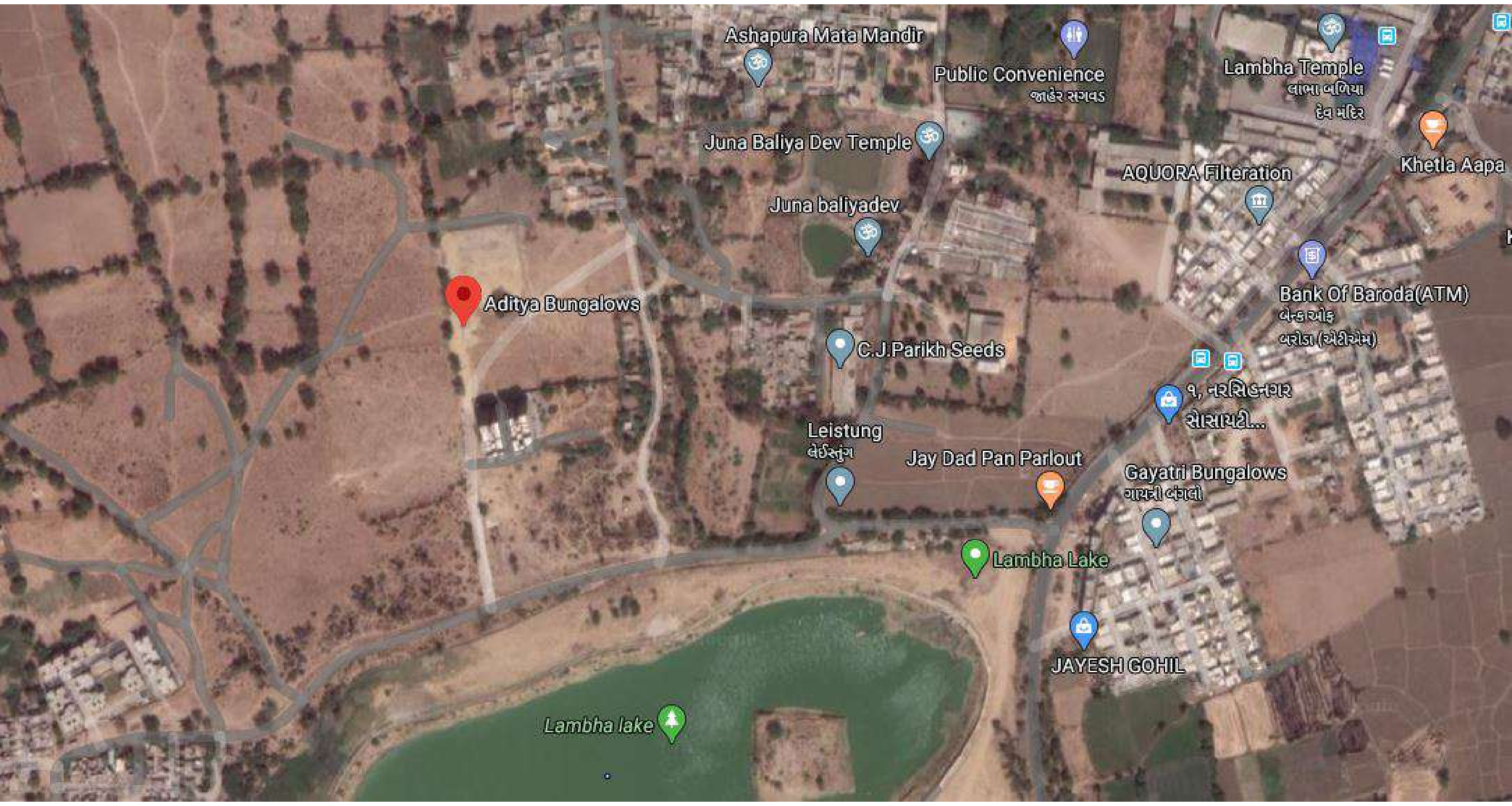

Ashapura Mata Mandir
Public Convenience
Lambha Temple
Juna Baliya Dev Temple
Khetla Aapa
AQUORA Filteration
Juna baliyadev
Aditya Bungalows
Bank Of Baroda(ATM)
C.J.Parikh Seeds
Leistung
Jay Dad Pan Parlout
Gayatri Bungalows
Lambha Lake
JAYESH GOHIL
Lambha lake

અનુક્રમાણકા નબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 5 Narol

ગામનુ નામ : લાંભા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૨૪૦૦૦૦૦=૦૦	બ્લોકનં- 623 (ખેતીની જમીન)	હે.આરે.ચોમી 1-18-37	આકાર રૂ.પૈસા 11-75	સ્નેહલ મહેન્દ્રભાઇ પટેલ ભોગીલાલ ગણેશદાસ પટેલ મુકુન્દભાઇ કનુભાઇ પરસાણા દિનેશકુમાર અમૃતલાલ પટેલ	ભીખુભાઇ પોપટભાઇ ગજેરા (1 રૂપીયાના 100 પૈસા લેખે ગણતા 80 પૈસા ભાગ) હીરજીભાઇ કાળાભાઇ પદમાણી (1 રૂપીયાના 100 પૈસા લેખે ગણતા 20 પૈસા ભાગ)	૨૨/૦૯/૨૦૧૦ ૨૨/૦૯/૨૦૧૦	૯૯૫૩	

કાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 Narol

વિજય પટીલ ની તારીખ : ૦૧/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૫૪૬૫
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૦૫૦૨૨૭૫૪
તારીખ : ૦૧/૧૧/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 Narol

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

NAROL, AHMEDABAD

-5-NRL
3953 1-19
2010

Serial No. 23122 Date 20/9/2010
Name. Bhikhabhai Popatbhai Gajera
&
Address 18, Satellite hoo, Satyagrah Chhavani, A'bad.
Value Rs. 1,17,600/-
(Words) One lakh seventeen thousand six hundred only.
The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/216/2008

ડીસ્ટ્રીકટ બસ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના તા.દસક્રોઈના મોજેગામ લાભાની
સીમમાં આવેલ ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૨૪,૦૦,૦૦૦/–
અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ પુરાનો.

---

૨ 9953 | 2-19
2010

લખાવી લેનાર :– (૧) ભીખુભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા,

(PAN NO. AACHB 7121D)

ઉંમર વરસ પુખ્તવયના, ધંધો ખેતી, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, રહેવાસી : ૪૦૦, સત્યાગ્રહ છાવણી, લેન નં.૧૮, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.

(એક રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસા લેખે ગણતા ૮૦ પૈસા ભાગ)

(૨) હિરજીભાઈ કાળાભાઈ પદમાણી,

(PAN NO. AESPP 5663G)

ઉંમર વરસ પુખ્તવયના, ધંધો ખેતી, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, રહેવાસી : ૪૧, પાયલપાર્ક સોસાયટી, જોધપુર ટેકરા, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.

(એક રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસા લેખે ગણતા ૨૦ પૈસા ભાગ)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અને અગર લખાવી લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમારો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખી આપનાર :– (૧) સ્નેહલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ,

(PAN NO. AEHPP 4937Q)

ઉંમર વરસ ૩૯, ધંધો ખેતી, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, રહેવાસી : ૧, સુંદરમ બંગલોઝ, આનંદ નિકેતન સ્કુલની સામે, રામદેવનગર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.

(૨) ભોગીલાલ ગણેશદાસ પટેલ,

(PAN NO. AEPP 7343N)

3

-NRL
9953 | 9-19
2010

ઉંમર વરસ ૬૧, ધંધો ખેતી, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, રહેવાસી : ૩૦, રચના સોસાયટી, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ.

(૩) મુકુન્દ કનુભાઈ પરસાણા,

(PAN NO. AGAPP 3844R)

ઉંમર વરસ ૩૮, ધંધો ખેતી, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, રહેવાસી : બી/૧૪, કર્ણાવતી એપાર્ટમેન્ટ, જોધપુર ગામ રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.

(૪) દિનેશકુમાર અમૃતલાલ પટેલ,

(PAN NO. ABEPP 0097M)

ઉંમર વરસ ૪૧, ધંધો ખેતી, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, રહેવાસી : ૧૨/બી, સુંદરમ બંગલોઝ, આનંદ નિકેતન સ્કુલની સામે, રામદેવનગર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર લખી આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમારો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

૧... જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદનાં તાલુકા દસક્રોઈના ગામ મોજે લાંભાની સીમનાં બ્લોક નંબર–૬૨૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૧–૧૮–૩૭ ના આકાર રૂા.૧૧–૭૫ પૈસાના ક્ષેત્રફળવાળી ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા, ભોગવટાની અને જાતખેડની આવેલી છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ

NRL
9953 | ૫-૧૭
2010

દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન"એ રીતે સંબોધવામાં આવશે કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

સદરહું જમીન બ્લોક નંબર–૬૨૩ ની જમીન તથા અન્ય જમીનો અંબાલાલ ભોળાભાઈ પટેલનાઓની કુલસ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી.

