150

10 ટી

લલિત એમ. કાલાવડીયા

બી.કોમ; એલ.એલ.બી.

એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

૩૧૩, શ્રી મહાલક્ષ્મી કોમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્સ, કે.કે.વી. હોલની બાજુમાં,
કાલાવડ મેઈન રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૫.
ફોન : ૦૨૮૧-૨૫૮ ૬૯ ૦૬ મોબાઈલ : ૯૮ ૨૫૭ ૫૫૬૨૯

ખરીદનાર :

બાલાજી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી.

સાટાખત વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચનાર :

સંદિપભાઈ ભગવાનજીભાઈ કુલેત્રા

દ. અનુ. નં. :		ગામનું નામ :	ડોગરશીયાળી
રજુ તારીખ :		સર્વે નંબર :	૧૭૨
નોંધ્યા તારીખ :		પ્લોટ નંબર :	3/૧
બ્લોક / ફ્લેટ નં.:		ક્ષેત્રફળ ચો.મી.આ. :	૮૯૬૭.૦૬

E- CHALLAN

gin ID DEN	2020231008043	BARCODE		Printed On	20/11/2020 20:35:30

partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
operty tails	KANGSIYALI R.S.NO.172 (OLD R.S.NO.35/1P2)SHREEJI FARM,SINGLE UNIT PLOT NO.3/1,SQ.MT.1967.06 COMAN PLOT SQ.MT.321.05	PAN No. (If Applicable)	AAWFB9145M
		Full Name	KISHAN R SUREJA
		Address	RAJKOT
fice Name	S.R.O - LODHIKA		
cation	RAJKOT		
ar	2020-2021 One time		

ransaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
01120703421552	Registration Fee (0030-03-104-00)	38260.00	38260.00	57000013551003020112015607	20/11/2020	SBIEPAY

Total Amount :-	38260.00
Total Amount In Words :-	Rupees Thirty Eight Thousand Two Hundred Sixty Only
Remarks (If Any)	

Juletra

LODHIKA
4481 1/20
2020

(પી. જે. વ્યાસ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધીકા

SS&IGR-GUJARAT

e : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 1958.
The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

claimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

26 NOV 2020

THE KALUPUR COMMERCIAL
CO.OP. BANK LTD.
RAJKOT BRANCH
RAJKOT 360005.
No GUJ/SOS/AUTH/AV/409/2017

भारत INDIA
STAMP DUTY
00000
Rs.≈0185000≈ 21.11.2020
365575
ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
GUJARAT
Zero*OneEightFive*Zero*Zero*Zero***
5983 5939537

Serial No. 5986 Date 21/11/2020
Name Balaji Developers
&
Address Rajkot
Value Rs. 1,85,000
(Words)
The Kalupur Com. Co-op. Bank (L).
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/409/2017
Sign

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

LODHIKA
4481 2/20
2020

THE SUB-REGISTRAR OF LODHIKA

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ લોધીકાનાં ગામ કાંગશીયાળી નાં નવા **રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૨** (જુના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૫/ ૧ /પૈકી ૨) ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૭૩૯-૦૦ રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેડવાણ થતાં તેનાં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનનાં પ્લોટસ કે જે **"શ્રીજી ફાર્મ"** તરીકે ઓળખાય છે. તે પ્લોટસ પૈકી સીંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૩/૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૯૬૭-૦૬ તથા કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ.૩૨૧-૦૫ નાં વપરાશનાં હક્કો સહિતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

Fuletra

26 NOV 2020

LODHIKA
4481 3/20
2020

કુલ વેચાણ કિંમત રૂા.૩૭,૭૫,૫૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા સાડત્રીસ લાખ પંચોતેર હજાર પાંચસો પુરા.

"રેરા" રજી. નં.PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/Others/PAA07131/120620.

લખાવી લેનાર :- (PAN NO.AAWFB 9145 M)

"બાલાજી ડેવલોપર્સ" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો :-

(૦૧) કિશન રાજેશભાઈ સુરેજા

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-પુખ્ત, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

(૦૨) યશ કિરીટભાઈ સુરેજા

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-પુખ્ત, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

(૦૩) ચેતનકુમાર કિશોરભાઈ ભાલોડી

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-પુખ્ત, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

(૦૪) સંદિપકુમાર ભગવાનજી ફુલેત્રા

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-પુખ્ત, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

(૦૫) જીજ્ઞાસા મનિષકુમાર જારસાણીયા

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-પુખ્ત, વ્ય.-વેપાર/ગૃહકાર્ય, રહે.-રાજકોટ.

(૦૬) રવજીભાઈ રામજીભાઈ ડઢાણીયા

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-પુખ્ત, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

(૦૭) દિલીપભાઈ છગનભાઈ માકડીયા

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-પુખ્ત, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

(૦૮) પ્રિયંકા કાર્તિક સુતરીયા

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-પુખ્ત, વ્ય.-વેપાર/ગૃહકાર્ય, રહે.-રાજકોટ.

(૦૯) અલ્પેશભાઈ ગાંગજીભાઈ હાંસલીયા

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-પુખ્ત, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

(૧૦) રિંકુબેન દિવ્યેશકુમાર ચાંગેલા

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-પુખ્ત, વ્ય.-વેપાર/ગૃહકાર્ય, રહે.-રાજકોટ.

(૧૧) યેશા દર્શિત ચાંગેલા

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-પુખ્ત, વ્ય.-વેપાર/ગૃહકાર્ય, રહે.-રાજકોટ.

