॥ વેચાણ દસ્તાવેજ ॥

મિલકત
જિલ્લા સુરત, તાલુકા : ચોર્યાસી,
મોજે ... બ્લોક નંબર ૩૧૬ અને ૨૮૨,
ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૪૮ (ચોર્યાસી)
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૨૨ + ૧૨૩/એ,
"............" બિલ્ડીંગ નંબર "......"
ફ્લેટ નંબર ......"......

વેચાણ લેનાર
શ્રી..

વેચાણ આપનાર
[illegible]

॥ અરહંત ॥

॥ વેચાણ દસ્તાવેજ ॥

(અવેજ રૂ. ... .../-)

ગામ મોજે ચોર્યાસી ના રે.સ.નું બ્લોક નંબર ૩૫૩ અને ૨૮૩ (જુનો બ્લોક નંબર ૩૫૪ અને ૨૮/૫/૧) થી નોંધાયેલ આવેલ, ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૬૮ (ચોર્યાસી) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૨૧ + ૧૨/એ વાળી જમીન/મિલકત ઉપર આવેલ, **"અરિહંત રેસીડન્સી" બિલ્ડીંગ નંબર "....."** ... આવેલ **ફ્લેટ નંબર** ....-..... થી નોંધાયેલ આવેલ મિલકત નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ... .../- પુરા નો.

આજ રોજ, તારીખ   ના રોજ   , સને ૨૦૧   ના દીને, ચોર્યાસી, તાલુકા ચોર્યાસી, જિલ્લા સુરત મુકામે.

એક તરફવાળા : શ્રી..
વેચાણ લેનાર : ઉ.આ.વ. ......, ધંધો : ....,
રહેવું : ....
....
[PAN :   ]

જેમને અહીંયા અને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં એક તરફવાળા અને/અગર લેનાર અને/અગર વેચાણ લેનાર અને/અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં તમો એક તરફવાળા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝિક્યુટર્સ, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ, એસાઇનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઇત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે એક તરફવાળા વેચાણ લેનાર..

બીજી તરફવાળા : શિવાલય બિલ્ડકોન
વેચાણ આપનાર : એક ભાગીદારી પેઢી,
રહેવું : "અરિહંત રેસીડન્સી"
પાલનપુર પાટીયા, ચોર્યાસી, જિલ્લા સુરત.
[PAN : AALFV 7253 R]

તેના વતી અને તરફે, અધિકૃત ભાગીદારો આ પ્રમાણે.

હરેશભાઈ રામજીભાઈ પરવાડીયા

ઉ.આ.વ. ૪૩, ધંધો : વેપાર, રહેવું : એજન.

જેમને અહીંયા અને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજી તરફવાળા અને/અથવા અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે સંદર્ભના અર્થમાં અમો બીજી તરફવાળા સિવાય વિરુદ્ધ, આસીઓકે વેરી, આસીઓકે વેરીના વારસો તથા અમારા અમારાના આસીઓકે, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એસાઈનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજી તરફવાળા વેચાણ આપનાર..

જત અમો બીજી તરફવાળા, તમો એક તરફવાળા વેચાણ લખનારને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે...

જિલ્લા સુરત, તાલુકા કામરેજ, ગામ મોજે ખોલવડ ના રેવન્યુ **બ્લોક નંબર ૩૧૮/૧ અને ૧૮૮૧** (જુનો બ્લોક નંબર ૩૧૫, સર્વે નંબર ૧૧૩ અને જુનો બ્લોક નંબર ૧૮/૫૧/૨, સર્વે નંબર ૧૧૮) થી નોંધાયેલ આવેલ, ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૨૮ (ખોલવડ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૧ + ૧૧/એ વાળી જમીન/મિલકત ઉપર આવેલ, **"સ્કીમ નામ" બિલ્ડીંગ નંબર "____"** ઈમારતના ચોથા માળ (એમ્યુ પ્લાન મુજબ ચાલર ફ્લોર) ઉપર આવેલ **ફ્લેટ નંબર ____-_____** થી નોંધાયેલ આવેલ મિલકત ના અમો બીજી તરફવાળા સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર છીએ. મજકુર મિલકત અમો બીજી તરફવાળાના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર પ્રત્યક્ષ માલિકી કબજામાં ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે. અને તેથી તેને કોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા/કરાવવાનો અમો બીજી તરફવાળા ને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે.

મજકુર મિલકતના ટાઈટલ સ્પષ્ટ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. તેની હકીકત એવી છે કે...

૧. <u>ગામ મોજે ખોલવડ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૧૮૮૧ (જુના બ્લોક નંબર ૧૮/૫૧/૨, સર્વે નંબર ૧૧૮) બાબત..</u>

ગામ મોજે ખોલવડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૧૮ થી નોંધાયેલ આવેલ જમીન, રેવન્યુ રેકર્ડે, શરૂઆતથી તે મલબાર ઉમેદ ખુશાલની ઠીકરીના નામ ઉપર માલિક તરીકે ચાલી આવેલ હતી.

મજકુર મોજે ખોલવડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૧૮ થી નોંધાયેલ આવેલ જમીન, ગેરકાયદે કબજાઈ ચાલુંત ઉપર ખેડતા હોઈને, ગણોતધારાની જોગવાઈઓ હેઠળ, તેમનું નામ, રેવન્યુ રેકર્ડે, બીજા હક્કમાં, સંરક્ષિત ગણોતિયા તરીકે દાખલ થયેલ હતું.

ત્યાર બાદ, ગણોતધારા ની કલમ ૩૨(ગ) મુજબ કરવામાં આવેલ કાર્યવાહી અન્વયે, ખેતી જમીન ન્યાયાધીકરણ અને મામલતદાર ચાલતાવાર, કામરેજ એ, મજકુર મોજે ખોલવડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૧૮ થી નોંધાયેલ આવેલ જમીનની ખરીદ કિંમત નક્કી કરેલ હતી. જેના અનુસંધાનમાં, ગણોતીયા ખેમાભાઈ ભગાભાઈનું નામ, રેવન્યુ રેકર્ડે, મજકુર મોજે ખોલવડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૧૮ થી નોંધાયેલ આવેલ જમીનના કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ હતું અને બીજા હક્કમાં મૂળ જમીન માલિક હમાલોનો તે ખરીદ કિંમત ચુકવવાની કેડીને ચુકવવાના નાણાંના બોજાની નોંધ કરવામાં આવેલ હતી. જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે, એન્ટ્રી નંબર ૯૨૫ થી તારીખ ૨૫-૦૬-૧૯૬૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યાર બાદ એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતાં, મજકુર ગામ મોજે ખોલવડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૧૮ થી નોંધાયેલ આવેલ જમીનને બ્લોક નંબર ૬૮ આપવામાં આવેલ હતો. જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે, એન્ટ્રી નંબર ૧૭૦૭ થી તારીખ ૧૧-૦૫-૧૯૭૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૧૩-૧૦-૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યાર બાદ, મજકુર ખેમાભાઈ ભગાભાઈએ, મજકુર જમીનની નક્કી થયેલ વેચાણ કિંમત ભરપાઈ કરી આપતાં, મામલતદારશ્રી અને ખેતી જમીન બાબત ના ન્યાયાધિકરણના અધ્યક્ષ, કામરેજએ, ગણોત ધારા ની કલમ ૩૨-એમ હેઠળ પ્રમાણપત્ર આપેલ હતું. જેના અનુસંધાનમાં, મજકુર મોજે ખોલવડ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૬૮ (સર્વે નંબર ૧૧૮) થી નોંધાયેલ આવેલ જમીનના માલિક, કબજેદાર તરીકે ખેમાભાઈ ભગાભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ હતું તથા બીજા હક્ક માં મૂળ જમીન માલિકને ચુકવવાની રકમના બોજાની નોંધ કમી કરવામાં આવેલ હતી. જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે એન્ટ્રી નંબર ૧૯૩૫ થી તારીખ ૨૩-૧૦-૧૯૮૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૦૩-૧૨-૧૯૯૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યાર બાદ, મજકુર ખેમાભાઈ ભગાભાઈ, તારીખ ૧૪-૦૪-૧૯૯૮ ના રોજ કે તે અરસામાં અવસાન પામેલ હતાં. તેમના અવસાન પહેલા, તેમના એક કુટુંબના સભ્ય એવા તેમના ભાઈઓ બાબુભાઈ ભગાભાઈ, તારીખ ૧૪-૦૭-૧૯૮૩ ના રોજ કે તે અરસામાં અવસાન પામેલ હતાં તથા છીતુભાઈ ભગાભાઈ, તારીખ ૦૬-૦૮-૧૯૮૬ ના રોજ કે તે અરસામાં અવસાન પામેલ હતાં. તેમજ તેમના પોતાના પુત્રો, મગનભાઈ ખેમાભાઈ, તારીખ ૧૫-૦૬-૧૯૯૩ ના રોજ કે તે અરસામાં અવસાન પામેલ હતાં અને નગીનભાઈ ખેમાભાઈ, તારીખ ૦૩-૦૧-૧૯૯૪ ના રોજ કે તે અરસામાં અવસાન પામેલ હતાં. તેથી મજકુર ખેમાભાઈ ભગાભાઈનું અવસાન

