

Bharat K Mavani**Advocate**

B.com LL.B.
320, Opera House, Mini Bazar, Varachha Road, Surat-395006.Ph.0261-4003850

Ref. No. :

Date :11/09/2017

- 1 -

Title Clearance ReportTo whom so ever it may concern.

This is to certified that I have Investigated the Titles of the land Described herein bellow in schedule owned by :

M/S Nilkanth Developers a Partnership Firm

The following documents are submitted before me for Investigation.

1. *Xerox copy of registered Supplementary Partnership deed vide Registration No 1864, Dated :09/05/2017.*
2. *Xerox copy of registered Sale deed vide Registration No 22, Dated :08/01/2016.*
3. *Xerox Copy of Registration Receipts of above sale deed.*
4. *Xerox Copy of N.A. permission Dated : 01/03/2017.*
5. *Xerox Copy of SUDA Department Permission dated : 29/042017.*

Nature of Documents

: All Xerox copies accept

Details of the land and its area :

Title report of land situated at Gujarat State, Surat District Sub District Taluka Choryasi Moje Village Pali having Rs No.31/4+36/1+36/2+38+39+55/1 block No.48/A,48/B having TP Scheme No. 34 (Pali-Sachin-Kansad) and FP No.51 having area 9524.00 Sq.M. non agriculture purpose land:

***What are the documents required for creating :
A valid equitable mortgage.***



1. Xerox copy of registered Supplementary Partnership deed vide Registration No 1864, Dated :09/05/2017.
2. Xerox copy of registered Sale deed vide Registration No 22, Dated :08/01/2016.
3. Xerox Copy of Registration Receipts of above sale deed.
4. Xerox Copy of N.A. permission Dated : 01/03/2017.
5. Xerox Copy of SUDA Department Permission dated : 29/042017.

Is there any bar or condition to the creation : No.

Of the mortgage ?

If so, whether the necessary clearance has been Obtained ? : N. A.

Brief History of the Ownership of the Property :

Dear Sir,

I have taken search in the office of Sub-registrar – Athva (Dist : Surat) for the year 1990-1999 in respect of above-mentioned Property.

I have taken search in the office of Sub-registrar – Udhna (Dist : Surat) for the year 2000-2011 in respect of above-mentioned Property.

I have taken search in the office of Sub-registrar – Kumbhariya (Dist : Surat) for the year 2012-2017 in respect of above-mentioned Property.

My report for the title of the said property is as under :

The agriculture land situated at Gujarat State, Surat District Sub District Taluka Choryasi Moje Village Pali having Rs No.31/4+36/1+36/2+38+39+55/1 block No.48 belongs to the ownership of Chotubhai Kuwarji. He expired on date 5.3.1964 and as per his Will dated 17.1.1964, Anilbhai Chotubhai and Gunvantrai Chotubhai's administrator and executor Manchaben wd/o Maganbhai Kuwarjibhai, Shantaben wd/o Paragjibhai Kuwarjibhai, Atulbhai Dahyabhai, Gandabhai Nagarjibhai, Ambelal Rambhai names were entered. The entry as to the same is made in Village Form No. 6 vide entry no. 165 dated 1.8.1964. Thereafter Anilbhai Chotubhai and Gunvantrai Chotubhai became major and as their administrator and executors, the names of Manchaben wd/o Maganbhai Kuwarjibhai, Shantaben wd/o Paragjibhai Kuwarjibhai, Atulbhai Dahyabhai, Gandabhai Nagarjibhai, Ambelal Rambhai removed from the land. The entry as to the same is made in Village Form No. 6 vide entry no. 230 dated 17.1.1976. Thereafter Anilbhai Chotubhai and Gunvantrai Chotubhai sold the said land by registered sale deed vide serial no. 3213 dated 28.5.1981 to Manubhai Zaverbhai, Shashikantbhai Zaverbhai and Rohitbhai Zaverbhai. The entry as to the same is made in Village Form No. 6 vide entry no. 321 dated 22.7.1981. Thereafter the said land was purchased by (1) Dhirajlal Ramjibhai (2) Ashokbhai Ramjibhai (3) Vasantlal Ramjibhai (4) Ghanshyambhai Nanubhai by registered sale deed dated 26.12.2005 bearing serial no. 14608 from



Manubhai Zaverbhai, Shashikantbhai Zaverbhai and Rohitbhai Zaverbhai. . The entry as to the same is made in Village Form No. 6 vide entry no. 1341 dated 24.2.2006.

