

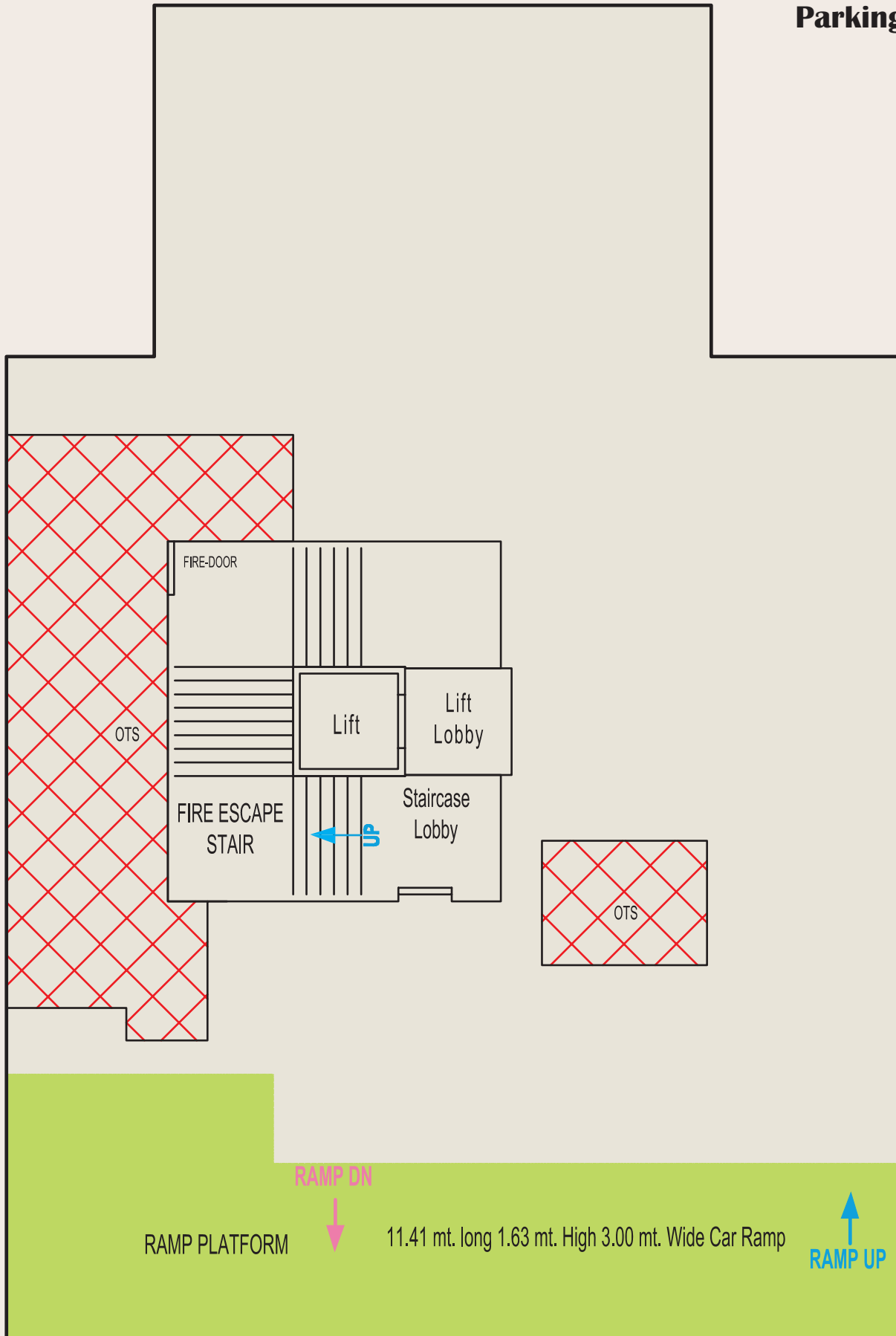
રનમુક્તેશ્વર રેસીડેન્સી



