથી નકદ વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ [illegible] ના રોજ ચેક નંબર : [illegible] .... બેંક, અમદાવાદથી મળ્યા છે.
રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	:	અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને વેચાણ લેનાર તરફથી નકદ વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૦૧/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૦૩૪૨૦૯, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઇન્ડીયા, એસ.બી.પી. રોડ શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા છે.

AHD-4 PALDI
7337 | ૨૧ | ૫૩
2018

રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- : અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને વેચાણ લેનાર તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૦૧/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૦૩૯૧૯૧, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, એસ.એમ. રોડ શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા તે.

રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- : અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને વેચાણ લેનાર તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૦૧/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૦૩૯૧૯૪, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, એસ.એમ. રોડ શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા તે.

રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- : અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને વેચાણ લેનાર તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૦૧/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૦૩૯૧૯૯, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, એસ.એમ. રોડ શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા તે.

રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- : અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને વેચાણ લેનાર તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૦૧/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૦૩૯૨૦૦, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, એસ.એમ. રોડ શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા તે.

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

રૂા. ૧૨,૦૦,૦૦૦/- : અંકે રૂપિયા બાર લાખ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને વેચાણ લેનાર તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૦૧/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૦૩૯૨૦૩, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, એસ.એમ. રોડ શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા તે.

રૂા. ૨૨,૦૦,૦૦૦/- : અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે આપવાની થતી રકમમાંથી કર પેટે ૧% ના દરે ઈન્કમટેક્ષ એક્ટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪-IA

AHD-4 PALDI
7337 | 22 | 53
2018

નિયમ ૩૦ તથા ૩૧A અન્વયે ફોર્મ/સિરીયલ નંબર : ૨૬QB થી ટી.ડી.એસ.ની રકમ કાપી વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર નંબર-૨ના નામથી જમા કરાવવાના છે અને તે વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને માન્ય છે તેની આથી પહોંચ આપે છે.

રૂ. ૧૧,૯૭,૦૦,૦૦૦/-	:	અંકે રૂપિયા [illegible] કરોડ [illegible] લાખ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને વેચાણ લેનાર તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ....ના રોજ ચેક નંબર : ૩૦૬૬૨૦૬ ....ઓરિએન્ટલ બેંક ઓફ .... શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા છે.
રૂ. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	:	અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને વેચાણ લેનાર તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૦૧/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૦૦૭૧૮૯, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, એસ.એમ. રોડ શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા છે.
રૂ. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	:	અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને વેચાણ લેનાર તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૦૨/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૦૦૭૧૯૨, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, એસ.એમ. રોડ શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા છે.
રૂ. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	:	અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને વેચાણ લેનાર તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૦૫/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૦૩૯૧૯૫, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, એસ.એમ. રોડ શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા છે.
રૂ. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	:	અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને વેચાણ લેનાર તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૦૧/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૦૩૯૧૯૮, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, એસ.એમ. રોડ શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા છે.

AHD-4 PALDI
7337 | ૨૩ | ૫૭
2018

રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- : અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને વેચાણ લેનારા તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૦૧/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૦૩૬૨૦૧, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઇંન્ડીયા, એસ.એમ. રોડ શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા છે.

રૂા. ૧૧,૦૦,૦૦૦/- : અંકે રૂપિયા અગીયાર લાખ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને વેચાણ લેનારા તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૦૧/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૦૩૬૨૦૪, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઇન્ડીયા, એસ.એમ. રોડ શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા છે.

રૂા. ૨૨,૦૦,૦૦૦/- : અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે આપવાની થતી રકમમાંથી દર સેકડે ૧% ના દરે ઇન્કમટેક્ષ એક્ટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪-IA નિયમ ૩૦ તથા ૩૧A અન્વયે ફોર્મ/ચલણ નંબર : ૨૬QB થી ટી.ડી.એસ.ની રકમ કાપી વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ના નામથી જમા કરાવવાના છે અને જે વેચાણ આપનાર નંબર-૨ નાને મળેલ છે તેની અત્રે પહોંચ આપે છે.

રૂા. ૧૬,૬૭,૦૦,૦૦૦/- : અંકે રૂપિયા સોળ કરોડ સડસઠ લાખ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૩ ને વેચાણ લેનારા તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ [illegible] ના રોજ ચેક નંબર : [illegible] .... શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા છે.

રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- : અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૩ ને વેચાણ લેનારા તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૦૧/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૦૩૭૧૯૯, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઇન્ડીયા, એસ.એમ. રોડ શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા છે.

SUB-REGISTRAR OF AHD-4 (PALDI)

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

AHD-4 PALDI

7337 | ૨૯ | ૬૭ |

2018

રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- : અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૩ ને વેચાણ લેનારા તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૦૧/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૦૩૯૧૯૮, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, એસ.એમ. રોડ શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા છે.

રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- : અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૩ ને વેચાણ લેનારા તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૦૧/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૦૩૯૧૯૯, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, એસ.એમ. રોડ શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા છે.

રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- : અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૩ ને વેચાણ લેનારા તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૦૧/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૦૩૯૨૦૦, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, એસ.એમ. રોડ શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા છે.

રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- : અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૩ ને વેચાણ લેનારા તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૦૧/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૦૩૯૨૦૨, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, એસ.એમ. રોડ શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા છે.

રૂા. ૧૧,૦૦,૦૦૦/- : અંકે રૂપિયા અગીયાર લાખ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૩ ને વેચાણ લેનારા તરફથી સદર વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૦૧/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ ચેક નંબર : ૦૩૯૨૦૪, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, એસ.એમ. રોડ શાખા, અમદાવાદથી મળ્યા છે.

રૂા. ૨૨,૦૦,૦૦૦/ : અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ પુરા વેચાણ આપનાર નંબર-૩ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે આપવાની થતી રકમમાંથી કર સેંકડે ૧% ના દરે ઈન્કમટેક્ષ એક્ટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪-IA

AHD-4 PALDI
7337 / ૨૬ / ૬૩
2018

નિયમ ૨૦ તથા ૩૧A અન્વયે ફોર્મ/સિલક નંબર : ૨૬QB થી ટી.ડી.એસ.ની રકમ કાપી વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર નંબર-૩ ના નામથી જમા કરાવવાના છે અને જે વેચાણ આપનાર નંબર-૩ ને મળ્યા છે તેની અહીં નોંધ આપે છે.

રૂ.૬૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	: (અંકે રૂપિયા છાસઠ કરોડ પુરા)

એ રીતે અને ઉપરની વિગતે રૂ.૬૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/-(અંકે રૂપિયા છાસઠ કરોડ પુરા) પુરેપુરા અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનાર તરફથી ઉપરની વિગતે ચુકતે પહોંચ્યાં છે જેની આથી આ પહોંચ આપીએ છીએ અને વેચાણ લેનારને વેચાણ આપનાર તેમની દરેક પ્રકારની જવાબદારીઓમાંથી આથી મુક્ત કરીએ છીએ.

૨૯. એ રીતે ઉપર જણાવેલ બીનખેતીના હેતુસરની સદરહુ જમીન અસલ હક હકો મુજબની હવેથી વેચાણ લેનાર આકાશથી તે પાતાળ સુધી ચાંદો સૂરજ તપે ત્યાં સુધી વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા હાલના તથા તેના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ વિગેરે તમામ સદરહુ જમીનને લગતા પ્રવર્તમાન કાયદાને આધીન રૂએથી વાપરો, ભોગવો, વરો-વરસાવો તથા તેના ઉપર બાંધકામ કરી તથા વેચો, સાટો, ગીરો આપો, બક્ષીસ આપો યા તમારું દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવેનીધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

૩૦. હવેથી સદરહુ જમીન ઉપર વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ વાલી, વારસોનો કે અમારા કરજદાર, હીસ્સેદાર, લેણદાર, દર-દાવેદાર

વિગેરેનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-દાવો, અલાખો, ભાગ-ભાગ, હક્ક-હીસ્સો કે હીત સબંધ વિગેરે રહેતો નથી તેમજ વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીનના પોતાના રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાની ખાત્રી વેચાણ લેનારને કરાવી આપેલ છે.

