કેતન વી.મંડ	દિપક એમ.લાડવા
બી.એ.એલએલ.બી,એડવોકેટ	બી.એ.એલએલ.બી,એડવોકેટ
મો.૯૮૨૪૮ ૮૫૩૪૬	મો.૯૪૨૬૯ ૬૦૨૧૧

૨૧૧,નક્ષત્ર–૨,કે.કે.વી.હોલ ચોક,૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,રાજકોટ.
સમયઃ–સવારે ૯–૦૦ થી ૧૧–૩૦,સાંજેઃ– ૬–૦૦ થી ૯–૦૦

તા.૩૦/૧૦/૨૦૨૦

પ્રતિશ્રી,

....

....

–:: ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ ::–

બાબત ::–રાજકોટ શહેર ના રે.સ.નં.૪૬૪ પૈકી ની જમીન ઉપર આવેલ "શ્રી છોટુનગર કો.ઓ.હા. સો.લી.રાજકોટ"(જેનારજી.નં.ઘ–૮૧૬ તા.૨૫/૧૦/ ૧૯૬૩)ના રહેણાંકહેતુ માટે બીન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાન મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૦/બી/૧+૨ ની જમીન ચો.વા.આ.૩૧૭–૦૦ બરાબર ચો.મી. આ.૨૬૫–૦૫ (પ્લાન મુજબ ચો.મી.આ.૨૬૨–૯૬ તથા પ્રોપટી કાર્ડ મુજબ ચો.મી.આ. ૨૬૫–૪૫)ઉપર આવેલ "તુલસી એલિગન્સ" નાં નામથી ઓળખાતાં રહેણાંક લો–રાઈઝ બિલ્ડીગ અંગે ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ.

<u>સદરહું મિલ્કત નું વર્ણન</u>:::–

રાજકોટ શહેર ના રે.સ.નં.૪૬૪ પૈકી ની જમીન ઉપર આવેલ "શ્રી છોટુનગર કો.ઓ.હા. સો.લી.રાજકોટ"(જેનારજી.નં.ઘ–૮૧૬ તા.૨૫/૧૦/ ૧૯૬૩) ના રહેણાંક હેતુ માટે બીન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાન મંજુરીવાળી જમીન ઉપર આવેલ પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૦/ બી/૧+૨ ની જમીન ચો.વા.આ.૩૧૭–૦૦ બરાબર ચો.મી. આ.૨૬૫–૦૫ (પ્લાન મુજબ ચો.મી.આ.૨૬૨–૯૬ તથા પ્રોપટી કાર્ડ મુજબ ચો.મી.આ. ૨૬૫–૪૫)ઉપર આવેલ **"તુલસી એલિગન્સ"** આવેલ છે.તે મિલ્કત " રવિ કિશન ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧)શ્રી મોહનભાઈ જેશાભાઈ પાણખાણીયા (૨)શ્રી રાકેશભાઈ નરશીભાઈ રાઠોડ(૩)શ્રી દિનેશભાઈ નરશીભાઈ રાઠોડ(૪)શ્રી મંજુલાબેન મોહનભાઈ પાણખાણીયા ની સંયુકત માલીકી અને કબજા ભોગવટાનાં આવેલ છે.

જેના ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ તથા એફ.પી.નં.૯૪૯ ,સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૬/૨,સીટી સર્વે નં.૧૨૧૨ છે.

સદરહું "તુલસી એલિગન્સ" નાં નામથી ઓળખાતાં રહેણાંક લો–રાઈઝ બિલ્ડીગ ની ચર્તુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

KETAN V. MAND RAJKOT ADVOCATE

...(૨)...

કેતન વી.મંડ	દિપક એમ.લાડવા
બી.એ.એલએલ.બી,એડવોકેટ	બી.એ.એલએલ.બી,એડવોકેટ
મો.૯૮૨૪૮ ૮૫૩૪૬	મો.૯૪૨૬૯ ૬૦૨૧૧

૨૧૧,નક્ષત્ર–૨,કે.કે.વી.હોલ ચોક,૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,રાજકોટ.
સમયઃ–સવારે ૯–૦૦ થી ૧૧–૩૦,સાંજેઃ– ૬–૦૦ થી ૯–૦૦

ઉતરે :– પ્લોટ **નં.૧૦–એ** ની અન્યની માલીકીની મિલ્કત આવેલ છે.
તે તરફ માપ મીટર **૧૭–૩૭** છે.