The said block no. 48's 6 hector,81-Are,90-Meter agriculture land is in the name of Vasantlal Ramjibhai. The permission for partition of block was given by Dy.Collector Choryasi Prant Surat vide Order No.EST/BPL/Pali/Vashi-4628 to 4634/08/Reg.no. 11/08 dated 8.5.2008.

The said block no. 48's 1 hector,58 –Are,74-Meter land on north side block no. 48 having area 5 hector,23 Are,16 Meter on South side land subjection to the conditions permission for partition of block is granted. The said entry is made as per the order of Dy.Collector Choryasi Prant dated 8.5.2008. . The entry as to the same is made in Village Form No. 6 vide entry no. 1439 dated 16.5.2008.

Thereafter, as per order of District Inspector Land Records Surat bearing No.KJPSR/65/2007-08 dated 6.6.2008,as per DILR correction register entry is made for BlockNo. 48/A having area 1 Hector,53-Are,02-meter having Akar Rs.17.24 Ps land and Block No. 48/B having area 0 hector,05-Are,72 Meter having akar Rs.0-64 Ps. Land and BlockNo. 48?C having area 5 Hector,23-Are,16-Meter akar Rs,58.93Ps land entry is made, . The entry as to the same is made in Village Form No. 6 vide entry no. 1447 dated 8.7.2008. The owners of said land paikee Block No. 48/A having area 1 Hector,53-Are,02-meter having Akar Rs.17.24 Ps land and Block No. 48/B having area 0 hector,05-Are,72 Meter having akar Rs.0-64 Ps. Land are (1) Dhirajlal Ramjibhai (2) Ashokbhai Ramjibhai (3) Vasantlal Ramjibhai (4) Ghanshyambhai Nanubhai.

Thereafter, land bearing Block No. 48/A,48/B is purchased by (1) Ghanshyambhai Rameshbhai Sakadasaria (2) Vinubhai Vallabhbbhai Kikani (3) Rajeshkumar Amrutlal Maheta (4) Jayantibhai Ravjibhai (5) Vasudevbbhai Jayantibhai (6) Rasilaben Jayantibhai (7) Sonalben Vasudevbbhai by registered sale deed from Chirajlal Ramjibhai etc. and the sale deed as to the same is registered in the Office of Sub-registrar Surat-9 Choryasi office vide serial no.22 dated 8.1.2016 and the entry as to the same is made in Village Form No. 6 vide entry no. 2061dated 8.1.2016 and the same is made certified on date 27.2.2016.

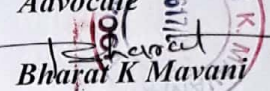
Thus block No. 48/A and 48?B land's owners are (1) Ghanshyambhai Rameshbhai Sakadasaria (2) Vinubhai Vallabhbbhai Kikani (3) Rajeshkumar Amrutlal Maheta (4) Jayantibhai Ravjibhai (5) Vasudevbbhai Jayantibhai (6) Rasilaben Jayantibhai (7) Sonalben Vasudevbbhai.