૩૧. સુધાં વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને ખાત્રી બાહેંધરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના વેચાણ આપનારના હક્ક-હિસ્સા, હીત-સંબંધ વેચાણ આપનારે આજદીન સુધીમાં કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારના ભાગભાગ, હક્ક-હીસ્સો, ચોરસી, પોટાકી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીસ્સો, દર-દાવો, અલાખો નથી અને સદરહુ જમીન વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર પરંતુ સંયુક્ત માલિકી અને પ્રત્યક્ષ સ્વતકબ્જા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અંતરાય, અડચણ વગરની આવેલી છે અને સદરહુ જમીન અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારે કબજા, ભોગવટામાં કે દબાણમાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનથી વેચાણ આપનાર કોઈના કોઈપણ પ્રકારે જામીન થયા નથી કે તેના કોઈ સેતુદાર કોઈ સોલવંશી સર્ટીફીકેટ કરાવેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર ગીરો, બોજો કે ચાર્જ ઉત્પન્ન થાય તેવા કોઈ કૃત્ય કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ અદાલતના કે કોઈ સત્તાધિકારીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અટેચ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કપાતમાં કે સેટબેકમાં નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ-કચેરીમાં કોઈપણ જાતના પ્રોસીડીંગ્સ ચાલુ નથી કે એ અંગે કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ પણ અમોને આજદીન

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-4 PALDI

7337 ૨૭ / ૫૩

2018

સુધી મળેલ નથી કે બજેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી-વેચાવવાની નહીં તેવો નામદાર કોર્ટ કે કોઈ સત્તાધિકારીનો મનાઈ હુકમ આવેલ નથી અને સદરહુ જમીન સંપૂર્ણ બોજારહીત તેમજ ના-કરજી છે અને સદરહુ જમીન વેચવા, સાટવા, ગીરો મુકવા અગર અમારું દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ કે વ્યય કરવાનો અમોને માલિકી હક્કે સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને મજકુર જમીનના વેચાણ આપનારના તમામ રાઈટસ, ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે જેની અમો પાકી ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

૩૨. સદરહુ નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી સદર બિનખેતીના હેતુસરની જમીનના સદર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ હેઠળના બેટરમેન્ટ ચાર્જ, ઈન્ક્રીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશન તેમજ આજદીન સુધીના ટેક્ષો મહેસુલ વિગેરે સુકતે ભરપાઈ થઈ ગયેલા છે.

૩૩. સદરહુ નીચે જણાવેલ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી બીનખેતીના હેતુસરની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજ કે તેની નકલના આધારે વેચાણ લેનાર સરકારી, અર્ધ-સરકારી રેકર્ડમાં, પંચાયત રેકર્ડમાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના-૭ અને ૧૨ માં વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના નામે કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તરીકે નામદાખલ કરાવી લેવા હક્કદાર છો અને તે અંગે વેચાણ આપનારની સહીઓ, અરજીઓ, જવાબો, કબુલાત, સોગંદનામા, ડેકલેરેશન વિગેરેની તમોને જરૂર પડે ત્યારે કરી-કરાવી આપવા વેચાણ આપનાર અમો અમો બંધાયેલા છીએ.

૩૪. સદરહુ જમીન અંગેના વેચાણ આપનાર પાસે જે ઓરીજનલ અસલ-નકલ દસ્તાવેજો, ગામ નમુના નંબર-૭ અને ૧૨ ના ઉતારા, ગામ નમુના નંબર-૬ ની એન્ટ્રીઓ વિગેરે અમારી પાસે ઉપલબ્ધ હતા તે કાગળો અમો વેચાણ

AHD-4 PALDI
7337 ૫૫
2018

આપનારાઓએ વેચાણ લેનારને સોંપ્યા છે જે વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલા છે અને તેના સિવાય વેચાણ આપનાર પાસે અન્ય કોઈ બીજા દસ્તાવેજો કે કાગળો આવેલ નથી અને તે આવેલા હોય તેમ છતાં તે કોઈને ત્યાં ડીપોઝીટ કરી તેના ઉપર કોઈ બોજો, બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી તેમજ તેનો અન્ય કોઈ ગેરકાયદેસર ઉપયોગ કરેલ નથી.

૩૫. સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી, વકીલ ફી, વેલ્યુએશન ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો છે અને ભવિષ્યમાં વેલ્યુએશન અંગે સરકારશ્રીમાંથી જે કાંઈપણ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ ભરવાની થાય તે પણ વેચાણ લેનારે ભરવાની રહેશે અને તે અંગે વેચાણ આપનારની કોઈ જ જવાબદારી રહેતી નથી.

