SERIAL No. 23708 DATE : 30/5/19
NAME OF THE PU[redacted] :- Image Developers.
ADDRESS :- Jivraj Park Ahmedabad.

VALUE Rs. :- 14,21,000/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Kamdhenu Complex, Panjra Pole,
AHMEDABAD-380015.

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005
INDIA भारत STAMP DUTY 00000 Rs. 1000 363080 ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE 30.5.2019 GUJRAT
5784 1032726

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૦ (વેજલપુર) તાલુકા વેજલપુર ના મોજે વેજલપુરની સીમના **સર્વે નંબર-૫૭૨** ની કુલ ૮૮૦૨ સમચો.મી. પૈકીની ૪૩૪૩ સમચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧** (વેજલપુર) માં સમાવેશ થતા ફાળવેલ **પ્લોટ નંબર-૯૭** ની ૩૭૪૧ સમચો.મી. જમીન પૈકીની દક્ષીણ દિશા તરફની **સબપ્લોટ નંબર-૧** ની **૧૪૮૬** સમચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપર્પસના હેતુની બીનખેતીની પરવાનગી વાળી ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ **રૂ.૨,૯૦,૦૦,૦૦૦/-**(અંકે રૂપિયા બે ક્રોડ નેવુ લાખ પુરા) નો...

For, Image Developers

Partner

S.A. Mirza

R.A Mirza

વેચાણ આપનારા :	૧.	**શફીબેગ અમીરબેગ મિરઝા**
લખી આપનારા :		ઉંમર વર્ષ: પુખ્ત, ધર્મે: મુસ્લીમ, ધંધો: નિવૃત, રહેવાસી: ૯૬/૯૭/૫૭૨, મિરઝા હાઉસ, શરીફાબાદ સોસાયટી પાસે, વેજલપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧.
		PAN : ABLPM2943G, AADHAR NO.- 8352 7087 9910
	૨.	**રફીકબેગ અમીરબેગ મિરઝા**
		ઉંમર વર્ષ: પુખ્ત, ધર્મે: મુસ્લીમ, ધંધો: ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી: ૩૫૪, સોદાગરની પોળ, જમાલપુર, અમદાવાદ.
		PAN : CGIPM0173J, AADHAR NO.- 3588 3723 6242

જેઓને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અગર "વેચાણ આપનારા" અગર "લખી આપનારા" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારાનો પોતાનો તથા લખી આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટર્સ, એસાઇનર્સ, સક્શેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ લેનાર :	**ઈમેજ ડેવલપર્સ**
લખાવી લેનાર	તે નામની તારીખ: ૧૧/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ અમદાવાદ ખાતે બનેલ ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : એ/૩૦૪, સાયન હિલ્સ, જીવરાજપાર્ક, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧. ખાતે આવેલ છે. (પેઢીનો **PAN : AAGFI5109Q**)
	જે ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે, **મુજીબુલ રહેમાન મોહમ્મદનઈમ શેખ**
	ઉંમર વર્ષ: ૩૪, ધર્મે: મુસ્લિમ, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી: ૧૦/૧, શરીફાબાદ સોસાયટી, જીવરાજપાર્ક, અમદાવાદ.
	AADHAR NO.- 2395 0805 7831

જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "લખાવી લેનાર", "વેચાણ લેનાર" ,"તમો" અગર "તમારા" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો

For, Image Developers

Partner

S.A. Mirza
R.A. Mirza

પોતાનો તથા વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારોનો, તેઓના નોમીનીઓનો, એસાઇનીઝ, સક્સેશર્સ, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

-: જત :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૦ (વેજલપુર) તાલુકા વેજલપુર ના મોજે વેજલપુરની સીમના **સર્વે નંબર-૫૭૨** ની કુલ ૮૮૦૨ સમચો.મી. પૈકીની ૪૩૪૩ સમચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧** (વેજલપુર) માં સમાવેશ થતા ફાળવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૭** ની ૩૭૪૧ સમચો.મી. જમીન પૈકીની દક્ષીણ દિશા તરફની **સબપ્લોટ નંબર-૧** ની **૧૪૮૬** સમચો.મી. યાનેકે આશરે **૧૭૭૭.૬૫** સમચો.વારના ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપર્પસના હેતુની બીનખેતીની પરવાનગી વાળી ખુલ્લી જમીન, જેને આ સાથે સામેલ નકશામાં **લાલ રંગ** ની લીટીથી દર્શાવવામા આવેલ છે. જે જમીન તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની, આકાશથી પાતાળ સુધીની, આવવા જવાના રસ્તાના માર્ગના હક્કો સહિતની, ચાલ નીકાલના હક્કો સહીતની, જેનું સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે. જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદરહુ જમીન"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાની માલિકી કબજા ભોગવટાની, બોજા રહીતની આવેલી છે.

