

"તીર્થ એવેન્યુ-બી"

ગામ:-નાનામવા,રેવન્યુ સર્વે નં.૯૨ પૈકી,સબ-પ્લોટ નં.૪૦ થી ૪૪/૨

પ્રતિશ્રી,

શ્રી.....

સરનામુ:-

બાબત:- તીર્થ એવેન્યુ-એ બિલ્ડીંગનામાળે આવેલ ફ્લેટ નં.....વાળી સ્થાવર મિલકત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાં સમાવિષ્ટ ગામ નાનામવાના રેવન્યુ સર્વે નંબર :-૯૨ પૈકી,ટી.પી. સ્કીમ નં.૫(નાનામવા)ના એફ.પી. નં.૨૧૭ પૈકીની જમીનના રહેણાકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૪૦ થી ૪૪ ના સબ-પ્લોટ નં.૪૦ થી ૪૪/૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૩૧-૭૫ ઉપર બાંધવામાં આવેલ "તીર્થ એવેન્યુ-બી" ના નામથી ઓળખાતી બિલ્ડીંગનામાળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં.....,જેના કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... બરાબર બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.....છે તે ફ્લેટ/મિલકત ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજૂતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યના કાયદા,કાનુન,પેટા કાયદા તથા નિતી-નિયમો,ઠરાવો,શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે ઉપરોક્ત મિલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે.તેની વેચાણ કિંમત રૂા.....(અંકે રૂપીયા) મળ્યા બાદ ફ્લેટનું એલોટમેન્ટ કરવામાં આવશે.રજી.વેચાણ કરાર અનું.નં.....તા,.....ના રોજથી નોંધાયેલ છે.સદરહુ મિલકત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ ક્વર્ડ પાર્કિંગ/કોમન પાર્કિંગ સહિત લાગુ પડતા કાયદા મુજબ 'રેરા' કાયદાની કલમ-૨ના ખંડ એન મુજબ સહિયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે.

એલોટ કરેલ ફ્લેટની ચતુ:સીમા

ઉત્તરે :-ઓ.ટી.એસ. આવેલ છે.

દક્ષીણે :-લીફ્ટ,પેસેજ તથા ફ્લેટ નં.૧૦૨ આવેલ છે.

પુર્વે :-માર્જનની જગ્યા આવેલ છે.

પશ્ચિમ :-માર્જનની જગ્યા આવેલ છે.

૧.બાલ્કની ચો.મી.આ.....

૨.ખુલ્લી અગાશી ચો.મી.આ.....

૩.વરંડો ચો.મી.આ.....

૪.ખુલ્લુ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.....

૫.ક્વર્ડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.....

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ)એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરાવેલ છે.જે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં.....,તા.....ની નકલ આ સાથે રજુ કરેલ છે.

રાજકોટ

તા. / /૨૦૨૦