Index

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનુ નામ : ઝુંડાલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૩૦૦૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં.382/1 ની હે.આરે.ચો.મી.0-36-42 યાને 3642 સ.ચો.મી. જમીન જે આકાર રૂ.2-37 પૈસા તથા જુડી વિશેષધારો રૂ.1821-00 પૈસાવાળી છે તે બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા સર્વે નં.382/2 ની હે.આરે.ચો.મી.0-38-45 યાને 3845 સ.ચો.મી. જમીન જે આકાર રૂ.2-56 પૈસા તથા જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.1923-00 પૈસાવાળી છે તે બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા સર્વે નં.382/4 ની હે.આરે.ચો.મી.0-16-19 યાને 1619સ.ચો.મી. જમીન જે આકાર રૂ.1-06 પૈસા તથા જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.809-50 પૈસાવાળી છે તે બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા સર્વે નં.398/1 ની હે.આરે.ચો.મી.0-12-14 યાને 1214 સ.ચો.મી. જમીન જે આકાર રૂ.1-06 પૈસા તથા જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.607-00 પૈસાવાળી છે તે. બીનખેતીના ઉપયોગાળી જમીન મળી કુલે-10320 સ.ચો.મી. ખાતા નં.547 વાળી બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા અમારી અન્ય જમીનોને ટી.પી.સ્કીમ નં.69 (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ) મા આવરી લઇ ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ પૈકી મજકુર સર્વે નં.382/1,382/2,382/4,398/1 ની જમીનના વરાડે મળવા પાત્ર ફા.પ્લોટ નં.155/2 ની 6190 સ.ચો.મી. બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન.			બાબુભાઇ જેસંગભાઇ દેસાઇ	પીએચએ એસોસીએટસ્ એલએલપી	૩૦/૦૬/૨૦૨૦ ૩૦/૦૬/૨૦૨૦	૭૭૬૪	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર (સીલ)

મુકાબલ કરનાર

એચ એન પટેલ ની તારીખ : ૧૫/૦૯/૨૦૨૦ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૨૦૬૮૫

પહોંચ નંબર : ૨૦૨૦૦૪૮૦૩૯૯૯૩

તારીખ : ૧૫/૦૯/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનુ નામ : ઝુંડાલ

...વેજનો પ્રકાર અને અવેજ ...ડા પટાના કિસ્સામાં આકાર આપનાર અથવા પટે ...નાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
	રીમાર્કઃ-મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજવાળા સર્વે નં.382/1,382/2,382/4 તથા 398/1 ની કુલે 10320 સ.ચો.મી. જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.69 મા આવરી લઇ ટી.પી.સ્કીમની રૂઇએ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.155/2 ની 6190 સ.ચો.મી. જમીનની તફાવતની 4130 સ.ચો.મી. જમીન સુચીત ટી.પી. કપાતમાં ગયેલી જમીન છે.							

એચ એન પટેલ ની તારીખ : ૧૫/૦૯/૨૦૨૦ ના રોજની

...લ કરનાર

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૨૦૬૮૫

પહોંચ નંબર : ૨૦૨૦૦૪૮૦૩૯૯૯૩

તારીખ : ૧૫/૦૯/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

NATWARLAL K. PATEL
HARESH N. PATEL
ADVOCATE
324 to 326, 3rd Floor, "SUKAN MALL"
Nr. Visat Petrol Pump,
Sabarmati, Ahmedabad-380 005.
Mo.: 98256 17288

35(6)

32/219

જમીનોની.
દસ્તાવેજ.
(land document)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૪૮૦૨૨૬૫૮	દસ્તાવેજ નંબર	૯૭૬૪	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૩૦	માહે	જુન	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૧૩૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પીએચએ એસોસીટસ્ એલએલપી તે પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-પરાગ મનહરલાલ જરીવાલા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૩૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૫૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૦૧૫૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા તેર લાખ એક હજાર પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------- આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

28, શ્યામ કો.ઓ.સોસા.
હસુભાઈ પાર્ક, જોધપુર,
સેટેલાઈટ, અમદાવાદ

PHA ASSOCIATES LLP
DESIGNATED PARTNER

અગર ____________ ને આપશો.

રજુ કરનારની સહી

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

અંકે રૂ. : 1301500.00
20200626808078385
સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાધીનગર

NIC(G) -437598428178768048 (W) 06/30/૨૦૨૦ 14:50:40

6୨୫୦/૨૦

E- CHALLAN

ain ID EN	2020048013282	BARCODE	Printed On 26/06/2020 17:44:13

partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
perty ails	ZUNDAL 382/1,382/2,382/4,398/1, T.P.69, F.P. 155/2	PAN No. (If Applicable)	ABOPD5495K
		Full Name	BABUBHAI JESANGBHAI DESAI
ice Name	S.R.O - GANDHINAGAR	Address	25/A, Bhagavatnagar Society, Sola Road, Ahmedabad.
cation	GANDHINAGAR		
ar	2020-2021 One time		

ransaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
00626808078385	Registration Fee (0030-03-104-00)	1301500.00	1301500.00	57000013551003026062085757	26/06/2020	SBIEPAY
		Total Amount :-	**1301500.00**			
		Total Amount In Words :-	**Rupees Thirteen Lac One Thousand Five Hundred Only**			
Remarks (If Any)						

GDR 9764 / 5?? 2020

9764 30/06/2020

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

SS&IGR-GUJARAT

e : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 1958.
The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

claimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

GDR

9764 | 2 | 57

2020

SERIAL NO: 69027 DATE: 29/06/2020

NAME OF THE PURCHASER :- PHA Associates LLP

ADDRESS :- Gh 5/10 Sec. 9, A'bad

VALUE RS.: 63,70,000/-

LICENCE NO. GUJ/SOS/AUTH/AV/32/2005/15285

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.

Patrakar Colony, Vijay Nagar Corner,

Naranpura, AHMEDABAD-380 013.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકે ગાંધીનગર ના મોજે ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૩૮૨/૧ ની ૩૬૪૨ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૩૮૨/૨ ની ૩૮૪૫ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૩૮૨/૪ ની ૧૬૧૯ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૩૯૮/૧ ની ૧૨૧૪ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે-૧૦૩૨૦ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૫૪૭ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીનોને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટો પૈકી મજકુર સર્વે નંબરોની જમીનના વરાડે મળવા પાત્ર હાલના ફા.પ્લોટ નં.૧૫૫/૨ ની ૬૧૯૦ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ **રૂા.૧૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/-** અંકે રૂપિયા તેર કરોડ પુરાનો.

PHA ASSOCIATES LLP

DESIGNATED PARTNER

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
NARANPURA BRANCH
AHMEDABAD - 13

INDIA Rs.≈6370000≈ 00000
SixThreeSevenZeroZeroZeroZero
357478
29.6.2020
GUJARAT
SPECIAL ADHESIVE
8019 57345

GDR
9764 | 3 | 57
2020

(૨)

એકતરફવાળા:-
વેચાણ આપનાર:-

શ્રી બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ
PAN NO:- ABOPD 5495 K
આધાર કાર્ડ નં.**4725 7090 1568**
ઉ.આ.વ.૬૨,ધર્મે- હિન્દુ,ધંધો- વેપાર,
રહેવાસી:- ૨૫/એ,ભાગવતનગર સોસાયટી,
ગુલાબ ટાવરની સામે,સોલા રોડ,અમદાવાદના.

|| જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં એકતરફવાળા,વેચાણ આપનાર, લખી આપનાર, જમીન માલીક,અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે.જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળા તથા એકતરફવાળાના વંશ, વાલી,વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,મુખત્યારો,ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.||

બીજીતરફવાળા:-
વેચાણ લેનાર:-

''પીએચએ એસોસીએટસ્ એલએલપી''
(PHA ASSOCIATES LLP)
PAN NO:- AAYFP 3684 M
એ નામની ભાગીદારી પેઢી જે લીમીટેડ લાયાબીલીટીઝ પાર્ટનરશીપ એકટ- ૨૦૦૮ ની કલમ- ૨૩(૪) અન્વયે નં.**AAR - 5669** થી તા. ૦૯/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાવી તા. ૧૬/૦૧/૨૦૨૦ના રોજ એલએલપી એગ્રીમેન્ટથી રચાયેલ ભાગીદારી પેઢી છે.જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:-બી/૦૨/૬૦,સ્વીપાર્ક સોસાયટી,ગોપાલ બાગ સોસાયટી પાસે,નિલકંઠ મહાદેવ રોડ, ઘાટલોડીયા,અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૧ મુકામે આવેલી છે તે પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર...

PHA ASSOCIATES LLP

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

(૩)

GDR
9764 / ૫ / ૫૭
2020

શ્રી પરાગ મનહરલાલ જરીવાલા
આધાર કાર્ડ નં.6923 2224 3273
ઉ.આ.વ.૫૦,ધર્મે -હીન્દુ,ધંધો- વેપાર,
રહેવાસીઃ-૨૮,શ્યામ કો.ઓ.સોસાયટી, હસુભાઈ પાર્ક,આસોપાલવ પાર્ટી પ્લોટ પાસે,જોધપુર, સેટેલાઈટ,અમદાવાદના.

|| જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા બીજીતરફવાળા,વેચાણ લેનાર,લખાવી લેનાર, LLP પેઢી,તમો,તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે.જે શબ્દના અર્થમાં બીજીતરફવાળી LLP પેઢી તથા બીજીતરફવાલી LLP પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ, વાલી,વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.||

PHA ASSOCIATES LLP
DESIGNATED PARTNER

(૧)..રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૩૮૨/૧ ની હેકટર-૦૦,આરે-૩૬,ચો.મી-૪૨ યાને ૩૬૪૨ સ.ચો.મીટર જમીન જે આકાર રૂા.૨-૩૭ પૈસા તથા જુડી તથા વિશેષધારો રૂા.૧૮૨૧-૦૦ પૈસાવાળી છે તે બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા સર્વે નં.૩૮૨/૨ ની હેકટર-૦૦,આરે- ૩૮,ચો.મી-૪૫ યાને ૩૮૪૫ સ.ચો.મીટર જમીન જે આકાર રૂા.૨-૫૬ પૈસા તથા જુડી તથા વિશેષધારો રૂા.૧૯૨૩-૦૦ પૈસાવાળી છે તે બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા સર્વે નં.૩૮૨/૪ ની હેકટર-૦૦,આરે-૧૬,ચો.મી-૧૯ યાને ૧૬૧૯ સ.ચો.મીટર જમીન જે આકાર રૂા.૧-૦૬ પૈસા તથા જુડી તથા વિશેષધારો રૂા.૮૦૯-૫૦ પૈસાવાળી છે તે બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા સર્વે નં. ૩૯૮/૧ ની હેકટર-૦૦,આરે- ૧૨,ચો.મી-૧૪ યાને ૧૨૧૪ સ.ચો.મીટર જમીન જે આકાર રૂા.૧-૦૬ પૈસા તથા જુડી તથા વિશેષધારો રૂા.૬૦૭-૦૦ પૈસાવાળી છે તે બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન મળી કુલે- ૧૦૩૨૦ સ.ચો.મીટર ખાતા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
9764 / 517
2020

નં.૫૪૭ વાળી બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા અમારી અન્ય જમીનોને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ પૈકી મજકુર સર્વે નં.૩૮૨/૧,૩૮૨/૨,૩૮૨/૪,૩૯૮/૧ ની જમીનના વરાડે મળવા પાત્ર ફા.પ્લોટ નં.૧૫૫/૨ ની ૬૧૯૦ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન અમો લખી આપનારાની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની, બીનબોજાની,બીનતકરારી,ન દાવાવાળી અમારી આગવી સ્વપાર્જીત જાત કમાણીની આવકના નાણામાંથી રકમો રોકી ખરીદ કરેલી બોજા મુકત અને ટાઈટલ્સ કલીયરન્સવાળી જમીન અમો એકતરફવાલા,લખી આપનારાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામા આવેલી છે.તેમજ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા અમો લખી આપનારાનુ સ્વતંત્ર નામ ચાલે છે. મજકુર સર્વે નં.૩૮૨/૧,સર્વે નં.૩૮૨/૨,સર્વે નં.૩૮૨/૪ તથા સર્વે નં.૩૯૮/૧ ની કુલે-૧૦૩૨૦ સ.ચો.મીટર જમીન તથા અન્ય જમીનોને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટો પૈકી મજકુર સર્વે નંબરોની જમીનના વરાડે મળવા પાત્ર હાલના ફા.પ્લોટ નં.૧૫૫/૨ ની ૬૧૯૦ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનને હવે પછી મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમા **''મજકુર અગર સદર જમીન''** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે.

PHA ASSOCIATES LLP

<u>સર્વે નં.૩૮૨/૧ ની જમીનનો ઈતિહાસ</u>

(૨)..મજકુર સર્વે નં.૩૮૨/૧ ની એકર,૦૦-૩૬ ગુઠા યાને ૩૬૪૨ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન પ્રથમ સને ૧૯૫૧ ની સાલથી શ્રી પોચાભાઈ છગનભાઈની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામા આવેલી હતી.