૧. મોજે વેજલપુરના સર્વે નંબર-૫૭૨ ની કુલ ૮૮૦૨ સમચો.મી પૈકી ૪૩૪૩ સમચો.મી. ની જુની શરતની ખેતીની જમીન (રેવન્યુ રેકર્ડ માં દર્શાવ્યા મુજબની એ.૦-૦૮ ગુંઠા, એ.૦-૦૮ ગુંઠા, એમ કુલ મળીને એ.૦-૧૬ ગુંઠા તથા એ.૦-૨૬ ગુંઠા સીવાયની જમીન) અમોના માતા અમીનાબીબી અમીરબેગ મિરઝાએ ત્રણ અલગ-અલગ વેચાણ દસ્તાવેજોથી વેચાણથી રાખેલી. જે વેચાણ દસ્તાવેજો અનુક્રમે તારીખ:-૧૫/૦૫/૧૯૭૦, તારીખ:-૨૬/૦૫/૧૯૭૦ અને તારીખ:-૨૩/૦૭/૧૯૭૦ ના રોજ નોંધાયેલા. જે અંગેની નોંધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં અનુક્રમે ફેરફાર નોંધ નંબર-૨૦૫૯, ૨૦૭૩, ૨૦૯૦ થી થયેલી.

૨. ત્યારબાદ મોજે વેજલપુરના સર્વે નંબર-૫૭૨ ની કુલ ૮૮૦૨ સમચો.મી પૈકી ૪૩૪૩ સમચો.મી. ની જુની શરતની ખેતીની જમીન (રેવન્યુ રેકર્ડ માં દર્શાવ્યા મુજબની એ.૦-૦૮ ગુંઠા, એ.૦-૦૮ ગુંઠા, એમ કુલ મળીને એ.૦-૧૬ ગુંઠા તથા એ.૦-૨૬ ગુંઠા સીવાયની જમીન) નો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧ (વેજલપુર) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામા આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૭ ની કુલ ૩૭૪૧ સમચો.મી. જમીન અમીનાબીબી અમીરબેગ મિરઝાના નામે ચાલતી આવેલી.

For, Image Developers

Partner

S.A. Mirza

R.A. Mirza

૩. ત્યારબાદ અમોના માતા અમીનાબીબી અમીરબેગ મિરઝાનું તારીખ:-૨૯/૦૪/૨૦૦૭ ના રોજ કોઈપણ પ્રકારના વીલ કે વસીયતનામુ કર્યા સિવાય અવસાન થતા અમોના માતાના સીધીલીટીના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે અમો લખી આપનારા તથા અમોના બહેનો મુમતાઝબાનુ અમીરબેગ મિરઝા, સમશાદબાનુ અમીરબેગ મિરઝા, ફરઝાનાબાનુ અમીરબેગ મિરઝા તથા શહેનાઝબાનુ અમીરબેગ મિરઝા ના નામો ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૧૪૧૨ થી તારીખ:-૦૧/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજ દાખલ થયેલા. ત્યારબાદ, અમોના બહેનોએ મુમતાઝબાનુ અમીરબેગ મિરઝા, સમશાદબાનુ અમીરબેગ મિરઝા, ફરઝાનાબાનુ અમીરબેગ મિરઝા તથા શહેનાઝબાનુ અમીરબેગ મિરઝા એ તેઓનો હક્ક અમોની તરફેણમાં જતો કરતા તેઓના નામ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર- ૧૧૪૧૩ થી તારીખ:-૦૧/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજ કમી થયેલ. ત્યારથી સદરહુ જમીનના અમો લખી આપનારા કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર થયેલા છીએ.

૪. ત્યારબાદ મોજે વેજલપુરના સર્વે નંબર-૫૭૨ ની કુલ ૮૮૦૨ સમચો.મી પૈકી ૪૩૪૩ સમચો.મી. ની જુની શરતની ખેતીની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧ (વેજલપુર) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામા આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૭ ની કુલ ૩૭૪૧ સમચો.મી. જમીન પૈકીની ૪૮૦.૯૭ સમચો.મી. જમીન રોડ કપાતમાં જતા ૩૨૬૦.૦૩ સમચો.મી. જમીન રહેલી. જે જમીનના બે સબપ્લોટ કરવા અંગે અમોએ અરજી કરતા ડેપ્યુટી મ્યુનિસિપલ કમીશ્નર, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કેસ નંબર-એલ.ટી.એસ./એનડબ્લયુઝેડ/૦૬૦૪૧૭/જીડીઆર/એ.૮૩૧૯/એમ.૧, રજાચીઠ્ઠી નંબર-૮૫૯૮ /૦૬૦૪૧૭/એ.૮૩૧૯/એમ.૧, તારીખ: ૦૯/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજ બે સબપ્લોટ્સ મંજુર થયેલ. જે પૈકી સદરહુ જમીન યાને કે સબપ્લોટ નંબર-૧ નુ ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૬.૩૪ સમચો.મી. તથા સબપ્લોટ નંબર-૨ નું ક્ષેત્રફળ ૧૭૭૩.૬૯ સમચો.મી. અમલમાં આવેલ.

૫. ત્યારબાદ મોજે વેજલપુરના સર્વે નંબર-૫૭૨ પૈકીની જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧ માં સમાવેશ થતા ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૭ ના સબપ્લોટ નંબર-૧ ની ૧૪૮૬.૩૪ સમ.ચો.મી. જમીન અંગે મલ્ટીપર્પસ બિનખેતીની પરવાનગી અરજી અમોએ તારીખ: ૦૬/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદની કચેરીમાં કરેલ. જે મુજબ મોજે વેજલપુરના ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ-૯૭ પૈકીની ૧૪૮૬ સમચો.મી. જમીન મે. કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદની કચેરીના હુકમ નંબર-સીબી./જમીન.૧/એન.એ./એસ.આર.૮૧૪/૨૦૧૮/એફ.એમ.પી.એસ.નંબર-૩૨૦૩૬૬ થી તારીખ: ૧૧/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ મલ્ટીપર્પસ હેતુ માટે બીનખેતીમાં તબદીલ થયેલી.

