

સ્પેસીફિકેશન

વોલ ફીનીશ

અંદર નીચું પ્લાસ્ટર અને બહારનાં ભાગમાં કબલ કોટ પણો પ્લાસ્ટર

ફ્લોરીંગ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની વીટીફાઇડ ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ

ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

કન્સીલ્ડ વાયરીંગ તથા આઇ. એસ. આઇ. સ્વીચીસ સાથે, બેડરૂમમાં A.C. પોઇન્ટ

ડોર પિન્ડો

મેઇન ડોર વુડન ફ્રેમ સાથે કંકોરેટીવ ફલ્સડોર તેમજ અન્ય ડોરમાં ગ્રેનાઇટની ફ્રેમ સાથે ફલ્સડોર તેમજ સ્ટેનલેસ સ્ટીલ હાર્ડવેર તમામ બારી એલ્યુમિનિયમ સેફ્ટન ટાઇલ સાથે ફીટ કરી આપવામાં આવશે.

બાથરૂમ ટોઇલેટ

સીરામીક ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ તેમજ લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્રેગ્રાડ ટાઇલ્સ સાથે સ્ટાન્ડર્ડ સેનેટરીવેર ફીટીંગ.

કિચન

ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ એસ.એસ. સીન્ક અને લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્રેગ્રાડ ટાઇલ્સ.

પ્લમ્બીંગ

સ્ટાન્ડર્ડ P.V.C. પાઇપનું કન્સીલ્ડ ફીટીંગ.

કલર

અંદરની બાજુએ વ્હાઇટ પુટી તથા બહારનાં ભાગે એકેલીક પેઇન્ટ

ટેરેસ

અગાધીમાં ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ.

પાર્કીંગ

પેવિંગ બ્લોક.

વોટર સપ્લાય

ઓવરહેડ ટેન્ક અને અંકર ગ્રાઉન્ડ વોટર સ્ટોરેજ તથા બોરીંગની સુવિધા.

ધાર્શ્વો

- દસ્તાવેજ ખર્ચ, રજી. ફી. લીગલ ચાર્જ તથા P.G.V.C.L. નો ખર્ચ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- મેઇન્ટેનન્સ કીપોઝીટ દસ્તાવેજ થયા પહેલાં આપવાનો રહેશે.
- G.S.T. તથા અન્ય ટેક્સ જો લાગુ કરવામાં આવે તો તે અલગથી આપવાના રહેશે.
- કોઇપણ જાતનાં સરકારી નીતિનીયમોમાં ફેરફાર જારીદનારને બંધનકર્તા રહેશે.
- ફ્લેટની અંદર કે બહાર કોઇપણ જાતનો ફેરફાર ડેવલોપર્સની પૂર્વ મંજૂરી વગર કરી શકાયે નહીં.
- બુકીંગ કરાવેલ ફ્લેટ સંજોગોવસાતનાં કારણોસર વેચાણ કરવાની જરૂરીયાત ઉપલબ્ધ થાયતો ડેવલોપર્સની પૂર્વ મંજૂરી લીધા બાદ જ વેચાણ કરવાનું રહેશે.