થતાં, તેમાંથી કરવામાં આવેલ પેઢીનામા, પંચો ના જવાબો તથા વારસાઈની આપેલ નોંધની મુજબ, જેમનું મૃત્યુથી મહુંમ ખેમાભાઈ સમાભાઈનું નામ, કમી કરીને, તેના સ્થાને, તેમના અને તેમના ભાઈઓના સીધી લીટીના વારસદારો નંદીબેન તે ખેમાભાઈ સમાભાઈના વિધવા, મંજુભાઈ ખેમાભાઈ, શાંતાબેન તે અનુભાઈ ખેમાભાઈના વિધવા, ઇચ્છંતીબેન તે નગીનભાઈ ખેમાભાઈ ના વિધવા, જશવંતભાઈ ખેમાભાઈ, ત્રિભોવનભાઈ ખેમાભાઈ, રમેશભાઈ આત્મારામ તથા દેવીબેન તે ચીનુભાઈ સમાભાઈના વિધવા ના નામો, મજકુર મોજે ઓઢવ ના જેનું બ્લોક નંબર ૬૮ (સર્વે નંબર ૧૧૮) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન ના માલિક, કબજેદારો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ હતાં. તેમજ જે તે સાતબારના સર્વે પત્રકોના, તેમના કબજા, ભોગવટા મુજબ, ખેમાભાઈ સમાભાઈની સાતબારના સર્વેની કબજાની જમીન એ. ૧-૧૧ ગૂંઠા, આત્મારામ સમાભાઈની સાતબારના સર્વેની કબજાની જમીન એ. ૨-૧૮ ગૂંઠા તથા ચીનુભાઈ સમાભાઈની સાતબારના સર્વેની કબજાની જમીન એ. ૩-૧૮ ગૂંઠા ની નોંધ કરવામાં આવેલ હતી. મજકુર વારસાઈ અને વહેંચણીની નોંધ જેનું પ્રમાણે, એન્ટ્રી નંબર ૪૫૧૦ થી તારીખ ૨૩-૦૬-૧૯૯૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૨૨-૦૭-૧૯૯૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યાર બાદ, મજકુર તમામ સહમાલિકોએ, તેમની મજકુર મોજે ઓઢવ ના જેનું બ્લોક નંબર ૬૮ (સર્વે નંબર ૧૧૮) થી નોંધવામાં આવેલ, નવી શરતની સંયુક્ત માલિકીની જમીનને, બિનખેતી હેતુ માટે જૂની શરતની જમીનમાં ફેરવવા તથા બ્લોક વિભાજન કરવાની પરવાનગી મેળવવી અરજી કરેલ હતી. તે અરજીના અનુસંધાનમાં, નાયબ કલેક્ટર અને પ્રાંત અધિકારી, અમદાવાદ પ્રાંત, ગુજરાતે, તેમના હુકમ ક્રમાંક : ન.શ. / સ્થ. નં. ૩૧ / અરજ / વશી. ૧૮૧૩, તારીખ ૧૬-૦૩-૨૦૦૦ થી મજકુર મોજે ઓઢવ ના જેનું બ્લોક નંબર ૬૮ (સર્વે નંબર ૧૧૮) થી નોંધવામાં આવેલ જમીનને બેતી હિસાબ જૂની શરતમાં ફેરવવા તથા બ્લોક વિભાજન કરવા પરવાનગી આપેલ હતી. જે હુકમ મુજબ, મજકુર મોજે ઓઢવ ના જેનું બ્લોક નંબર ૬૮ (સર્વે નંબર ૧૧૮) પૈકીની, પશ્ચિમ દિશા તરફની હે. ૧, આરે ૬૬, ૨૭ ચોરસ મીટર જમીન તથા પોત-ખરાબાની હે. ૦, આરે ૦૬, ૧૨ ચોરસ મીટર જમીન, નંદીબેન તે ખેમાભાઈ સમાભાઈના વિધવા, મંજુભાઈ ખેમાભાઈ, શાંતાબેન તે અનુભાઈ ખેમાભાઈના વિધવા, ઇચ્છંતીબેન તે નગીનભાઈ ખેમાભાઈ ના વિધવા, જશવંતભાઈ ખેમાભાઈ, ત્રિભોવનભાઈ ખેમાભાઈ તથા દેવીબેન ઉર્ફે વિજયાલક્ષ્મીબેન તે ચીનુભાઈ સમાભાઈના વિધવા ના નામો ઉપર દાખલ થયેલ હતી. તથા પૂર્વ દિશા તરફની હે. ૦, આરે ૬૬, ૧૨ ચોરસ મીટર જમીન રમેશભાઈ આત્મારામના નામ ઉપર દાખલ થયેલ હતી. જેની નોંધ જેનું પ્રમાણે, એન્ટ્રી નંબર ૭૩૯૩ થી તારીખ ૦૫-૦૩-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૧૪-૦૩-૨૦૦૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યાર બાદ, મજકુર મોજે ઓલપાડ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૬૮ (જુનો નંબર ૧૧૮) પૈકીની પૂર્વ દિશા તરફની હે. ૦, આરે ૬૭, ૧૩ ચોરસ મીટર જમીનના માલિક એવા, સોમાભાઈ બાલુભાઈ, તારીખ ૨૧-૦૬-૨૦૦૧ ના રોજ કે તે અરસામાં અવસાન પામતાં, પેઢીનામા, પેઢીનામું, તેમજ પક્ષકારો અને વારસદારોએ આપેલ જવાબો અને સંમતી મુજબ, રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી, મરહુમ સોમાભાઈ બાલુભાઈનું નામ કમી કરીને, તેના સ્થાને, તેમના વારસદારો તરીકે, તેમના વિધવા પત્નિ શકિતાબેન સોમાભાઈ, પુત્રો ભરતભાઈ સોમાભાઈ, મનોજભાઈ સોમાભાઈ અને પુત્રી રેખાબેન સોમાભાઈ ના નામો, મજકુર મોજે ઓલપાડ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૬૮ (જુનો નંબર ૧૧૮) પૈકીની પૂર્વ દિશા તરફની, રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ, બ્લોક નંબર ૬૮ / પૈકી ૨ થી નોંધાયેલ આવેલ, હે. ૦, આરે ૬૭, ૧૩ ચોરસ મીટર જમીનના માલિક, કબજેદારો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ હતાં. મજકુર વારસાઈની નોંધ, રેવન્યુ રેકર્ડે, નોંધ નંબર ૫૩૮૦ થી તારીખ ૦૭-૦૭-૨૦૦૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે નોંધ ત્યાર બાદ તારીખ ૨૫-૦૮-૨૦૦૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યાર બાદ, નાયબ કલેકટર અને પ્રાંત અધિકારી, ઓલપાડ પ્રાંત, સુરતનો, તેમના હુકમ ક્રમાંક : ન.શ. / જમ. નં. ૭૬ / આકાર / વશી. ૧૮૨૩, તારીખ ૨૭-૦૩-૨૦૦૦ ના રોજના હુકમ થી આપેલ બ્લોક વિભાજનની પરવાનગી ના અનુસંધાનમાં, જિલ્લા ઇન્સ્પેકટર, જમીન રેકર્ડ, સુરતનો, તેમના પત્ર ક્રમાંક : કે.જે.પી. / એસ.આર. / ૩૭ / ૦૪-૦૫, તારીખ ૧૮-૦૩-૨૦૦૫ થી, રેવન્યુ રેકર્ડે દુરસ્તીકરણ કરવા હુકમ કરેલ હતો. જે હુકમ અન્વયે, શકિતાબેન સોમાભાઈ, પુત્રો ભરતભાઈ સોમાભાઈ, મનોજભાઈ સોમાભાઈ અને પુત્રી રેખાબેન સોમાભાઈ ના હિસ્સાની, મજકુર મોજે ઓલપાડ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૬૮ (જુનો નંબર ૧૧૮) પૈકીની પૂર્વ દિશા તરફની, રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ બ્લોક નંબર ૬૮ / પૈકી ૨ વાળી, હે. ૦, આરે ૬૭, ૧૩ ચોરસ મીટર જમીનને, નવો બ્લોક નંબર ૬૮/બ આપવામાં આવેલ હતો અને તેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦, આરે ૬૭, ૧૩ ચોરસ મીટર અને આકાર રૂ. ૮-૩૬ પૈસા નક્કી કરવામાં આવેલ હતો. જે મુજબ રેવન્યુ રેકર્ડે, કે.જે.પી. દુરસ્તીકરણ કરવામાં આવેલ હતું, અને ૭/૧૨ ના પાનીયા અલગ કરવામાં આવેલ હતાં. મજકુર દુરસ્તીકરણની નોંધ, રેવન્યુ રેકર્ડે, નોંધ નંબર ૫૩૮૧ થી તારીખ ૨૭-૦૩-૨૦૦૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે નોંધ ત્યાર બાદ તારીખ ૦૪-૦૬-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

મજકુર મોજે ઓલપાડ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૬૮ થી નોંધાયેલ આવેલ જમીનને નવી શરતની જમીન ગણી, જુની શરતની જમીનમાં અમારી ફેરબદલ કરી, તેની નોંધ, રેવન્યુ રેકર્ડે, નોંધ નંબર ૪૩૯૩ થી તારીખ ૦૧-૦૭-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. ત્યાર બાદ, બ્લોક વિભાજન, કે.જે.પી. ની અમલ રેવન્યુ રેકર્ડે આવતાં