(૩)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક શ્રી પોચાભાઈ છગનભાઈનુ તા.૨૧/૦૬/૧૯૫૪ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી વારસાઈ હકક મુજબ મે.તલાટી સાહેબ રૂબરૂ જવાબ આપી પંચ રૂબરૂ વર્ધી બુકે જવાબ લઈ તેમના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે સગીર લલીતાબેન તે ગાંડાભાઈના વાલી રૂખી તે ગાંડાભાઈ પોચાભાઈની વિધવા તથા સગીર ગાભાભાઈ કેશાભાઈના વાલી બાઈ સંતોક તે કેશાભાઈ પોચાભાઈની વિધવા તથા શ્રી પ્રહલાદભાઈ મગનભાઈ તથા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
9764 | 6 - 57
2020

સગીર રામાભાઈ ઈશ્વરભાઈ તથા શ્રી ભગાભાઈ ઈશ્વરભાઈના વાલી બાઈ હીરા તે ઈશ્વરભાઈ છગનભાઈની વિધવાના સંયુકત નામ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા એન્ટ્રી નં.૨૧૧૩ થી તા.૧૪/૦૨/૧૯૫૫ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૪)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી સહ માલીક શ્રીમતી લલીતાબેન ગાંડાભાઈ વાળંદે સદર જમીન તથા અન્ય જમીનમાથી તેણીના વગર વહેચાયેલ હકક હિસ્સા રાજીખુશીથી સદર જમીનના અન્ય માલીક/હિસ્સેદારો શ્રી ગાભાભાઈ કેશાભાઈ તથા શ્રી પ્રહલાદભાઈ મગનભાઈ તથા શ્રી રામાભાઈ ઈશ્વરભાઈ તથા શ્રી ભગાભાઈ ઈશ્વરભાઈની તરફેણમાં જતા કરવા માટે મે.તલાટી સાહેબ રૂબરૂ અરજી તથા જવાબ આપવાથી મજકુર શ્રીમતી લલીતાબેન ગાંડાભાઈ વાળંદનુ નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમાથી એન્ટ્રી નં.૩૭૩૬ થી તા.૧૧/૦૪/૧૯૮૫ ના રોજ કમી કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૫)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી સહ માલીક શ્રી પ્રહલાદભાઈ મગનભાઈ વાળંદનુ તા.૦૩/૦૨/૧૯૮૮ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ. જેથી મરહુમ શ્રી પ્રહલાદભાઈ મગનભાઈ વાળંદના અવસાન સમયે તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે ડઈબેન તે પ્રહલાદભાઈ મગનભાઈ વાળંદની વિધવા તથા શ્રી ભુપેન્દ્રકુમાર પ્રહલાદભાઈ વાળંદ તથા શ્રી ભરતકુમાર પ્રહલાદભાઈ વાળંદ તથા શ્રી શૈલેષકુમાર પ્રહલાદભાઈ વાળંદ સિવાય બીજા કોઈ વારસદારોમાં પુત્રો,પત્ની કે પુત્રીઓ કે મરહુમ પુત્રો કે પુત્રીઓની સંતતી ન હતી અને નથી.જેથી વારસાઈ હકકની રૂઈએ ડઈબેન તે પ્રહલાદભાઈ મગનભાઈ વાળંદની વિધવા વિગેરેના સંયુકત નામ દાખલ કરવા માટે મે.તલાટી સાહેબ રૂબરૂ અરજી,જવાબ,પેઢીનામુ તથા મરણનો દાખલો રજુ કરવાથી મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા એન્ટ્રી નં.૩૯૭૪ થી તા. ૧૭/૧૧/૧૯૯૦ ના રોજ દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

PHA ASSOCIATES LLP
DESIGNATED PARTNER

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR 9764/2/57 2020

(૬)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૩૮૨/૧ ની ૩૬૪૨ સ.ચો.મીટર જુની શરતની પીયતવાળી ખેતીની જમીન તેના માલીકો શ્રી ગાભાભાઈ કેશાભાઈ તથા શ્રી રામાભાઈ ઈશ્વરભાઈ તથા શ્રી ભગાભાઈ ઈશ્વરભાઈ તથા ડઈબેન તે પ્રહલાદભાઈ મગનભાઈ વાળંદની વિધવા તથા શ્રી ભુપેન્દ્રકુમાર પ્રહલાદભાઈ વાળંદ તથા શ્રી ભરતકુમાર પ્રહલાદભાઈ વાળંદ તથા શ્રી શૈલેષકુમાર પ્રહલાદભાઈ વાળંદના કુલ મુખત્યાર તરીકે શ્રી અમથાભાઈ ચેહરભાઈ દેસાઈ પાસેથી શ્રી સતાભાઈ મેપાભાઈ ભરવાડ તથા શ્રી વેલાભાઈ મેપાભાઈ ભરવાડે તેમની સ્વપાર્જીત જાત કમાણીની આવકના નાણામાંથી ભાગે પડતી રકમો ચુકવી તા. ૧૮/૦૩/૨૦૦૪ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી કુલ અભરામ ન દાવે અધાટ વેચાણ રાખેલી છે.મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૩૩૩૩ થી તે જ તારીખે નોંધવામા આવેલ છે.મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમા શ્રી સતાભાઈ મેપાભાઈ ભરવાડ તથા શ્રી વેલાભાઈ મેપાભાઈ ભરવાડના સંયુકત નામ એન્ટ્રી નં.૪૯૬૪ થી તા.૧૯/૦૩/૨૦૦૪ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૭)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૩૮૨/૧ ની ૩૬૪૨ સ.ચો.મીટર જુની શરતની પીયતવાળી ખેતીની જમીન તેના માલીકો શ્રી સતાભાઈ મેપાભાઈ ભરવાડ તથા શ્રી વેલાભાઈ મેપાભાઈ ભરવાડ પાસેથી અમો લખી આપનારા શ્રી બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈએ અમારી સ્વપાર્જીત જાત કમાણીની આવકના નાણામાંથી રકમો ચુકવી તા.૦૧/૦૨/૨૦૦૫ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી કુલ અભરામ ન દાવે અધાટ વેચાણ રાખેલી છે.મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૭૫૬ થી તે જ તારીખે નોંધવામા આવેલ છે.મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમા અમો લખી આપનારા શ્રી બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈનુ સ્વતંત્ર નામ એન્ટ્રી નં.૫૧૪૨ થી તા.૨૮/૦૪/૨૦૦૫ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

PHA ASSOCIATES LLP

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
9764 | 8 | 57
2020

(૮)..ત્યારબાદ અમો લખી આપનારાએ અમારા નામથી મજકુર સર્વે નં. ૩૮૨/૧ ની ૩૬૪૨ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીનમા રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટેની પરવાનગી મેળવવા માટે ગાંધીનગરના મે. જીલ્લા વિકાસ અધિકારી સાહેબની કચેરીમા અરજી કરતા ગાંધીનગરના મે.જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી સાહેબે તેમના જા.નં./જિ.પં./જમન/એનએએસઆર/વશી-૨૫૪ થી ૨૬૧/૨૦૦૭ થી તા.૧૭/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજ આપેલી છે.મજકુર એન.એ.ની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા એન્ટ્રી નં.૫૫૩૦ થી તા. ૦૩/૦૪/૨૦૦૭ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

ત્યારબાદ અમો લખી આપનારાએ મજકુર એન.એ.વાળી સર્વે નંબર પ્રમાણેની જમીનમા કુલે-૦૧ એકમના મકાનનુ બાંધકામ કરવા માટેના પ્લાન મંજુર કરાવવા અર્થે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ(ઔડા) ની કચેરીમા અરજી કરતા અમદાવાદના મે.સીનીયર નગર નિયોજકશ્રી સાહેબે તેમના હુકમ નં. પી.આર.એમ./૨૨૫/૭/૬૨૭૨/૨૦૦૬ થી તા.૧૦/૦૪/૨૦૦૭ ના રોજ પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ માટે પરવાનગી આપેલી છે.

PHA ASSOCIATES LLP

સર્વે નં.૩૮૨/૨ ની જમીનનો ઈતિહાસ

(૯)..મજકુર સર્વે નં.૩૮૨/૨ ની એકર,૦૦-૩૮ ગુઠા યાને ૩૮૪૫ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન પ્રથમ સને ૧૯૪૦ ની સાલના અરસામા શ્રી મોહનભાઈ સાંકળભાઈની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામા આવેલી હતી.

(૧૦)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક શ્રી મોહનભાઈ સાંકળભાઈએ મજકુર સર્વે નં.૩૮૨/૨ ની જમીન તથા અન્ય સર્વે નં.૩૮૨/૫ ની જમીન બાઈ નાથી તે મોહનભાઈ સાંકળભાઈની દિકરીને બક્ષીસ આપવાથી રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૧૩૨૩ થી તા.૨૬/૦૮/૧૯૪૧ ના રોજ બાઈ નાથી તે મોહનભાઈ સાંકળભાઈ ની દિકરીનુ સ્વતંત્ર નામ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR 9764 9 57 2020

(૧૧)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૩૮૨/૨ ની ૩૮૪૫ સ.ચો.મીટર જુની શરતની પીયતવાળી ખેતીની જમીન તથા અન્ય સર્વે નં.૩૮૨/૫ ની જમીન તેના માલીક નાથીબેન તે મોહનલાલ સાંકળચંદ વાળંદની દિકરી પાસેથી શ્રી છોટાલાલ પુરસોત્તમદાસ તથા શ્રી ઈશ્વરલાલ પુરસોત્તમદાસે તેમની સ્વપાર્જીત જાત કમાણીની આવકના નાણામાંથી ભાગે પડતી રકમો ચુકવી તા.૧૯/૧૨/૧૯૬૮ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી કુલ અભરામ ન દાવે અધાટ વેચાણ રાખેલી છે.મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૨૦૮૮ થી તે જ તારીખે નોંધવામા આવેલ છે.મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમા શ્રી છોટાલાલ પુરસોત્તમદાસ તથા શ્રી ઈશ્વરલાલ પુરસોત્તમદાસના સંયુકત નામ એન્ટ્રી નં.૩૧૧૯ થી તા.૩૧/૧૨/૧૯૬૮ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૧૨)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો શ્રી છોટાલાલ પુરસોત્તમદાસ તથા શ્રી ઈશ્વરલાલ પુરસોત્તમદાસે તેમની મજકુર જમીન તથા અન્ય જમીનોની તા.૧૨/૦૧/૧૯૭૦ ના રોજ જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર તેમના પુત્રો શ્રી હર્ષદકુમાર છોટાલાલ તથા શ્રી અરવિંદકુમાર ઈશ્વરદાસ વચ્ચે વહેચણી કરેલી.મજકુર વહેચણીના આધારે તેમજ સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા પ્રમાણેની તે મુજબની જે તેના નામે રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં ફેરફાર કરવા માટે મજકુર શ્રી છોટાલાલ પુરસોત્તમદાસ તથા શ્રી ઈશ્વરલાલ પુરસોત્તમદાસે મે.તલાટી સાહેબ રૂબરૂ અરજી, જવાબ તથા વહેંચણીની નકલ આપવાથી રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમા વહેચણીની નોંધ એન્ટ્રી નં.૩૧૮૭ થી તા.૧૬/૧૧/૧૯૭૧ ના રોજ દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા.૨૬/૦૭/૧૯૭૨ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.મજકુર વહેચણીના આધારે મજકુર સર્વે નં. ૩૮૨/૨ ની એકર,૦૦-૩૮ ગુઠા યાને ૩૮૪૫ સ.ચો.મીટર જમીન શ્રી હર્ષદકુમાર છોટાલાલના સ્વતંત્ર ભાગે આવેલી.

(૧૩)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક શ્રી હર્ષદકુમાર છોટાલાલે મજકુર સર્વે નંબરની જમીન તથા અન્ય જમીનોમા તેમના ભાઈ શ્રી ગૈાતમભાઈ

PHA ASSOCIATES LLP

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF G...SAR

GDR
9764 | ૧૦ | 57
2020

છોટાભાઈનો પણ હાલમા સ્થળ ઉપર કબજો ભોગવટો હોઈ તેમનુ નામ દાખલ કરવા તથા શ્રી હર્ષદકુમાર છોટાલાલના પુત્ર કૃપલ હર્ષદભાઈનુ નામ સામાઈક નામે દાખલ કરવા માટે મે.તલાટી સાહેબ રૂબરૂ અરજી,જવાબ આપતા રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૪૧૪૦થી તા.૨૯/૦૪/૧૯૯૪ ના રોજથી શ્રી હર્ષદકુમાર છોટલાલના નામ સાથે સહ ખાતેદારો તરીકે શ્રી ગૈાતમભાઈ છોટાભાઈ તથા શ્રી કૃપલ હર્ષદભાઈના સંયુકત નામ દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા.૧૦/૦૬/૧૯૯૪ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૪)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી સહ માલીક શ્રી હર્ષદકુમાર છોટાલાલનુ તા.૦૯/૧૦/૨૦૦૧ ના રોજ અવસાન થયેલુ.પરંતુ મરહુમ શ્રી હર્ષદકુમાર છોટાલાલે તેમના અવસાન અગાઉ તા.૨૦/૦૧/૨૦૦૧ ના રોજ એક વીલ કરેલુ અને સદર વીલમા જણાવ્યા મુજબ તેમની સ્થાવર મીલકતોના એકઝીકયુટર તરીકે શ્રી ગૈાતમ છોટાલાલ તથા શ્રી રાજેન્દ્ર છોટાલાલની નિમણુંક કરેલી.જેથી મરહુમ શ્રી હર્ષદકુમાર છોટાલાલના અવસાન સમયે તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે શ્રી કૃપલ હર્ષદકુમાર તથા જુડીબેન તે હર્ષદકુમાર છોટાલાલની વિધવા સિવાય બીજા કોઈ વારસદારોમાં પુત્રો,પત્ની કે પુત્રીઓ કે મરહુમ પુત્રો કે પુત્રીઓની સંતતી ન હતી અને નથી.જેથી વારસાઈ હકકની રૂઈએ શ્રી કૃપલ હર્ષદકુમાર વિગેરેના સંયુકત નામ દાખલ કરવા માટે મે. તલાટી સાહેબ રૂબરૂ અરજી,જવાબ,પેઢીનામુ,પંચનામુ તથા મરણનો દાખલો રજુ કરવાથી મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા એન્ટ્રી નં.૪૭૧૨ થી તા.૧૭/૧૨/૨૦૦૧ ના રોજ દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા. ૧૬/૦૫/૨૦૦૨ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૫)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૩૮૨/૨ ની ૩૮૪૫ સ.ચો.મીટર જુની શરતની પીયતવાળી ખેતીની જમીન તેના માલીકો શ્રી ગૈાતમભાઈ છોટાલાલ તથા શ્રી કૃપલ હર્ષદભાઈ એકતરફવાલા તથા જડીબેન તે હર્ષદભાઈ છોટાલાલની વિધવા બીજીતરફવાલા તથા સ્વ.હર્ષદભાઈ છોટાલાલની મીલ્કતના એકઝીકયુટરો શ્રી ગૈાતમભાઈ છોટાલાલ તથા શ્રી રાજેન્દ્ર છોટાલાલ ત્રીજીતરફવાલા એમ સર્વે