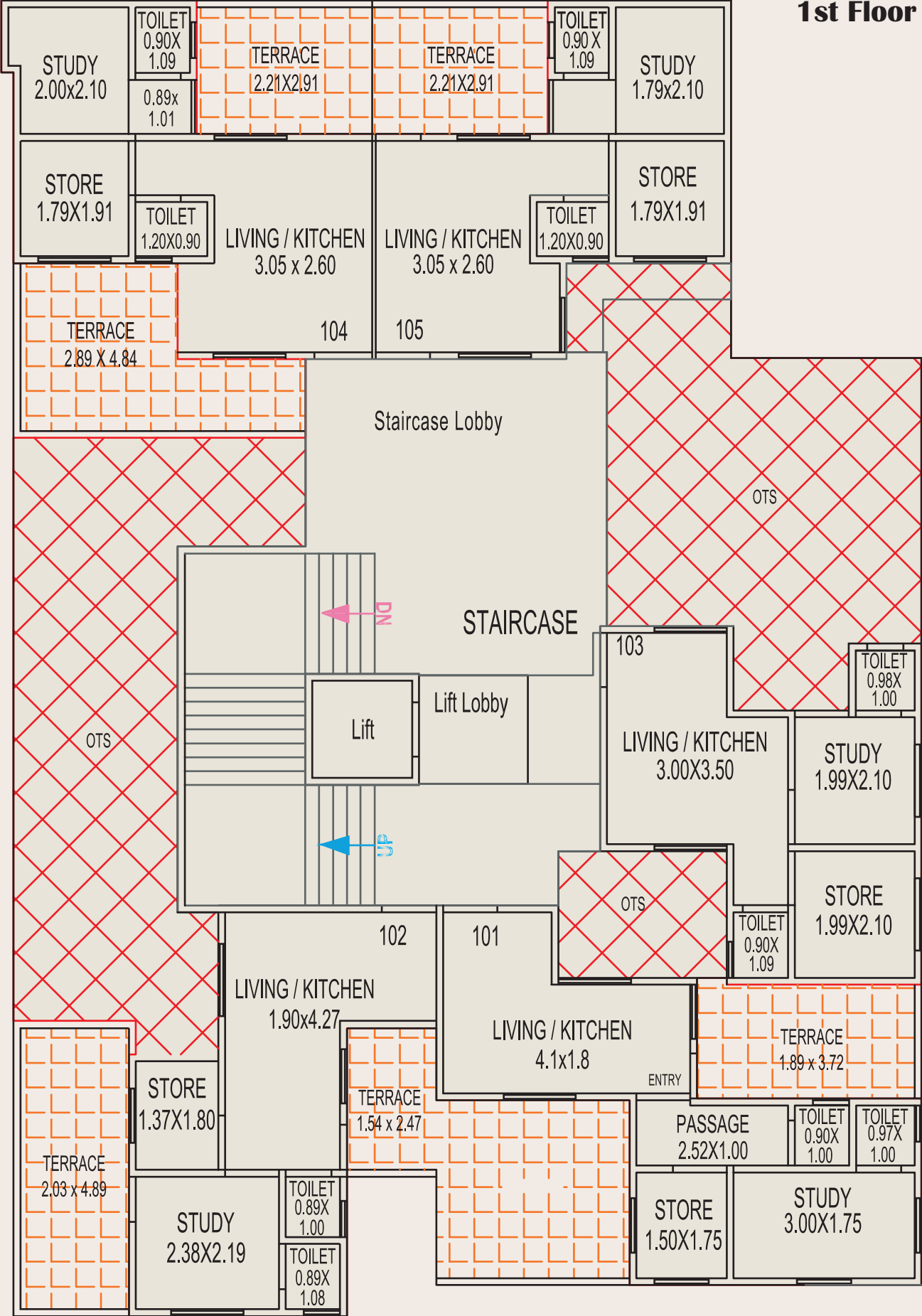
ભાઉદાસ મહોલ્લો, રાજમહેલ રોડ, વડોદરા.