ત્યારબાદ અંબાલાલ ભોળાભાઈ પટેલનાઓએ તેઓના બે દીકરા ચંદ્રવદન અંબાલાલ પટેલ તથા જયેશકુમાર અંબાલાલ પટેલ સગીરના વાલી અંબાલાલ ભોળભાઈ પટેલનાઓની વચ્ચે વહેંચણી કરેલ જે વહેંચણી મુજબ સદરહું સર્વે નંબર–૭૨૩ વાળી જમીન ચંદ્રવદન અંબાલાલ પટેલના હીસ્સે આવેલ જે અંગેની વહેંચણીની નોંધ ગામદફતરે તા.૭/૨/૧૯૭૬ નારોજ ફેરફાર નોંધ નંબર–૨૪૦૦ થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ચંદ્રવદન અંબાલાલ પટેલનાઓને તેઓની પત્ની ઉષાબેન ચંદ્રવદન પટેલ તથા દીકરો ચેતનભાઈ ચંદ્રવદન પટેલનાઓના નામ સદરહું જમીનના રેકર્ડમાં જરુરી અરજી, જવાબ, પંચનામા આધારે સભાગીદાર તરીખે દાખલ કરાવેલ જે અંગેની સહભાગીદારની નોંધ ગામદફતરે તા.૨૨/૧૦/૧૯૯૭ નારોજ ફેરફાર નોંધ નંબર–૨૯૭૯ થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અમો લખી આપનારે (૧) ચંદ્રવદન અંબાલાલ પટેલ વીગેરેનાઓને કાયદેસરનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી તેઓ પાસેથી કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ તા.૨૭/૩/૨૦૦૬ નારોજ અમદાવાદના મેસબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર– ૧૪૭૯ થી નોંધાવવામાં અવેલ છે જે અંગેની વેચાણની નોંધ ગામદફતરે તા.૧૮/૪/૨૦૦૬ નારોજ ફેરફાર નોંધ નંબર–૩૩૭૨ થી નોંધાવવામાં અવેલ છે.

NRL
૧૧૫૩/૫૮/૧
2010

૨... આમ એરીતે સદરહુ જમીન સરકારી અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં તથા પંચાયત રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે માલીક અને કબજેદાર તરીકે ચાલે છે.

૩... સદરહું જમીન અમો લખી આપનારે અમારા સ્વપાર્જીત નાંણાથી ખરીદ કરેલ હોઈ સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ કે હકક, હીસ્સો કે હીત, સબંધ વિગેરે નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અમોને કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે ટ્રાન્સફર કરવાનો સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર હોઈ અગાઉ તમો લખાવી લેનારને સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નીચેની વિગતે વેચાણ આપીએ છીએ.

૪... સદરહુ જમીનમાં અમો લખી આપનાર સિવાય અમારા કુટુંબીજનોનો હકક, હીસ્સો પોસાતો નથી કે આવેલો નથી અને સદરહુ જમીન અમો વેચવા, સાટવા તેમજ અમારું દિલ ચાહે તે રીતે વર્તન કરવા અમો હકકદાર અને અધિકારી છીએ.

૫... સદરહુ જમીન તેના અસલ હદ, હકકો મુજબની તથા તેના જવા–આવવાના રસ્તાના ચાલ–નિકાલના હકકો સહીતની તથા સદરહુ જમીનમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડયા, પાન સુધ્ધાંતની તથા સદરહુ જમીન અંગે અમો પરાપૂર્વથી જે જે હકકો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તે તમામ હકકો ભોગવવાના હકકો સહીતની તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હકકો હોય તે તે તમામ હકકો સહીતની તમામ જમીન અમોએ તમોને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રૂા.૨૪,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપી તમારી પાસેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજ ગણી

[stamp] -5-NRL
99536-12
2010

લઈ તેનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ આજરોજ તમોને સોંપેલ છે. જે તમોએ જોઈ, તપાસી સ્થળ ઉપર સંભાળી લીધેલ છે.

૬... સદરહુ જમીનનાં આજરોજથી તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બન્યા છો.

૭... સદરહુ જમીનનાં ઉપર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે અમારા કરજદાર, હીસ્સેદાર, લ્હેંણદાર, દરદાવેદાર, હકકદાર વિગેરે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ કે હકક, હીસ્સો રહયો નથી અને તેમ છતાં અમારા તરફથી હરકોઈ શખ્સ હરકોઈ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો કરતું, કરાવતું આવે તો તેનો જવાબ અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમો તમારા વંશ, વાલી, વારસોને થતાં તમામ ખર્ચ અને નુકસાન સહીત આપવા આથી બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

૮... સદરહુ જમીન તેના અસલ હદ, હકકો મુજબ ચાંદો, સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા પુત્ર–પુત્રાદીક, વંશ, વાલી, વારસો સુખેથી ભોગવો યા તમો ખેડો, ખેડાવો, વાવો, વવરાવો યા તેની ઉપજ, નીપજ લો યા ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરો અગર તમારું દિલ ચાહે તેમ કરવા હકકદાર છો અને સદરહુ જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાંસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે.

૯... સદરહુ જમીન અંગે આજદિન સુધીનાં કરવેરા, ટેક્ષો, લાગાફાળા, મહેસુલ વિગેરેની તમામ રકમો અમો લખી આપનારે ભરેલ છે અને તેમ છતાં આજ પહેલાની તેવી કોઈ રકમો ભરવાની બાકી હોય તો તે અમારે ભરવાની છે અને હવે પછીનાં વખત માટેની તેવી કરવેરા, ટેક્ષો, લાગાફાળા, મહેસુલ વિગેરેની તમામ રકમો તમો લખાવી લેનારે ભરવાની છે.

IRL
995B 7-19
2010

૧૦... સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો તમારા નામે સરકારી અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં તથા પંચાયત રેકર્ડમાં ચઢાવી લેજો અને તે અંગે જયાં જયાં અમારી સહી, અરજી, જવાબ, કબુલાત વિગેરેની જરુર પડે અમો આવી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

૧૧... આ વેચાણ દસ્તાવેજનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે ભોગવેલ છે.

૧૨... સદરહુ જમીનના વેચાણ કિંમતનાં રૂપિયા પહોંચ્યાની વિગત જેઃ-

રૂા.૪,૮૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ એંસી હજાર પુરા તમો લખાવી લેનાર નં.૧ અમો લખી આપનાર નં.૧ ને તા૨૧/૯/૨૦૧૦ નારોજ યુનીયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, બાપુનગર, અમદાવાદ શાખાના ચેક નંબર-૧૭૫૫૨૧ થી નારોજ ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૪,૮૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ એંસી હજાર પુરા તમો લખાવી લેનાર નં.૧ અમો લખી આપનાર નં.૨ ને તા૨૧/૯/૨૦૧૦ નારોજ યુનીયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, બાપુનગર, અમદાવાદ શાખાના ચેક નંબર-૧૭૫૫૨૨ થી નારોજ ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૪,૮૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ એંસી હજાર પુરા તમો લખાવી લેનાર નં.૧ અમો લખી આપનાર નં.૩ ને તા૨૧/૯/૨૦૧૦ નારોજ યુનીયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, બાપુનગર, અમદાવાદ શાખાના ચેક નંબર-૧૭૫૫૨૩ થી નારોજ ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૪,૮૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ એંસી હજાર પુરા તમો લખાવી લેનાર નં.૧ અમો લખી આપનાર નં.૪

૮

S-NRL
9953 8-19
2010

ને તા.૨૧/૯/૨૦૧૦ નારોજ યુનીયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, બાપુનગર, અમદાવાદ શાખાના ચેક નંબર– ૧૭૫૫૨૪ થી નારોજ ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૧,૨૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા એક લાખ વીસ હજાર પુરા તમો લખાવી લેનાર નં.ર અમો લખી આપનાર નં.૧ ને તા.૨૧/૯/૨૦૧૦ નારોજ કોર્પોરેશન બેંક, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ શાખાના ચેક નંબર– ૨૮૨૦૩૨ થી નારોજ ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧,૨૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા એક લાખ વીસ હજાર પુરા તમો લખાવી લેનાર નં.ર અમો લખી આપનાર નં.ર ને તા.૨૧/૯/૨૦૧૦ નારોજ કોર્પોરેશન બેંક, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ શાખાના ચેક નંબર– ૨૮૨૦૩૩ થી નારોજ ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧,૨૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા એક લાખ વીસ હજાર પુરા તમો લખાવી લેનાર નં.ર અમો લખી આપનાર નં.૩ ને તા.૨૧/૯/૨૦૧૦ નારોજ કોર્પોરેશન બેંક, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ શાખાના ચેક નંબર– ૨૮૨૦૩૪ થી નારોજ ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧,૨૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા એક લાખ વીસ હજાર પુરા તમો લખાવી લેનાર નં.ર અમો લખી આપનાર નં.૪ ને તા.૨૧/૯/૨૦૧૦ નારોજ કોર્પોરેશન બેંક, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ શાખાના ચેક નંબર– ૨૮૨૦૩૫ થી નારોજ ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૪,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ પુરા.

એ રીતે ઉપર મુજબના વેચાણ અવેજના કુલ રૂા.૨૪,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ પુરા અમોને પહોંચ્યા છે જેની આથી અમો આ પહોંચ

NRI
૧૧૯૫૩/૭-૯
2010

સ્વીકારીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનારને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવવાની જવાબદારી માંથી સંપૂર્ણપણે મુકત કરીએ છીએ અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રાખીએ છીએ

૧૩... અમો લખી આપનાર ખેડુત ખાતેદાર છીએ અને તમો લખાવી લેનાર પણ ખેડુત ખાતેદાર છો અને ખેતીની જમીન ધારણ કરો છો. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ ખેતીની જમીનનો હોઈ અને મજકુર વેચાણ વ્યવહાર ખેડુત—ખેડુત વચ્ચેનું હોઈ ગણોતધારાની જોગવાઈનો કોઈ બાધ નડતો નથી.

