

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૩૦૨૭૮ તા.૨૯/૦૯/૨૦૧૮)

જિલ્લો: નવસારી
G.P. Bvn.-(V)-2008-30,00,000-03-21-(1)
G.S. No. R.A.M. 102086 નવસારી શહેર તા. ૩-૮-૨૦૦૬.

ગામ/ મોજે: વિજલપોર
બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૦૪૮૪
બ્લોક/સરવે નંબર :
સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)
સુમાર્ષીરૂપયોગ: બીન ખેતી

ગામ નમૂનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. U 3313382

પાનું :
બીન ખેતી

તાલુકો :

જિલ્લો :

નોંધ નંબરો અને

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો: બીનખેતી

અન્ય વિગતો :
જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર: ૨૩૯/૫-અ/ પૈકી ૭

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર
જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ	૪૨૬૭, ૧૪૨૫૧, ૧૪૨૬૪, ૧૪૭૬૭, ૨૬૫૬૨	૪૨૬૭, ૧૪૨૫૧, ૧૪૨૬૪, ૧૪૭૬૭, ૨૬૫૬૨	૪૨૬૭, ૧૪૨૫૧, ૧૪૨૬૪, ૧૪૭૬૭, ૨૬૫૬૨	હે. આરે. ચો. મી.

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૦૭-૩૩-૬૦		૩૦૨૭૮, ૩૧૮૨૬, ૩૩૫૧૨, ૩૪૪૪૪, ૩૪૫૬૫,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૦૭-૩૩-૬૦	૧૫૧૪૨ ૦-૦૭-૩૩-૬૦ ૪૭૭.૦૦	NV DEVELOPERS નામની ભાગીદાર પેઢીના ભાગીદારો(૩૪૫૬૫)
આકાર રૂ.	૪૭૭.૦૦		કિશોર કાળુભાઈ કાસુન્દ્રા(૩૪૫૬૫)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		મહેન્દ્રભાઈ ભગવાનભાઈ પાંચોટીયા(૩૪૫૬૫)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		વિશાલ ચંદુભાઈ હળવદીયા(૩૪૫૬૫)
ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બીજાની વિગતો		
	૩૦૨૭૮,		



1240723080912597



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 17-08-2023 13:12:45 IST
MAMLATDAR OFFICE, NAVSARI CITY



#-નામંજુર &-તકરારી •-૨૬
ઉલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.15/08/2023 01:15:49 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1
મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજ: વિજલપોર

જિલ્લો:

નવસારી

ખાતા નંબર: ૧૫૧૪૨

તાલુકો:

નવસારી શહેર

કબજેદારોના નામ:

NV DEVELOPERS નામની ભાગીદાર પેઢીના ભાગીદારો<૩૪૫૬૫>

કિશોર કાળુભાઈ કાસુન્ના<૩૪૫૬૫>

મહેન્દ્રભાઈ ભગવાનભાઈ પાંચોટીયા<૩૪૫૬૫>

વિશાલ ચંદુભાઈ હળવટીયા<૩૪૫૬૫>

નમૂના ક નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૩૪૪૪૪	૧૦૪૮૪	૦-૦૭-૩૩-૬૦	૪૭૭.૦૦				બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૦-૦૭-૩૪	૪૭૭				



2240723080912812



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 17-08-2023 13:13:32 IST
MAMLATDAR OFFICE, NAVSARI CITY



1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

14 JUL 2023

Sr. No. 12/3 12023
Book No. 02

બાંહેધરી

અમો એન.વી.ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટ કર્તા શ્રી વિશાલ ચંદુભાઈ હળવદીયા પુખ્ત ૩૧ વયના વ્યક્તિ ધંધો વેપાર સરનામું ક્યૂ-૧૫, અવધ ક્વિન્સ બરી, એરૂ ચાર રસ્તા, નવસારી. તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છી કે,

અમો દ્વારા નવસારી ખાતેના ફ્લોરા હાઇટસ પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે તા.- ૨૯/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ ઓનલાઇન અરજી કરેલ છે.

