



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14
ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061
ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી JERAMBHAI CHHAGANBHAI KANANI AND OTHERS/2/2 Vaikunth Complex, New India Colony
Road, Nikol, Ahmedabad 382350 ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ ZUNDAL તાલુકો GANDHINAGAR જિલ્લો GANDHINAGAR નગર રચના યોજના નં. T.P.72(TRAGAD-ZUNDAL) રે.સ.નં./બ્લોક નં 416/1 હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં 84(AS PER TPO)25(AS PER D.T.P.S.) અંતિમખંડ નં 84(AS PER TPO)25(AS PER D.T.P.S.) સબપ્લોટ નં - ટેનામેન્ટ નં A,B+C,D,E,F ની 4310.00 ચો.મી જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Residential Affordable Housing કામનું વર્ણન:

બોલ્ડંગ ટાઇપ : Residential Affordable Housing					
અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/ભોંયડુ (૧)	1845.71	PARKING	---	(R.A.H) "Residential Affordable Housing"
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીન્થ)	394.86 + (1386.31)	SHOP + COMMU.HALL+(PARKING)	12 (S) + 01(COMMU.HALL)	(F.S.I.ON PAYMENT- 2585.66 SQ.MT.)
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	1681.02	RESIDENTIAL	20	
4	સેકન્ડ ફ્લોર	1681.02	RESIDENTIAL	20	
5	થર્ડ ફ્લોર	1681.02	RESIDENTIAL	20	
6	ફોર્થ ફ્લોર	1681.02	RESIDENTIAL	20	
7	ફાઇથ ફ્લોર	1681.02	RESIDENTIAL	20	
8	સીક્સથ ફ્લોર	1126.68	RESIDENTIAL	12	
9	સેવનથ ફ્લોર	---	---	---	
10	સ્ટેર કેબીન	237.80	---	---	
11	મશીન રૂમ	155.03	---	---	
	કુલ:	13551.49	SHOP+RESIDENTIAL+COMMU.HALL+PARKING	12(S)+112(R)+01(COMMU.HALL)	
AMC નં. - 27/04/2016 ના અધિપ્રાય મુજબ, બાંધકામ પૂર્ણ થયે, વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતા પહેલા,					

ખાસ શરત:- (1) પ્રમાણ સૂચિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC ના તા. - 27/04/2016 ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામ પૂર્ણ થયે, વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતા પહેલાં, Fire Service Officer નું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા GDCR મુજબ Fire Protection Consultant ની નિમણૂક કરવાની શરતે (2) પોટેબલ તથા ટ્રીટેડ પાણીની બે અલગ-અલગ ટાંકીઓનું આયોજન તથા તે અનુસાર ડબલ પ્લમ્બીંગ સીસ્ટમનું આયોજન કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરત :- નામ સુપ્રિમ કોર્ટ SLP (CIVIL)
નં. ૪૪૫૦-૪૪૫૧/૨૦૧૪ માં જે આખરી
જજમેન્ટ આવે તે બંધનકર્તા રહેશે. તે બાબતે
અરજદારશ્રીએ આપેલ બાંહેધરી પત્રકને આધીન
આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
ક્રમાંક: PRM/95/4/2016/293
તારીખ: 08/06/2016

મહાનગર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

13 JUN 2016

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