દક્ષિણે :– ૯–૧૪ મીટર નો રસ્તો આવેલ છે.
તે તરફ ગોળાઈ સાથે માપ મીટર **૧૭–૬૮** છે.

પુર્વે :–૭–૫૦ મીટર નો રસ્તો આવેલ છે.
તે તરફ ગોળાઈ સાથે માપ મીટર **૧૭–૦૭** છે.

પશ્ચિમે :– પ્લોટ **નં.૯–બી** ની અન્યની માલીકીની મિલ્કત આવેલ છે.
તે તરફ માપ મીટર **૧૪–૦૨** છે.

<u>સદરહું મિલ્કતને લગતાં ઉતરોતરના ટાઈટલ ડીડીસ</u> :–

(૧)" રવિ કિશન ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી મોહનભાઈ જેશાભાઈ પાણખાણીયા વિગેરે શ્રી સંજયભાઈ જગદીશભાઈ રાજયગુરૂ વિગેરએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૫૬૬૮,તા.૩૦/૯/૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધવામાં આવેલ દસ્તાવેજ અસલ.

(૨)" રવિ કિશન ડેવલોપર્સ " ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચેં થયેલ ભાગીદારી ફેરફાર દસ્તાવેજ તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજનો ભાગીદારી ફેરફાર દસ્તાવેજની નકલ

(૩)" રવિ કિશન ડેવલોપર્સ " ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ રજી.ભાગીદારી દસ્તાવેજઅનુ.નં.૪૭૨, તા.૨૩/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજનો ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ

(૪) શ્રી સંજયભાઈ જગદીશભાઈ રાજયગુરૂ જોગ શ્રી શીલાબેન શરદભાઈ લિમયેએ કરી આપેલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૭૫૦૭,તા.૨૭/૦૬/૨૦૧૧ ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૫)શ્રી શીલાબેન શરદભાઈ લિમયે જોગ શ્રી શશીકાંત છગનલાલ કકકડ એ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૪૨૩૭,તા.૩૦/૦૬/૧૯૮૪નારોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

KETAN V. MAND RAJKOT ADVOCATE

...(૩)...

કેતન વી.મંડ
બી.એ.એલએલ.બી,એડવોકેટ
મો.૯૮૨૪૮ ૮૫૩૪૬

દિપક એમ.લાડવા
બી.એ.એલએલ.બી,એડવોકેટ
મો.૯૪૨૬૯ ૬૦૨૧૧

૨૧૧,નક્ષત્ર–૨,કે.કે.વી.હોલ ચોક,૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,રાજકોટ.
સમયઃ–સવારે ૯–૦૦ થી ૧૧–૩૦,સાંજેઃ– ૬–૦૦ થી ૯–૦૦

(૬)શ્રી સંજયભાઈ જગદીશભાઈ રાજયગુરૂ જોગ શ્રી છોટુનગર કો.ઓ.હા.સોસા.લી. રાજકોટ દવારા ઈસ્યુ કરેલ શેર સર્ટીફિકેટ તથા પ્રમાણપત્ર અસલ.

(૭)શ્રી શશીકાંત સી. કકકડ જોગ શ્રી છોટુનગર કો.ઓ.હા.સોસા.લી.રાજકોટ દવારા ઈસ્યુ કરેલ પ્રમાણપત્ર કમ લીઝ ડીડ તા.૦૫/૧૧/૧૯૮૧ના રોજ ના અસલ.

(૮)શ્રીમતી કોમલબેન રસીકભાઈ લીબાણી(પટેલ)જોગ શ્રી છોટુનગર કો.ઓ.હા. સોસા.લી. રાજકોટ દવારા ઈસ્યુ કરેલ શેર સર્ટીફિકેટ તથા પ્રમાણપત્ર અસલ.