અમો પ્રમોટર/ડેવલોપર જિલ્લો- નવસારી, તાલુકો- નવસારી શહેર, ગામ.- વિજલપોર, ની સીમના રેવન્યુ બ્લોક નં- ૨૩૯/૫-એ/પૈકી ૭ (જુનો), ૧૦૪૮૪ (નવો) ની જમીન વેચાણના હેતુ થી ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ. પ્રસ્તુત જમીનના વેચાણ અંગેનો લેખ સબરજિસ્ટ્રાર.- નવસારી ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર.- ૩૯૭૬ , તા.- ૨૬/૦૫/૨૦૨૩ થી નોંધાયેલ છે, તે રીતના વેચાણ ના હેતુ થી માલીકીના હક્કો ધરાવીએ છીએ.

અમોએ વેચાણના હેતુથી ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીનની રેવન્યુ રેકર્ડમાં આ અંગેની કાચી નોંધ તા.- ૧૭/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ પાડેલ છે, જેનો નોંધ નંબર.- ૩૪૪૪૪ છે, જેની નકલ રજૂ કરું છું. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પાકી નોંધ પાડવાની પ્રક્રિયામાં મહેસુલી કાયદાની જોગવાઈઓને ધ્યાને લેતાં સમય પસાર થાય તેમ હોઇ નોંધ મંજૂર થયેથી તેને નકલ એમો ઓથોરિટી સમક્ષ રજૂ કરીશું ત્યા સુધી અમારી અરજી અપૂરતા પુરાવાવાળી ગણાશે અને પાકી નોંધ રજૂ કર્યા બાદ અમો પ્રોજેક્ટ ના રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા માંગણી કરીશું, તેની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

વધુમાં જો કાચી નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા કરવામામ આવેલ અરજી આપોઆપ નિલંબીત થયેલ ગણાશે, તેવું હું સ્વીકારું છું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છે. જે એન.વી.ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટ કર્તા શ્રી વિશાલ ચંદુભાઈ હળવદીયા વ્યક્તિ કબૂલ મંજૂર અને બંધન કર્તા રહેશે.



Sr. No. 1213 12023

Book No. 02

14 JUL 2023

ફોટો અને અંગુઠાનું નિશાન

સહી.-

[Signature]

એન.વી.ડેવલોપર્સ નામની
ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટ કરતાં
શ્રી વિશાલ ચંદુભાઈ હળવદીયા



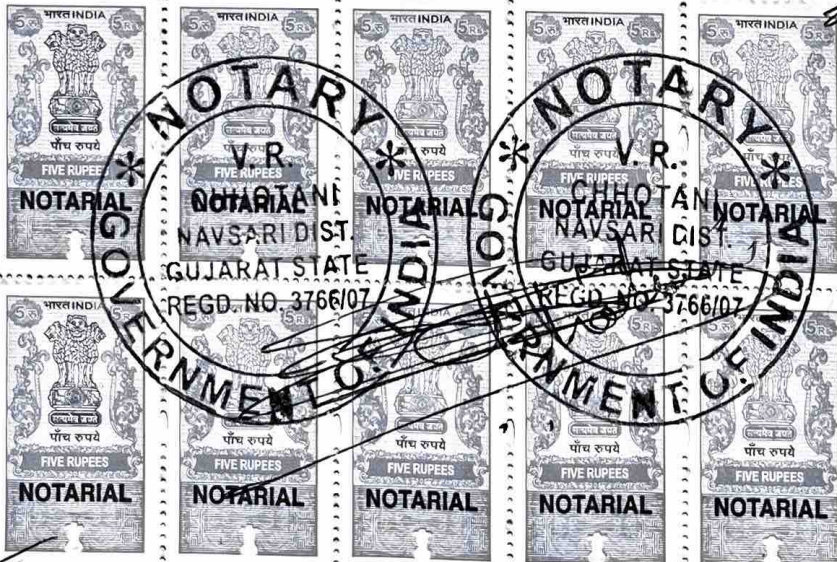
સાક્ષીની સહી.