PHA ASSOCIATES LLP

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
9764 57
2020

પાસેથી શ્રી કિરીટભાઈ દ્રારકાદાસ પટેલ તથા શ્રી સંજીવ કિરીટકુમાર પટેલે તેમની સ્વપાર્જીત જાત કમાણીની આવકના નાણામાંથી ભાગે પડતી રકમો ચુકવી તા. ૦૮/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી કુલ અભરામ ન દાવે અધાટ વેચાણ રાખેલી છે. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૩૩૪ થી તે જ તારીખે નોંધવામા આવેલ છે. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમા શ્રી કિરીટભાઈ દ્રારકાદાસ પટેલ તથા શ્રી સંજીવ કિરીટકુમાર પટેલના સંયુકત નામ એન્ટ્રી નં. ૪૯૪૨ થી તા. ૧૩/૦૨/૨૦૦૪ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૨૨/૦૪/૨૦૦૪ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૧૬).. ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં. ૩૮૨/૨ ની ૩૮૪૫ સ. ચો. મીટર જુની શરતની પીયતવાળી ખેતીની જમીન તથા અન્ય જમીનો તેના માલીકો શ્રી કિરીટભાઈ દ્રારકાદાસ પટેલ તથા શ્રી સંજીવ કિરીટકુમાર પટેલ પાસેથી અમો લખી આપનારા શ્રી બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈએ અમારી સ્વપાર્જીત જાત કમાણીની આવકના નાણામાંથી રકમો ચુકવી તા. ૩૧/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી કુલ અભરામ ન દાવે અધાટ વેચાણ રાખેલી છે. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૩૧૪૩ થી તા. ૧૩/૦૪/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધવામા આવેલ છે. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમા અમો લખી આપનારા શ્રી બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈનુ સ્વતંત્ર નામ એન્ટ્રી નં. ૫૩૦૪ થી તા. ૧૯/૦૫/૨૦૦૬ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૧૪/૦૭/૨૦૦૬ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૧૭).. ત્યારબાદ અમો લખી આપનારાએ અમારા નામથી મજકુર સર્વે નં. ૩૮૨/૨ ની ૩૮૪૫ સ. ચો. મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીનમા રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટેની પરવાનગી મેળવવા માટે ગાંધીનગરના મે. જીલ્લા વિકાસ અધિકારી સાહેબની કચેરીમા અરજી કરતા ગાંધીનગરના મે. જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી સાહેબે તેમના જા. નં./જિ. પં./જમન/એનએએસઆર/વશી-

PIIA ASSOCIATES LLP

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
9764 | 12 | 57
2020

૨૩૦ થી ૨૩૭/૨૦૦૭ થી તા.૧૭/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજ આપેલી છે.મજકુર એન.એ.ની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા એન્ટ્રી નં.૫૫૩૧ થી તા. ૦૩/૦૪/૨૦૦૭ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

ત્યારબાદ અમો લખી આપનારાએ મજકુર એન.એ.વાળી સર્વે નંબર પ્રમાણેની જમીનમા કુલે-૦૧ એકમના મકાનનુ બાંધકામ કરવા માટેના પ્લાન મંજુર કરાવવા અર્થે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ(ઔડા)ની કચેરીમા અરજી કરતા અમદાવાદના મે.સીનીયર નગર નિયોજકશ્રી સાહેબે તેમના હુકમ નં. પી.આર.એમ./૨૨૨/૭/૬૨૭૪/૨૦૦૬ થી તા.૧૦/૦૪/૨૦૦૭ ના રોજ પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ માટે પરવાનગી આપેલી છે.

સર્વે નં.૩૮૨/૪ ની જમીનનો ઈતિહાસ

(૧૮)..મજકુર સર્વે નં.૩૮૨/૪ ની એકર,૦૦-૧૬ ગુઠા યાને ૧૬૧૯ સ.ચો.મીટર ગા.નો.સ.ઉ.સત્તા પ્રકારની ખેતીની જમીન પ્રથમ સને ૧૯૫૨ ની સાલના અરસામા શ્રી ગોપાળભાઈ આશાભાઈ તથા શ્રી લલ્લુભાઈ આશાભાઈ તથા શ્રી હરજીવનભાઈ આશાભાઈ તથા શ્રી કુબેરભાઈ શીવાભાઈ તથા શ્રી બબાભાઈ શીવાભાઈ તથા શ્રી અંબારામ મોતીભાઈની સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટામા આવેલી હતી.

(૧૯)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબરની જમીન કે જે ગા.નો.સ.ઉ.સત્તા પ્રકારના હેડે ચાલતી હતી તે રૈયતવાળી ખાલસા થવાથી મે.પ્રાંત ઓફીસર સાહેબ વિરમગામ પ્રાંતના હુકમ નં.વતન(ડી) ૧૩૬ થી તા.૦૪/૧૦/૧૯૫૬ નીચે તાલુકા હુકમ નં.વતન/III-૩૪૯ થી તા.૦૬/૧૦/૧૯૫૬ થી ખાલસા કરી સદર જમીનના કબજેદાર માલીકોના નામે ભર આકારે ખાલસા રૈયતવાળી હેડે દાખલ કરવા હુકમ કરેલ છે.મજકુર હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૨૧૬૧ થી તા.૩૦/૧૦/૧૯૫૬ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

PHA ASSOCIATES LLP

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GA

GDR
9764 13-57
2020

(૨૦)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી સહ માલીક શ્રી અંબારામ મોતીભાઈનુ સને ૧૯૫૯ ની સાલના અરસામા બીનવસીયતે અવસાન થવાથી વારસાઈ હકકની રૂઈએ તેમના એક માત્ર વારસદાર શ્રી ડાહયાભાઈ અંબારામનુ સ્વતંત્ર નામ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા એન્ટ્રી નં.૨૩૦૨ થી તા.૦૬/૦૨/૧૯૬૦ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૧૬/૦૩/૧૯૬૦ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૨૧)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી સહ માલીક શ્રી હરજીવનભાઈ આશારામનુ સને ૧૯૫૯ ની સાલના અરસામા બીનવસીયતે અવસાન થવાથી વારસાઈ હકકની રૂઈએ તેમના એક માત્ર વારસદાર શ્રી શનાભાઈ હરજીવનભાઈનુ સ્વતંત્ર નામ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા એન્ટ્રી નં.૨૩૦૩ થી તા.૦૬/૦૨/૧૯૬૦ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૬/૦૩/૧૯૬૦ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૨૨)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી સહ માલીક શ્રી બબાભાઈ શીવાભાઈનુ સને ૧૯૬૬ ની સાલના અરસામા બીનવસીયતે અવસાન થવાથી વારસાઈ હકકની રૂઈએ તેમના એક માત્ર વારસદાર શાંતાબેન તે બબાભાઈ શીવાભાઈની વિધવાનુ સ્વતંત્ર નામ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા એન્ટ્રી નં.૩૧૦૯ થી તા.૦૩/૧૨/૧૯૬૮ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૨/૦૨/૧૯૬૯ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૨૩)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી સહ માલીક શ્રી ગોપાળભાઈ આશાભાઈનુ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી વારસાઈ હકકની રૂઈએ તેમના વારસદારો તરીકે શ્રી કાળીદાસ ગોપાળભાઈ તથા લક્ષ્મીબેન ગોપાળભાઈ તથા સંતોકબેન ગોપાળભાઈના સંયુકત નામ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા એન્ટ્રી નં.૩૧૧૧ થી તા.૦૩/૧૨/૧૯૬૮ ના રોજ દાખલ

PHA ASSOCIATES LLP

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... GAR

GDR
9764 / 14 / 57
2020

કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૨/૦૨/૧૯૬૯ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૨૪)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી સહ માલીકો લક્ષ્મીબેન ગોપાળભાઈ તથા સંતોકબેન ગોપાળભાઈએ સદર જમીન તથા અન્ય જમીનમાથી તેણીના વગર વહેચાયેલ હકક હિસ્સા રાજીખુશીથી સદર જમીનના અન્ય માલીક/ હિસ્સેદાર યાને તેણીના ભાઈ શ્રી કાળીદાસ ગોપાળભાઈની તરફેણમાં જતા કરવા માટે મે.તલાટી સાહેબ રૂબરૂ અરજી તથા જવાબ આપવાથી મજકુર લક્ષ્મીબેન ગોપાળભાઈ તથા સંતોકબેન ગોપાળભાઈના સંયુકત નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમાથી એન્ટ્રી નં.૩૧૨૬ થી તા.૩૧/૧૨/૧૯૬૮ ના રોજ કમી કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૨/૦૨/૧૯૬૯ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૨૫)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી એકતરફવાલા શ્રી કુબેરદાસ શીવાભાઈ તથા શાંતાબેન તે બબાભાઈ શીવાભાઈની વિધવા ઓરત તથા બીજીતરફવાલા શ્રી કાળીદાસ ગોપાળદાસ તથા બાઈ નાથીબેન તે કાળીદાસ ગોપાળદાસની પત્ની તથા શ્રી મણીલાલ નાથાભાઈ તથા શ્રી આત્મારામ નાથાભાઈ તથા શ્રી નાનાલાલ નાથાભાઈ તથા શ્રી ડાહયાભાઈ આંબાલાલ તથા શ્રી શનાભાઈ હરજીવનદાસ તથા શ્રી કિશોરભાઈ કાળીદાસ તથા લક્ષ્મીબેન ગોપાળભાઈ તથા સંતોકબેન ગોપાળભાઈ તથા ગંગાબેન તે નાથાભાઈ લલ્લુભાઈની વિધવાએ સદર જમીન તથા અન્ય જમીનની તા.૨૧/૧૨/૧૯૬૮ ના રોજ જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર રજીસ્ટર્ડ વહેંચણી લેખ કરેલો.મજકુર વહેચણીના આધારે એકતરફવાલા શ્રી કુબેરદાસ શીવાભાઈ તથા શાંતાબેન તે બબાભાઈ શીવાભાઈની વિધવા ઓરતના સંયુકત નામ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમા એન્ટ્રી નં.૩૧૨૭ થી તા.૧૫/૦૨/૧૯૬૯ ના રોજ દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા. ૨૦/૦૪/૧૯૭૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.મજકુર વહેચણીના આધારે મજકુર સર્વે નં.૩૮૨/૪ ની એકર,૦૦-૧૬ ગુઠા યાને ૧૬૧૯ સ.ચો.મીટર જમીન એકતરફવાલા શ્રી કુબેરદાસ શીવાભાઈ તથા શાંતાબેન તે બબાભાઈ શીવાભાઈની વિધવા ઓરતના સંયુકત ભાગે આવેલી.

PHA ASSOCIATES LLP

GDR
9764 | 15 | 57
2020

(૨૬)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૩૮૨/૪ ની ૧૬૧૯ સ.ચો.મીટર જુની શરતની પીયતવાળી ખેતીની જમીન તથા અન્ય જમીનો તેના માલીકો શ્રી કુબેરદાસ શીવાભાઈ તથા શાંતાબેન તે બબાભાઈ શીવાભાઈની વિધવા ઓરત પાસેથી શ્રી છોટાલાલ પુરસોત્તમદાસ તથા શ્રી ઈશ્વરલાલ પુરસોત્તમદાસે તેમની સ્વપાર્જીત જાત કમાણીની આવકના નાણામાંથી ભાગે પડતી રકમો ચુકવી તા.૨૧/૧૨/૧૯૬૮ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રાખેલી છે.મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૨૧૧૦ થી તે જ તારીખે નોંધવામા આવેલ છે.મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમા શ્રી છોટાલાલ પુરસોત્તમદાસ તથા શ્રી ઈશ્વરલાલ પુરસોત્તમદાસના સંયુકત નામ એન્ટ્રી નં.૩૧૨૮ થી તા.૧૫/૦૨/૧૯૬૯ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૦/૦૪/૧૯૬૯ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૨૭)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો શ્રી છોટાલાલ પુરસોત્તમદાસ તથા શ્રી ઈશ્વરલાલ પુરસોત્તમદાસે તેમની મજકુર જમીન તથા અન્ય જમીનોની તા.૧૨/૦૧/૧૯૭૦ ના રોજ જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર તેમના પુત્રો શ્રી હર્ષદકુમાર છોટાલાલ તથા શ્રી અરવિંદકુમાર ઈશ્વરદાસ વચ્ચે વહેચણી કરેલી.મજકુર વહેચણીના આધારે તેમજ સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા પ્રમાણેની તે મુજબની જે તેના નામે રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં ફેરફાર કરવા માટે મજકુર શ્રી છોટાલાલ પુરસોત્તમદાસ તથા શ્રી ઈશ્વરલાલ પુરસોત્તમદાસે મે.તલાટી સાહેબ રૂબરૂ અરજી, જવાબ તથા વહેંચણીની નકલ આપવાથી રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમા વહેચણીની નોંધ એન્ટ્રી નં.૩૧૮૭ થી તા.૧૬/૧૧/૧૯૭૧ ના રોજ દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા.૨૬/૦૭/૧૯૭૨ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.મજકુર વહેચણીના આધારે મજકુર સર્વે નં. ૩૮૨/૪ ની એકર,૦૦-૧૬ ગુઠા યાને ૧૬૧૯ સ.ચો.મીટર જમીન શ્રી હર્ષદકુમાર છોટાલાલના સ્વતંત્ર ભાગે આવેલી.