(૯) શ્રીમતી કોમલબેન રસીકભાઈ લીબાણી(પટેલ) જોગ શ્રી ગીરીશભાઈ બચુલાલ ધોળકીયા એ કરી આપેલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૩૧૬૦, તા.૨૩/૦૪/ ૨૦૧૮ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૧૦)શ્રી ગીરીશભાઈ બચુલાલ ધોળકીયા જોગ શ્રી ભરતભાઈ અનંતરાય ઓઝાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૯૪૬૪,તા.૦૬/૦૭/૧૯૯૫ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૧૧)શ્રી ભરતભાઈ અનંતરાય ઓઝા જોગ દેવેન્દ્ર ચંદુલાલ મારૂ એ કરી આપેલરજી.વેચાણદસ્તાવેજ અનુ.નં.૮૭૬૧,તા.૨૨/૧૨/૧૯૮૬ જે નોધ્યા ની તા.૩૦/૧૨/૧૯૮૬ના રોજ નો વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૧૨)શ્રી દેવેન્દ્ર ચંદુલાલ મારૂ જોગ શ્રી કૈલાસચંદ્ર રસીકલાલ સોનેજી એ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૧૩૦,તા.૧૪/૦૨/૧૯૮૫ જે નોધ્યાની તા.૦૯/૧૦/ ૧૯૮૫ ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ ની કાચી કોપી તથા તેની રજી.પહોચ અસલ.

(૧૩)શ્રી દેવેન્દ્ર ચંદુલાલ મારૂ જોગ શ્રી કૈલાસચંદ્ર રસીકલાલ સોનેજી એ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૧૩૦,તા.૧૪/૦૨/૧૯૮૫ જે નોધ્યા ની તા.૦૯/૧૦/ ૧૯૮૫ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ ગુમ થયેલ અથવા કયાક મુકાઈ ગયેલ એવુ તથા ઉતરોતરમાં સોસાટીના પ્રથમ સભ્ય તથા શેર હોલ્ડર શ્રી ઝવેરીલાલ પરસોતમ ભાઈ પીઠડીયા વિગેરેના નામ આવેલ હતા તેઓ એ સદરહું પ્લોટ નં. ૧૦–બી ના બે ભાગ કરી પ્લોટ નં.૧૦–બી/૧ તથા પ્લોટ નં.૧૦–બી/૨ નંબર આપી શ્રી શશીકાંત છગનલાલ કકકડ તથા શ્રી કૈલાસચંદ્ર રસીકલાલ સોનેજી ને કબુલાત નામાં ના આધારે

KETAN V. MAND RAJKOT ADVOCATE

...(૪)...

કેતન વી.મંડ
બી.એ.એલએલ.બી,એડવોકેટ
મો.૯૮૨૪૮ ૮૫૩૪૬

દિપક એમ.લાડવા
બી.એ.એલએલ.બી,એડવોકેટ
મો.૯૪૨૬૯ ૬૦૨૧૧

૨૧૧,નક્ષત્ર–૨,કે.કે.વી.હોલ ચોક,૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,રાજકોટ.
સમયઃ–સવારે ૯–૦૦ થી ૧૧–૩૦,સાંજેઃ– ૬–૦૦ થી ૯–૦૦

વેચાણ આપેલ તે કબુલાત નામુ સોસાયટી પાસે કે પ્લોટ નં. ૧૦–બી /૧ ના માલીક પાસે ઉપલબધ નથી એવુ શ્રી ગીરીશભાઈ બચુલાલ ધોળકીયા નું રાજકોટ નાં નોટરી એ.કે.સોનપાલ સમક્ષ તા.૨૩/૦૪/૨૦૧૮ના રોજ કરેલ સોગંદનામુ અસલ.