અમલે, બ્લોક નંબર ૭૮/અ અને ૭૮/બ ની નોંધમાં આવેલ જમીનોને નવી શરતની જમીન તરીકે નોંધ કરવામાં આવતાં, તે અંગે, મામલતદાર, કામરેજએ, તેમના હુકમ ક્રમાંક : જમીન / નોંધ સુધારો / વશી /૦૭, તારીખ ૨૭-૦૪-૨૦૦૭ થી, મૂળ સુધારણા હુકમ રદ કર્યો. જેના અનુસંધાનમાં, મજકૂર બ્લોક નંબર ૭૮/અ ની નોંધમાં આવેલ જમીન, બીનખેતી હેતુ માટે શિડિશનને પાત્ર હોવા બાબતની નોંધ, રેકર્ડ હક્કે, ૭/૧૨ માં કરવામાં આવેલ હતી. જેની નોંધ, રેકર્ડ હક્કે, એન્ટ્રી નંબર ૫૭૭૫ થી તારીખ ૧૫-૦૭-૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૧૮-૧૨-૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યાર બાદ, મજકૂર મોજે ખોલવડ ના રેકર્ડ બ્લોક નંબર ૭૮ પૈકી (જૂનો સિટી સર્વે) (સર્વે નંબર ૧૧૮) ની નોંધમાં આવેલ, બ્લોક નંબર ૭૮/અ વાળી જમીનમાં, મર્હુમ સોમાભાઈ બાલુભાઈ ની સાથે, તેમના બહેન શાંતિબહેન તે બાલુભાઈ કાળાભાઈ ની દીકરી, તે સોમાભાઈ ગુલાબભાઈ પટેલના પત્નિનો પણ વારસાઈ હિસ્સો હોવાને, અને જે તે સમયે મર્હુમ બાલુભાઈ કાળાભાઈની વારસાઈ વખતે, તેમનું નામ પેઢીનામામાં દાખલ ન હોવાને, રેકર્ડ હક્કે તેમનું નામ દાખલ થયેલ ન હોવાને, તે બાબતે તેમણે કરેલ અપીલ અરજીના અનુસંધાનમાં, નાયબ કલેક્ટર અને પ્રાંત અધિકારી, ઓલપાડ પ્રાંત, સુરતએ, તેમના હુકમ ક્રમાંક : આર.ટી.એસ. / અપીલ નંબર ૧૦૩/૨૦૦૫, તારીખ ૧૫-૦૯-૨૦૦૭ થી, મજકૂર અપીલ કબૂલ રાખેલ હતી અને શાંતિબહેન તે બાલુભાઈ કાળાભાઈ ની દીકરી, તે સોમાભાઈ ગુલાબભાઈ પટેલ ના પત્નિનું નામ, રેકર્ડ હક્કે, મજકૂર મોજે ખોલવડ ના રેકર્ડ બ્લોક નંબર ૭૮ પૈકી (જૂનો સિટી સર્વે) (સર્વે નંબર ૧૧૮) ની નોંધમાં આવેલ, બ્લોક નંબર ૭૮/અ વાળી જમીનના કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા હુકમ કરેલ હતો. જેની નોંધ રેકર્ડ હક્કે, એન્ટ્રી નંબર ૬૩૫૭ થી તારીખ ૦૫-૧૧-૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૦૩-૦૨-૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

નાયબ કલેક્ટર અને પ્રાંત અધિકારી, ઓલપાડ પ્રાંત, સુરતના, તારીખ ૧૫-૦૯-૨૦૦૭ ના રોજ ના હુકમથી નારાજ થઈને, અનિતાબેન તે સોમાભાઈ બાલુભાઈ પટેલ ના વિધવાએ, એક રીવીઝન અરજી કરેલ હતી. તે કામે, મજકૂર અનિતાબેન તે સોમાભાઈ બાલુભાઈ પટેલના વિધવા, વગેરે અને શાંતિબહેન તે બાલુભાઈ કાળાભાઈ ની દીકરી અને સોમાભાઈ ગુલાબભાઈ પટેલ ના પત્નિ વચ્ચે સમાધાન થતાં, અને રીવીઝન અરજી પરત ખેંચી લેતા, કલેક્ટર, સુરતએ, તેમના હુકમ ક્રમાંક : આર.ટી.એસ. / રીવીઝન / અરજી નંબર ૧૧૩/૨૦૦૭, તારીખ ૦૪-૦૫-૨૦૦૮ થી, મજકૂર રીવીઝન અરજી દફતરે કરવા હુકમ કરેલ હતો. જેની નોંધ રેકર્ડ હક્કે, એન્ટ્રી નંબર ૬૭૨૫ થી તારીખ ૨૬-૧૦-૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૧૬-૦૩-૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યાર બાદ, સવિતાબેન તે ચંચળભાઈ ખાલુભાઈ ના વિધવા, ભરતભાઈ ચંચળભાઈ, ઘનશ્યામભાઈ ચંચળભાઈ, રેખાબેન ચંચળભાઈ અને શશિકલાબેન તે ખાલુભાઈ ધનાભાઈ પટેલની દીકરી, તે ચંચળભાઈ ખુશાલભાઈ પટેલ ના વારિસો, તેમની મજકુર મોજે ઓગણજ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૪૮/બ (જૂનો નંબર ૧૧૮) થી નોંધાયેલ આવેલ જમીન, પ્રેમજીભાઈ કુંવરજીભાઈ ધામેલીયાને, તારીખ ૩૧-૦૩-૨૦૦૮ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીને વેચાણ આપેલ હતી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ, [illegible] ના સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૪૫૫૮ થી તારીખ ૧૭-૦૪-૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ આવેલ હતી. મજકુર વેચાણની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૭૭૪૧ થી તારીખ ૨૫-૦૮-૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૧૧-૧૨-૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યાર બાદ, મજકુર પ્રેમજીભાઈ કુંવરજીભાઈ ધામેલીયાએ, તેમની મજકુર મોજે ઓગણજ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૪૮/બ (જૂનો નંબર ૧૧૮) થી નોંધાયેલ આવેલ જમીનના બ્લોક વિભાજન અને વેચાણની પરવાનગી માંગતી એક અરજીના અનુસંધાનમાં, નાયબ કલેક્ટર અને પ્રાંત અધિકારી, સાબરમતી પ્રાંત, સાબરમતી, જિલ્લા અમદાવાદ, તેમના હુકમ ક્રમાંક : જમન / ખતજ / ઓગણજ / વશી. ૪૫૦૦/૧૦, તારીખ ૨૮-૧૨-૨૦૧૦ થી, મજકુર મોજે ઓગણજ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૪૮/બ (જૂનો નંબર ૧૧૮) થી નોંધાયેલ આવેલ જમીનના બ્લોક વિભાજન કરવા પરવાનગી આપેલ હતી. જે હુકમ મુજબ, મજકુર મોજે ઓગણજ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૪૮/બ પૈકી પ્રથમ હિસ્સા તરીકે, બ્લોક વિભાજન પછી બ્લોક નંબર ૪૮/બ પૈકી ૧ નું ક્ષેત્રફળ હે. ૦, આરે ૪૮, ૫૭ ચોરસ મીટર નક્કી કરેલ હતું અને તે હિસ્સા ના માલિક તરીકે, પ્રેમજીભાઈ કુંવરજીભાઈ ધામેલીયાનું નામ દાખલ કરવા તથા મૂળ બ્લોક નંબર ૪૮/બ પૈકી બીજા હિસ્સા તરીકે, બ્લોક વિભાજન પછી બ્લોક નંબર ૪૮/બ પૈકી ૨ વાળી, હે. ૦, આરે ૪૮, ૫૭ ચોરસ મીટર ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન, રાઘવજીભાઈ કુંવરજીભાઈ ડાહીયાને વેચાણ આપવા પરવાનગી આપેલ હતી. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૭૭૯૭ થી તારીખ ૦૫-૦૧-૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૦૧-૦૪-૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

મુસદ્દા ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૭૮ (ઓગણજ) જાહેર થતાં, ગામ મોજે ઓગણજ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૪૮/બ/૧ (જૂનો નંબર ૧૧૮) થી નોંધાયેલ આવેલ જમીનને મૂળખંડ ૧૫/એ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૫/એ ફાળવવામાં આવેલ છે. જે મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૫/એ નું ક્ષેત્રફળ ૪૯૫૪.૦૦ ચોરસ મીટર આશરે થયેલ છે.

