



અમદાવાદ મ્યુનિ

મહાનગર સેવા

બી. યુ

નગર વિકાસ ખાતુ

ઝોન પૂર્વકાંઠે

વોર્ડ ૪૧-વસ્ત્રાલ

સરનામું (ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ ના શીરંયુ ૨૧૨૨ નગર વિકાસ ખાતુ, ડો. ૦૩૭૧૬ મરેલ)

રેકૉર્ડ નંબર : BLNTR/62/140573/P/ B6600/R0/M1

માલિકનું નામ : દીગડા જી.ભાઈ સી. પરેલ પાટીલ કોર્પોરેશન ડેવલપર્સ

સરનામું : ૩૩૧૬૧ બંગ્લોકે, પેગાસસ કોમ્પ્લેક્સ શો રૂમ્સ પાલ્ડ, ૨૦૨૧-૨૭. રીંગ રોડ, વસ્ત્રાલ.

(૧) સોસાયટી/એસોસીએશન : મુનિયન ૩૩૧૬૧ (૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : —

બંગ્લોકે કી.ઓ. લાઉન્ડ્રી માર્કેટ મો.બી.

સરનામું : —

સરનામું : —

(૩) એન્જીનીયરનું નામ : —

દીગડા બી. પાટીલ

(૪) આર્કીટેક્ટનું નામ : —

લાયસન્સ નં ૦૩૪૨૧૦૦૨૨૧ R,

લાયસન્સ નં —

(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનરનું નામ : —

૪૫૨૧ સી. દેસાઈ

(૬) કલાર્ક ઓફ વર્ક્સનું નામ : —

દીગડા બી. પાટીલ

લાયસન્સ નં ૦૩૫૧૨૦૦૨૨૧ R,

લાયસન્સ નં ૦૫૬૧૧૭૦૧૨ R,

શરતો :-

- (૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાયવણી, જાળવણી અને મરમત વખતો વખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- (૨) પ્રવર્તનમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેશ ભરવાના રહેશે.
- (૩) ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરવવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમાં કરાવવાની રહેશે.
- (૪) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- (૫) આ બાંધકામની વપરાશ પર્યાવરણને હાનિકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસ-પાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
- (૬) મંજૂર થયેલ બિલ્ડ-અપ, એફ. એસ. આઈ., હાઈટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- (૭) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જગ્યાના ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૮) હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માર્જીન, સ્ટેરકેશ, લીફટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૯) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- (૧૦) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- (૧૧) ઉપરના કોઈ પણ શરતો નો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહીં તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

ગેર અલગી —

—

—

સિવિલ કોર્પોરેશન

સદર અમદાવાદ

બુક નંબર : 193

પાના નંબર : 77

પરમીશન લોરાઈઝ મકાન

જે નો ચેપ્ટર ૧૨ ના રૂલ ૮/બી/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

ભૂમિ, શાંતિગામી, વિશ્વરૂપાર ચાંચ સ્ટા.

તારીખ : 24/02/2017

T.P.S. No. 113 (૧૪૨૧૧૧) F. P. No. 117 S. P. No./Tena./Block No. -
Rev. Village - R. S. No. 1139/36 Block No. A
Gamtal - C. S. No. - Sheet No. -

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : 29/06/2017 ની અરજી નં :

BU/EZ/10077/0469

ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે,

ઉપરોક્ત રેકૉર્ડ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. 33827/140573/86600/Ro/M1 તારીખ : 24/01/2013 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ વાંધકામનું કોન્ટેન્ટ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
બીજું ભોંયરૂ	-	-	-	-
પ્રથમ ભોંયરૂ	-	-	-	-
હોલો પ્લીન્થ	-	-	-	-
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	૨૬૦૧૧૬	૫૩૧.૯૨	૬	-
પ્રથમ માળ	૨૬૦૧૧૬	૫૩૧.૯૨	-	-
બીજો માળ	૨૬૦૧૧૬	૨૫૩.૫૯	-	-
ત્રીજો માળ	-	-	-	-
ચોથો માળ	-	-	-	-
સ્ટેર કેબિન + લિક્વિડ મશીન રૂમ	-	-	-	-
કુલ	-	૧૧૦૬.૩૩	૬	-

પાર્કિંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :

પ્રથમ ભોંયરામાં :

બીજા ભોંયરામાં : મંજુર થયેલ બી-૨૧૮૨ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

હોલો પ્લીન્થમાં :

સી.પી. માં :

અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત :

તથા લોકેશન મંજુર થયેલ બી-૨૧૮૨

પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

દરેક દિશાના માર્જનની વિગત :

ઉત્તર :

કોમન પ્લોટની વિગત :

તથા લોકેશન

દક્ષિણ :

પૂર્વ :

પશ્ચિમ :

મંજુર થયેલ બી-૨૧૮૨ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

સાચી

ડી.ઓ

ડી.ટી.ડી.ઓ.ડી.એ.ઓ.