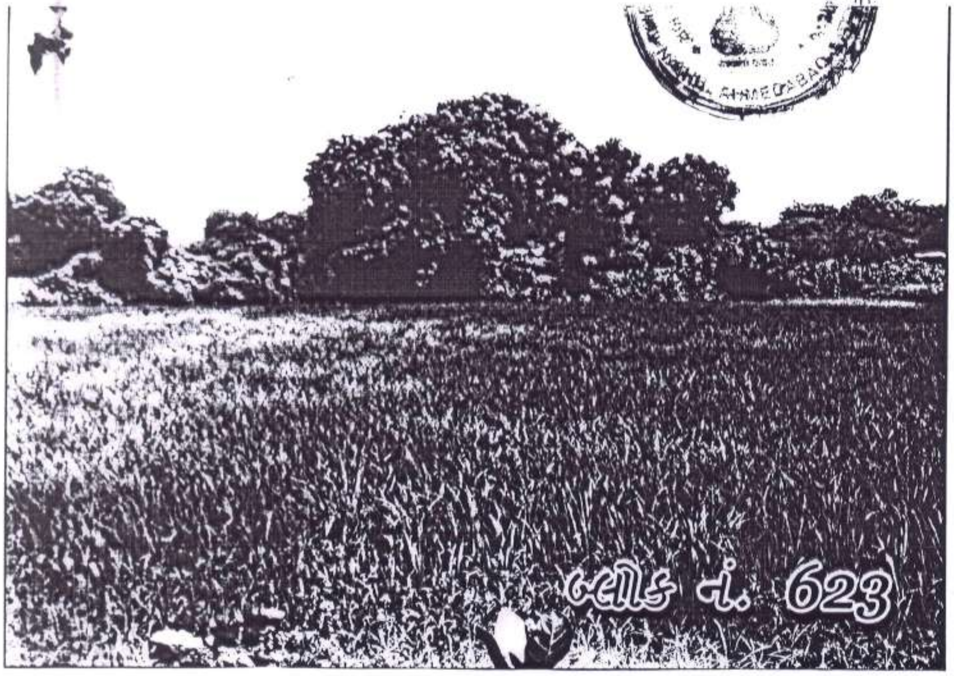
૧૪... સદરહુ જમીનને લગતા કાગળો,દસ્તાવેજો સોંપ્યાની વિગત જેઃ—

(૧). સદરહુ જમીનને લગતા કરવેરા, ટેક્ષો ભર્યાની પહોંચો અસલ.
(૨). ગામ નમુના નંબર—૭/૧૨ તથા ગામ નમુના નંબર—૬ ના હકક પત્રકની રેકર્ડ ઓફ રાઈટની સહી, સિકકાવાળી નકલ.
(૩). અમો લખી આપનારના લાભમાં થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ.

એ રીતે સદરહુ જમીન અંગેના જે કાંઈ કાગળો, દસ્તાવેજો હતા તે અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સોંપેલ છે. તે સિવાય બીજા કોઈ કાગળો, દસ્તાવેજો અમારી પાસે આવેલા નથી કે અમોએ રાખેલા નથી. તેમજ સદરહુ જમીનને લગતા કોઈ કાગળો, દસ્તાવેજ અમોએ કોઈને ગીરો કે અન્ય કોઈ રીતે લખી આપેલ નથી કે બોજામાં મુકેલ નથી અને ભવિષ્યમાં સદર જમીન બાબતે કોઈપણ શખ્સ અગર સંસ્થા તેવા કોઈ વાંધા, તકરાર કરતા, કરાવતા આવે તો તે આથી અમો અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરવા, કરાવી આપવા બંધાયેલા છીએ અને તેવા કોઈ કાગળો કે દસ્તાવેજો મળી આવે તો તે અમો લખી આપનાર આપવા બંધાયેલા છીએ.

૧૫... સદરહુ જમીન અમોએ આજપહેલા તમારા સિવાય બીજા કોઈને

-NRL
૧૧૩/ ૧૦૪૭
2010



<u>સદરહુ જમીનનું સરનામું:-</u>
મોજેગામ લાંભા, તા.દસક્રોઈ, જી.અમદાવાદના બ્લોક નંબર-૬૨૩ વાળી જમીન.

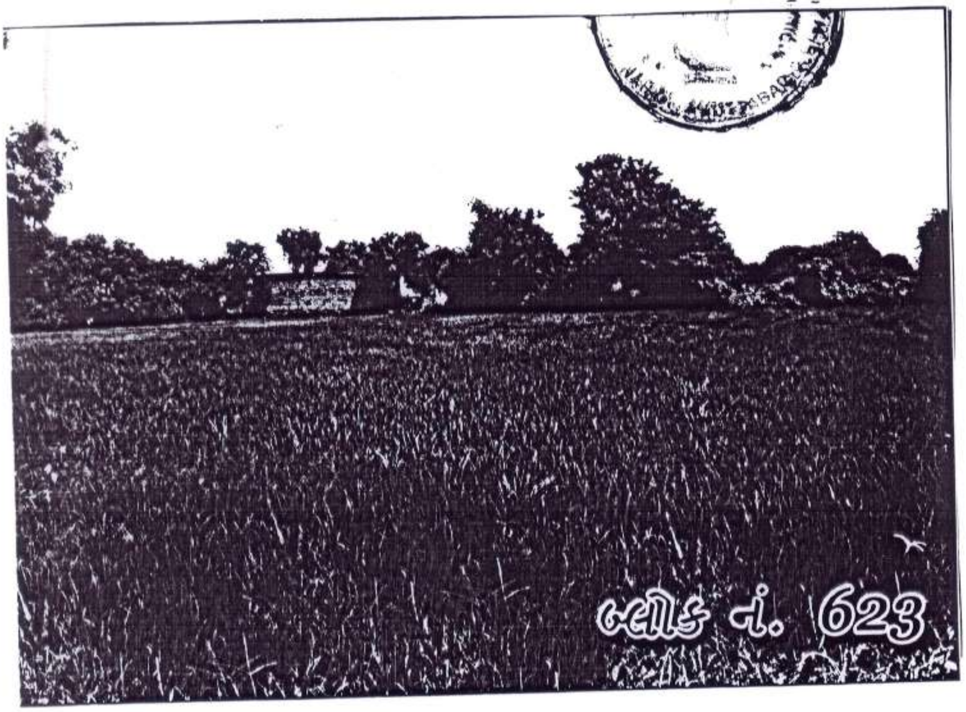
<u>લખી આપનારની સહી.</u> <u>લખાવી લેનારની સહી.</u>

(૧) [signature]
(સ્નેહલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ વીગેરે)

(૧) Gajera B.P.
(ભીખુભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા વીગેરે)

NRL
9953 11-19
2010

૧ ૧



<u>સદરહુ જમીનનું સરનામું:-</u>
મોજેગામ લાંભા, તા.દસક્રોઈ, જી.અમદાવાદના બ્લોક નંબર-૬૨૩ વાળી જમીન.

<u>લખી આપનારની સહી.</u>	<u>લખાવી લેનારની સહી.</u>
(૧)-	(૧)-Gajera B.P.
(સ્નેહલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ વીગેરે)	(ભીખુભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા વીગેરે)

૧૧૫૩ / ૧૨૭૧
2010

કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી બોજામાં કે જોખમમાં નાંખેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ કોર્ટના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી, વેચાવવી નહી તેવો કોઈપણ કોર્ટનો અમોને મનાઈ હુકમ મળેલો કે બજેલો નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર અમોએ કોઈ બેન્ક યા સંસ્થાની લોન લીધી નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈ ગણોતીયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયાનો કાંઈ હકક નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે અમોને એકવીઝીશન કે રેકવીઝીશનની નોટીસો બજેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઈની જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો ખોરાકી, પોશાકી કે ભરણ–પોષણનો કાંઈ હકક નથી.

પરીશીષ્ટ

મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	હે.આરે.ચો.મી.	આકાર રૂ.પૈસા
લાંભા, તા.દસક્રોઈ, જી.અમદાવાદ.	૬૨૩	૧–૧૮–૩૭ (ખેતીની જમીન)	૧૧–૭૫

બ્લોક નંબર–૬૨૩ ના ખુંટચારની વિગત :-

પુરવે :– બ્લોક નંબર–૬૨૨ આવેલ છે.
પશ્ચીમે :– બ્લોક નંબર–૬૩૫ આવેલ છે.
ઉત્તરે :– બ્લોક નંબર–૬૨૪ આવેલ છે.
દક્ષીણે :– બ્લોક નંબર–૬૨૧ આવેલ છે.

એ રીતેના નંબરો, માપ તથા ખુંટચાર વચલી ખેતીની જમીન તેના અસલ હદ, હકકો મુજબની તમામ જમીન ઉપર આજપહેલાનો કોઈનો

૧ ૩

NRL
9953 / 1379
2010

કોઈપણ પ્રકારનો લ્હેણા વિગેરેનો બોજો યા લાગભાગ કે હકક, હીસ્સો વિગેરે નથી. તેમજ સદરહુ જમીનનાં અમો લખી આપનાર એકલા કુલ સ્વતંત્ર માલીકી, હકકથી વેચવા, સાટવા તથા તેનો વેચાણ અવેજ લેવા હકકદાર છીએ. તેમજ સદર જમીન ઉપર અમો લખી આપનારનાં કુટુંબનાં કોઈપણ સભ્યનો ભરણ, પોષણનો ચાર્જ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન રોડકપાતમાં કે રીઝર્વેશનમાં રહેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીનનાં અમારા તમામ પ્રકારનાં રાઈટ ટાઈટલ્સ સરવે પ્રકારના બોજાઓથી મુકત ચોખ્ખા માર્કેટેબલ બોજારહીત સેલેબલ આવેલા છે. તેવો સરવે બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી કરી આંપેલ છે.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશીયારીથી તનમનથી સારી સ્થીતીમાં સભાન અવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ–દબાણ કે ધાક ધમકીમાં કે લાલચમાં આવ્યા સિવાય અમારી સ્વેચ્છાએ તમો લખાવી લેનારને લખી આપેલ છે તે વાતની સાક્ષી માટે અમોએ અમારી નીચે સહી(મતુ) નીચે જણાવ્યા મુજબના શખ્સો (સાક્ષી) ની રુબરુમાં કરેલ છે તે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસો વીગેરે સર્વેને સરર્વે રીતે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. ઉપર લખ્યુ તે સહી છે.

અમદાવાદ, તારીખ :– ૨૮/૯/૨૦૧૦.