Thereafter, they have united together made a registered partnership firm in the name of M/S. Nilkanth Developers having partners (1) Ghanshyambhai Rameshbhai Sakadasaria (2) Vinubhai Vallabhbbhai Kikani (3) Rajeshkumar Amrutlal Mehta (4) Jayantibhai Ravjibhai Raiyani (5) Vasudevbbhai Jayantibhai Raiyani (6) Rasilaben Jayantibhai Raiyani(7) Sonalben Vasudevbbhai Raiyani and have decided to bring their joint ownership land in their own registered partnership firm (Nilkanth Developers) and for



which Supplementary partnership deed dated 9.5.2017 is registered in the office of Sub-Registrar Kumbharia at serial No. 1864. The entry as to the same is made in Village Form No. 6 vide entry no. 2160 dated 20.5.2017 and which is made certified on date 19.7.2017.

Thus the possession and use of the said land and the ownership is in the name of M/s. Nilkanth Developers, a registered Partnership firm which can be seen from the record. Therefore the title of the said lands are totally clean and are without any encumbrance and therefore this property is totally clean and without any dispute.

Advocate

Bharat K Mavani



અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૮૦૫૭૮૫૮ અરજી નંબર: ૩૭૮૭૫ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૧૧ માહે: સપ્ટેમ્બર સને: ૨૦૧૭

રજી કરનારનું નામ ભરત કે.માવાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૩. પૈસા
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ..... ૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૩૦
શોધ અગર તપાસણી.....
Year: ૧૯૯૦ ૧૯૯૯
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..... ૦
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૬૦

અંકે રૂપિયા સાઠ૬ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(G S METALIYA)

સબ રજીસ્ટ્રાર

SRT/1/ATV

IGR-NIC

6537112933455079379

૧૧/૯/૨૦૧૭

૨:૪૧:૩૦ pm

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૮૦૫૭૯૬૦ અરજી નંબર: ૩૭૮૭૬ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૧૧ માસ: સપ્ટેમ્બર સને: ૨૦૧૭

રજી કરનારનું નામ ભરત કે.માવાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... રૂ. પૈસા
 નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો..... ૦
 શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..... ૦
 ટપાલ ખર્ચ..... ૫૦
 નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
 શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૧૯૯૦ ૧૯૯૯
 દંડ કલમ-૨૫.....
 કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..... ૦
 નકલ ફી કોલીયો.....
 ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
 આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકદરે રૂ. ૫૦

અંકે રૂપિયા સાઈડ પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને આવશે.
 નકલ કચેરીમાં આપવામાં આવશે.
 દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.
 કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

(G S METALIYA)
 સબ રજીસ્ટ્રાર
 SRT/1/ATV

IGR-NIC

3203082364132900706

૧૧/૯/૨૦૧૭

૨:૪૧:૫૫ pm

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન બ્લોક નં 48/અ

Search in : પાલી/PALI

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૮૦૩૪૫૮૮

અરજી નંબર: ૨૦૮૨૨

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૧૧

માહે: સપ્ટેમ્બર

સને: ૨૦૧૭

રજી કરનારનું નામ ભરત કે માવાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલોનો..... ૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૦

શોધ અગર તપાસણી..... Year: ૨૦૧૧ ૭૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલોનો..... ૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકદર રૂ.

૭૦

અંકે રૂપિયા સીત્તર પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(L J Sindhav)

સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

IGR-NIC

7337255064571252112

૧૧/૮/૨૦૧૭

૩:૨૮:૪૪ pm

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન બ્લોક નં 48/અ ફા પ્લોટ નં 51

Search in : પાલી/Pali

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૨૦૦૦૮૬૧૩ અરજી નંબર: ૪૬૫૮ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૧૧ માહે: સપ્ટેમ્બર સને: ૨૦૧૭

રજુ કરનારનું નામ ભરત કે.માવાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૨૦૧૨ ૨૦૧૭ ૧૪૦
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી કોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકંદરે રૂ. ૧૪૦

અંકે રૂપીયા એકસો ચાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

(Ramchandra Mohanlal Panchal)