PHA ASSOCIATES LLP

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
9764 16 517
2020

(૨૮)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક શ્રી હર્ષદકુમાર છોટાલાલે મજકુર સર્વે નંબરની જમીન તથા અન્ય જમીનોમા તેમના ભાઈ શ્રી ગૈાતમભાઈ છોટાભાઈનો પણ હાલમા સ્થળ ઉપર કબજો ભોગવટો હોઈ તેમનુ નામ દાખલ કરવા તથા શ્રી હર્ષદકુમાર છોટાલાલના પુત્ર કૃપલ હર્ષદભાઈનુ નામ સામાઈક નામે દાખલ કરવા માટે મે.તલાટી સાહેબ રૂબરૂ અરજી,જવાબ આપતા રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૪૧૪૦થી તા.૨૯/૦૪/૧૯૯૪ ના રોજથી શ્રી હર્ષદકુમાર છોટલાલના નામ સાથે સહ ખાતેદારો તરીકે શ્રી ગૈાતમભાઈ છોટાભાઈ તથા શ્રી કૃપલ હર્ષદભાઈના સંયુકત નામ દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા.૧૦/૦૬/૧૯૯૪ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૨૯)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી સહ માલીક શ્રી હર્ષદકુમાર છોટાલાલનુ તા.૦૯/૧૦/૨૦૦૧ ના રોજ અવસાન થયેલુ.પરંતુ મરહુમ શ્રી હર્ષદકુમાર છોટાલાલે તેમના અવસાન અગાઉ તા.૨૦/૦૧/૨૦૦૧ ના રોજ એક વીલ કરેલુ અને સદર વીલમા જણાવ્યા મુજબ તેમની સ્થાવર મીલકતોના એકઝીકયુટર તરીકે શ્રી ગૈાતમ છોટાલાલ તથા શ્રી રાજેન્દ્ર છોટાલાલની નિમણુંક કરેલી.જેથી મરહુમ શ્રી હર્ષદકુમાર છોટાલાલના અવસાન સમયે તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે શ્રી કૃપલ હર્ષદકુમાર તથા જુડીબેન તે હર્ષદકુમાર છોટાલાલની વિધવા સિવાય બીજા કોઈ વારસદારોમાં પુત્રો,પત્ની કે પુત્રીઓ કે મરહુમ પુત્રો કે પુત્રીઓની સંતતી ન હતી અને નથી.જેથી વારસાઈ હકકની રૂઈએ શ્રી કૃપલ હર્ષદકુમાર વિગેરેના સંયુકત નામ દાખલ કરવા માટે મે. તલાટી સાહેબ રૂબરૂ અરજી,જવાબ,પેઢીનામુ,પંચનામુ તથા મરણનો દાખલો રજુ કરવાથી મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા એન્ટ્રી નં.૪૭૧૨ થી તા.૧૭/૧૨/૨૦૦૧ ના રોજ દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા. ૧૬/૦૫/૨૦૦૨ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૩૦)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૩૮૨/૪ ની ૧૬૧૯ સ.ચો.મીટર જુની શરતની પીયતવાળી ખેતીની જમીન તેના માલીકો શ્રી ગૈાતમભાઈ છોટાલાલ તથા શ્રી કૃપલ હર્ષદભાઈ એકતરફવાલા તથા જડીબેન તે હર્ષદભાઈ છોટાલાલની

PHA ASSOCIATES LLP

GDR 9764 /2 /57 2020

વિધવા બીજીતરફવાલા તથા સ્વ.હર્ષદભાઈ છોટાલાલની મીલ્કતના એકઝીકયુટરો શ્રી ગૈાતમભાઈ છોટાલાલ તથા શ્રી રાજેન્દ્ર છોટાલાલ ત્રીજીતરફવાલા એમ સર્વે પાસેથી શ્રી કિરીટભાઈ દ્રારકાદાસ પટેલ તથા શ્રી સંજીવ કિરીટકુમાર પટેલે તેમની સ્વપાર્જીત જાત કમાણીની આવકના નાણામાંથી ભાગે પડતી રકમો ચુકવી તા. ૦૮/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી કુલ અભરામ ન દાવે અધાટ વેચાણ રાખેલી છે.મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૩૩૪ થી તે જ તારીખે નોંધવામા આવેલ છે.મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમા શ્રી કિરીટભાઈ દ્રારકાદાસ પટેલ તથા શ્રી સંજીવ કિરીટકુમાર પટેલના સંયુકત નામ એન્ટ્રી નં.૪૯૪૨ થી તા.૧૩/૦૨/૨૦૦૪ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૨/૦૪/૨૦૦૪ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૩૧)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૩૮૨/૪ ની ૧૬૧૯ સ.ચો.મીટર જુની શરતની પીયતવાળી ખેતીની જમીન તથા અન્ય જમીનો તેના માલીકો શ્રી કિરીટભાઈ દ્રારકાદાસ પટેલ તથા શ્રી સંજીવ કિરીટકુમાર પટેલ પાસેથી અમો લખી આપનારા શ્રી બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈએ અમારી સ્વપાર્જીત જાત કમાણીની આવકના નાણામાંથી રકમો ચુકવી તા.૩૧/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી કુલ અભરામ ન દાવે અધાટ વેચાણ રાખેલી છે.મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૩૧૪૩ થી તા.૧૩/૦૪/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધવામા આવેલ છે.મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમા અમો લખી આપનારા શ્રી બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈનુ સ્વતંત્ર નામ એન્ટ્રી નં.૫૩૦૪ થી તા.૧૯/૦૫/૨૦૦૬ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૪/૦૭/૨૦૦૬ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૩૨)..ત્યારબાદ અમો લખી આપનારાએ અમારા નામથી મજકુર સર્વે નં. ૩૮૨/૪ ની ૧૬૧૯ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન તથા અન્ય સર્વે નં.૩૮૨/૫ ની જમીનમા રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટેની

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

PHA ASSOCIATES LLP

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
9764 | 18 | 57
2020

પરવાનગી મેળવવા માટે ગાંધીનગરના મે.જીલ્લા વિકાસ અધિકારી સાહેબની કચેરીમા અરજી કરતા ગાંધીનગરના મે.જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી સાહેબે તેમના જા.નં./જિ.પં./જમન/એનએએસઆર/વશી-૧૫૦૫ થી ૧૫૧૨/૦૭ થી તા. ૧૮/૦૭/૨૦૦૭ ના રોજ આપેલી છે.મજકુર એન.એ.ની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા એન્ટ્રી નં.૫૬૪૩ થી તા.૧૪/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૧/૧૦/૨૦૦૭ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

ત્યારબાદ અમો લખી આપનારાએ મજકુર સર્વે નં.૩૮૨/૪ તથા અન્ય સર્વે નં.૩૮૨/૫ ની કુલે-૨૭૩૨ સ.ચો.મીટર એન.એ.વાળી જમીનમા કુલે- ૦૧ એકમના મકાનનુ બાંધકામ કરવા માટેના પ્લાન મંજુર કરાવવા અર્થે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ(ઔડા)ની કચેરીમા અરજી કરતા અમદાવાદના મે. સીનીયર નગર નિયોજકશ્રી સાહેબે તેમના હુકમ નં.પી.આર.એમ./૪૪૪/૭/ ૧૩૮૨૯/૨૦૦૬ થી તા.૦૬/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજ પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ માટે પરવાનગી આપેલી છે.

સર્વે નં.૩૯૮/૧ ની જમીનનો ઈતિહાસ

(૩૩)..મજકુર સર્વે નં.૩૯૮/૧ ની એકર,૦૦-૧૨ ગુઠા યાને ૧૨૧૪ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન પ્રથમ સને ૧૯૫૧ ની સાલના અરસામા શ્રી પ્રાણભાઈ મરઘાભાઈની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામા આવેલી હતી.

(૩૪)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક શ્રી પ્રાણભાઈ મરઘાભાઈ જેઠાભાઈએ મજકુર સર્વે નંબરની જમીનના રેકર્ડમા પેટા ભાગીદાર તરીકે તેમના કાકા શ્રી ગોવિંદભાઈ જેઠાભાઈનુ નામ દાખલ કરવા માટે મે.તલાટી સાહેબ રૂબરૂ અરજી,જવાબ તથા પેઢીનામુ આપતા રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૨૭૯૩ થી તા. ૦૩/૧૦/૧૯૬૪ ના રોજથી શ્રી પ્રાણભાઈ મરઘાભાઈ જેઠાભાઈના નામ સાથે સહ ખાતેદાર તરીકે શ્રી ગોવિંદભાઈ જેઠાભાઈનુ સ્વતંત્ર નામ દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા.૦૪/૦૫/૧૯૬૫ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

DNA ASSOCIATES LLP

GDR
9764 19 57
2020

(૩૫)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૩૯૮/૧ ની ૧૨૧૪ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન તેના માલીકો શ્રી પ્રાણભાઈ મરઘાભાઈ જેઠાભાઈ તથા શ્રી ગોવિંદભાઈ જેઠાભાઈ તથા તેમના વારસદારો શ્રી શામળભાઈ ગોવિંદભાઈ તથા શ્રી આદરભાઈ ગોવિંદભાઈ તથા શ્રી ચતુરભાઈ ગોવિંદભાઈ પાસેથી શ્રી છોટાલાલ પુરસોત્તમદાસ તથા શ્રી ઈશ્વરલાલ પુરસોત્તમદાસે તેમની સ્વપાર્જીત જાત કમાણીની આવકના નાણામાંથી ભાગે પડતી રકમો ચુકવી તા.૦૯/૧૨/૧૯૬૮ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી કુલ અભરામ ન દાવે અધાટ વેચાણ રાખેલી છે.મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૨૦૫૬ થી તા.૧૦/૧૨/૧૯૬૮ ના રોજ નોંધવામા આવેલ છે.મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમા શ્રી છોટાલાલ પુરસોત્તમદાસ તથા શ્રી ઈશ્વરલાલ પુરસોત્તમદાસના સંયુકત નામ એન્ટ્રી નં.૩૧૧૬ થી તા.૩૧/૧૨/૧૯૬૮ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૨/૦૨/૧૯૬૯ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૩૬)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો શ્રી છોટાલાલ પુરસોત્તમદાસ તથા શ્રી ઈશ્વરલાલ પુરસોત્તમદાસે તેમની મજકુર જમીન તથા અન્ય જમીનોની તા.૧૨/૦૧/૧૯૭૦ ના રોજ જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર તેમના પુત્રો શ્રી હર્ષદકુમાર છોટાલાલ તથા શ્રી અરવિંદકુમાર ઈશ્વરદાસ વચ્ચે વહેચણી કરેલી.મજકુર વહેચણીના આધારે તેમજ સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા પ્રમાણેની તે મુજબની જે તેના નામે રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં ફેરફાર કરવા માટે મજકુર શ્રી છોટાલાલ પુરસોત્તમદાસ તથા શ્રી ઈશ્વરલાલ પુરસોત્તમદાસે મે.તલાટી સાહેબ રૂબરૂ અરજી, જવાબ તથા વહેંચણીની નકલ આપવાથી રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમા વહેચણીની નોંધ એન્ટ્રી નં.૩૧૮૭ થી તા.૧૬/૧૧/૧૯૭૧ ના રોજ દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા.૨૬/૦૭/૧૯૭૨ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.મજકુર વહેચણીના આધારે મજકુર સર્વે નં. ૩૯૮/૧ ની એકર,૦૦-૧૨ ગુઠા યાને ૧૨૧૪ સ.ચો.મીટર જમીન શ્રી હર્ષદકુમાર છોટાલાલના સ્વતંત્ર ભાગે આવેલી.

