



15000000000003069214

As on 08/02/2022 16:57 PM

અરજી નંબર : 2022/106222		મિલકત કાર્ડ		24	
જીલ્લો: વડોદરા		સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૧		વોર્ડ: વોર્ડ-૧ (જેતલપુર)	
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા નં વધી જતા ફેરવવામાં આવેલ પુરી થતી મુદત સાબંતી વિગત
૨૦૩૦થી ૨૦૩૬, ૨૦૩૮થી ૨૦૪૦, ૨૦૪૪થી ૨૦૬૭, ૨૦૭૨	૧૪	૨૪	44769	સી. C	૩.11192
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન		ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.			
પડોશ લક્ષ					
ઈકવાયરી ઓફિસ ના ઠરાવ ને આધારે સને 1976 માં લક્ષ પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર					
પટેદાર:					
બીજા બોજા:					
બીજા નોંધ:					

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(તા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજા(જો)	વિગત (વર્ણન) સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા નં વધી જતા ફેરવવામાં આવેલ પુરી થતી મુદત સાબંતી વિગત
1 27/01/1976	ઈ.ઓ.શ્રીના ઠરાવેથી ચો.મી. ૨૪૫,૬૪૮,૨૨૮,૧૧૧૬,૨૩૪૧,૧૮૮ જેનુ માપ ૪૫૮૮	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત સીટી સરવે સુપ્રિ. નં. - ૧, વડોદરા 27/01/1976
2 27/01/1976	ઈ.ઓ.શ્રીના ઠરાવેથી ૮૩૮ ચો.મી., ૬૭૫ ચો.મી, ૭૫૧ ચો.મી, ૭૪૭ ચો.મી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત સીટી સરવે સુપ્રિ. નં. - ૧, વડોદરા 27/01/1976
1989 14/05/2007	બોજાની નોંધ વેચાણ અનિવલ્ભાઈ ગુપ્તા ની મિલકત ઉપર ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રૂ.૪૨૧૬૦+૨૫૦ નો બોજો કરવાની નોંધ	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત સીટી સરવે સુપ્રિ. નં. - ૧, વડોદરા 21/06/2007
3706 02/06/2009	રજી.વેચાણ નોંધ શાંતમ ટાવર પૈકી ફ્લોર ફ્લેટ ૧૦૩ ૧૬૭.૨૮ સુ.મિ. વાણવહેંચાયેલી ૩૭૪૮	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત સીટી સરવે સુપ્રિ. નં. - ૧, વડોદરા 27/07/2009
4902 26/08/2009	રજી.વેચાણ નોંધ શાંતમ ટાવર પૈકી દશા ફ્લોર પેન્ટ હાઉસ નંબર ૧૦૦૪ ૨૦૦ ચો.મી. સુ.મિ. વાણવહેંચાયેલી ૬૦૧૮ ચો.મી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત સીટી સરવે સુપ્રિ. નં. - ૧, વડોદરા 10/10/2009
5214 17/04/2010	રજી.વેચાણ નોંધ શાંતમ ટાવર પૈકી સેકન્ડ ફ્લોર ફ્લેટ નંબર ૨૦૩ ૧૬૭.૨૮ ચો.મી. સુ.મિ. વાણવહેંચાયેલી ૩૭૪૮ ચો.મી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત સીટી સરવે સુપ્રિ. નં. - ૧, વડોદરા 16/06/2010