સાચી સિવિલ કોર્પોરેશન (

ઓ.ન)



અમદાવાદ મ્યુનિ

મહાનગર સેવા

બી.યુ

નગર વિકાસ ખાતુ

ઝોન પૂર્વ ઝોન
વોર્ડ ૪૧-૫૨/૧૧

(ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના શીડ્યુ
સરનામું ૨૨૨૨/નગરવિકાસ ખાતુ, ડો. ૨૩/૧૧/૨૦૨૧

રેકર્ડ નંબર: BLNTR/ER/140513/P/B6601/R0/M1

માલિકનું નામ: દિગ્ગજીભાઈ રા. પટેલ પાનિર ઓફ કોમ્પ્યુટર

સરનામું: ૩૩૧૬૧ બંગ્લોડ, પિંગાડાડા ગામ ૩૦૩૦૩૦૩૦૩૦ ૫૧૬૫,
અસાધા ગીંગ રોડ, વસ્તી ૧૧

(૧) સોસાયટી/એસોસિયેશન: કોમ્પિંગ ડેવલપર્સ (૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ: —
બંગ્લોડ કોમ્પા, હાલિસીંગ કમર્સ મોલ

સરનામું: — સરનામું: —

(૩) એન્જનીયરનું નામ: શીરિષ બી. પુનપતિ (૪) આર્કિટેક્ટનું નામ: —

લાયસન્સ નં ૦૭૪૨૧૦૦૨૨૧ R

લાયસન્સ નં —

(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનરનું નામ: વધેશ ડી. દેસાઈ (૬) કલાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ: શીરિષ બી. પુનપતિ

લાયસન્સ નં ૦૩૫૧૨૦૦૨૨૧ R

લાયસન્સ નં ૦૫૪૧૧૭૦૧૨ R

શરતો :-

- (૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાયવણી, જાળવણી અને મરમત વખતે વખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- (૨) પ્રવર્તનમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.
- (૩) ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરવાવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.
- (૪) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- (૫) આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનિકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસ-પાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
- (૬) મંજૂર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ. એસ. આઈ., હાઈટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- (૭) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જગ્યાના ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૮) હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માર્જીન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૯) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- (૧૦) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- (૧૧) ઉપરના કોઈપણ શરતો નો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહીં તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

૨૧.૩.૨૦૨૧

૦૦૦

મિલિટ કોર્પોરેશન

મહન, અમદાવાદ

પરમીશન લોરાઈઝ મકાન

બુક નંબર :

193

પાના નંબર :

78

ના ચેઈર ૧૨ ના રૂલ ૮/૫/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

૭૧ મવગ, સીધી ગાળ, વિદ્યાર્થીનું રાજીનામું તારીખ : ૨૫/૦૭/૨૦૧૭

T.P.S. No. 113 (વસ્તી) F. P. No. 117 S. P. No./Tena./Block No. -
Rev. Village - R. S. No. 1139/36 Block No. B
Gamtal - C. S. No. - Sheet No. -

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : ૨૯/૬/૨૦૧૭ ની અરજી નં :

BU/E2/10077/0470

ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે,

ઉપરોક્ત રેકૉર્ડ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આદેશ પ્રમાણપત્ર નં. ૩૩૬૨૬/૧૪૦૫૩/૮૬૬૦૧/૨૦/૮૧ તારીખ : ૨૫/૦૧/૨૦૧૩ માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ વાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
બીજું ભોંયર	-	-	-	-
પ્રથમ ભોંયર	-	-	-	-
હોલો પ્લીન્થ	-	-	-	-
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	૨૨૮૧૧૬	૫૩૧.૯૨	૬	-
પ્રથમ માળ	૨૨૮૧૧૬	૫૩૧.૯૨	૦	-
બીજો માળ	૨૨૮૧૧૬	૨૫૩.૫૯	૦	-
ત્રીજો માળ	-	-	-	-
ચોથો માળ	-	-	-	-
સ્ટેર કેપિન + ચિફ્ટ થીન રૂમ	-	-	-	-
કુલ	-	૧૧૦૭.૩૩	૬	-

પાર્કિંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :

પ્રથમ ભોંયરામાં :

બીજા ભોંયરામાં : મંજૂર થયેલ બે. ૨૧૭૨ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

હોલો પ્લીન્થમાં :

સી.પી. માં :

અંદર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત :

તથા લોકેશન મંજૂર થયેલ બે. ૨૧૭૨

પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

દરેક દિશાના માર્જનની વિગત :

ઉત્તર :

કોમન પ્લોટની વિગત :

તથા લોકેશન

દક્ષિણ :

મંજૂર થયેલ બે. ૨૧૭૨

પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

પૂર્વ :

પશ્ચિમ :

મંજૂર થયેલ બે. ૨૧૭૨ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