iddhi vinayak infra

To,
Rera Officer,
Ghandhinagar, Gujarat

Dear sir/madam,

Subject :- Declaration of latitude and longitude with project address

With reference to above I Mr. Akshay Kanubhai Prajapati Authorise partner of SIDDHI VINAYAK INFRA Pan no AEOFS1568P conducting the Project named "SATYAM SOLITAIRE" under construction of 34 Residential units under single Phase of the Project situated on the Plot bearing RSN 179/2 & 198 Block no 132 T.P NO 41 F.P NO 167 admeasuring 4978 Mtr, Mouje Kapurai, Dist. & Ta. Vadodara, demarcated by its boundaries (latitude 22°15'55.7"N and longitude 73°14'45.4"E of the end point) F P NO 166 BLOCK NO 138 land to the North, F.P NO 157 BLOCK NO 133 land to the South, 18 MTR ROAD to the East, F.P NO 160 BLOCK NO 137 LAND to the West, Mouje Kapurai , taluka Vadodara, District Vadodara admeasuring 4978 total sq.mtrs. Area being developed by SIDDHI VINAYAK INFRA (project name SATYAM SOLITAIRE) as per the approved planhas been promoter of the proposed project /duly authorized by the promoter of the proposed project being developed as per the approved plan, the above details are true and correct kindly consider the same

Thanks with Regards
Yours Faithfully,
SIDDHI VINAYAK INFRA

PARTNER
Akshay Kanubhai Prajapati
(Promoter and partner of SIDDHI VINAYAK INFRA)
Place :- Vadodara

+91 97375 06846

Siddhivinayakinfra.kapurai@gmail.com

SATYAM Solitaire

Satyam Solitaire, B/h Saflaya Arcade, Near Shubh Residency, Dabhoi Road, Kapurai, Vadodara - 390004

Document No : 5899/2022

Date : 01/ 04/ 2022

Kapurai Block No.: 132

T.P. No.:41 F.P. No.:167

Sale Deed

NAME : **SIDDHI VINAYAK INFRA**

... a property document consulting

Rakesh Vasava M : 9909271530

F.F.35,Kanha City,Opp.Kailash Party Plot,Ajwa Road,Vadodara-390019.

E-mail : rakeshvasava875@gmail.com

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૧૫૦૦૭૦૯૫ દસ્તાવેજ નંબર ૫૮૯૯ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૧ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ ૪૧૧૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સિધ્ધી વિનાયક ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના તર્ફે અને વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર પ્રજાપતિ અક્ષય કનુભાઇ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૧૧૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૧૨૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર લાખ બાર હજાર પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------. આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

વિષ્ણુકુંજ ટેનામેન્ટ, અભિલાષા ચાર રસ્તા , વડોદરા.

અગર ____________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

અંકે રૂ. : 412000.00

20220208939798316

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 5 બાપોદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 / સબ-રજીસ્ટ્રાર-૫ ની સિક્કો / બાપોદ / BAPOD

e- Challan

Login ID PDEN	2022315002884	BARCODE		Printed On	08/02/2022 09:20:16

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	Kapurai Block No.132 T.P. No. 41 F.P. No. 167	PAN No. (If Applicable)	AEOFS1568P
		Full Name	Sidhhi Vinayak Infra a Partnership firm through its authorise Partner Akshay Prajapati
Office Name	S.R.O-Vadodara -5 Bapod	Address	New Sama Road Vadodara
Location	VADODARA		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220208939798316	Registration Fee (0030-03-104-00)	412000.00	412000.00	57000013551003008022296485	08/02/2022	SBIEPAY
		Total Amount :-	**412000.00**			
		Total Amount In Words :-	**Rupees Four Lac Twelve Thousand Only**			
Remarks (If Any)						

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૫
બાપોદ

BRA-5
BPD
NO - 5899 1/39
2022

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

BRA-5 BPD No - 5899 2/34 2022

Certificate No.	:	IN-GJ36042011753767U
Certificate Issued Date	:	01-Apr-2022 12:07 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BARODA KUBER BHAVAN/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1004363686903235U
Purchased by	:	AKSHAY PRAJAPATI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE KAPURAI BLOCK NO-132 TP-41 FP-167
Consideration Price (Rs.)	:	4,11,00,000 (Four Crore Eleven Lakh only)
First Party	:	AJITKUMAR MOHANLAL PATEL
Second Party	:	SIDDHI VINAYAK INFRA
Stamp Duty Paid By	:	SIDDHI VINAYAK INFRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	20,14,000 (Twenty Lakh Fourteen Thousand only)

Everon Logistics Pvt. Ltd. • KUBER BHAVAN •

KC 0035293631

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BPD
No - 5899 3/39
2022

બિનખેતી વિષયક જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૪,૧૧,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ અગિયાર લાખ પુરાનો.

આજરોજ તા.૦૧/ ૦૪ /૨૦૨૨ ને શુક્રવાર ના રોજ અમો સદર વેચાણ દસ્તાવેજ

લખી આપનાર : એકતરફવાળા : (વેચાણ આપનાર)

અજીતકુમાર મોહનલાલ પટેલ, ઉ.વ.આ.૪૨, ધંધો : ખેતી/ વેપાર,
PAN No. AREPP 9376 P, આધાર નં. ૮૫૦૭ ૬૨૦૭ ૬૧૮૪.
રહે.ડી-૩૧, શાંતી પાર્ક સોસાયટી , કારેલીબાગ ,વડોદરા.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો લખી આપનાર અગર એકતરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં લખી આપનાર એકતરફવાળા પોતે જાતે તથા તેઓ ના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.) ના

તે તમો

લખી લેનાર : બીજી તરફવાળા : (વેચાણ લેનાર) :

"સિધ્ધી વિનાયક ઈન્ફ્રા" (PAN No.AEOFS 1568 P) એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજી.ઓફીસ : ૧૬, વિષ્ણુકૃપા ટેનામેન્ટ, ન્યુ સમા રોડ,અભિલાષા ચાર રસ્તા,વડોદરા ખાતે આવેલ છે. તેના તર્ફે અને વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર, પ્રજાપતિ અક્ષય કનુભાઈ, ઉ.વ.આ.૨૬, ધંધો : વેપાર, આધાર નં.૩૦૯૩ ૮૭૯૮ ૬૯૦૧. રહે.૧૬, વિષ્ણુકૃપા ટેનામેન્ટ, ભગવત નગરની સામે, અભિલાષા ચાર રસ્તા, વડોદરા-૩૯૦ ૦૦૮.

BRA-5
BPD
No - 5899 4/39
2022

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો લખી લેનાર અગર બીજીતરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં લખી લેનાર-ભાગીદાર પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના હયાત ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)

જત અમો લખી આપનાર-એકતરફવાળા તમો લખી લેનાર બીજીતરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે,

અમો લખી આપનાર-એકતરફવાળાની સ્વપાર્જીત સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાવાળી રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના **મોજે ગામ કપુરાઈ** તા.જી.વડોદરા ની સીમના રે.સર્વે નં. ૧૭૯/૨ તથા ૧૯૮ ના બ્લોક **નં.૧૩૨ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૮૨-૯૬ હે.આરે.ચો.મી. જેનો આકાર રુ.૩.૮૭ વાળી જમીનમાં વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (કપુરાઈ) માં સમાવેશ થતા તેનો ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૭ મુજબ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૯૭૮ ચો.મી.** વાળી બિનખેતી ની જમીન આવેલી છે.

સદરહું બિનખેતી વાળી જમીન અમો લખી આપનાર-એકતરફવાળાએ તેના માલિક પાસેથી તા. **૦૪/૦૮/૨૦૧૬** ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ **નં.૧૨૦૯** થી ખેતી વિષયક જમીન વેચાણ રાખેલ છે અને જે રેવન્યુ રેકોર્ડમાં **નોંધ નં. ૪૫૬૧ તારીખ : ૦૯/૦૯/૨૦૧૬** થી અમો લખી આપનાર-એકતરફવાળાના સ્વતંત્ર નામે નામફેર થયેલ છે.

સદરહું જમીનનો બિનખેતીનો વાપર, ઉપભોગ કરવા-કરાવવાની પરવાનગી તા.૧૫/૧૨/૨૦૧૬ ના રોજ મે.કલેકટરશ્રી વડોદરાનાએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક.તત્કાલ/એન.એ/એસ.આર/૮૬/૨૦૧૬-૨૦૧૭ નં.જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/૯૫૪૪ થી ૯૫૫૨/૧૬ થી આપેલ છે.

સદરહું બિનખેતીવાળી જમીન તમો લખી લેનાર-બીજીતરફવાળાને **રૂા.૪,૧૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા ચાર કરોડ અગિયાર લાખ પુરામાં** આજરોજ વેચાણ આપેલ છે.જેના વેચાણ અવેજની રકમ અમો લખી આપનાર-એકતરફવાળા ને તમો લખી લેનાર-બીજીતરફવાળાએ આજદીન સુધીમાં નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે.

BRA-5
BPD
No - 5899 5/37
2022

વેચાણ અવેજ મળ્યાંની વિગત

અમાઉન્ટ	ચેક નંબર	તારીખ	બેંક નું નામ
૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૧	૧૦/૧૨/૨૦૨૧	**HDFC Bank New Sama Road Branch**
૭૨,૮૯,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૬	૦૧/૦૭/૨૦૨૨	**HDFC Bank New Sama Road Branch**
૭૭,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૭	૦૧/૦૧/૨૦૨૩	**HDFC Bank New Sama Road Branch**
૭૭,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૮	૦૧/૦૭/૨૦૨૩	**HDFC Bank New Sama Road Branch**
૭૭,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૯	૦૧/૦૧/૨૦૨૪	**HDFC Bank New Sama Road Branch**
૭૮,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૦	૦૧/૦૭/૨૦૨૪	**HDFC Bank New Sama Road Branch**
૪,૧૧,૦૦૦/-	**TDS**		
રૂા. ૪,૧૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ અગિયાર લાખ પુરા.			

આમ, સદર વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમમાંથી લખી આપનાર-એકતરફવાળાને ઉપરોકત વિગતે ચુકતે વસુલ મળ્યાંની આથી પહોંચ, પાવતી આપી તે વેચાણ અવેજ ચુકતે મળ્યાંનુ કબુલ કરી અને બદલામાં નીચે પરીશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન તમો લખી લેનારા-બીજીતરફવાળાને આજરોજ કાયમ માટે સંપુર્ણ માલિકી હકકેથી વેચાણ આપી, અમો લખી આપનારાઓ તમો લખી લેનારાને ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરેલ છે.જેનો ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો સંપૂર્ણ માલિકીહકકેથી તમો લખી લેનારાએ સંભાળી લીધેલ છે.

અમો લખી આપનારા આથી લખી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે, સદર લેખ અન્વયે વેચાણ આપેલ જમીન-મિલકત તેને લાગતા વળગતાં તમામ પ્રકારના હકકો સાથે તથા તેમાં જવા-આવવાના રસ્તા, પાણીના નિકાલના તથા ટેલીફોન, ગેસ, લાઈટ, ડ્રેનેજ વિગેરેના કનેકશનો લાવવા-લઈ જવાના સર્વે પ્રકારના સુખાધિકારી હકકો સાથેની, આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન-મિલકત યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ કાયમને માટે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા-કરાવવા સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

BRA-5
BPD
No - 5899 6/39
2022

...૪...

આમ, સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મિલકતના તમો લખી લેનાર-બીજીતરફવાળા સ્વતંત્ર રીતે માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા છો. હવેથી તેનો માલિકી હકકે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તથા તે ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તેમજ તે મિલકતનો વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા તથા તેમાં નવીન ઇમલો-ઇમારત બાંધવા-બંધાવવા હકકદાર અને અધિકારીત થયા છો અને હવે પછી અમો એકતરફવાળાનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વેનો સદર જમીન મિલકત પ્રત્યે કોઇપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હકક, હીત, સબંધ રહેતો નથી.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન-મિલકતના માલિક તરીકે જરુરી રેવન્યુ રેકર્ડ, સરકારી-અર્ધસરકારી કચેરીઓ વિગેરેમાં તમો લખી લેનારા તમારા નામે નામફેર કરવા-કરાવવા હકકદાર અને અધિકારી છો. તે અંગે અમો અમારી જરુરી તમામ સહી, સંમત્તિઓ કરી આપીશું. અને ન કરી આપીએ તો આ દસ્તાવેજથી અમારી સંમતિ ગણવાની રહેશે.

SUB REGISTRAR BARODA

અમો લખી આપનાર-એકતરફવાળાએ આજસુધીનાં તમામ કર, વેરા, મહેસુલ વિગેરે ભરપાઇ કરી દીધેલા છે અને તેમ છતાં કાંઇ બાકી નીકળી આવે તો તે તમામ ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનાર-એકતરફવાળાની છે. અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે માલિકી હકકે આજ દીન બાદના તમામ કર, વેરા, મહેસુલ વિગેરે ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનાર-બીજીતરફવાળાની છે અને રહેશે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઇ ફી, તમામ ખર્ચ તમો લખી લેનાર-બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલ છે. અને ભવિષ્યમાં હાલ પ્રવર્તમાન સ્ટેમ્પ એકટના કાયદા મુજબ જે કોઇ વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે તો તે તેમજ તે ઉપર ભરવાપાત્ર દંડની રકમ તમો લખી લેનાર-બીજીતરફવાળાએ ભરપાઇ કરવાની છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મિલકત અમો લખી આપનાર એકતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે અને તેમાં બીજા કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હકક કે હીત સબંધ નથી તથા તે ઉપર કોઇનો કોઇપણ જાતનો ખોરાકી કે પોષાકી હકક પોષાતો નથી કે કોઇને વીલ,ગીરો, બક્ષીસ, ગેરંટી, સ્યોરીટી, બાનાખત કરી આપેલ નથી કે બીજી કોઇપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી.તેમજ ટ્રસ્ટ બનાવેલ નથી.

BRA-5
BPD
No - 5899 ન / 39
2022

સદરહું જમીનના તેના કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીગ્સ ચાલતા નથી કે તેવી કોઇ નોટીસ અમોને મળેલ નથી.સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાના કાયદા હેઠળ સરકારશ્રી તરફથી કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી થયેલ નથી. કે કોઇ હુકમ કરેલ નથી કે સરકારશ્રીએ કબજો લીધેલ નથી તથા તે અંગે અમોને કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ બજાવેલ નથી કે મળેલ નથી. સદર જમીન કોઇએ ટાંચમાં લીધેલ નથી કે તે કોઇ રીઝર્વેશન હેઠળ સંપાદન હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલી નથી. કે તે બાબતે કોઇ નોટીસ અમોને મળેલ નથી.સદર જમીન અને તેમાંનો કોઈપણ ભાગ ઉપર કોઇનું લ્હેણું વિગેરેનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ નથી તથા સદર જમીન અંગેના કોઈપણ બેંકના સીકયુરીટાઇઝેશન એકટ હેઠળની કોઈપણ પ્રકારની કોઈપણ જગ્યાએ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે પેન્ડીગ નથી. સદરહું જમીન અંગે સરકારી કે અર્ધસરકારી કોઇ કાયદાના ઉલ્લંઘનની કોઇ કાર્યવાહી કરેલ નથી કે તેની નોટીસ બજી નથી. તેમજ અમારી આ જમીન અંગે વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે આજ અગાઉ અમોએ કોઈપણ પ્રકારના લખાણ કરી આપેલા નથી કે કોઇના જામીન થયા નથી તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને સદર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમોને લખી આપેલ છે.

સદરહું જમીન ઉપર અમો લખી આપનાર-એકતરફવાળાઓએ કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાંથી કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા પાસેથી બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી કે તેના ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલો નથી. તેવી સ્પષ્ટ બાંહેધરી સાથે આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ થયાની તારીખથી આ જમીન નાં તમો બીજી તરફવાળા માલિક મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા છો, અને સદરહું જમીન અન્ય બીજા કોઇને વેચાણ કરો ટ્રાન્સફર કરો, ગીરો, બક્ષીસ આપો કે તમોને મનફાવે તેવા વ્યવહારો સદરહું મિલકત અંગે કરવા તમોને સંપુર્ણ માલિકી હક્ક અને અધિકાર છે, અને સદરહું જમીન ઉપર અમો એક તરફવાળા નો કોઈપણ જાત નો, કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક દાવો રહેલો નથી કે રહેતો નથી, અને સદહું જમીન ના તમો આજથી સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર થયેલા છો.

BRA-5
BPD
No - 5899 8/39
2000

સદરહું જમીન ચોખ્ખા ટાઇટલ વાળી, બીન બોજાવાળી, કલીયર અને માર્કેટેબલ છે, અને સદરહું જમીન ઉપર કોઇ વ્યકતિનો જવા આવવાનો કે ઇઝમેન્ટનો કોઇ હક્ક કે અધિકાર નથી તેમજ જમીન સંપાદન માં ગયેલ નથી,અને ભવિષ્યમાં સંપાદન જાય તો તેના વળતર લેવાના તમામ હક્કો સાથે સદરહું જમીન તમો લખાવી લેનારાને સુપ્રત કબજા સાથે વેચાણ આપેલી છે. તેમજ સદરહું જમીન ઉપર કોઇપણ સરકારી, અર્ધસરકારી, સહકારી મંડળી કે અન્ય વ્યકિતનો કઇપણ જાતનો હક્ક કે અધિકાર નથી તેમજ સદરહું જમીન અમો એક તરફવાળાએ બીજા કોઇ ઇસમ ને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે બાનાખત કે ઇતર રીતે ટ્રાન્સફર કરી નથી કે કરીઆપેલ નથી, તેમજ કોઇ બેંકમાં કે સંસ્થામાં તારણમાં મુકેલી નથી કે તેના ઉપર કોઇ બેંક, મંડળી કે નાણાંકીય સંસ્થાઓનો રકમ લગત બોજો કે લાગ-ભાગ કે હક્ક- હિત સંબંધ કે દર દાવો નથી તેમજ ભવિષ્યમાં જો કોઇ કરતું આવશે તો અમો એક તરફવાળા લખી આપનાર સ્વખર્ચે દુર કરી સદરહું મિલકત ચોખ્ખા ટાઇટલવાળી કલીયર અને માર્કેટેબલ કરી આપવાની જવાબદારી સાથે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે.

સદર જમીનના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ અને કલીયર છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે, તેમ છતાં કોઇ હકક - દાવો, હેલો – હરકત કરતું આવશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને દુર કરાવી આપીશું અને તે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તેમાં થનાર તમામ ખર્ચ અને નુકશાનની ભરપાઇ કરી આપવા અમો એક તરફવાળા લખી આપનાર બંધાયેલા છીએ.

<u>વેચાણ આપેલ જમીનનું વર્ણન (પરીશિષ્ટ)</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ – ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના **મોજે ગામ કપુરાઇ તા.જી.વડોદરા ની સીમના રે.સર્વે નં. ૧૭૯/૨ તથા ૧૯૮ ના બ્લોક નં.૧૩૨ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૮૨-૯૬ હે.આરે.ચો.મી. જેનો આકાર રુ.૩.૮૭ વાળી જમીનમાં વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (કપુરાઇ)માં સમાવેશ થતા તેનો ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૭ મુજબ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૯૭૮ ચો.મી. છે. જે બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન** તમોને સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપેલ છે. જેની ચતુ : સીમા નીચે મુજબ છે.

BRA-5
BPD
No - 5899 ૭/૩૯
2022

પૂર્વે : ૧૮ મીટર પહોળો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬૦, બ્લોક નં.૧૩૭ વાળી જમીન આવેલ છે.

ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬૬, બ્લોક નં.૧૩૮ વાળી જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫૭, બ્લોક નં.૧૩૩ વાળી જમીન આવેલ છે.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર – એકતરફવાળાએ વાંચી, સમજી, વિચારી, વાકેફ થઈ અકકલ- હોશીયારી થી કોઈના પણ કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર સારું-નરસું સમજીને ઉપર જણાવેલો અવેજ સ્વીકારીને તમોને લખી આપેલો છે તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તેની ખાતરી રુપે આ દસ્તાવેજમાં નીચે અમારા સ્વહસ્તે સહી કરી છે.

સ્થળ :- વડોદરા,

તારીખ :- ૦૧/૦૪/૨૦૨૨.

અત્રે.........................મતુ   અત્રે ....શાખ

<u>લખી આપનાર : એકતરફવાળા :</u>

....

અજીતકુમાર મોહનલાલ પટેલ

સાક્ષી :-

૧. ....

૨. ....

BPD
No - 5899 10/39
2022

<u>રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨(એ) મુજબ વિગત</u>

<u>લખી આપનાર : એકતરફવાળા :</u>

....

અજીતકુમાર મોહનલાલ પટેલ

<u>લખાવી લેનાર : બીજીતરફવાળા :</u>

"સિધ્ધી વિનાયક ઈન્ફ્રા" એ નામની ભાગીદારી પેઢી

તેના તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર,

....

પ્રજાપતિ અક્ષય કનુભાઈ

BRA-5
BPD
No - 5899 11/35
2022

એનેક્ષર

મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : રે.સર્વે નં. ૧૭૯/૨ તથા ૧૯૮ ના બ્લોક નં.૧૩૨ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૮૨-૯૬ હે.આરે.ચો.મી. જેમાં મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (કપુરાઇ) માં સમાવેશ થતા તેનો ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૭ મુજબ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૯૭૮ ચો.મી. કપુરાઇ, વડોદરા.

લખાવી લેનાર :

લખી આપનાર :

... ૧૦ ...

BRA-5
BPD
૫ - 5899
2022

એનેક્ષચર

મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : રે.સર્વે નં. ૧૭૯/૨ તથા ૧૯૮ ના બ્લોક નં.૧૩૨ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૮૨-૯૬ હે.આરે.ચો.મી. જેમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (કપુરાઇ) માં સમાવેશ થતા તેનો ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૭ મુજબ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૯૭૮ ચો.મી. કપુરાઈ, વડોદરા.

લખાવી લેનાર :

લખી આપનાર :

BRA-5
BPD
No - 5899 13/39
2022

... ૧૧ ...

દસ્તાવેજ નંબરઃ- ....તારીખઃ- ....

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ – ૩૪ ની પેટા કલમ- ૩ મુજબ નું ચેકલીસ્ટ

અનુ. નં.	પ્રશ્ન	હા./ના.
૧.	લેખ માં દર્શાવ્યા મુજબ શહેર ના મોજે ગામ કપુરાઇ તા.જી. વડોદરા ની સીમના રે.સર્વે નં. ૧૭૯/૨ તથા ૧૯૮ ના બ્લોક નં.૧૩૨ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૮૨-૯૬ હે.આરે.ચો.મી. જેનો આકાર રુ.૩.૮૭ વાળી જમીનમાં વડોદરા મહાનગર સેવા સદનની મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (કપુરાઇ) માં સમાવેશ થતા તેનો ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૭ મુજબ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૯૭૮ ચો.મી. વાળી બિનખેતી ની જમીન નો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે.	હા
	લેખ માં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૯૭૮.૦૦ ચો.મી.વાળી બિનખેતીની મિલકત નો વેચાણ લેખ કરી આપેલો છે.	હા
	લેખ માં દર્શાવ્યા મુજબ ની અવેજ ની રકમ મળેલ છે.	હા
.	લેખ માં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી,વિચારી ને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો.	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર આજની તારીખે હયાત છે.	-
૬.	પાવર ઓફ એટર્ની ના લેખ માં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓ એ સહી અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે.	-
૭.	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજ ની તારીખે અમલ માં છે.	-
૮.	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય એવા તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો.	હા
	ઓળખાણ આપનાર ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત ઓ કે જેઓ એ કબુલાત આપી તેઓ ને તમે જાતે ઓળખો છો.	હા
૨.	દસ્તાવેજ માં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓ એ કબુલાત આપી તેઓ ને તમે જાતે ઓળખો છો.	હા
૩.	કોઇ વ્યકિત એ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત અપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો.	હા

લખી આપનાર ની સહી

....

....

ઓળખાણ આપનાર ની સહી

....

....

સહી સબરજીસ્ટ્રારઃ ....

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૫
બાપોદ

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEOFS1568P
नाम / Name
SIDDHI VINAYAK INFRA

BRA-5
BPD
No - 5899 14/39
2022

THE BAR BARODA-5 BAROD

BHA-5
BPD
No - 5899 15/39
2022

ભારત સરકાર
Government of India

પ્રજાપતિ અક્ષય
Prajapati Akshay
જન્મ તારીખ / DOB : 21/07/1995
પુરુષ / Male

3093 8798 6901

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: પ્રજાપતિ કનુભાઈ, 16 વિષ્ણુ કૃપા ટેનામેન્ટ, ઓપ્પ ભગવત નાગર, અભિલાષા ચાર રસ્તા, ન્યૂ સમા ઓલ્ડ, વેમળી, ઈએમઈ, વડોદરા, ગુજરાત, 390008

Address: S/O: Prajapati Kanubhai, 16 Vishnu Krupa tenament, Opp Bhagvat Nagar, Abhilasha Char rasta, new Sama Road, Vemali, Eme, Vadodara, Gujarat, 390008

3093 8798 6901

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL AJITKUMAR M

MOHANLAL PATEL

14/05/1980

Permanent Account Number
AREPP9376P

Ajit Patel
Signature

भारत सरकार

25042007

BRA-5
BPD
No - 5899 16/39
2022

R BARODA-5

Ajitkumar

आधार

भारतीय विशिष्ट ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/60617/15893

No - 5899

2022

To,
પટેલ અજીતકુમાર મોહનલાલ
Patel Ajitkumar Mohanlal
S/O: Patel Mohanlal
D-31 shanti park
near amitnagar circle
vip road karelibaug
Vadodara
Harni Colony Vadodara Vadodara
Gujarat 390022

09/09/2013

Ref: / 19J / 181452 / 181545 / P

SH419323984FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8507 6207 6184

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ અજીતકુમાર મોહનલાલ
Patel Ajitkumar Mohanlal
જન્મ તારીખ / DOB : 14/05/1980
પુરૂષ / Male

8507 6207 6184

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: પટેલ મોહનલાલ, ડી-31 શાંતિ પાર્ક, અમિતનગર સર્કલ પાસે, વીઆઈપી રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા, હરણી કોલોની, ગુજરાત, 390022

Address: S/O: Patel Mohanlal, D-31 shanti park, near amitnagar circle, vip road, karelibaug, Vadodara, Harni Colony, Gujarat, 390022

8507 6207 6184

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

Download Date: 06/03/2020

દિનેશ ભરવાડ
Dinesh Bharwad
જન્મ તારીખ/DOB: 22/10/1989
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 25/07/2019

5192 3894 4082

VID : 9150 2646 6630 6003

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BARODA-5 BAPOD

BRA-5
BPD
No - 5899 18/35
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: રતનાભાઈ ભરવાડ, પ્લૉટ, દુધેશ્વર મહાદેવ મંદિર પાછળ, મહાવીર હૉલ, આજવા રોડ, વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390019

Address:
S/O: Ratnabhai Bharwad, Plot, B/h Dudheswar Mahadev Temple, Mahavir Hall, Ajwa Road, Vadodara, Vadodara,
Gujarat - 390019

5192 3894 4082

VID : 9150 2646 6630 6003

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1104/60620/04659

BRA-5
BPD
No - 5899 19/39
2022

To
રાકેશ હરિલાલ વસાવા
Rakesh Harilal Vasava
S/O: Harilal Vasava
29 NAVI VASAHAT
OPP LAXMI STUDIO AJWA ROAD Vadodara
Ajwa Road Vadodara Vadodara
Gujarat 390019
9909271530

20/09/2012

40247509

UG402475098IN

BARODA-5 BAPOD

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5877 3165 6485

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

રાકેશ હરિલાલ વસાવા
Rakesh Harilal Vasava
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1991
પુરુષ / Male

5877 3165 6485

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૧૩૨		
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી		
ખેતરનું નામ:		ગામ/ મોજે:	કપુરાઇ
અન્ય વિગતો:	જુ.સ.નં.૧૭૯/૨,૧૯૮ બીનખેતીના રહેણાંક તથા વાણીજ્યના	તાલુકો:	વડોદરા શહેર (પૂર્વ)
		જિલ્લો:	વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૮૨-૯૬		૨૬૭,૮૧૨,૮૭૯,૧૫૬૮,૧૭૬૫, ૧૮૨૪,૨૯૬૩*,૨૯૮૬, ૪૩૨૫,૪૩૯૮,૪૪૨૪,૪૫૬૦,૪૫૬૧,૫૨૧૭,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૮૨-૯૬		
આકાર રૂ.	૩.૮૭	૧૦૫૫ | ૦-૮૨-૯૬ | ૩.૮૭	અજીતકુમાર મોહનલાલ પટેલ(૪૫૬૧)
[illegible] વિશેષધારો રૂ	0.00		
પા[illegible]	0.00		

GRA-5
BPD
No - 5899 20/35
2022

1191722030041328

MAMLATDAR OFFICE VADODARA CITY (E)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 31-03-2022 17:24:35 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (E)

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.10/02/2020 02:03:50 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૪૭૪,૧૫૬૭,૧૬૮૩,૨૯૮૬. -- સુંદરકુમાર માણેકલાલનો બોજો રૂ.૧૭૫<૧૪૭૪> ગ.ધા.ક. ૩૨(૧) બી મુજબ જમીનનું વેચાણ રદ કર્યાથી (૧૬૮૩)<૨૯૮૬> ગુજરાત મહેસુલ પંચ અમદાવાદના હુકમનંફેરતપાસ અરજીનં.બીએ/૧૨૬/૧૫(૨) તા.૭/૭/૨૦૧૫ થી આ કામે નીચલી કોર્ટના હુકમ સામે<૪૩૨૫> બીજો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી મનાઇ હુકમ આપવાના હુકમ કરવામાં આવેલ છે.જે હુકમની પ્રત આવતા નોંધ કરવામાં આવી.<૪૩૨૫> .ગુજરાત મહેસુલ પંચ, અમદાવાદના હુકમ નં.રીવીઝન અરજી ક્રમાંકઃ ટીઇએન/બીએ/૧૨૬/૩૦૧૫, ૦૬-૧૦-૨૦૧૫ થી અરજદારની આ ફેરતપાસ અરજી<૪૩૯૮> ક્રમાંક -ટીઇએન/બીએ/૧૨૬/૧૫ મંજુર કરવામાં આવે છે. અને આ કામે નાયબ કલેકટરશ્રી, જ.સુ.વડોદરાએ નં.ટેનન્સી/ડી.રીવી.ગ.કે.નં.૩૩૧/૯૪ ના કામે<૪૩૯૮> કરેલ તા.૩૧-૩-૯૮ નો હુકમ તથા નાયબ કલેકટરશ્રી, વડોદરાનો નં.ટેનન્સી અપીલ નં.૮૮/૯૩ ના કામે કરેલ તા.૪-૯-૮૪નો હુકમ તથા મામલતદાર<૪૩૯૮> અને કૃષિપંચશ્રી, વડોદરાનો નં.ગણોત કેસ ૧૧૨૩/૮૯ ના કામે કરેલ તા.૧૫-૧૨-૯૩નો હુકમ રદ કરવામાં આવે છે<૪૩૯૮> અને વાદગ્રસ્ત જમીન ગણોતધારાની કલમ-૮૪ (સી) (૨) અન્વયે જમીન મુળસ્થિતિમાં સ્થાપિત થયેલ હોઇ આ કામે<૪૩૯૮> ગણોતધારાની કલમ-૮૪ સી અન્વયેની કોઇ કાર્યવાહી કરવા પાત્ર ઠરતી ન હોવાનો હુકમ<૪૩૯૮> કરવામાં આવેલ છે.<૪૩૯૮> મે.કલેકટર સાહેબ વડોદરાના હુકમનં.ટેનન્સી/એ/એસઆર/૧૬/૨૦૧૬ તા.03/૮/૨૦૧૬ થી<૪૫૬૦> ટી.પી.૪૧ ના ફા.પ્લોટનં.૧૬૭ ની ૪૯૭૮ ચો.મી વાળી પ્રતિબંધીત શરતની જમીન બીનખેતીના રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુ માટે શરતફેર કરી<૪૫૬૦> ટી.પી.૪૧ ફા.પ્લોટનં. ૧૬૭ ફા.પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ- 0.4978<૪૫૬૧> મે.કલેકટર સાહેબ વડોદરા હુકમનં. તત્કાલ/એન.એ/એસ.આર/૮૬/૨૦૧૬-૧૭ તા. ૧૫/૧૨/૨૦૧૬ થી<૫૨૧૭> ટી.પી.સ્કીમનં.૪૧ ફા.પ્લોટનં.૧૬૭ ક્ષે.૪૯૭૮ વાળી જમીન બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા વધુ શરતો એ પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે<૫૨૧૭>

BARODA-5

BRA-5
BPD
No - 5899 21/37
2022

1191722030041328

MAMLATDAR OFFICE VADODARA CITY (E)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 31-03-2022 17:24:35 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (E)

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૧૩૨	ગામ/ મોજે:	કપુરાઇ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૮૨-૯૬	તાલુકો:	વડોદરા શહેર (પૂર્વ)
		જિલ્લો:	વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

અજીતકુમાર મોહનલાલ પટેલ (૧૦૫૫)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	પડતર	૦-૮૨-૯૬	સાધન નથી/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	પડતર	૦-૮૨-૯૬	સાધન નથી/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	ખરીફ	પડતર	૦-૮૨-૯૬	સાધન નથી/----		

BRODA-5 ... APOD

BRA-5
BPD
No - 5899 22/39
20

5191722030041332

MAMLATDAR OFFICE VADODARA CITY (E)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 31-03-2022 17:27:35 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (E)

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: વડોદરા

તાલુકો: વડોદરા શહેર (પૂર્વ)

ગામ/ મોજે: કપુરાઇ

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૫૬૧ ૦૪/૦૮/૨૦૧૬ વેચાણ	ખેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ : - બાજુમાં બતાવેલ સરવે નંબરવાળી જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૦-૮૨-૯૬ ટી.પી.૪૧ ફા.પ્લોટનં. ૧૬૭ ફા.પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ:- 0.4978 કુલ : 1 સરવે નંબર .. કુલ : 0.4978 હે.-આરે-ચો.મી. મોજે : કપુરાઇ તા. વડોદરા શહેર (પૂર્વ) જી. વડોદરા ખાતે ના કબ્જેદાર (ખાતા નં.)રમેશભાઇ દિપસંગભાઇ(1024), જશીબેન દિપસંગભાઇ(1024), કનુભાઇ દિપસંગભાઇ(1024), હસમુખભાઇ દિપસંગભાઇ(1024), ના નામે ચાલે છે. જે જમીન તેમણે 04/08/2016 ના રોજ ર.દ.નં. 1209/2016 થી માર્કેટ વેલ્યુ રૂ. 31112500/- અને અવેજની રકમ રૂ. 31112500/- માં વેચાણ આપેલ છે. મોજે (કપુરાઇ) તા. (વડોદરા શહેર (પૂર્વ)) જી. (વડોદરા) શ્રી (ખાતે ખાતા નં.) શ્રી અજીતકુમાર મોહનલાલ પટેલ(0), થી ખેતીની જમીન ધારણ કરે છે. ર.વે.દ. આધારે વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	,૧૩૨(૧૦૨૪)		પ્રમાણિત અરજી,કાગળો જોયા.૧૩૫-ડી ની નોટીસ બજી છે. ખરીદનારના ખાતેદારના પુરાવા રજુ કરેલ છે.મુદતમાં તકરાર આવેલ નથી.જેથી નોંધ -પ્રમાણિત- સહી/- કે કે તડવી સ.ઓ(પુર્વ) વડોદરા શહેર તા.૯/૯/૨૦૧૬

NO - 5899 23/3૯ 2022

3191722030041333

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 31-03-2022 17:30:32 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (E)

નોંધની અસર આપ્યા તા.12/09/2016 14:21:45 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

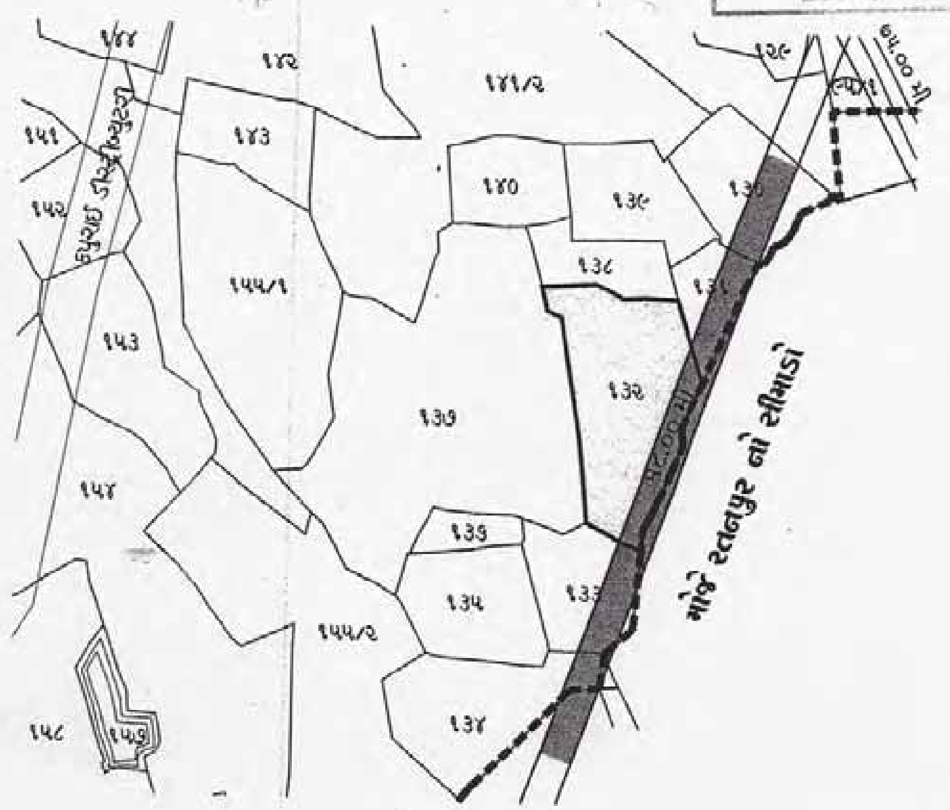
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ ની પેટા કલમ(૧)ના ખંડ(ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ તથા તા.૧૮-૦૧-૨૦૧૨ થી અમલ માં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના પરત્વેનો વિભાગીય નકશો.

મોજે કપુરાઈ તાલુકા વડોદરા

ના રે.સ.નં./ બ્લોકનં./ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૨

વુડા/વી.એમ.સી/ટી.પી.સ્કીમ નં. -

BRA-5
BPD
No - 5899 25/39
2022



ક્રમાંક યુડીએ/પ્લાન/ મં.દ્વિ.પુ.વિ.યો/૨૫૮-૫૨૨/૨૦૨૧

તારીખ: ૨૪।૧૧ ૨૦૨૧

સૂચિ:-

- રહેણાંક ઝોન (આર-૨)
- સુચિત રસ્તા

૧ સે.મી. = ૩૮.૪૦ મીટર

URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY VADODARA

તૈયાર કરનાર

નકલ તપાસનાર

૨૩।૧૧
જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ.ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક:યુડીએ/ઝોન સર્ટી/ 88382/2021
તારીખ : 20 Nov 2021
સર્ટી નંબર : 88382
ચલન નંબર : 259522

BRA-5
BPD
No - 5899 25/35

પ્રતિ: રાકેશ બી. શાહ.

વિષય: મંજુર દ્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઝોન અંગેનું સર્ટીફીકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનું.: આપની તા. 20/11/2021 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઇ અમલમાં આવેલ દ્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/ ~~સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ ફેરફાર~~/મુજબ મોજે કપુરાઇ તાલુકે વડોદરા એફ.~~પી.નં./રે.સ.~~નં./બ્લોક નં. ૧૩૨ વીએ~~મસી/વુડા/ટી.પી.સ્કી~~મ નં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઇ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ દ્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન આર-૨ માં આવે છે. તથા સુચિત ૧૮.૦૦ મી. રસ્તાની અસર થાય છે.

નકલ તૈયાર કરનાર
નકલ તપાસનાર

URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY VADODARA

૨૩/૧૧
આસીસ્ટન્ટ / જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

GST NO.:24AAABV0141M1ZM　　CA NO.: 16980200000284

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

બેંક ઓફ બરોડા, કારેલીબાગ શાખામાં ભરેલી રકમનું ચલણ

નાણાં ભરનારનું નામ : રાકેશ બી. શાહ.

તા. 20 Nov 2021

ક્રમ	તાલુકો	ગામ	એફપી/રેસ/બ્લોક નં	વીએમસી/વુડા/ટીપી નં	A + B + C + D + E	રકમ	SGST @9%	CGST @9%	રૂપિયા
1	વડોદરા	કપુરાઇ	૧૩૨	-	300+400+0+0+0	700	63	63	826

A - ઝોન ફી, B - સાઇટ પ્લાન ફી, C - એમ-ફોર્મ ફી,
D - કોરી નકલ ફી, E - અન્ય ફી.

કુલ રૂપિયા **826**

અંકે આઠ સો છવ્વીસ રૂપિયા પુરા

નાણાં ભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી અને હોદ્દો

નાણાં ભરનારની સહી

નોંટ/NOTES

X 1000	
X 500	
X 100	
X 50	
X 20	
X 10	
X 5	
X 2	
X 1	

કુલ

ફક્ત બેંકના ઉપયોગ માટે

રૂ. મળ્યા

તારીખ

બેંકનું નામ

ચેક/ડી.ડી.નં.

Bank of Baroda, Karelibaug Branch, Baroda
20 NOV 2021
Universal Teller
नकद प्राप्त / CASH RECEIVED

REGISTRAR ... BARODA-5

BRA-5
BPD
No - 5899 26/39
2022

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬
(નિયમ ૨૧ અને ૨૫ મુજબ)
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર - ૫૧ (કપુરાઇ)
ફાળવણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્ર.નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં./બ્લોક નં.	મૂળખંડ		મૂળ કિંમતમાં		અંતિમખંડ						કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) વળતર(-) કોલમ-૧૦(બ) બાદ કોલમ ૬(બ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ-૧૦(અ) બાદ કોલમ ૬(અ)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦ % રકમ	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકને દેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ના સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	બાંધકામોનું મૂલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામો સહિત	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	અવિકસિત: બાંધકામોનું મૂલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	અવિકસિત: બાંધકામો સહિત	વિકસિત: બાંધકામોનું મૂલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	વિકસિત: બાંધકામો સહિત						
૧	૨	૩	૩અ	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૧૬	સરકારી જમીન	સરકારી પડતર	૧૧૨	૧૬૭	[illegible]	[illegible]	[illegible]	૧૬૭	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	(૧) અંતિમખંડની માલિકીના હક્ક હિસ્સાથી તેઓને મૂળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. તથા તેઓના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે
	બીજા હક્ક: ઓલકટરશ્રી, વડોદરા																		
	સુંદરકુમાર ગાઢેકરાલા																		

BRA-5
BPD
No - 5899 ૨૫ ૫૭
2022

ખરી નકલ

નકલ કરનાર — તપાસ કરનાર — ડે.ટી.ડી.ઓ.(...) વ.મ.પા.

१. સાઈટ પ્લાનની ખરી નકલ છે.
૨. નકલ મળવાની અરજી આપ્યા તારીખ : જા.ક્રી. ૮/૧૨/૨૧
૩. નકલ તૈયાર થયાની તારીખ : ૨૦/૧૨/૨૧
૪. શોધાઈ રજીસ્ટર નંબર : ૭૩૧
૫. શોધાઈ ફી તથા ...
૬. આજરોજ ... આપવામાં આવી છે.

તા. ૨૦/૧૨/૨૧

કારકુન

વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
વડોદરા.

BRA-5
BPD
No - 5899 28/39
2022

THE SEAL OF THE SUB REG... વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA-5
BPD
No - 5899 29/39
2022

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is AJ0010054

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2023-24
Minor Head Code	800	Financial Year	2022-23
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AEOFS1568P	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AREPP9376P
Full Name (Masked) of the Transferee	SIDXXX XINAYAK INFRA	Full Name (Masked) of the Transferor	AJIXXXXAR MOHANLAL PATEL
Category of Transferee on the basis of PAN	Firm and/or Limited Liability Partnership	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/ Village	SIDDHI VINAYAK INFRA
Flat/Door/Block No.	16
Road/Street/Lane	VISHANUKRUPA TEMANMENT
City/District	VADODARA
State	GUJARAT
Pin Code	390024
Email ID	VINAYPATELN@GMAIL.COM
Mobile No.	8141011104

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village	
Flat/Door/Block No.	D-31
Road/Street/Lane	SHANTI PARK SOCITEY
City/District	VADODARA
State	GUJARAT
Pin Code	390024
Email ID	VINAYPATELN@GMAIL.COM
Mobile No.	8141011104

Date of Agreement/Booking	01/04/2022	Whether more than one Transferee/Buyer	No
Date of Payment/Credit	01/04/2022	Whether more than one Transferor/Seller	No
Date of Tax Deduction	01/04/2022	Whether TDS is deducted at Higher rate as per Section 206AB	No
Payment Type	Installments		

Complete Address of the Property Transferred

Type of Property	Land

Tax Deposit Details

Rate of TDS (in %)	1

Name of premises/Building/ Village	BLOCK NO 132 FP NO 167
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	KAPURAI NAGAR
City/District	VADODARA
State	GUJARAT
Pin Code	390024

Total Amount Paid/Credited	41100000
TDS Amount to be paid	411000
Interest	0
Fee	0
Total payment	411000.00
Value in words	Four Lakhs Eleven Thousand Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)	41100000
Mode of Payment	Online (Net-Banking)
Bank Name	HDFC Bank

Note

This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.

BRA-5
BPD
No - 5899 30/39
2022

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

NOTARY
Name : JYOTIKA L. ROHIT
Area VADODARA DIST.
Regn. No 8839/2020
Valid up to 07/03/2025
GOVT. OF INDIA

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

Regd. No. : 1007
Date : 11/4/2022

Certificate No.	:	IN-GJ35698040330141U
Certificate Issued Date	:	31-Mar-2022 05:35 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13177104/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1317710403675660706545U
Purchased by	:	RAKESH VASAVA
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	KAPUARI BLOCK NO.132 T.P.NO.41 F.P.NO.167
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	AJITKUMAR MOHANLAL PATEL
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	AJITKUMAR MOHANLAL PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

BRA-5
BPD
No - 5899 31/39
2022

R.H. VASAVA
VADODARA

₹50

IN-GJ35698040330141U

KC 0022534295

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
Name : JYOTIKA L. ROHIT
Area VADODARA DIST.
Regn. No 13639/2020
Valid up to 07/03/2025
GOVT. OF INDIA

DPD
No - 5899 32/29
2022

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

BRA-5
BPD
No - 5899 33/35
2022

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર, **અજીતકુમાર મોહનલાલ પટેલ, ઉ.વ.આ.૪૨, ધંધો : ખેતી/વેપાર, PAN No. AREPP 9376 P, આધાર નં. ૮૫૦૭ ૬૨૦૭ ૬૧૮૪. રહે.ડી-૩૧, શાંતી પાર્ક સોસાયટી , કારેલીબાગ ,વડોદરા.** ના મારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે,

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા તાલુકાના ગામ મોજે મોજે ગામ કપુરાઇ તા.જી. વડોદરા **ની સીમના રે.સર્વે નં. ૧૭૯/૨ તથા ૧૯૮ ના બ્લોક નં.૧૩૨ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૮૨-૯૬ હે.આરે.ચો.મી. જેનો આકાર રુ.૩.૮૭ વાળી જમીનમાં વડોદરા મહાનગર સેવા સદનની મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (કપુરાઇ) માં સમાવેશ થતા તેનો ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૭ મુજબ જેનું** ક્ષેત્રફળ ૪૯૭૮ ચો.મી. આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કર સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

૧. જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે. તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઇએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઇએ. આમ, કલમ-૨૮માં જણાવેલ જોગવાઇનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ પાંચ હજાર રુપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

૩. ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે.તેની

NOTARY
Name : JYOTIKA L. ROHIT
Area : VADODARA DIST.
Regn. No. 18339/2020
Valid up to 07/03/2025
GOVT. OF INDIA

Ajitkumar

BRA-5
BPD
No - 5899 35/39
2022

૪. સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી વિભાગ-૫ બાપોદ સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારુ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫. નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઇ શકે છે તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.

૬. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામુ કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : વડોદરા.

તારીખ : ૦૧/૦૪/૨૦૨૨.

સોગંદનામુ કરનારની સહી

NOTARY
Name: JYOTIKA L. ROHIT
Area VADODARA DIST.
Regn. No. 6839/2020
Valid up to 07/03/2025
GOVT. OF INDIA

Solemnly Affirmed / Declared
Sworn Before me by ...Kumar. M.P.
dt. 1/4/2022
JYOTIKA L. ROHIT
NOTARY, (Govt. of India)

NOTARY IS NOT LIABLE FOR THE CONTENT OF THIS DOCUMENT

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/60617/15893

To,
પટેલ અજીતકુમાર મોહનલાલ
Patel Ajitkumar Mohanlal
S/O: Patel Mohanlal
D-31 shanti park
near amitnagar circle
vip road karelibaug
Vadodara
Harni Colony Vadodara Vadodara
Gujarat 390022

09/09/2013

Ref: ... / 181452 / 181545 / P

SH419323984FT

A-5
B
No - 5899
35
39
2022

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8507 6207 6184

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ અજીતકુમાર મોહનલાલ
Patel Ajitkumar Mohanlal
જન્મ તારીખ / DOB : 14/05/1980
પુરુષ / Male

8507 6207 6184

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: પટેલ મોહનલાલ, ડી-31 શાંતિ પાર્ક, અમિતનગર સર્કલ પાસે, વીઆઈપી રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા, હરણી કોલોની, ગુજરાત, 390022

Address: S/O: Patel Mohanlal, D-31 shanti park, near amitnagar circle, vip road, karelibaug, Vadodara, Harni Colony, Gujarat, 390022

8507 6207 6184

1947
1800 300 1947

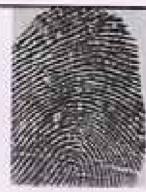
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

BRA/5/BPD		
5899	36	39
2022		

(W) 01/04/2022 12:34 PM

અનુક્રમ નંબર ૫૮૯૯ સને ૨૦૨૨ ના એપ્રિલ માસની ૧ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 5 બાપોદ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૩૧૫૦૦૯૦૯૫	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૧૧૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	૧૦૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૪૧૨૦૦૦.૦૦



20220208939798316

સિધ્ધી વિનાયક ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના તર્ફે અને વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર પ્રજાપતિ અક્ષય કનુભાઇ

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

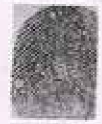
અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	અજીતકુમાર મોહનલાલ પટેલ શાંતીપાર્ક સોસાયટી, કારેલીબાગ વડોદરા. PANNO:AREPP9376P	૪૨			Ajitkumar

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA/5/BPD		
5899	37	39
2022		

(W) 01/04/2022 12:34 PM

૧ દિનેશ ભરવાડ
દુધેશ્વર મહાદેવ મંદીર પાછળ આજવા રોડ વડોદરા.



૨ રાકેશ વસાવા
આજવારોડ વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૧ માહે: એપ્રિલ -૨૦૨૨

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપના રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

BRA/5/BPD		
5899	38	39
2022		

(W) 01/04/2022 12:34 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 01/04/2022

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 01/04/2022

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 01/04/2022

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

BRA/5/BPD		
5899	39	39
2022		

(W) 01/04/2022 5:38 PM

૧	નંબરની બુકના	૫૮૯૯	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 01-04-2022			

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 • BAPOD •
વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર-૫ નો (સિક્કો) બાપોદ