સરકારી નંબર	ફેક્ટ-નો નોંધ	નવો વારસ કરનાર(યા) પટેદાર(ય) અથવા બીજા બાજબી(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજૂર) સાદી અને તારીખ
16299 09/12/2021	રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ ની નોંધ.. અરજદારશ્રી ની અરજી લગત રજુ થયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૧૧૮૫ તા.૦૩/૧૨/૨૦૨૧ ની ખરી નકલ તથા તેની ઇન્ડેક્સ આધારે મોજે-જેતલપુર ના ટી.પી.નં. ૧૪ ના ફા.પ્લોટ નં. ૨૪ માં આવેલ પશાભાઈ કો.ઓ.હા.સો.લી. માં આવેલ ભાગ્યોદય ટાવર-૧ પૈકી ગ્રા.ફ્લોરનો ફ્લેટ નં. જી/૮ જેનું માપ ૮૩.૫૮ ચો.મી. વાળી મિલકત રૂ.૨૧૦૦૦૦/- માં વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર ચેતનભાઈ પ્રભુદાસ પટેલ ના કુ.મુ. તરીકે મીનાબેન સુરેશભાઈ ત્રીવેદી નું નામ કમી કરી વેચાણ રાખનાર નું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી,	H - ધારણકર્તા મીનાબેન સુરેશભાઈ ત્રીવેદી	પ્રમાણિત JAYESH RAOJIBHAI KACHHIA (SIRESTEDAR) 28/01/2022
16300 09/12/2021	રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ ની નોંધ.. અરજદારશ્રી ની અરજી લગત રજુ થયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૧૧૮૭ તા.૦૩/૧૨/૨૦૨૧ ની ખરી નકલ તથા તેની ઇન્ડેક્સ આધારે મોજે-જેતલપુર ના ટી.પી.નં. ૧૪ ના ફા.પ્લોટ નં. ૨૪ માં આવેલ પશાભાઈ કો.ઓ.હા.સો.લી. માં આવેલ ભાગ્યોદય ટાવર-૧ પૈકી ગ્રા.ફ્લોરનો ફ્લેટ નં. જી/૭ જેનું માપ ૬૨.૨૬ ચો.મી. વાળી મિલકત રૂ.૧૩૪૦૦૦/- માં વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર દીપ્તીબેન જે. દેસાઈ ના કુ.મુ. તરીકે સુરેશભાઈ છગનભાઈ ત્રીવેદી નું નામ કમી કરી વેચાણ રાખનાર નું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી,	H - ધારણકર્તા સુરેશભાઈ છગનભાઈ ત્રીવેદી	પ્રમાણિત JAYESH RAOJIBHAI KACHHIA (SIRESTEDAR) 28/01/2022
16301 09/12/2021	નોટરાર્લજ વીલ યાને વસીયતનામું ની નોંધ.. અરજદારશ્રીની અરજી લગત રજુ થયેલ ચંદ્રકાન્ત છગનલાલ શાહ એ કરેલ નોટરાર્લજ બીજી પ્રત વીલ યાને વસીયતનામું ક્રમાંક નં. ૮૪૦/૨૦૧૮ તા.૩૦/૦૮/૨૦૧૮ ની ખરી નકલ આધારે તથા વીલ યાને વસીયતનામુંના સાક્ષી હરેન્દ્ર ચંદુલાલ દેસાઈ ના નોટરાર્લજ સોગંધનામા ક્રમાંક નં. ૪૨૨૦ તા.૨૫/૧૦/૨૦૨૧ તથા વીલ યાને વસીયતનામુંના સાક્ષી દિગ્વીશ જયેશ શાહ એ યુ.એસ.એ. માં તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ કરેલ નોટરાર્લજ સોગંધનામા આધારે તથા સરલાબેન ચંદ્રકાન્તભાઈ શાહ ના નોટરાર્લજ સોગંધનામા ક્રમાંક નં. ૪૩૮૪ તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૧ આધારે ચંદ્રકાન્ત છગનલાલ શાહ એ કરેલ નોટરાર્લજ બીજી પ્રત વીલ યાને વસીયતનામું માં ઠરાવ્યા મુજબ સ્થાવર મિલકત રોનહાઉસ નંબર ૧૦ સારથી રોનહાઉસ, પશાભાઈ પટેલ પાર્ક ખાતે આવેલ મિલકત તેમની પત્ની સરલાબેન ચંદ્રકાન્ત શાહ ને આપવાનું કગવતા સદરદું મિલકત માંથી અન્ય વારસો ના નામો કમી કરી સરલાબેન ચંદ્રકાન્ત શાહ નું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા સરલાબેન ચંદ્રકાન્ત શાહ	પ્રમાણિત JAYESH RAOJIBHAI KACHHIA (SIRESTEDAR) 02/02/2022
16306 10/12/2021	રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ ની નોંધ.. અરજદારશ્રી ની અરજી લગત રજુ થયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૦૮૫૧ તા.૨૪/૦૬/૨૦૨૧ ની ખરી નકલ તથા તેની ઇન્ડેક્સ આધારે મોજે-જેતલપુર ના ટી.પી.નં. ૧૪ ના ફા.પ્લોટ નં. ૨૪ સી.સ.નં. ૨૦૩૦ થી ૨૦૩૬, ૨૦૩૮ થી ૨૦૪૦, ૨૦૪૪ થી ૨૦૬૩, ૨૦૭૨ પૈકી વાળી જમીનમાં આવેલ પ્લોટ નં. ૪૦ જગના પ્લોટનું માપ ૮૬૦ ચો.મી. (૧૦૩૩૨ ચો.ફુટ) તથા ૨૮૮.૪૮ ચો.મી. બાંધકામ વાળી મિલકત રૂ.૩૫૧૦૦૦૦૦/- માં વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર સમીરકુમાર સુપંકાંત શેઠ નું નામ કમી કરી વેચાણ રાખનાર નું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી,	H - ધારણકર્તા મે. સાંઈ હારમની ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફે ભાગીદારો (૧) રોશન નારાયણભાઈ તલેકર (૨) રીતેશ હસમુખલાલ પરીખ	પ્રમાણિત JAYESH RAOJIBHAI KACHHIA (SIRESTEDAR) 02/02/2022