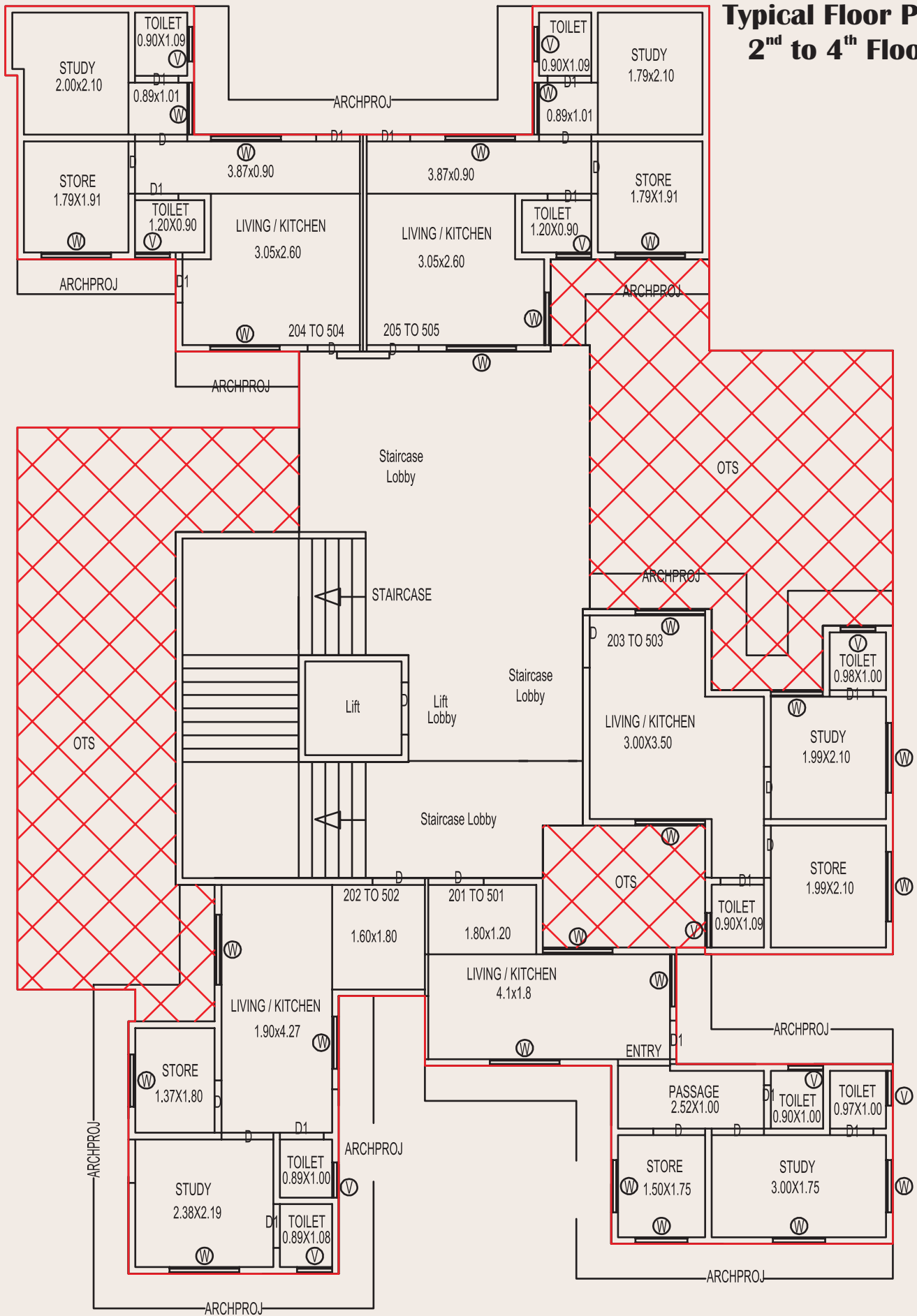
Ground Floor Plan Parking



Typical Floor Plan
1st Floor



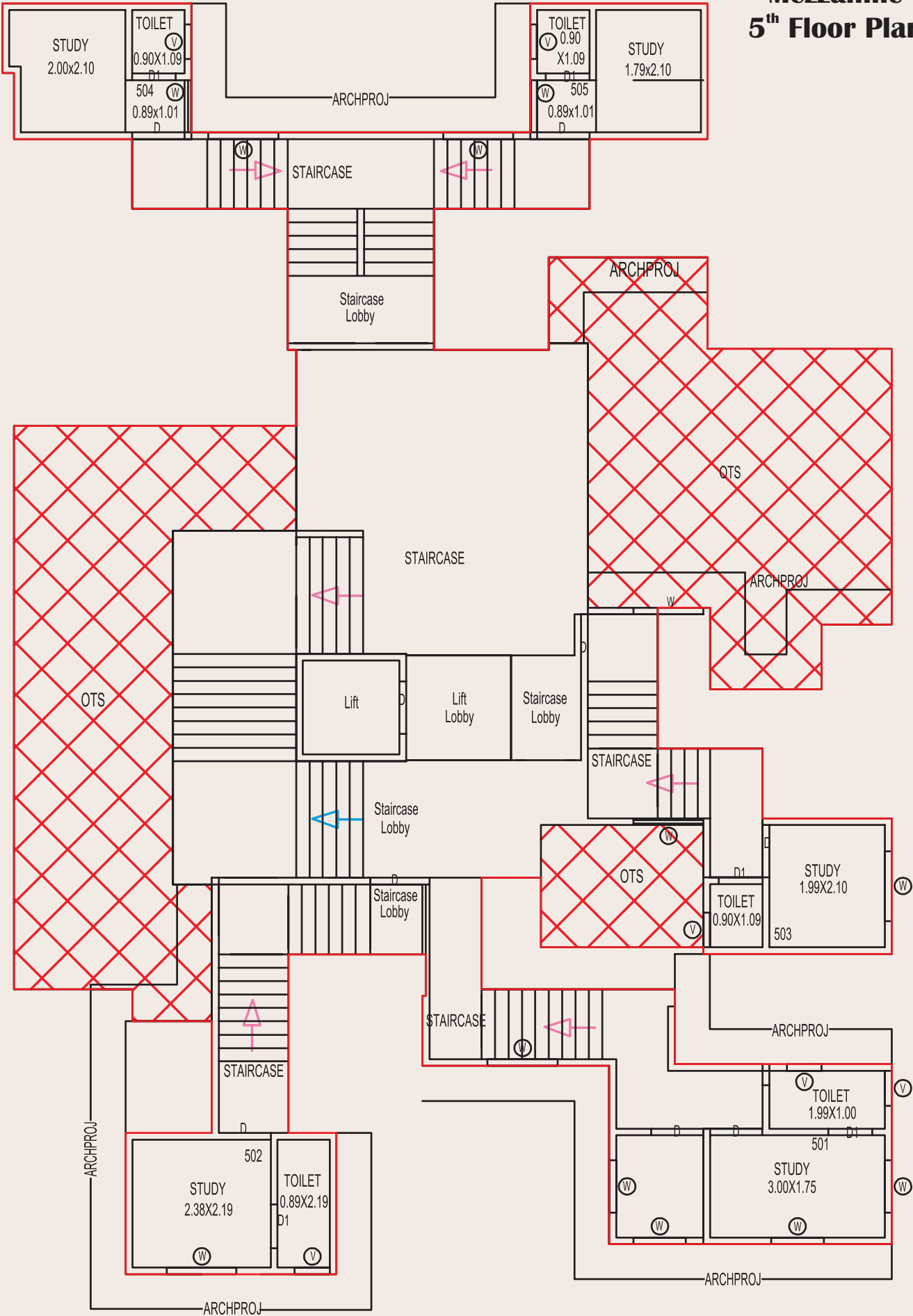
Typical Floor Plan 2nd to 4th Floor