(૧૪)શ્રી દેવેન્દ્ર ચંદુલાલ મારૂ જોગ શ્રી કૈલાસચંદ્ર રસીકલાલ સોનેજી એ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૧૩૦,તા.૧૪/૦૨/૧૯૮૫ જે નોધ્યાનીતા.૦૯/૧૦/૧૯૮૫ ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ ની ખરીનકલ.

(૧૫)શ્રી કૈલાસચંદ્ર રસીકલાલ સોનેજી જોગ શ્રી છોટુનગર કો.ઓ.હા.સોસા.લી. રાજકોટ દવારા ઈસ્યુ કરેલ પ્રમાણપત્ર કમ લીઝ ડીડ તા.૦૫/૧૧/૧૯૮૧ના રોજનું અસલ.

(૧૬)શ્રી છોટુનગર કો.ઓ.હા.સોસા.લી.રાજકોટ ની સંનદ નીનકલ.

(૧૭)શ્રી છોટુનગર કો.ઓ.હા.સોસા.લી.રાજકોટ ના પ્રમુખ શ્રી શશીકુમાર છોટાલાલ કામદાર જોગ શ્રી જયવંત છોટાલાલ કામદારએ કરી આપેલ રજી.વેચાણદસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૫૫૫,તા.૨૮/૦૪/૧૯૬૫ કે જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૨૩૬૨,વો. નં. ૪૪૪, તા.૨૨/૦૯/૧૯૬૫ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.

(૧૮)શ્રી જયવંત છોટાલાલ કામદાર જોગ શ્રી પટેલ ધુસા અરજણ વિગેરેએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૩૫૭૦,તા.૦૯/૧૨/૧૯૬૪ કે જેના ૧ નંબર ની બુકના નં.૫૯૬,વો.નં.૪૧૪,તા.૨૬/૦૪/૧૯૬૫ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.

(૧૯)શ્રી છોટુનગર કો.ઓ.હા.સોસા.લી.રાજકોટ ના નામે કલેકટર કચેરી રાજકોટ દવારા આપવામાં આવેલ બીનખેતી પરવાનગી સુધારા હુકમનં.લેન્ડ/એન.એ. /૨૬/ ૬૪–૬૫, તા.૧૮/૦૭/ ૧૯૬૬ ના રોજથી હુકમની ખરી નકલ.

(૨૯)કલેકટર કચેરી રાજકોટ દવારા આપવામાં આવેલ બીનખેતી હુકમ નં.લેન્ડ/એન. એ./૨૬/૬૪–૬૫,તા.૧૨/૧૦/૧૯૬૫ ના રોજથી આપવામાં આવેલ બીનખેતી હુકમ ની ખરી નકલ.

(૨૧)સોસાયટી ના નોંધણી પ્રમાણપત્ર ની નોટરાઈઝનકલ

KETAN V. MAND RAJKOT ADVOCATE

...(૫)...

કેતન વી.મંડ
બી.એ.એલએલ.બી,એડવોકેટ
મો.૯૮૨૪૮ ૮૫૩૪૬

દિપક એમ.લાડવા
બી.એ.એલએલ.બી,એડવોકેટ
મો.૯૪૨૬૯ ૬૦૨૧૧

૨૧૧,નક્ષત્ર–૨,કે.કે.વી.હોલ ચોક,૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,રાજકોટ.
સમયઃ–સવારે ૯–૦૦ થી ૧૧–૩૦,સાંજેઃ– ૬–૦૦ થી ૯–૦૦

(૨૦)યુ.એલ.સી.પરમીશન ન.૨૬/૧૩૭૫/૮૪ તા.૧૭/૦૨/૧૯૮૪–અસલ.

(૨૧)યુ.એલ.સી.પરમીશન ન.૨૬/૧૨૩૬/૮૬ તા.૨૪/૧૧/૧૯૮૬–અસલ.

(૨૨)યુ.એલ.સી.પરમીશન ન.૨૬/૩૬૮/૮૪ તા.૦૭/૦૫/૧૯૮૪–અસલ.

(૨૩)કલેકટર કચેરી રાજકોટ દવારા આપવામાં આવેલ બીનખેતી સંનદનો તા. ૨૦/૦૫/૨૦૧૧ ના રોજ ના દાખલો અસલ.