1500000000001377387

As on 21/10/2019 15:39 P

ગરજ નંબર : 2019/485230		મિલકત કાર્ડ			24
જિલ્લો: વડોદરા		સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૧			વોર્ડ: વોર્ડ-૧ (જેતલપુર)
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	મેટ્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારાણી માં પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
૨૦૩૦થી ૨૦૩૬,૨૦૩૮થી ૨૦૪૦,૨૦૪૪થી ૨૦૬૭,૨૦૭૨	૧૪	૨૪	44769	સી C	રૂ.11192
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન		ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.			
પડોશ હક્ક					
દેવચાલી ઓફિસ ના ઠરાવ ને આધારે સને 1976 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર					
પેટેન્ટર					
બીજા બોજા					
બીજા નોંધ					
અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત		નવો ધારણ કરનાર(વા) અથવા બીજા બોજા(રૂ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજુર) સહી અને તારીખ	
1 27/01/1976	ઈ.ઓ.શ્રીના ઠરાવેથી ચો.મી. ૨૪૫,૬૪૯,૨૨૮,૧૧૧૬,૨૩૪૧,૧૮૯ જેનું માપ ૪૫૮૮		H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત સીટી સર્વે સુપ્રિ. નં. -૧, વડોદરા 27/01/1976	
2 27/01/1976	ઈ.ઓ.શ્રીના ઠરાવેથી ૮૩૮ ચો.મી., ૬૭૫ ચો.મી., ૭૫૧ ચો.મી., ૭૪૭ ચો.મી.		H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત સીટી સર્વે સુપ્રિ. નં. -૧, વડોદરા 27/01/1976	
1989 14/05/2007	બોજાની નોંધ વેચાણ અનિલભાઈ ગુપ્તા ની મિલકત ઉપર ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રૂ.૪૨૧૬૦+૨૫૦ નો બોજો કરવાની નોંધ		H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત સીટી સર્વે સુપ્રિ. નં. -૧, વડોદરા 21/06/2007	
3706 02/06/2009	રજી.વેચાણ નોંધ શાંતમ ટાવર પૈકી ફ્લોર ફ્લેટ ૧૦૩ ૧૬૭.૨૮ ચુ.મિ. વાજવલેચાપેલી ૩૭૪૮		H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત સીટી સર્વે સુપ્રિ. નં. -૧, વડોદરા 27/07/2009	
4902 26/08/2009	રજી.વેચાણ નોંધ શાંતમ ટાવર પૈકી દશા ફ્લોર પેન્ટ હાઉસ નંબર ૧૦૦૪ ૨૦૦ ચો.મી. ચુ.મિ. વાજવલેચાપેલી ૬૦૧૮ ચો.મી.		H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત સીટી સર્વે સુપ્રિ. નં. -૧, વડોદરા 10/10/2009	
5214 17/04/2010	રજી.વેચાણ નોંધ શાંતમ ટાવર પૈકી સેકન્ડ ફ્લોર ફ્લેટ નંબર ૨૦૩ ૧૬૭.૨૮ ચો.મી. ચુ.મિ. વાજવલેચાપેલી ૩૭૪૮ ચો.મી.		H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત સીટી સર્વે સુપ્રિ. નં. -૧, વડોદરા 16/06/2010	
5354 10/05/2010	રજી.વેચાણ નોંધ શાંતમ ટાવર પૈકી ફ્લેટ નંબર ૩૦૧ ૧૬૭.૨૮ ચો.મી. ચુ.મિ. વાજવલેચાપેલી ૩૭૪૮ ચો.મી.		H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત સીટી સર્વે સુપ્રિ. નં. -૧, વડોદરા 10/05/2010	

શોધના સંપ્રદાય મુજબ વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણ નકલ અંક રૂ.355/-મળેલ છે આભાર સહ _____

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(યા) પટેલ(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત, ન. સાદી અને તારીખ)
12442 31/03/2016	સભ્ય નોંધ અરજદારની અરજી સાથે રજુ કરેલ પશાભાઈ પટેલ કો.ઓ.હા.સો.લી. વડોદરાના શેર સર્ટી નંબર ૬૦૧ થી શેર નંગ ૧ નાયબ કલેક્ટર શ્રી વડોદરાના હુકમ તથા ચલણ નં. ૨૧૬ તા.૦૪/૦૩/૨૦૧૬ થી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દડ ભરપાઈ થતાં પૈકી ફ્લેટ નં. ૧૦૧ માં જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૮.૮૨ ચો.મી. પ્રથમ સભ્યનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત સીટી સર્વે સુપ્રિ. નં. -૧, વડોદરા 09/05/2016
12454 06/04/2016	સભ્ય નોંધ અરજદારની અરજી સાથે રજુ કરેલ પશાભાઈ પટેલ કો.ઓ.હા.સો.લી. વડોદરાના શેર સર્ટી નંબર ૬૦૮ થી શેર નંગ ૧ નાયબ કલેક્ટર શ્રી વડોદરાના હુકમ તથા ચલણ નં. ૧૦૬ તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૬ થી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દડ ભરપાઈ થતાં પૈકી ફ્લેટ નં. ૨૦૪ માં જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૮.૫૪ ચો.મી. પ્રથમ સભ્યનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત સીટી સર્વે સુપ્રિ. નં. -૧, વડોદરા 31/05/2016
12462 04/2016	સભ્ય નોંધ અરજદારની અરજી સાથે રજુ કરેલ પશાભાઈ પટેલ કો.ઓ.હા.સો.લી. વડોદરાના શેર સર્ટી નંબર ૧૫૦ થી શેર નંગ ૧ નાયબ કલેક્ટર શ્રી વડોદરાના હુકમ તથા ચલણ નં. ૧૫૮ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૬ થી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દડ ભરપાઈ થતાં પૈકી ફ્લેટ નં. આઈ/૪ માં જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૧.૧૭ ચો.મી. પ્રથમ સભ્યનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત સીટી સર્વે સુપ્રિ. નં. -૧, વડોદરા 31/05/2016
12463 13/04/2016	રજી.વેચાણ નોંધ અરજદારશ્રીની અરજી લગત રજુ કરેલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ ઈન્ડેક્સ નોંધ નંબર ૧૭૨૮૩ તા-૦૬/૦૨/૮૩ થી રૂ/૧,૮૦,૦૦૦/- માં વેચાણ આપનાર શ્રી રાજેશ રતનચંદ્ર કોઠારી ફ્લોર ફ્લેટ નંબર આઈ/૪ માંથી હક્ક કમી થતાં જેનું માપ ૮૧.૧૭ ચો.મી માં વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત સીટી સર્વે સુપ્રિ. નં. -૧, વડોદરા 31/05/2016
12464 13/04/2016	રજી.વેચાણ નોંધ અરજદારશ્રીની અરજી લગત રજુ કરેલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ ઈન્ડેક્સ નોંધ નંબર ૧૩૬૪ તા-૧૩/૦૨/૮૭ થી રૂ/૨,૬૩,૪૬૬/- માં વેચાણ આપનાર ગોપાલ રશ્મીકાંત પટેલ વિ પ્લોટ નંબર ૪૦ માંથી હક્ક કમી થતાં જેનું માપ ૪૮૦ ચો.મી માં વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત સીટી સર્વે સુપ્રિ. નં. -૧, વડોદરા 30/05/2016
12465 13/04/2016	રજી.વેચાણ નોંધ અરજદારશ્રીની અરજી લગત રજુ કરેલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ ઈન્ડેક્સ નોંધ નંબર ૪૩૬ તા-૧૬/૦૧/૮૭ થી રૂ/૨,૬૩,૪૬૬/- માં વેચાણ આપનાર ગોપાલ રશ્મીકાંત પટેલ વિ પ્લોટ નંબર ૪૦ માંથી હક્ક કમી થતાં જેનું માપ ૪૮૦ ચો.મી માં વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત સીટી સર્વે સુપ્રિ. નં. -૧, વડોદરા 30/05/2016
12476 20/04/2016	રજી.વેચાણ નોંધ અરજદારશ્રીની અરજી લગત રજુ કરેલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ ઈન્ડેક્સ નોંધ નંબર ૪૮૭૧ તા-૨૮/૦૩/૧૬ થી રૂ/૨૫,૦૦,૦૦૦/- માં વેચાણ આપનાર કોકીલાબેન ચંદ્રકાંત શાહ ગ્રા.ફ્લોર ફ્લેટ નંબર બી/૪ માંથી હક્ક કમી થતાં જેનું માપ ૮૬.૪૩ ચો.મી માં વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત સીટી સર્વે સુપ્રિ. નં. -૧, વડોદરા 07/06/2016

જિલ્લો: વડોદરા સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ : વડોદરા-૧ ની કચેરીના વોર્ડ : વોર્ડ-૧ (જેતલપુર) ટીપી સ્કીમ:

મુંબઈ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૧૩૫ડી હેઠળની નોટીસ

પ્રતિ,

તા.: 10/12/2021

શ્રી, મે. સાઈ હારમની ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફ ભાગીદારો (૧) રોશન નારાયણભાઈ તલેકર
કે. રહેવાસી- ૩૭, શંકુન્તલ પાર્ક, શ્રેયસ વિદ્યાયાલય પાછળ, માંજલપુર, વડોદરા-૩૬૦૦૧૧

જે મિલકતના હકક હિત સંબંધે નોટિસ છે.

સિ સ નં	શીટ નં.	F.P. No.	T.P. No.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફેરફારની વિગત	નોંધ નંબર	નોંધની તારીખ
૨૦૩૦થી ૨૦૩૬, ૨૦૩૮થી ૨૦૪૦, ૨૦૪૪થી ૨૦૬૭, ૨૦૭૨	૨૦	૨૪	૧૪	44769	પૈકી નોંધ	16306	10/12/2021

આ નોટીસ ઉપરથી ખબર આપવામાં આવે છે કે શહેર માપણી થયેલી મિલકતના ફેરફાર પત્રક અને તેને સંલગ્ન મિલકત ઉપર જણાવેલ નંબર/નંબરોમાં નીચે મુજબની વિગતે હક હિત સંબંધે ફેરફાર કરવા માટે સિટી સરવે રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ આવેલ છે જે પ્રમાણિત થયેથી જો આપના હક હિત ને કોઈ વિપરીત અસર થતી હોય અથવા આ ફેરફાર સામે કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસ મળ્યા થી દિન ૩૦ માં સિટી સરવે કચેરીના સરનામે વાંધા અને તેની વિગત અને જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો રજૂ કરવા વિનંતી છે. વધુ માહિતીની જરૂર હશે તો અત્રેની કચેરીમાંથી મળી શકાશે. જો સમય મર્યાદામાં વાંધા નહિ મળે તો આપ નીચે જણાવેલ ફેરફાર સાથે સંમત છો તેમ માની આ નોંધ ઉપર નિર્ણય લેવામાં આવશે.

ફેરફાર નોંધની વિગત:

રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ ની નોંધ..
અરજદારશ્રી ની અરજી લગત રજી થયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૦૮૫૧ તા.૨૪/૦૬/૨૦૨૧ ની ખરી નકલ તથા તેની ઇન્ડેક્સ આધારે મોજ-જેતલપુર ના ટી.પી.નં. ૧૪ ના ફા.પ્લોટ નં. ૨૪ સી.સ.નં. ૨૦૩૦ થી ૨૦૩૬, ૨૦૩૮ થી ૨૦૪૦, ૨૦૪૪ થી ૨૦૬૭, ૨૦૭૨ પૈકી વાળી જમીનમાં આવેલ પ્લોટ નં. ૪૦ જેના પ્લોટનું માપ ૮૬૦ ચો.મી. (૧૦૩૩૨ ચો.ફુટ) તથા ૨૮૮.૪૮ ચો.મી. બાંધકામ વાળી મિલકત રૂ.૭૫૧૦૦૦૦૦/- માં વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર સમીરકુમાર સુર્યકાંત શેઠ નું નામ કમી કરી વેચાણ રાખનાર નું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી,

નોટિસ તારીખ: 10/12/2021


મેન્ટેનન્સ સરવેયર
સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૧ ની કચેરી
મું.વડોદરા-૧

સોજન્ય: રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

O.I.G.S.

R.P.A.D.

બુક પોસ્ટ

રવાના :-

મેન્ટેનન્સ સરવેયર

સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૧ ની કચેરી.

પ્રતિ,

શ્રી, મે. સાઈ હારમની ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફ ભાગીદારો (૧) રોશન નારાયણભાઈ તલેકર શંકુન્તલ પાર્ક, શ્રેયસ વિદ્યાયાલય પાછળ, માંજલપુર, વડોદરા-૩૬૦૦૧૧



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Regd. No.: 343
Date: 13/01/2022

Certificate No. : IN-GJ89977634178543U
Certificate Issued Date : 13-Jan-2022 12:34 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13283511/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1328351113404842330186U
Purchased by : RITESH PARIKH
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : BAHEDHARI
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : SAI HARMONY DEVELOPERS
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : SAI HARMONY DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



KC 0022368654

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

એનેક્ષર

બાંહેધરી



અમો રીતેષકુમાર હસમુખલાલ પરીખ તે સાંઈ હાર્મોની ડેવેલોપર્સ સંસ્થાના વહીવટકર્તા / ભાગીદાર / અધિકૃત પુખ્ત વયના વ્યક્તિ ધંધો વેપાર પેઢીનું ઠેકાણું/ સરનામું આર એસ ૧૮, એફ પી ૪૦, આર સેરેનીટી, પશાભાઈ પાર્ક સોસાયટી, નટુભાઈ, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૭ તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છે કે,

અમો દ્વારા અમારા વડોદરા ખાતેના સાંઈ હાર્મોની ડેવેલોપર્સ પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજિસ્ટ્રેશન માટે તા ૧૩/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ ઓલાઈન અરજી કરેલ છે.

અમે પ્રમોટર / ડેવેલોપર જિલ્લો વડોદરા ના તાલુકો વડોદરા ની સીમના પ્લોટ નં ૪૦, ર. સ. નં. ૧૮, સી. સ. નં. ૨૦૩૦ થી ૨૦૩૨, ૨૦૩૮ થી ૨૦૪૦, ૨૦૪૪ થી ૨૦૬૭ અને ૨૦૭૨, ની જમીન વેચાણના હેતુ થી ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ. પ્રસ્તુત જમીનના વેચાણ અંગેનો લેખ સબરજિસ્ટ્રાર વડોદરા ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર- ૧૦૯૫૧ તા ૨૪/૦૬/૨૦૨૧ થી નોંધાયેલ છે, તે રીતના વેચાણ ના હેતુ થી માલીકીના હક્કો ધરાવીએ છીએ.

અમોએ વેચાણના હેતુથી ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીનની રેવન્યુ રેકર્ડ માં આ અંગેની કાચી નોંધ તા. ૧૦/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ પાડેલ છે, જેનો નોંધ નંબર ૧૬૩૦૬ છે, જેની નકલ રજૂ કરું છું. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પાકી નોંધ પાડવાની પ્રક્રિયામાં મહેસુલી કાયદાની જોગવાઈઓને ધ્યાને લેતાં સમય પસાર થાય તેમ હોઈ નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરિટી સમક્ષ રજૂ કરીશું ત્યાં સુધી અમારી અરજી અપૂરતા પુરાવાવાળી ગણાશે અને પાકી નોંધ રજુ કર્યા બાદ અમો પ્રોજેક્ટ ના રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા માંગણી કરીશું, તેની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

વધુમાં જો કાચી નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા કરવામાં આવેલ અરજી આપોઆપ નિલંબીત થયેલ ગણાશે, તેવું હું સ્વીકારું છું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ. જે સાંઈ હાર્મોની ડેવેલોપર્સ વ્યક્તિ / સંસ્થા / અધિકૃત વ્યક્તિને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.



સાંઈ હાર્મોની ડેવેલોપર્સ

રીતેષકુમાર હસમુખલાલ પરીખ
(પેઢીના વહીવટ કરતા ભાગીદાર)

Solemnly Affirmed/Declared
Sworn Before me by



Vijay S. Shinde
VIJAY S. SHINDE
NOTARY (Govt. of India)