પેઢીનું ઠે.:- ૧૦૧, હિલટોન એપાર્ટમેન્ટ, ગંગા હોલ પાસે, અમીન માર્ગ, રાજકોટ.

ઉપરોકત ક્રમ નં. (૩) જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતિ વહીવટ કર્તા દરજજે

.....તે પ્લોટ ખરીદનાર.

Fuletra

THE SUB-REGISTRAR OF LODHIKA

26 NOV 2020

LODHIKA
4481 4/20
2020

લખી આપનાર :-

સંદિપભાઈ ભગવાનજીભાઈ ફુલેત્રા (PAN NO. AAFPF 8511 Q)
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૩૬, વ્ય.-ખેતી/વેપાર, રહે.-રાજકોટ.
ઠે.:-ફલેટ નં.૭૦૨, "હીલટોન એપાર્ટમેન્ટ", અમીન માર્ગ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.
.....તે પ્લોટ વેચાણ આપનાર.

આ વેચાણનાં દસ્તાવેજથી તમો લખાવી લેનાર જોગ લખી આપનાર લખી આપી બંધાઇએ છીએ કે :-

(૦૧) ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ લોધીકાનાં ગામ કાંગશીયાળી નાં નવા **રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૨** (જુના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૫/ ૧ /પૈકી ૨) ની જુની શરતની ખેતીની ખેડવાણ જમીન હે.આ.ચો.મી.૧-૨૭-૩૯ અમો લખી આપનાર સંદિપભાઈ ભગવાનજીભાઈ ફુલેત્રાએ અનુક્રમ નં.૨૬૧૬, તા.૧૯/૦૬/૨૦૧૮ નાં વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી મયુરસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ જાડેજા પાસેથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેની અમોનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૭૪૦૬ થી નોંધાયેલ. તે રીતે અને ત્યારથી સદરહુ જમીન અમોનાં સુવાંગ અને સ્વતંત્ર કબ્જા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF LODHIKA

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અમોએ રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેડવાણ કરવાનું નક્કી કરતા રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ માંથી લે-આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં.રૂડા / ટેક / ડેવ / કાંગશીયાળી / ૪૭૫ / ૧૮ / ૬૮૪૭, તા.૨૬/૧૧/૨૦૧૮ નાં રોજથી ડી.પી. રોડ તથા રીઝર્વેશનની જમીન ચો.મી.આ.૫૦૯૫-૬૦ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનના સીંગલ યુનિટ નં.૧, ૨, ૩/૧ તથા ૩/૨ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૬૮૭૮-૯૪ તથા કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ.૭૬૪-૪૬ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૭૬૪૩-૪૦ મુજબનો લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ અને તે મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ જમીનને બીનખેતી કરવા માટે કલેકટર સાહેબશ્રી, રાજકોટ સમક્ષ અરજી કરતા કલેકટર સાહેબશ્રી, રાજકોટએ તેમની કચેરીનાં હુકમ નં.૧૪/૦૯/૦૭/૦૧૬/૨૦૧૯, તા.૧૦/૦૪/૨૦૧૯ નાં રોજથી સદરહુ જમીન બિનખેડવાણ કરાવેલ. તે રીતે અને ત્યારથી ઉપરોકત વિગતે રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ પ્લોટસની જમીન અમોનાં કબ્જા ભોગવટાની આવેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે બીનખેડવાણ કરાવેલ પ્લોટસ પૈકી સીંગલ યુનીટ નં.૩/૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૩૮-૨૨ નું અમોએ અનુક્રમ નં.૧૬૭૨, તા.૧૫/૦૬/૨૦૨૦ નાં રોજ શ્રી ગોબરભાઈ મહાદેવભાઈ ઠેસિયા (એચ.યુ.એફ.) ને વેચાણ કરેલ છે, અને બાકી રહેતા બીનખેડવાણ પ્લોટસમાં લે-આઉટ પ્લાન (રિવાઈઝડ) કરતાં રાજકોટ શહેરી

Fuletra

26 NOV 2020

LODHIKA
4481 5/20
2020

વિકાસ સત્તામંડળ, રાજકોટનાં લે-આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં.રૂડા / ટેક / ડેવ / કાંગશીયાળી / ૪૭૫ / ૧૮ / ૬૭૫૬, તા.૧૩/૧૧/૨૦૨૦ નાં રોજ મેળવી લે-આઉટ પ્લાન (રિવાઈઝડ) કરાવેલ. જે મુજબ સીંગલ યુનીટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૦૪૧-૩૬, કોમન પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૨૭-૪૦, સીંગલ યુનીટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૦૨૩-૪૬, કોમન પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૨૪-૮૫, સીંગલ યુનીટ નં.૩/૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૯૬૭-૦૬, સીંગલ યુનીટ નં.૩/૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૩૮-૨૨ તથા સંયુકત કોમન પ્લોટ નં.૩/૧, ૩/૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૨૧-૦૫, ટી.પી. રોડ+ટી.પી. રીઝર્વેશન કપાત જતી જમીન ચો.મી.આ.૫૦૯૫-૬૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૨,૭૩૯-૦૦ મુજબનો લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ. તે રીતે અને ત્યારથી ઉપરોકત સીંગલ યુનીટ નં.૧, ૨, ૩/૧ તથા કોમન પ્લોટની જમીન અમોનાં સુવાંગ અને સ્વતંત્ર કબ્જા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ.