અત્રે———————મતુઅત્રે———————શાખ.

લખી આપનાર :–

(૧) ______________

(સ્નેહલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ)

NRL
9953 | 14-9
2010

(૨) B. G. Patel
(ભોગીલાલ ગણેશદાસ પટેલ)

(૩) M. Parsana
(મુકુન્દ કનુભાઈ પરસાણા)

(૪) D. A. Patel
(દિનેશકુમાર અમૃતલાલ પટેલ)

NRL
9953 | 15-19
2010

-: રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ :-

લખી આપનાર :-

(૧)
(સ્નેહલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ)

(૨) B. G. Patel
(ભોગીલાલ ગણેશદાસ પટેલ)

(3)
(મુકુન્દ કનુભાઈ પરસાણા)

(૪) D. A. Patel
(દિનેશકુમાર અમૃતલાલ પટેલ)

S-NRL
9953 16-19
2010

લખાવી લેનાર :-

(૧) Gajera B.P.
(ભીખુભાઈ પરસોત્તમભાઈ ગજેરા)

(૨)
(હિરજીભાઈ કાળાભાઈ પદમાણી)

22/09/2010 3:06:26 PM · Ver - 2.2.6

અનુક્રમ નંબર ૯૯૫૩
સને ૨૦૧૦ ના સપ્ટેમ્બર માસની
૨૨ મી તારીખે ૨.૦૦ થી ૩.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ ૫ (નારોલ) સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમા રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર :-	૨૦૧૦૦૦૫૦૧૯૮૪૦
ફી પહોંચી છે તે	રુ. પૈસા.
નોંધવાની ફી -	૨૪૦૦૦
ફોટો ફી પાનના(૨૦):-	૨૦૦
ટપાલ :-	૦
એકંદરે કુલ :-	૨૪૨૦૦

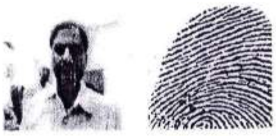
(અંકે રુપિયા ચોવીસ હજાર બસ્સો પુરા.)

સ્નેહલ મહેન્દ્રભાઇ પટેલ

NRL
9953 | 17-19
2010

(આર.વી.દવે)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

(આર.વી.દવે)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

[illegible]	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અ.ની છાપ	સહી
સ્નેહલ મહેન્દ્રભાઇ પટેલ (ખેતી) ૧ સુંદરમ બંગલો, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ પાન નં. AEHPP4937Q	૩૯			
ભોગીલાલ ગણેશદાસ પટેલ ૩૯ રચના સોસા, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ પાન નં. AGAPP3844R	૦			B. G. Patel
મુકુન્દભાઇ કનુભાઇ પરસાણા બી/૧૪ કર્ણાવતી એપાર્ટમેન્ટ, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ પાન નં. AGAPP3744R	૦			
દિનેશકુમાર અમૃતલાલ પટેલ ૧૨/બી, સુંદરમ બંગ્લોઝ, રામદેવનગર, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ પાન નં. ABEPP0097M	૦			D A Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧. સેલુભાઇ બી ભરવાડ
લાંભા, દસક્રોઇ, અમદાવાદ

૨. તેજાજી ગાડાજી ઠાકોર
લક્ષ્મીપુરા, ઠાકોરવાસ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

-NRL
9953 | 18-19
2010

તારીખ ૨૨ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૦

(આર.વી.દવે)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૨૨/૦૯/૨૦૧૦

(આર.વી.દવે)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનાર ના
નિયત કરેલ પુરાવા મળેલ છે જેની ખરાઇ કરી રેકર્ડ
મા સામેલ કરેલ છે.

તારીખ: ૨૨/૦૯/૨૦૧૦

(આર.વી.દવે)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

RL
9953 | 19-19
2010

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઇ મુજબ
(૧) પાન નં./ઇ.જ.ર નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર. (1) 2)
લેનાર નંબર. 1) 2)
સમતી આપનાર નંબર.

તારીખ: ૨૨/૦૯/૨૦૧૦

(આર.વી.દવે)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ ૫ (નારોલ)

૧ નંબરની બુકના ૯૯૫૩ નંબરે નોંધયો
તારીખ : ૨૨/૦૯/૨૦૧૦

(આર.વી.દવે)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

OFFICE ... NAROL, AHMEDABAD-5

શન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૧૧૦૨૫૦૫૭ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૨૭૨૭ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૩ માહે: નવેમ્બર સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૪૯૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ભીખુભાઇ પોપટભાઇ ગજેરા (સદરહુ જમીન માં 40 પૈસાના ભાગીદાર)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૯૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૩૫૦
શેરાની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૯૩૫૦

અંકે રૂપીયા ઓગણપચાસ હજાર ત્રણસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
400, સત્યાગ્રહ છાવણી, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી

ઘર Gujera B.P. ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

નોંધ :-

૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.

૨) આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

ગામ નમૂના નંબર - ૬ (હક્ક પત્રક) ની વિગતો અને નોંધની સ્થિતિ

*** તા.27/11/2017 11:11:36 ની સ્થિતિએ**

જીલ્લો	તાલુકો	ગામ	નોંધ નંબર
અમદાવાદ	વટવા	લાભાં	**5184**

ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની સ્થિતિ	કચેરીમાં સ્થિતિ
વેચાણ	કાચી	**નોંધની પ્રક્રીયા ચાલુ છે.**

અરજી નંબર :	**1071603323707**	મુળ ફેરફારનો પ્રકાર :	વેચાણ
અરજદારનું નામ :	ભીખુભાઈ પટેલ	અરજી તારીખ :	**09/11/2017**
નોંધ તારીખ :	**09/11/2017**	૧૩૫ ડી નોટીસ તૈયાર કર્યા તારીખ :	**09/11/2017**
તલાટીને નોટીસ આપ્યા તારીખ :	----	છેલ્લી નોટીસ બજાવ્યા તારીખ :	**09/11/2017**
નોંધના નિર્ણયની તારીખ :	----	નોંધની અસર આપ્યા તારીખ :	----

નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે નંબર (ખાતા નંબર)
વેચાણ આપનાર -- હીરજીભાઈ કાળાભાઈ પદમાણી (સદરહુ જમીનમાં ૨૦ પૈસાના ભાગીદાર) વેચાણ રાખનાર :- ભીખુભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા (સદરહુ જમીનમાં ૮૦ પૈસાના ભાગીદાર) કોલમ નં.૩ માં જણાવેલ સર્વેનં.૬૨૩ ની ૭૧૦૩ ચો.મી રહેંણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન પૈકી ૨૦ ટકા યાને વ.વ. ૧૪૨૦.૬૦ ચો.મી બિનખેતીની જમીન અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૨૭૨૭ તા. ૦૩/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજ અંકે રૂ.૪૯,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ થતા અરજદારની અરજી સાથે રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની નકલ આધારે વેચાણની નોંધ કરી...	**623(584)**

તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો

નોંધ :-

૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.

૨) આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

Designed & Developed By National Informatics Centre, Gujarat

AHD-11-ASL
No 127217 | 1/32
2017

2,40,100/-

6297 3/11/17
Bhikhubhai D Gujaran

Ahmedabad
2,40,100/-
Two lakh fourty thousand One Hundred
...per Cent. Co-op. Bank Ltd.
No. GUJ/...AUTH/AV/373/2015

THE KALUPUR COMMERCIAL CO OP BANK LTD.
Nava Nikol Road Branch.
DIST - AHMEDABAD - 382330.
No.GUJ/SOS/AUTH/AV/373/2015
भारत INDIA
STAMP DUTY 00000 240100
SPECIAL ADHESIVE
GUJARAT
-3.2017

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ શહેર વિભાગ-૧૧ (અસલાલી) ના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ લાંભા ની સીમના સર્વે નં.૬૨૩ ની કુલ ૧૧૮૩૭ ચો.મી. જમીન માંથી ૪૭૩૫ ચો.મી. જમીન અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં કપાત જતાં બાકી રહેતી ૭૧૦૩ ચો.મી રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન પૈકી ૨૦% યાને વ.વ.૧૪૨૦.૬૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૪૯,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ પુરામાં

6297 8131239

AHD-11-ASL
№ 12727 2/32
2017

((૨))

<u>લખાવી લેનાર</u> :- ભીખુભાઇ પોપટભાઇ ગજેરા
વેચાણ લેનાર PAN No. ABHPG 7423 R
ઉ.વ.આ.પુખ્તવયના, ધર્મ - હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી :- ૪૦૦, સત્યાગ્રહ છાવણી, લેન નં.૧૮,
સેટેલાઇટ, અમદાવાદ.
(સદરહુ જમીનમાં ૮૦ પૈસાના ભાગીદાર)

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અને અગર તમો વેચાણ લેનાર અને અગર લખાવી લેનાર તરીકે દર્શાવામાં આવશે. જેના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, એસાઇનીઓ, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

<u>લખી આપનાર</u> :- હીરજીભાઇ કાળાભાઇ પદમાણી
વેચાણ આપનાર PAN No. :- AESPP 5663 G
ઉ.વ.આ.પુખ્તવયના, ધર્મ - હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસીઃ- ૪૧, પાયલ પાર્ક સોસાયટી, જોધપુર ટેકરા,
સેટેલાઇટ, અમદાવાદ.
(સદર જમીનમાં ૨૦ પૈસાના હિસ્સેદાર)

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર અમો વેચાણ આપનાર અને અગર લખી આપનાર તરીકે દર્શાવામાં આવશે. જેના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો એસાઇનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ શહેર વિભાગ-૧૧ (અસલાલી) ના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ લાંભા ની સીમના સર્વે નં.૬૨૩ ની ૭૧૦૩ ચો.મી રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન સરકારી, અર્ધ સરકારી તથા રેવન્યુ તથા પંચાયત રેકર્ડમાં અમો લખી આપનાર તથા તમો ... ગામની આવેલ છે. તે સદર બિનખેતીની જમીનમાં

