



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, POST BOX NO 238, JAMNAGAR ROAD, RAJKOT.

નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી./દ્વિ.પુ.વિ.યો./૨૦૩૧/૫૩૩૬

તા. ૩૦-૦૧-૨૦૧૮

પ્રતિ

વર્ધમાન એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢી

C/o. કેસુર એમ. વારોતરીયા (એડવોકેટ)

પહેલો માળ, અપૂર્વ કોમ્પ્લેક્સ,

સદગુરુ તિર્થધામ સામે, રૈયા રોડ,

રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના - ૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૩૦-૦૧-૨૦૧૮ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે- ઘંટેશ્વર તાલુકો- રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.- ૧૪૦/૧૦૩ પૈકી અંતિમ ખંડ નં.- ૩૯/૯ પ્લોટ નં.- એચ/૨૫૪, એચ/૨૫૫ ની જમીન, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ ડીવીપી-૧૩ ૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના - ૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ રહેણાંક ઝોન માં સુચિત કરાયેલ છે અને સર્વે નંબરમાંથી ૨૪.૦ મીટર પ્રપોઝડ ડી.પી. રસ્તાની કપાત થાય છે. પૂર્વે ૪૫.૦ મીટર પ્રપોઝડ ડી.પી. રસ્તો પસાર થાય છે.

સદરહુ જમીન મોજે - ઘંટેશ્વર - પરાપીપળીયા ની ટી.પી. સ્કીમ નં.- ૩૬/૩ ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

VARDHMAN ENTERPRISE.

[Signature]
PARTNER.

[Signature]
જુનિયર નગર નિયોજક વતી
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
રાજકોટ

SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.

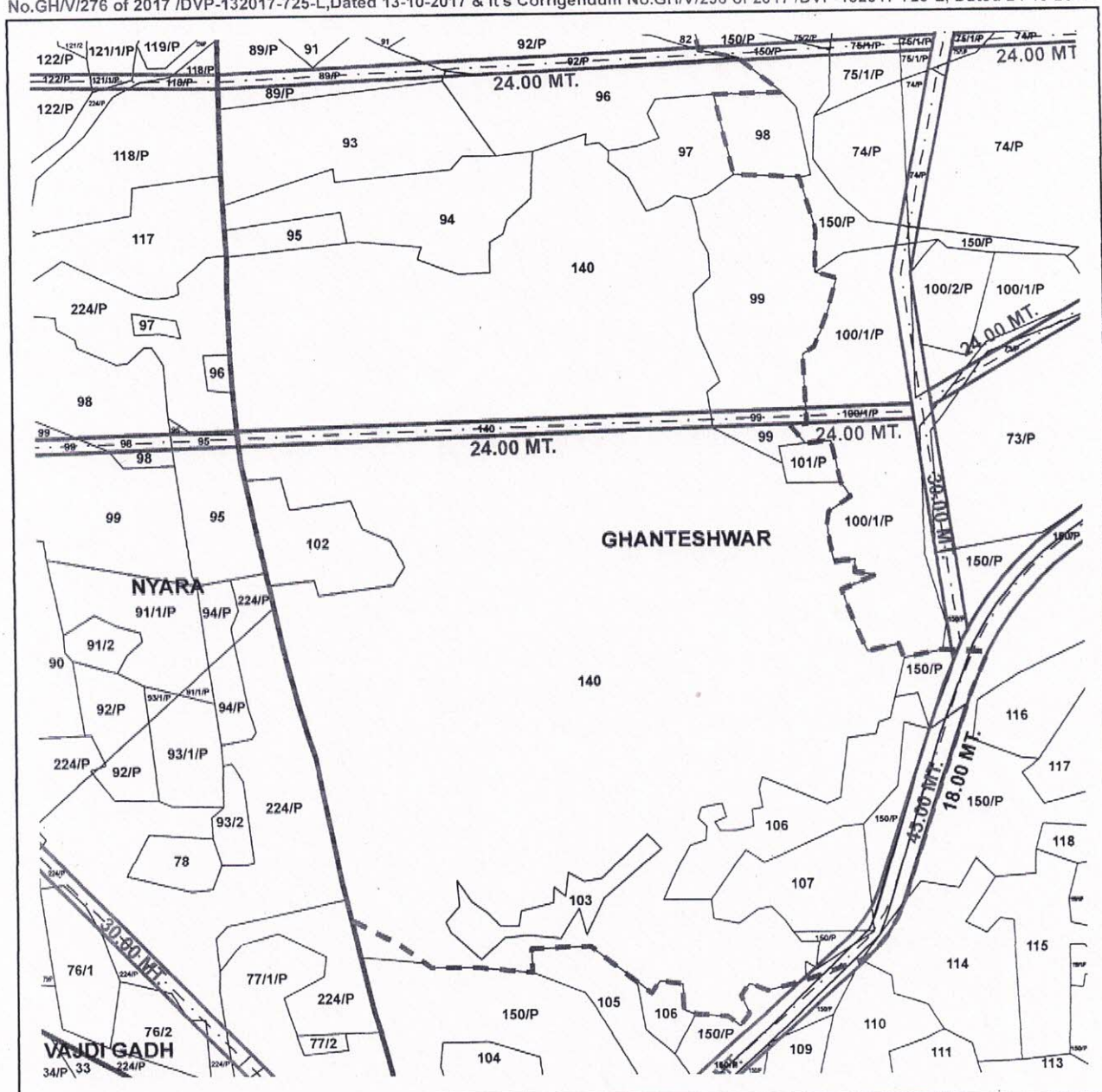
SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.
(Sanctioned under sec 17 (1) (c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976)

