

V. V. Patel & Associates

Advocates & Legal Advisors

ADDRESS : B-2, 9th Floor, Palladium, B/h Divya Bhaskar Press Office,
Corporate Road, Makarba, Ahmedabad-380051.

Tele. : 079-27430594/95, 99251 71083, 99090 18394

Email Id. : legal@vvpatelcompany.com

Date : 21/12/2021

NON – ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to Notify on the Basis of Search Report issued by Sub Registrar Office, Gandhinagar as on 21/12/2021 I am of the opinion that titles of the said land mentioned here under belong to Sky Line Buildcon a Partnership firm is clear, marketable and free from all encumbrances, charges and/or claims. Further that there is no encumbrance of any type including title right or financial on the said land mentioned hereunder.

Project Name : "SPARSH SKY LINE"

Revenue Survey No – 153/1

Village – Koba

Tehsil – Gandhinagar

F.P. NO – 113

F.P. Area –2631 Sq.Mtrs

T.P. Scheme No –2



[Signature]
For V. V. Patel & Associates
Deepak H. Makwana
(Advocate)
G/175/2002

Note :

1. Please note that the registration records of most of the years from 1984 to 1994 of sub-registrar's office is destroyed/torn out. Hence, it can't be inspected and its search is not available. That the computerized record is not well prepared/maintained by state government agency and hence may be erroneous, resulting into our error.
2. This is to inform that we are not responsible for computerized print of Search of registration record from office of Sub-Registrar, We are not responsible for any unregistered document executed by related parties of the said property.

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : SUR/BLOCK NO-153/1

Search in : કોબા /KOBA

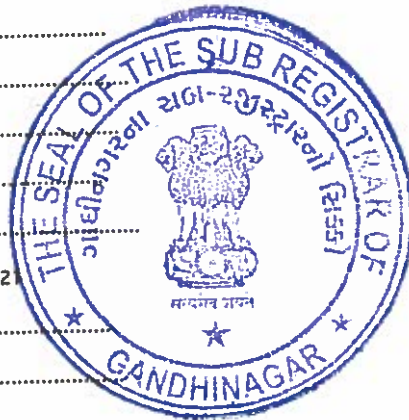
પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૪૮૦૮૧૯૭૨ અરજી નંબર ૩૪૨૪૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૧ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ BHAVESH SUKHADIYA

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2021
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૩૯૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૩૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

chirag atulbhai dave
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અંકે રૂ. : 390.00

20211218362224684

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

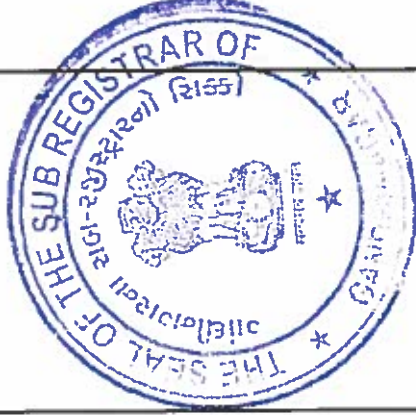
Search in : BHAVESH SUKHADIYA અરજી નંબર : 34242 ગામ નું નામ : Koba

મિલકતનું વર્ણન : SUR/BLOCK NO-153/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -28 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખામ/વિચારણ રૂ.80000000.00	ખાતા નં.440 ના સરવે નં.153/1 ની આકાર રૂ.2.44 પેસા વાળી હે.આરે.પ્રતિ ચો.મી.0-40-47 થાને 4047 સ.ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.2(કોબા) માં થવાથી ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.113 ની 2631 સ.ચો.મી. બિનખેતીની જમીન			(1)અરવિંદભાઇ મથુરદાસ (2)ભરતભાઇ મથુરદાસ (3)વિષ્ણુભાઇ મથુરદાસ (4)ચંપાબેન વિષ્ણુભાઇ મથુરદાસની પત્ની (5)દર્શન વિષ્ણુભાઇ (6)નિખીલ વિષ્ણુભાઇ (7)કંચનબેન અરવિંદભાઇ મથુરદાસની પત્ની (8)સંજય અરવિંદભાઇ (9)સરોજબેન અરવિંદભાઇ (10)વસંતીબેન ભરતભાઇ મથુરદાસની પત્ની (11)કવિતાબેન ભરતભાઇ (12)રોશન ભરતભાઇ	સ્કાયલાઇન બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર વિષ્ણુભાઇ નાથાલાલ પટેલ	12-12-2019 12-12-2019	30470	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : BHAVESH SUKHADIYA અરજી નંબર : 34242 ગામ નું નામ : KOBA

મિલકતનું વર્ણન : SUR/BLOCK NO-153/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -28 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