For, Image Developers

Partner

S.A. Mirza

R.A. Mirza

૬. ત્યારથી સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાના નામે તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના રેકર્ડમાં, લાગતા વળગતા તમામ રેકર્ડમાં માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલતી આવેલી છે.

૭. જે સદરહુ જમીન તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની, આકાશથી પાતાળ સુધીની, સદરહુ જમીનમાં આવવા જવા માટે મુક્વામાં આવેલ રસ્તાના હક્કો સહિતની, સદર રસ્તાની જમીનમાં થઇને હરહંમેશ વાહન વિગેરે સહીત જવા- આવવાના, ચાલ- નિકાલના હક્કો સહીતની તથા ટેલિફોન લાઇન, ચેનલના કે અન્ય જરૂરી એવા તમામ કેબલ લાવવા- લઇ જવાના હક્કો સહીતની, સદરહુ જમીનમાં અમોના પોષાતા હોય તેવા તમામ આનુસંગીક હક્કો સહિતની અમો વેચાણ આપનારાઓએ કુલ **રૂ.૨,૯૦,૦૦,૦૦૦/-** (અંકે રૂપિયા બે ક્રોડ નેવુ લાખ પુરા) નીચેની વિગતે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી મેળવી તમો વેચાણ લેનારને અઘાટ વેચાણથી આપેલ છે. સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના રૂપિયા પહોંચ્યાની વિગત નીચે મુજબ છે.

:વેચાણ અવેજની વિગત:

રૂ.૭,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા સાત લાખ પચાસ હજાર પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી વતી ભાગીદાર શ્રી મુજીબુલ રહેમાન શેખ તરફથી કોટક મહિન્દ્રા બેંન્કની શિવરંજની શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૫૬૭ થી તા: ૦૭/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂ.૫,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પચાસ હજાર પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી વતી ભાગીદાર શ્રી મુજીબુલ રહેમાન શેખ તરફથી કોટક મહિન્દ્રા બેંન્કની શિવરંજની શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૫૬૬ થી તા: ૦૭/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી વતી ભાગીદાર શ્રી મુજીબુલ રહેમાન શેખ તરફથી કોટક મહિન્દ્રા બેંન્કની શિવરંજની શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૪૬૭ થી તા: ૦૭/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.

For, Image Developers

Partner

S.A. Mirza

R.A. Mirza

રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી વતી ભાગીદાર શ્રી મુજીબુલ રહેમાન શેખ તરફથી કોટક મહિન્દ્રા બેંન્કની શિવરંજની શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૪૮૩ થી તા: ૦૧/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી વતી ભાગીદાર સલમાનખાન યાકુબખાન પઠાણ તરફથી ઓરીયેન્ટલ બેંક ઓફ કોમર્સની વેજલપુર શાખાના ચેક નંબર-૦૨૪૩૧૯ થી તા: ૦૧/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા.૨,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી વતી ભાગીદાર સલમાનખાન યાકુબખાન પઠાણ તરફથી ઓરીયેન્ટલ બેંક ઓફ કોમર્સની વેજલપુર શાખાના ચેક નંબર-૦૨૪૩૧૬ થી તા: ૧૩/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી વતી ભાગીદાર સલમાનખાન યાકુબખાન પઠાણ તરફથી ઓરીયેન્ટલ બેંક ઓફ કોમર્સની વેજલપુર શાખાના ચેક નંબર-૦૨૪૩૧૭ થી તા: ૧૩/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા.૩,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી વતી ભાગીદાર સલમાનખાન યાકુબખાન પઠાણ તરફથી ઓરીયેન્ટલ બેંક ઓફ કોમર્સની વેજલપુર શાખાના ચેક નંબર-૧૯૮૮૩૬ થી તા: ૦૮/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂા.૨,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી વતી ભાગીદાર શ્રી મુજીબુલ રહેમાન શેખ તરફથી કોટક મહિન્દ્રા બેંન્કની શિવરંજની શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૫૭૧ થી તા: ૦૯/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ અમો વેચાણ

For, Image Developers

Partner

S.A. Mirza

R.A. Mirza

આપનાર નંબર-૧ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી વતી ભાગીદાર સલમાનખાન યાકુબખાન પઠાણ તરફથી ઓરીયેન્ટલ બેંક ઓફ કોમર્સની વેજલપુર શાખાના ચેક નંબર-૦૨૪૩૧૮ થી તા: ૦૭/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી વતી ભાગીદાર સલમાનખાન યાકુબખાન પઠાણ તરફથી ઓરીયેન્ટલ બેંક ઓફ કોમર્સની વેજલપુર શાખાના ચેક નંબર-૦૨૪૩૨૦ થી તા: ૦૧/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી તરફથી ડીસીબી બેંક ની સી.જી.રોડ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૯ થી તા: ૦૭/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજઅમો વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી તરફથી ડીસીબી બેંક ની સી.જી.રોડ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૦ થી તા: ૦૭/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજઅમો વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી તરફથી ડીસીબી બેંક ની સી.જી.રોડ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૬ થી તા: ૦૪/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજઅમો વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા.૧૨,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બાર લાખ પચાસ હજાર પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી તરફથી ડીસીબી બેંક ની સી.જી.રોડ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૮ થી તા: ૧૧/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.