Vide U.D. & U.H. Department Notification No.GH/V/192 of 2016 /DVP-13-2016-223702-L, Dated 27-10-2016.

Vide U.D.& U.H. Department Notification No.GH/V/192 of 2016 /DVP-13-2016-223702-L,Dated 27-10-2016.
Sanctioned Variation in the Second Revised Development Plan of RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (RUDA)

under Government Notification of Urban Development & Urban Housing Department

No.GH/V/276 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 13-10-2017 & It's Corrigendum No.GH/V/296 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 24-10-2017.



In case of Any Errors/Disputes The Record At Ruda Office Shall Be Considered Official & Shall Be Final & Binding to All.

NOTE : This Part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be Considered as Development Permission for Addition/Alteration.

SURVEY NO.: 103 & 140

VILLAGE : GHANTESHWAR

TALUKA : RAJKOT

T.P.S. NO. : 36/3

F.P. NO. : _____

Prepared By :

Checked By : _____

DATE : 30-JAN-2018

LEGEND

-  Residential Zone
 Proposed Road
 TPS Boundary
 Village Boundary



SCALE 1 CM.= 80 MT.

VARDHMAN ENTERPRISE.

PARTNER.

TRUE COPY

FOR JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT

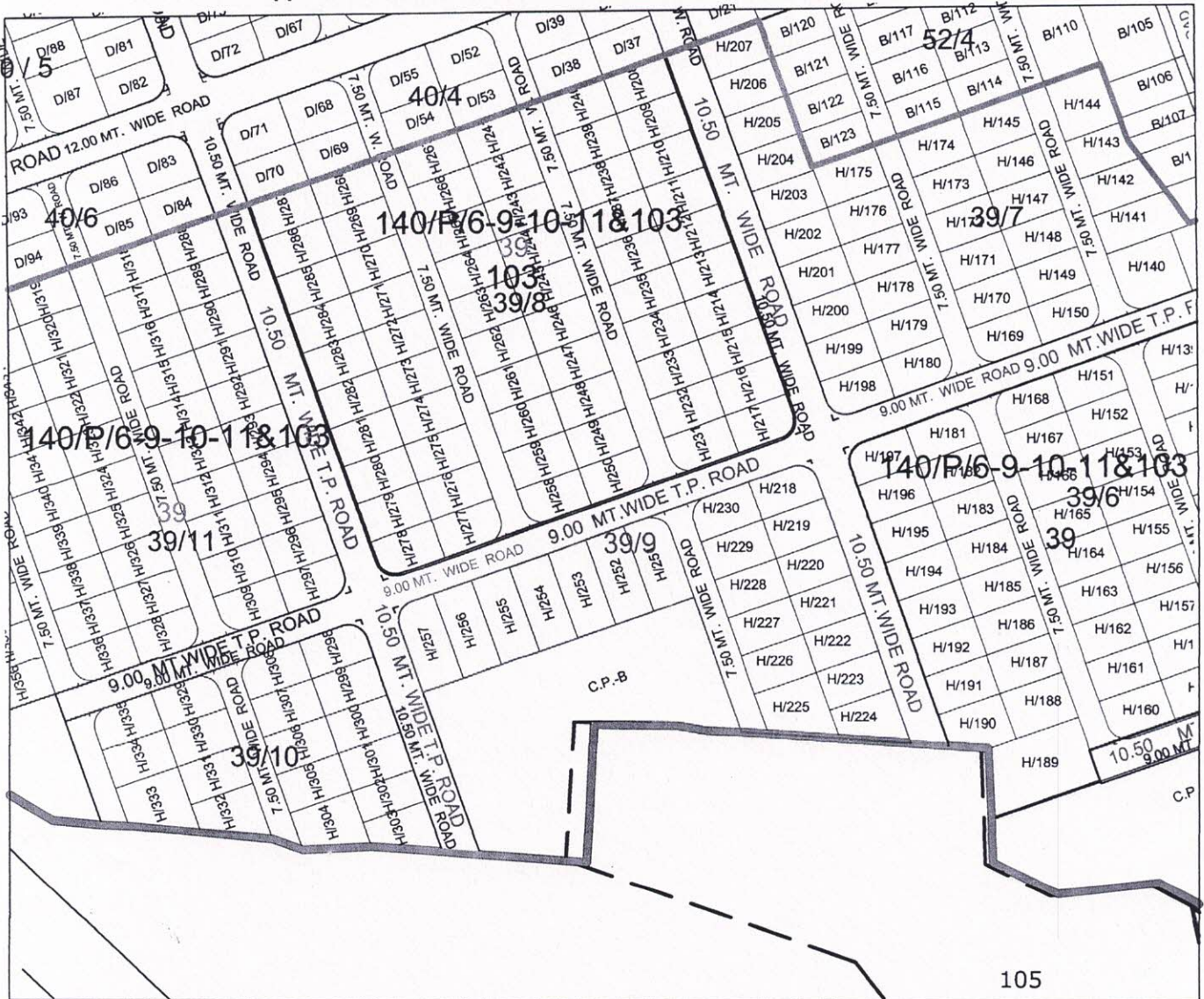
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



PART PLAN OF

Draft Town Planning Scheme No.36/3 Ghanteshwar/Para Pipaliya, Rajkot

Draft Town Planning Scheme No.36/3 (Ghanteshwar/Para Pipaliya) is Submitted to the Government for approval dated 19-09-2015 whatever the changes will be made by the Government for approval of the scheme would be biuding to the owner of land.



NOTE :: This part plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be considered as Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

SURVEY. NO. : 140 & 103 P
VILLAGE : GHANTESHWAR / PARA PIPALIYA
TALUKA : RAJKOT
T.P.S. NO.: 36/3
F.P. NO.: 39/9



Scale : 1Cm. = 20 Mt.

LEGEND :

	OP BOUNDARY
	FP BOUNDARY
	T.P. SCHEME ROAD
	T.P.S. BOUNDARY

VARDHMAN ENTERPRISE

[Signature]
PARTNER.

TRUE COPY

[Signature]

FOR - JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT

Prepared By : *[Signature]*
Checked By : *[Signature]*
Date : 01-FEB-2018