(૨૪)મંજુર થયેલ બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૨૫)પ્રમોલગેશનની ઉતરોતરનકલો.

(૨૬)રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ ટી.પી.સ્કેચની ખરી નકલ.

(૨૭)રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ એફ.ફોર્મ.ની ખરી નકલ.

(૨૮)હાલના માલીકના નામ ના પ્રોપર્ટી કાર્ડ ની અરજી ની રીસીવ નકલ ,સીટી સર્વે સનદની નકલ.

(૨૯)જમીન આકવાં–ભાગવાની મજુંરીની નોટરાઇઝ ખરી નકલ.

(૩૦)રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન દવારા આપવામાં આવેલ આરંભ પ્રમાણપત્ર બાંધકામ પરવાનગી,બાંધકામ પ્લાન અસલ.

<u>મિલ્કતનો ટુંકમા ઈતિહાસ ::–</u>

ઉપરોકત મુળ ખેડવાણ જમીન શ્રી અરજણભાઈ સવાભાઈ ની માલીકીની આવેલ હતી.ત્યારબાદ શ્રી અરજણભાઈ સવાભાઈ નુ થતા તેના વારસદાર પુત્ર શ્રી ધુસા અરજણભાઈ નો પ્રત્યક્ષ કબજો હોય તેના નામ ગામ નમુના નં. ૬ હકપત્રક નોંધ નં. ૨૧ થી દાખલ થયેલ.

ત્યારબાદ શ્રી ધુસા અરજણભાઈ એ રે.સ.નં.૪૬૪/૧ તથા ૪૬૪/૨ ની જમીન એ.૨–૩૦ ગુઠા ની જમીન શ્રી જયવંત છોટાલાલ કામદારને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૩૫૭૦,તા.૦૯/૧૨/૧૯૬૪ કે જેના ૧ નંબર ની બુકના નં.**૫૯૬**,વો.નં. ૪૧૪,**તા.૨૬/૦૪/૧૯૬૫** થી વેચાણ આપેલ અને તેની હકકપત્રક નં.૬, નોંધ નં.૩૦૮૨ થી નોંધ દાખલ કરવા આવેલ પરંતુ ફરીથી સ્થળ ખાત્રી કરવા કરવા નો સેરો મારેલ ત્યારબાદ નોંધ નં.૩૨૬૪ નોંધ દાખલ કરવા માં આવી અને ના મંજુર થતા નોંધ નં.૩૩૪૫ નોંધ દાખલ કરવા માં આવી.

KETAN V. MAND
RAJKOT
ADVOCATE

...(૬)...

કેતન વી.મંડ
બી.એ.એલએલ.બી,એડવોકેટ
મો.૯૮૨૪૮ ૮૫૩૪૬

દિપક એમ.લાડવા
બી.એ.એલએલ.બી,એડવોકેટ
મો.૯૪૨૬૯ ૬૦૨૧૧

૨૧૧,નક્ષત્ર–૨,કે.કે.વી.હોલ ચોક,૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,રાજકોટ.
સમયઃ–સવારે ૯–૦૦ થી ૧૧–૩૦,સાંજેઃ– ૬–૦૦ થી ૯–૦૦

ત્યારબાદ શ્રી જયવંત છોટાલાલ કામદાર એ રે.સ.નં.૪૬૪/૧ તથા ૪૬૪/૨ ની જમીન એ.૨–૩૦ ગુઠા ની જમીન "શ્રી છોટુનગર કો.ઓ.હા. સો.લી.રાજકોટ" ના પ્રમુખ શ્રી શશીકુમાર છોટાલાલ કામદારને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૫૫૫,તા.૨૮/૦૪/૧૯૬૫ કે જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૨૩૬૨,વો. નં.૪૪૪, તા.૨૨/૦૯/૧૯૬૫થી વેચાણ આપેલ અને તેની હકકપત્રક નં.૬, નોંધ નં.૩૨૭૮ના મંજુર થતા નોંધ નં.૩૩૪૫ નોંધ દાખલ કરવા માં આવી.