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - ૬ કુંભારીયા

IGR-NIC

-1983328666076101544

૧૧/૮/૨૦૧૭

૩:૩૪:૪૦ pm

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in ભરત કે માવાણી

ગામ નું નામ : Pali

અરજી નંબર : ૪૬૫૮

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક નં 48/અ કા પ્લોટ નં 51

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 6 કુંભારીયા મા -5 વર્ષના છેડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

-- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે પ્રદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
ભાગીદારીનો લેખ	બ્લોક નંબર 48/અ જેનું 7/12 મુજબ ક્ષેત્રફળ 15302 ચો.મી. તથા બ્લોક નંબર 48/બ જેનું 7/12 મુજબનું ક્ષેત્રફળ 572 ચો.મી. મળી કુલ 15874 ચો.મી. ટી.પી. નંબર 34 (પાલી-સચીન-કનસાડ) કા. પ્લોટ નંબર 51 જેનું ક્ષેત્રફળ 9524 ચો.મી.	ધનશ્યામભાઈ રમેશભાઈ સાકડાસરીયા વિનુભાઈ વલ્લભભાઈ કીકાણી રાજેશ અમૃતલાલ મહેતા જયંતીભાઈ રવજીભાઈ રેયાણી વાસુદેવભાઈ જયંતીભાઈ રેયાણી રેયાણી રેયાણી રેયાણી સોનલબેન વાસુદેવભાઈ રેયાણી	નીલકંઠ ડેવલોપર્સ એક રજી. ભાગીદારી પેઢી	06/04/2019 06/04/2019	1758	



(Signature)

તારીખ : ૧૧/૦૮/૨૦૧૭ સબ-રજીસ્ટ્રાર એસ.આર.ઓ - 6 કુંભારીયા

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન બ્લોક નં 48/બ ફા પ્લોટ નં 51

Search in : પાલી/Pali

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૨૦૦૦૮૬૧૮

અરજી નંબર: ૪૬૬૧

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૧૧

માહે: સપ્ટેમ્બર

સને: ૨૦૧૭

રજી કરનારનું નામ ભરત કે.માવાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસાણી.....

Year: ૨૦૧૨ ૨૦૧૭

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૧૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૪૦

અંકે રૂપીયા એકસો ચાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(Signature)

(Ramchandra Mohanlal Panchal)

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 6 કુંભારીયા

IGR-NIC

7983145533933535240

૧૧/૯/૨૦૧૭

૩:૩૬:૧૦ pm

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in ભરત કે માવાણી

અરજી નંબર : ૪૬૬૧

ગામ નું નામ : Pali

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક નં 48/બ ફા પ્લોટ નં 51

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 6 કુંભારીયા મા -5 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

:- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે અદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થેરો
ભાગીદારીનો લેખ	બ્લોક નંબર 48/અ જેનું 7/12 મુજબ ક્ષેત્રફળ 15302 ચો.મી. તથા બ્લોક નંબર 48/બ જેનું 7/12 મુજબનું ક્ષેત્રફળ 572 ચો.મી. મળી કુલ 15874 ચો.મી. ટી.પી. નંબર 34 (પાલી-સચીન-કનસાડ) ફા.પ્લોટ નંબર 51 જેનું ક્ષેત્રફળ 9524 ચો.મી.	ધનશ્યામભાઇ રમેશભાઇ સાંકડાસરીયા વિનુભાઇ વલ્લભભાઇ કીકાણી રાજેશ અમૃતલાલ મહેતા જયંતીભાઇ રવજીભાઇ રેયાણી વાસુદેવભાઇ જયંતીભાઇ રેયાણી રસીલાબેન જયંતીભાઇ રેયાણી સોનલબેન વાસુદેવભાઇ રેયાણી	નીલકંઠ ડેવલોપર્સ એક રજી. ભાગીદારી પેઢી	0૮/૦૫/૨૦૧૭ 0૮/૦૫/૨૦૧૭	૧૮૬૪	



તારીખ : ૧૧/૦૮/૨૦૧૭

સિબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 કુંભારીયા