લેનારને વેચાણ આપેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

(૨) ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબર ૬૨૩ ના જમીન માલીકો (૧) સ્નેહલ મહેન્દ્રભાઇ પટેલ (૨) ભોગીલાલ ગણેશદાસ પટેલ (૩) મુકુન્દભાઇ કનુભાઇ પરસાણા નાઓ એ મજકુર જમીન ભીખુભાઇ પોપટભાઇ ગજેરા (૮૦ પૈસાના ભાગીદાર) તથા હીરજીભાઇ કાળાભાઇ પદમાણી(૨૦ પૈસાના ભાગીદાર) નાને વેચાણ આપેલ. જે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદની મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીએ અનુક્રમ નં.૯૯૫૩ તા.૨૨/૦૯/૨૦૧૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૪૧૩૩ તા.૨૭/૦૧/૨૦૧૧ ના રોજથી પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દવારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૬૨૩ ની ૧-૧૮-૩૭ સ.ચો.મી. જુનીશરતની ખેતીની જમીનમાં બીનખેતીનો રહેણાંક હેતુના ઉપયોગ કરવા માટેની પરવાનગી મેળવવા માટે ભીખુભાઇ પોપટભાઇ ગજેરા વિગેરે નાએ અરજી કરતા અમદાવાદના મે.કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ નં. સી.બી/સીટીએ/એન.એ./એસ.આર.૧૧૪૦/૨૦૧૨ થી તા.૨૯/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ પરવાનગી આપેલી છે. મજકુર બિનખેતી ના હુકમની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૪૬૪૪ તા.૧૬/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજથી પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૧૨/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દવારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

આમ, તે રીતે અને ત્યારથી સદરહુ ૭૧૦૩ ચો.મી બિનખેતી થયેલ જમીન અમો લખી આપનાર તથા લખાવી લેનારની કુલ સંયુકત સહમાલીકી અને સહકબજા ભોગવટાની બીનબોજાની, બીનતકરારી ન દાવાવાળી તેમજ ટાઇટલ કલીયર જમીન આવેલી છે. જે રેવન્યુ રેકર્ડ માં અમો લખી આપનાર ના નામે ચાલતી આવેલ છે. અને જે જમીન વેચવા અમો સક્ષમ છીએ.

AHD-11-ASL
127217 4/32
2017

((૪))

(૩) અમો લખી આપનારના હીતમાં અને કાયદેસરની જરૂરીયાત માટે સદરહુ પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ બિનખેતીની જમીનમાં અમો લખી આપનાર જે જે હકકો ભોગવતા હોઇએ તે તમામ દાવા અલાખા સહીતના હકકો સહીતની અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારને અઘાટ વેચાણ **રૂા.૪૯,૦૦,૦૦૦૦/-** અંકે રૂપિયા **ઓગણપચાસ લાખ પુરા** ની કિંમત નકકી કરી વેચાણ આપેલ છે. અને સદરહુ વેચાણ આપેલ મીલકતનો વેચાણ અવેજ તમોએ અમોને નીચેની વિગતેથી ચુકતે આપેલ છે.

<u>અવેજ મળ્યાની વિગત</u>

રકમ (રૂા.)	ચેક નં.	બેંક નુ નામ તથા શાખા
૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૧૨૧૪૮૩	એક્ષીસ બેંક.લી., સરખેજ-ગાંધીનગર હાઇવે શાખા
૨૬,૦૦,૦૦૦/-	૧૪૧૪૮૪	
૮,૦૦,૦૦૦/-	૧૨૧૪૮૫	
૪૯,૦૦,૦૦૦/-	**અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ પુરા.**	

ઉપરની વિગતેથી વેચાણ અવેજની રકમ **રૂા.૪૯,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ પુરા** તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને અમારા હીસ્સા મુજબના ઉપરોકત રીતે ચુકવેલા છે. જે અમો લખી આપનારને પહોંચ્યા છે. જેની પહોંચ અમો લખી આપનાર કબુલ કરીએ છીએ. અને તમો લખી આપનારને તેની જવાબદારી માંથી મુકત કરીએ છીએ. અને તેના અવેજમાં સદરહુ જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, બીડ, વાડ, ઢેફાં, કાંટમાળ તેમજ ઇઝમેન્ટથી પ્રાપ્ત થયેલા હકકો તથા સદરહુ જમીનમાંના હરેક પ્રકારના હકક હિસ્સા આલાખા ઉપયોગ ઇત્યાદી સહીત અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપી માલીકી હકકે શાંત, ખાલી, અને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી દિધેલી છે. જે તમો લખાવી લેનારે સંભાળી લીધેલ છે.

(૪) હવેથી સદરહુ જમીનમાં અમો વેચાણ આપનારનો કે વંશ, વાલી, વારસોનો કે કરજદાર, લેણદાર, હીસ્સેદાર, કે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, દાવો કે

AHD-11-ASL
№ 127277 5/32
2017

અલાખો રહ્યો નથી. છતાં કોઇપણ પ્રકારનો દાવો, અલાખો, હેલો, હરકત થાય અને તમો વેચાણ લેનારના સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટામાં અડચણ થાય તો તેના જવાબ અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો આપવા બંધાયેલા છીએ.

(૫) આજરોજથી સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર બનેલા હોઇ સદરહુ જમીન તમો ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સુખેથી વાપરો, વસો, વસાવો, ભોગવો યા વેચો, સાટો, ગીરો મુકો યા નવીન બાંધકામ કરો કરાવો યા તમો તમારુ દિલ ચાહે તેમ કરવા આથી હકકદાર છો.

(૬) સદરહુ જમીનનાં આજદિન સુધીના સરકારી, અર્ધસરકારી વેરા, કરવેરા, જમીન મહેસુલ, લાગાધારા વિગેરે ભરવાની તમામ રકમો અમો લખી આપનારે ભરપાઇ કરેલ છે. જયારે આજપછીની સદરહુ જમીન અંગેના કરવેરા, ટેક્ષ વિગેરે તમામ રકમ તમો લખાવી લેનારે ભરવાની છે અને રહેશે.

(૭) અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો તરફથી તમો વેચાણ લેનારને આથી બાહેંધરી આપીએ છીએ કે, અમો વેચાણ આપનારે મજકુર પરીશીષ્ટવાળી જમીન સંબંધમાં એવા કોઇપણ પ્રકારના કૃત્યો કરેલા નથી કે કરવાના કૃત્યો રહી ગયેલા નથી અથવા જાણી જોઇને વિરુદ્ધના કૃત્યો કર્યા નથી, જેથી સદરહુ જમીનના તમારા માલીકીપણામાં કોઇ રોક ટોક કે રૂકાવટ કે ક્ષતિ ઉભી થયેલ હોય તેમ નથી છતાં તેવું કાંઇ થાય તો અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારની રહેશે,હવેથી નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન ઉપર કોઇપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો કે હિતસબંધ કે વાંધો, તકરાર કે હરકત હેલો કોઇપણ જાતનો કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તમોને થતા ખર્ચ અને નુકશાન સહીત તેમજ અવેજ તથા તેનો જવાબ અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમો તમારા વંશ, વાલી, વારસોને સભ્યો, હકકદારો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામને દઇએ. અને તે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાની અમો બાહેંધરી આપીએ છીએ.

(૮) અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને એવી બાહેંધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેમાંના અમારા હકકો બીજા કોઇને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે બીજી રીતે લખી આપેલ નથી કે અમોએ તેવું કોઇ કૃત્ય કરેલ નથી.

AHD-11-ASL
№ 12727 6/32
2017

(૯) અમો લખી આપનાર વિશેષ આથી જણાવીએ છીએ કે અને બાહેંધરી આપીએ છીએ. કે સદરહુ જમીનમાંનો અમારો હકક, હિસ્સો કોઇપણ અદાલતના હુકમથી જપ્તી કે અવ્વલ જપ્તીમાં ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથી. ઇન્કમટેક્ષ કે સેલ્સ ટેક્ષ દ્રારા ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથી.

(૧૦) સદરહુ જમીનના અમો લખી આપનારના વેચાણ બદલના પુરવાર કરવાના માટે કાયદા પ્રમાણે જે જે જરૂરી કાગળો, ખાતરીઓ, સહીઓ, વિગેરેની વખતો વખત તમો લખાવી લેનારના સકસેસરો, એસાઇનીઓ કે ટ્રાન્સફરીઓ કે તેમના વકીલ વિગેરેને જયાં જયાં અને જયારે જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે તેવા દસ્તાવેજો, કાગળો, ખાતરીઓ. સહીઓ તમો વેચાણ લેનારના ખર્ચે અને વિનંતીથી અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો કરી આપીશું અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરીશું સદરહુ જમીન તમારા નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા જરૂરી લાગુ સરકારી, અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં ચઢાવવા માટે જરૂરી તમામ લખાણો, કબુલાત આપવા સહી કરી આપવા કબુલ થઇએ છીએ. અને અમો લખી આપનાર આથી બંધાયેલા છીએ.

(૧૧) અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સદરહુ જમીન આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. અને તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો તમો લખાવી લેનારને સોંપેલ છે. એટલે હવે પછીથી સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનમાં અમો લખી આપનારાઓનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ વિગેરે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો રહેતો નથી, અને જો અમારા વંશ, વાલી, વારસો તેવો કોઇ હકક હિસ્સો ભવિષ્યમાં માંગે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી રદબાતલ ગણાશે. તે આથી અમો જાહેર કરીએ છીએ.

(૧૨) સદરહુ જમીન અંગેના તેના માલીક અંગેના અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ અન્ય જરૂરી દસ્તાવેજો, કાગળો વિગેરે તમામ ઈલાયદા તમો લખાવી લેનારને આજરોજ સોંપી દીધેલા છે.