ત્યાર બાદ, પ્રેમજીભાઈ કુંવરજીભાઈ ધામેલીયાએ, ગામ મોજે ઓગણજ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૪૮/બ/૧ (જૂનો નંબર ૧૧૮) થી નોંધાયેલ આવેલ, હે. ૦, આરે ૪૮, ૫૭

ચોરસ મીટર (ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૨૨૧૩.૦૦ ચોરસ મીટર) ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન, લાલજીભાઈ ડુંગરભાઈ ઠાકોરએ, તારીખ ૧૭-૦૩-૨૦૧૩ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીને વેચાણ આપેલ હતી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ, અમદાવાદ ના સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૩૬૭ થી તારીખ ૨૬-૦૩-૨૦૧૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ હતી. મજકુર વેચાણ ની નોંધ રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૮૫૨૩ થી તારીખ ૨૬-૦૩-૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

મજકુર ગામ મોજે ખોડીયાર ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૬૮/અ/૨ (જુનો નંબર ૧૧૮) થી નોંધાયેલ, ટી. પી. સ્કીમ ૪૮, ૫૧ ચોરસ મીટર (ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૨૦૧૪.૦૦ ચોરસ મીટર) ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન, જેની બિનખેતી કરવાની જમીન હોવાને, તેને બીનખેતીની બિનખેતી ઉપયોગમાં ફેરવવા માટે કરેલ અરજીના અનુસંધાનમાં, કલેક્ટર, ગુજરાતે, તેમના હુકમ ક્રમાંક : સરકાર - ૪ / સ.ન. નં. ૩૩૭ / ૧૩ જમીન, ૪૧૩/૧૩, તારીખ ૧૫-૧૦-૨૦૧૩ થી, મજકુર જમીનને સંયુક્ત હેતુસર બીનખેતી બિનખેતી ઉપયોગની જમીનમાં ફેરવવા હુકમ કરેલ હતી. જેની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૯૦૧૫ થી તારીખ ૨૧-૧૦-૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૧૩-૧૧-૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી. મજકુર હુકમમાં જણાવેલ, બીનખેતીની શરતોની પરવાનગી મેળવવાની મુદત વધારી આપવા માટે કરેલ અરજીના અનુસંધાનમાં, કલેક્ટર, ગુજરાતે, તેમના હુકમ ક્રમાંક : સરકાર - ૪ / જમી. ૧૮૮/૧૪, તારીખ ૧૩-૦૩-૨૦૧૪ થી, મુદત વધારી આપવા હુકમ કરેલ હતી. જેની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૯૩૪૯ થી તારીખ ૦૫-૦૩-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૦૩-૦૪-૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યાર બાદ, લાલજીભાઈ ડુંગરભાઈ ઠાકોરએ કરેલ અરજીના અનુસંધાનમાં, મજકુર ગામ મોજે ખોડીયાર ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૬૮/અ/૨ (જુનો નંબર ૧૧૮) થી નોંધાયેલ, ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૪૮ (ખોડીયાર) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૫/બ વાળી, ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૨૦૧૪.૦૦ ચોરસ મીટર ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન, પૈકી ૧૬૮૩.૭૪ ચોરસ મીટર જમીન સંયુક્ત હેતુસર અને બાકીની ૩૩૦.૨૬ ચોરસ મીટર જમીન ઔદ્યોગિક હેતુસર ઉપયોગ કરવા, કલેક્ટર, ગુજરાતે, તેમના હુકમ ક્રમાંક : સરકાર - ૪ / જમી. ૧૦૩ / ૨૦૧૪, તારીખ ૨૫-૦૭-૨૦૧૪ થી, સુધારા હુકમ કરેલ હતી. જેની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૯૭૪૩ થી તારીખ ૦૩-૦૮-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૦૪-૧૦-૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યાર બાદ, વાલજીભાઈ ડુંગરભાઈ ડાહીયાએ કરેલ અરજીના અનુસંધાનમાં, કલેક્ટર, સુરતએ, તેમના હુકમ ક્રમાંક : એ/જમન/તડજોડ/ખેતીવાર નંબર ૧૦૦/૧૪/બાદીઠી નંબર ૧૨૩૩૪૩/ઓડી/૧૪૪ થી ૧૩૩/૧૫, તારીખ ૦૮-૦૧-૨૦૧૫ થી, મજકૂર ગામ મોજે ખોલવડ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૪૮/બ/૨ (સર્વે નંબર ૧૧૮) થી નોંધાયેલ આવેલ, ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૪૮ (ખોલવડ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૫/બે વાળી, રેવન્યુ દફતર મુજબ ૪૮૫૪.૦૦ ચોરસ મીટર અને ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૨૭૧૪.૦૦ ચોરસ મીટર ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનના બીનખેતી હેતુઓની પરવાનગી આપેલ હતી. જેની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૭૦૪૪ થી તારીખ ૨૬-૦૧-૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૨૪-૦૩-૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

૨. <u>ગામ મોજે ખોલવડ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૩૧૨૫ (જુના બ્લોક નંબર ૪૧૪, સર્વે નંબર ૧૧૭) બાબત.</u>

ગામ મોજે ખોલવડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૧૭ થી નોંધાયેલ આવેલ જમીન, રેવન્યુ દફતરે, અહમદ અહમદ તેલીના નામ ઉપર માલિક તરીકે ચાલી આવેલ હતી. ત્યાર બાદ, મજકૂર ગામ મોજે ખોલવડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૧૭ થી નોંધાયેલ આવેલ જમીન, રેવન્યુ દફતરે, મોહંમદ ઈસ્માઈલના નામ ઉપર માલિક તરીકે દાખલ થયેલ હતી. જે ફેરફારની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૩૨૨ થી થયેલ હતી.

મજકૂર મોજે ખોલવડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૧૭ થી નોંધાયેલ આવેલ જમીન, ઈસ્માઈલ અહમદ પટેલ અપોઝીટ ઉપર બેઠલા હોવને, ગણોતધારાની જોગવાઈઓને લેઈને, તેમનું નામ, રેવન્યુ દફતરે, બીજા હક્કમાં, સંરક્ષિત ગણોતીયા તરીકે દાખલ થયેલ હતું.

ત્યાર બાદ, જમીન માલિક મોહંમદ ઈસ્માઈલ, અવસાન પામતાં, પંચક્યાસ, પેઢીનામું, તેમજ પક્ષકારો અને વારસદારોએ આપેલ જવાબો અને સોગંદ મુજબ, રેવન્યુ દફતરેથી, મહુંમ મોહંમદ ઈસ્માઈલનું નામ કમી કરીને, તેના સ્થાને, તેમના વારસદારો તરીકે, રસુલબીબી તે મોહંમદ ઈસ્માઈલ ના વિધવા, ફાતમાબીબી મોહંમદ અને ખતીજાબીબી મોહંમદના નામો, મજકૂર મોજે ખોલવડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૧૭ થી નોંધાયેલ આવેલ જમીનના માલિક, હકદારો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ હતાં. મજકૂર વારસાઈની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૮૨૨ થી કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યાર બાદ, ગણોતીયા ઈસ્માઈલ અહમદ પટેલ, તારીખ ૧૦-૧૨-૧૯૬૬ ના રોજ કે તે અરસામાં અવસાન પામતાં, પંચક્યાસ, પેઢીનામું, તેમજ પક્ષકારો અને

વારસાઈહકોએ આપેલ જવાબો અને સંમતી મુજબ, રેવન્યુ રાહેકોથી, મહૂમ ઈશ્વરસિંહ અજમલ પટેલનું નામ કમી કરીને, તેના બદલે, તેમના વારસદાર તરીકે, પક્ષકાર તે ઈશ્વરસિંહ અજમલ પટેલના વિધવાનું નામ, મજકૂર મોજે ખોડીયાર ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૧૭ થી નોંધાયેલ આવેલ જમીનના વહીવટીયા તરીકે, રેવન્યુ રાહે, બીજા હકમાં દાખલ કરવામાં આવેલ હતું. મજકૂર વહીવટીયા વારસાઈની નોંધ, રેવન્યુ રાહે, એન્ટ્રી નંબર ૩૭૫ થી તારીખ ૧૬-૧૧-૧૯૬૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યાર બાદ, મહેસુલખાતા ની ઠરાવ ૩૨(ગ) મુજબ કરવામાં આવેલ કાર્યવાહી અન્વયે, ખેતી જમીન ન્યાયાધીકરણ અને વહાલાના મામલતદાર, કલોલ ને, મજકૂર મોજે ખોડીયાર ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૧૭ થી નોંધાયેલ આવેલ જમીનની ખરીદ કિંમત નક્કી કરેલ હતી. જેના અનુસંધાનમાં, વહીવટીયા પક્ષકાર તે ઈશ્વરસિંહ અજમલ પટેલ ના વિધવાનું નામ, રેવન્યુ રાહે, મજકૂર મોજે ખોડીયાર ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૧૭ થી નોંધાયેલ આવેલ જમીનના કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ હતું અને બીજા હકમાં મૂળ જમીન માલિકે સ્વૈચ્છાથી તે ઓધવ ઈશ્વરસિંહ ના વિધવા, ફલાણાઓની બોજાઓ અને ખાતેદારોની બોજાઓને ચૂકવવાના બાકીના બોજાની નોંધ કરવામાં આવેલ હતી. જેની નોંધ રેવન્યુ રાહે, એન્ટ્રી નંબર ૬૮૬ થી કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યાર બાદ, મજકૂર પક્ષકાર તે ઈશ્વરસિંહ અજમલ પટેલની વિધવાએ, મજકૂર મોજે ખોડીયાર ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૧૭ થી નોંધાયેલ આવેલ જમીનની નક્કી થયેલ વેચાણ કિંમત ભરપાઈ કરી આપતાં, મામલતદારશ્રી અને ખેતી જમીન ન્યાય ના ન્યાયાધિકરણ, કલોલએ, ગણોત ધારા ની કલમ ૩૨-એમ હેઠળ પ્રમાણપત્ર નંબર ૪૯૬૪/૬૮, તારીખ ૧૫-૦૧-૧૯૬૮ નું આપેલ હતું. જેના અનુસંધાનમાં, મજકૂર મોજે ખોડીયાર ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૧૭ થી નોંધાયેલ આવેલ જમીનના માલિક, કબજેદાર તરીકે પક્ષકાર તે ઈશ્વરસિંહ અજમલ પટેલ ના વિધવાનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ હતું તથા બીજા હક માં મૂળ જમીન માલિકને ચૂકવવાની રકમના બોજાની નોંધ કમી કરવામાં આવેલ હતી. જેની નોંધ રેવન્યુ રાહે એન્ટ્રી નંબર ૧૫૮૧ થી તારીખ ૦૮-૦૯-૧૯૭૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૧૭-૧૧-૧૯૭૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યાર બાદ, મજકૂર પક્ષકાર તે ઈશ્વરસિંહ અજમલ પટેલ ના વિધવાએ, તેમની મજકૂર મોજે ખોડીયાર ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૧૭ થી નોંધાયેલ આવેલ જમીન વેચાણ આપવા માટે પરવાનગી માંગતી અરજી કરેલ હતી. જેના અનુસંધાનમાં, જરૂરી વિધિઓની પૂર્ણ ભરપાઈ કરવામાં આવતાં, નાયબ કલેક્ટર અને પ્રાંત અધિકારી,

ઓલપાડ પ્રાંત, સુરતએ, તેમના હુકમ ક્રમાંક : રેવન્યુ / ખેતી / ૩૮૪૧/૭૪, તારીખ ૧૮-૧૦-૧૯૭૪ થી વેચાણની પરવાનગી આપેલ હતી. જે પરવાનગી અન્વયે, મજકુર મહીપત તે ઉમેદસિંહ અજબ પટેલ ના વિધવાએ, તેમની મજકુર મોજે ઓલપાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૧૭ થી નોંધાયેલ જમીન, ભગવાનભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ અને દાહ્યાભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલને, તારીખ ૩૦-૧૦-૧૯૭૪ ના રોજ લખાઈ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીને વેચાણ આપેલ હતી. જે વેચાણની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૧૫૪૩ થી તારીખ ૧૮-૧૧-૧૯૭૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યાર બાદ એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતાં, મજકુર ગામ મોજે ઓલપાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૧૭ થી નોંધાયેલ જમીનને બ્લોક નંબર ૪૧૪ આપવામાં આવેલ હતો. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૧૯૦૭ થી તારીખ ૧૧-૦૬-૧૯૭૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૧૬-૧૦-૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

મજકુર મોજે ઓલપાડ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૪૧૪ (સર્વે નંબર ૧૧૭) થી નોંધાયેલ જમીન, સંયુક્ત કુટુંબની મિલકતની રૂએ, ભગવાનભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ અને દાહ્યાભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલએ, તેમના ભાગીદાર અનુસંધાનમાં, પંચક્યાસ, પેઢીનામું, તેમજ પક્ષકારો અને સાક્ષીદારોએ આપેલ જવાબો અને સંમતી મુજબ, મજકુર મોજે ઓલપાડ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૪૧૪ (સર્વે નંબર ૧૧૭) થી નોંધાયેલ જમીનના કબજેદારો તરીકે, દેવજીભાઈ ગુલાબભાઈ પટેલ અને નાનજીભાઈ દયાળજીભાઈ પટેલના નામો, રેવન્યુ દફતરે, સહહિસ્સેદારોમાં દાખલ કરવામાં આવેલ હતા. જેની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૨૩૧૪ થી તારીખ ૦૧-૦૬-૧૯૮૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૦૫-૧૦-૧૯૮૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યાર બાદ, મજકુર ભગવાનભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ, દાહ્યાભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ, દેવજીભાઈ ગુલાબભાઈ પટેલ અને નાનજીભાઈ દયાળજીભાઈ પટેલએ, તેમની મજકુર મોજે ઓલપાડ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૪૧૪ (સર્વે નંબર ૧૧૭) થી નોંધાયેલ જમીન, તારીખ ૧૮-૦૩-૧૯૮૯ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીને, પરેશભાઈ ભુપતભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલ હતી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ ઓલપાડ ના સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૨૫૨ થી તારીખ ૦૧-૦૩-૧૯૮૯ ના રોજ નોંધણી માટે રજુ કરવામાં આવેલ હતો અને અનુક્રમ નંબર ૨૫૨ થી તારીખ ૩૦-૦૩-૧૯૮૯ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ હતો. મજકુર વેચાણની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૨૭૦૧ થી તારીખ ૦૩-૦૩-૧૯૮૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૨૧-૦૪-૧૯૮૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

મજકૂર મોજે ખોરજ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૪૧૪ (જુનો સર્વે નંબર ૧૧૩) થી નોંધાયેલ જમીન, સંયુક્ત કુટુંબની મિલકતની હોવાને, પોપટભાઈ જુગાભાઈ પટેલએ કેસ અરજીના અનુસંધાનમાં, પંચક્યાસ, પેઢીનામું, તેમજ જવાબો અને પુરાવાઓ આપેલ જવાબો અને સોગંદી જુબાની મુજબ, મજકૂર મોજે ખોરજ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૪૧૪ (જુનો સર્વે નંબર ૧૧૩) થી નોંધાયેલ જમીનના સહમાલિકો તરીકે, કેશીબેન તે પોપટભાઈ જુગાભાઈ પટેલ ના પત્નિ, સગીર ચંદુભાઈ પોપટભાઈ પટેલ અને સગીર વિષ્ણુકુમાર પોપટભાઈ પટેલ, વ.ક.તા. કેશીબેન પોપટભાઈ પટેલના નામો, રેવન્યુ દફતરે, હક્કપત્રકમાં દાખલ કરવામાં આવેલ હતાં. જેની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૨૩૪૦ થી તારીખ ૧૧-૦૨-૧૯૯૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૧૮-૦૩-૧૯૯૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યાર બાદ, પોપટભાઈ જુગાભાઈ પટેલ વગેરેના કૌટુંબિક સભ્ય એવા, કુંવરબેન જુગાભાઈ, તારીખ ૧૧-૦૩-૨૦૦૪ ના રોજ કે તે અરસામાં અવસાન પામતાં, તેમનું નામ, મોજે ખોરજ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૩૩૫ થી નોંધાયેલ જમીનમાં સહમાલિક તરીકે ચાલી આવેલ હોવાને, તે જમીનમાં તેમના સીધી લીટીના વારસદાર, એવા પોપટભાઈ જુગાભાઈ, કેશીબેન પોપટભાઈ, ચંદુભાઈ પોપટભાઈ અને વિષ્ણુકુમાર પોપટભાઈના નામો વારસાઈથી સહમાલિકો તરીકે ચાલી આવેલ હોવાને, પંચક્યાસ, પેઢીનામું, તેમજ જવાબો અને પુરાવાઓ આપેલ જવાબો અને સોગંદી જુબાની મુજબ, રેવન્યુ દફતરેથી, મર્હુમ કુંવરબેન જુગાભાઈનું નામ, મોજે ખોરજ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૩૩૫ થી નોંધાયેલ જમીનના સહમાલિક તરીકેથી કમી કરવામાં આવેલ હતું. જેની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૫૨૮૯ થી તારીખ ૧૦-૦૫-૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ, તારીખ ૧૫-૦૮-૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી. મજકૂર નોંધમાં, બ્લોક નંબર ૩૩૫ વાળી જમીન સાથે, બ્લોક નંબર ૪૧૪ થી નોંધાયેલ જમીનનો પણ ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ હતો.

ત્યાર બાદ, સહમાલિકો પૈકીના સગીર ચંદુભાઈ પોપટભાઈ અને વિષ્ણુકુમાર પોપટભાઈ, પુખ્ત વયના થતાં, સગીર વાલીની નોંધ કમી કરવા માટે કરવામાં આવેલ અરજીના અનુસંધાનમાં, રેવન્યુ દફતરેથી, તેઓની સગીર તરીકેની નોંધ કમી કરવામાં આવેલ હતી. જે ફેરફારની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૭૦૭૮ થી તારીખ ૧૬-૦૮-૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૧૨-૧૦-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યાર બાદ, મજકૂર પોપટભાઈ જુગાભાઈ પટેલ, કેશીબેન પોપટભાઈ પટેલ, ચંદુભાઈ પોપટભાઈ પટેલ અને વિષ્ણુકુમાર પોપટભાઈ પટેલએ, તેમની મજકૂર મોજે ખોરજ

ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૭૧૪ (જુનો નંબર ૧૧૭) થી નોંધાયેલ આવેલ જમીન પૈકી, પશ્ચિમ દિશા તરફની બાજુએ હે. ૧- આરે ૭૬- ૨૫ ચોરસ મીટર ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન, અંબાલાલ બાબુભાઈ ચાવડા, જયંતભાઈ બાબુભાઈ ચાવડા, હિરાભાઈ નરસિંહભાઈ ચાવડા, જગજીવનભાઈ અંબાલાલ ચાવડા, સતાભાઈ નારણભાઈ ડુંગરા, જ્યોત્સ્નાબેન ડાહ્યાભાઈ વાઘરી, પ્રેમજીભાઈ કુબેરભાઈ પઢીયાર, ચતુરભાઈ નારાયણભાઈ પઢીયાર, પંકજભાઈ બુધાભાઈ બારૈયા, મગનભાઈ નારણભાઈ ગોહીલ અને ગોવિંદભાઈ ધીરજભાઈ વિગેરે, તારીખ ૨૯-૦૩-૧૯૯૮ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીને વેચાણ આપેલ હતી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ આણંદ ના સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૭૩૭૨ થી તારીખ ૨૫-૦૩-૧૯૯૮ ના રોજ નોંધણી માટે રજુ કરવામાં આવેલ હતો અને અનુક્રમ નંબર ૨૩૨૬ થી તારીખ ૦૧-૦૮-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ હતો. મજકુર વેચાણની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૭૫૦૬ થી તારીખ ૧૮-૦૬-૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૧૧-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ રદ કરવામાં આવેલ હતી. ત્યાર બાદ, મજકુર વેચાણની ફેર નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૭૬૬૬ થી તારીખ ૨૩-૧૨-૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૧૬-૦૪-૨૦૧૦ ના રોજ રદ કરવામાં આવેલ હતી. ત્યાર બાદ, મજકુર વેચાણની નવેસરથી નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૭૮૮૩ થી તારીખ ૦૬-૦૬-૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૧૮-૦૬-૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

મજકુર મોજે ચોકલ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૭૧૪ (જુનો નંબર ૧૧૭) થી નોંધાયેલ આવેલ જમીન પોપટભાઈ બુધાભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલ હતી. જેની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૧૩૦૫ થી તારીખ ૦૩-૦૩-૧૯૮૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી નામંજુર કરવામાં આવેલ હતી. જે હુકમ, મામલતદાર, આણંદગ્રામ્ય, તેમના હુકમ ક્રમાંક : રેવન્યુ / ... / નવી કેસ નં. ૧૯/૧૦, તારીખ ૨૫-૦૩-૨૦૧૧ થી જમીન ખરીદનાર ખેડૂત ખાતેદાર ન હોવાને, નોંધ દફતરે કરવા હુકમ કરેલ હતો. મજકુર હુકમ રિવીઝનમાં લેવામાં આવતાં, નાયબ કલેક્ટર અને પ્રાંત અધિકારી, આણંદ પ્રાંત, આણંદ, જિલ્લા આણંદ, તેમના હુકમ ક્રમાંક : ... / કેસ નં. ૧૫૭/૨૦૧૧, તારીખ ૧૬-૦૨-૨૦૧૨ થી, ઉપરોક્ત હુકમ યોગ્ય હોવાને, નોંધ રદ કરવા હુકમ કરેલ હતો. જેની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૮૯૯૪ થી તારીખ ૦૫-૦૩-૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૧૬-૦૪-૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૪૮ (ચોકલ) અમલ થતાં, આથી મોજે ચોકલ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૭૧૪ (જુનો નંબર ૧૧૭) થી નોંધાયેલ આવેલ જમીનને મુળખંડ ૧૬૧ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૬૧ ફાળવવામાં આવેલ છે. જે મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૬૧ નું ક્ષેત્રફળ ૧૩૬૬૬.૦૦ ચોરસ મીટર આપવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ, મજકુર પોપટભાઈ છુછાભાઈ પટેલ, કેસરબેન પોપટભાઈ પટેલ, ચંપકભાઈ પોપટભાઈ પટેલ અને વિપુલકુમાર પોપટભાઈ પટેલનાઓ, તેમની મજકુર મોજે ખોરજ ના જેનું બ્લોક નંબર ૪૫૪ (જુનો નંબર ૧૧૭૭) થી નોંધાયેલ આવેલ જમીન પૈકી, પૂર્વ દિશા તરફની છુટાકે હે. ૦. આરે ૭૧. ૦૭ ચોરસ મીટર ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા રમેશભાઈ બાબુભાઈ ચાંગાણી, ભગવાનભાઈ બાબુભાઈ ચાંગાણી, હિંમતભાઈ લક્ષ્મીભાઈ ચાંગાણી, ભગવતપ્રસાદ ઝવેરભાઈ ચાંગાણી, કાન્તુભાઈ નારણભાઈ દુધાત, જશુબેન ડાયાભાઈ નાકરાણી, પ્રેમજીભાઈ ડુંગરભાઈ વઘાસીયા, બેચરભાઈ કાનજીભાઈ વઘાસીયા, ધીરજભાઈ છુછાભાઈ ભાલર, ભગવાનભાઈ નાનજીભાઈ ઉતારીયા અને ગોરધનભાઈ ધીરજભાઈ શેખડનાઓ, તેમની મજકુર મોજે ખોરજ ના જેનું બ્લોક નંબર ૪૫૪ (જુનો નંબર ૧૧૭૭) પૈકી, પશ્ચિમ દિશા તરફની હે. ૧. આરે ૬૬. ૪૫ ચોરસ મીટર ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન, એમ બન્ને મળીને, મજકુર મોજે ખોરજ ના જેનું બ્લોક નંબર ૪૫૪ (જુનો નંબર ૧૧૭૭) થી નોંધાયેલ આવેલ, ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૪૮ (ખોરજ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૮૧ વાળી, જેનું ક્ષેત્રફળ મુજબ હે. ૨. આરે ૩૮. ૩૩ ચોરસ મીટર અને ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૧૩૪૯૯.૦૦ ચોરસ મીટર ના ક્ષેત્રફળ વાળી, સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીન, તેઓ તમામએ, સાથે મળીને, વાલજીભાઈ ડુંગરભાઈ ડાહીઆને, તારીખ ૨૬-૦૩-૨૦૧૩ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીને વેચાણ આપેલ હતી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગર ના સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૩૬૧ થી તારીખ ૨૬-૦૩-૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાયેલ આવેલ હતો. મજકુર વેચાણની નોંધ, જેનું હક્કપત્રકે, એન્ટ્રી નંબર ૮૫૭૫ થી તારીખ ૧૧-૦૩-૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

મજકુર ગામ મોજે ખોરજ ના જેનું બ્લોક નંબર ૪૫૪ (જુનો નંબર ૧૧૭૭) થી નોંધાયેલ આવેલ, હે. ૨. આરે ૩૮. ૩૩ ચોરસ મીટર (ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૧૩૪૯૯.૦૦ ચોરસ મીટર) ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન, જેની બિનખેતી થયેલી જમીન હોવાથી, તેને બીનખેતી બિનખેતી થયેલી કરવામાં ફેરવવા માટે કરેલ અરજીના અનુસંધાનમાં, કલેક્ટર, ગુજરાતે, તેમના હુકમ ક્રમાંક : ગાંધીનગર - ૪ / ઓફ. નં. ૩૩૬ / ૧૩ વશી. ૧૬૮/૧૪, તારીખ ૨૧-૦૫-૨૦૧૪ થી, મજકુર જમીનને સંપુર્ણ હેતુસર બીનખેતી બિનખેતી થયેલી જમીનમાં ફેરવવા હુકમ કરેલ હતો. જેની નોંધ, જેનું હક્કપત્રકે, એન્ટ્રી નંબર ૧૨૩૦૫ થી તારીખ ૧૯-૦૭-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૦૭-૦૮-૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યાર બાદ, વાલજીભાઈ ડુંગરભાઈ ડાહીઆએ કરેલ અરજીના અનુસંધાનમાં, મજકુર ગામ મોજે ખોરજ ના જેનું બ્લોક નંબર ૪૫૪ (જુનો નંબર ૧૧૭૭) થી નોંધાયેલ આવેલ, ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૪૮ (ખોરજ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર

૧૯૧ વાળી, ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૧૩૪૯૯.૦૦ ચોરસ મીટર ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન, પૈકી ૧૩૦૪૯.૮૫ ચોરસ મીટર જમીન ઔદ્યોગિક હેતુસર અને બાકીની ૪૯૬.૧૫ ચોરસ મીટર જમીન વાણિજ્ય હેતુસર ઉપયોગ કરવા, કલેક્ટર, સુરતએ, તેમના હુકમ ક્રમાંક : જમીન - ૪ / ૫શી. ૨૦૮ / ૨૦૧૪, તારીખ ૨૫-૦૩-૨૦૧૪ થી, સુધારા હુકમ કરેલ હતી. જેની નોંધ, રેવન્યુ રેકર્ડે, એન્ટ્રી નંબર ૬૩૫૧ થી તારીખ ૦૩-૦૮-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૦૪-૧૦-૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યાર બાદ, સામજીભાઈ કુંવરભાઈ રાદડિયાએ કરેલ અરજીના અનુસંધાનમાં, કલેક્ટર, સુરતએ, તેમના હુકમ ક્રમાંક : એ/જમન/નાશાળ/એસ્ટાબ્લા નંબર ૧૦૧/૧૪/આરટીએસ નંબર ૧૧૩૭૭/અશી/૧૭ થી ૧૮૩/૧૫, તારીખ ૦૮-૦૧-૨૦૧૫ થી, મજકુર ગામ મોજે ખોલવડ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૪૧૪ (જુની નંબર ૧૧.૯) થી નોંધાયેલ આવેલ, ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૪૮ (ખોલવડ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૯૧ વાળી, રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ, ૧૨૮૩૬.૦૦ ચોરસ મીટર અને ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૧૩૪૯૯.૦૦ ચોરસ મીટર ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનના ઔદ્યોગિક ઉપયોગની પરવાનગી આપેલ હતી. જેની નોંધ, રેવન્યુ રેકર્ડે, એન્ટ્રી નંબર ૬૫૪૩ થી તારીખ ૨૯-૦૧-૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૦૩-૦૪-૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યાર બાદ, મજકુર ગામ મોજે ખોલવડ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૪૧૪ અને બ્લોક નંબર ૬૮/બ/૨ થી નોંધાયેલ આવેલ, ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૪૮ (ખોલવડ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૯૧ અને ૧૯/એ થી નોંધાયેલ આવેલ જમીનો ના એમાલ્ગમેશન અને વિકાસના પ્લાનો, સુરત અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટી (સુડા) એ, મંજુર કરીને, એમાલ્ગમેશન અને વિકાસની પરવાનગી, રજાચિઠ્ઠી નંબર : સુડા / ખુ. ૪ / વિપઅ-૬૧૦૫ / ૪૩૧૪, તારીખ ૧૧-૦૩-૨૦૧૫ થી આપેલ હતી. ત્યાર બાદ, મજકુર ગામ મોજે ખોલવડ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૪૧૪ અને બ્લોક નંબર ૬૮/બ/૨ થી નોંધાયેલ આવેલ, ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૪૮ (ખોલવડ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૯૧ + ૧૯/એ થી નોંધાયેલ આવેલ જમીન ઉપર, તૈયાર કરવામાં આવેલ, ઔદ્યોગિક અને વાણિજ્ય હેતુસર, ગ્રા-ફલોર ઉપરના માળોના બાંધકામ અને વિકાસના પ્લાનો, સુરત અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટી (સુડા) એ, મંજુર કરીને, બાંધકામ અને વિકાસની પરવાનગી, રજાચિઠ્ઠી નંબર : સુડા / ખુ. ૪ / વિપઅ-૬૧૦૫ / ૪૩૧૫, તારીખ ૧૩-૦૩-૨૦૧૫ થી આપેલ હતી.

ત્યાર બાદ, સામજીભાઈ કુંવરભાઈ રાદડિયાએ, હંસાબેન સામજીભાઈ પરમાલિયા, મુકેશભાઈ કુંવરભાઈ રાદડિયા, ધીરુભાઈ ગુણવંતભાઈ રાદડિયા, મનસુખભાઈ જેરામભાઈ ઉંધાડ, અશ્વિનભાઈ વલ્લભભાઈ નારણપુરી, વિજેશ વિજયભાઈ નારોલા અને વિશાલ સાહિલ ઈન્ફ્રાપ્રોજેક્ટ્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડની સાથે મળીને, આખો નીચે જણાવ્યા મુજબ

વિલાસબેન, ભાગીદારી પેઢીની સ્થાપના કરેલ હતી. અને તેમની આમ મોજે ઓલપાડ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૪૪૪ અને બ્લોક નંબર ૬૮/બ/૧ થી નોંધાયેલ આવેલ, ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૩૮ (ઓલપાડ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૬૧ અને ૧૫/બી વાળી જમીનો, ભાગીદારી પેઢીમાં તેમના મૂડીરોકાણ તરીકે મૂકેલ હતી. એટલે કે ભાગીદારોએ [illegible], મજકૂર જમીન/મિલકતો એમના પોતાના વ્યક્તિગત માલિકી હતો, ભાગીદારી પેઢીમાં તબદીલ કરેલ છે. જે અંગેનો ભાગીદારી કરારનામું, તારીખ ૧૪-૦૫-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યાર બાદ, અમો નીચે સહીકરનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર ભાગીદારોએ [illegible] ભાગીદારીએ કરેલ અરજીના અનુસંધાનમાં, રેવન્યુ દફતરે, અમો નીચે સહીકરનાર, વિલાસ વિલાસબેન, ભાગીદારી પેઢીનું નામ, મજકૂર મોજે ઓલપાડ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૬૮/બ/૧ અને બ્લોક નંબર ૪૪૪ થી નોંધાયેલ આવેલ જમીનના માલિક, તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ હતું. મજકૂર ફેરફારની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૬૫૮૭ થી તારીખ ૨૫-૦૬-૨૦૧૪ થી કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૦૮-૦૫-૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યાર બાદ, મોજે ઓલપાડ ગામ ની સીમમાં આવેલ જમીનોનું રીસર્વે કરવામાં આવેલ હતું. તેના અનુસંધાનમાં, નાયબ કલેક્ટર અને પ્રાંત અધિકારીશ્રી ઓલપાડ પ્રાંત, જિલ્લા સુરતએ, તેમના હુકમ ક્રમાંક : જમીન રી-સર્વે / પ્રમોલગેશન / ઓલપાડ / ૧૪, તારીખ ૧૩-૧૨-૨૦૧૭ થી, મજકૂર રીસર્વે મુજબ, નવુ રેકર્ડ તૈયાર કરવા હુકમ કરેલ હતો. જે હુકમ અનુસાર, રેવન્યુ દફતરે, જુના-નવા બ્લોક નંબર સાથે, રેવન્યુ દફતર, નવેસરથી તૈયાર કરવામાં આવેલ હતું. મજકૂર રીસર્વે અન્વયે, મજકૂર મોજે ઓલપાડ ના જુના બ્લોક નંબર ૪૪૪, સર્વે નંબર ૧૧૭ વાળી જમીનને, નવો બ્લોક નંબર ૩૧૩૫ આપવામાં આવેલ હતો અને જુના બ્લોક નંબર ૬૮/બ/૧, સર્વે નંબર ૧૧૮ વાળી જમીનને, નવો બ્લોક નંબર ૬૮૪૪ આપવામાં આવેલ હતો. મજકૂર હુકમની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૧૦૫૪૮ થી તારીખ ૧૨-૦૧-૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યાર બાદ તારીખ ૧૨-૦૧-૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ઉપરોક્ત વિગતે, અમો નીચે સહીકરનાર, વિલાસ વિલાસબેન, ભાગીદારી પેઢી, મજકૂર, જિલ્લા સુરત, તાલુકા ઓલપાડ, ગામ મોજે ઓલપાડ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૩૧૩૫ અને ૬૮૪૪ (જુનો બ્લોક નંબર ૪૪૪, સર્વે નંબર ૧૧૭ અને જુનો બ્લોક નંબર ૬૮/બ/૧, સર્વે નંબર ૧૧૮) થી નોંધાયેલ આવેલ, ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૩૮ (ઓલપાડ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૬૧ + ૧૫/બી વાળી જમીનના સંપૂર્ણ માલિક, કબજેદાર, ભોગવટદાર આવેલા છીએ. જેથી ઉપર અમો નીચે સહીકરનારએ, **"માર્કેટેબલ ટાઈટલ"** બાબતની, સંપૂર્ણ અને પારદર્શક [illegible] કો-ઓર્ડિનેટ [illegible] હોઇ છે. એટલી વિગતે, અમો નીચે સહીકરનાર [illegible], મજકૂર મિલકતના ટાઈટલ સંપૂર્ણ બને છે.

મજકુર જિલ્લા સુરત, તાલુકા કામરેજ ના પાસોદરા પાટીયા વિસ્તારમાં આવેલ, ગામ મોજે **ખોલવડ** ના રેવન્યુ **બ્લોક નંબર ૩૧૨૫ અને ૧૮૪૫** (જુનો બ્લોક નંબર ૪૧૪, સર્વે નંબર ૧૧૭ અને જુનો બ્લોક નંબર ૪૮/૫/૧, સર્વે નંબર ૧૧૮) થી નોંધાયલાં આવેલ, ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૪૮ (ખોલવડ) ના **ફાઈનલ બ્લોક નંબર ૧૨૧ + ૧૫/એ** વાળી જમીન/મિલકત ઉપર આવેલ, **"ઓર્બીટ રીઝા" બિલ્ડીંગ નંબર "....."** ઇમારતના સહિતના, બાંધકામના પ્લાન, સ્પેસિફિકેશન, બાંધકામ, ફીટીંગ્સ, ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ્સ, લાઈટ, ફુરની સાહિત, ફ્રેમ ફેબ્રીકેશન ઇત્યાદિ તમામ બાબતોની તમો એક તરફવાળાએ, અને તેમજ તે બાબતોના નિષ્ણાતો દ્વારા બારીકાઈથી જોઈને, ચકાસીને, તમામ બાબતોની ખાતરી કરી/કરાવી લઈને તથા કબુલ મંજુર રાખીને, મજકુર **"ઓર્બીટ રીઝા" બિલ્ડીંગ નંબર "....."** ઇમારતના ખોલવા માટે મંજુર પ્લાન મુજબ સાથે આવેલ **ફ્લોર** ઉપર આવેલ **ફ્લેટ નંબર ....-.....** થી નોંધાયલાં આવેલ મિલકત વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ, અને તે **ફ્લેટ નંબર ....-.....** થી નોંધાયલાં આવેલ મિલકત, અમો બીજા તરફવાળા વેચાણ આપનારાએ, તમો એક તરફવાળાને રૂ. ... .../- અંકે રૂપિયા .... પુરા ના કિંમતી અવેજ સાટે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ હતું, તેનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ, અમો બીજા તરફવાળા, તમો એક તરફવાળા વેચાણ રાખનારાની તરફેણમાં લખી/કરી આપીએ છીએ. મજકુર તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ મિલકતનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવવામાં આવેલ છે. મજકુર તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ તથા નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવવામાં આવેલ મિલકતને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "મજકુર મિલકત" અને/અથવા "મજકુર વેચાણ આપેલ મિલકત" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે સહી.

મજકુર, તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ મિલકતના વેચાણ અવેજના નાણાં, તમો એક તરફવાળા તરફથી, અમો બીજા તરફવાળાને નીચેની વિગતે મળેલ પ્રાપ્ત છે.

<u>તારીખ</u> <u>રકમ</u> <u>ચેક નંબર</u> <u>બેંકનું નામ</u>

કુલ રકમ રૂ. ... .../- અંકે રૂપિયા .... પુરા.

ઉપરની વિગતે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ/નાણાં, રૂ. ... .../- અંકે રૂપિયા .... પુરા, તમો એક તરફવાળા તરફથી પુરેપુરા, અમો બીજા તરફવાળાને મળી ગયેલ છે, તેની અમો બીજા તરફવાળા આ વેચાણ દસ્તાવેજ થકી પહોંચ કબુલીએ છીએ તથા રસીદ આપીએ છીએ. ભવિષ્યમાં નાણાં બાબત બાકી

[illegible]

ઉપરની વિગતે વેચાણ [illegible] અમો બીજા [illegible] તમો એક [illegible] સંપૂર્ણ અને [illegible] થયા છે સહી.

મજકૂર તમો એક [illegible] વેચાણ આપેલ મિલકત [illegible] અને તે મિલકત અમો બીજા [illegible] તમો એક [illegible] સહી.

અમો બીજા [illegible] વેચાણ [illegible] તમો એક [illegible] વેચાણ આપેલ છે. [illegible]

કે આગળથી પાછળથી કે વચ્ચેથી હક, હિસ્સો કે અધિકાર તમો એક તબદીલદારને વેચાણ કે અન્ય રીતે આપવામાં આવેલ નથી. અને તેથી તેના કોઈપણ પ્રકારના હક, હિસ્સો કે અધિકાર તમો એક તબદીલદારની જે નહિ કે કોઈ નહિ કે [illegible] નહીં. [illegible] જમીન/મિલકત અંગે કોઈપણ પ્રકારની પરવાનગી એન.ઓ.સી. [illegible] પરવાનગી [illegible] એન.ઓ.સી. [illegible] પરવાનાનું બાંધકામ કરી/કરાવીને અન્યને તે તમામ બાંધે વેચાણ, તબદીલ, બક્ષીસ, વીગેરે વગેરે કોઈપણ પ્રકારે આપી શકીશું નહીં, અને/અગર તેવી પરવાનગી એન.ઓ.સી. [illegible] કરી/કરાવીને, [illegible] કરી/કરાવીને અન્યને બાંધે, વેચાણ, તબદીલ, બક્ષીસ, વીગેરે વગેરે કોઈપણ પ્રકારે આપી શકીશું નહીં. મજકૂર [illegible] તમો એક તબદીલદારને સ્પષ્ટ રીતે સ્વીકાર કરીને, [illegible] મજકૂર મિલકત વેચાણ લખેલ છે.

તમો એક તબદીલદાર કે અન્ય [illegible], મજકૂર "[illegible]", [illegible] "......" [illegible] કોઈપણ પ્રકારની [illegible] શકશે નહીં. [illegible] કોઈપણ પ્રકારની [illegible] શકશે નહીં. [illegible] શકશે નહીં. કોઈપણ પ્રકારના [illegible] શકશે નહીં. [illegible] કોઈપણ [illegible] શકશે નહીં, તે તમામ [illegible] તમો એક તબદીલદારને, સ્પષ્ટ રીતે સ્વીકાર કરીને, તેને [illegible] લખેલ છે સહી.

મજકૂર તમો એક તબદીલદારને વેચાણ આપેલ મિલકતની [illegible] કોમન વપરાશની જગ્યામાં [illegible] તમો એક તબદીલદારને [illegible] નથી; [illegible] કોમન વપરાશની જગ્યાઓમાં કોઈપણ [illegible] નથી; [illegible] કોમન વપરાશની જગ્યાનો [illegible] નથી કે [illegible] નથી, તેનો તમો એક તબદીલદારને સ્વીકાર કરીને [illegible] લખેલ છે. [illegible], મજકૂર તમો એક તબદીલદારને વેચાણ આપેલ [illegible] મિલકત [illegible] છે અને તમો એક તબદીલદાર મજકૂર મિલકતનો [illegible] કોઈપણ પ્રકારે ઉપયોગ કરી/કરાવી શકશો નહીં, તેનો સંપૂર્ણ રીતે સ્વીકાર કરીને, મજકૂર [illegible] મિલકત તમો એક તબદીલદારને વેચાણ લખેલ છે.

મજકૂર તમો એક તબદીલદારને વેચાણ આપેલ મિલકતનું [illegible] પ્રકારની કોમન [illegible] બાંધકામ પૂર્ણ કરવામાં આવેલ છે, અને મજકૂર મિલકત

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

મજકુર **"[illegible]"** ઈમારતના મરામત, મેઈન્ટેનન્સ અને વ્યવસ્થા માટે, જો કોઈ એસોસિએશન કે સોસાયટી કે અપાર્ટમેન્ટ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે તો તમો એક તબદીલદારોએ તથા અન્ય ફ્લેટ હોલ્ડરો, કબજેદારો, વપરાશકારોએ ફરજીયાત રીતે, તેના સભ્યપદ મેળવવાનું રહેશે તથા તેની રચના કરવા અંગે જે કોઈ ખર્ચ થાય, તેમાં તમારા હીસ્સે પડતા ખર્ચની રકમ/નાણાં તમો એક તબદીલદારોએ ચુકવવાના રહેશે તથા ભવિષ્યમાં આવતા તેની નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા નિયત કરવામાં આવે તેવી મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચની રકમ/નાણાં, નિયમિત રીતે, તમો એક તબદીલદારોએ ચુકવવાના રહેશે. તે ઉપરાંત નક્કી કરવામાં આવે, તેટલી રકમ/નાણાં, મેઈન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ તરીકે, તમો એક તબદીલદારોએ ચુકવવાના / અદાયગી કરવાના રહેશે, જેનો તમો એક તબદીલદારોએ સ્પષ્ટ રીતે સ્વીકાર કરીને, મજકુર મિલકત વેચાણ રાખેલ છે.

તમો એક તબદીલદારને વેચાણ આપેલ મજકુર મિલકત, ગ્રામ પંચાયત કચેરી, સીટી સર્વે કચેરી તેમજ અન્ય સરકારી - અર્ધ સરકારી કચેરીઓના દફતરે તમો એક તબદીલદાર તમારા નામ ઉપર દાખલ કરાવી લેજો. તે અંગે જરૂરી સહી, સમ્મતિ, મંજુરી વગેરે અમો બીજા તબદીલદારોએ, આપવી સહી. તથા આ દસ્તાવેજ થકી આપાશે તેવી સમ્મતિ, મંજુરી ગ્રાહ્ય રહી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, વકીલ ફી તથા અન્ય પરચુરણ ખર્ચ તમો એક તબદીલદારોએ ભોગવેલ છે, ચુકવેલ છે તથા ભોગવવાનો/ ચુકવવાનો રહેશે. ભવિષ્યમાં વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, દંડ, વ્યાજ, પ્રોસેસ ટેક્ષ કે અન્ય ખર્ચાઓની જે કોઈ રકમ ચુકવવાની થાય તો તે તમામ રકમ/નાણાં તમો એક તબદીલદારોએ અદાયગી કરવાના રહેશે સહી.

:: પરિશિષ્ટ ::

:: વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન ::

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ [illegible], તાલુકા [illegible] ગામ મોજે **[illegible]** ના રેવન્યુ **બ્લોક નંબર [illegible] અને [illegible]** (જુનો બ્લોક નંબર [illegible], સર્વે નંબર [illegible] અને જુનો બ્લોક નંબર [illegible], સર્વે નંબર [illegible]) થી નોંધાયેલ આવેલ, **ટી. પી. સ્કીમ નંબર [illegible]** ([illegible]) ના **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર [illegible] + [illegible]** વાળી જમીન/મિલકત ઉપર આવેલ, **"[illegible]" બિલ્ડીંગ નંબર "......"** ઈમારતના [illegible] મુજબ [illegible] ફ્લોર ઉપર આવેલ **ફ્લેટ નંબર ......-......** થી નોંધાયેલ આવેલ મિલકત, કે જેનું કાર્પેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ આશરે ...... **ચોરસ મીટર** (બિલ્ટ અપ ક્ષેત્રફળ આશરે ...... ચોરસ મીટર) છે, બાલ્કનીના એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ...... ચોરસ મીટર છે તથા વોશ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ...... ચોરસ મીટર છે, તે [illegible] વાળી મિલકત,

ઉપરાંત તમામની કૂવો પાણી, આજુબાજુઓમાંથી વિગેરેની જમીન સહિતની, તેના ગાળાના સમાવેશ થતો સહિતની સંપૂર્ણ હકીકત.

ઉપરની મિલકતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો શ્રીજી ડેવલપર્સ વેચાણ આપનારાઓએ આપણી રાજીખુશી થી તથા અક્કલ હોંશિયારીથી, તન-મનની તંદુરસ્તી, શાણપણ અને ભાન [illegible] અવસ્થામાં, કોઈના દબાણ કે લાલચ વિના, કોઈ પણ કેફી કે અન્ય [illegible] વગર વિના, વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, વિચારી, સમજી સહીને લખી આપેલ છે, સહી આપેલ છે. જે અમો શ્રીજી ડેવલપર્સ, [illegible] [illegible], [illegible] [illegible], તેના [illegible] તથા [illegible] [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ [illegible] [illegible] [illegible] અને [illegible] રજૂ, સંપૂર્ણ અને [illegible] છે સહી અને રોકી સહી.

આજે .... માસ તારીખ .... સને

[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible],
તેના વતી અને તરફે અધિકૃત પ્રતિનિધિ ભાગીદાર
[illegible] [illegible] [illegible]

(હિતેશભાઈ [illegible] [illegible])
(શ્રીજી ડેવલપર્સ - વેચાણ આપનાર)