

DEV REALITIES

NR. AVADH RECIDENCY , SHOP NO. 2 , AAKASH COMPLEX , JAMANAGAR ROAD , RAJKOT - 360006

MAIL ID :- devreality9@gmail.com , MO.NO. :- 9426242198

— :: એલોટમેન્ટ લેટર ::— " સુંદરમ ગોલ્ડ "

- (૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ નું નામ :-
દેવ રીયાલ્ટીટીઝ (PAN - AAPFD 3469 D) ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી
તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ નું સરનામું :- આકાશ કોમ્પ્લેક્સ, શોપ નં.૨, અવધ રેસીડેન્સી ની પાસે,
જામનગર રોડ, રાજકોટ ના ભાગીદારો
- (૧) અશોકકુમાર ભાવનદાસભાઈ લશ્કરી, (તે ૨૪.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૪, વ્યવસાય :- વેપાર,
રહે. " શિલાલેખ ", ૨૧-બી, યોગીનગર સોસાયટી, રૈયા
ચોકડી ની પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.
- (૨) યુવરાજ દેવરાજભાઈ રાઠોડ, (તે ૨૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૨, વ્યવસાય :- વેપાર,
રહે. વિનાયક વાટીકા, જામનગર રોડ, મું. માધાપર, જી. રાજકોટ.
- (૩) દેવરાજભાઈ લક્ષ્મણભાઈ રાઠોડ, (તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૨, વ્યવસાય :- વેપાર,
રહે. વિનાયક વાટીકા, જામનગર રોડ, મું. માધાપર, જી. રાજકોટ.
- (૪) હરેશભાઈ વાલજીભાઈ મોરીધરા, (તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૮, વ્યવસાય :- વેપાર,
રહે. રાધાનગર-૨, જી. ઈ. બી. ની પાછળ, નાનામવા મેઈન રોડ, રાજકોટ.

(૫) નયનભાઈ અવચરભાઈ ગાંગાણી,

(તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૮, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે. ૧-જકંશન કો.ઓ.હા.સો.લી, રાજકોટ.

(૬) હર્ષદભાઈ નાનુભાઈ અગ્રાવત,

(તે ૦૯.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૯, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે. " ઓમશ્રી રામરક્ષા ", ધરમનગર મેઈન રોડ, રામાપીર

ચોક ની પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

(૭) જસ્મીનાબેન રાજેશભાઈ વોરા,

(તે ૦૭.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૪, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે. ૪૦૧-અમી વિલા, ૬-રોયલ પાર્ક, રાજકોટ.

(૮) ધર્મેન્દ્રભાઈ જયંતિભાઈ ઘાટલીયા,

(તે ૦૪.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૮, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે. " બુટ ભવાની કૃપા ", બજરંગવાડી શેરી નં. ૧૨, જામનગર રોડ, માધાપર, રાજકોટ.

(૯) સમીરભાઈ પ્રવિણભાઈ કામદાર,

(તે ૦૪.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૫, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે. ૪-અલ્કાપુરી સોસાયટી, રૈયા રોડ, રાજકોટ.

(૧૦) હેમલકુમાર દિપકભાઈ સોમૈયા,

(તે ૦૧.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૨૯, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે. મધુરમ, બ્લોક નં. ૧, રૂડાનગર-૧, નીલદા ઢાબા ની પાસે,

એ.જી.ચોક, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

(૧૧) કેવીન જીતેન્દ્રભાઈ પંડયા,

(તે ૦૧.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૮, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે. રાધા પાર્ક, ફ્રિજલ એપાર્ટમેન્ટ, એ-૩૦૨, ગોકુલ મથુરા એપાર્ટમેન્ટ ની પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ. નં..... તથા નં..... અધીકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે તથા અન્ય ભાગીદારો વતી

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ નું નામ :- " સુંદરમ ગોલ્ડ "

(૩) સરનામું :- " સુંદરમ ગોલ્ડ ",

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ ફલેટ ની વિગત :-

ગુજરાત રાજ્યના, રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ રાજકોટના, રાજકોટ તાલુકાના ગામ માધાપર ના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬ પૈકી ૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીન ના સિંગલ યુનીટ ની જમીન ચો.મી.આ.૭૫૬૮.૧૩ પૈકી ઉપર બાંધવામાં આવેલ " સુંદરમ ગોલ્ડ " ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેના હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ માંહેથી " " બિલ્ડીંગ માં ફ્લોર ઉપર આવેલ ફલેટ નં.....-..... જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ..... અને કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... તથા બાલ્કની જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... તથા ટેરેસ જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... તથા વોશીંગ જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... એમ કુલ મળી કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... છે.તેની ચતુ:સીમાં નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :-
દક્ષિણે :-
પૂર્વ :-
પશ્ચિમે :-

(૫) એલોટી નું નામ :-

સરનામું :-

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ફલેટ ની વેચાણ કિંમત :-

:- એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટર માં સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૭) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત " સુંદરમ ગોલ્ડ " સંકુલ માં માલીકી બાબતે હકક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતર ની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકા/રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/ બિલ્ડીંગ પ્લાન/ બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૮) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ ની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી.નં.PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/ Others/..... તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે.તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટ ની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના,નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટર ના આર્કીટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૯) સદરહું આ પ્રોજેક્ટ માં જે કાંઈ પણ કોમન એરીયા આવેલ હોય તેમાં તમો ફલેટ ખરીદનાર નો વરાડે પડતો અવિભાજ્ય હિસ્સો રહેશે.

(૧૦) સદરહું તમોને એલોટ કરેલ ફલેટ ની રકમ રૂા..... અંકે રૂપીયા
.....પુરા સમય સુધીમાં આપવાના રહેશે તે સમય દરમ્યાન ની રકમ અમો વેચનાર ને ચુકતે કરી તા..... સુધીમાં સાટાખત રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેવાનું રહેશે અને તેમાં કસુર કર્યે તમો ખરીદનારે અમો વેચનાર ને આપેલ રકમ અમો વેચનાર દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે.

(૧૧) ઉપરોક્ત " સુંદરમ ગોલ્ડ " બિલ્ડીંગમાં એલોટી એ બુક કરાવેલ ફલેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ,માલ મટીરીયલ્સ,ફલેટ ની વિગત,ફલેટ માં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્રોસર માં દર્શાવેલ તમામ વિગતો ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આપવામાં આવેલ છે.અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.તેથી ઉપરોક્ત ફલેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે.બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત ફલેટ ના વેચાણ કિંમત ના ૧૦ ટકા મુજબ ની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટર ને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે " રેરા " ની જોગવાઈ મુજબ નો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈ ઓ બન્ને પક્ષકારો ને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનુ બન્ને પક્ષકારો એ પાલન કરવાનુ રહેશે.

સ્થળ :- રાજકોટ

તા. / / ૨૦૧૯

.....
(એલોટી)

.....
(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)