For, Image Developers

Partner

S.A. Mirza

R.A. Mirza

રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી તરફથી ડીસીબી બેંક ની સી.જી.રોડ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૦૨૧ થી તા: ૦૩/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી તરફથી ડીસીબી બેંક ની સી.જી.રોડ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૦૩૦ થી તા: ૨૮/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા.૭,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા સાત લાખ પચાસ હજાર પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી તરફથી ડીસીબી બેંક ની સી.જી.રોડ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૦૩૨ થી તા: ૧૪/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા સાત લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી તરફથી ડીસીબી બેંક ની સી.જી.રોડ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૦૪૧ થી તા: ૧૭/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી તરફથી ડીસીબી બેંક ની સી.જી.રોડ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૦૫૬ થી તા: ૩૦/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી તરફથી ડીસીબી બેંક ની સી.જી.રોડ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૫ થી તા: ૨૨/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી તરફથી ડીસીબી બેંક ની સી.જી.રોડ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૭ થી તા: ૦૪/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.

For, Image Developers

Partner

રૂ.૧૨,૫૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા બાર લાખ પચાસ હજાર પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી તરફથી ડીસીબી બેંક ની સી.જી.રોડ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૯ થી તા: ૧૧/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી તરફથી ડીસીબી બેંક ની સી.જી.રોડ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૦૨૨ થી તા: ૦૩/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજઅમો વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી તરફથી ડીસીબી બેંક ની સી.જી.રોડ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૦૨૬ થી તા: ૦૭/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજઅમો વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી તરફથી ડીસીબી બેંક ની સી.જી.રોડ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૦૨૯ થી તા: ૨૯/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજઅમો વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂ.૭,૫૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા સાત લાખ પચાસ હજાર પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી તરફથી ડીસીબી બેંક ની સી.જી.રોડ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૦૩૧ થી તા: ૧૪/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂ.૭,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા સાત લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી તરફથી ડીસીબી બેંક ની સી.જી.રોડ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૦૪૩ થી તા: ૧૭/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજઅમો વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.
રૂ.૨૪,૦૫,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ પાંચ હજાર પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી તરફથી ડીસીબી બેંક ની સી.જી.રોડ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૦૭૨ થી તા: ૩૧/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને સદરહુ

For, Image Developers

Partner

S.A. Mirza

R.A Mirza

જમીનના પોતાના ભાગના ચુક્તે વેચાણ અવેજ પેટે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂ.૨૪,૦૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ પાંચ હજાર પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી તરફથી ડીસીબી બેંક ની સી.જી.રોડ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૦૭૩ થી તા: ૩૧/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને સદરહુ જમીનના પોતાના ભાગના ચુક્તે વેચાણ અવેજ પેટે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી તરફથી ડીસીબી બેંક ની સી.જી.રોડ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૦૭૪ થી તા: ૩૧/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજઅમો વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને સદરહુ જમીનના પોતાના ભાગના ચુક્તે વેચાણ અવેજપેટે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી તરફથી ડીસીબી બેંક ની સી.જી.રોડ શાખાના ચેક નંબર-૦૦૦૦૭૫ થી તા: ૨૭/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજઅમો વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને સદરહુ જમીનના પોતાના ભાગના ચુક્તે વેચાણ અવેજપેટે મળેલા છે. જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂ.૧,૪૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ પીસ્તાળીસ હજાર પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી તરફથી વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને ચુક્વવાની થતી રક્મ રૂ.૧,૪૫,૦૦,૦૦૦/- ના ૧% લેખે રક્મ ટીડીએસ તરીકે કાપી ઈન્કમટેક્ષ વિભાગમાં જમા ક્રાવેલ છે. જે અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે મળ્યા બરોબરં હોઇ જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂ.૧,૪૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ પીસ્તાળીસ હજાર પુરા) તમો વેચાણ લેનાર પેઢી તરફથી વેચાણ આપનાર નંબર-૧ ને ચુક્વવાની થતી રક્મ રૂ.૧,૪૫,૦૦,૦૦૦/- ના ૧% લેખે રક્મ ટીડીએસ તરીકે કાપી ઈન્કમટેક્ષ વિભાગમાં જમા ક્રાવેલ છે. જે અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૨ ને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે મળ્યા બરોબર હોઇ જેની અમો પહોંચ આપીએ છીએ.