PHA ASSOCIATES LLP

GDR
9764/20 -517
2020

(૧૯)

(૩૭)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક શ્રી હર્ષદકુમાર છોટાલાલે મજકુર સર્વે નંબરની જમીન તથા અન્ય જમીનોમા તેમના ભાઈ શ્રી ગૌતમભાઈ છોટાભાઈનો પણ હાલમા સ્થળ ઉપર કબજો ભોગવટો હોઈ તેમનુ નામ દાખલ કરવા તથા શ્રી હર્ષદકુમાર છોટાલાલના પુત્ર કૃપલ હર્ષદભાઈનુ નામ સામાઈક નામે દાખલ કરવા માટે મે.તલાટી સાહેબ રૂબરૂ અરજી,જવાબ આપતા રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૪૧૪૦ થી તા.૨૯/૦૪/૧૯૯૪ ના રોજથી શ્રી હર્ષદકુમાર છોટલાલના નામ સાથે સહ ખાતેદારો તરીકે શ્રી ગૌતમભાઈ છોટાભાઈ તથા શ્રી કૃપલ હર્ષદભાઈના સંયુકત નામ દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા.૧૦/૦૬/૧૯૯૪ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૩૮)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૩૯૮/૧ ની ૧૨૧૪ સ.ચો.મીટર જુની શરતની પીયતવાળી ખેતીની જમીન તેના માલીકો શ્રી ગૌતમભાઈ છોટાલાલ તથા શ્રી કૃપલ હર્ષદભાઈ એકતરફવાલા તથા જડીબેન તે હર્ષદભાઈ છોટાલાલની વિધવા બીજીતરફવાલા તથા સ્વ.હર્ષદભાઈ છોટાલાલની મીલ્કતના એકઝીકયુટરો શ્રી ગૌતમભાઈ છોટાલાલ તથા શ્રી રાજેન્દ્ર છોટાલાલ ત્રીજીતરફવાલા એમ સર્વે પાસેથી શ્રી કિરીટભાઈ દ્વારકાદાસ પટેલ તથા શ્રી સંજીવ કિરીટકુમાર પટેલે તેમની સ્વપાર્જીત જાત કમાણીની આવકના નાણામાંથી ભાગે પડતી રકમો ચુકવી તા. ૦૮/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી કુલ અભરામ ન દાવે અધાટ વેચાણ રાખેલી છે.મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૩૩૪ થી તે જ તારીખે નોંધવામા આવેલ છે.મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમા શ્રી કિરીટભાઈ દ્વારકાદાસ પટેલ તથા શ્રી સંજીવ કિરીટકુમાર પટેલના સંયુકત નામ એન્ટ્રી નં.૪૯૪૨ થી તા.૧૩/૦૨/૨૦૦૪ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૨/૦૪/૨૦૦૪ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૩૯)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૩૯૮/૧ ની ૧૨૧૪ સ.ચો.મીટર જુની શરતની પીયતવાળી ખેતીની જમીન તથા અન્ય જમીનો તેના માલીકો શ્રી કિરીટભાઈ દ્વારકાદાસ પટેલ તથા શ્રી સંજીવ કિરીટકુમાર પટેલ પાસેથી અમો લખી આપનારા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

PHA ASSOCIATES LLP

GDR
9764 21-57
2020

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF GANDHINAGAR

શ્રી બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈએ અમારી સ્વપાર્જીત જાત કમાણીની આવકના નાણામાંથી રકમો ચુકવી તા.૩૧/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રાખેલી છે.મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૩૧૪૬ થી તા.૩૧/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધવામા આવેલ છે.મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમા અમો લખી આપનારા શ્રી બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈનુ સ્વતંત્ર નામ એન્ટ્રી નં.૫૩૦૬ થી તા.૧૯/૦૫/૨૦૦૬ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૪/૦૭/૨૦૦૬ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૪૦)..ત્યારબાદ અમો લખી આપનારાએ અમારા નામથી મજકુર સર્વે નં. ૩૯૮/૧ ની ૧૨૧૪ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીનમા રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટેની પરવાનગી મેળવવા માટે ગાંધીનગરના મે.જીલ્લા વિકાસ અધિકારી સાહેબની કચેરીમા અરજી કરતા ગાંધીનગરના મે.જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી સાહેબે તેમના જા.નં./જિ.પં./જમન/એનએએસઆર/વશી-૧૨૫૮ થી ૧૨૬૫/૨૦૦૭ થી તા.૩૦/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ આપેલી છે.મજકુર એન.એ.ની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા એન્ટ્રી નં.૫૬૧૯ થી તા. ૩૦/૦૬/૨૦૦૭ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૮/૦૯/૨૦૦૭ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

ત્યારબાદ અમો લખી આપનારાએ મજકુર સર્વે નં.૩૯૮/૧ ની કુલે-૧૨૧૪ સ.ચો.મીટર એન.એ.વાળી જમીનના ડી.પી.સ્કીમની રૂઈએ મળવા પાત્ર ૯૬૮ સ.ચો.મીટર જમીનમા કુલે- ૦૧ એકમના મકાનનુ બાંધકામ કરવા માટેના પ્લાન મંજુર કરાવવા અર્થે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ(ઔડા)ની કચેરીમા અરજી કરતા અમદાવાદના મે. સીનીયર નગર નિયોજકશ્રી સાહેબે તેમના હુકમ નં.પી.આર.એમ./૨૩૨/૭/૧૧૬૮૫/૨૦૦૬ થી તા.૨૭/૦૧/૨૦૦૭ ના રોજ પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ માટે પરવાનગી આપેલી છે.

PHA ASSOCIATES LLP

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
9764 /22/ 57
2020

(૪૧)..ત્યારથી મજકુર સર્વે નં.૩૮૨/૧ ની ૩૬૪૨ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૩૮૨/૨ ની ૩૮૪૫ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૩૮૨/૪ ની ૧૬૧૯ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૩૯૮/૧ ની ૧૨૧૪ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે-૧૦૩૨૦ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૫૪૭ ની એન.એ.વાળી જમીનનો સ્વતંત્ર માલીક તરીકે સ્થળ ઉપર તથા રેકર્ડ ઉપર કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનારા કરતા આવેલા હતા અને હાલ કરીએ છીએ.

(૪૨)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૩૮૨/૧ ની ૩૬૪૨ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૩૮૨/૨ ની ૩૮૪૫ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૩૮૨/૪ ની ૧૬૧૯ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૩૯૮/૧ ની ૧૨૧૪ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે-૧૦૩૨૦ સ.ચો.મીટર જમીનને ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૯ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ) મા આવરી લઈ ફા.પ્લોટ પ્રમાણેની જમીન ફાળવવાનુ નક્કી કરેલ છે.

(૪૩)..ત્યારબાદ અમો લખી આપનારાના મજકુર સર્વે નં.૩૮૨/૧ ની ૩૬૪૨ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૩૮૨/૨ ની ૩૮૪૫ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૩૮૨/૪ ની ૧૬૧૯ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૩૯૮/૧ ની ૧૨૧૪ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે-૧૦૩૨૦ સ.ચો.મીટર એન.એ.વાળી જમીન અંગેનો સુધારો ન.ર.યોજના નં.૬૯/ચા-ત્રા.ઝુ/કિસ નં.૧૬૨ ના પત્ર તથા અભિપ્રાય નકશો અમો લખી આપનારાએ મે.મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી સાહેબની કચેરીમાંથી તા.૨૮/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ મેળવેલ છે.જેમા દર્શાવ્યા પ્રમાણે અને કરેલ સુધારા પ્રમાણે સર્વે નં.૩૮૨/૧ ની ૩૬૪૨ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૩૮૨/૨ ની ૩૮૪૫ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૩૮૨/૪ ની ૧૬૧૯ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૩૯૮/૧ ની ૧૨૧૪ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે-૧૦૩૨૦ સ.ચો.મીટર એન.એ.વાળી જમીનને ફા.પ્લોટ નં.૧૫૫/૨ ની ૬૧૯૦ સ.ચો.મીટર જમીન ફાળવવામા આવેલી છે.ટી.પી.ફાઈનલ થયે સુધારા માટે જરૂરી સહીઓ કરી આપવાની રહેશે.

PHA ASSOCIATES LLP

GDR
9764/23 | 57
2020

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

(૪૪)..ત્યારથી મજકુર સર્વે નં.૩૮૨/૧ ની ૩૬૪૨ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૩૮૨/૨ ની ૩૮૪૫ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૩૮૨/૪ ની ૧૬૧૯સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૩૯૮/૧ ની ૧૨૧૪સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે-૧૦૩૨૦સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૫૪૭ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીનોને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટો પૈકી મજકુર સર્વે નંબરોની જમીનના વરાડે મળવા પાત્ર હાલના ફા.પ્લોટ નં.૧૫૫/૨ ની ૬૧૯૦સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો સ્વતંત્ર માલીક તરીકે કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનારા કરતા આવેલા છીએ અને હાલ કરીએ છીએ.તેમજ આજદીન સુધી સદર જમીનની ભરવાની થતી જમીન મહેસુલની રકમ વિગેરે તમામ રકમો અમો લખી આપનારાએ ભરેલ છે.તેમજ આજદીન સુધી સરકાર દ્વારા સદર જમીનના રેકર્ડમાં પાડવામા આવેલ એન્ટ્રીઓ પૈકી કોઈજ એન્ટ્રી રીવ્યુમાં લેવામાં આવેલ નથી કે કોઈપણ વ્યકિત કે શખ્સ દ્વારા કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં ચેલેન્જ કરવામા આવેલી નથી.

(૪૫)..હવે અમો લખી આપનારાએ મજકુર સર્વે નં.૩૮૨/૧ ની ૩૬૪૨ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૩૮૨/૨ ની ૩૮૪૫ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૩૮૨/૪ ની ૧૬૧૯સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૩૯૮/૧ ની ૧૨૧૪ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે-૧૦૩૨૦સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૫૪૭ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીનોને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટો પૈકી મજકુર સર્વે નંબરોની જમીનના વરાડે મળવા પાત્ર હાલના ફા.પ્લોટ નં.૧૫૫/૨ ની ૬૧૯૦સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન કે જેનુ સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમા આપવામા આવેલ છે તે તથા તેની અંદર આવેલ તમામ ચીજ વસ્તુઓ તથા ઝાડ,પાન,ફળાઉ છોડ તથા તેના અસલ હદ હકકો સહીતની જમીન અમો લખી આપનારાએ તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીને ઉચ્ચક કુલે **રૂા.૧૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/-** અંકે રૂપિયા **તેર કરોડ** પુરા નીચેની વિગતે ચુકતે અવેજના તમો લખાવી લેનારા પાસેથી અમો એકતરફવાળાએ લઈને મજકુર જમીન અમો એકતરફવાળાએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને અમો લખી આપનારાએ તા.૦૧/૦૨/૨૦૦૫ ના રોજ તથા તા. ૩૧/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ કરાવેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજોમા જણાવેલ તમામ હકકો સહીત કુલ

PHA ASSOCIATES LLP

GDR
9764 ૨૫ 57
2020

(૨૩)

અભેરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલી છે.તેમજ મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી ફા.પ્લોટ નં.૧૫૫/૨ ની ૬૧૯૦ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો ખુલ્લો અને ચોખ્ખો કોઈપણ જાતની તકરાર સિવાયનો ન.ર.યોજના નં.૬૯/ચા-ત્રા.ઝો/કેસ નં.૧૬૨ ના પત્ર તથા અભિપ્રાય નકશાના ટી.પી. અભિપ્રાય મુજબ ફા.પ્લોટ નં.૧૫૫/૨ નો સ્થળ ઉપર ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો એકતરફવાળા તમામે આજરોજ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને સુપ્રત કરેલો છે.જેથી મજકુર ફા.પ્લોટ નં.૧૫૫/૨ ની ૬૧૯૦ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનાર,પેઢીએ આજરોજ સ્થળ ઉપર સ્વીકારી સંભાળી લીધો છે.મજકુર જમીનનો કબજો અમો એકતરફવાળા કે અમો એકતરફવાળાના વારસદારોએ હાલમા કે ભવિષ્યમાં તમો લખાવી લેનાર,પેઢી કે તમારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો કે દરેકના વંશ,વાલી,વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે પાસેથી કદાપી પરત માંગવાનો કે લેવાનો નથી.તેમજ તે અંગે કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી કે તકરાર કરવી કરાવવાની નથી.જેની આથી અમો એકતરફવાળા તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

એકતરફવાલાને અવેજ મળ્યાની વિગત

એકતરફવાલા,લખી આપનારાનુ નામ	ચેકની રકમ	ચેક નંબર	તારીખ
બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ	૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૧૮૧૧	૨૦/૦૨/૨૦૨૦
બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ	૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૫૨૧	૨૩/૦૬/૨૦૨૦
બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ	૨,૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૫૩૮	૨૫/૦૬/૨૦૨૦
બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૫૨૩	૨૮/૦૮/૨૦૨૦
બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૫૨૪	૨૮/૦૮/૨૦૨૦
બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૫૨૫	૨૯/૦૮/૨૦૨૦
બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૫૨૬	૨૯/૦૮/૨૦૨૦
બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૫૨૭	૩૦/૦૮/૨૦૨૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

PHA ASSOCIATES LLP

GDR
9764 / 25 / 57
2020

બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૫૨૮	૩૦/૦૮/૨૦૨૦
બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૫૨૯	૩૧/૦૮/૨૦૨૦
બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૫૩૦	૩૧/૦૮/૨૦૨૦
બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૫૩૧	૦૧/૦૯/૨૦૨૦
બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૫૩૨	૦૧/૦૯/૨૦૨૦
બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૫૩૩	૦૨/૦૯/૨૦૨૦
બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૫૩૪	૦૨/૦૯/૨૦૨૦
બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૫૩૫	૦૩/૦૯/૨૦૨૦
બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૫૩૯	૦૪/૦૯/૨૦૨૦
બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૫૩૬	૦૫/૦૯/૨૦૨૦
બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ	૩૭,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૫૩૭	૦૬/૦૯/૨૦૨૦
બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ	૩,૨૫,૦૦૦/-	૦૦૦૫૪૦	૦૬/૦૯/૨૦૨૦
I.T. ACT ની કલમ **194-IA** હેઠળ ૦.૭૫ ટકા લેખે વરાડે પડતી ટી.ડી. એસ.ની રકમ	૯,૭૫,૦૦૦/-		
	<u>કુલે રૂા.૧૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/-</u>		

એ રીતે કુલે **રૂા.૧૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/-** અંકે રૂપિયા **તેર કરોડ** પુરાની રકમ પૈકી રૂા.૧૨,૯૦,૨૫,૦૦૦/- પુરાની રકમના ઉપરોકત તમામ ચેક આઈ.સી. આઈ.સી.આઈ.બેંકની ન્યુ સી.જી.રોડ,ચાંદખેડા શાખાના અમો લખી આપનારાના નામના તથા કમીશ્નર ઓફ ઈન્કમટેક્ષ,ગર્વમેન્ટ ઓફ ઈન્ડીયાના તા.૧૩/૦૫/૨૦૨૦ ના રોજના સરકયુલરના આધારે ઈન્કમટેક્ષ કાયદાની કલમ **194-IA** હેઠળ ૦.૭૫ ટકા લેખે ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ રૂા.૯,૭૫,૦૦૦/- પુરાની રકમ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીએ અમો લખી આપનારાના નામથી ચલણથી ભરપાઈ કરેલ અગર કરવાની હોઈ સદર રકમ મળી કુલે **રૂા.૧૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/-** અંકે રૂપિયા **તેર કરોડ** પુરાની રકમ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢી પાસેથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી જમીનના ચુકતે હિસાબે અગાઉ તથા આજરોજ લીધેલ તે રકમ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને આજરોજ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

PHA ASSOCIATES LLP

GDR
9764 | 26 | 57
2020

આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે આપેલ છે. તેમજ મજકુર જમીનની ચુકતે હિસાબેની રકમ મળ્યાની પહોંચ અમો લખી આપનારા આથી કબુલ કરીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનાર, પેઢીને દરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ.