ત્યારબાદ શ્રી છોટુનગર કો.ઓ.હા.સોસા.લી.રાજકોટ બિનખેતીમા ફેરવવા માટે કલેકટર કચેરી રાજકોટ પાસે બિનખેતી માં ફેરવવા અરજી કર્તા તેમના હુકમ નં.લેન્ડ/એન.એ./૨૬/૬૪–૬૫,તા.૧૨/૧૦/૧૯૬૫ થી રહેણાંકના હેતુ માટે જમીન બિનખેતીમાં ફેરવવામાં આવી અને તેનો બિનખેતી લે–આઉટ પ્લાન પણ મંજુર કરવામાં આવ્યો જેની હકકપ્રક નં.૬ નોંધ નં.૪૪૮૬ થી નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવી.

ત્યારબાદ કલેકટર કચેરી રાજકોટ દવારા આપવામાં આવેલ બીનખેતી પરવાનગી સુધારા હુકમ નં.લેન્ડ/એન.એ./૨૬/૬૪–૬૫,તા.૧૮/૦૭/૧૯૬૬ના રોજ બીનખેતી હુકમ માં સુધારો કરેલ છે.

ત્યારબાદ સોસાટીના પ્રથમ સભ્ય તથા શેર હોલ્ડર શ્રી ઝવેરીલાલ પરસોતમ ભાઈ પીઠડીયા વિગેરેના નામે આવેલ હતા તેઓ એ સદરહું પ્લોટ નં. ૧૦–બી ના બે ભાગ કરી પ્લોટ નં. ૧૦–બી /૧ તથા પ્લોટ નં.૧૦–બી/૨ નંબર આપી શ્રી શશીકાંત છગનલાલ કકકડ તથા શ્રી કૈલાસચંદ્ર રસીકલાલ સોનેજી ને કબુલાત નામાં ના આધારે વેચાણ આપેલ.

ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૧૦–બી /૧ શ્રી શીલાબેન શરદભાઈ લિમયે જોગ શ્રી શશીકાંત છગનલાલ કકકડ એ કરી આપેલ રજી.વેચાણદસ્તાવેજ અનુ.નં.૪૨૩૭, તા.૩૦/૦૬/૧૯૮૪ ના રોજ વેચાણ આપેલ છે.

ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૧૦–બી /૧ શ્રી સંજયભાઈ જગદીશભાઈ રાજયગુરૂ જોગ શ્રી શીલાબેન શરદભાઈ લિમયેએ કરી આપેલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૭૫૦૭,તા.૨૭/૦૬/૨૦૧૧ના રોજ વેચાણ આપેલ છે.

KETAN V. MAND
RAJKOT
ADVOCATE

...(૭)...

કેતન વી.મંડ
બી.એ.એલએલ.બી,એડવોકેટ
મો.૯૮૨૪૮ ૮૫૩૪૬

દિપક એમ.લાડવા
બી.એ.એલએલ.બી,એડવોકેટ
મો.૯૪૨૬૯ ૬૦૨૧૧

૨૧૧,નક્ષત્ર–૨,કે.કે.વી.હોલ ચોક,૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,રાજકોટ.
સમયઃ–સવારે ૯–૦૦ થી ૧૧–૩૦,સાંજેઃ– ૬–૦૦ થી ૯–૦૦

ત્યારબાદ પ્લોટ નં.૧૦–બી/૨ શ્રી દેવેન્દ્ર ચંદુલાલ મારૂ જોગ શ્રી કૈલાસચંદ્ર રસીકલાલ સોનેજી એ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજઅનુ.નં.૧૧૩૦, તા.૧૪/૦૨/૧૯૮૫ જે નોધ્યાનીતા.૦૯/૧૦/૧૯૮૫ ના રોજ વેચાણ આપેલ છે.