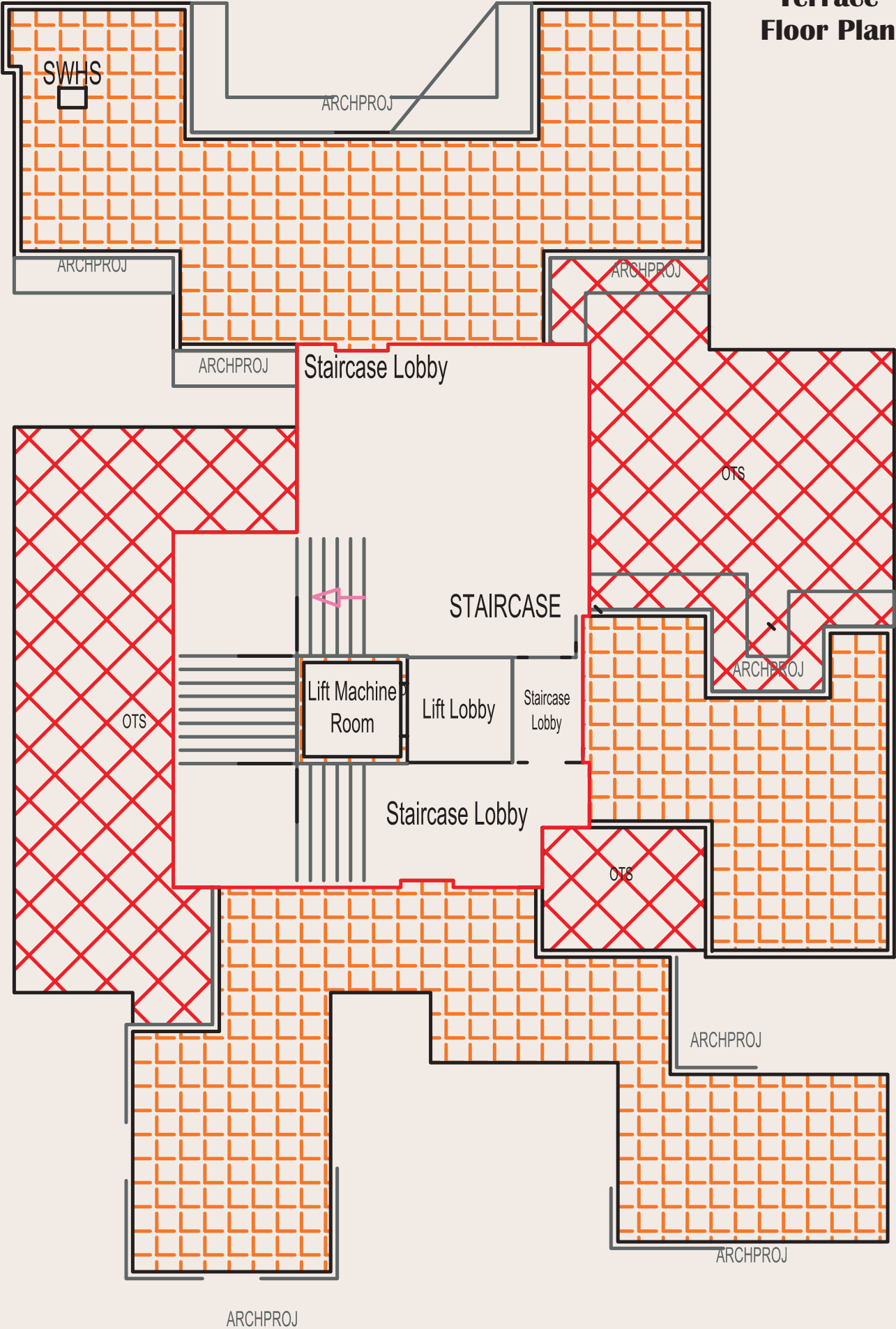
[illegible]

ARCHPROJ

Mezzanine
5th Floor Plan



**Terrace
Floor Plan**





: સાઈટ :
ત્રણમુકતેશ્વર રેસીડેન્સી

: ડેવલોપર્સ :
રાજરાજેશ્વરી ડેવલોપર્સ

: બુકીંગ માટે સંપર્ક :
95129 77707
જયરાજ પટેલ

: આર્કિટેક્ટ :
અંબિકા કન્સલ્ટન્ટ પ્લાનર



: સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર :
એ.કે. એશોરીએશન

:: સ્પેસીફિકેશન ::