:: પરિશિષ્ટ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી), તાલુકે વેજલપુરના મોજે જોધપુરની સીમના રેવન્યુ સરવે નંબર-૭૭૭/૧/૨, (ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ ના ઉતારા પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ ૮૫૫૭ સમચોરસમીટર) પરંતુ ક્ષેત્રફળ ૮૫૫૮ સમચોરસમીટર (ખાતા નંબર-૧૧૭૯) ની જમીન કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૫૧ (બોડકદેવ-મકરબા-વેજલપુર) માં સમાવેશ થતાં તેના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૭, ક્ષેત્રફળ ૬૩૦૮ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન કે જેના ખુંટચારની વિગત જે.....

પૂર્વે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૮
પશ્ચિમે	:	૧૨ મીટરનો રોડ
ઉત્તરે	:	૪૦ મીટરનો રોડ
દક્ષિણે	:	૧૦૫ - સ્કેટોકના વેચાણ માટેની જમીન

એ રીતે ખુંટચાર વચ્ચેની બીનખેતીના ઉપયોગી જમીન તેના અસલ હદ-મુજબની તમામ તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, બીડ, અંદર, રસ્તા, પાણી,

AHD-4 PALDI
7337 / 29 / 52
2018

મકાન પાન સહીતની તથા સદરહુ જમીન અંગે રસ્તાના તથા ખાલ-નિકાલના તથા અમારા બીજા જે કાંઈ હકક-હિસ્સા પહોંચતા હોય તે હકક-હિસ્સા સહીતની જમીન વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ આપેલ છે.

આ શરતોનો ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશિયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને શુદ્ધ બુધ્ધિથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય કે કોઈની શેહ-શરમમાં આવ્યા સિવાય લખી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર એટલે કે લખી આપનારને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, કુલમુખત્યારો, સબંધિત વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ ૨૯-માહે જૂન, સને ૨૦૧૮ ના દિને શહેર અમદાવાદ મુકામે કરેલ છે.

અત્રે .... મજકુર   અત્રે .... સાખ

વેચાણ આપનાર :

સાક્ષીઓ :

(૧) મહેશભાઈ કનૈયાલાલ પટેલ

૧. ....

૨. ....

(૨) નીતીનભાઈ કનૈયાલાલ પટેલ

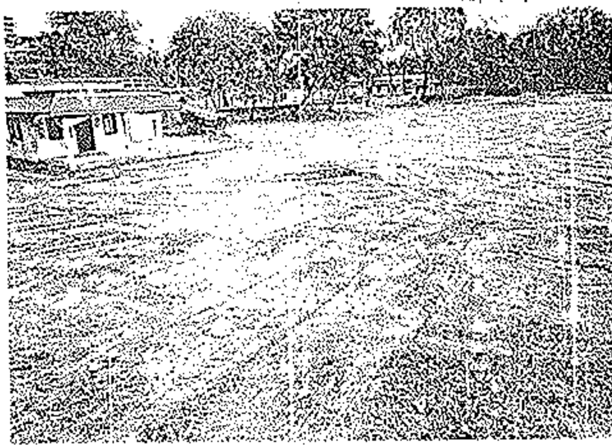
(૩) પરેશભાઈ કનૈયાલાલ પટેલ

AHD-4 PALDI

7337 30

2018

મિલકતની ઓળખ અંગેનો ફોટોગ્રાફ



સરનામું :-

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી), મોજે વેજલપુરના મોજે જોધપુરની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૩૭૭/૫/૮, (ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ ના ઉતારા પ્રમાણે હેક્ટર આરે ચોરસમીટર) વાળી હેક્ટર ચોરસમીટર (ખાતા નંબર-૧૧૭૭) ની જમીન કે જેનો ટુકડો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૫૨ (જોધપુર-મકરબા-વેજલપુર) માં સમાવેશ થતાં જેના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૫૭, હેક્ટર ૦-૮૦૮ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન

વેચાણ આપનારની સહી :-

વેચાણ લેનારની સહી :-

AHD-4 PALDI

7337 / 31 / 51

2018

31

મિલકતની ઓળખ અંગેનો ફોટોગ્રાફ

સરનામું :-

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી), તાલુકે વેજલપુરના મોજે જોધપુરની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૩૭૭/૧૪, (આમ નમૂના નંબર ૭ અને ૧૨ ના ઉતારા પ્રમાણે હેક્ટર [illegible] ચોરસમીટર) પરંતુ હેક્ટર [illegible] ચોરસમીટર (ખાતા નંબર-૧૧૭૬) ની જમીન કે જેની ટ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૫૧ (બોડકદેવ-મકરબા-વેજલપુર) માં સમાવેશ થતાં તેના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૭, હેક્ટર ૨૭૦૮ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન

વેચાણ આપનારની સહી :-

વેચાણ લેનારની સહી :-

AHD-4 PALDI
7337 — 32 / 53
2018

32

<u>રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૩૨-એ મુજબ પરિશિષ્ટ</u>

<u>વેચાણ આપનાર :</u>

(૧) મહેશભાઈ કનૈયાલાલ પટેલ

(૨) નીતીનભાઈ કનૈયાલાલ પટેલ

(૩) પરેશભાઈ કનૈયાલાલ પટેલ

<u>વેચાણ લેનાર :</u>

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE

TRUE VALUE BUILDSPACE LLP
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી મનીષભાઈ દીલીપભાઈ શાહ

[illegible] @ Anywhere [illegible]

[illegible]

AHD-4 PALDI

7337 [illegible]

2018

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR [illegible] AHMEDABAD

[illegible]

NOTARY [illegible] GUJARAT STATE [illegible] GOVERNMENT OF INDIA

[illegible] 2015 [illegible] AM

AHD-4 PALDI

7337 | 34 | 53

2018

GOVERNMENT OF INDIA

Kanaiyalal Patel

DOB: 06/05/1958

3269 2807 9697

Address

THE SUB-REGISTRAR ... PALDI

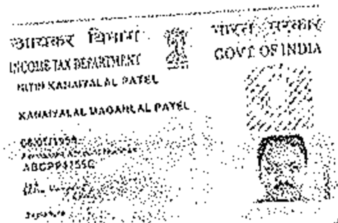
NOTARY

GOVERNMENT OF INDIA

AHD-4 PALDI

7337 -4 | 35 | 53

2018


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NITIN KANAIYALAL PATEL
KANAIYALAL MAGANLAL PATEL
ABCPP4155G

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-4 PALDI

7337 | 37 | 53

2018

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9207 5967 2196

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA

9207 5967 2196

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

THE SEAL OF THE ... GUJARAT

GOVERNMENT NOTARY

AHD-4 PALDI

7337

2018

GOVT OF INDIA

NOTARY

GOVERNMENT OF INDIA

AHD-4 PALDI

7337 — 39 | 53

2018

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

MAHESH KANAIYALAL PATEL

KANAIYALAL MAGANLAL PATEL

09/02/19[illegible]

Permanent Account Number

[illegible]

Signature

TRUE COPY

N. K. SISODIA

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

GOVERNMENT * NOTARY

AHD-4 PALDI

7337 | 40 | 53

2018

Government of India

Patel Maheshbhai

DOB: [illegible]

Male

2243 9139 8601

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Unique Identification Authority of India

આધાર

[illegible]

Address: S/O: Kanaiyalal, 17, [illegible] Society-1, near surdhar circle, [illegible] Ahmedabad City, Ahmedabad, [illegible], Gujarat, 380054

2243 9139 8601

TRUE COPY
N. K. SISODIA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

1947

Value
BUILDSPACE LLP

7337 ___ 10152
2018

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE BOARD MEETING OF THE LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP HELD ON 11/06/2018 AT 11.00 A.M. AT ITS REGISTERED OFFICE BEING TRUE VALUE HOUSE, OPP. ISRO, NEAR SUNDARVAN BUS STOP, AHMEDABAD - 380015.

The Partner of the Limited Liability Partnership (LLP) hereby informs to the other Partners of the LLP that there is a property being Non-Agricultural land bearing Revenue Survey No.377/1/2 admeasuring 9557 sq.mts. (Old village limit of Mouje Vejalpur bearing Revenue Survey No.1050/1) and corresponding Final Plot No.57 admeasuring 6308 sq.mts. of Draft Town Planning Scheme No.51 (Bodakdev-Makarba-Vejalpur) of Mouje Jodhpur of Taluka Vejalpur in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad-4 (Paldi).

Looking at the opportunity, the Partner has hereby placed an offer before the other Partners of the LLP to discuss in detail about the proposal for the purchase of the said Property.

After the detailed discussion and inquiry carried out by the Partners, the Partners have decided to purchase the said Property.