ત્યારબાદ પ્લોટ નં.૧૦–બી/૨ શ્રી ભરતભાઈ અનંતરાય ઓઝા જોગ શ્રી દેવેન્દ્ર ચંદુલાલ મારૂ એ કરી આપેલરજી.વેચાણદસ્તાવેજઅનુ.નં.૮૭૬૧, તા.૨૨/૧૨/૧૯૮૬ જે નોધ્યા ની તા.૩૦/૧૨/૧૯૮૬ના રોજ વેચાણ આપેલ છે.

ત્યારબાદ પ્લોટ નં.૧૦–બી/૨ શ્રી ગીરીશભાઈ બચુલાલ ધોળકીયા જોગ શ્રી ભરતભાઈ અનંતરાય ઓઝાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૯૪૬૪,તા.૦૬/૦૭/૧૯૯૫ના રોજ વેચાણ આપેલ છે.

ત્યારબાદ પ્લોટ નં.૧૦–બી/૨ શ્રીમતી કોમલબેન રસીકભાઈ લીંબાણી(પટેલ) જોગ શ્રી ગીરીશભાઈ બચુલાલ ધોળકીયા એ કરી આપેલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૩૧૬૦, તા.૨૩/૦૪/૨૦૧૮ના રોજ વેચાણ આપેલ છે.

ત્યારબાદ ત્યારબાદ સદરહું જમીન માં આકવા/ભાગ કરવાની અરજી મંજુરી વર્ગીકરણ નં.૧૪ તા.૧૬/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજથી પ્લોટ નં.૧૦/બી/૧ તથા ૧૦/બી/૨ નું એકત્રીકરણ કરી પ્લોટ નં.૧૦/બી/૧+૨ આસી.ટાઉન પ્લાનર રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો.દવારા મંજુરકરવામાં આવેલ તેમજ બાંધકામપરવાનગી નં.૯૦, તા.૨૭/૦૮/ ૨૦૨૦ ના રોજથી મેળવી ને રેસીડેન્સી યલ લો–રાઈઝ બિલ્ડીંગ પ્લાનમંજુર કરાવેલ છે.

ત્યારબાદ પ્લોટ નં.૧૦/બી/૧+૨ "રવિ કિશન ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧)શ્રી મોહનભાઈ જેશાભાઈ પાણખાણીયા (૨)શ્રી રાકેશભાઈ નરશીભાઈ રાઠોડ(૩)શ્રી દિનેશભાઈ નરશીભાઈ રાઠોડ(૪)શ્રી મંજુલાબેન મોહનભાઈ પાણખાણીયા જોગ શ્રી

KETAN V. MAND RAJKOT ADVOCATE

...(૮)...

કેતન વી.મંડ
બી.એ.એલએલ.બી,એડવોકેટ
મો.૯૮૨૪૮ ૮૫૩૪૬

દિપક એમ.લાડવા
બી.એ.એલએલ.બી,એડવોકેટ
મો.૯૪૨૬૯ ૬૦૨૧૧

૨૧૧,નક્ષત્ર–૨,કે.કે.વી.હોલ ચોક,૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,રાજકોટ.
સમયઃ–સવારે ૯–૦૦ થી ૧૧–૩૦,સાંજેઃ– ૬–૦૦ થી ૯–૦૦

સંજયભાઈ જગદીશભાઈ રાજયગુરૂ તથા શ્રીમતી કોમલબેન રસીકભાઈ લીંબાણી(પટેલ) એ કરી આપેલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૫૬૬૮, તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૦ના રોજ વેચાણ આપેલ છે.