(૦૨) ઉપરોકત ગામ કાંગશીયાળી નાં નવા **રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૨** (જુના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૫/ ૧ /પૈકી ૨) ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૭૩૯-૦૦ રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેડવાણ થતાં તેનાં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનનાં પ્લોટસ કે જે **"શ્રીજી ફાર્મ"** તરીકે ઓળખાય છે. તે પ્લોટસ પૈકી સીંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૩/૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૯૬૭-૦૬ તથા કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ.૩૨૧-૦૫ નાં વપરાશનાં હક્કો સહિતની જમીન અમોનાં કબ્જા ભોગવટા અને માલીકી હક્કની આવેલ. સદરહુ પ્લોટ તમો લખાવી લેનારને કુલ **વેચાણ કિંમત રૂા.૩૭,૭૫,૫૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા સાડત્રીસ લાખ પંચોતેર હજાર પાંચસો પુરા**માં વેચાણ આપવામાં આવે છે. સદરહુ પ્લોટની વિગત તથા ચતુઃર્સિમા આ સાથે પરિશિષ્ટ-૧ માં આપવામાં આવેલ છે. તેની અવેજની રકમ નીચેની વિગતે મળેલ છે.

(૦૩) સદરહુ પ્લોટ અંગેની અવેજની રકમ નીચેની વિગતે તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનારને આપેલ છે.

રૂા.૩૭,૭૫,૫૦૦-૦૦ — અંકે રૂપિયા સાડત્રીસ લાખ પંચોતેર હજાર પાંચસો પુરાનો ચેક બેંક ઓફ બરોડાનાં ચેક નં.૦૦૦૦૦૪, તા.૨૦/૧૧/૨૦૨૦નાં રોજ આપેલ છે.

કુલ રૂા.૩૭,૭૫,૫૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા સાડત્રીસ લાખ પંચોતેર હજાર પાંચસો પુરા.

26 NO

LODHIKA
4481 6/20
2020

(૦૪) સદરહુ તમોને વેચાણ આપવામાં આવતી પ્લોટની જમીન મારા કબજા ભોગવટા તથા માલીકી હકકની આવેલ છે. તેના ઉપર મારા સીવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પકારનો હકક, હીસ્સો, હીત, ભાગ નથી કે તેના ઉપર કોઈનો બોજો નથી કે કોઈની જામીનમાં નથી કે તેવી કોઈ જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે તેના ઉપર કોઈપણ બેકમાંથી લોન લેવામાં આવેલ નથી કે કોઈને વેચાણ આપવાનો કરાર કરી આપેલ નથી. તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી આપીને આ પ્લોટ તમોને વેચાણ આપવાનાં આવે છે. તેમ છતાં તેવી કોઈપણ પ્રકારની મુશ્કેલી ઉપસ્થિત થાય તો તે તમો અમારા પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૦૫) સદરહુ તમોને વેચાણ આપવામાં આવતી પ્લોટની જમીન અંગેની અવેજની રકમ અમોને ઉપરની વિગતે સંપુર્ણ રીતે મળી ગયેલ હોયને સદરહુ પ્લોટનો ખાલી અને ખરેખરનો નિર્ભય કબજો આજ રોજ તમોને સોપી આપવામાં આવેલ છે. તે તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો યાવતચંદ્ર દિવાકરો સુખેથી રહેજો વસજો યા વસાવજો તેના સામે હવે પછી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો કોઈ જાતનો હકક, હિસ્સો, હીત-ભાગ નથી કે વારસાઈ હકક નથી. તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી આપીને તમોને વેંચાણ આપવામાં આવે છે.

SUB REGISTRAR OF LODHIKA

(૦૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે સરકારી કે સહકારી કે અન્ય કોઈપણ બેંકનું કે કંપનીનું કે આસામીનું કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો કે જામીનગીરી નથી. તે સંપૂર્ણ પણે બોજા મુકત છે. તે તમામ બાબતોનો તમોને વિશ્વાસ, વચન અને ખાત્રી આપી આ પ્લોટની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૦૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન અંગેના બીનખેતી આકાર, શિક્ષણ, ઉપકર, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ વિગેરે આજ દિન સુધીના જે કાંઈ બાકી હોય તે અમારે ભરપાઈ કરી આપવા છે, હવે પછી તે તમો ભરજો અને તેવી કોઈ ચડત રકમ તમોએ અમારા વતી ભવિષ્યમાં ભરવાની થાય કે આવે તો તેવી તમામ રકમ તમો અમારી પાસેથી વસુલ કરવા હકકદાર છો. સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન તમો તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવજો તે અંગેની જરૂરી અરજી ફોર્મમાં અમોએ અમારી સંમતિ બદલ સહી કરી આપવી છે તથા જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર રહી કબુલાત આપવી છે.

Juletra

26 NOV 2020

LODHIKA
4481 7/20
2020

(૦૮) આ દસ્તાવેજમાં કયાંય ચુકસુધારો ભવિષ્યમાં કરવાનો થાય કે કોઈ દસ્તાવેજો, કાગળો, ડેકલેરેશન કે સોગંદનામાની જરૂર પડે કે અમોની જરૂરીયાત ઉપસ્થીત થાય તો અમો લખી આપનારે કે અમારા મુખત્યારે અથવા અમારી હયાતી બાદ અમોનાં વંશ, વાલી, વારસોએ તમો લખાવી લેનાર કહો ત્યારે જાતે હાજર રહી કોઈપણ રકમ લીધા વગર રજીસ્ટર ઓફીસમાં આવી ચુકસુધારા દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે. જેની અથી બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૦૯) વેચાણ થતી મિલ્કત સરકારી, અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં અમો વેચનારના નામે છે. કોઈપણ રેકર્ડમાં અમો વેંચનારનું નામ દાખલ થયેલ ન હોય તો તે અમારા ખર્ચે દાખલ કરાવી આપવાનું છે. મિલ્કત તમો લખાવી લેનારનાં નામે ટ્રાન્સફર કરવા અમો વેંચનારે સહી–કબુલાત આપવાની છે.