(૪૬)..અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનાર, પેઢીને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનમાં આવેલ તમામ ચીજ વસ્તુઓ સહીત તેના અસલ હદ હકકો અને ચાલ નીકાલના હકક હીત સંબંધ સહીતની મજકુર ફા.પ્લોટ નં.૧૫૫/૨ ની ૬૧૯૦ સ.ચો. મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તમો વેચાણ લેનાર, પેઢીને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. હવેથી મજકુર ફા.પ્લોટ નં.૧૫૫/૨ ની ૬૧૯૦ સ.ચો. મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનના તમો વેચાણ લેનાર, પેઢી કુલ સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને હકકદાર છો અને તમો વેચાણ લેનાર, પેઢી મજકુર જમીન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી આકાશથી પાતાળ સુધી સુખેથી ભોગવો, વસો, વસાવો, વેચો, સાટો, બોજો કરો યા ગીરો આપો, બક્ષીસ કરો, ભાડે યા લીઝથી આપો યા સદર જમીન ઉપર મંજુર કરાવેલ પ્લાનને આધારે કાયદેસરનુ બાંધકામ કરી કરાવી તેવુ બાંધકામ અલગ અલગ વ્યકિત કે શખ્સોને વેચો યા તમો લખાવી લેનાર, પેઢી તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરો અને તેમ કરવા તમો લખાવી લેનાર, પેઢી કુલ માલીક મુખત્યાર અને હકકદાર છો. મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય યા મળી આવે તો તે તમામ તમો વેચાણ લેનાર, પેઢીના નસીબનુ છે અને તમો વેચાણ લેનાર, પેઢી એકલા તેના માલીક મુખત્યાર છો.

(૪૭)..અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનાર, પેઢીને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાએ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનને કોઈપણ રીતે અસર કરે તેવા કોઈપણ પ્રકારના હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી. વધુમા અમો વેચાણ આપનારા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર, પેઢીના કબજા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનારા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો કે કોઈપણ શખ્સ અગર મજકુર જમીનના અગાઉના માલીકો કે તેમના વારસદારો, ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે હરકત હેલો કે અંતરાય અવરોધ કરશે કરાવશે નહીં અને

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

PHA ASSOCIATES LLP

GDR
9764 | 29 | 57
2020

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

તેમ છતાં તેવું કોઈ કૃત્ય કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,મુખત્યારો,ઈત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર,પેઢી કે તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ,વાલી,વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,ટ્રાન્સફરીઓ,ઈત્યાદી તમામને થતા દરેક પ્રકારના ખર્ચ નુકશાન અવેજ સહીત આપશે તે સહી.અમો વેચાણ આપનારા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ આજદીન અગાઉ કોઈને કોઈપણ પ્રકારના લખાણો જેવા કે બાનાચિઠ્ઠી,બાનાખત,કબજા કરાર,વેચાણ કરાર,ભાડા કરાર,વેચાણ દસ્તાવેજ, પાવર ઓફ એટર્ની,વીલ,બક્ષીસ લેખ,ગીરો લેખ યા અન્ય લખાણો કરી આપી સદર જમીન ટ્રાન્સફર કરેલ નથી.સદર જમીન પેટે કોઈ જ રકમ અમો લખી આપનારાએ લીધેલી નથી કે મજકુર મીલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ હકક હીસ્સો કે ખોરાકી પોશાકી કે રહેઠાણ કે બીજા કોઈપણ પ્રકારનો હકક દર દાવો અલાખો નથી અને મજકુર જમીન ચોખ્ખી અને "ના" કરજી છે. મજકુર જમીન કોઈપણ કોર્ટ કચેરી અદાલતના હુકમથી કે અન્ય રીતે જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામા આવેલ નથી.મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીના હુકમના આધારે મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીના રેકર્ડમા લીસ્પેન્ડન્સીની નોટીસ નોંધવામા આવેલી નથી.મજકુર જમીનમા કોઈ ગણોતીયો કે પેટા ગણોતીયો નથી. મજકુર જમીન સંબંધમાં કોઈપણ દાવા,દુવી થયા નથી કે ચાલતા નથી.મજકુર જમીન વેચાણ કરવા સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈ હુકમ નથી.મજકુર જમીન કોઈપણ પ્રકારના લેણા માટે બોજામાં નથી.મજકુર જમીન જમીન પ્રાપ્તિધારા હેઠળ કે લેન્ડ સીલીંગ એકટ કે અન્ય કોઈપણ ધારા હેઠળ એકવીઝીશનમાં કે જપ્તીમા નથી.મજકુર જમીન સંબંધમા કોઈપણ શખ્સ દર દાવો કે અલાખો કરતો આવે તો અગર કોઈપણ શખ્સ મજકુર જમીનના તમો લખાવી લેનાર,પેઢી કે તમો લખાવી લેનાર,પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો કે દરેકના વારસદારો અગર તમો લખાવી લેનાર,પેઢી સદર જમીન જે કોઈ વ્યકિત કે શખ્સને ટ્રાન્સફર કરો કરાવો તેઓના કબજા ભોગવટામાં અંતરાય યા અટકાયત કરતો આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તથા અમારા વારસદારો તમો વેચાણ લેનાર, પેઢીને કે તમો લખાવી લેનાર,પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વારસદારોને થતા ખર્ચ નુકશાન અવેજ સહીત દીજીએ તે સહી.

PHA ASSOCIATES LLP
DESIGNATED PARTNER

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF * GANDHINAGAR *

GDR
9764 28 57
2020

(૪૮)..મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી જમીનના અમો લખી આપનારાના રાઈટસ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેનુ ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટે અમો લખી આપનારાએ અગાઉ શ્રી એન.કે.પટેલ એડવોકેટ મારફત તા.૧૭/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજ "ગુજરાત સમાચાર" દૈનિક પેપરમા જાહેર નોટીસ આપેલી તથા ત્યારબાદ તા.૧૮/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજ "ગુજરાત સમાચાર" દૈનિક પેપરમા સુધારા નોટીસ આપેલી.મજકુર જાહેર નોટીસના આધારે કોઈના વાંધાઓ અમો લખી આપનારાને કે અમારા વકીલને મળેલા નથી.જેથી અમો લખી આપનારાએ મજકુર જમીન અંગેનુ ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ શાંતીલાલ એન્ડ કું. એડવોકેટ પાસેથી ફા.નં.૧૧૦૯૬ થી મેળવી તેની નકલ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને આપવાની રહેશે.તેમ છતા સદર જમીનના રાઈટસ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેની ખાત્રી અને ભરોસો તથા વિશ્વાસ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને આપી અમો એકતરફવાલાએ સદર જમીન તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને વેચાણ આપેલી છે.વધુમા મજકુર જમીનના આજદીન સુધીના ટાઈટલ્સ બાબતે કે કોઈ હકક હીસ્સા બાબતે હાલમાં કે ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનારા કે અમારા વારસદારો અગર અમારા કુટુંબના સભ્યો કે કોઈપણ શખ્સ તમો લખાવી લેનાર,પેઢી કે તમો લખાવી લેનાર,પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વારસદારો સામે કોઈપણ પ્રકારનો હકક કે દર,દાવો,તકરાર કરતો કરાવતો આવે તો તેનાથી તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને થતા તમામ ખર્ચ નુકશાન અવેજ સહીતની ભરપાઈ કરી આપવાની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારાની અંગત રહેશે.જેની આથી અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને ખાત્રી અને બાહેધરી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૪૯)..અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર સર્વે નં.૩૮૨/૧ ની ૩૬૪૨ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાએ તા.૦૧/૦૨/૨૦૦૫ ના રોજ તથા સર્વે નં.૩૮૨/૨ ની ૩૮૪૫ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન તથા સર્વે નં.૩૮૨/૪ ની ૧૬૧૯ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાએ તા.૩૧/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ તથા સર્વે નં.૩૯૮/૧ ની

PHA ASSOCIATES LLP
DESIGNATED PARTNER

GDR
9764 2957
2020

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

૧૨૧૪ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાએ તા.૩૧/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ અમારી સ્વપાર્જીત જાત કમાણીની આવકના નાણામાથી રકમો ચુકવી રીતસરના અલગ અલગ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજો કરાવી વેચાણ રાખેલી જમીન હોઈ અમો લખી આપનારા આજરોજ મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજથી મજકુર જમીન તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને વેચાણ આપીએ તેમાં અમો લખી આપનારાના વારસદારોને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી તેમજ અમારા વારસદારોની સંમતી છે.જેથી હાલમાં કે ભવિષ્યમાં અમારા વારસદારોએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢી સામે મજકુર જમીન બાબતે કોઈ હકક,દર, દાવો,તકરાર કે કોર્ટ કાર્યવાહી કરવી કરાવવાની નથી.તેમ છતાં જો અમારા વારસદારો તેવી કોઈ તકરાર,દર,દાવો વિગેરે અંગેની કાર્યવાહી કરે કરાવે તો તે આથી રદબાતલ ગણાશે અને તેનાથી તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને કે તમો લખાવી લેનાર,પેઢીના ભાગીદારો કે દરેકના વંશ,વાલી,વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,મુખત્યારો વિગેરેને થતાં તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ નુકશાન અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપવાની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારાની અંગત છે અને રહેશે.

(૫૦)..નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષ,વેરા,જમીન મહેસુલ વિગેરે તમામ રકમો અમો વેચાણ આપનારાએ ભરેલ છે.તેમ છતા તેવી કોઈ રકમો ભરવાની બાકી નિકળે કે આવે તો તે અમો લખી આપનારાએ ભરપાઈ કરી આપવાની રહેશે.તેમજ આજરોજ પછીના મજકુર જમીનના તમામ પ્રકારના ટેક્ષ,વેરાઓ, જમીન મહેસુલની રકમ,વિશેષધારો વિગેરે રકમો ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીની રહેશે.

(૫૧)..નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર, પેઢીના હકકો પુરવાર કરવા માટે તથા મજકુર જમીન સરકારી અને અર્ધ સરકારી કચેરીમા અને ઝુંડાલ ગ્રામપંચાયતની કચેરીના રેકર્ડમાં તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીનુ નામ દાખલ કરવા માટે જે જે જરૂરી દસ્તાવેજો,ખાત્રી,એફીડેવીટ,બોન્ડ,અરજી, જવાબ,સ્ટેટમેન્ટ,સોગંદનામા તથા મે.તલાટી કે મે.મામલતદાર સાહેબની કચેરીમાંથી મળનાર ૧૩૫-ડી ની નોટીસના ફોર્મમાં કોઈપણ પ્રકારના ભાવ વધારા કે વળતરની રકમ માગ્યા કે લીધા સિવાય વિના વિલંબે તથા બીનતકરારે અમો લખી

PHA ASSOCIATES LLP
DESIGNATED PARTNER

GDR
9764 / 30 / 57
2020

(૨૯)

આપનારાએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને સહીઓ કરી આપી સાથ સહકાર આપવાનો રહેશે.

(૫૨)..મજકુર જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી,રજીસ્ટ્રેશન ફી,ટાઈપીંગ ખર્ચ,ડ્રાફટીંગ ફી,વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનાર, પેઢીએ ભોગવેલ છે.

(૫૩)..મજકુર જમીન અંગેનો અમો લખી આપનારાએ કરાવેલ તા. ૦૧/૦૨/૨૦૦૫ ના રોજ કરાવેલ અનુક્રમ નં.૭૫૬ વાળો ઓરીજીનલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તા.૩૧/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ કરાવેલ અનુક્રમ નં.૩૧૪૩ વાળો ઓરીજીનલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તા.૩૧/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ કરાવેલ અનુક્રમ નં.૩૧૪૬ વાળો ઓરીજીનલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તા.૦૮/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજ કરાવેલ અનુક્રમ નં.૩૩૪ વાળા વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ ખરી નકલ તથા તમામ સર્વે નંબરોની જમીનના જુના એન.એ.ના હુકમની નકલો તથા તમામ સર્વે નંબરોની જમીન અંગે મંજુર કરાવેલ પ્લાન તથા વિકાસ પરવાનગીની નકલો તથા રીવાઈઝ એન.એ.ના હુકમની નકલ તથા ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ,૭ અને ૧૨ ની નકલો,હકક પત્રક-૬ ની તમામ નકલો તથા બીજા અન્ય કાગળો સહીતની ફાઈલ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને આજરોજ સુપ્રત કરેલા છે.