ઉપરોકત વિગતેનાં દસ્તાવેજો અમોએ તપાસેલ છે તથા રાજકોટ શહેર ના રે.સ.નં.૪૬૪ પૈકી ની જમીન ઉપર આવેલ "શ્રી છોટુનગર કો.ઓ.હા. સો.લી.રાજકોટ"(જેનારજી.નં.ઘ–૮૧૬ તા.૨૫/૧૦/ ૧૯૬૩)ના રહેણાંકહેતુ માટે બીન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાન મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૦/ બી/૧+૨ ની જમીન ચો.વા.આ.૩૧૭–૦૦ બરાબર ચો.મી. આ.૨૬૫ –૦૫(પ્લાન મુજબ ચો.મી.આ.૨૬૨–૯૬ તથા પ્રોપટી કાર્ડ મુજબ ચો.મી.આ. ૨૬૫–૪૫)ઉપર આવેલ "તુલસી એલિગન્સ" આવેલ છે.તે મિલ્કત અંગે રાજકોટનાં મહે.સબ રજીસ્ટ્રાર વિભાગ–૧ માં પહોંચ નં.૨૦૨૦૦૨૨૦૧૯૮૭૩, તા.૨૮/૧૦/ ૨૦૨૦તથા સબ રજીસ્ટ્રાર વિભાગ–૩ માં પહોંચ નં.૨૦૨૦૦૨૪૦૧૬૧૨૬, તા.૨૮/૧૦/૨૦૨૦ નાં રોજથી છેલ્લા ૩૦–વર્ષ દસ્તાવેજોની શોધ કરેલ છે અને તેનાં ઉતરોતરનાં દસ્તાવેજની કડી " રવિ કિશન ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧)શ્રી મોહનભાઈ જેશાભાઈ પાણખાણીયા (૨)શ્રી રાકેશભાઈ નરશીભાઈ રાઠોડ(૩)શ્રી દિનેશભાઈ નરશીભાઈ રાઠોડ(૪)શ્રી મંજુલાબેન મોહનભાઈ પાણખાણીયાનાં નામની મળતી આવે છે. તેમજ સદરહું મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર,માર્કેટેબલ અને કોઈ પણ પ્રકારના ગીરો,બોજા વગરની છે અને આપની બેંક મોર્ટગેજ કરી શકે તેવો મારો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય છે.

રાજકોટ.

તા.૩૦/૧૦/૨૦૨૦

KETAN V. MAND
RAJKOT
ADVOCATE

કેતન વી.મંડ,એડવોકેટ
(સનદ નં.જી.૧૭૦૨/૨૦૦૨)

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં-464 પૈકી સી.સ.વો.નં-16/2 સી.સ.નં-1212 શ્રી છોટુનગર કો.ઓ.હા.સો.લી.પ્લોટ નં-10/બી/1+2 તુલસી એલીગન્સ

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૨૨૦૧૯૮૭૩	અરજી નંબર	૧૩૬૪૨	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૮	માહે	ઓક્ટમ્બર	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ કેતન મંડ(એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 1997	૯૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY) — સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો રાજકોટ-૧ (સીટી)

અંકે રૂપીયા નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 90.00

20201028717028311

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સી.સ.વોર્ડ ન. 16/2 ,સી.સન.. 1212 , રે.સ.ન. 464 પૈકી શ્રી છોટુનગર કો.ઓપ.હા.સોસા.લી. પ્લોટ ન. 10/બી/1+2 તુલસી એલીગન્સ

Search in : રાજકોટ-1 /RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૨૪૦૧૬૧૨૬	અરજી નંબર	૯૩૭૯	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૮	માહે	ઓક્ટ્મ્બર	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ કે.વી.મંડ (એડ) (શોધ+ઇસી)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	૧૦૦.૦૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2020	૨૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૪૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3(JAMNAGAR ROAD) સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ)

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

H A Karia
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

અંકે રૂ. : 340.00

20201028910357166

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 3

1998 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2020 **મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક**

Search in કે.વી.મંડ (એડ) (શોધ+ઇસી) અરજી નંબર : 9379 ગામ નું નામ : RAJKOT-1

મિલ્કતનું વર્ણન સી.સ.વોર્ડ ન. 16/2 ,સી.સન.. 1212 , રે.સ.ન. 464 પૈકી શ્રી છોટુનગર કો.ઓપ.હા.સોસા.લી. પ્લોટ ન. 10/બી/1+2 તુલસી એલીગન્સ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-3 Ratanpar મા -22 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- NO DATA AVAILABLE --------------------------								
રૂા.								

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સીક્કો) રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ)

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-3
Ratanpar

પ્રિન્ટ તારીખ : 28/10/2020