(૧૦) વેચાણ થતી મિલ્કત વેચનારાએ, ખરીદનારને ચાલુ બજારકિંમતે ટાઈટલ કલીઅર સાથે વેંચાણ આપેલ છે. તેથી લખી આપનારનાં મિલ્કત પરત્વેનાં તમામ હક્ક, હિત, સબંધો તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ છે. તેથી અમો વેચનારનાં તમામ હક્કો તમો લખાવી લેનાર કાનુન મુજબ તથા આ દસ્તાવેજની શરતો મુજબ તમો લખાવી લેનારને મળે છે.

SUB-REGISTRAR OF LODHIKA

(૧૧) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેથી તબદીલ થતી મિલ્કત પર અમો વેચનાર સિવાય અન્ય કોઈનો હક્ક નથી કે અગ્રહક્ક નથી કે અન્ય કોઈ જવાબદારી નથી. સગીર કે સ્ત્રીઓનાં હક્કોનો બાધ નથી. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે. તેમજ આ મિલ્કત આ દસ્તાવેજની શરતો તથા ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટની જોગવાઈઓને આધીન તમોને વેંચાણ આપવામાં આવે છે.

(૧૨) સદરહુ મિલ્કતનાં દસ્તાવેજથી તબદીલ થતી મિલ્કત માટે પુર્વ માલીક કે હિત સબંધ ધરાવનાર ઈવેકયુ કે એનીમી થયેલ નથી કે તેવું હિત ખરીદનાર નથી કે ઈન્સોલવન્ટ થયેલ નથી કે આ દસ્તાવેજથી તબદીલી કરવામાં કોઈ કાનુની જોગવાઈનો બાધ નડતો નથી કે કોઈ કાનુની નિયમનો ભંગ થતો નથી કે મિલ્કત પર કોઈ જમીન સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે કોઈ કાનુની હેઠળ ખાલસા થયેલનથી કે રીઝર્વ રાખેલ નથી કે રીઝર્વેશન માટેની ખાલસા માટેની કોઈ નોટીસ અમલમાં નથી, તેની અમો વેચનાર ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

Fuletra

26 NOV 2020

LODHIKA
4481 8/20
2020

(૧૩) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત અંગે અમોએ આ અગાઉ કોઈને વેચાણ કરારો, વચનચીઠ્ઠી, કાચુ લખાણ, મુખત્યારનામુ, પાવર કે અન્ય કોઈ લખાણ કરી આપેલ નથી કે અમલમાં નથી કે ત્રાહીતનું કોઈપણનું હક્ક, હિત, વેંચાણ થતી મિલ્કતમાં નથી કે કોઈપણ કોર્ટ-કચેરીમાં કેસ-વિવાદ, પેન્ડીંગ નથી કે કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા સાથે નોટીસ વ્યવહાર અમલમાં નથી. તેની ખાત્રી અને બાહેંધરી આપી આજરોજ તમો જોગ આ મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

(૧૪) રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એકટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધીકારી પાસે "રેરા" રજી. નં.PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/Others/PAA07131/120620 તા.૧૨/૦૬/૨૦૨૦ થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્રની નકલ આ સાથે રજુ છે. તેમજ "રેરા" માં જણાવેલ નિયમોનું પાલન કરવા અમો બંધાઈએ છીએ.

SUB-REGISTRAR OF LODHIKA

(૧૪) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન અંગેના ટાઈટલ ડીડ નીચે મુજબ તમો લખાવી લેનારને અમો લખી આપનારે સોપી આપેલ છે.

(૦૧) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (રૂડા), રાજકોટ માંથી મેળવેલ (રિવાઈઝડ) લે-આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી પ્રક્રરણ ક્રમાંક નં.રૂડા / ટેક / ડેવ / કાંગશીયાળી / ૪૭૫ / ૧૮ / ૬૭૫૬, તા.૧૩/૧૧/૨૦૨૦ તથા મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૦૨) અમો વેચનાર સંદિપભાઈ ભગવાનજીભાઈ ફુલેત્રાનાં નામનાં ગામ નમુનો નં. ૨ ની નકલ.

(૦૩) કલેકટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, રાજકોટ, કલેકટર કચેરી, જીલ્લા સેવા સદન, શ્રોફ રોડ, રાજકોટનાં બિનખેતી હુકમ નં.૧૪/૦૯/૦૭/૦૧૬/૨૦૧૯, તા.૧૦/૦૪/૨૦૧૯ તથા મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૦૪) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (રૂડા), રાજકોટ માંથી મેળવેલ લે-આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી પ્રક્રરણ ક્રમાંક નં.રૂડા / ટેક / ડેવ / કાંગશીયાળી / ૪૭૫ / ૧૮ / ૬૮૪૭, તા.૨૬/૧૧/૨૦૧૮ તથા મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૦૫) અનુક્રમ નં.૨૬૧૬, તા.૧૯/૦૬/૨૦૧૮ નાં રોજ અમો વેચનાર સંદિપભાઈ ભગવાનજીભાઈ ફુલેત્રા જોગ શ્રી મયુરસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ જાડેજાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

Fuletra

26 NOV 2020

LODHIKA
4481 2/20
2020

(૦૬) અનુક્રમ નં.૨૩૭૩, તા.૨૦/૦૭/૨૦૧૭ નાં રોજ શ્રી મયુરસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ જાડેજા જોગ શ્રી રાજદિપસિંહ નરેન્દ્રસિંહ જાડેજાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૦૭) અનુક્રમ નં.૧૩૨૨, તા.૧૧/૦૫/૨૦૧૭ નાં રોજ શ્રી રાજદિપસિંહ નરેન્દ્રસિંહ જાડેજા જોગ શ્રી મયુરસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ જાડેજાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૦૮) અનુક્રમ નં.૨૮૫૯, તા.૦૧/૦૯/૨૦૧૬ નાં રોજ શ્રી મયરસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ જાડેજા જોગ શ્રી રાયદે નાજાભાઈ બોરીયા વિગેરે...એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૦૯) અનુક્રમ નં.૧૬૫૩, તા.૨૧/૦૬/૧૯૭૯ નાં રોજ ટપુભાઈ કરશનભાઈ વિગેરે... જોગ સ્વર્ગસ્થ શ્રી ઉકાભાઈ સંઘભાઈનાં સીધી લીટીનાં વારસદારોએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૧૦) ઝોન સર્ટીફીકેટ, તથા પાર્ટ પ્લાનની નકલ.

(૧૧) ટીપ્પણની નકલ.

(૧૨) ઉતરોતરનાં રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામનો નમુનો ૭/૧૨, ૮-અ, હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ (પ્રમોલગેશન) ની નકલ.

SUB REGISTRAR OF LODHIKA

-: પરિશિષ્ટ-૧ :-

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ લોધીકાનાં ગામ કાંગશીયાળી નાં નવા **રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૨** (જુના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૫/ ૧ /પૈકી ૨) ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૭૩૯-૦૦ રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેડવાણ થતાં તેનાં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનનાં પ્લોટસ કે જે **"શ્રીજી ફાર્મ"** તરીકે ઓળખાય છે. તે પ્લોટસ પૈકી સીંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૩/૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૯૬૭-૦૬ તથા કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ.૩૨૧-૦૫ નાં વપરાશનાં હક્કો સહિત આવેલ. જેની ચતુ:ર્સિમા નીચે મુજબ છે.

ચતુ:ર્સિમા

ઉતરે :-	કોમન પ્લોટ તથા ૨૪-૦૦ મીટર પહોળાઈનો પ્રપોઝડ ડી.પી. રોડ આવેલ છે.
દક્ષીણે :-	લાગુ રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૩ ની ખેડવાણ જમીન આવેલ છે.
પુર્વે :-	લાગુ રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૧ ની ખેડવાણ જમીન આવેલ છે.
પશ્ચીમે:-	સીંગલ યુનીટ નં.૨ આવેલ છે.

Juletrer

4481 20/20

2020

ઉપરોકત પ્લોટની ચતુઃર્સિમા મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ દર્શાવેલ છે. આમ છતાં ઉપરોકત ચતુઃર્સિમામાં શુધ્ધબુધ્ધિની ભુલના કારણે કોઈ ક્ષતી રહી જવા પામેલ હોય તો ખરી ચતુઃર્સિમા મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ સમજવાની રહેશે.

આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમારી રાજી ખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને લખી આપવામાં આવે છે. તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર તથા સહી છે.

સ્થળ :- લોધીકા.
તારીખ :- ૨૯/૧૧/૨૦૨૦.

અત્ર:::મતુ અત્ર::શાખ

Fuletra

સંદિપભાઈ ભગવાનજીભાઈ ફુલેત્રા
(તે વેચનાર)

(૧)------------------------

(૨)------------------------

Fuletra

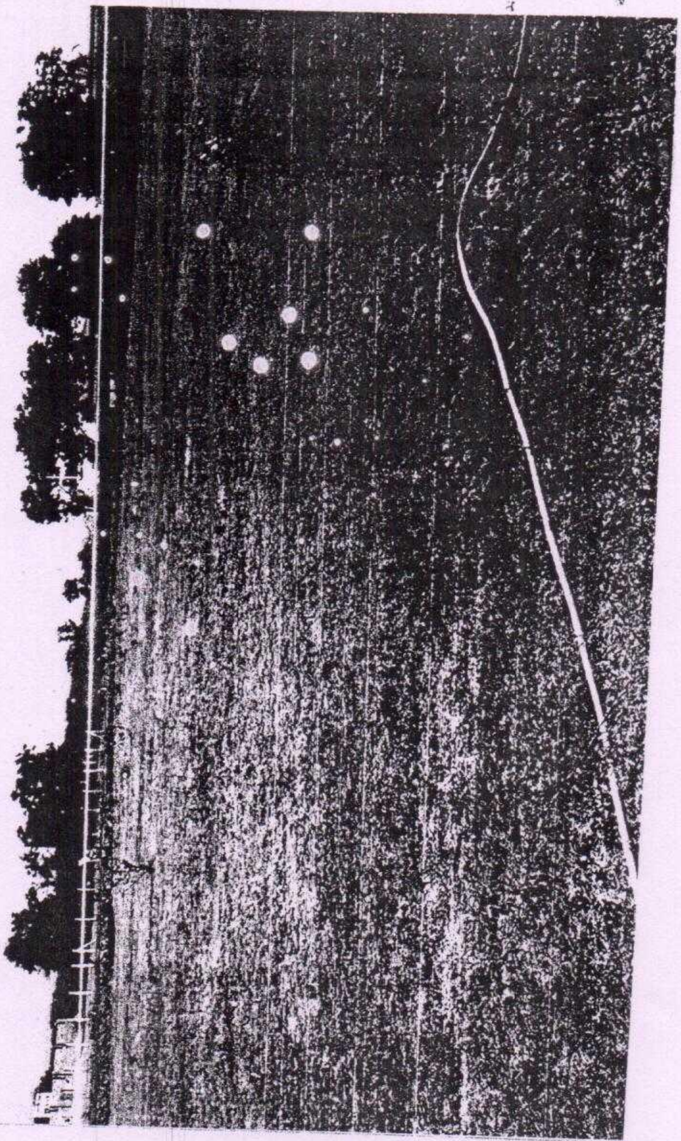
સંદિપભાઈ ભગવાનજીભાઈ ફુલેત્રા
(તે વેચનાર)