- ❁ સ્ટ્રક્ચર : ચણતર તેમજ અર્થકવીક રેસીડેન્ટ આર.સી.સી. કામ સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયરની સૂચના મુજબ તેમજ એલીવેશન આર્કિટેક્ટની ડીઝાઇન મુજબ.
- ❁ ફ્લોરીંગ/દાદર : દરેક મકાનમાં વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ તેમજ રેલીંગ લગાડી આપવામાં આવશે.
- ❁ કીચન/વોશીંગ : રસોડામાં ગ્રેનાઇટ માર્બલનું પ્લેટફોર્મ સેન્ડવીચ તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલનું ૧૮''નું સીંક આપવામાં આવશે. તેમજ ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ ફૂલ હાઇટ સુધી તથા વોશીંગ એરીયામાં કોટાનું ફ્લોરીંગ કરી આપવામાં આવશે.
- ❁ દરવાજા/બારી : મુખ્ય દરવાજો ડેકોરેટીવ સ્ટોનની ફેમવાળો અને અંદરના દરવાજા ફ્લસ ડોરના આપવામાં આવશે. બારીઓ પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સેક્સનની આપવામાં આવશે.
- ❁ ઇલેક્ટ્રીક વર્ક : બ્રાન્ડેડ કન્સીલ્ડ આઈ.એસ.આઈ. માર્કનું વાયરિંગ સ્ટાન્ડર્ડ મોડ્યુલર ફીટીંગ સાથે તેમજ માસ્ટર બેડરૂમમાં ૧ એ.સી.નું પોઇન્ટ તેમજ માસ્ટર બાથરૂમમાં ગીઝરનું પોઇન્ટ આપવામાં આવશે.
- ❁ પ્લમ્બીંગ વર્ક : કન્સીલ્ડ પી.વી.સી. પાઇપ સારી ક્વોલીટીની સી.પી.વી.સી. ફીટીંગ કરી આપવામાં આવશે.
- ❁ બાથરૂમ/ટોઇલેટ : બાથરૂમમાં ફૂલ ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ સારી ક્વોલીટીની ડીઝાઇનવાળી તેમજ બ્રાન્ડેડ ક્વોલીટીના એસ.એસ. ફીટીંગ, માસ્ટર બેડરૂમમાં ગરમ-ઠંડા પાણીના મિક્ષચર બેસાડી આપવામાં આવશે.
- ❁ કલર : બહારની બાજુમાં એકેલીક પેઇન્ટ તથા અંદરની બાજુમાં બિરલા પુટ્ટી કરી આપવામાં આવશે.
- ❁ ટેરેસ : વોટર પ્રૂફીંગ સાથે કરી આપવામાં આવશે.

નોંધ :

- સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી શુલ્ક, કાનૂની શુલ્ક, કોઈપણ પ્રકારની સરકારી વસૂલાત, જી.ઈ.બી. અને મેઇન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ ચાર્જ ખરીદનાર દ્વારા ચુકવવાનું રહેશે.
- સ્કીમ પૂર્ણ થાય તે દરમિયાન અથવા પછી સરકાર, સ્થાનિક સત્તાવાળાઓ દ્વારા લાદવામાં આવેલ કોઈપણ વધારાના શુલ્ક અથવા ફરજી ખરીદનાર દ્વારા ચુકવવાના રહેશે.
- બાંધકામની ડીઝાઇન અને ગુણવત્તામાં સતત વિકાસના હિતમાં વિકાસકર્તા અનામત રાખે છે કે તમામ ખરીદદારોએ આવા ફેરફારોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- એલીવેશન, એપાર્ટમેન્ટની બાહ્ય રંગ યોજના અથવા સ્કીમ આઉટલેટને અસરકર્તા અન્ય કોઈપણ ચાર્જ સહિત કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ / વૈકલ્પિક ચાર્જ સ્કીમની પૂર્ણાહૂતિ દરમિયાન અથવા પછી સખત રીતે માન્ય નથી.
- સત્તાધિકારી દ્વારા સેવાઓમાં વિલંબના કિસ્સામાં, વિકાસકર્તા જવાબદાર રહેશે નહીં.
- ખાતાના સેલેટમેન્ટના ૪૫ દિવસ પછી કબજો સોંપવામાં આવશે.
- કન્ટીન્યુઅસ ડિકોલ્ટ પેમેન્ટ કેન્સલેશન ચાર્જ રૂ. ૨૦,૦૦૦/- કાપી લેવામાં આવશે.

આ બ્રોશર માત્ર સ્કીમના પ્રદર્શન અને માહિતી માટે છે અને તેને કાનૂની દસ્તાવેજ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.