કુલરૂ.૨,૯૦,૦૦,૦૦૦/-(અંકે રૂપિયા બે ક્રોડ નેવુ લાખ પુરા)

For, Image Developers

Partner

S.A. Mirza

R.A. Mirza

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે સદરહુ જમીનનો પુરેપુરો ચુક્તે વેચાણ અવેજ અમો વેચાણ આપનારાઓને પોત-પોતાના હિસ્સા મુજબનો મળી ગયેલ હોઇ જેની અમો વેચાણ આપનારાઓ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પહોંચ આપી તમો વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ. સદરહુ જમીનની પુરેપુરી ચુક્તે વેચાણ અવેજની રકમ અમો વેચાણ આપનારાઓને મળી ગયેલ હોઇ હવેથી તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી કોઇપણ પ્રકારની અવેજની કે વધારાની રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ, બોજા, તકરાર રહિતનો કબ્જો, ભોગવટો અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને સોંપેલો છે. હવેથી સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનાર સ્વતંત્ર માલિક કબ્જેદાર થયા છો.

૮. જે સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર તથા તમો વેચાણ લેનારાના એસાઈનીઓ, નોમીનીઓ સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો, ભાડે આપો, બક્ષીસ આપો, ગીરો આપો, બાંધકામ કરો તેમા અમો વેચાણ આપનારાઓએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, કરજદાર, હિસ્સેદારોએ કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો, હરકત, હેલો, વાંધો, તકરાર, દખલ, અંતરાય કે અધિકાર કરવાના રહેતા નથી. હવેથી સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઇ અષ્ટમાં સિદ્ધ નવેનિધ પ્રાપ્ત થાય તે તમારા નસીબનું છે. સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલ હોય સદરહુ જમીન પરત્વે ભવિષ્યમાં પણ જે જે નવા હક્કો, ઇઝમેન્ટ સરકાર તરફથી મળે તે તમામ વેચાણ લેનારાના છે.

૯. અમો વેચાણ આપનારા આથી તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી તથા બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારાના નામના રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવા અંગે કરવા પડતા તમામ કાર્યો, કૃત્યો, કાર્યવાહી અમોએ કરેલ છે. જે સંદર્ભે અમો વેચાણ આપનારે કરવાના થતા કોઇ કૃત્યો અમોએ બાકી રાખ્યા નથી. વધુમાં, આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં વાંધો આવે તેવા કોઇ કાયદા વિરુધ્ધના કૃત્યો અમો વેચાણ આપનારે કરેલા નથી. જે સદરહુ જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનાર સીવાય અન્ય કોઇનો, કોઇપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી, રહેઠાણ અંગેનો, ભાડુઆત, ચોકીયાત, ભરણપોષણનો હક્ક, રસ્તા અંગેનો હક્ક તેમજ ઇજમેન્ટ અંગેનો કોઇપણ પ્રકારનો હકદાવો પોષાતો નથી. જે સદરહુ જમીન પરત્વે હવેથી અમારો કોઇ હક્ક અધિકાર બાકી રહેતા નથી.

૧૦. અમો વેચાણ આપનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી તમો વેચાણ લેનારને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી તથા બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાની સ્વતંત્ર માલીકીની જમીન છે. જે સદરહુ જમીનમાં અમો વેચાણ આપનારા સીવાય અમોના કોઇપણ વંશ, વાલી, વારસો, કુટુંબીજનો, અમોના વડીલો કે ઈત્યાદી અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, બોજો, દાવો, અધીકાર પોષાતા નથી જે સદરહુ જમીન અમોની કોઇપણ પ્રકારના બોજા, તકરાર રહિતની

For, Image Developers

Partner

S.A. Mirza

R.A. Mirza

નાક્રજી મીલક્ત છે. જે સદરહુ જમીન કે તેના કોઇપણ ભાગ અંગે રેવન્યુ રાહે કે ઈત્યાદી અન્ય કોઇપણ કાયદા હેઠળ કોઇપણ કોર્ટ, ક્ચેરી, ઓથોરીટી, ટ્રીબ્યુનલમાં કોઇપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કે દાવાદુવી ચાલતા નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઇપણ ભાગ અંગે કોઇપણ કોર્ટ, ક્ચેરી, ઓથોરીટી, ટ્રીબ્યુનલ ના હુક્મ નામાની બજવણીથી જપ્તી, અવ્વલ જપ્તીમાં કે ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથી કે તે અંગે અમોને કોઇપણ પ્રકારે નોટીસ બજેલી નથી કે સદરહુ જમીન વેચવી વેચાવવી નહી, યથાવત પરીસ્થીતી જાળવી રાખવા અંગે કોઇપણ કોર્ટ, ક્ચેરી, ટ્રીબ્યુનલ કે ઓથોરીટી દ્રારા મનાઇ હુક્મ થયેલો નથી, સદરહુ જમીન અમોએ કોઇપણ રીતે બોજા કે તારણમાં મુકેલ નથી કે લોન કે ધીરાણ મેળવેલ નથી, સદરહુ જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારાઓએ કે પુરોગામી માલીકોએ કોઇપણ પ્રકારની નાણાંકીય, કાયદાકીય જવાબદારી ઉભી ક્રેલી નથી કે નાણાંકીય જવાબદારી કે રક્મો ચુક્વવાની બાકી નથી, સદરહુ જમીન ઉપર અમો કોઇના જામીન થયેલા નથી કે કોઇપણ પ્રકારની સોલવંશી અમો વેચાણ આપનારાઓએ મેળવેલી નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઇ લીઝપેન્ડેસી નોંધાયેલ નથી. સદરહુ જમીન કોઇપણ કોર્ટ, ક્ચેરી, ઓથોરીટી કે ટ્રીબ્યુનલ દ્રારા કોઇપણ પ્રકારના એક્વીઝીશન, રીએક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં મુક્વામાં આવેલ નથી, તે મુજબના કોઇ પ્રોસીડિંગ્સ ચાલતા નથી કે તે મુજબની કોઇ નોટીસ અમોને મળેલ નથી, બજેલ નથી કે સમાચાર પત્રોમાં પ્રસિદ્ધ થયેલ નથી સદરહુ જમીન અંગે પ્રવર્તમાન કાયદા અન્વયે કોઇપણ પ્રકારના દાવાદુવી કે અપીલ હાલ ચાલુ નથી કે તે મતલબની કોઇપણ પ્રકારની નોટીસો અમોને મળેલ નથી કે સદરહુ જમીન અમોની શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા મુજબ રાખવાપાત્ર જમીન છે, જે સદરહુ જમીનના રાઇટ ટાઇટલ તક્રારી કે વિવાદી થાય તેવા કોઇપણ પ્રકારના કાર્ય, કૃત્યો, કાર્યવાહી, લખાણો, ક્રારો અમોએ અન્ય કોઇને લખી આપેલ નથી કે ક્રેલા નથી. સદરહુ જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનાર સીવાય અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો પોષાતા નથી એટલે કે, સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારાના નામના રાઇટ ટાઇટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેનો તમામ બાબતનો પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાતરી અને બાંહેધરી આપી સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારાને વેચાણથી આપેલ છે. આમછતાં, સદરહુ જમીન અંગેની આજદીન સુધીની કોઇપણ પ્રકારની કાયદાકીય કે નાણાંકીય જવાબદારી અમોના કે અમોના પુરોગામીઓના નામની મળી આવે તો તે અમોએ તમો વેચાણ લેનાર ને કે સદરહુ જમીનના જે તે સમયના માલીકોને થતાં ખર્ચ, નુક્શાન સહીત એક માસમાં દુર ક્રી આપી સદરહુ મિલક્તના રાઇટ ટાઇટલ ક્લીયર ક્રાવી આપવાના રહેશે.