----
(૦૩) ચેતનકુમાર કિશોરભાઈ ભાલોડી
તે "બાલાજી ડેવલોપર્સ" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતિ વહીવટકર્તા દરજજે
(તે ખરીદનાર)

LODHIKA

4481 22/20

2020



ગામ કાંગશીયાળી નાં નવા **રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૨** (જુના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૫/ ૧ /પૈકી ૨) ની જમીન રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેડવાણ થતાં તેનાં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનનાં પ્લોટસ કે જે **"શ્રીજી ફાર્મ"** તરીકે ઓળખાય છે. તે પ્લોટસ પૈકી સીંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૩/૧ ની જમીન તથા કોમન પ્લોટની જમીનનાં વપરાશનાં હક્કો સહિતની જમીન

---

(૦૩) ચેતનકુમાર કિશોરભાઈ ભાલોડી
તે **"બાલાજી ડેવલપર્સ"** નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતિ વહીવટકર્તા દરજ્જે
(તે ખરીદનાર)

સંદિપભાઈ ભગવાનજીભાઈ ફુલેત્રા
(તે વેચનાર)

26 NOV 2020

LODHIKA
4481 12/20
2020

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF LODHIKA

ગામ કાંગશીયાળી નાં નવા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૨ (જુના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૫/ ૧ /પૈકી ૨) ની જમીન રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેડવાણ થતાં તેનાં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનનાં પ્લોટસ કે જં **"શ્રીજી ફાર્મ"** તરીકે ઓળખાય છે. તે પ્લોટસ પૈકી સીંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૩/૧ ની જમીન તથા કોમન પ્લોટની જમીનનાં વપરાશનાં હક્કો સહિતની જમીન

---

(૦૩) ચેતનકુમાર કિશોરભાઈ ભાલોડી
તે **"બાલાજી ડેવલાપર્સ"** નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતિ વહીવટકર્તા દરજજે
(તે ખરીદનાર)

સંદિપભાઈ ભગવાનજીભાઈ ફુલેત્રા
(તે વેચનાર)

26 NOV 2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAWFB9145M

नाम / Name
BALAJI DEVELOPERS

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
14/10/2020

29102020

LODHIKA
4481 23/20
2020

ભારત સરકાર
Government of India

ભાલોડી ચેતનકુમાર કિશોરભાઈ
Bhalodi Chetankumar Kishorbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 14/12/1972
પુરુષ / MALE

3489 2064 3748

મારો આધાર, મારી ઓળખ

REGISTRAR OF ... LODHIKA

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA
કાલાવડિયા મીતકુમાર અશ્વિનભાઈ
Kalavadia Meetkumar Ashvinbhai
પિતા : કાલાવડિયા અશ્વિનભાઈ રામજીભાઈ
Father : Kalavadia Ashvinbhai Ramjibhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1996
પુરુષ / Male