AHD-11-ASL
No 127217 7/32
2017

(૧૩) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજી. ફી. વકીલ ફી, કોમ્પ્યુટર ટાઇપીંગ, લખામણી, વકીલ ફી, પરચુરણ ખર્ચ ઇત્યાદી તમામ તમો લખાવી લેનારે ભોગવવાનો છે.

-: પરીશીષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ શહેર વિભાગ-૧૧ (અસલાલી) ના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ લાંભા ની સીમના સર્વે નં.૬૨૩ ની ૭૧૦૩ ચો.મી રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન પૈકી ૨૦% યાને વ.વ.૧૪૨૦.૬૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન.

સદરહુ જમીનના ખુંટ ચારની વિગત :-

પુર્વે :- બ્લોક/સર્વે નં.૬૨૨ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- બ્લોક/સર્વે નં.૬૩૫ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- બ્લોક/સર્વે નં.૬૨૪ આવેલ છે.

દક્ષિણે :- બ્લોક/સર્વે નં.૬૨૧ આવેલ છે.

એ રીતેની ખુંટ ચાર વચલી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન અસલ હદ, હકકો મુજબની તે અંગેના પરાપુર્વથી ભોગવવામાં આવતા તમામ હકકો રાઇટસ સાથેની તેમજ રસ્તાની જમીન માં થઇને વાહનો સહીત તેમજ વગર વાહને જવા આવવાના કાયમી હકકો સહીતની તેમજ અમો જેવા અને જેટલા હકકો ભોગવીએ છીએ કે ભોગવવાના બાકી રહી ગયેલા તમામ હકકો સહીતની જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ,વાડ,પાન તથા શેઢા સહીત ની જમીન આ લેખથી અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશિયારીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને સ્વસ્થ ચિતે સભાન અવસ્થામાં, કોઇના દાબ દબાણ વગર બિનકેફે બિનનશે તમોને કરી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનારને તથા અમો લખીઆપનારના વંશ, વાલી, વારસો, વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે ઉપર લખ્યુ તે સહી છે.

AHD-11-ASL

№ 127277 8/32

2017

((૮))

આજરોજ તારીખ ...૩... માહે ...૧૨... સને ૨૦૧૭ ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે.

અત્રે ....મતુ   અત્રે ....શાખ

<u>લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર :-</u>

....

(હીરજીભાઇ કાળાભાઇ પદમાણી)

....

સાક્ષીની સહી

<u>લખાવી લેનાર / વેચાણ લેનાર :-</u>

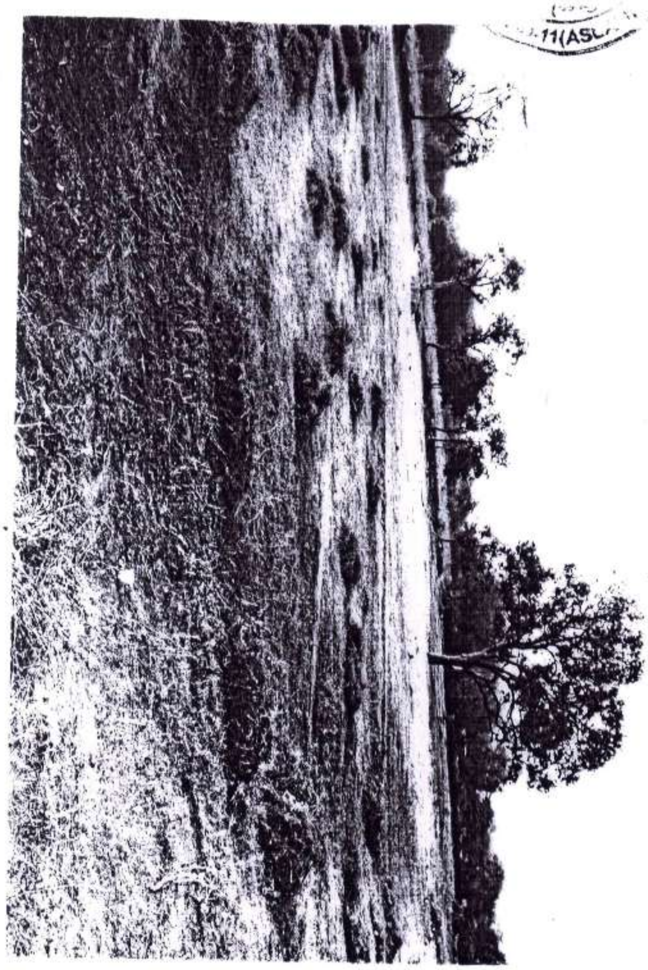
.....Gajera B.P.............

(ભીખુભાઇ પોપટભાઇ ગજેરા)

....

સાક્ષીની સહી

AHD-11-ASL
№ 12727 9/32
2017
((૯))

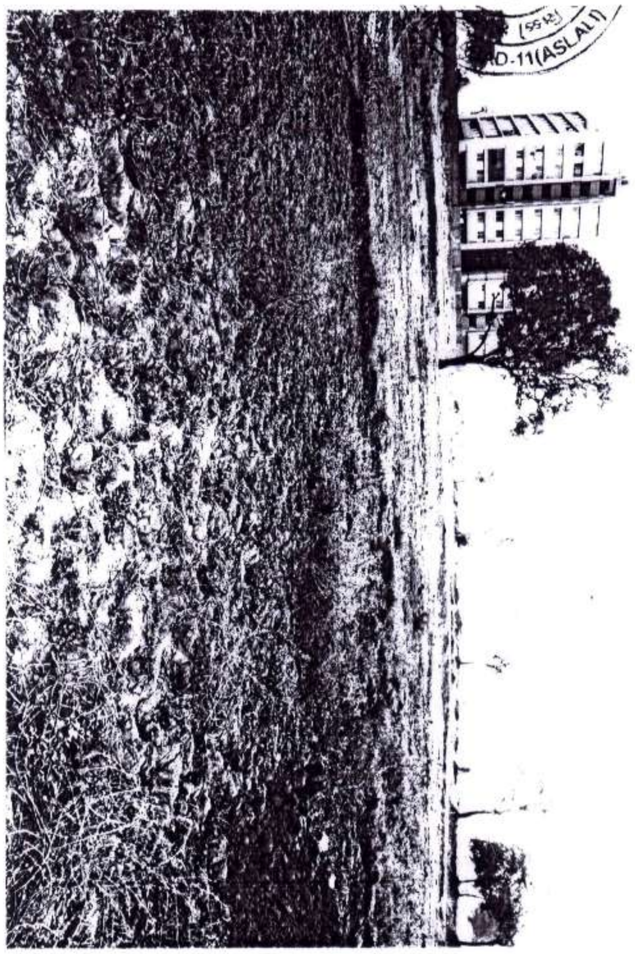


મિલકતનુસરનામું:- સર્વે નં.૬૨૩, ગામઃ લાંભા, તા.વટવા, જી.અમદાવાદ.

લખી આપનાર

લખાવી લેનાર

AHD-11-ASL
No 12727 10/32
2017
((૧૦))



મિલકતનુસરનામું:- સર્વે નં.૬૨૩, ગામ: લાંભા, તા.વટવા, જી.અમદાવાદ.

લખી આપનાર

લખાવી લેનાર

AHD-11-ASL

No 12727 11/32

2017

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ ૩૨ (અ) મુજબનુ પરિશિષ્ટ</u>

<u>લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર :-</u>

....

(હીરજીભાઇ કાળાભાઇ પદમાણી)

<u>લખાવી લેનાર / વેચાણ લેનાર :-</u>

.........Gujera B.P.........

(ભીખુભાઇ પોપટભાઇ ગજેરા)

AHD-11-ASL

No 12727 12/32

2017

દસ્તાવેજ નંબર ૧૨૯૨૭ તા. ૩/૧૧/૨૦

-: પરિશિષ્ટ :-

નોંધણી અધિનીયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નું.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તે ઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે લાંભા ગામની સીમના બ્લોક/સર્વે નં.૬૨૩ ની ૭૧૦૩ ચો.મી. પૈકી વ.વ.૧૪૨૦.૬૦ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે ~~ખુલ્લી ખેતી~~ બિનખેતીની જમીન નો લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **૭૧૦૩ ચો.મી.** પૈકી વ.વ.**૧૪૨૦.૬૦ ચો.મી.**ની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ/લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ રૂા.૪૯,૦૦,૦૦૦/- મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી /અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.	ना
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે.	ना
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે.	ना
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર

૧. [signature]

૨. ....