૧૧. સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાની સ્વતંત્ર માલીકી ક્બજા, ભોગવટા વાળી જમીન હોઈ સદરહુ જમીનમાં હવેથી અમો વેચાણ આપનારાનો કે અમો વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસોનો, કુટુંબીજનો, વડીલો, ભાઇઓ, બહેનો, પરીવાર ના સભ્યો કે અમારા ક્રજદાર, હીસ્સેદાર વિગેરે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો દર, દાવો, અલાખો કે લાગભાગ કે હક્ક હીસ્સો વિગેરે રહયા નથી. આમછતાં, અમો વેચાણ આપનારા અથવા અમોના વંશ, વાલી, વારસો, કુટુંબીજનો, વડીલો, ભાઇઓ, બહેનો, પરીવાર

For, Image Developers

Partner

S.A. Mirza

R.A. Mirza

ના સભ્યો કે અમો વેચાણ આપનારા તરફથી કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા તમોના કે સદરહુ જમીનના જે તે સમયના માલીકોના રાઈટ ટાઈટલ સંદર્ભે કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો, દખલ-અંતરાય, વાંધો, તક્રાર, હરક્ત, હેલો ક્રતા આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારાઓએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે ક્રી આપવાનો રહેશે અને સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનારના નામના કે સદરહુ જમીનના જે તે સમયના માલીકોના નામના રાઈટ ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ ક્રી આપવાના રહેશે.

૧૨. સદરહુ જમીન અંગેના આજદીન સુધીના તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરાઓ, જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપક્ર વિગેરે તમામ ભરવાની થતી રકમો અમો વેચાણ આપનારે ચુક્તે ભરપાઈ ક્રેલ છે. આમછતાં, આજદીન સુધીના કોઈપણ વેરા ભરવાના બાકી મળી આવે તો તે અમોએ ભરપાઈ ક્રવાના છે આજ પછીની વેરાની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની રકમો તમો વેચાણ લેનારે ભરવાની રહેશે.

૧૩. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ જમીન તમો તમારા નામે સરકારી, અર્ધસરકારી, રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર ક્રાવી લેવા હક્કદાર છો, તે અંગે અમોની જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે સહીઓ, જવાબો, ક્બુલાતો, અરજીઓ વિગેરેની જરૂર પડે તો તે ક્રી આપવા અમો બંધાયેલા છીએ તેમજ સદરહુ જમીન સંદર્ભે ભવિષ્યમાં ક્યારે પણ અમોની સહીઓ, જવાબોની જરૂર પડે તો તે અમોએ ક્રી આપવાની રહેશે.

૧૪. સદરહુ જમીનનો વેજલપુર પોલીસ સ્ટેશનની હદમાં સમાવેશ થતો હોવાથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ સમયે અશાંત ધારા હેઠળની પરવાનગી મેળવાની છે

૧૫. સદરહુ જમીનને અડીને આવેલ અમો વેચાણ આપનારની માલીકીના સબપ્લોટ નંબર-૨ માં તમો લખાવી લેનારનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો રહેશે નહી.

૧૬. આ વેચાણ દસ્તાવેજને લગતો તમામ ખર્ચ જેવાકે સ્ટેમ્પ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ફી, વિગેરે ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો છે.

