[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] તા. ૧/૪/૨૦૦૯

: વંચાણે :

(૧) [illegible]
(૨) [illegible]
(૩) [illegible]
(૪) [illegible]
(૫) [illegible]
(૬) [illegible]
(૭) [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	૪	[illegible]
૬		૫	૧૦૦
			[illegible]

(૨) [illegible]

(૩) [illegible]

(૪) [illegible]

તેમજ નાયબ કલેકટરશ્રી,જ.સુ.વડોદરાએ યંત્રણા-૨ના પત્રથી સરકારશ્રી જમીન અંગે ગણોતધારાની જોગવાઈઓનો ભંગ થતો ન હોઈ બિનખેતીના હેતુ માટે હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

(૭) સરકારશ્રી જમીન અંગે મુદ્દા અંગેનું યંત્રણા-૨થી મળેલી લેખ કરી. રજુ થયેલ છે. જે જમીન સરકારશ્રી જમીન દાખલ ઝોન (ખેત) ઝોનમાં [illegible] વિભાગમાં આવે છે.તથા તા.૧૩/૧૨/૨૦૦૮ના પત્રથી મુડા ની.ટી.સી.આરના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ સરકારશ્રી જમીનમાં વાણિજ્ય [illegible] હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દ્રષ્ટિએ વાંધો હોવાનું નથી તેમજ [illegible] વિભાગ [illegible] મુડાની [illegible] પરવાનગી મેળવવાની રહેશે તે પ્રમાણે અભિપ્રાય આપેલ છે.

(૮) સંબંધિત અધિકારીશ્રીઓએ યંત્રણા-૨થી આ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હેઠળ નથી તેવું જણાવેલ છે.

(૯) નાયબ કલેકટરશ્રી,વડોદરાએ યંત્રણા-૧ના મુજબની મુંબઈ ગણોતધારાની જોગવાઈઓનો ભંગ થતો ન હોઈ મુંબઈ ગણોતધારા હેઠળ આપેલ નોટીસ પરત મોકલી [illegible] કરવા ઠરાવેલ છે.

(૧૦) અરજદારશ્રીએ તપાસ કરતા મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૫/પૈકી/૨ તથા ૬,ટી.પી.સ્કીમ નં.સેવાસી નં-૧,ફા.પ્લોટ નં.૪ તથા ૫ ની અનુક્રમે ૩૨૮૧ ચો.મી તથા ૧૦૦ ચો.મી.મળી કુલ ૩૩૮૧ ચો.મી. જમીનની વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી [illegible] પરવાનગી આપવામાં [illegible] આવે તે શરતો મુજબ [illegible] તથા શરતે તે કિ.ચારો [illegible] તથા ૬૮ [illegible] જણાવેલ છે.તે બાબતે આ હુકમ વાણિજ્યના ૧.૦૦ રૂ. પ્રમાણે બાંધકામ કરે [illegible] તથા તે [illegible] તથા [illegible] વધુમાં [illegible] સરકારશ્રીની જમીનની પરવાનગી આપવા ભલામણ કરેલ છે.

(૧૧) અરજદારે બિનખેતીના વાણિજ્ય હેતુ માટેની ૩૩૮૧ ચો.મી. માટે રૂ.૬-૦૦ ના દરે રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૨૫,૪૮૬/-(અંકે રૂપિયા [illegible] પુરા) તા.૬/૩/૨૦૦૮ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયામાં "૦૦૦૨૫" ચલણ થી જમા કરાવી અસલ ચલણ રજુ કરેલ છે.તથા દંડની રકમ રૂ.૧,૦૩,૨૪૦/-(અંકે રૂપિયા એક લાખ ત્રણ હજાર [illegible] પુરા) તા.૫/૩/૨૦૦૮ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયામાં "૦૦૦૨૮" ચલણ થી જમા કરાવી અસલ ચલણ રજુ કરેલ છે. અરજદારે સીધી રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયામાં રૂ.૯૦૦/- અંકે તા.૫/૩/૨૦૦૮ ના રોજ જમા કરાવેલ તેનું ચલણ રજુ કરેલ છે.

(૧૨) આથી,મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી જમીનના

બ્લોક નં.	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાઇનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
૫/પૈકી/૨	સેવાસી નં-૧ મુળ	૪	૩૨૮૧
૬		૫	૧૦૦
		કુલ	૩૩૮૧

વાણિજ્યના ૧-૦૦ રૂ. પ્રમાણે બિનખેતીવાડી તથા અન્ય ઉપરાંત બાંધકામ કરે તા.૧/૪/૨૦૦૮થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે ખાસની જમીન મહેસુલ ભરવાની તથા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી મંજુર કરેલ નકશા તથા શરતોથી સેવાસી બાંધકામ કરવાની શરતે [illegible] સરકારશ્રીની જમીનની બીનખેતીના વાણિજ્યના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા નીચેની શરતોને આધીન હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો -:

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવનાર ઉપરના અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

[બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમ સાથે જોડી મોકલવાનું રહેશે.]

(૧) ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઈન્સ્પેકટર ઓફ ફેક્ટરી બિલ્ડીંગ પ્લાન ઉપર કલેકટર પાસેથી મંજુર કરાવી લીધા બાદ તેના ઉપર મુજબ વિગતની જરૂર પણ દાખલ હોવી જોઈએ. રજુ કરેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ સત્તાએ મંજુર કરેલ હોવો જોઈએ.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા મેળવી શકશે નહીં.

(૩) જમીની વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કી. અને ડી.પી.ના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સલામતીની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે પીવાના પાણીની પૂરતા તરીકે જે તે સ્થળની સત્તા પાસે લઈ સ્થળના માલિકીની બાંધકામ અંગે મંજુરી મેળવવાનું રહેશે અને અરજદારની જવાબદારી રહી.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી આપેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) સ્ટોન ક્રશ, સિમેન્ટ/ચુના ભઠ્ઠા હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગીના અંગે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના અંગે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઈન્ફ્લેમેબલ એક્સપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે પેટ્રોલીયમ, દારૂગોળા, ફટાકડા માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સદરહુ જમીન જો ધોરી માર્ગની નજીક હોય તો ધોરી માર્ગનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) સદરહુ જમીન જો રેલ્વે લાઈનની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સદરહુ જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળીની લાઈન તથા/ ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હોય ત્યારે તે અંગે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

બિનખેતીની પરવાનગી આપેલી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઊંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઉપકરણોની ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારોએ જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના ખાતા તરફે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર થયેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારોએ જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર થયેલ વનભૂમિથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારોએ જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉદ્યાન તરીકે જાહેર થયેલ સંબંધિત વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, કાયદેસરની સત્તાધિકારીશ્રી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૦) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પૂરું કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

(૨૧) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પૂરું કરવાનું રહેશે. એમ કરવામાં ચુક થશે તો કલમ-૬૫ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને મંજૂર નકશા સિવાય કોઈપણ બાંધકામોમાં ફેરફાર કરવાનો હક્ક રહેશે નહિ. આ અંગે અરજીનો સમય પૂરો થયા બાદ કોઈ હક્ક રહેશે નહિ.

(૨૨) ટાઉનપ્લાનિંગ/સ્કીમ વિરૂધ્ધ બાંધકામ થયાનું જણાશે તો કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરૂધ્ધ બાંધકામ થયાનું જણાશે તો અરજદારને ખર્ચે દૂર કરવામાં આવશે અને આખી જમીન ખાલસા થવાને પાત્ર થશે. અને કલેક્ટરશ્રી કરે તે દંડ ભરવો પડશે.

મુજબ જમા તારીખથી છ માસની અંદર અરજદારે જમીન મંજુર કરવામાં આવ્યા મુજબ નમુના "એફ" માં કબુલાત કરી આપવાની રહેશે. તે પ્રમાણે નહિ કરવામાં આવે તો દંડ ભરવાનો રહેશે. કબુલાત તારીખનો સમય પુરો થયા બાદ કરી આપવાની રહેશે.

(૨૪) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ કર્યેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને અરજદારે કરવાની રહેશે.

(૨૫) " વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ પુનઃસંચય માટે ઘર દીઠ [illegible] મંજુર કરવાની અને પ્રોજેકટમાં આવેલ મંજુરી મુજબ રીચાર્જ બોર/કુવા બનાવવા અચુક કરવાની રહેશે. "

(૨૬) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા માટે સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે પ્રમાણે નહિ કરવામાં આવે તો જ.મ.કા.ની કલમ-૬૬ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૭) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજુર થયેલ પ્લાન નકશા મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા મંજુર થયેલ નકશાની એક નકલ દિન-૩૦માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૨૮) આ જમીનની બિનખેતીની વાર્ષિક આકાર અને ૨૮૮૯ ચો.મી. ના દર ચો.મી.ના ૧-૦૦ રૂ. પ્રમાણે રૂ.૨,૫૮૯/- તા.૧/૮/૨૦૦૮થી ચોથો સુધારો થતાં સુધી દર વર્ષે આકારવામાં આવે છે તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂ.૧,૦૮૯/- તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂ.૧,૦૩૩/- બિનખેતીના ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે. તે અંગે ફેરફાર થયે તે મુજબ ભરવાનો રહેશે.

(૨૯) ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ કરવામાં આવશે તો કોઈપણ શરતનો ભંગ થયે જમીન મંજુર કરવામાં આવેલી બિનખેતી પરવાનગી રદ કરી તે જમીન સરકાર દાખલ કરવાને અને તેની ઉપર ઉભા કરેલા બાંધકામ સહિત તે જમીન સરકારને હસ્તગત કરવાની રહેશે.

સહી/-
(વિજય નેહરા)
કલેકટર વડોદરા

નાયબકલેકટર(બિ.ખેતી)
કલેકટર કચેરી, વડોદરા

રજી. પોસ્ટ એડી.થી
પ્રતિ,
શ્રી કમલકુમાર ભાગચંદ ભટ્ટી,
ડી/૧૦૪, નિરાલી એપાર્ટમેન્ટ,
નિઝામપુરા રોડ,
વડોદરા.

નકલ રવાના સારૂ :-
(૧) નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (વુડા), એલ એન્ડ ટી નોલેજ સીટી, આર.સી. દત્ત રોડ, જુના ભવન, અલકાપુરી, વડોદરા તરફ.
(૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા ગ્રામ્ય તરફ (મુળ નકલ સાથે)

[illegible] ૨૦૦૮–૨૦૦૯ના [illegible]

(૩) [illegible]

(૪) [illegible]

મોજે સેવાસી તા. વડોદરાના બ્લોક નં. ૫/પૈકી/૨ તથા ૬ ,ટી.પી.સ્કીમ નં. સેવાસી નં-૧,ફા.પ્લોટ નં. ૪ તથા ૫ ની અનુક્રમે ૨૪૮૧ ચો.મી તથા ૧૦૦ ચો.મી. એમ કુલ ૨૫૮૧ ચો.મી. જમીનમાં વાણિજ્યના હેતુ માટે કરેલ બિનપરવાનગીથી કરેલ બાંધકામ વાળી જમીનની બીનખેતીની પરવાનગીનું પત્રક.

કરેલ બાંધકામ વાળી જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ				બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૧.૦૦ પૈ.પ્રતિ ચો.મી.)	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (૬/-પ્રતિ ચો.મી.)	લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ પૈ. વિ.ધારાના)	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૭૫ પૈ. વિ.ધારાના)	કોલમ વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત.
૧				૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮.
મોજે સેવાસી તા.વડોદરા				ચો.મી. ૨૫૮૧ (વાણિજ્ય)	વાણિજ્યના હેતુના દર ૧ ચો.મી.ના રૂ.૧-૦૦ પ્રમાણે	રૂ. પૈસા ૨,૫૮૧/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર પાંચસો એકયાસી પુરા)	રૂ. પૈસા ૧૫,૪૮૬/- (અંકે રૂપિયા પંદર હજાર ચારસો છયાસી પુરા)	રૂ. પૈસા ૧,૨૯૧/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર બસો એકાણું પુરા)	રૂ. પૈસા ૧,૯૩૬/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર નવસો છત્રીસ પુરા)	તા. ૧-૮-૨૦૦૮ થી
સ.નં.	ટી.પી. નંબર	ફા. પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)							
૫/પૈકી/૨	સેવાસી નં-૧	૪	૨૪૮૧							
૬		૫	૧૦૦							
		કુલ	૨૫૮૧							
કબજેદાર:- શ્રી પ્રકાશકુમાર આત્મારામ ભાઈ,										

નોંધ:- રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૧૫,૪૮૬/-(અંકે રૂપિયા પંદર હજાર ચારસો છયાસી પુરા) તા. ૬/૩/૨૦૦૯ ના રોજ તથા દંડની રકમ રૂ. ૧,૦૩,૨૪૦/-(અંકે રૂપિયા એક લાખ ત્રણ હજાર બસો ચાલીસ પુરા) સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઇન્ડીયા, વડોદરામાં ચલનથી તા. ૫/૩/૨૦૦૯ ના રોજ જમા કરાવવામાં આવેલ છે.

ખરી નકલ
મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી, વડોદરા

સહી/-
(વિજય નેહરા)
કલેકટર વડોદરા

નં.વુડીએ/પ્લાન-ક/પરવાનગી/૨૫/૨૦૧૭
વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,
વડોદરા – ૧૮.
તારીખ :- ૩-૦૫-૨૦૧૭

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા -૧૮

પ્રતિ,
શ્રી શાહ અજય મનહરલાલ તથા અન્ય
મુ.પો.સેવાસી,
તા.જી.વડોદરા

વિષય :- પ્લીન્થચેક સર્ટીફીકેટ આપવા બાબત
સંદર્ભ :- આપની તા.૦૪-૦૪-૨૦૧૭ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે સેવાસી, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૧૧,૧૦૩૬, બ્લોક.નં.૫,૬, ઓ.પી.નં.૬૫, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૫, ટી.પી.સ્કીમ.નં.૧ (સેવાસી) વાળી જમીનમાં ૧-ટાવરના ટાવરમાં ૬૮ ઓફીસો તથા ૫૫- દુકાનોના તથા ચેક ક્વોમીટિ જુદાના બાંધકામ માટે અત્રેની કચેરીના પત્રનં. વુડીએ/પ્લાન-ક/પરવાનગી/૪૪/૨૦૧૬,તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૬ થી આપેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે કુલ-૧ ઓફીસ ટાવર નું પ્લીન્થ સુધીનું બાંધકામ કરેલ હોઈ, સદરનું પ્લીન્થ ચેક સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
"વુડા ભવન" વુડા સર્કલ પાસે, [illegible] રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૧૮.
ફોન નં. : [illegible] ફેક્સ : [illegible]
ISO 9001 : 2008

નં.વુડીએ/[illegible]/૩૧૪/૨૦૧૬
તા.[illegible]/૦૮/૨૦૧૬

પ્રતિ,
શ્રી [illegible]શ્રી
શ્રી [illegible],
વડોદરા મહાનગર સેવાસદન,
ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા

વિષય : મોજે સેવાસી તા.જી.વડોદરાના [illegible]
[illegible]
[illegible]

સંદર્ભ : અરજદારશ્રી શાહ [illegible] તથા અન્યની
તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૬ની અરજી

ઉપરોક્ત વિષય અનુસંધાને [illegible] મોજે સેવાસી [illegible] [illegible]

બિડાણ : ઉપર મુજબ

(સહી)
[illegible] નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

પ્રતિ,
અરજદારશ્રી શાહ [illegible] તથા અન્ય, મુ.પો. સેવાસી, તા.જી.વડોદરા તરફ જાણ સારુ તથા સંબંધિત કચેરીમાંથી અભિપ્રાય મેળવી રજૂ કરવા સારુ

અગ્નિશમન અને તાકીદિક સેવાઓ,
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
[illegible]

256

[illegible]

2035
7-9-16

પ્રતિ
શ્રી [illegible]
[illegible]
[illegible]
વડોદરા.

વિષય : [illegible]

અનુસંધાન : [illegible]

સંદર્ભ : [illegible]

[illegible]

સૂચનો:

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]

દરેક માટે પૂરતી પહોળાઈમાં [illegible] રીતે રાખવા કે જેથી [illegible] ટ્રકમાંથી [illegible] પડે નહીં.

[illegible] પ્લોટ પર [illegible] પર્યાવરણ [illegible] મટિરિયલમાં [illegible] કરીને [illegible] સૂચના [illegible]
[illegible] તથા તેના [illegible] રિતે [illegible] રહેશે.

[illegible] ઉપર [illegible] માટે [illegible] ઉપકરણ પર મૂકવાની રહેશે.

[illegible] દરેક [illegible] ઉપર [illegible] રહેશે. [illegible] નામ [illegible] / [illegible]

[illegible] તથા [illegible] માટે [illegible] માટે [illegible] ૨૦ [illegible] મૂકવી તથા [illegible] રાખવાની રહેશે.

[illegible] તથા [illegible] માટે [illegible] ન કરે [illegible] તો તે [illegible] દૂર કરવાની રહેશે.

[illegible] / [illegible] / [illegible] માટે [illegible] પૂરતી [illegible] / [illegible] રાખવાનું રહેશે અને [illegible] પાણી [illegible] રાખવાની રહેશે.

[illegible] ૨૦૦૦૦ [illegible] પાણી [illegible] માટે [illegible] રાખવાનું રહેશે. [illegible] પ્રમાણે [illegible] રાખવાની રહેશે.

[illegible] માટે [illegible] તથા [illegible] માટે [illegible] નહીં.

[illegible] માટે [illegible] રાખવા.

[illegible] માટે [illegible] રહેશે. [illegible] તો [illegible] માટે [illegible] પૂરતો.

[illegible] માટે [illegible] પૂરતી [illegible] તથા [illegible] રાખવાની રહેશે.
[illegible] માટે [illegible] રહેશે.
[illegible] માટે તથા [illegible] કરવાનું રહેશે.

[illegible] માટે [illegible] તથા [illegible] માટે [illegible] કરવાનું રહેશે.

[illegible] માટે [illegible] / [illegible] માટે [illegible] રહેશે.

[illegible] પૂરું [illegible] પ્રમાણે [illegible] રહેશે. [illegible] પૂરું [illegible] માટે [illegible] / [illegible] કરી શકાય.

[illegible] અને સૂચના [illegible] તથા [illegible] સૂચનો [illegible] કરવાનું રહેશે.

[illegible] તથા [illegible] માટે [illegible] રહેશે. [illegible] રાખવાની રહેશે.

[illegible] માટે [illegible] [illegible] તો તેની [illegible] કરવાની રહેશે.

[illegible] કરવું [illegible]

૧૮. [illegible] કલમ ૧૨.૬ ની પેટા કલમ નં.૮ મુજબની [illegible] પૂરતા પ્રમાણમાં પાણી મળી રહે તે માટે [illegible] રજૂ કરવાનાં રહેશે.

૧૯. [illegible] કરી શકે તે માટે [illegible] નહીં.

૨૦. [illegible]

૨૧. [illegible] કલમ નં. ૧૨.૬ ની પેટા કલમ નં.૧ થી ૧૧ નું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૨. [illegible] મીટર [illegible] તથા ૫ મીટર [illegible] રહેશે.

૨૩. એન.ઓ.સી. [illegible] રહેશે જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદર એન.ઓ.સી. રદ ગણાશે.

૨૪. રજૂ કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ [illegible] રજૂ કરવામાં આવશે તો એન.ઓ.સી. રદ ગણવામાં આવશે.

૨૫. જે હેતુ માટે એન.ઓ.સી. આપવામાં આવેલ હોય તે જ હેતુ માટે [illegible] અન્યથા જો હેતુ ફેર કરી તો સદર એન.ઓ.સી. આપો આપ રદ ગણાશે.

૨૬. [illegible] પૂરતા પ્રમાણમાં [illegible] તેની ખાતરી કરવી.

૨૭. [illegible] સદર એન.ઓ.સી.ની તમામ શરતોની [illegible] એન.ઓ.સી. [illegible] રહેશે.

૨૮. [illegible] રહેશે [illegible] તેવી વ્યવસ્થા કરવી.

૨૯. [illegible]

૩૦. [illegible] કરવાની રહેશે.

૩૧. [illegible] રાખવું.

૩૨. [illegible] રહેશે.

૩૩. [illegible] રહેશે.

૩૪. [illegible] રહેશે.

૩૫. [illegible] રહેશે.

૩૬. [illegible] રજૂ કરવું.

૩૭. [illegible] રજૂ કરવાનું રહેશે.

૩૮. [illegible] એન.ઓ.સી. [illegible] રહેશે.

[illegible] રજૂ કરવા.

૩૯. [illegible]

૪૦. [illegible]

૪૧. [illegible] રહેશે.

૪૨. [illegible] એન.ઓ.સી. [illegible] રહેશે.

[illegible] શ્રી સદર બિલ્ડીંગમાં [illegible] [illegible] તેમજ [illegible] રદ કરવાનું રહેશે.

[illegible] બિલ્ડીંગમાં [illegible] નિયમાનુસાર કરવાનું રહેશે.

[illegible] બિલ્ડીંગમાં [illegible] નિયમાનુસાર [illegible] કરવાનું રહેશે.

[illegible] કરવાનું રહેશે.

[illegible]

[illegible]

[illegible] રહેશે.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] રહેશે.

[illegible] સદર બિલ્ડીંગ [illegible] રહેશે.

[illegible] રહેશે. [illegible] આવશે.

[illegible]
મહાનગરપાલિકા
વડોદરા

નકલ રવાના:

શ્રી [illegible]

[illegible] તા.જી.વડોદરા

[illegible]

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, [illegible] ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.વુડા/[illegible]/ [illegible] /૨૦૧૬
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,
વડોદરા - ૧૮.
તારીખ - ૨૬ - ૧૦ - ૨૦૧૬

પ્રતિ,
શ્રી [illegible]
મુ.પો.[illegible],
તા.જી.વડોદરા

વિષય :- [illegible]

સંદર્ભ :- આપની તા.૦૧-૦૪-૨૦૧૬ ની અરજી.

[illegible]

[illegible]

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

TRUE COPY

KIRAN PATEL
ARCHITECT
[illegible]

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર
(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના શ્રી :-
[illegible]