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signature]

AMAR

(સહી) [signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર :- ૧૧ (અસલાલી)

ગામ નમુનો નંબર ૭

AHD-11-ASL 12727 13/32 2017

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૨૩

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : બીનખેતી ૭૧૦૩ ચો.મી.રહેણાંક માટે બીનખેતી

મોજે : લાભાં

તાલુકો : વટવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૮૦-૯૪		૨૩૦૯,૨૪૦૦,૨૯૭૮,૩૩૭૨,૩૪૪૦,૪૧૩૩,૪૪૮૯,૪૬૪૪,
બાગાયત	૦-૩૭-૪૩		૪૬૬૫•,
	----------	---------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૧૮-૩૭	૫૮૪ | ૧-૧૮-૩૭ | ૧૧.૭૫	ભીખુભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા (૮૦ પૈસાના ભાગીદાર)(૪૧૩૩
આકાર રૂ.	૧૧.૭૫		હીરજીભાઈ કાળાભાઈ પદમાણી (૨૦ પૈસાના ભાગીદાર)(૪૧
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૧૭૭૬.૦૦		
પાણીભાગ.રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૧૩૯,૨૪૨૨,૨૭૧૯,૩૩૧૪,૪૪૮૯,૫૦૮૧,
	--
	બીનખેતી ૭૧૦૩ ચો.મી.જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી<૪૬૪૪>
	અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ૪૭૩૫ ચો.મી.<૫૦૮૧>

#-નામંજુર &-તકરારી •-૨૬

20/12/2016 01:09 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 02/11/2017 13:08:23

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

AHC-11-ASL
No 12727 in 3L
2017

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૨૩
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૧૮-૩૭

મોજે : લાભાં
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
ભીખુભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા (૮૦ પૈસાના ભાગીદાર) (૫૮૪)
હીરજીભાઈ કાળાભાઈ પદમાણી (૨૦ પૈસાના ભાગીદાર) (૫૮૪)

પાકની વિગતો

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૬-૨૦૧૭	ખરીફ	ખેસિ.ઉ૫	૧-૧૮-૩૭	સાધન નથી/----		
૨૦૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ   તાલુકો: વટવા   મોજે: લાભાં

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૬૪૪ 16/05/2013 હુકમથી	કલેકટરશ્રી અમદાવાદ ના બીનખેતી હુકમ નં.સીબી/સીટીએ/એન.એ./એસ.આર.૧૧૪૦/૨૦૧૨ તા-૨૯/૦૪/૨૦૧૩ ના આદેશથી મોજે લાંભા તા.સીટી(પુર્વ)ની ૭૧૦૩ ચો.મી જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે અરજદારશ્રી ભીખુભાઇ પોપટભાઇ ગજેરા વિગેરે રહે.સીટી અમદાવાદ ને જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ -૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલબીનખેતી પરવાનગી હુકમ આધારે આ નોધ પાડવામાં આવી.આ જમીન નો વાષિક બિનખેતી આકાર પ્રતિ ચોમી.૨૫ પૈસા રૂ.ઠરાવેલ છે.જેથી ૭૧૦૩ ચો.મી જમીનનો વાષિક બિનખેતી આકાર રૂ.૧૭૭૬ થાય છે.ઉપરોકત બીનખેતી હુકમ /મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં આ જમીનનો નીચે જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા માટે આ બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જમીનનાં ઉપયોગ સબંધી વિવરણ ૧.રહેણાંક	૬૨૩(૫૮૪)		પ્રમાણિત હુકમથી ખાત્રી કરી ---પ્રમાણિત--- સહી એલ.કે.પારઘી સ.ઓ.વટવા તા.૧૨-૦૭-૨૦૧૩

AHD-11-ASL 12727 2017 32 / 16

13/07/2013 01:15 કલાક ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 02/11/2 13:08:47

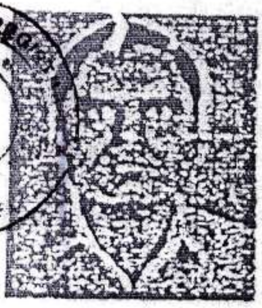
AHD-11-ASL

No 12727 17/32

2017

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABHPG7423R



नाम /NAME

BHIKHUBHAI POPATBHAI GAJERA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

POPATBHAI KANJIBHAI GAJERA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त गुज 1 अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME TAX

GUJ 1 AHMEDABAD

NOTARY S. A. JAIN AHMEDABAD-DIST. GUJARAT REG. NO.: 5564 Expiry Date 17-3-2018 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

SUNIL A.JAIN
NOTARY
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Sajera Bhikhubhai Popatbhai
Year of Birth : 1960
Male

3985 1223 1666

आधार — आम आदमी का अधिकार

AHD-1-ASL
12727 / 14 / 32
2017

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

सत्याग्रह छावनी सेटेलाइट रोड अहमदाबाद सिटी, अहमदाबाद

Address: 400 LANE 18 SATYAGRAH CHHAVNI, SATELLITE ROAD,, Ahmadabad City, Ahmadabad Gujarat, 380015

Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikaar

TRUE COPY
SUNIL A. JAIN
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL
No 12727 14/32
2017

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AESPP5663G

नाम /NAME

HIRJIBHAI KALABHAI PADMANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KALABHAI JADAVBHAI PADMANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

24-11-1949

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

NOTARY
S. A. JAIN
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT
REG. NO.: 5564
Expiry Date 17-3-2018
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
SUNIL A.JAIN
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL
No 12727 20/32
2017

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

હીરજીભાઈ કાળાભાઈ પદમાણી
Hirjibhai Kalabhai Padmani

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1949
પુરુષ / Male

9626 3107 1715

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY S. A. JAIN AHMEDABAD-DIST. GUJARAT REG. NO.: 5564 Expiry Date 17-3-2018 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
SUNIL A.JAIN
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

૪૧, પાયલ પાર્ક સોસાયટી,, સ્ટાર બાઝાર પાસે, જોધપુર ટેકરા,, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380015

Address : 41, PAYAL PARK SOCIETY,, NR. STAR BAZAR, JODHPUR TEKRA,, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat, 380015

Aadhaar - Saamaanya Maanasno Adhikaar

AMD-11-ASL
No 12727 21/22
2017

NOTARY S. A. JAIN AHMEDABAD-DIST. GUJARAT REG. NO.: 5564 Expiry Date 17-3-2018 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-11-ASL

№ 12727 22/32

2017

[illegible]
Government of India

...igam Amarbhai ...

DOB : 01/05/1970

Male

5129 7055 3231

મારો આધાર, મારી ઓળખ

TRUE COPY

AHD-11-ASL

№ 12727 29/32

2017

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: પિતાનું/માતાનું નામ: અશોકભાઈ, 18/400, સત્યાગ્રહ છાવણી સોસાયટી, આઈ.એસ.આર.ઓ. સામે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, માણેકબાગ, ગુજરાત, 380015

Address: S/O: Ashokbhai, 18/400, satyagrah chhavni society, opp I.S.R.O. satalite, Ahmadabad City, Ahmedabad, Manekbag, Gujarat, 380015

5129 7055 3231

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

TRUE COPY

भारत सरकार

વિજય દગડુ પાટીલ
Vijay Dagadu Patil
જન્મ તારીખ/ DOB: 22/06/1987
પુરુષ /MALE

3785 3512 3668

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-11-ASL
No 12727 | 24/32
2017

TRUE COPY

Medical Officer

AHD-11-ASL
No 12727 25/32
2017

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: દગડુ, 93, ચંદ્રકાંતનગર સોસાયટી, ગ્રીનપાર્ક-2, ચાંદખેડા રેલ્વે સ્ટેશન પાછળ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382424

Address:
S/O: Dagadu, 93, Chandrakantnagar Society, Greenpark-2, B/H Chandkheda Railway Station, Chandkheda, Ahmedabad, Ahmedabad, Gujarat - 382424

3785 3512 3668

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

THE SEAL OF ... AHMEDAB...

TRUE COPY

२०२

THE KALUPUR COMMERCIAL CO.OP. BANK LTD.
Nava Nikol Road Branch,
Dist. - AHMEDABAD - 382330.
No.GUJ/S05/AUTH/AV/1373/2015

भारत INDIA
STAMP DUTY 00000
Rs.≈0000020≈
365442
Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*TwoZero***
ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE -7.7.2017
GUJARAT
2685 7423288

AHD-11-ASL
No 12727 26/32
2017

NOTARIAL NOTARY NOTARIAL
S. A. JAIN
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT
REG. NO.: 5564
Expiry Date 17-3-2018
GOVERNMENT OF INDIA
NOTARIAL NOTARIAL

Sr. No.: 3/896/2017

SUNIL A. JAIN
NOTARY
GOVT. OF INDIA
3 NOV 2017

એફીડેવીટ

અમો નીચે સહી કરનાર **હીરજીભાઇ કાળાભાઇ પદમાણી** ઉ.વ.આ.પુખ્તવયના, ધર્મ - હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસીઃ- ૪૧, પાયલ પાર્ક સોસાયટી, જોધપુર ટેકરા, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ. તે આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે.....

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ શહેર વિભાગ-૧૧(અસલાલી) ના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ લાંભા ની સીમના સર્વે નં.૬૨૩ ની ૭૧૦૩ ચો.મી રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન પૈકી ૨૦% યાને ૧.૧.૧૪૨૦.૬૦ ચો.મી. બીનખેતી થયેલ જમીનવાળી મીલકતના ધારક છીએ.

(૨) સવાલવાળી જમીન અગાઉના શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ ૧૯૭૬ હેઠળની જોગવાઇઓ અનુસાર ફાજલ થયેલ નથી.

(૩) સવાલવાળી જમીન આજની તારીખે અમારા કબ્જામાં આવેલી છે. તથા તે જમીન અંગે કોઇ સત્તાધિકારી / સત્તામંડળ, ટ્રીબ્યુનલ કે ન્યાયાલયમાં કોઇપણ જાતના વિવાદના નિકાલ માટે પડતર નથી.

(૪) સવાલવાળી જમીનના સુચિત ઉપયોગ / ટ્રાન્સફર પ્રસ્તુત જમીન અંગે અગાઉના શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૨૦(૧), કલમ - ૨૧ તથા કલમ ૨૩ હેઠળ થયેલ કોઇ હુકમની શરતોનો ભંગ થતો નથી.

AHD-11-ASL

No 12727 27 / 32

2017

NOTARY
S. A. JAIN
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT
REG. NO. : 5564
Expiry Date
17-3-2018
GOVERNMENT OF INDIA

(૫) જો ઉપર દર્શાવેલ હકીકત પૈકીની કોઇપણ હકીકત ખોટી માલુમ પડશે તો અમોને આપવામાં આવતી બીનખેતીની મંજુરી / સદર જમીનના પ્લાન નકશાની મંજુરી તેમજ દસ્તાવેજની નોધવા અંગેની પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ જણાશે.