"**RESOLVED THAT** the LLP shall purchase the said Property being Non-Agricultural land bearing Revenue Survey No.377/1/2 admeasuring 9557 sq.mts. (Old village limit of Mouje Vejalpur bearing Revenue Survey No.1050/1) and corresponding Final Plot No.57 admeasuring 6308 sq.mts. of Draft Town Planning Scheme No.51 (Bodakdev-Makarba-Vejalpur) of Mouje Jodhpur of Taluka Vejalpur in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad-4 (Paldi)."

"**FURTHER RESOLVED THAT MR. MANISH D. SHAH,** Partner of the LLP is authorized to take all reasonable steps to execute, sign, deliver the Purchase Deed and any other documents/papers in relation to the said Property and hereby authorized to affix the common seal of the LLP as may be necessary and to do all such acts, deeds and things as may be necessary to give effect to the above resolution for that the resolution is passed unanimously"

GOVERNMENT * NOTARY

True Value
BUILDSPACE LLP

AHD-4 PALDI
7337 - 42 / 53
2018

to do all such acts, deeds and things as may be necessary to give effect to the above resolution for that the resolution is passed unanimously"

"**FURTHER RESOLVED THAT** the common seal of the LLP be placed at the appropriate places as may be necessary in the presence of **MR. MANISH D. SHAH**, Partner of the LLP."

"**RESOLVED FURTHER THAT** a certified true copy may be given the concern parties/authorities wherever necessary to give effect to this resolution.

Certified True Copy

For, TRUE VALUE BUILDSPACE LLP

Partners
Place: - Ahmedabad
Date: - 11/06/2018

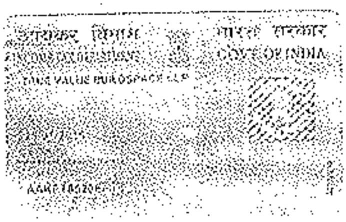
GOVERNMENT OF INDIA * NOTARY *

-9-

AHD-4 PALDI

7337 63 53

2018



True Value Buildspace LLP

Designated Partner

AHD-4 PALDI

7337 / 44 / 53

2018

GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Registrar, Ahmedabad

RoC Bhavan, Opp Rupal Park Society Behind Anker Bus Stop, Ahmedabad, Gujarat, 380013, India

FORM 16

[Refer Section 12(1)(b) of the LLP Act, 2008]

CERTIFICATE OF INCORPORATION

LLP Identification Number: AAF-5574

It is hereby certified that TRUE VALUE BUILDSPACE LLP is incorporated pursuant to section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act, 2008.

Given at Gujarat this Twenty fifth day of January Two thousand sixteen.

Registrar, Ahmedabad

Note: The corresponding form has been approved by VIJAY KUMAR KHUBCHANDANI, and this certificate has been digitally signed by the Registrar through a system generated digital signature under rule 36(3)(b) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009

The digitally signed certificate can be verified at the Ministry website (www.mca.gov.in).

Mailing Address as per record available in Registrar office:
TRUE VALUE BUILDSPACE LLP
TRUE VALUE HOUSE, OPP. ISRO, NR. SUNDARVAN BUS-STOP, SATELLITE,
Ahmedabad, Ahmedabad,
Gujarat, 380015, India.

True Value Buildspace LLP

Designated Partner

NOTARY GOVT. OF INDIA

AHD-4 PALDI

7337 - 45 53

2018

AHD-4 PALDI

7337 | 46 | 53

2018

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી ક્રમાંક / Enrolment No.: [illegible]

[illegible]

Shah Manish

[illegible]

[illegible]

Ahmedabad City

[illegible]

Ahmedabad City Ahmedabad

[illegible]

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8226 0368 3063

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Shah Manish

[illegible]

8226 0368 3063

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

7818 0693 1228

मेरा आधार, मेरी पहचान

7818 0693 1228

मेरा आधार, मेरी पहचान

AADHAAR

7818 0693 1228

AHD-4 PALDI

7337 | ४८ | ५३

2018

P. C. Shah

GOVERNMENT OF INDIA * NOTARY *

THE SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-4 (PALDI)

AHD-4 PALDI

7337 | 49 | 53

2018

3100 9369 5750

आधार - आम आदमी का अधिकार

3100 9369 5750

GOVERNMENT NOTARY

INDIA

AHD-4 PALDI

7337 | 50 | 53

2018

દસ્તાવેજ નંબર 1387 તારીખ 12-6-18

:: પરીશીષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનુ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર ને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ તાલુકે વેજલપુર ના મોજે [illegible] સીમના રેવન્યુ સરવે નંબર-૭૦૭/૧/૨, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૫૭ ની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન અંગે નો લેખ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ [illegible] બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ની કિંમતે અવેજની રકમ રૂ.૬૪,૦૦,૦૦,૦૦૦ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જ સહી-અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	ઓળખાણ આપવા માટે તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓને સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		હા
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી છે તેઓને તમે રૂબરૂ ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી તેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

સહી

સબ-રજીસ્ટ્રાર :

અમદાવાદ-૪(પાલડી)

AHD-4 - PALDI	
7337	51/53
2018	

12/06/2018 1:44:15 pm Version 1.1.2018.5

અનુક્રમ નંબર ૭૩૩૭ સને ૨૦૧૮ ના જુન માસની ૧૨ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૪ પાલડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૪૦૧૯૪૫૦

ફી ની વિગત	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૩૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ (૧૫)	૩૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૩૦૦૩૦૦

TRUE VALUE BUILDSPACE LLP ની વતી ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી [illegible]

(B. V. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

(B. V. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	[illegible] પટેલ 17, [illegible] સોસાયટી -1, [illegible] પાસે, [illegible], અમદાવાદ-380054 PANNO:ABYPP0056G	૦			
૨.૦૦૦	[illegible] પટેલ 16, [illegible] સોસાયટી, [illegible], અમદાવાદ-380054 PANNO:ADCPP4755E	૦			
૩.૦૦૦	[illegible] પટેલ 34, [illegible] સોસાયટી, [illegible], [illegible], અમદાવાદ PANNO:ADCPP4756H	૦			

AHD-4 - PALDI		
7337	52	53
2018		

12/06/2018 1:44:15 pm Version 3.1.2018.5

1 [illegible]
[illegible], [illegible]-2, [illegible], અમદાવાદ

2 [illegible]
[illegible], [illegible], [illegible], અમદાવાદ

તેઓએ કહે છે કે ઉપરનું લખાણ લખી આપનારને તેઓ ખરો ઓળખે છે અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

P. C. Shah

[illegible]

તારીખે ૧૨ માહે જૂન-૨૦૧૮

B. K. PATEL
[illegible]
અમદાવાદ-૪ પાલડી

ઉપર [illegible] નોંધ કરેલું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ કરેલ છે.
તારીખ - ૧૨/૦૬/૨૦૧૮

B. K. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

નોંધણી ફી [illegible], [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] : [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible]
તે દસ્તાવેજોની [illegible] [illegible] અને [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] પુરી કરી.

B. K. PATEL

[illegible]

AHD-4 - PALDI		
7337	53	53
2018		

12/09/2018 2:40:07 pm Version 1.1.2016.5

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ફો.નં.૬૦ નંબર દર્શાવેલ છે. જે ચકાસણી કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર
ઓળખી આપનાર નંબર

TRUE COPY

તારીખ : ૧૨/૦૯/૨૦૧૮

(B. V. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

આ સાથે લેનાર, આપનાર અને ઓળખનારના ફોટા અંગુઠાના પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૨/૦૯/૨૦૧૮

(B. V. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

૧ નંબરની બુકમાં ૭૩૩૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૨/૦૯/૨૦૧૮

B. V. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

અનુક્રમણિકા નંબર-૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

[illegible]

ગામનું નામ: સોલપુર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટ્ટાના કિસ્સામાં ભાડાપટ્ટે આપનાર અથવા પટ્ટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવાનો આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના કિસ્સામાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના કિસ્સામાં વાદીનું નામ	કરીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વિભાગ અને ગ્રંથ નંબર	રીમાર્ક
[illegible] રૂ. [illegible]	[illegible]			[illegible] પટેલ [illegible] પટેલ [illegible] પટેલ	TRUE VALUE BUILDSPACE LLP ના [illegible]	[illegible] [illegible]	[illegible]	

દસ્તાવેજ રજૂ કરી ... ની તારીખ - [illegible] ના રોજની

પાવતી નંબર : [illegible]

ચલણ નંબર : [illegible]

તારીખ : [illegible]

સહી [illegible]

[illegible]

[illegible]

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

NARENDRA H. CHOUDHARY NOTARY GOVT. OF INDIA