<u>પરિશિષ્ટ</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૦ (વેજલપુર) તાલુકા વેજલપુર ના મોજે વેજલપુરની સીમના **સર્વે નંબર-૫૭૨** ની કુલ ૮૮૦૨ સમચો.મી. પૈકીની ૪૩૪૩ સમચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧** (વેજલપુર) માં સમાવેશ થતા ફાળવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૭** ની ૩૭૪૧ સમચો.મી. જમીન પૈકીની દક્ષીણ દિશા તરફની **સબપ્લોટ નંબર-૧** ની **૧૪૮૬** સમચો.મી. યાનેકે આશરે **૧૭૭૭.૬૫** સમચો.વારના ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપર્પસ પરવાનગી વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન, જે જમીન તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની, આકાશથી પાતાળ સુધીની,

For, Image Developers

Partner

S.A. Mirza

R.A. Mirza

આવવા જવાના રસ્તાના માર્ગના હક્કો સહિતની, ચાલ નીકાલના હક્કો સહીતની, જેના ખુંટ્યારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પુર્વે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૮
પશ્ચિમે	:	૧૨ મીટર ટી.પી. રોડ
ઉત્તરે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૭ પૈકીની અમોના નામે બાકી રહેતી મિલક્ત
દક્ષિણે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૭

એ રીતે ખુંટ્યાર વચ્ચે આવેલ સદરહુ જમીન, આકાશથી પાતાળ સુધીની, આવવા જવાના માર્ગના હક્કો સહિતની, સદરહુ જમીનમાં અમો વેચાણ આપનારાના પોષાતા હોય તેવા તમામ આનુસંગીક હક્કો સહિતની, સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારને વેચાણથી આપેલ છે.

ઉપર પ્રમાણેની વિગતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારાઓએ અમારી સંપુર્ણ રાજીખુશી, અક્કલ હોશિયારીથી, વાંચી-વંચાવી, સાંભળી-સંભળાવી, સમજી, વિચારી, સંમતિથી, કોઇના કોઇપણ જાતના દાબદબાણ વગર, તનમનના સાવધપણામાં, મુક્તપણે બજાર કિંમત મુજબનો અવેજ મેળવીને તમો વેચાણ લેનારને સાક્ષી રૂબરૂ સહી કરી લખી આપેલ છે. જે અમો વેચાણ આપનારાઓને તથા અમોના વંશ, વાલી, વારસો, કુટુંબીજનો કે ઇત્યાદી તમામને ક્બુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ **તારીખ :** **માહે:** **સને: ૨૦૧૯** ના રોજ અમદાવાદ મધ્યે.

અત્રે --------------------- મતુ, અત્રે ---------------------- શાખ.

વેચાણ આપનારા :

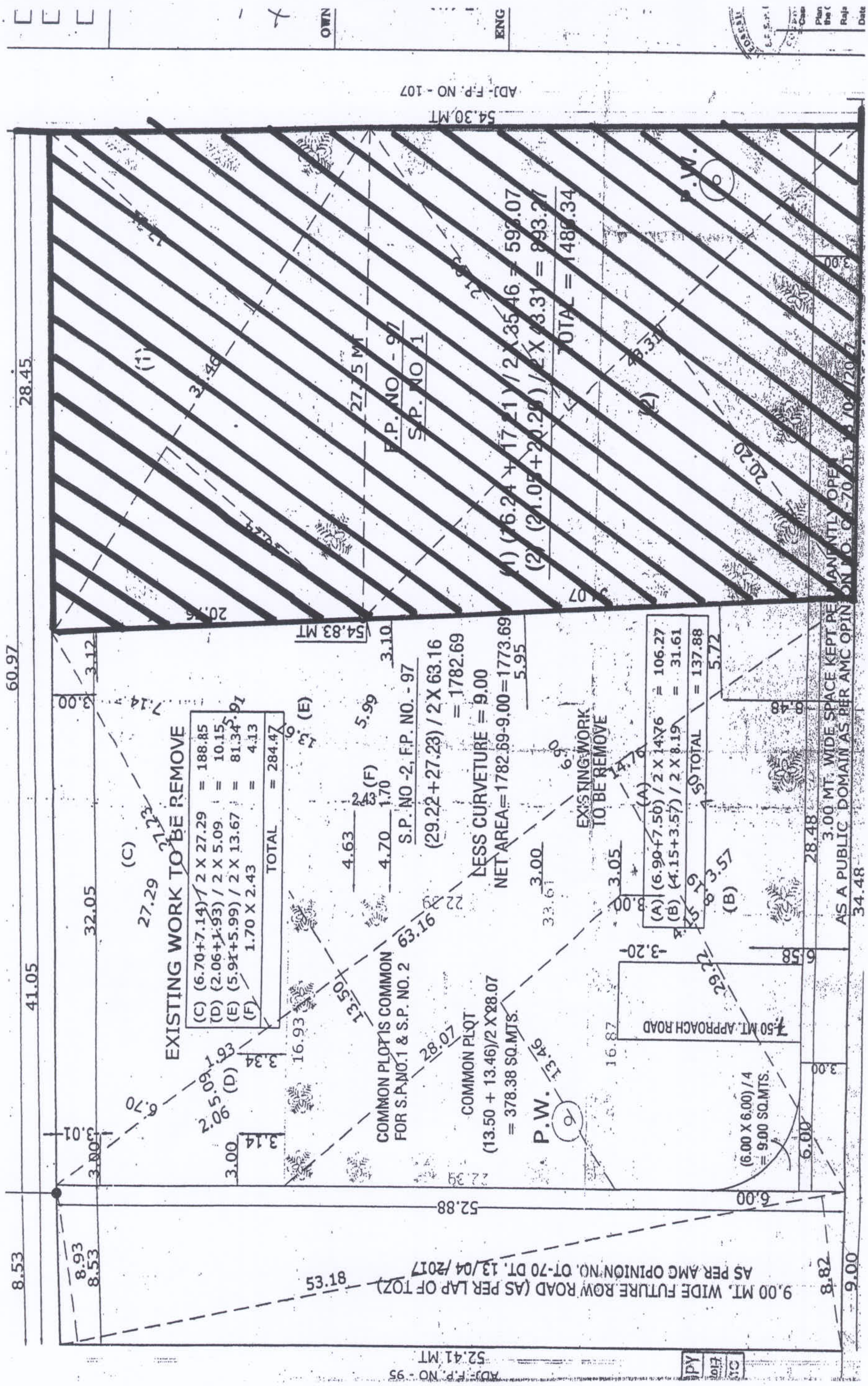
૧. S.A. Mirza -------------------- ------------------------

