

Umesh J. Trivedi
Advocate

OFFICE : 116, Kaveri Complex, Navapara, BHAVNAGAR-364 001.
Phone : 0278 - 2516563 • (M) 98 25 20 58 07

• E-mail : ujtrivedi@gmail.com

Dt. :

CERTIFICATE OF NON-ENCUMBRANCES

Dt: 3.5.2019

I have scrutinized and verified the relevant documents regarding title of the property i.e. Non-Agriculture land bearing Plots No: 1 to 113 total net plots area admeasuring 25030.00 Sq. Mts. situated at village Ruva Survey No: 1,2,3,4 & 146, part of TP Scheme No: 8 (Ruva) F.P. No: 26/1, 26/2, 27/2 Dist: Bhavnagar owned by Shri Muljibhai Dhanjibhai Vaghasiya Add: Survey No: 273, Gulabvadi, Behind Uni. Admn. Building, Bhavnagar.

Description of the Property

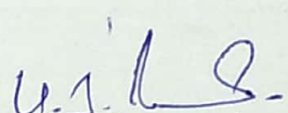
<u>Item No.</u>	<u>Survey No. Extent /Area of Land / Building</u>	<u>location Sub-District / District / Village / Municipality etc.</u>	<u>Boundary</u>
1.	Survey No: 1,2,3,4 & 146 p Area: 25030.00 Sq.mts. F.P. No: 26/1, 26/2, 27/2 & 28 (N.A.land) p Plots No: 1 to 113	Taluka : Bhavangar Dist: Bhavnagar Within Muni. limits	N: TP Scheme road S: TP scheme road E: 45 mt. road W: S. No: 142

CERTIFICATE

I certify that there are no prior mortgages/charges whatsoever as could be seen from the searches carried out at office of the land registry, Bhavnagar, for the period from 1-1-18 to 1-5-2019 pertaining to the aforesaid immovable property.

I further certify that the property i.e. N.A. land of 25030.00 Sq.mts. F.P. No: 26/1, 26/2, 27/2, & 28p, Plots No: 1 to 113 described herein above in detail owned by Shri Muljibhai Dhanjibhai Vaghasiya Add: Survey No: 273, Gulabvadi, Behind Uni. Admn. Building, Bhavnagar. is without any encumbrances.

Bhavnagar
Date :3-5-2019


Signature of the Advocate who has
scrutinized the title deeds/documents.

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રૂવાના રે.સ.નં.1,2,3,4, તથા 146 ટી.પી.સ્કીમ નં.8 પ્લોટ
Search in : નં.1 થી 129
રૂવા/RUVA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૩૦૦૨૩૦૮

અરજી નંબર:

૧૩૬૦

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૮

તા: ૧

માહે: મે

સને: ૨૦૧૮

રજ કરનારનું નામ ઉમેશ જી ત્રિવેદી (એડવોકેટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

૦

શોધ અગર તપાસણી.....

Year : ૨૦૧૮ ૨૦૧૯

૧૨૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ ચેકેદરે રૂ.

૧૨૦

અંકે રૂપીયા એકસો વીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(C V Mashru)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર-૩-Roova (Chitra)

IGR-NIC

-2037344193885943576

૫/૭/૨૦૧૮

૫:૦૨:૪૬ pm

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in ઉમેશ જ ત્રિવેદી (એડવોકેટ)

ગામ નું નામ : RUVA

અરજી નંબર : ૧૩૬૦

મિલકતનું વર્ણન રૂવાના રે.સ.નં. 1,2,3,4, તથા 146 ટી.પી. સ્લીમ નં.8 પ્લોટ નં.1 થી 129

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ -ભાવનગર-3 Roova (Chitra) મા -1 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો

તારીખ : સબ-રજીસ્ટ્રાર એસ.આર.ઓ -ભાવનગર-3 Roova (Chitra)