7 0285 9409

TRUE COPY

B... H. N. VYAS
ADVOCATE & NOTARY
(GOVT. OF INDIA)
Reg. No. - 18526/2020

26 NOV 2020

26 NOV 2020

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

FULETRA SANDIPKUMAR BHAGVANJI

BHAGWANJIBHAI RAVJIBHAI FULETRA

27/07/1983

Permanent Account Number

AAFPF8511Q

Fuletra

Signature

07042014

LODHIKA

4481 14/20

2020

Fuletra

REGISTRAR OF ... LODHIKA

भारत सरकार

Government of India

સંદિપકુમાર ભગવાનજી ફુલેત્રા

Sandipkumar Bhagvanji Fuletra

જન્મ તારીખ / DOB : 27/07/1983

પુરુષ / Male

5545 9119 5077

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Fuletra

TRUE COPY

B...SH. N. VYAS
ADVOCATE & NOTARY
(GOVT. OF INDIA)
Reg. No. - 18526/2020

26 NOV 2020

26 NOV 2020

LODHIKA

4481 25/20

2020

-: ઠરાવ :-

આપણી ભાગીદારી પેઢી "બાલાજી ડેવલોપર્સ" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી છે. ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ લોધીકાનાં ગામ કાંગશીયાળી નાં નવા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૨ (જુના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૫/૧/પૈકી ૨) ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૭૩૯-૦૦ રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેડવાણ થતાં તેનાં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનનાં પ્લોટસ કે જે **"શ્રીજી ફાર્મ"** તરીકે ઓળખાય છે. તે પ્લોટસ પૈકી સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૩/૧ ની જમીન ઉપર આવેલ "શ્રીજી હાઈટસ" અને સદરહુ ભાગીદારી પેઢીનો મુખ્યત્વે રહેણાંક, કોમર્શીયલ તેમજ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ મકાનો બાંધવાનો, બિલ્ડીંગ લાઈનમાં કોન્ટ્રાકટ તેમજ ડેવલોપર્સ તરીકે ધંધો કરવાનો, બિનખેડવાણ જમીન, ખેડવાણ જમીન, મકાન, ફ્લેટ, ઓફિસ, દુકાન, ઈમલો વિગેરે.... કમીશનથી ખરીદ-વેચાણ કરવાનો તેના અનુસંધાને આપણી ભાગીદારી પેઢી વતી નચે મુજબનાં કાર્યો કરવા માટે આથી બધા ભાગીદારો વચ્ચે સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે કે પેઢીનાં ભાગીદારો પૈકી ભાગીદાર **નં. (૦૧) કિશન રાજેશભાઈ સુરેજા તથા નં. (૦૨) યશ કિરીટભાઈ સુરેજા તથા (૦૩) ચેતનકુમાર કિશોરભાઈ ભાલોડી** સયુંકત પણે કે વિભકત પણે એટલે કે આ ત્રણે પૈકી કોઈપણ એકની હાજરી અને સહીથી અમો ભાગીદારોની **"બાલાજી ડેવલોપર્સ"** નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ની મિલ્કત પરત્વે નીચે જણાવેલ કાર્યો કરવા માટે ભાગીદારો સર્વાનુમતેથી તમામ સત્તા અને અધિકારો આપે છે અને ઠરાવે છે:-

સદરહુ કોઈપણ મિલ્કત પેઢીનાં નામે ખરીદ કે વેચાણ કરવા તેના દસ્તાવેજો રજીસ્ટર કરાવવા જમીન તથા ખરીદેલ જમીનમાં બાંધકામ કરી તેમાં જે યુનિટોનું બાંધકામ કરવામાં આવે તેનું વેચાણ કરવા ખરીદનારાઓ જોગ સાટાખત કરી આપવા, સાટાખત રદ કરવા, ચુક સુધારા, મોર્ગેજ રજીસ્ટર કરવા, એ.ઓ.પી. કરવા, વેચાણ દસ્તાવેજો કરી આપવા તેમાં અમારા વતી સહિઓ કરવા જરૂરી ફોર્મ ભરી રજુ કરવા, સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રૂબરૂ હાજર રહેવા, રજુ કરવા, કબુલાત આપવા તથા આનુસાંગિક જે કોઈ કાર્યો કરવા પડે તે તમામ કાર્યો કરવા આથી ઉપરોકત વહિવટકર્તા ભાગીદારોને ઉપર જણાવ્યા મુજબ સત્તા અને અધિકારો આપવામાં આવે છે અને તેવું આથી સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવે છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.
તા.૨૬/૧૧/૨૦૨૦

K R Sureja
(૦૧) કિશન રાજેશભાઈ સુરેજા

SUB-REGISTRAR OF LODHIKA

26 NOV 2020

LODHIKA
4481. 16/20
2020

||૨||

(૦૨) યશ કિરીટભાઈ સુરેજા

(૦૩) ચેતનકુમાર કિશોરભાઈ ભાલોડી

Fuletra

(૦૪) સંદિપકુમાર ભગવાનજી ફુલેત્રા

Jarsania J. M

(૦૫) જીજ્ઞાસા મનિષકુમાર જારસાણીયા

R. R. Dadhania

(૦૬) રવજીભાઈ રામજીભાઈ ડઢાણીયા

Jarsania J. M.

(૦૭) દિલીપભાઈ છગનભાઈ માકડીયા

(૦૮) પ્રિયંકા કાર્તિક સુતરીયા

અલ્પેશ. જી. હાંસલીયા

(૦૯) અલ્પેશભાઈ ગાંગજીભાઈ હાંસલીયા

(૧૦) રિંકુબેન દિવ્યેશકુમાર ચાંગેલા

(૧૧) યેશા દર્શિત ચાંગેલા

LODHIKA

26 NOV 2020

4481 17/20
2020

દસ્તાવેજ નંબર ૪૪૮૧, તા.૨૬/૧૧/૨૦૨૦.

-: પરિશિષ્ટ :-

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
(૦૧)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **કાંગશીયાળી** ગામનાં રે.સ. નં.**૧૭૨** (જુના રે.સ. નં.૩૫/૧/પૈકી ૨), **"શ્રીજી ફાર્મ"**, સીંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૩/૧ ની જમીનની ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો **વેચાણ દસ્તાવેજ** (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
(૦૨)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **ક્ષેત્રફળઃ-૨૨૮૮-૧૧ ચો.મી.આ.** ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
(૦૩)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગત અવેજની રકમ મળેલ છે ? **રૂા.૩૭,૭૫,૫૦૦/-**	હા
(૦૪)	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
(૦૫)	વહિવટ કર્તા દરજ્જે/ભાગીદારી પેઢીએઆપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
(૦૬)	વહિવટ કર્તા દરજ્જે/ભાગીદારી પેઢીના લેખમાં પાવર ઓફ એટની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ. એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે.?	-
(૦૭)	વહિવટ કર્તા દરજ્જે/ભાગીદારી પેઢીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
(૦૮)	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	-: ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
(૦૧)	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
(૦૨)	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
(૦૩)	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/ કુ.મુ.ની સહીઃ- **-: ઓળખાણ આપનારની સહી :-**