(૧) K.M. Pachotiya

(૨) *[Signature]*
Dikrit G. Chodavadiya

SIGNED BEFORE ME

[Signature]
Vijay R. Chhotani
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA REGI. NO. 3766/07
My Commission Expires On: Dt-02/01/2027





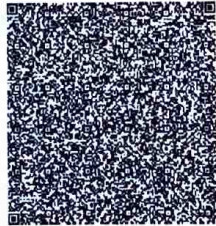
ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/37404/16336

Download Date: 15/01/2021
To
વિશાલ ચંદુભાઈ હળવદીયા
Vishal Chandubhai Halvadiya
C/O: Chandubhai Halvadiya
Q-15
Avadh Queensbury
Eru Char Rasta
Eroo
Eru Ac
Navsari Gujarat - 396450
8141451616

Validity: unknown



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6903 4022 7668

VID : 9122 4866 4713 1159

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



વિશાલ ચંદુભાઈ હળવદીયા
Vishal Chandubhai Halvadiya
જન્મ તારીખ/DOB: 13/02/1992
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 11/01/2021

6903 4022 7668

VID : 9122 4866 4713 1159

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

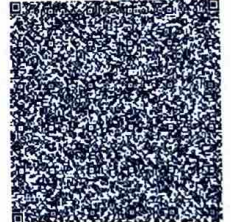


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
ના દ્વારા: ચંદુભાઈ હળવદીયા, ક્યુ-15, અવધ
ક્વિન્સબરી, એરુ ચાર રસ્તા, એરુ, નવસારી,
ગુજરાત - 396450

Address:
C/O: Chandubhai Halvadiya, Q-15, Avadh
Queensbury, Eru Char Rasta, Eroo, Navsari,
Gujarat - 396450



6903 4022 7668

VID : 9122 4866 4713 1159

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India



ચોડવડીયા દીક્ષિત ઘનશ્યામભાઈ
Chodavadiya Dixit Ghanshyambhai
જન્મ તારીખ/DOB: 03/05/1998
પુરુષ/MALE

7704 0666 2612
VID: 9175 4088 8320 2428

મારી આધાર, મારી ઓળખ

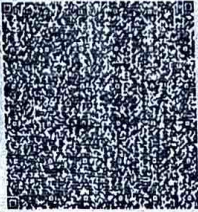


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
પિતા/માતાનું નામ: ચોડવડીયા ઘનશ્યામભાઈ, રાજ
મંદિર, સુગુના નગર, જલપોર, રામજી મંદિર પાસે,
જલાલપોર, નવસારી
ગુજરાત - 396421

Address:
S/O: Chodavadiya Ghanshyambhai, raj
mandir, saguna nagar, jalalpore, near ramji
temple, jalalpore, Navsari,
Gujarat - 396421



QR Code with Photograph

7704 0666 2612
VID: 9175 4088 8320 2428

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: નવસારી

તાલુકો: નવસારી શહેર

ગામ/ મોજે: વિજલપોર

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૪૪૪૪ ૧૭/૦૬/૨૦૨૩ વેચાણ	બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક/સર્વે નંબર વાળી બીન (૧) દામોદર કચરાભાઇ પટેલ (૨) કનુભાઇ દામોદરભાઇ પટેલ (૩) દિપકભાઇ દામોદરભાઇ પટેલ ના નામે ચાલે છે. રજુ થયેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૯૭૬ તા.૨૬/૦૫/૨૦૨૩ મુજબ તેઓ તરફથી નીચે મુજબની મિલકત રૂ.૮૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એકચાસી લાખ પુરા) માં NV DEVELOPERS નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) કિશોર કાળુભાઇ કાસુન્દ્રા (૨) મહેન્દ્રભાઇ ભગવાનભાઇ પાંચોટીયા (૩) વિશાલ ચંદુભાઇ હળવદીયા ને વેચાણ આપેલ છે. જેથી રજુ થયેલ અરજી, રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ, ૭/૧૨ તથા ૮-અ ની ખરી નકલ ના આધારે વેચાણ આપનારનું નામ ૭/૧૨ તથા ૮-અ માંથી કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા આવેલ નોંધ કરી.	૧૦૪૮૪(૬૬૦૧)		કાર્યી
	વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત:- ----- ક્ષેત્રફળ ----- નવો બ્લોક/સર્વે નં.૧૦૪૮૪ ૭૩૩.૬૦ ચો.મી. જુનો બ્લોક/સર્વેનં.૨૩૯/૫-અ/પૈકી ૭			



3240723070761959



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 06-07-2023 00:29:21 IST

MAMLATDAR OFFICE, NAVSARI CITY



નોંધની અસર આપ્યા તા.17/06/2023 15:07:57 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1