શફીબેગ અમીરબેગ મિરઝા

૨. R.A. Mirza -------------------- ------------------------

રફીકબેગ અમીરબેગ મિરઝા

નક્શો



For, Image Developers

Partner

S.A. Mirza

R.A. Mirza

ભારતીય રજીસ્ટ્રેશન અધીનિયમનની ક્લમ ૨૧ મુજબનું પરીશીષ્ટ:

મિલક્તનો ફોટોગ્રાફ - ૧

મિલક્તનું સરનામું: સર્વે નંબર-૫૭૨ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૭ ના સબપ્લોટ નંબર૧ ની ૧૪૮૬ સમચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપર્પસ પરવાનગીવાળી બીનખેતીની જમીન મોજે-વેજલપુર. તા: વેજલપુર, જી-અમદાવાદ

For, Image Developers

S.A. Mirza

Partner

R.A Mirza

મિલક્તનો ફોટોગ્રાફ - ૨

મિલક્તનું સરનામું: સર્વે નંબર-૫૭૨ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૭ ના સબપ્લોટ નંબર૧ ની ૧૪૮૬ સમચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપર્પસ પરવાનગીવાળી બીનખેતીની જમીન મોજે-વેજલપુર. તા: વેજલપુર, જી-અમદાવાદ

For, Image Developers

S.A. Mirza

------------------------ Partner

R.A. Mirza

ભારતીય રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમનની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ :

વેચાણ આપનારા :

૧. S.A. Mirza

શફીબેગ અમીરબેગ મિરઝા

૨. R.A. Mirza

રફીકબેગ અમીરબેગ મિરઝા

વેચાણ લેનાર :

For, Image Developers

Partner

ઇમેજ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી
અને તરફથી પેઢીના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર તરીકે,
મુજીબુલ રહેમાન મોહમ્મદનઇમ શેખ

દસ્તાવેજ નંબર:- ....૨૯૨૨..... તારીખ:-૩૧/૦૫/૨૦૧૯

-:: પરિશિષ્ટ ::-

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)

લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુલ મુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો

૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **વેજલપુર** ગામની સર્વે નંબર-**૫૭૨** ના ટી.પી. સ્કીમ નંબર-**૧** ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-**૯૭**, સબપ્લોટ નંબર-**૧** ની બિનખેતીની જમીનનો **વેચાણ દસ્તાવેજ** કરી આપેલ છે ?	
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **૧૪૮૬** સમચો.મી. બિનખેતીની જમીનનો લેખ કરી આપેલ છે ?	
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની **રૂ.૨,૯૦,૦૦,૦૦૦/-** મળી ગયેલ છે ?	
૪	લેખમાં દર્શાવિલ વિગતો વાંચી-વંચાવીને, સમજી, વિચારી ને તમે પોતે જાતે જ સહી/ અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તી/ઓ એ સહી /અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	
૭	પાવર ઓફ એટર્ની લેખની તારીખે અમલમાં છે ?	
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	
૩	કોઈ વ્યક્તીએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો ?	

લખી આપનાર/સંમતી આપનાર/તેઓના કુ.મુ.ની સહી

S.A. Mirza

R.A. Mirza

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧. ---------------

૨. ---------------

સબરજીસ્ટારશ્રી,
અમદાવાદ-૧૦ (વેજલપુર)

સબ રજીસ્ટ્રાર,
અમદાવાદ-૧૦, વેજલપુર

228
Om Complex
N. K. Girls High School
એન કે ગર્લ્સ
હાઇસ્કૂલ
Safar E Aman (1 & 2
BHK Affordable Flats)
Sayan Heights
23.001105, 72.534577
Alpha Enterprise
Godown
Lucky Mutton-Chicken
& Eggs Shop
લકી મટન-ચિકન
અને ઇંડા દુકાન
132 Feet Ring Rd
228
Alpha Enterprises
CITY GOLD CENTRE
Jivraj Park
Police Chowky