(૧) [signature] (૧) [signature]

(૨)

(સહી) (સબ-રજીસ્ટ્રાર)

SUB-REGISTRAR OF LODHIKA (stamp)

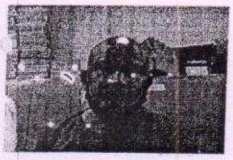
26 NOV 2020

LODHIKA		
4481	28	20
2020		

(W) 26/11/2020 1:57 PM

અનુક્રમ નંબર ૪૪૮૧ સને ૨૦૨૦ ના નવેમ્બર માસની ૨૬ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે લોધિકા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૨૩૧૦૦૮૦૭૬	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૭૭૬૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (25)	૫૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૩૮૨૬૦.૦૦

20201120703421552



ચેતનકુમાર કિશોરભાઇ ભાલોડી

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	સંદિપભાઇ ભગવાનજીભાઇ ફુલેત્રા ફ્લેટ નં. 702, હીલટોન એપા., અમીન માર્ગ, રાજકોટ. PANNO:AAFPF8511Q	૩૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

LODHIKA		
4481	29	20
2020		

(W) 26/11/2020 1:57 PM

૧ મીત એ. કાલાવડીયા - એડવોકેટ
C/O લલીત એમ. કાલાવડીયા - એડ
313, મહાલક્ષ્મી કોમ્પ. કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૨૬ માહે: નવેમ્બર -૨૦૨૦

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 26/11/2020

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 26/11/2020

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

LODHIKA		
4481	20	20
2020		

(W) 26/11/2020 1:57 PM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 26/11/2020

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ના કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

---

૧ નંબરની બુકના ૪૪૮૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 26-11-2020

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF LODHIKA

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૨૩૧૦૦૮૦૭૬	દસ્તાવેજ નંબર	૪૪૮૧	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૬	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૩૭૭૫૫૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ચેતનકુમાર કિશોરભાઇ ભાલોડી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૩૭૭૬૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૫૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોપ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF LODHIKA
રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો લોધિકા

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૮૨૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા આડત્રીસ હજાર બે સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

101, મિલટોન એપા., ગંગા હોલ પાસે, અમીન માર્ગ, રાજકોટ.

અગર ______ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

અંકે રૂ. : 38260.00

20201120703421552

સબ રજીસ્ટ્રાર, લોધિકા

પાના નં.

ગામનો નમુનો નં. ૨

બીજી કાયમ ઉપજનું પત્રક

જિલ્લો : રાજકોટ.

મોજે : ઢાંગશીયાળી　　　　તાલુકો : લોધીકા

અનુક્રમ નં.	જમીનનું વર્ણન: સર્વે નં.	જમીનનું વર્ણન: પ્લોટ નં.	આપેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	પટ્ટાની જાત અને શરતો	કબજા હકની રકમ, જો કઈ લેવાઈ હોય તો	દર વર્ષે વસુલ લેવાની રકમ: આકાર	દર વર્ષે વસુલ લેવાની રકમ: લોકલ ફંડ	પટ્ટાની મુદત: ક્યાંથી	પટ્ટાની મુદત: ક્યાં સુધી	મંજુરીના હુકમનો નં. અને તારીખ	તાલુકાના ન.નં. ૩૧-અ અગર તાલુકાના નવા નમુના નં. ૨ માંની નોંધનો નં.	પ્રથમ પટે રાખનારનું નામ	શેરો
૧	૨		૩	૪	૫	૬		૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨
3367	૯૧૨ (જૂના ૩૫/૧ પૈકી૨)	સિંગલ યુનિટ ૩૧૨	૯૯૬૭-૦૬	રહેણાક						રૂડા/ટીપી/ડીપી ઢાંગશીયાળી/જૂથ ૯૮/૬૭૫૭ તા. ૧૩/૧૧/૨૦૨૦		"બાલાજી ડેવલોપર્સ" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો ૧) કિશન રાજેશભાઈ સુરેજા ૨) યશ કિરીટભાઈ સુરેજા ૩) ચેતનકુમાર કિશોરભાઈ બાલોડી ૪) સંદિપકુમાર ભગવાનજી કુલેત્રા ૫) જીજ્ઞાસા ચનિષકુમાર મરસાણીયા ૬) રવજીભાઈ રામજીભાઈ ડઢાણીયા ૭) દિલીપભાઈ છગનભાઈ મકડીયા ૮) પ્રિયંકા કાર્તિક સુતરીયા ૯) અલ્પેશભાઈ ગંગાજીભાઈ ઢાંસલીયા ૧૦) રિંકુબેન દિવ્યેશકુમાર ચોંગેલા ૧૧) રોશની દર્શિત ચોંગેલા	૨.૬.ની ૪૪૮૧ / તા. ૨૬/૧૧/૨૦૨૦
3358	"	કોમન પ્લોટ 3	૩૨૨-૦૫	"									

અસલ ઉપરથી નકલ

(સહી)

તલાટી-કમ-મંત્રી
ઢાંગશીયાળી ગ્રામ પંચાયત
૧૦/૧૨/૨૦૨૦

Google Maps

Imagery ©2021 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2021 20 m

Measure distance

Total area: 1,838.44 m² (19,788.84 ft²)

Total distance: 174.35 m (572.00 ft)