

No. 238 228



તા. ૨૦-૧-૨૦૧૧

વોર્ડ નં. :- ૩

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. રાજુલાલ લાલુભાઈ વઘાણીયા ડી. સુકકો

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં સુકકો- ૬૦૬૧ પ્રો. ૨- (૧૭.૧૦૬) ૧૩૨-૧૩૬

આવેલ બાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ટી-૨૩

સુકકો વાળાકામ + સુકકો પુરુ માટે

માનવેલ માટે ૫૫૫માં લાલ રંગે સેનાળ દર્શાવેલ સુકકો
પ્રયોજન બાંધકામ

પ્રો. ૨- ૬૦૬૧, લે. નં. ૮, ૨-પુરુષોત્તમ, ૧. ફેબ્રુઆરી ૨૦૧૧ વાળ

૨. ફેબ્રુઆરી-૨૦૧૨

ફો. ૬-૬૦૬, એ. ૬-૫૦૮, પેમેન્ટ વાળા સુકકો બાંધકામ

સુકકો બાંધકામ, હોમ, હોમલેટ, પેમેન્ટ વાળા સુકકો બાંધકામ

સુકકો: (૧) પાર્કિંગ ગેરબેચાઈ સુકકો કરવાનો રહેશે. વાળા ૧૦.૦૦

લેવેલે ટ્રાન્સફર રહેશે. વાળા પાર્કિંગ માં કોરેક્શન મળે છે એટલે

કોરેક્શન કરાશે નહીં. (૨) સુકકો પોરુ માટે કરવાનો રહેશે. સુકકો

માટે. વોટર હોલે સુકકો ફોટ કરવાની રહેશે. (૩) માલિકી

ની દફો વાળા લાલુ મિલકતોના દફો માલિકી બાંધકામ કરવાનો

રહેશે. (૪) લે. નં. ૮ ૫૫૫ સુકકો વાળાકામ ૧૭.૧૦.૨૦

ની વાળા શરતોને માલિકી (૫) મળાલ માલિકી માં મળેલ સુકકો

૧૭.૧૦.૨૦ ૧૩/૧૧/૨૦૨૦ ને માલિકી રદ કરવા માં આવે છે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૧૭૬

રાજકોટ. તા. ૦૧/૦૨/૨૦૧૧

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

માટે. સી. સોલંકી (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂા. ૬૪૫૦.૦૦/- પહોંચ નં. ૫૦૬૩ તા. ૧૭/૦૨/૨૦૧૧
પરવાનગી ફીના રૂા. ૨૫/- પહોંચ નં. ૬૬૬૮ તા. ૧૭/૦૨/૨૦૧૧ થી ભરેલ છે.

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૩

શ્રીવાલ્લભ ભાનુભાઈ વાઘેલા

શ્રી રામજીભાઈ ભાનુભાઈ વાઘેલા

રહેવાસી ૨- ગુલાબનગર, મારેતર બાજુ, રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રૈયા / મવડી / નાના મવા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૬૦૪/૫ ના

પ્લોટ નંબર ૮૧૫૦૧/૩૮૫૩૯ માં નગર રચના યોજના નંબર ૨૩ (રાજકોટ)

ફા. પ્લોટ નંબર ૩૧/૧/૫ સ્થળ રોડનગર, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

-: ફક્ત વાણીજ્ય / રહેણાંક હેતુ માટે :-

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગેરખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રપોઝડ બાંધકામ.

ગ્રા. ફ્લોર:	૧૦-શોપ, ૨-WC, ૨-ચુરીનલ, ૧-હેન્ડિક્રિટ ટોયલેટ તથા ૧ ફ્રેઝીક્રિટડ સ્ટેર
1 st ફ્લોર:	૯-શોપ, ૧-WC, પેસેજ તથા સીડીનું બાંધકામ.
2 nd ફ્લોર:	લીવીંગ, કીચન, ટોયલેટ, પેસેજ તથા સીડીનું બાંધકામ.

શરતો:

- (૧) પાર્કિંગનો ઉપયોગ સચુંકતપણે કરવાનો રહેશે તથા + ૦.૦૦ લેવલે કરવાનું રહેશે તથા પાર્કિંગમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- (૨) સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે. સ્થાનિકે સોલાર વોટર ફિટીંગ સીસ્ટમ ફીટ કરવાની રહેશે.
- (૩) માલિકીની હદો તથા લાગુ મિલકતોના હદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) લે-આઉટ પ્લાન મંજૂરી વર્ગીકરણ પત્ર નં- ૬૭ તા. ૧-૧-૨૦૨૦ થી તમામ શરતોને આધીન
- (૫) અગાઉ આપવામાં આવેલ ર.ચી. નં- ૧૫૦ તા. ૧૩-૧૧-૨૦૨૦ ને આથી રદ કરવામાં આવે છે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૭૭	ર. ચી. નં. ૨૨૮
તા. ૦૧/૧/૨૦૨૧	તા. ૨૦/૧/૨૦૨૧

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)