(૬) અમો એ બાબતે પણ બાંહેધરી આપીએ છીએ કે ઉપર જણાવ્યા મુજબની કોઇપણ વિગતો ખોટી અથવા અર્ધસત્ય અથવા ગેરમાર્ગે દોરનાર કે છેતરપીડી છે તો આવી આપવામાં આવેલી બીનખેતી / નકશાની મંજુરી અને સાટાખત અથવા તબદીલી દસ્તાવેજ નોંધણીની પરવાનગી ઉપર ક(૫) માં દર્શાવેલ રદ થવાને પરીણામે ઉભી થનાર સઘળી પરિસ્થિતિ અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારે અદા કરવાની રહેશે અને રાજ્ય સરકારી કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ.

ઉપર જણાવેલ સઘળી હકીકત મારી જાણ મુજબ ખરી અને સત્ય છે. અને ખોટું સોગંદનામું કરવુ તે ગુન્હો બને છે. તે હકીકત ધ્યાને લઇ આજરોજ તા...3 ના માહે .... ના સને ૨૦૧૭ ના રોજ અમદાવાદ ખાતે અમારી સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં બીનકેફીયત હાલતમાં ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરૂ છું / કરીએ છીએ.

તારીખ 3 NOV

અમદાવાદ

IDENTIFIED BY ME
K M Patel
ADVOCATE
NAME: K.M.Patel
ANAD NO. G/ /

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
SUNIL A. JAIN
NOTARY
GOVT. OF INDIA
3 NOV

NOTARY
S. A. JAIN
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT
REG. NO. : 5564
Expiry Date
17-3-2018
GOVERNMENT OF INDIA

AHD - 11- ASL		
12727	28	34
2017		

03/11/2017 3:16:55 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૧૨૭૨૭ સને ૨૦૧૭
ના નવેમ્બર માસની ૩ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૧૧૦૨૫૦૫૭

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૯૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (35):	૩૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૯૩૫૦

ભીખુભાઇ પોપટભાઇ ગજેરા (સદરહુ જમીન માં 80 પૈસાના ભાગીદાર)

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	હીરજીભાઇ કાળાભાઇ પદમાણી (સદરહુ જમીન માં 20 પૈસાના ભાગીદાર) 41, પાયલ પાર્ક સોસાયટી, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ PANNO:AESPP5663G	૦			
લેનાર					
૧.૦૦૦	ભીખુભાઇ પોપટભાઇ ગજેરા (સદરહુ જમીન માં 80 પૈસાના ભાગીદાર) 400, સત્યાગ્રહ છાવણી, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ PANNO:ABHPG7423R	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 11- ASL		
12727	24	32
2017		

03/11/2017 3:16:55 pm Version 1.1.2017.5

૧ વિજય ડગડુ પાટીલ
93, ચંદ્રકાન્તનગર સોસાયટી, ચાંદખેડા, અમદાવાદ

૨ અમર અશોક નિગમ
સેટેલાઇટ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. AMAR

તારીખે ૩ માહે નવેમ્બર - ૨૦૧૭

K.M. BRAHMBHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૧૧/૨૦૧૭

K.M. BRAHMBHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
12727	30	32
2017		

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૦૩/૧૧/૨૦૧૭

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેનં ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૩/૧૧/૨૦૧૭

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૧૧/૨૦૧૭

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
12727	31	32
2017		

03/11/2017 3:16:55 pm Version 1.1.2017.5

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K.M. BRAHMBHATT

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

AHD - 11- ASL		
12727	32	3L
2017		

03/11/2017 4:02:26 pm Version 1.1.2017.5

૧ નંબરની બુકના ૧૨૭૨૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૩/૧૧/૨૦૧૭

K.M. BRAHMBHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી

SEAL OF REGISTRAR ... 11(ASLALI)

<u>**અનુક્રમણિકા નંબર - ૨**</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

ગામનુ નામ : લાંભા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૪૯૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં-623 ની 7103 ચો.મી રહેણાંક ના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન પૈકી 20 ટકા યાને વ.વ.1420.60 ચો.મી બિનખેતીની જમીન			હીરજીભાઇ કાળાભાઇ પદમાણી (સદરહુ જમીન માં 20 પૈસાના ભાગીદાર)	ભીખુભાઇ પોપટભાઇ ગજેરા (સદરહુ જમીન માં 80 પૈસાના ભાગીદાર)	૦૩/૧૧/૨૦૧૭ ૦૩/૧૧/૨૦૧૭	૧૨૭૨૭	

પરેશ રામાણી ની તારીખ : ૨૯/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૧૩૦૫૧

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૩૧૧૦૨૭૩૧૯

તારીખ : ૨૯/૧૧/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૨૩

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : બીનખેતી ૭૧૦૩ ચો.મી.રહેણાંક માટે બીનખેતી

મોજે : લાભાં

તાલુકો : વટવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૮૦-૯૪		૨૩૦૯,૨૪૦૦,૨૯૭૮,૩૩૭૨,૩૪૪૦,૪૧૩૩,૪૪૮૯,૪૬૪૪,
બાગાયત	૦-૩૭-૪૩		૪૬૬૫*,૫૧૮૪,
--------------------	-----------	----------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૧૮-૩૭	૫૮૪ | ૧-૧૮-૩૭ | ૧૧.૭૫	ભીખુભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા(૫૧૮૪)
આકાર રૂ.	૧૧.૭૫		
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૧૭૭૬.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૧૩૯,૨૪૨૨,૨૭૧૯,૩૩૧૪,૪૪૮૯,૫૦૮૧,
	--
	બીનખેતી ૭૧૦૩ ચો.મી.જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી<૪૬૪૪>
	અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ૪૭૩૫ ચો.મી.<૫૦૮૧>

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

23/01/2018 02:06 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 19/07/2019 11:33:52
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૨૩
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૧૮-૩૭

મોજે : લાભાં
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
ભીખુભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા (૫૮૪)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૧-૧૮-૩૭	સાધન નથી/----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: લાભાં
ખાતા નંબર: ૫૮૪
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: અમદાવાદ શહેર-પુર્વ

ભીખુભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા (૮૦ પૈસાના ભાગીદાર)<૪૧૩૩>

હીરજીભાઈ કાળાભાઈ પદમાણી (૨૦ પૈસાના ભાગીદાર)<૪૧૩૩>

નમુના ૬નો નોંધ નબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૪૧૩૩	૬૨૩	૧-૧૮-૩૭	૧૧.૭૫				પૈકી બીન ખેતી
કુલ:	૧	૧-૧૮-૩૭	૧૧.૭૫				

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: અમદાવાદ શહેર-પુર્વ | મોજે: લાભાં

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૬૬૫ 01/07/2013 હુકમથી	મોજે લાંભા તા.સીટી (પૂર્વ) ના બ્લોક નં.૬૨૩, ૬૫૩ અને ૬૫૪ માં બ્લોક નં.૬૨૩ નું ૧૧૮૩૭ ચો.મી. બ્લોક નં.૬૫૩ નું ૧૧૨૩૦ ચો.મી. તથા બ્લોક નં.૬૫૪ નું ૧૭૧૯૯ ચો.મી.મળી કુલ ૪૦૨૬૬ ચો.મી.ક્ષેત્રફળ ધરાવતો વિસ્તાર નોન ટી.પી.વિસ્તારમાં આવે છે. આ ત્રણેય બ્લોકમાં ભીખુભાઈ પી. ગજેરા દ્વારા અંગેના ઝોનમાં વિકાસ પરવાનગી અર્થે તેમની જમીન ડેવલપ કરવાના અનુસંધાને અંગેના સક્ષમ અધિકારીશ્રીની મંજુરી મુજબ અરજદારના બ્લોક નં.૬૨૩, ૬૫૩, ૬૫૪ પૈકી બ્લોક નં.૬૨૩ ની જગ્યામાંથી ૧૨.૦૦ મી. ટી.પી.રોડમાં ૧૮૦૮.૦૦ ચો.મી. તથા અ.મ્યુ.કો. ના સુચીત રીઝર્વ પ્લોટમાં કપાત થતી ૧૦,૦૨૯ ચો.મી.મળી કુલ ૧૧,૮૩૭ ચો.મી.તથા બ્લોક નં.૬૫૩ ની જગ્યામાંથી ૧૨.૦૦ મી. ટી.પી.રોડમાં ૧૪૩૮.૦૦ ચો.મી.તથા અ.મ્યુ.કો.ના સુચીત રીઝર્વ પ્લોટમાં કપાત થતી ૬૩૭ ચો.મી. મળી કુલ ૨૦૭૫ ચો.મી.જગ્યાનું પઝેશન અમ.મ્યુ.કોર્પોરેશનને મેળવેલ છે. તેમજ બ્લોક નં.૬૫૪ ની જગ્યામાંથી ૧૨.૦૦ મી. ટી.પી.રોડમાં ૨૧૯૪.૦૦ ચો.મી.જગ્યાની અમ.મ્યુ.કો.દ્વારા કપાત કરેલ છે.જે અનુસંધાને ઉપરોક્ત લાંભા વોર્ડના બ્લોક નં.૬૨૩, ૬૫૩ તથા ૬૫૪ માં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ ૭/૧૨ માં દાખલ કરવા અમદાવાદ મ્યુ.કોર્પોરેશન એસ્ટેટ/ટી.ડી.ઓ.દક્ષિણ ઝોન અમદાવાદના તા.૦૩-૦૬-૨૦૧૩ ના પત્ર તથા સાધનિક કાગળો આધારે નોંધ કરી.	૬૨૩(૫૮૪), ૬૫૩(૬૪૯), ૬૫૪(૬૦૪)		૨૬ --- ધોરણસરની દરખાસ્ત કરી સક્ષમ અધિકારીશ્રી નો હુકમ થયેથી નવેસરથી નોંધ કરવી હાલ ---૨૬---- સહી એલ.કે.પારધી સ.ઓ.વટવા તા.૦૪-૦૯-૨૦૧૩

08/09/2013 01:08 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 24/11/2014 17:25:11
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી,અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ)