

નં. એન. એ. /ક. ૬૭/એસ. આર. / ૧૩૭ /૨૦૧૫-૨૦૧૬
 નં. બીનખેતી/ક. ૬૭/વશી/ ૪૦૩ /૨૦૧૬
 કલેક્ટર કચેરી, બિનખેતી શાખા, વડોદરા
 તા. ૨૫ /૦૭ /૨૦૧૬

// વાંચ્યા //

૧. અરજદારશ્રી નંદુભાઈ પરસોત્તમભાઈ ગાંધીની મોજે- પાદરા, તા. વડોદરાના સ. નં. ૩૦૧, ટી. પી. નં. ૧, ફા. પ્લોટ નં. ૬૫ ની ૧૦૮૩ ચો. મી. જમીનની રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતીની પરવાનગી મળવા બાબતની તારીખ : ૧૭/૦૨/૨૦૧૬ ની અરજી, તા. ૧૨/૦૪/૨૦૧૬ તથા તા. ૨૦/૦૬/૨૦૧૬ ની પુનઃ વિચારણા અરજીઓ.
૨. મામલતદારશ્રી, પાદરાના પત્ર નં. જમીન-૧/વશી/ ૮૨૨/ ૨૦૧૬, તા. ૧૭/૦૬/૨૦૧૬ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત/અભિપ્રાય.
૩. વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના પત્ર નં. જમીન/૧/વશી/૭૨૬/૧૬, તા. ૧૪/૩/૨૦૧૬ તથા નં. યુડીએ/ પ્લાન-૨/ અ/ ૨૩૮/ ૨૦૧૬, તા. ૨૪/૦૨/૧૬ થી રજુ થયેલ ઝોન અંગેનો અભિપ્રાય.
૪. કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાના હુકમ ક્રમાંક/એલ. એન. ડી./એસ. આર./ ૧૦૭/૫૯, તા. ૧૨/૦૨/૧૯૬૦
૫. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧/૭/૨૦૦૮
૬. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫/એ, ૬૭ તથા ૬૭/એ
૭. જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૧૦૦
 કાર્યાલય નોંધ ઉપર તા. ૩૦/૦૬/૧૬ ના રોજ આપેલ આદેશ.



// હુકમ //

૧. અરજદારશ્રી નંદુભાઈ પરસોત્તમભાઈ ગાંધી, રે. ૯, સંતરામ કોમ્પ્લેક્સ, જંબુસર રોડ, મુ. પો. પાદરા, તા. પાદરા, જી. વડોદરાએ તેઓની માલીકીની મોજે- પાદરા, તા. વડોદરાના સ. નં. ૩૦૧, ટી. પી. નં. ૧, ફા. પ્લોટ નં. ૬૫ ની ૧૦૮૩ ચો. મી. જમીનની રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે રીવાઈઝ બિનખેતીની પરવાનગી મળવા વંચાણ-૧ ની અરજીથી માંગણી કરેલ છે.
૨. મામલતદારશ્રી, પાદરાએ વંચાણ-૨ ના પત્રથી અહેવાલ અભિપ્રાય રજુ કરેલ છે. સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણિજ્ય (વ્યાપારીક) ના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો અરજદારશ્રી સરકારશ્રી તરફથી જે કોઈ શરતો નક્કી કરવામાં આવે તે શરતોનું પાલન કરવા તથા સરકારશ્રી તરફથી જે કોઈ વિશેષધારો, રૂપાંતર કર તથા શિક્ષણ ઉપકરની રકમ સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવે તે ભરપાઈ કરવા અરજદારશ્રીઓએ સંમતી આપેલ છે. આમ ઉપરોક્ત વિગતે હકિકત હોઈ અરજદારશ્રીને રહેણાંક કમ વાણિજ્ય હેતુ માટે રીવાઈઝ બિનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ નથી. તેમ અભિપ્રાય રજુ થયેલ છે.
૩. વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળએ વંચાણ-૩ ના પત્રથી જી. ડી. સી. આર. ના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ સવાલવાળી જમીનને અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબના હેતુ માટે રીવાઈઝ બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દૃષ્ટિએ વાંધા સરખુ નથી તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.
૪. સવાલવાળી જમીનનો ખેતી સીવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી વંચાણ-૪ ના હુકમથી આપવામાં આવેલ છે.
૫. ઉપરોક્ત હકિકતે રજુ થયેલ અહેવાલ-અભિપ્રાય નજરે વંચાણમાં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉક્ત રજુ થયેલ અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, અરજદારશ્રીની માંગણી

ગ્રાહ્ય રાખતાં, અરજદારશ્રીને સદરહુ જમીનના રૂપાંતર કરની રકમ, દંડની રકમ, વિશેષધારો, બિનખેતીની માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૬,૪૯૮/- (અંકે રૂપિયા છ હજાર ચારસો અઠાણું પુરા) તા. ૦૮/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ, દંડની રકમ રૂ. ૨૬,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છવ્વીસ હજાર પુરા) તા. ૦૮/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ, માપણી ફીની રકમ રૂ. ૧૬,૨૦૦/- (અંકે રૂપિયા સોળ હજાર બસો પુરા) તા. ૦૮/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે. વિશેષધારાની રકમ રૂ. ૬૫૨/- (અંકે રૂપિયા છસો બાવન પુરા) તથા રૂ. ૩૨૪૮/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર બસો અડતાલીસ પુરા) તા. ૦૮/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ, શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂ. ૬૫૦/- (અંકે રૂપિયા છસો પચાસ પુરા) તા. ૦૮/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ તલાટીશ્રી, પાદરા દ્વારા સરકારશ્રીમાં વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ પહોચ રજુ કરેલ છે.

૯. સબબ ઉપરોક્ત હકીકતે સવાલવાળી મોજે- પાદરા, તા. વડોદરાના સ.નં. ૩૦૧, ટી.પી.નં. ૧, ફા.પ્લોટ નં. ૬૫ ની ૧૦૮૩ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે રીવાઈઝ બિનખેતીની પરવાનગી નીચેની શરતોને આધીન આપવામાં આવે છે.

// શરતો //

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.
- (૨) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૩) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૪) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૫) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૬) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય ધ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.



ગ્રાહ્ય રાખતાં, અરજદારશ્રીને સદરહુ જમીનના રૂપાંતર કરની રકમ, દંડની રકમ, વિશેષધારો, બિનખેતીની માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૬,૪૯૮/- (અંકે રૂપિયા છ હજાર ચારસો અઠાણું પુરા) તા. ૦૮/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ, દંડની રકમ રૂ. ૨૬,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છવ્વીસ હજાર પુરા) તા. ૦૮/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ, માપણી ફીની રકમ રૂ. ૧૬,૨૦૦/- (અંકે રૂપિયા સોળ હજાર બસસો પુરા) તા. ૦૮/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે. વિશેષધારાની રકમ રૂ. ૬૫૨/- (અંકે રૂપિયા છસો બાવન પુરા) તથા રૂ. ૩૨૪૮/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર બસો અડતાલીસ પુરા) તા. ૦૮/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ, શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂ. ૬૫૦/- (અંકે રૂપિયા છસો પચાસ પુરા) તા. ૦૮/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ તલાટીશ્રી, પાદરા દ્વારા સરકારશ્રીમાં વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ પહોચ રજુ કરેલ છે.

૯. સબબ ઉપરોક્ત હકીકતે સવાલવાળી મોજે- પાદરા, તા. વડોદરાના સ.નં. ૩૦૧, ટી.પી.નં. ૧, ફા.પ્લોટ નં. ૬૫ ની ૧૦૮૩ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે રીવાઈઝ બિનખેતીની પરવાનગી નીચેની શરતોને આધીન આપવામાં આવે છે.

// શરતો //

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.
- (૨) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૩) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૪) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યભિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૫) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૬) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય ધ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.



- (૧૧) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સૂક્ષ્મ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૧૬) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.
- (૧૭) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારો વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં. આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.
- (૧૮) રજાચિદ્ધિ, લેઆઉટ પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે બાંધકામ દુર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.
- (૧૯) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.
- (૨૦) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.
- (૨૧) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.
- (૨૨) "વરસાદી પાણીના ભૂર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "





- (૨૩) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સુચિત નકશા અને રજાચિટ્ટી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તેમજ રજાચિટ્ટી / વિકાસ પરવાનગીમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૪) આ જમીનનો વિશેષધારો, લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર પ્રવર્તમાન દરે હુકમની તારીખના મહેસુલી વર્ષથી આ સાથે સામેલ પત્રક મુજબનો ભરવાનો રહેશે.
- (૨૫) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ મંજૂર લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.
- (૨૬) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેક્ટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું

મામલતદારશ્રી (બીનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.



સહી/-
(લોચન સેહરા)
કલેક્ટર, વડોદરા

રજી. પો. એડી. થી

પ્રતિ,

નંદુભાઈ પરસોત્તમભાઈ ગાંધી,

રહે. ૮, સંતરામ કોમ્પ્લેક્સ,

જંબુસર રોડ, મુ. પો. પાદરા,

તા. પાદરા, જિ. વડોદરા

૧. નકલ રવાના :

મામલતદારશ્રી પાદરા તરફ (૨ પ્રતમાં)

એક પ્રત તાલુકા નમુના નં. ૪માં ઉપજ તથા દંડની નોંધ કરાવી ગામ દફતરે રાખવા મોકલવા તથા હુકમ મુજબ નવા દર પ્રમાણેના હિસાબો સાધવા તથા ગામે તાલુકા ન. નં.-૨ તથા ૭/૧૨ માં વિ. ધારાની નોંધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ કરવા સારું.

૨. નકલ રવાના :

જીલ્લા નીરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, તરફ.

૨/-આગળની યોગ્ય તે ઘટિત કાર્યવાહી થવા સારું.

૩. નકલ રવાના :

સ.ઓ.શ્રી/ સર્વેયરશ્રી, મામલતદારશ્રી બીનખેતી ની કચેરી, વડોદરા તરફ

૪. નકલ રવાના :

નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ જાણ સારું

૫. નકલ રવાના :

તલાટીશ્રી, પાદરા તરફ જાણ સારું