PHA ASSOCIATES LLP
DESIGNATED PARTNER

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૩૮૨/૧ ની હેકટર-૦૦,આરે-૩૬,ચો.મી-૪૨ યાને ૩૬૪૨ સ.ચો.મીટર જમીન જે આકાર રૂા.૨-૩૭ પૈસા તથા જુડી તથા વિશેષધારો રૂા.૧૮૨૧-૦૦ પૈસાવાળી છે તે બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા સર્વે નં.૩૮૨/૨ ની હેકટર-૦૦,આરે- ૩૮,ચો.મી-૪૫ યાને ૩૮૪૫ સ.ચો.મીટર જમીન જે આકાર રૂા.૨-૫૬ પૈસા તથા જુડી તથા વિશેષધારો રૂા.૧૯૨૩-૦૦ પૈસાવાળી છે તે બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા સર્વે નં.૩૮૨/૪ ની હેકટર-૦૦,આરે-૧૬,ચો.મી-૧૯ યાને ૧૬૧૯

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
9764 31 - 57
2020

સ.ચો.મીટર જમીન જે આકાર રૂા.૧-૦૬ પૈસા તથા જુડી તથા વિશેષધારો રૂા.૮૦૯-૫૦ પૈસાવાળી છે તે બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા સર્વે નં. ૩૯૮/૧ ની હેકટર-૦૦,આરે- ૧૨,ચો.મી-૧૪ યાને ૧૨૧૪ સ.ચો.મીટર જમીન જે આકાર રૂા.૧-૦૬ પૈસા તથા જુડી તથા વિશેષધારો રૂા.૬૦૭-૦૦ પૈસાવાળી છે તે બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન મળી કુલે- ૧૦૩૨૦ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૫૪૭ વાળી બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા અમારી અન્ય જમીનોને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ પૈકી મજકુર સર્વે નં.૩૮૨/૧,૩૮૨/૨,૩૮૨/૪,૩૯૮/૧ ની જમીનના વરાડે મળવા પાત્ર ફા.પ્લોટ નં.૧૫૫/૨ ની ૬૧૯૦ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી સદર જમીન.

<u>રીમાર્કઃ-</u> મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજવાળા સર્વે નં.૩૮૨/૧,સર્વે નં.૩૮૨/૨, સર્વે નં.૩૮૨/૪ તથા સર્વે નં.૩૯૮/૧ ની કુલે-૧૦૩૨૦ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ મા આવરી લઈ ટી.પી.સ્કીમની રૂઈએ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૫૫/૨ ની ૬૧૯૦ સ.ચો.મીટર જમીનની **તફાવતની ૪૧૩૦ સ.ચો.મીટર જમીન સુચીત ટી.પી.કપાતમાં** ગયેલી જમીન છે.

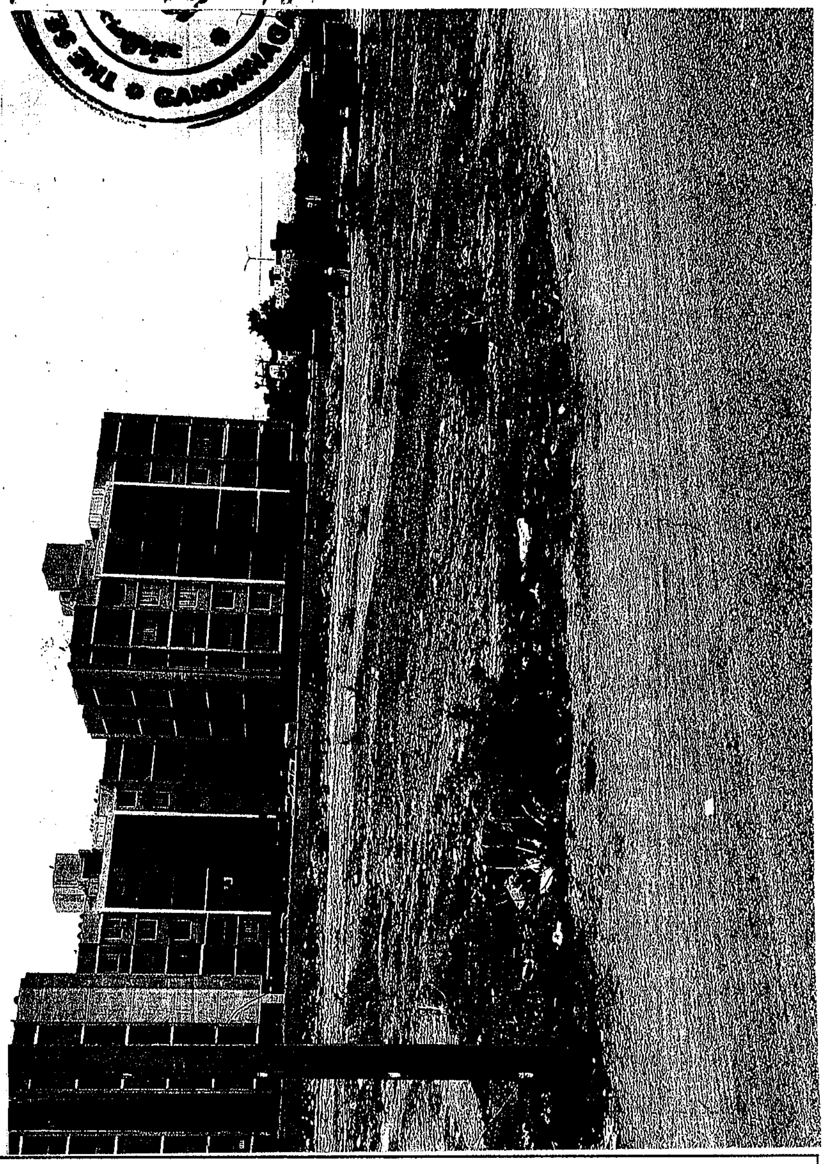
<u>મજકુર સર્વે નં.૩૮૨/૧,સર્વે નં.૩૮૨/૨,સર્વે નં.૩૮૨/૪ તથા સર્વે નં.૩૯૮/૧ની જમીનના ફા.પ્લોટ નં.૧૫૫/૨ ની ૬૧૯૦ સ.ચો.મીટર એન.એ.વાળી જમીનના ખુંટચારની વિગત</u>

- પુર્વે • ફા.પ્લોટ નં.૩૩૪/અ ની વાણિજ્ય અંગેના રીઝર્વેશનની જમીન આવેલી છે.
- પશ્ચીમે • ૩૦ મીટરનો ટી.પી.સ્કીમનો રોડ આવેલો છે.
- ઉત્તરે • ૨૪ મીટરનો ટી.પી.સ્કીમનો રોડ આવેલો છે.
- દક્ષિણે • ફા.પ્લોટ નં.૧૬૭/૨ ની જમીન આવેલી છે.

PHA ASSOCIATES LLP
DESIGNATED PARTNER

GDR
9764 | 32 | 57
2020

(૩૧)



મીલ્કતનુ સરનામુ:-	સર્વે નં.૩૮૨/૧ તથા સર્વે નં.૩૮૨/૨ તથા સર્વે નં.૩૮૨/૪ તથા સર્વે નં.૩૯૮/૧ ની જમીન મળી કુલે-૧૦૩૨૦ સ.ચો.મીટર જમીન તથા અન્ય જમીનોને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ ના ફા.પ્લોટો પૈકી ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૫/૨ ની ૬૧૯૦ સ.ચો.મીટર એન.એ વાળી જમીન, ઝુંડાલ ગામ, તા.જી.ગાંધીનગર
વેચાણ આપનારાની સહી:-	----------------------------
વેચાણ લેનારાની સહી:-	PHA ASSOCIATES LLP ---------------------------- DESIGNATED PARTNER

9764 | 33 | 57

2020

(૩૨)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

<u>મીલ્કતનુ સરનામુઃ-</u> સર્વે નં.૩૮૨/૧ તથા સર્વે નં.૩૮૨/૨ તથા સર્વે નં.૩૮૨/૪ તથા સર્વે નં.૩૯૮/૧ ની જમીન મળી કુલે-૧૦૩૨૦ સ.ચો.મીટર જમીન તથા અન્ય જમીનોને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ ના ફા.પ્લોટો પૈકી ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૫/૨ ની ૬૧૯૦ સ.ચો.મીટર એન.એ વાળી જમીન,ઝુંડાલ ગામ,તા.જી.ગાંધીનગર

<u>વેચાણ આપનારાની સહીઃ-</u> ____________

<u>વેચાણ લેનારાની સહીઃ-</u> PHA ASSOCIATES LLP

DESIGNATED PARTNER

GDR
976434 517
2020

(૩૩)

એ રીતે ખુંટચાર વચલી સર્વે નં.૩૮૨/૧ ની ૩૬૪૨ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૩૮૨/૨ ની ૩૮૪૫ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૩૮૨/૪ ની ૧૬૧૯સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૩૯૮/૧ ની ૧૨૧૪ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે-૧૦૩૨૦સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૫૪૭ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીનોને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટો પૈકી મજકુર સર્વે નંબરોની જમીનના વરાડે મળવા પાત્ર હાલના ફા.પ્લોટ નં.૧૫૫/૨ ની ૬૧૯૦સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા તેમા વાહનો સાથેના જવા આવવાના હર હંમેશના હદ હકકો સહીતની તથા તેમાં આવેલ ઝાડ,બીડ,વાડ,કાંટા,પાલી,પડયા,પાન સુધ્ધાતની અસલ હદ,હકકો મુજબની તથા તે અંગેના બીજા જે જે હકકો ભોગવવામાં આવતા હોય તે અને અગર મળવાપાત્ર જે હોય તે હકક સહિતની જમીન.

ઉપર મુજબના વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળાએ વાંચી,વંચાવી, અમારી સમજની ભાષામા ભાષાંતર કરાવી,સમજી,વિચારી,અકકલ હોશિયારીથી તનમનના સાવધાનપણામાં કોઈપણ વ્યકિતના દાબદબાણ સિવાય રાજીખુશીથી બીનકેફે કરી આપેલ છે.જે અમો એકતરફવાળાને તથા અમારા વંશ,વાલી, વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,મુખત્યારો,ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી.

આજ તા.૩૦ માહે જુન સને-૨૦૨૦ ના દીને શહેર ગાંધીનગર મુકામે.

અત્રે----------------------મત્રુ અત્રે----------------------શાખ.

એકતરફવાળા:-
વેચાણ આપનાર:-

---------------------------- (૧)----------------------------

(શ્રી બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ)

(૨)----------------------------

PHA ASSOCIATES LLP
DESIGNATED PARTNER

GDR
9764 35 57
2020

(૩૪)

<u>બીજીતરફવાળા:-</u>
વેચાણ લેનાર:-

''પીએચએ એસોસીએટસ્ એલએલપી''
(PHA ASSOCIATES LLP)
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર...

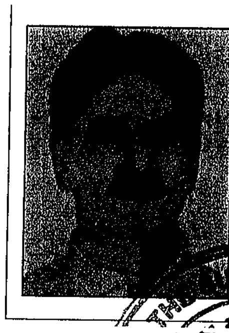
(શ્રી પરાગ મનહરલાલ જરીવાલા)

GDR
9764 36 57
2020

(૩૫)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમન કલમ ૩૨ (અ) હેઠળનુ પરીશીષ્ટ

એકતરફવાળા:- | ફોટો | ડાબા હાથના
વેચાણ આપનાર:- | | અંગુઠાનુ નિશાન



(શ્રી બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ)

બીજીતરફવાળા:-
વેચાણ લેનાર:-

"પીએચએ એસોસીએટસ્ એલએલપી"
(PHA ASSOCIATES LLP)
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર...

(શ્રી પરાગ મનહરલાલ જરીવાલા)

૭૭૩૫૪
30/5/20

GDR 19764 / 37 / 5:7 2020

३८२/१
જુની શરત (જુ.શ)
બીનખેતી

ઝુંડાલ
ગાઁધીનગર
ગાંધીનગર

જરાયત	0-35-४२		२११३,२१६१,३७३६,३९४४,३९७४,४९६४,५१४२ ,५५३०. ५९९३,
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-3६-४२		
આકાર રૂ.	0.00	५४७ | 0-3६-४२ | २.३७	બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ(५१४२)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	१८२१.00		
પાણીભાંગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાંની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

१५३२,१६४२,१७३३,२१४५,२३९२,२८२६,२८७५,४९६0, ५५३0,

રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી મળેલ છે.<५५३0>

ઝુંડાલ ગ્રામ પંચાયત તા. જી. ગાંધીનગર

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

&-તકરારી ॰-૨૬
05:02 pm ની સ્થિતિએ
નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/05/2020 16:42:43
રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત ZUNDAL ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૮૨/૧ | મોજે : ઝુંડાલ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૩૬-૪૨ | તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ (૫૪૭)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮		જુવાર	૦-૩૬-૪૨	સાધન નથી/----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯		જુવાર	૦-૩૬-૪૨	સાધન નથી/----		
૨૦૧૯-૨૦૨૦		જુવાર	૦-૩૬-૪૨	સાધન નથી/----		

GDR 19764 38 57 2020

ઝુંડાલ ગ્રામ પંચાયત

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/06/2020 16:43:02

સૌજન્ય રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત ZUNDAL [illegible]

૩૮૨/૨

જુની શરત (જુ.શ)

બીનખેતી

ઝુંડાલ

ગાંધીનગર

ગાંધીનગર

જરાયત	૦-૩૮-૪૫		૧૦૭૭,૧૩૨૩,૨૧૧૦,૨૧૩૯,૨૧૬૧,૩૧૧૯,૩૧૮૭ .૪૧૪૦. ૪૭૧૨,૪૯૪૨,૫૩૦૪,૫૫૩૧,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૮-૪૫		
આકાર રૂ.	૦.૦૦	૫૪૭ | ૦-૩૮-૪૫ | ૨.૫૬	બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ(૫૧૪૨)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૧૯૨૩.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૫૩૨,૧૬૪૨,૧૭૯૯,૨૧૪૫,૫૫૩૧,
	ટુકડો<૧૬૪૨>
	રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી મળેલ છે.<૫૫૩૧>

GDR
9764 39 57
2020

ઝુંડાલ ગ્રામ પંચાયત
તા. જી. ગાંધીનગર

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૮૨/૨

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૩૮-૪૫

મોજે : ઝુંડાલ

તાલુકો : ગાંધીનગર

જીલ્લો : ગાંધીનગર

કુલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ (૫૪૭)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮		જુવાર	૦-૩૮-૪૫	સાધન નથી/-----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯		જુવાર	૦-૩૮-૪૫	સાધન નથી/-----		
૨૦૧૯-૨૦૨૦		જુવાર	૦-૩૮-૪૫	સાધન નથી/----		

GDR 9764 40-57 2020

ઝુંડાલ ગ્રામ પંચાયત તા. જી. ગાંધીનગર

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

૩૮૨/૪

જુની શરત (જુ.શ)

ઝુંડાલ
ગાંધીનગર
ગાંધીનગર

જરાયત	૦-૧૬-૧૯		૫૬૪૩,૫૯૯૩,૯૫૭૬,
------------------	----------		૨૧૧૦,૨૧૩૯,૨૧૬૧,૨૩૦૨,૨૩૦૩,૩૧૦૯,૩૧૧૦ .૩૧૧૧.
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૧૬-૧૯		૩૧૧૯,૩૧૨૬,૩૧૨૮,૩૧૮૭,૪૧૪૦,૪૭૧૨,૪૯૪૨ .૫૩૦૪.
આકાર રૂ.	૮૦૯.૫૦	-------------------------	----------------------------------
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00	૫૪૭ | ૦-૧૬-૧૯ | ૧.૦૬	બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ(૫૧૪૨)
[illegible]	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૧૬૪૨,૧૬૮૪,૫૬૪૩, --- ટુકડો<૧૬૪૨> રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી<૫૬૪૩>

GDR
9764 41 57
2020

ઝુંડાલ ગ્રામ પંચાયત
તા. જી. ગાંધીનગર

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

નામંજુર &-તકરારી --૨૯

02/2020 01:07 am ની સ્થિતિએ

ચણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/06/2020 16:43:53

જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય. નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત ZUNDAL, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૮૨/૪
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૧૬-૧૯

મોજે : ઝુંડાલ
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ (૫૪૭)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮		જુવાર	૦-૧૬-૧૯	સાધન નથી/----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯		જુવાર	૦-૧૬-૧૯	સાધન નથી/----		
[illegible]૨૦૨૦		જુવાર	૦-૧૬-૧૯	સાધન નથી/----		

REGISTRAR OF ... DHINAGAR

GDR
9764 4257
2020

ઝુંડાલ ગ્રામ પંચાયત
તા. જી. ગાંધીનગર

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

૩૯૮/૧

જુની શરત (જુ.શ)

બીનખેતી

ઝુંડાલ
ગાઁધીનગર
ગાંધીનગર

જરાયત	0-૧૨-૧૪		૨૭૯૩,૩૧૧૬,૩૧૮૭,૪૧૪૦,૪૭૧૨,૪૯૪૨,૫૩૦૬ .૫૬૧૯.
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-૧૨-૧૪	૫૪૭ | 0-૧૨-૧૪ | ૧.૦૬	બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ(૫૧૪૨)
આકાર રૂ.	0.00		
[illegible] તથા વિશેષધારો રૂ	૬૦૭.00		
[illegible]	0.00		
[illegible]		બીજા હંકો અને બોજાની વિગતો: ૧૫૩૨,૧૬૪૨,૨૧૪૫,૨૩૯૨,૨૭૯૩,૫૬૧૯,	
		ટુકડો<૧૬૪૨> રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મળેલ છે.<૫૬૧૯>	

GDR
9764 | 43 | 57
2020

ઝુંડાલ ગ્રામ પંચાયત
તા. જી. ગાંધીનગર

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

11/10/2010 05:02 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/06/2020 16:44:32

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત ZUNDAL, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૯૮/૧

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૧૨-૧૪

મોજે : ઝુંડાલ

તાલુકો : ગાંધીનગર

જીલ્લો : ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈ (૫૪૭)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮		જુવાર	૦-૧૨-૧૪	સાધન નથી/----		
[illegible]-૨૦૧૯		જુવાર	૦-૧૨-૧૪	સાધન નથી/----		
૨૦૧૯-૨૦૨૦		જુવાર	૦-૧૨-૧૪	સાધન નથી/----		

GDR
9764 hh 57
2020

ઝુંડાલ ગ્રામ પંચાયત
તા. જી. ગાંધીનગર

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

ભારત સરકાર
Government of India

બાબુભાઈ દેસાઈ
Babubhai Desai

જન્મ તારીખ / DOB: 01/06/1957
પુરુષ / Male

4725 7090 1568

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
9764 / 57
2020

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું, એ/25, ભાગવતનગર સોસાયટી સોલા રોડ, અમદાવાદ, અમદાવાદ શહેર ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380061

Address: A/25, Bhagwatnagar Society, Sola Road, ahmedabad, Ahmedabad City, Ghatlodia, Ahmedabad, Gujarat, 380061

4725 7090 1568

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

BABUBHAI JESANGBHAI DESAI
JESANGBHAI JAGMALBHAI DESAI
01/06/1957
Permanent Account Number
ABOPD5495K

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAYFP3684M

नाम / Name
PHA ASSOCIATES LLP

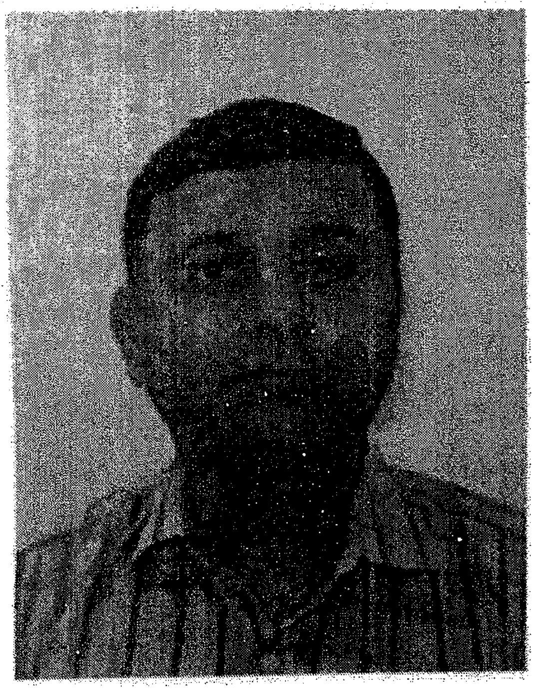
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
09/01/2020

23012020

GDR
9764 | 46 | 57
2020

Scanned by CamScanner

ભારત સરકાર
Government of India



જરીવાલા પરાગ
Jariwala Parag
જન્મ તારીખ / DOB : 13/09/1969
પુરુષ / Male

PJariwala

GDR
9764 57
2020

6923 2224 3273

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Scanned with CamScanner

આધાર

Unique Identification Authority of India

સરનામું:
ના દ્વારા: મનહરલાલ, 28, હસુભાઈ પાર્ક, આસોપાલવ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, જોધપુર સેટેલાઈટ, અમદાવાદ શહેર, માણેકબાગ, અમદાવાદ, અમદાવાદ સિટી, ગુજરાત, 380015

Address:
S/O: Manharlal, 28, Hasubhai Park, Near Asopalav Party Plot, Jodhpur Satelite, Ahmadabad City, Manekbag, Ahmedabad, Ahmadabad City, Gujarat, 380015

Pjanisala

GDR 9764 48 57 2020

6923 2224 3273

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

CS Scanned with CamScanner

આશ્રી - ૧

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 2189/25313/16114

22/01/2017

To,
પટેલ હસમુખભાઇ આત્મારામ
Patel Hasmukhbhai Atmaram
S/O: Atmaram
A-11
Mahavirkrupa Society
Opp. C.P. Nagar Ghatlodiya
Ahmedabad City
Ghatlodia Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380061
9601129400

GDR
976 57
2020

Ref: 331 / 30M / 381753 / 382134 / P

SB171608653FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2303 7365 3073

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ હસમુખભાઇ આત્મારામ
Patel Hasmukhbhai Atmaram
જન્મ તારીખ / DOB : 18/09/1964
પુરુષ / Male

2303 7365 3073

મારો આધાર, મારી ઓળખ

સા/ક્ષી - ૪

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ .
- ઓળખનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

GDR 97 / 2020

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

30M / 381753

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: પિતાનુ/માતાનુ નામ: આત્મારામ, એ-11, મહાવીરકૃપા સોસાયટી, સી.પી.નગર ની સામે, ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ઘાટલોડિયા, ગુજરાત, 380061

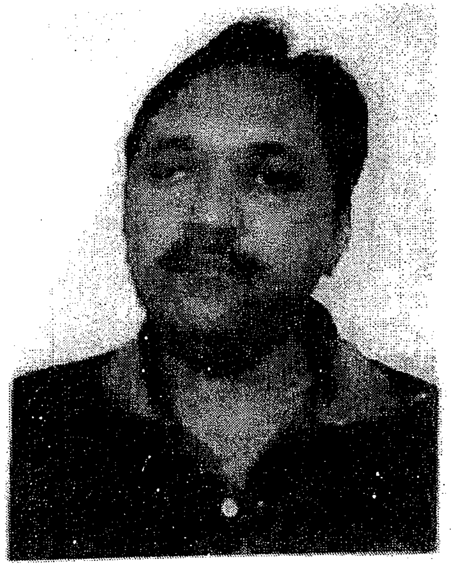
Address: S/O: Atmaram, A-11, Mahavirkrupa Society, Opp. C.P. Nagar, Ghatlodiya, Ahmedabad City, Ahmedabad, Ghatlodia, Gujarat, 380061

2303 7365 3073

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર

Government of India



ધીરેનકુમાર કાંતિલાલ પ્રભાકર

Dhirenkumar Kantilal Prabhakar

જન્મ તારીખ / DOB : 27/04/1970

પુરૂષ / Male

D. K. Prabhakar

8875 6850 5026

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
9764 / 51 / 57
2020

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રા

આધાર

Unique Identification Authority of India

સરનામું: 168, શ્યામ બંગ્લોઝ પાર્ટ-1,
આઈ.ઓ.સી રોડ પાસે, ચાંદખેડા, અમદાવાદ,
ચાંદખેડા, ગુજરાત, 382424

Address: 168, shyam Bunglows part-1,
near i.o.c road, chandkheda, Ahmedabad,
Chandkheda, Gujarat, 382424

GDR 19764 5-2 57 2020

D. K. Prabhakar

8875 6850 5026

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

દસ્તાવેજ નંબર ......૧૭૬૪...... તા. ૩૦/૬/૨૦

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - 1908 ની કલમ - 34 ની પેટા કલમ - 3 મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ......ઝુંડાલ...... (મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામની સર્વે નંબર: ૩૮૨/૧, ૩૮૨/૨, ૩૮૨/૪, ૩૮૨/૧ ; ~~બ્લોક નંબર~~ ; ટી.પી.નંબર: ૫૯ ; ફા.પ્લોટ નંબર: ૧૫૫/૨ ફ્લેટ / એપા.નંબર ; ટેનામેન્ટ / રોહાઉસ નંબર ; દુકાન / ઓફીસ ; શેડ નંબર ; વીગેરે) ની સ્કીમનુ નામ ખેતી / બિનખેતી ની મિલકત નો ......વેચાણ...... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ......૬૬૯૦...... (ચો.મી. / હે.આરે.ચો.મી. / એ.ગુ. / વીધા વિ.) ખેતી / બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.? ૧૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્નીની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્નીની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે.?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે.?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત / ઓ એક જ છે.?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / તેઓના કુ.મુ. ની સહી

1 [signature]
2
3

ઓળખાણ આપનારની સહી

1 [signature]
2 D.K. Prajapati

GDR 9764 53 57 2020

સબ રજીસ્ટ્રાર

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

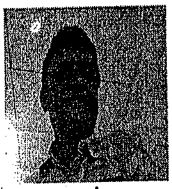
9764	૬૫ ૬૧
2020	

0/06/2020 3:17:25 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૯૭૬૪ સને ૨૦૨૦
ના જુન માસની ૩૦ મી તારીખે
૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૦૪૮૦૨૨૬૫૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૩૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (75):	૧૫૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૦૧૫૦૦



20200626808078385

પીએચએ એસોસીટસ્ એલએલપી તે પેઢીના-વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-પરાગ મનહરલાલ જરીવાલા

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	બાબુભાઇ જેસંગભાઇ દેસાઇ 25/એ,ભાગવતનગર સોસા. સોલારોડ, અમદાવાદ PANNO:ABOPD5495K	૬૨			
લેનાર					
૧.૦૦૦	પીએચએ એસોસીટસ્ એલએલપી તે પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-પરાગ મનહરલાલ જરીવાલા 28, શ્યામ કો.ઓ.સોસા. હસુભાઇ પાર્ક, જોધપુર, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ PANNO:AAYFP3684M	૫૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

9764		
2020		

0/06/2020 3:17:25 pm Version 1.1.2019.4

૧ પટેલ હસમુખભાઇ આત્મારામ
એ-11, મહાવીરકૃપા સોસા.
ઘાટલોડીયા,
અમદાવાદ

૨ ધીરેનકુમાર કાંતિલાલ પ્રભાકર
168, શ્યામ બંગલોઝ પાર્ટ-1,
ચાંદખેડા,
અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૨.

તારીખે ૩૦ માહે જૂન -૨૦૨૦

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૦

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

9764	૯૯	૯૭
2020		

30/06/2020 3:17:25 pm Version 1.1.2019.4

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૦

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

બી.એસ.પ્રજાપતિ

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - GANDHINAGAR

9764	57	57
2020		

0/06/2020 3:45:41 pm Version 1.1.2019.4

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૦

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

૧ નંબરની બુકના ૯૭૬૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૦

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
ગાંધીનગરના સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો)