Fashion World
Thomas English Medium School
Uma Parlor
Shree Badiyadev temple
hamuda Hair Style
KANNAPOLIS
OMAS

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
વસ્ત્રાલ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|.25000000.00	ખાતા નં.-803 ના રેવન્યુ સર્વે નં.-846 ની હે.આરે.ચો.મી. 0-06-07 જમીન જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.-114 (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.-71 ની 364 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન તથા રેવન્યુ સર્વે નં.-847 ની હે.આરે.ચો.મી. 0-03-04 જમીન જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.-114 (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.-71 ની 182 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન તથા રેવન્યુ સર્વે નં.-848 ની હે.આરે.ચો.મી. 0-03-04 જમીન જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.-114 (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.-71 ની 182 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન તથા રેવન્યુ સર્વે નં.-853/1 ની હે.આરે.ચો.મી. 0-22-60 જમીન જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.-114 (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.-71 ની 1356 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન મળી કુલ 2084 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન વાળી મીલકત			કાળુભાઇ અરજણભાઇ પટેલ (કપોપરા)	ક્રિષ્ના કોર્પોરેશન (KRISHNA CORPORATION)	28/07/2021 28/07/2021	16735	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

વિનુભાઇ ની તારીખ 28/07/2021 ના રોજની
અરજી નંબર : 9563
તારીખ : 28-07-2021

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી

પ્રિન્ટ તારીખ : 28/07/2021

૨૨,૨૫,0001

№ 16735 49

16735
21

વેચાણ દસ્તાવેજ
મોજે વસ્ત્રાલ, સર્વે નં.૮૪૬, ૮૪૭, ૮૪૮, ૮૫૩/૧, ટી.પી. નં.૧૧૪, ફા.પ્લોટ નં.૭૧

SCAN OK

D.T.PATEL
Associate

YAGNIK M. MANGROLA
Advocate

PRIYANKA S. JAIN
Advocate

DINESHBHAI T. PATEL

SURESHBHAI T. PATEL

-: OFFICE :-

Celler - 3, 4, Matruchhaya Complex, Opp. Metro Train Bridge Pillor No.78, Nr. Sureliya Estate, Vastral Road, Po. Odhav, Ahmedabad-382415.

Mo. No.98258 34122

Mail :- dtpatel123@gmail.com

૨૦૨૨૩૧૨૦૫૨૭૭૬

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૩૧૨૦૨૭૪૪૪	દસ્તાવેજ નંબર	૧૬૭૩૫	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૨૮	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૫૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ કાળુભાઇ અરજણભાઇ પટેલ (કપોપરા)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૨૫૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......................................	૯૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...........................	
શોધ અગર તપાસણી...	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૦૯૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ પચાંસ હજાર નવ સો પુરા

દસ્તાવેજ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને ________________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

717, સુરજીત સોસાયટી, ઈન્ડીયા કોલોની, અમદાવાદ

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

અંકે રૂ. : 250900.00

20210726552174810

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

Miscellenious પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૩૧૨૦૨૭૪૮૨	દસ્તાવેજ નંબર	૧૬૭૩૫	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૨૮	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ કાળુભાઇ અરજણભાઇ પટેલ (કપોપરા)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	૮૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦.૦૦

THE SEAL OF SUB REGISTRAR (નિકોલ) ના સબ-રજિસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) AHMEDABAD-12 (NIKOL)

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયા એંસી પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ________________ આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

717, સુરજીત સોસાયટી, ઇન્ડીયા કોલોની, અમદાવાદ

અગર ______________________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અંકે રૂ. : 80.00

20210728223707353

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD-12-NKL

No 16735 | 1 | 49

2021

Serial No.: 91155/183356 Date: 27/7/2021
Name and Address: Krishna Corporation, 71, Thomas School, Vastral Road, Ahmedabad
Value Rs. 12,25,000/-
(Wards) Rs. Twelve lakh twenty five thousand only
SARDAR VALLABHBHAI SAHAKARI BANK LTD. (Ishanpur Branch)
Ratan Shopping Centre, Ishanpur, Ahmedabad-382443
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/357/2012
Sign.:

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

SARDAR VALLABHBHAI SAHAKARI BANK LTD ISANPUR BRANCH AHMEDABAD 382443 GUJ/SOS/AUTH/AV/357/2012

भारत 91155 183356 "AGMT" JUL 27 2021 गुजरात
INDIA Rs. 1225000 - PB7213 15:10
STAMP DUTY GUJARAT

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ) ના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ વસ્ત્રાલની સીમના ખાતા નં.૮૦૩ ના **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૪૬** ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૬-૦૭ જમીન તથા **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૪૭** ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૦૩-૦૪ જમીન તથા **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૪૮** ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૩-૦૪ જમીન તથા **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૫૩/૧** ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૨૨-૬૦ જમીન મળી કુલ ૩૪૭૫ ચો.મી. જમીન જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૪** (વસ્ત્રાલ-રામોલ)માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ **ફા.પ્લોટ નં.૭૧** ની કુલ ૨૦૮૪ **ચો.મી. બીનખેતીની જમીનનો રુ.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપીયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરાનો** વેચાણ દસ્તાવેજ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ, ગામ : વસ્ત્રાલ, સર્વે નં.૮૪૬, ૮૪૭, ૮૪૮, ૮૫૩/૧ ની કુલ ૩૪૭૫ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.નં.૧૧૪ માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૭૧ ની કુલ ૨૦૮૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન, વેચાણ કિંમત :૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/-

For, Krishna Corporation

Partner

AHD-12-NKL
No 16735 | 2/49
2021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

લખી આપનાર : વેચાણ આપનાર		કાળુભાઈ અરજણભાઈ પટેલ (કપોપરા) ઉ.વ.આ.૬૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહે. ૭૧૭, સુરજીત સોસાયટી, નારાયણ ચેમ્બર પાસે, ઈન્ડીયા કોલોની, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૨૪. PAN No.ABYPP8135A Aadhaar No.7432 5029 3876 જેમને હવે પછી આ લેખમાં અમો લખી આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જેના અર્થમાં અમો લખી આપનારનો તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સરવાઈવરો ઈત્યાદી સર્વેનો સમાવેશ થાય છે.
લખાવી લેનાર : વેચાણ લેનાર		ક્રિષ્ના કોર્પોરેશન (KRISHNA CORPORATION) (PAN No.AAWFK9374R) એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની મુખ્ય ઓફીસ : સર્વે નં.૮૫૩/૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૪, ફા. પ્લોટ નં.૭૧, થોમસ સ્કુલની પાસે, રતનપુરા પોલીસ ચોકીની પાસે, વસ્ત્રાલ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૨૪૧૮. જેમને હવે પછી આ લેખમાં તમો લખાવી લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જેના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર પેઢીનો તથા સદર પેઢીના હાલના તેમજ વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટદારો, એજન્ટો જાતે તથા તેના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સરવાઈવરો ઈત્યાદી સર્વેનો સમાવેશ થાય છે.

જત અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી કબુલ રાખી જણાવીએ છીએ કે..

૧.. જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ વસ્ત્રાલની સીમના ખાતા નં.૮૦૩ ના **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૪૬** ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૬-૦૭ જમીન જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નં.**

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ, ગામ : વસ્ત્રાલ, સર્વે નં.૮૪૬, ૮૪૭, ૮૪૮, ૮૫૩/૧ ની કુલ ૩૪૭૫ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.નં.૧૧૪ માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૭૧ ની કુલ ૨૦૮૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન, વેચાણ કિંમત :૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/-

For, Krishna Corporation

Partner

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ **ફા.પ્લોટ નં.૭૧** ની ૩૬૪ **ચો.મી.** બીનખેતીની જમીન તથા **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૪૭** ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૩-૦૪ જમીન જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ)** માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ **ફા.પ્લોટ નં.૭૧** ની **૧૮૨ ચો.મી.** બીનખેતીની જમીન તથા **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૪૮** ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૩-૦૪ જમીન જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ)** માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ **ફા.પ્લોટ નં.૭૧** ની **૧૮૨ ચો.મી.** બીનખેતીની જમીન તથા **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૫૩/૧** ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૨-૬૦ જમીન જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ)**માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ **ફા.પ્લોટ નં.૭૧** ની **૧૩૫૬ ચો.મી.** બીનખેતીની જમીન મળી **કુલ ૨૦૮૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન** અમો લખી આપનારના માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. જે રેવન્યુ દફતરે ૭ અને ૧૨ ના ઉતારામાં અમારા નામે માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલે છે.

૨.. **★ સર્વે નં.૮૪૬ ની વિગત ★**

સદરહુ મોજે વસ્ત્રાલના **સર્વે નં.૮૪૬** વાળી જમીન અગાઉ ગજેન્દ્રરાય ભગવંતરાયના માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબરવાળી જમીન મહે. ખેતી બાબતના ન્યાયાધીકરણ સાહેબના હુકમ મુજબ માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વે નંબરના જમીન માલીક ગજેન્દ્રરાય ભગવંતરાય એ કાયમી ગણોતીયા મફતલાલ લલ્લુભાઇ તથા બાઇ શાંતા અંબાલાલ લલ્લુભાઇની વિધવાને વેચાણ સર્ટીફીકેટના આધારે વેચાણ આપેલ અને જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૬૩૮ થી તા.૧૬/૦૫/૧૯૬૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીનના ખાતેદાર મફતભાઇ લલ્લુભાઇનુ તા. ૧૧/૦૬/૧૯૮૮ ના રોજ અવસાન થતા તેઓના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે વારસાઇ હક્કોની રુઇએ ૧. નટવરભાઇ મફતભાઇ, ૨.લીલાબેન મફતભાઇ, ૩.બાબુભાઇ મફતભાઇ, ૪.કૈલાસબેન મફતભાઇ,

For, Krishna Corporation

Partner

AHD-12-NKL

No 16735 4 49

2021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD (NIKOL)

૫.ભગવતીબેન મફતભાઈના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૨૧૩૮ થી તા.૨૫/૦૬/૧૯૯૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીનના ખાતેદારો ૧. બાઈ શાંતા તે અંબાલાલ લલ્લુભાઈની વિધવા, ૨. નટવરભાઈ મફતભાઈ પટેલ, ૩.લીલાબેન મફતભાઈ પટેલ, ૪.બાબુભાઈ મફતભાઈ પટેલ, ૫.કૈલાસબેન મફતભાઈ પટેલ, ૬.ભગવતીબેન મફતભાઈ પટેલના કુલ મુખત્યાર કાળુભાઈ અરજણભાઈ એ સદર સર્વે નંબર તથા અન્ય સર્વે નંબરોવાળી જમીન કાળુભાઈ અરજણભાઈ પટેલ (કપોપરા) ને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની રુઈએ વેચાણ આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મહે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૮૬૩૮ થી તા.૧૮/૧૧/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ અને જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૫૦૫૩ થી તા.૧૪/૦૪/૨૦૦૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નં.૮૪૬ (ખાતા નં.૮૦૩), ક્ષેત્રફળ : ૬૦૭ ચો.મી. પૈકી ૩૬૪ ચો.મી. માટે કાળુભાઈ અરજણભાઈ પટેલ દ્વારા તા.૦૭/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરવામાં આવતા ગણોતધારાની કલમ-૪૩ મુજબ પ્રિમીયમ ભરવાની મંજુરી મેળવવાની અરજી અન્વયે બીનખેતી હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ રુ.૧૬,૭૦,૭૬૦/- અંકે રુપીયા સોળ લાખ સીત્તેર હજાર સાતસો સાહીઠ પુરા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે જે અંગે જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના તા.૧૩/૧૦/૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંક : ૨૫૧૨/૦૭/૧૬/૦૨૭/૨૦૨૦ થી સદર જમીનને બીનખેતી હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા હુકમ થયેલ અને જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૧૦૪૩૫ થી તા.૧૩/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નં.૮૪૬ (ખાતા નં.૮૦૩), ક્ષેત્રફળ : ૬૦૭ ચો.મી. પૈકી ૩૬૪ ચો.મી. માટે કાળુભાઈ અરજણભાઈ પટેલ એ ગુજરાત

For, Krishna Corporation

Partner

AHD-12-NKL
No 16735 5 49
2021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા.૨૨/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ ઓનલાઇન અરજીથી માંગણી કરતા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના તા.૨૩/૧૧/૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંક : ૨૮૦૧/૦૭/૧૬/૦૨૭/૨૦૨૦ મુજબ બીનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરી આપવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૧૦૪૮૦ થી તા.૨૩/૧૧/૨૦૨૦ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

આમ, સદર સર્વે નં.૮૪૬ વાળી જમીન અમો લખી આપનારના સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે.

★ સર્વે નં.૮૪૭ ની વિગત ★

સદરહુ મોજે વસ્ત્રાલના **સર્વે નં.૮૪૭** વાળી જમીન અગાઉ ગજેન્દ્રરાય ભગવંતરાયના માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબરવાળી જમીન મહે. ખેતી બાબતના ન્યાયાધીકરણ સાહેબના હુકમ મુજબ માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વે નંબરના જમીન માલીક ગજેન્દ્રરાય ભગવંતરાય એ કાયમી ગણોતીયા મફતલાલ લલ્લુભાઈ તથા બાઈ શાંતા અંબાલાલ લલ્લુભાઈની વિધવાને વેચાણ સર્ટીફીકેટના આધારે વેચાણ આપેલ અને જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૬૩૮ થી તા.૧૬/૦૫/૧૯૬૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીનના ખાતેદાર મફતભાઈ લલ્લુભાઈનુ તા.૧૧/૦૬/૧૯૮૮ ના રોજ અવસાન થતા તેઓના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે વારસાઈ હક્કોની રુઈએ ૧. નટવરભાઈ મફતભાઈ, ૨.લીલાબેન મફતભાઈ, ૩.બાબુભાઈ મફતભાઈ, ૪.કૈલાસબેન મફતભાઈ, ૫.ભગવતીબેન મફતભાઈના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૨૧૩૮ થી તા.૨૫/૦૬/૧૯૯૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

For, Krishna Corporation

Partner

AHD-12-NKL
No 16735 6 49
2021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

ત્યારબાદ સદર જમીનના ખાતેદારો ૧. બાઈ શાંતા તે અંબાલાલ લલ્લુભાઈની વિધવા, ૨. નટવરભાઈ મફતભાઈ પટેલ, ૩.લીલાબેન મફતભાઈ પટેલ, ૪.બાબુભાઈ મફતભાઈ પટેલ, ૫.કૈલાસબેન મફતભાઈ પટેલ, ૬.ભગવતીબેન મફતભાઈ પટેલના કુલ મુખત્યાર કાળુભાઈ અરજણભાઈ એ સદર સર્વે નંબર તથા અન્ય સર્વે નંબરોવાળી જમીન કાળુભાઈ અરજણભાઈ પટેલ (કપોપરા) ને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની રુઈએ વેચાણ આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મહે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૮૬૩૮ થી તા.૧૮/૧૧/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ અને જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૫૦૫૩ થી તા.૧૪/૦૪/૨૦૦૯ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નં.૮૪૭ (ખાતા નં.૮૦૩), ક્ષેત્રફળ : ૩૦૪ ચો.મી. પૈકી ૧૮૨ ચો.મી. માટે કાળુભાઈ અરજણભાઈ પટેલ દ્વારા તા.૦૭/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરવામાં આવતા ગણોતધારાની કલમ-૪૩ મુજબ પ્રિમીયમ ભરવાની મંજુરી મેળવવાની અરજી અન્વયે બીનખેતી હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ રુા.૮,૩૫,૩૮૦/- અંકે રુપીયા આઠ લાખ પાત્રીસ હજાર ત્રણસો એસી પુરા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે જે અંગે જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના તા.૨૦/૧૦/૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંક : ૨૫૫૦/૦૭/૧૬/૦૨૭/૨૦૨૦ થી સદર જમીનને બીનખેતી હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા હુકમ થયેલ અને જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૧૦૪૪૭ થી તા.૨૦/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નં.૮૪૭ (ખાતા નં.૮૦૩), ક્ષેત્રફળ : ૩૦૪ ચો.મી. પૈકી ૧૮૨ ચો.મી. માટે કાળુભાઈ અરજણભાઈ પટેલ એ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા.૨૮/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ ઓનલાઈન અરજીથી માંગણી કરતા કલેક્ટરશ્રીઅમદાવાદના તા.૧૨/૧૧/૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંક : ૨૭૫૫/૦૭/૧૬/૦૨૭/૨૦૨૦ મુજબ બીનખેતીના હેતુ માટે

For, Krishna Corporation

Partner

AHD-12-NKL
No 16735 | 7 | 49
2021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD (NIKOL)

હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરી આપવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૧૦૪૭૦ થી તા.૧૨/૧૧/૨૦૨૦ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

આમ, સદર સર્વે નં.૮૪૭ વાળી જમીન અમો લખી આપનારના સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે.

★ સર્વે નં.૮૪૮ ની વિગત ★

સદરહુ મોજે વસ્ત્રાલના **સર્વે નં.૮૪૮** વાળી જમીન અગાઉ ગજેન્દ્રરાય ભગવંતરાયના માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબરવાળી જમીન મહે. ખેતી બાબતના ન્યાયાધીકરણ સાહેબના હુકમ મુજબ માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વે નંબરના જમીન માલીક ગજેન્દ્રરાય ભગવંતરાય એ કાયમી ગણોતીયા મફતલાલ લલ્લુભાઈ તથા બાઈ શા.ના. અંબાલાલ લલ્લુભાઈની વિધવાને વેચાણ સર્ટીફીકેટના આધારે વેચાણ આપેલ અને જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૬૩૮ થી તા.૧૬/૦૫/૧૯૬૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીનના ખાતેદાર મફતભાઈ લલ્લુભાઈનુ તા.૧૧/૦૬/૧૯૮૮ ના રોજ અવસાન થતા તેઓના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે વારસાઈ હક્કોની રુઈએ ૧. નટવરભાઈ મફતભાઈ, ૨.લીલાબેન મફતભાઈ, ૩.બાબુભાઈ મફતભાઈ, ૪.કૈલાસબેન મફતભાઈ, ૫.ભગવતીબેન મફતભાઈના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૨૧૩૮ થી તા.૨૫/૦૬/૧૯૯૦ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીનના ખાતેદારો ૧. બાઈ શાંતા તે અંબાલાલ લલ્લુભાઈની વિધવા, ૨. નટવરભાઈ મફતભાઈ પટેલ, ૩.લીલાબેન મફતભાઈ પટેલ, ૪.બાબુભાઈ મફતભાઈ પટેલ, ૫.કૈલાસબેન મફતભાઈ પટેલ, ૬.ભગવતીબેન મફતભાઈ પટેલના કુલ મુખત્યાર કાળુભાઈ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ, ગામ : વસ્ત્રાલ, સર્વે નં.૮૪૬, ૮૪૭, ૮૪૮, ૮૫૩/૧ ની કુલ ૩૪૭૫ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.નં.૧૧૪ માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૭૧ ની કુલ ૨૦૮૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન, વેચાણ કિંમત :૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/-

For, Krishna Corporation

Partner

AHD-12-NKL

No 16735 | 8 | 49

2021

૮

અરજણભાઈ એ સદર સર્વે નંબર તથા અન્ય સર્વે નંબરોવાળી જમીન કાળુભાઈ અરજણભાઈ પટેલ (કપોપરા) ને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની રુઈએ વેચાણ આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મહે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૮૬૩૮ થી તા.૧૮/૧૧/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ અને જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૫૦૫૩ થી તા.૧૪/૦૪/૨૦૦૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નં.૮૪૮ (ખાતા નં.૮૦૩), ક્ષેત્રફળ : ૩૦૪ ચો.મી. પૈકી ૧૮૨ ચો.મી. માટે કાળુભાઈ અરજણભાઈ પટેલ દ્વારા તા.૦૭/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરવામાં આવતા ગણોતધારાની કલમ-૪૩ મુજબ પ્રિમીયમ ભરવાની મંજુરી મેળવવાની અરજી અન્વયે બીનખેતી હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ રુ.૮,૩૫,૩૮૦/- અંકે રુપીયા આઠ લાખ પાત્રીસ હજાર ત્રણસો એસી પુરા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે જે અંગે જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના તા.૧૩/૧૦/૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંક : ૨૫૨૦/૦૭/૧૬/૦૨૭/૨૦૨૦ થી સદર જમીનને બીનખેતી હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા હુકમ થયેલ અને જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૧૦૪૩૬ થી તા.૧૩/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નં.૮૪૮ (ખાતા નં.૮૦૩), ક્ષેત્રફળ : ૩૦૪ ચો.મી. પૈકી ૧૮૨ ચો.મી. માટે કાળુભાઈ અરજણભાઈ પટેલ એ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા.૨૨/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ ઓનલાઈન અરજીથી માંગણી કરતા કલેક્ટરશ્રીઅમદાવાદના તા.૨૩/૧૧/૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંક : ૨૮૦૦/૦૭/૧૬/૦૨૭/૨૦૨૦ મુજબ બીનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરી આપવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૧૦૪૭૯ થી તા.૨૩/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ, ગામ : વસ્ત્રાલ, સર્વે નં.૮૪૬, ૮૪૭, ૮૪૮, ૮૫૩/૧ ની કુલ ૩૪૭૫ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.નં.૧૧૪ માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૭૧ ની કુલ ૨૦૮૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન, વેચાણ કિંમત :૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/-

For, Krishna Corporation

Partner

આમ, સદર સર્વે નં.૮૪૮ વાળી જમીન અમો લખી આપનારના સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે.

★ સર્વે નં.૮૫૩/૧ ની વિગત ★

સદરહુ મોજે વસ્ત્રાલના સર્વે નં.૮૫૩ વાળી જમીન અગાઉ નૈષધરાય ગજેન્દ્રરાય ના માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબરવાળી જમીનના માલીક નૈષધરાય ગજેન્દ્રરાયએ વાર્ષીક હપ્તા આપવા અંગેના ટ્રી.કેસ નં.૪૫૩ થી તા.૦૫/૧૦/૧૯૬૫ ના રોજ વેચાણ આપતા વેચાણ રાખનાર શંકરભાઇ ખોડીદાસનુ નામ કબજેદારમાં દાખલ કરી બીજા હક્કમાં બોજો દાખલ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૭૩૪ થી તા.૨૧/૧૦/૧૯૬૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબરવાળી જમીન શંકરભાઇ ખોડીદાસ પાસેથી નૈષધરાય ગજેન્દ્રરાયએ તા.૧૦/૦૬/૧૯૭૧ ના રોજ વેચાણ રાખેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૧૪૮૦ થી તા.૧૭/૦૬/૧૯૭૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ શંકરભાઇ ખોડીદાસનુ તા.૨૩/૦૪/૧૯૭૬ ના રોજ અવસાન થતા વારસાઇ હક્કોની રુઇએ તેમના સીધી લીટીના વારસદાર મધુબેન તે શંકરલાલ ખોડીદાસની દીકરીનુ નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૧૫૧૫ થી તા.૩૧/૦૫/૧૯૭૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહે. પ્રાંત ઓફીસર સા.વિરમગામના હુકમ નં.આર.ટી.એસ.નં.૩૫/૮૦ ના હુકમ મુજબ શંકરભાઇ ખોડીદાસ એ સદર સર્વે નંબરવાળી જમીનનો વગર વહેચાયેલ અડધો ભાગ રજી. દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ તેની રુઇએ નોંધ નં.૧૬૯૫, તા.૧૧/૧૦/૧૯૭૯ ના રોજ પડેલ, તે નોંધ નામંજુર થતા વેચાણ રાખનાર નૈષધરાય ગજેન્દ્રરાય એ અપીલ કરતા સદર સર્વે નંબરવાળી જમીનના સહ ભાગીદાર તરીકે નૈષધરાય

For, Krishna Corporation

Partner

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL

No 16735 /10 49

2021

ગજેન્દ્રરાય મુનશીનુ નામ દાખલ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૧૭૮૧ થી તા.૦૮/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીનના ખાતેદાર મધુબેન તે શંકરભાઇ ખોડીદાસની દિકરીનુ તા.૦૩/૦૨/૨૦૦૨ ના રોજ અવસાન થતા વારસાઇ હક્કોની રુઇએ તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે ૧.કોકીલાબેન બળદેવભાઇ પટેલ, ૨.ભાવનાબેન બળદેવભાઈ પટેલ, ૩.સરોજબેન બળદેવભાઇ પટેલ, ૪.જયેશકુમાર બળદેવભાઇ પટેલ, ૫.તુષારકુમાર બળદેવભાઇ પટેલના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૩૩૨૧ થી તા.૨૭/૦૨/૨૦૦૪ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ખાતેદારો પૈકી ૧.કોકીલાબેન બળદેવભાઇ પટેલ, ૨.ભાવનાબેન બળદેવભાઈ પટેલ, ૩.સરોજબેન બળદેવભાઇ પટેલ એ સદરહુ જમીનમાં પોતાનો પોષાતો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીસ્સો રાજીખુશીથી કોઇપણ પ્રકારના અવેજ વગર ૧.જયેશકુમાર બળદેવભાઇ પટેલ, ૨.તુષારકુમાર બળદેવભાઇ પટેલ ની તરફેણમાં વેવ યાને જતો કરેલ અને જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૩૩૨૨ થી તા.૨૭/ ૦૨/૨૦૦૪ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીનના ખાતેદાર નૈષધરાય ગજેન્દ્રરાય નુ તા.૨૨/ ૦૨/૨૦૦૪ ના રોજ અવસાન થતા વારસાઇ હક્કોની રુઇએ તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે ૧.સરયુબેન તે નૈષધરાય ગજેન્દ્રરાયની વિધવા, ૨.સિધ્ધાર્થ નૈષધરાય મુનશી, ૩.ભાર્ગવ નૈષધરાય મુનસી, ૪. શ્રીદેવી નૈષધરાય મુનસી ના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૩૩૩૮ થી તા.૧૧/૦૩/૨૦૦૪ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ, ગામ : વસ્ત્રાલ, સર્વે નં.૮૪૬, ૮૪૭, ૮૪૮, ૮૫૩/૧ ની કુલ ૩૪૭૫ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.નં.૧૧૪ માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૭૧ ની કુલ ૨૦૮૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન, વેચાણ કિંમત :૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/-

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (નિકોલ)

For, Krishna Corporation

Partner

AHD-12-NKL
No 16735 | 11 | 49
2021

ત્યારબાદ ખાતેદારો પૈકી શ્રીદેવી નૈષધરાય મુનસી એ સદરહુ જમીનમાં પોતાનો પોષાતો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીસ્સો રાજીખુશીથી કોઈપણ પ્રકારના અવેજ વગર ૧.સરયુબેન તે નૈષધરાય ગજેન્દ્રરાયની વિધવા, ૨.સિધ્ધાર્થ નૈષધરાય મુનશી, ૩.ભાર્ગવ નૈષધરાય મુનસી ની તરફેણમાં વેવ યાને જતો કરેલ અને જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૩૩૩૯ થી તા.૧૧/૦૩/૨૦૦૪ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નં.૮૫૩ પૈકીની ૩૨૩૮ ચો.મી. જમીન ૧.સરયુબેન નૈષધરાય ગજેન્દ્રરાય મુનશીના કુલ મુખત્યાર તરીકે શ્રીદેવી મુકેશ છાયા, ૨.સિધ્ધાર્થ નૈષધરાય મુનશી પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફ. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે તથા ભાર્ગવ નૈષધરાય મુનશીના કુલ મુખત્યાર તરીકે તથા સંમતી આપનાર તરીકે બબાભાઈ હરીભાઈ દેસાઈએ સાથે મળીને કાળુભાઈ અરજણભાઈ પટેલ (કપોપરા)ને વેચાણ આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૮૬૫૨ થી તા.૦૩/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ અને જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૪૮૦૧ થી તા.૦૫/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નં.૮૫૩ ની ૬૪૭૫ ચો.મી. જમીન બાબતે મે. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં.ડીએસઓ/ડી.આર.કે./એસ.આર.નં.૮૯૧/૧૮-૧૯, તા.૧૦/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ હુકમ મુજબ કે.જે.પી. દુરસ્તીની નોંધ કરી.

સર્વે નં.	ચો.મી.	આકાર રૂા.	ખાતેદાર
૮૫૩/૧	૦-૨૨-૬૦	૧.૭૦	કાળુભાઈ અરજણભાઈ પટેલ
૮૫૩/૨	૦-૪૨-૧૫	૩.૧૭	કાળુભાઈ અરજણભાઈ પટેલ

આમ, કે.જે.પી.દુરસ્તી થઈ આવતા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીના પત્ર હિસ્સા, નમુના નં.૧૨ તથા હીસ્સા દુરસ્તીની પ્લોટ બુક આધારે કે.જે.પી. દુરસ્તીની નોંધ કરેલ અને જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ, ગામ : વસ્ત્રાલ, સર્વે નં.૮૪૬, ૮૪૭, ૮૪૮, ૮૫૩/૧ ની કુલ ૩૪૭૫ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.નં.૧૧૪ માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૭૧ ની કુલ ૨૦૮૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન, વેચાણ કિંમત :૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/-

For, Krishna Corporation

Partner

AHD-12-NKL
No 16735 12 49
2021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR (નિકોલ) AHMEDABAD-12

પત્રકમાં નોંધ નં.૯૭૭૯ થી તા. ૧૧/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નં.૮૫૩/૧ (ખાતા નં.૮૦૩), ક્ષેત્રફળ : ૨૨૬૦ ચો.મી. પૈકી ૧૩૫૬ ચો.મી. માટે કાળુભાઇ અરજણભાઇ પટેલ એ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૨૨/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ ઓનલાઇન અરજીથી માંગણી કરતા કલેક્ટરશ્રીઅમદાવાદના તા. ૧૫/૧૨/૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંક : ૨૯૮૪/૦૭/૧૬/૦૨૭/૨૦૨૦ મુજબ બીનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરી આપવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૧૦૫૦૫ થી તા. ૧૫/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

આમ, સદર સર્વે નં.૮૫૩/૧ વાળી જમીન અમો લખી આપનારના સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે.

૩.. આમ, જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ વસ્ત્રાલની સીમના ખાતા નં.૮૦૩ ના **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૪૬** ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૬-૦૭ જમીન જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ)** માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ **ફા.પ્લોટ નં.૭૧** ની **૩૬૪ ચો.મી.** બીનખેતીની જમીન તથા **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૪૭** ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૩-૦૪ જમીન જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ)** માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ **ફા.પ્લોટ નં.૭૧** ની **૧૮૨ ચો.મી.** બીનખેતીની જમીન તથા **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૪૮** ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૩-૦૪ જમીન જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ)** માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ **ફા.પ્લોટ નં.૭૧** ની **૧૮૨ ચો.મી.** બીનખેતીની જમીન તથા **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૫૩/૧** ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૨-૬૦ જમીન જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ)** માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ **ફા.પ્લોટ નં.૭૧** ની **૧૩૫૬ ચો.મી.** બીનખેતીની જમીન મળી કુલ **૨૦૮૪ ચો.મી.** બીનખેતીની જમીન વાળી મીલકત અમો લખી આપનારના માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ

For, Krishna Corporation

K કાળુભાઇ અરજણભાઇ પટેલ

Partner

AHD-12-NKL
No 16735 | 13 | 49
2021

છે અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા સરકારી અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં સદરહુ જમીન અમારા નામે ચાલે છે.

૪.. જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ વસ્ત્રાલની સીમના ખાતા નં.૮૦૩ ના **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૪૬** ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૬-૦૭ જમીન જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ)** માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ **ફા.પ્લોટ નં.૭૧** ની **૩૬૪ ચો.મી.** બીનખેતીની જમીન તથા **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૪૭** ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૦૩-૦૪ જમીન જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ)** માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ **ફા.પ્લોટ નં.૭૧** ની **૧૮૨ ચો.મી.** બીનખેતીની જમીન તથા **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૪૮** ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૩-૦૪ જમીન જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ)** માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ **ફા.પ્લોટ નં.૭૧** ની **૧૮૨ ચો.મી.** બીનખેતીની જમીન તથા **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૫૩/૧** ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૨-૬૦ જમીન જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ)**માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ **ફા.પ્લોટ નં.૭૧** ની **૧૩૫૬ ચો.મી.** બીનખેતીની જમીન મળી **કુલ ૨૦૮૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન** અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજની રુઇએ વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરેલ છે જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **સદરહુ મીલકત** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે સદરહુ મીલકત અમો લખી આપનારના નામે ૭/૧૨ માં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમજ અન્ય સરકારી દફતરે માલિક અને કબજેદાર તરીકે ચાલે છે. સદરહુ મીલકત વેચવા, સાટવા, એસાઈન કે ટ્રાન્સફર કરવા અમો કુલ માલિક અને મુખત્યાર છીએ.

૫.. સદરહુ મીલકત તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની તથા અન્ય તમામ હક્કો સહિતની, પરાપુર્વથી ચાલ્યા આવતા હક્કો સહિતની, રસ્તાની જમીન ઉપર થઈને કાયમી જવા આવવાના હક્ક, ચાલ નિકાલના હક્કો, રસ્તાની જમીનમાં ઇલે. ટેલીફોનના દોરડા લાવવા લઈ જવાના હક્કો ઇઝમેન્ટરાઇટ્સ વિગેરે હક્કો સહિતની મીલકત અમો લખી આપનાર જે કાંઈ પણ હક્કો ભોગવતા આવ્યા છીએ, તે તમામ હક્કો સહીતની અમો

For, Krishna Corporation

Partner

લખી આપનાર સદરહુ મીલકતના માલીક અને કબજેદાર તરીકે જે કાંઇ પણ હક્કો ભોગવતા આવ્યા છીએ, તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ મીલકત અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનારને નીચે અવેજની વિગત દર્શાવ્યા મુજબ **રૂા. ૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપીયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરા** લઇને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપીને સદરહુ મીલકતનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને માલીકી હક્કે સોંપી દીધેલ છે અને તમોએ સંભાળી લીધેલ છે તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ કરી આપેલ છે.

૬.. સદરહુ મીલકત આજ રોજ અગાઉ તમો લખાવી લેનાર સીવાય બીજા કોઇને કોઇપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી. બોજો કે જોખમમાં નાંખેલ નથી કે કોઇ લોન કે ધીરાણ મેળવેલ નથી, કોઇના જામીન થયેલ નથી, તારણમાં મુકેલ નથી. સોલવન્સી સર્ટીફીકેટ કઢાવેલ નથી. કોઇને ભાડે આપેલ નથી, અન્ય કોઇનો ખોરાકી પોષાકીનો હક્ક ઉત્પન્ન કરેલ નથી. કોઇને બાનાખત, બાનાચીઠ્ઠી કે તેવા લખાણો કરી આપેલ નથી કે તેવા લખાણો હાલમાં અમલી નથી અને સદરહુ મીલકતમાં અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઇનો કોઇ પણ પ્રકારનો લાગભાગ હક્ક કે હીત સંબંધ વીગેરે કાંઇ જ નથી.

૭.. સદરહુ મીલકતના તમામ પ્રકારના રાઇટસ, ટાઇટલ્સ, ઇન્ટરેસ્ટ ચોખ્ખા કલીયર માર્કેટેબલ તથા તમામ પ્રકારના બોજા મુકત છે તથા સદરહુ મીલકતના રાઇટસ ટાઇટલ ઇન્ટરેસ્ટ ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવા બદલ લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપેલ છે. સદરહુ મીલકત વેચવા, સાટવા, એસાઇન કે ટ્રાન્સફર કરવા અમો માલીક તરીકે લખી આપનાર છીએ તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપેલ છે.

૮.. સદરહુ મીલકતનો અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારને સ્થળ ઉપર આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરેલ છે. જે કબજો તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારે સંભાળી લીધેલ છે. જેથી સદરહુ મીલકતના તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર

For, Krishna Corporation

Partner

AHD-12-NKL

No 16735 15 49

2021

ભોગવટેદાર થયેલા છો.

૯.. સદરહુ મીલકત આજ રોજ તમો લખાવી લેનારને માલીકી હક્કે વેચાણ આપેલ હોઈ સદરહુ મીલકત ઉપર આજરોજથી અમો લખી આપનાર કે અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો અગર અમારા કરજદાર, હીસ્સેદાર તથા લેણદાર, દરદાવેદાર, સફીલદાર વીગેરે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબંધ વીગેરે કાંઈ રહેતો નથી. તેમ છતાં હરકોઈ શખ્સ, મજકુર મીલકત પરત્વે પોતાનો લાગભાગ હક્ક, હીસ્સો, દર, દાવો, અલાખો, દાવાદુવી, દાદ, ફરીયાદ કરે, કરાવે તો અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની જવાબદારી રહેશે.

૧૦.. સદરહુ મીલકત હરકોઈ શખ્સ વ્યક્તિ કે સંસ્થાને વેચવા, સાટવા, એસાઈન કે ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈપણ કોર્ટ કે અગર તો સત્તાધિકારી તરફથી નોટીસ નીકળેલી નથી તેમજ બજેલ નથી. તેમજ સદરહુ મીલકતના ટ્રાન્સફર કરવા અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે સત્તાધિકારી તરફથી હુકમ, મનાઈ હુકમ કે પ્રતિબંધ ફરમાવેલ નથી. સદરહુ મીલકત જપ્તી, અવલજપ્તી કે ટાંચમાં લેવા કોઈ કાર્યવાહી કરવામાં આવેલી નથી. સદરહુ મીલકત એકવેજીશન, રેકવેઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં સમાવાયેલી નથી.

૧૧.. સદરહુ મીલકત અંગે હરકોઈ શખ્સ, સંસ્થા એ કોઈપણ કોર્ટ અગરતો સત્તાધિકારી સમક્ષ દાવા, દાદ, ફરિયાદ અપીલ વીગેરે કરેલ નથી. તેવા કોઈ દાવા, દુવી, દાદ, ફરીયાદ, અપીલ વીગેરે કોઈપણ કોર્ટ કે સત્તાધિકારી સમક્ષ ચાલતા નથી. અગરતો હાલમાં પેન્ડીગ નથી. કોઈપણ જાતના પ્રોસીડીગ્સ થયેલ નથી તેમજ હાલમાં ચાલતા નથી. તેવો સઘળો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આપીએ છીએ.

૧૨.. સદરહુ મીલકત તમો લખાવી લેનાર આજ રોજથી કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનેલા હોઈ સદરહુ મીલકત તમો લખાવી લેનાર તથા લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર, પુત્રાદિકો આકાશથી તે પાતાળ સુધીના હકકો સહીત ચાંદો, સુરજ તપે ત્યાં સુધી સુખેથી વાપરો, વસો, વસાવો, ભોગવો, સરકારશ્રીના નીયમ મુજબ સ્કીમનુ આયોજન કરો, પ્લોટો પાડો,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ, ગામ : વસ્ત્રાલ, સર્વે નં.૮૪૬, ૮૪૭, ૮૪૮, ૮૫૩/૧ ની કુલ ૩૪૭૫ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.નં.૧૧૪ માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૭૧ ની કુલ ૨૦૮૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન, વેચાણ કિંમત :૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/-

For, Krishna Corporation

Partner

AHD-12-NKL
No 16735 | 16 | 49
2021

બાંધકામ કરો તથા સદરહુ મીલકત બીજાને વેચાણ, એસાઈન કે ટ્રાન્સફર કરવા અગર તો લખાવી લેનારનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર બનેલા છો. સદરહુ મીલકતમાંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમો લખાવી લેનારના નસીબનું છે.

૧૩.. સદરહુ મીલકત માલીકી હક્કે લખી આપનાર ધારણ કરીએ છીએ અને જેથી લખી આપનારના કુટુંબના કોઈપણ સભ્યોનો સદરહુ મીલકતમાં હકક, હીસ્સો નથી તેમ છતા પણ લખી આપનાર હિન્દુ સંયુકત કુટુંબની મિલકત તરીકે સદરહુ મીલકત ધારણ કરે છે તેવુ ગણવામાં આવે તો પણ સદરહુ મીલકત સંયુકત કુટુંબના લાભમાં અને હિતમાં તેમજ કાયદેસરની જરુરિયાતો માટે વેચાણ આપેલ છે સદરહુ મીલકતના વેચાણ માટે લખી આપનારના કુટુંબના તમામ સભ્યોની સંમતી છે.

વધુમાં અમો લખી આપનાર બાહેધરી આપીએ છીએ કે હાલમાં જો જે કોઈ સગીર વારસદારો છે તે ભવિષ્યમાં પુખ્તવયના થયેથી જરુર જણાય તો તમો લખાવી લેનાર કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો, વકીલો, સોલીસીટર્સ કહે તે પ્રમાણેના કબુલાત લેખો, લખાણો, કન્ફર્મેશનો ઈત્યાદી વિના વિલંબે વિના કસુરે કોઈપણ જાતની રોકટોક, હરકત વગર કરી કરાવી આપવાના છે. તે બદલનો પાકો ભરોસો વિશ્વાસ અને ખાત્રી અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનારને આપેલ છે.

૧૪.. સદરહુ મીલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો લખાવી લેનાર તમારા નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય સરકારી દફતરે માલીક અને કબજેદાર તરીકે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો. તેમાં અમો લખી આપનારની સાક્ષી, સહી, કબુલાતની જ્યાં જ્યાં જરુરીયાત પડે ત્યાં ત્યાં સાક્ષી, સહી, કબુલાત આપવા લખી આપનાર કબુલીએ છીએ તેમજ બંધાયેલા છીએ.

૧૫.. સદરહુ મીલકતના આવતા મહેસુલ, કરવેરા ટેક્ષ આજ રોજ સુધીના અમો લખી આપનારે ચુકતે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે. તેમ છતાં જો કાંઈપણ ભરવાના બાકી હોય તો અમો લખી આપનારે ચુકતે ભરપાઈ કરી આપવાના છે અને તેની અસલ પહોંચો લખાવી લેનારને સોંપવાની છે અને આજ રોજ પછીના આવી તમામ રકમો ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારના શીરે રહેશે.

For, Krisnna Corporation
Partner

AHD-12-NKL
No 16735 | 17 | 49
2021

SEAL OF SUB REGISTRAR (નિકોલ) AHMEDABAD-12

૧૬.. સદરહુ મીલકત અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજો તથા અન્ય રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજો તથા અમારા નામના ૭ -૧૨ ના ઉતારા, એન.એ. ઓર્ડર, અભિપ્રાયો સાથે પાસ કરેલ પ્લાન તથા અમારી પાસે સદર જમીન અંગે જે કાંઇ લેખો, લખાણો, હુકમો, પ્રમાણપત્રો, પહોચો, પાવતીઓ, સદર મીલકત અંગે ભરવામાં આવેલ મહેસુલ, વેરા, ટેક્ષો ઈત્યાદી અંગેની પહોચો પાવતીઓ જે કાંઇ હતુ તે ઓરીજીનલ/ઝેરોક્ષ અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનારને સોંપેલ છે તે સિવાય અમારી પાસે બીજા કોઇ કાગળો નથી અને તેમ છતા સદર જમીનને લગતા અન્ય કાગળો તથા દસ્તાવેજો ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનારને મળી આવશે તો અમારે તમોને પહોચતા કરવાના છે. તેમજ સદરહુ મીલકતના કોઇપણ જાતના કાગળો અમોએ સદરહુ મીલકત ઉપર બોજો યા જોખમ કરવાને ઈરાદે કોઇને કોઇપણ પ્રકારે આપેલ કે સોંપેલા નથી.

૧૭.. અમો લખી આપનાર તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી વારસો ઈત્યાદી તમો લખાવી લેનાર ને આથી ખાત્રી અને બાહેધરી આપીએ છીએ કે, અમો લખી આપનારએ સદર મીલકત સંબંધમાં કોઇપણ પ્રકારના હાની કર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને સદર જમીનના વિરુધ્ધમાં તેમજ સદર જમીનને વિપરીત અસર કરે તેવા કોઇ જ કૃત્યો કર્યા નથી. તેમજ સદર મીલકત અંગે અમો લખી આપનારએ કે અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઇપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કે અંતરાય કરશે કે કરાવશે નહી અને કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનાર ને થતા હરેક પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત આપવા બંધાયેલા છીએ. સદરહુ જમીન અંગે કોઇને કોઇપણ પ્રકારે રજીસ્ટર્ડ કે અનરજીસ્ટર્ડ વીલ યાને કે વસીયતનામું કરી આપેલ નથી અને જો આવુ વીલ યાને કે વસીયતનામુ મળી આવે તો તે સદરહુ મીલકત પુરતુ આથી અમો લખી આપનાર રદ યાને કે નિરર્થક જાહેર કરીએ છીએ. તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારના કોઇના કોઇપણ પ્રકારના જામીન થયેલા નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર લખી આપનારએ કોઇપણ જાતની લોન કે સોલવંશી કઢાવેલ નથી અને જો અગાઉના જમીન માલીકોએ મેળવેલ હોય તો તે તમામ

For, Krishna Corporation
Partner

AHD-12-NKL
No 16735 | 18 | 49
2021

લોન ઇત્યાદી જે કાંઇ બોજા હોય તે તમામ વ્યાજ સહીત ભરપાઇ કરી દીધેલ છે.

૧૮.. સદરહુ મીલકતનુ વેચાણ ધી બોમ્બે રેવન્યુ કોડ, ધી બોમ્બે ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડસ એક્ટ થવા પ્રવર્તમાન કોઇપણ રેવન્યુ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને કોઇ સંજોગોમાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં લખી આપનારના નામો દાખલ થાય તો પણ સદરહુ મીલકતમાં તમો લખાવી લેનારનો દીવાની કાયદા તથા મીલકત હસ્તાંતરના કાયદાની જોગવાઇઓ મુજબનો સંપુર્ણ માલીકી હક્ક કાયમી અને સંપુર્ણપણે અમલી અને ચાલુ રહેશે.

૧૯.. સદરહુ મીલકત આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હોવાથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય કોઇપણ રેકર્ડમાં તમો લખાવી લેનારના નામે જ્યાં સુધી ચઢે નહી ત્યા સુધી તમો વાપરો તેમા અમારે કોઇ હક્ક કે અંતરાય કરવાના નથી. અગર અમારુ નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઇ હક્ક અધિકાર રહેશે નહી.

૨૦.. સદરહુ મીલકત વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ મુકામે આવેલ છે જેથી સદરહુ મીલકત રામોલ પોલીસ સ્ટેશનની હદમાં આવેલ છે અને સદરહુ મીલકતનો નામદાર ગુજરાત સરકારશ્રીએ જાહેર કરેલ અશાંત વિસ્તારોની યાદીમાં સમાવેશ થતો નથી જેથી અશાંતધારા હેઠળની નામદાર કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની જરુર નથી.

૨૧.. સદરહુ મીલકતના આ વેચાણ દસ્તાવેજનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ, ટાઇપીગ, લખામણી, ઝેરોક્ષ, વકીલ ફી વીગેરે લખાવી લેનારએ ભોગવેલ છે.

૨૨.. સદરહુ મીલકતના વેચાણ અવેજની વિગત :

રુ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રુપીયા પચાસ લાખ પુરાનો ચેક નં.000003, તા.01/03/૨૦૨૧ ના રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓપ.બેંક લી.નો તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનારને આપેલ છે તે.
રુ.૪૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રુપીયા ચાલીસ લાખ પુરાનો ચેક

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ, ગામ : વસ્ત્રાલ, સર્વે નં.૮૪૬, ૮૪૭, ૮૪૮, ૮૫૩/૧ ની કુલ ૩૪૭૫ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.નં.૧૧૪ માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૭૧ ની કુલ ૨૦૮૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન, વેચાણ કિંમત :૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/-

For, Krishna Corporation

Partner

AHD-12-NKL
No 16735 / 14 / 49
2021

	નં.૦૦૦૦૦૪, તા.૦૫/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓપ.બેંક લી.નો તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનારને આપેલ છે તે.
રુ.૬૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રુપીયા પાસઠ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૦૮, તા.૨૫/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓપ.બેંક લી.નો તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનારને આપેલ છે તે.
રુ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રુપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૧૬, તા.૧૫/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓપ.બેંક લી.નો તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનારને આપેલ છે તે.
રુ.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રુપીયા વીસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૧૭, તા.૨૨/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓપ.બેંક લી.નો તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનારને આપેલ છે તે.
રુ.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રુપીયા વીસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૧૯, તા.૨૬/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓપ.બેંક લી.નો તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનારને આપેલ છે તે.
રુ.૨૭,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રુપીયા સત્યાવીસ લાખ પચાસ હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૨૦, તા.૨૬/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓપ.બેંક લી.નો તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનારને આપેલ છે તે.
રુ.૨,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રુપીયા બે લાખ પચાસ હજાર પુરા ટી.ડી.એસ.
રુ.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/-	**અંકે રુપીયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરા.**

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ, ગામ : વસ્ત્રાલ, સર્વે નં.૮૪૬, ૮૪૭, ૮૪૮, ૮૫૩/૧ ની કુલ ૩૪૭૫ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.નં.૧૧૪ માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૭૧ ની કુલ ૨૦૮૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન, વેચાણ કિંમત :૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/-

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

For, Krishna Corporation

Partner

AHD-12-NKL
No 16735 20 49
2021

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે કુલ વેચાણ અવેજની રકમ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનારને પુરેપુરી મળી ગયેલ છે જે મળ્યાનુ અમો લખી આપનાર કબુલ રાખીએ છીએ અને તેની આથી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આ પહોચ લખી આપીએ છીએ અને અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને અવેજ ચુકવવાની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

<u>પરીશીષ્ટ</u>

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ વસ્ત્રાલની સીમના ખાતા નં.૮૦૩ ના **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૪૬** ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૬-૦૭ જમીન જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ)** માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ **ફા.પ્લોટ નં.૭૧** ની **૩૬૪ ચો.મી.** બીનખેતીની જમીન તથા **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૪૭** ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૩-૦૪ જમીન જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ)** માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ **ફા.પ્લોટ નં.૭૧** ની **૧૮૨ ચો.મી.** બીનખેતીની જમીન તથા **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૪૮** ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૩-૦૪ જમીન જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ)** માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ **ફા.પ્લોટ નં.૭૧** ની **૧૮૨ ચો.મી.** બીનખેતીની જમીન તથા **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૫૩/૧** ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૨-૬૦ જમીન જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ)**માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ **ફા.પ્લોટ નં.૭૧** ની **૧૩૫૬ ચો.મી.** બીનખેતીની જમીન મળી **કુલ ૨૦૮૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન** વાળી મીલકત.

★ <u>ફા.પ્લોટ નં.૭૧ ના ખુંટચારની વિગત :</u>

પૂર્વે	:	ફા.પ્લોટ નં.૧૧૭ આવેલ છે.
પશ્ચીમે	:	ફા.પ્લોટ નં.૮૭/૪ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	ફા.પ્લોટ નં.૮૭/૪ આવેલ છે.
દક્ષીણે	:	૧૮ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ, ગામ : વસ્ત્રાલ, સર્વે નં.૮૪૬, ૮૪૭, ૮૪૮, ૮૫૩/૧ ની કુલ ૩૪૭૫ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.નં.૧૧૪ માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૭૧ ની કુલ ૨૦૮૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન, વેચાણ કિંમત :૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/-

For, Krishna Corporation

Partner

AHD-12-NKL

No 16735/21 48

2021

એ રીતેના પરિશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ખુંટચાર વચલી સદરહુ મીલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી, વાંચી, સમજી, વીચારી, કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ દબાણ વગર, સભાન અવસ્થામાં બીનકેફી હાલતમાં અમોએ અમારા સહી મતા કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અમદાવાદ.

તારીખ : ૨૮/૭/૨૦૨૧

અત્રે----------------------મતુ   અત્રે----------------------શાખ

(લખી આપનાર)   **(સાક્ષીઓ)**

કાળુભાઇ અરજણભાઇ પટેલ(કપોપરા)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ, ગામ : વસ્ત્રાલ, સર્વે નં.૮૪૬, ૮૪૭, ૮૪૮, ૮૫૩/૧ ની કુલ ૩૪૭૫ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.નં.૧૧૪ માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૭૧ ની કુલ ૨૦૮૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન, વેચાણ કિંમત :૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/-

For, Krishna Corporation

Partner

AHD-12-NKL
No 16735 22 49
2021

મીલકતનો ફોટોગ્રાફ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

મીલકતનુ સરનામુ : રેવન્યુ સર્વે નં.૮૪૬, ૮૪૭, ૮૪૮, ૮૫૩/૧, ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૪(વસ્ત્રાલ-રામોલ), ફા.પ્લોટ નં.૭૧, મોજે વસ્ત્રાલ, તા.વટવા, જી.અમદાવાદ.

લખી આપનાર :

For, Krishna Corporation

Partner

લખાવી લેનાર :

AHD-12-NKL
No 16735 23 49
2021

૨૩

મીલકતનો ફોટોગ્રાફ

મીલકતનુ સરનામુ : રેવન્યુ સર્વે નં.૮૪૬, ૮૪૭, ૮૪૮, ૮૫૩/૧, ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૪(વસ્ત્રાલ-રામોલ), ફા.પ્લોટ નં.૭૧, મોજે વસ્ત્રાલ, તા.વટવા, જી.અમદાવાદ.

લખી આપનાર :

For, Krishna Corporation

Partner

લખાવી લેનાર :

AHD-12-NKL

No 16735 24 49

2021

૨૪

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ</u>

(લખી આપનાર)

[signature]

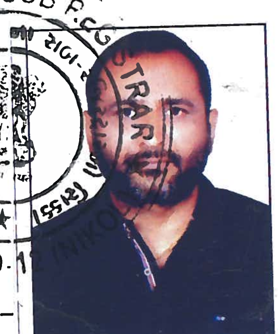
કાળુભાઈ અરજણભાઈ પટેલ(કપોપરા) (અંગુઠાનું નીશાન)

(લખાવી લેનાર)

For, Krishna Corporation

[signature]

Partner



ક્રિષ્ના કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી (અંગુઠાનું નીશાન)

પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા

ભાગીદાર **પટેલ ઘનશ્યામભાઈ રવજીભાઈ**

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ, ગામ : વસ્ત્રાલ, સર્વે નં.૮૪૬, ૮૪૭, ૮૪૮, ૮૫૩/૧ ની કુલ ૩૪૭૫ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.નં.૧૧૪ માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૭૧ ની કુલ ૨૦૮૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન, વેચાણ કિંમત :૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/-

AHD-12-NKL
No 16735 25 49
2021

દસ્તાવેજ નંબર : ૬૬૭૩૫, તારીખ : ૨૮/૭/૨૦૨૨

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધીનીયમ-૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુલ મુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો

<table>
<tr><th>અ.નં.</th><th colspan="3">પ્રશ્ન</th><th>જવાબ (હા કે ના)</th></tr>
<tr><td rowspan="6">૧.</td><td colspan="3">લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ....વસ્ત્રાલ.... (મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામના</td><td rowspan="6">હા</td></tr>
<tr><td>સર્વે નંબર</td><td>ટી.પી.નંબર</td><td>ફા.પ્લોટ નંબર</td></tr>
<tr><td>૮૪૬, ૮૪૭, ૮૪૮, ૮૫૩/૧</td><td>૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ)</td><td>૭૧</td></tr>
<tr><td colspan="3">કુલ ૨૦૮૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનવાળી મીલકત</td></tr>
<tr><td colspan="3">સ્કીમ/યોજનાનુ નામ : -</td></tr>
<tr><td colspan="3">બીનખેતીની મીલકતનો ....વેચાણ.... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?</td></tr>
<tr><td>૨.</td><td colspan="3">લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ..૨૦૮૪ ચો.મી... બીનખેતીની મીલકત માટેનો લેખ કરી આપેલ છે?</td><td>હા</td></tr>
<tr><td>૩.</td><td colspan="3">લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ રુ. ..૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/-.. મળેલ છે?</td><td>હા</td></tr>
<tr><td>૪.</td><td colspan="3">લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાચી, વંચાવીને સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?</td><td>હા</td></tr>
<tr><td>૫.</td><td colspan="3">પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?</td><td>--</td></tr>
<tr><td>૬.</td><td colspan="3">પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે?</td><td>--</td></tr>
<tr><td>૭.</td><td colspan="3">પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?</td><td>--</td></tr>
<tr><td>૮.</td><td colspan="3">ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?</td><td>હા</td></tr>
</table>

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતી આપનાર/તેઓના કુ.મુ.ની સહી

૧..............................

૨..............................

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧. [signature]

૨. [signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ)

SUB REGISTRAR (NIKOL)

ગામ નમુનો નંબર ૭

સરવે નંબર : ૮૪૬
પ્રકાર : બીન ખેતી
નું નામ :
વિગતો : બીનખેતી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે ૩૬૪ ચો.મી.

મોજે : વસ્ત્રાલ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ત	૦-૦૬-૦૭		૪૮,૬૩૮,૨૧૩૮,૪૧૭૩*,૫૦૫૩,૬૫૪૦,૧૦૪૩૫,૧૦૪૮૦,
----------------	-----------	----------------------------------	
ત્રફળ	૦-૦૬-૦૭	૮૦૩ | ૦-૦૬-૦૭ | ૦.૬૬	કાળુભાઈ અરજણભાઈ પટેલ (કપોપરા)(૪૮૦૧)
ર રૂ.	૨૧૮.૦૦		
તથા વિષેશધારો રુ	0.00		
ભાગ રૂ.	0.00		

નોંધ:૧૦૭૮૦

તિ...ની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૩૫૯,૬૩૮,૮૮૯,૬૫૪૦, --- ટુકડો<૮૮૯> ટી.પી.નં.૧૧૪ ફા.પ્લોટ નં.૭૧ ની ૩૬૪ ચો.મી.જમીન બિનખેતી હેતુ માટે હુકમમાં જણાવ્યા<૧૦૪૩૫> મુજબની ૧ થી ૧૬ શરતોને આધિન હેતુફેરની મંજુરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૦૪૩૫> ટી.પી.નં.૧૧૪ ફા.પ્લોટ નં.૭૧ ની ૩૬૪ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બિનખેતી<૧૦૪૮૦>

AHD-12-NKL
No 16735 26 49
2021

ામંજુર &-તકરારી *-૨૬
1/2021 02:09 pm ની સ્થિતિએ
ણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 27/07/2021 10:58:10
ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસ્ક્રોજ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

ોક/સરવે નંબર : ૮૪૬
ા ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૦૬-૦૭

મોજે : વસ્ત્રાલ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
ાઈ અરજણભાઈ પટેલ (કપોપરા) (૮૦૩)

ની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ડાંગર	૦-૦૬-૦૭	સાધન નથી/ ----		
૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

SUB REGISTRAR ના સબ-રજિસ્ટ્રાર (ક્રાસ) 12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
No 16735 27 49
2021

મામલતદાર દસ્ક્રોઈ-રામપુરા જી. અમદાવાદ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ તાલુકો: વટવા મોજે: વસ્ત્રાલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૦૪૮૦ 23/ 11/ 2020 બીન ખેતી	મોજે વસ્ત્રાલ તાલુકા વટવા જિલ્લા અમદાવાદ ના સરવે/ બ્લોક નંબર ૮૪૬ (ખાતા નંબર ૮૦૩) ક્ષેત્રફળ ૬૦૭.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૬૪.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી કાળુભાઇ અરજનભાઇ પટેલ એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૨૭ ૧૦/ ૨૦૨૦ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી અમદાવાદ ના તા. ૨૩/ ૧૧/ ૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંક. ૨૮૦૭/ ૦૭/ ૧૬/ ૦૨૭/ ૨૦૨૦ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. *** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂા. ૦.૬૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૨૧૮.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂા. ૪૦.૦૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૧૪,૫૬૦.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂા. ૦.૩૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૧૦૯.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂા. ૦.૧૫ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૫૫.૦૦ તથા માપણી ફી રૂા. ૧,૮૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે.	૮૪૬(૮૦૩)		પ્રમાણિત ઓન લાઈન હુકમની નોંધ છે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ આધારે --પ્રમાણિત-- સહી કે.ડી.પરમાર સ.ઓ.વસ્ત્રાલ તા.૨૮-૧૨-૨૦૨૦

AHD-12-NKL
No 16735 - 28[?]9
2021

06/01/2021 02:09 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 27/07/2021 10:59:05
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસ્ક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૭

...સરવે નંબર : ૮૪૭

...પ્રકાર : બીન ખેતી

...નું નામ :

...વિગતો : બીનખેતી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે ૧૮૨ ચો.મી.

મોજે : વસ્રાલ

તાલુકો : વટવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

...યક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
...યત	0-03-04		૪૮,૬૩૮,૨૧૩૮,૪૧૭૩*,૫૦૫૩,૬૫૪૦,૧૦૪૪૭,૧૦૪૭૦,
ક્ષેત્રફળ	0-03-04	૮૦૩ | 0-03-04 | 0.34	કાળુભાઈ અરજણભાઈ પટેલ (કપોપરા)(૪૮૦૧)
...ર રૂ.	૧૦૯.00		
...તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		
...ભાગ રૂ.	0.00		

...નોંધ:૧૦૭૮૦

...ની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૬૩૮,૮૮૯,૬૫૪૦,

ટુકડો<૮૮૯>

ટી.પી.નં.૧૧૪ ફા.પ્લોટ નં.૭૧+૭૪/ ૨ ની ૧૮૨ ચો.મી.જમીન બિનખેતી હેતુ માટે હુકમમાં જણાવ્યા મુજબની ૧ થી ૧૬ શરતોને આધિન<૧૦૪૪૭>

હેતુફેરની મંજુરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૦૪૪૭>

ટી.પી.નં.૧૧૪ ફા.પ્લોટ નં.૭૧ ની ૧૮૨ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બિનખેતી<૧૦૪૭૦>

SEAL ... SUB REGISTRAR ... 12 (NIKOL)

AHD-12-NKL

No 16735 29 49 1

2021

મામલતદાર દસ્ક્રોઈ-રામપુરા જી. અમદાવાદ

...નામંજુર &-તકરારી *-રદ

...12/2020 01:25 am ની સ્થિતિએ

...ણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 27/07/2021 10:58:27

...જન્ય : રાષ્ટ્રીય સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસ્ક્રોઈ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

ોક/સરવે નંબર : ૮૪૭
ા ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : 0-03-04

મોજે : વસ્ત્રાલ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
ભાઈ અરજણભાઈ પટેલ (કપોપરા) (૮૦૩)

ની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ડાંગર	0-03-04	સાધન નથી/ ----		
૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

SUB REGISTRAR (NIKOL)

AHD-12-NKL
No 16735 30 49
2021

મામલતદાર દસ્ક્રોઈ-રામપુરા

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ　　તાલુકો: વટવા　　મોજે: વસ્ત્રાલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૦૪૭૦ 12/ 11/ 2020 બીન ખેતી	મોજે વસ્ત્રાલ તાલુકા વટવા જિલ્લા અમદાવાદ ના સરવે/ બ્લોક નંબર ૮૪૭ (ખાતા નંબર ૮૦૩) ક્ષેત્રફળ ૩૦૪.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૮૨૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી કાળુભાઇ અરજનભાઇ પટેલ એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૨૮/ ૧૦/ ૨૦૨૦ ના રોજ ઓનલાઇન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી અમદાવાદ ના તા. ૧૨/ ૧૧/ ૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંક. ૨૭૫૫/ ૦૭/ ૧૬/ ૦૨૭/ ૨૦૨૦ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. *** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂા. ૦.૬૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૧૦૯.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂા. ૪૦.૦૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૭,૨૮૦.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂા. ૦.૩૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૫૫.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂા. ૦.૧૫ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૨૭.૦૦ તથા માપણી ફી રૂા. ૧,૮૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે.	૮૪૭(૮૦૩)		પ્રમાણિત ઓન લાઇન હુકમની નોંધ છે. માન.જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ આધારે --પ્રમાણિત-- સહી કે.ડી.પરમાર સ.ઓ.વસ્ત્રાલ તા.૧૪-૧૨-૨૦૨૦

AHD-12-NKL
16735 31 49
2021

30/12/2020 0?25 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　　પ્રીંટ તા. 27/07/2021 10:59:11
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　　નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસ્ક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૭

ક/સરવે નંબર : ૮૪૮

ા પ્રકાર : બીન ખેતી

રનું નામ :

ય વિગતો : બીનખેતી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે ૧૮૨ ચો.મી.

મોજે : વસ્ત્રાલ

તાલુકો : વટવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

ાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ાયત	0-03-04		૪૮,૬૩૮,૨૧૩૮,૪૧૭૩*,૫૦૫૩,૬૫૪૦,૧૦૪૩૬,૧૦૪૭૯,
------------------	-----------	---------------------------------	
ા ક્ષેત્રફળ	0-03-04	૮૦૩ | 0-03-04 | 0.34	કાળુભાઈ અરજણભાઈ પટેલ (કપોપરા)(૪૮૦૧)
ાકાર રૂ.	૧૦૯.00		
ી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		
ીભાગ રૂ.	0.00		

ની નોંધ

ોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૩૫૮,૬૩૮,૮૮૯,૬૫૪૦,

ટુકડો<૮૮૯>

ટી.પી.નં.૧૧૪ ફા.પ્લોટ નં.૭૧+૭૪/ ૨ ની ૧૮૨ ચો.મી. જમીન બિનખેતી હેતુ માટે હુકમમાં જણાવ્યા મુજબની<૧૦૪૩૬>

૧ થી ૧૬ શરતોને આધિન હેતુફેરની મંજુરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૦૪૩૬>

ટી.પી.નં.૧૧૪ ફા.પ્લોટ નં.૭૧ ની ૧૮૨ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બિનખેતી<૧૦૪૭૯>

AHD-12-NKL

16735 32 49

2021

-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

6/01/2021 02:09 pm ની સ્થિતિએ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

લોક/સરવે નંબર : ૮૪૮
લ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : 0-03-04

મોજે : વસ્ત્રાલ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
ભાઈ અરજણભાઈ પટેલ (કપોપરા) (૮૦૩)

કની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ડાંગર	0-03-04	સાધન નથી/ ----		
૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

OF SUB REGISTRAR ... 12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
No 16735 33 49
2021

મામલતદાર દસ્ક્રોઈ-રામપુરા

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક્ક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ　　તાલુકો: વટવા　　મોજે: વસ્ત્રાલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૦૪૭૯ 23/ 11/ 2020 બીન ખેતી	મોજે વસ્ત્રાલ તાલુકા વટવા જિલ્લા અમદાવાદ ના સરવે/ બ્લોક નંબર ૮૪૮ (ખાતા નંબર ૮૦૩) ક્ષેત્રફળ ૩૦૪.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૮૨૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી કાળુભાઇ અરજનભાઇ પટેલ એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૨૩/ ૧૦/ ૨૦૨૦ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી અમદાવાદ ના તા. ૨૩/ ૧૧/ ૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંક. ૨૮૦૦/ ૦૭/ ૧૬/ ૦૨૭/ ૨૦૨૦ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. *** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂા. ૦.૬૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૧૦૯.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂા. ૪૦.૦૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૭,૨૮૦.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂા. ૦.૩૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૫૫.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂા. ૦.૧૫ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૨૭.૦૦ તથા માપણી ફી રૂા. ૧,૮૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે.	૮૪૮(૮૦૩)		પ્રમાણિત ઓન લાઈન હુકમની નોંધ છે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ આધારે --પ્રમાણિત-- સહી કે.ડી.પરમાર સ.ઓ.વસ્ત્રાલ તા.૨૮-૧૨-૨૦૨૦

AHD-12-NKL
No 16735 - 34 / 49 A
2021

06/01/2021 02:09 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　　પ્રીંટ તા. 27/07/2021 10:59:17
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　　નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસ્ક્રોજ

ગામ નમુનો નંબર ૭

...ક/સરવે નંબર : ૮૫૩/૧ પાનું : 1of 1

...ા પ્રકાર : બીન ખેતી

મોજે : વસ્ત્રાલ

...રનું નામ :

તાલુકો : વટવા

...ય વિગતો : બીનખેતી ૧૩૫૬ ચો.મી.મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે

જીલ્લો : અમદાવાદ

...યક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
...યત	૦-૨૨-૬૦		૯૪,૭૩૪,૧૪૮૦,૧૫૧૫,૧૭૮૧,૩૩૨૧,૩૩૨૨,૩૩૩૩, ૩૩૩૮,૩૩૩૯,૪૨૦૨,૪૮૦૧,૫૦૨૫,૬૫૪૦,૭૨૧૨,૯૭૭૯, ૧૦૫૦૫,
...ક્ષેત્રફળ	૦-૨૨-૬૦		
...ાર રૂ.	૮૧૪.00		
... તથા વિષેશધારો રુ	0.00	૮૦૩ | ૦-૨૨-૬૦ | ૧.૭૦	કાળુભાઈ અરજણભાઈ પટેલ (કપોપરા)(૪૮૦૧)
...ાીભાગ રૂ.	0.00		
...ી નોંધ:૧૦૫૦૫			

...ળિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૩૫૮,૭૩૪,૮૮૯,૯૩૩,૧૬૭૮,૩૩૩૩,૩૩૪૭,૫૪૬૫*, ૫૭૨૬*,૬૫૪૦,
	વિવાદીની તા.૨૬/ ૦૪/ ૧૦ ની રોજની વિવાદ અરજી બીનશરતી પરત ખેંચવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે અને આકેસને અપીલ રજીસ્ટરેથી કમી કરવા ઠરાવવામાં આવે છે.<૦> સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી(પુર્વ), અમદાવાદના હુકમ નં. આરટીએસ/ અપીલ/ કેસ નં.૧૦૭/ ૨૦૧૨ (જુનોનં.૨૪૭/ ૧૦, ૨૧૮/ ૧૧, ૭૮/ ૧૧) તા.૩૦/ ૦૮/ ૨૦૧૩ થી<૦> ટી.પી.નં.૧૧૪ ફા.પ્લોટ નં.૭૧ ની ૧૩૫૬ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી< ૧૦૫૦૫>

SEAL OF SUB REGISTRAR (NIKOL)

AHD-12-NKL
No 16735 35 49
2021

...નામંજુર &-તકરારી *-રદ

.../01/2021 02:06 pm ની સ્થિતિએ

...ાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 27/07/2021 10:58:51

...જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસ્ક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

લોક/સરવે નંબર : ૮૫૩/૧
લ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૨૨-૬૦

મોજે : વસ્ત્રાલ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
ભાઈ અરજણભાઈ પટેલ (કપોપરા) (૮૦૩)

કની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

CAL OF SUB REGISTRAR ... BAD 12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
Nh 16735 96 49
2021

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ   તાલુકો: વટવા   મોજે: વસ્ત્રાલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૦૫૦૫ 15/ 12/ 2020 બીન ખેતી	મોજે વસ્ત્રાલ તાલુકા વટવા જિલ્લા અમદાવાદ ના સરવે/ બ્લોક નંબર ૮૫૩/ ૧ (ખાતા નંબર ૮૦૩) ક્ષેત્રફળ ૨,૨૬૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧,૩૫૬.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી કાળુભાઇ અરજનભાઇ પટેલ એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૨૭ ૧૦/ ૨૦૨૦ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી અમદાવાદ ના તા. ૧૫/ ૧૨ ૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંક. ૨૯૮૪/ ૦૭/ ૧૬/ ૦૨૭/ ૨૦૨૦ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. *** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂા. ૦.૬૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૮૧૪.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂા. ૪૦.૦૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૫૪,૨૪૦.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂા. ૦.૩૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૪૦૭.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂા. ૦.૧૫ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૨૦૩.૦૦ તથા માપણી ફી રૂા. ૧,૮૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે.	૮૫૩/ ૧(૮૦૩)		પ્રમાણિત મે.જીલ્લા કલેકટરશ્રી અ'વાદના હુકમ આધારે --પ્રમાણિત-- સહી કે.ડી.પરમાર સ.ઓ.વસ્ત્રાલ તા.૧૮-૦૧-૨૦૨૧

AHD-12-NKL
№ 16735 37 49
2021

8/01/2021 02:06 pm ની સ્થિતિએ
ચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 27/07/2021 10:59:42
જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસ્ક્રોઇ

AHD-12-NKL

№ 16735 - 38 / 494

2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ કાળુભાઈ
Patel Kalubhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 07/03/1955
પુરુષ / MALE

7432 5029 3876

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O: અરજનભાઇ, 717,
સુરજીત સોસાયટી, નારાયણ
ચેમ્બેર પાસે, ઈંડિયા કોલોની,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380024

Address:
S/O: Arjanbhai, 717, surjit society,
near narayan chember, indiya colony,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380024

7432 5029 3876

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

SEAL OF SUB REGISTRAR
AHMEDABAD-12 (NIKOL)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABYPP8135A

नाम /NAME
KALUBHAI ARJANBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
ARJANBHAI LADHABHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
07-03-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

AHD-12-NKL

No 16735 | 39 | 49

2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAWFK9374R
नाम / Name
KRISHNA CORPORATION
04022021
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
27/01/2021

OF SUB REGISTRAR
-12 (NIKOL)

For, Krishna Corporation

Partner

KRISHNA CORPORATION

SURVEY NO :- 853/1 ,T.P. 114 , NR.THOMAS SCHOOL ,
VASTRAL , AHMEDABAD -382418

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **ક્રિષ્ના કોર્પોરેશન** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો **૧.જયંતીભાઈ કાળુભાઈ કપોપરા, ૨.નચીકેત દિનેશભાઈ પટેલ, ૩.ધર્મેન્દ્રકુમાર વિક્રમભાઈ પટેલ, ૪.ચંદ્રકાંતભાઈ વિક્રમભાઈ પટેલ, ૫.હિતેન્દ્ર વિક્રમભાઈ પટેલ, ૬.મેહુલ મનુભાઈ કાનાણી, ૭.રમેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ કાનાણી, ૮.ભરત રાઘવજીભાઈ પટેલ, ૯.ઘનશ્યામભાઈ રવજીભાઈ પટેલ, ૧૦. વિજય વશરામભાઈ પટેલ, ઠેકાણુ : સર્વે નં.૮૫૩/૧, ટી.પી.નં.૧૧૪, ફા.પ્લોટ નં.૭૧, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ**ના આ ઓથોરીટી લેટર દ્વારા ઠરાવ કરી જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ વસ્ત્રાલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૪૬, ૮૪૭, ૮૪૮ અને ૮૫૩/૧ ની જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ)માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ **ફા.પ્લોટ નં.૭૧** મુજબની કુલ **૨૦૮૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનવાળી** મીલકત અંગેના જરુરી લખાણો જેવા કે બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ અગર અન્ય આનુષંગીક તમામ લખાણો વિગેરેમાં સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં હાજર થઈ સહીઓ કરવા સદર પેઢીના તમામ ભાગીદારો વતી અને તરફથી ભાગીદારોમાંના એક એવા **વહીવટકર્તા ભાગીદાર ઘનશ્યામભાઈ રવજીભાઈ પટેલ** ને સત્તા અને અધીકાર આપીએ છીએ જે લેખો પેઢીના તમામ ભાગીદારોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

J ૧. Jayanti KK .... ૨. Patel ....

૩. Patel DV .... ૪. Patel CV ....

૫. Patel HV .... M ૬. Kanani ....

R. ૭. .... B ૮. Bharat R. Patel ....

૯. .... ૧૦. V.V.Patel ....

SUB REGISTRAR (NIKOL) AD-12

AHD-12-NKL

16735 | 40 | 49

2021

AHD-12-NKL

No 16735 / 41 / 49

2021

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00681/82661

To
પટેલ ઘનશ્યામભાઈ
Patel Ghanshyambhai
PATEL RAVJIBHAI
A-13 PEARL-36
OPPOSITE SHANTANU BUNGLOWS
NEAR SHIVALIK BUSINESS CENTER
BODAKDEV
Ahmedabad City
Bodakdev
Ahmedabad Gujarat - 380054
9067776973

Download Date: 17/02/2021
Issue Date: 04/11/2020

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 04
Date: 2021.02.17 16:39:19 IST

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6904 3524 0908

VID : 9169 4648 7842 5450

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Download Date: 17/02/2021

પટેલ ઘનશ્યામભાઈ
Patel Ghanshyambhai
જન્મ તારીખ/DOB: 23/03/1975
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 04/11/2020

6904 3524 0908

VID : 9169 4648 7842 5450

મારો આધાર, મારી ઓળખ

सत्यमेव जयते
Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
પટેલ રવજીભાઈ, એ-13 પર્લ-36, શાંતનુ બંગ્લોઝના સામે, બોડકદેવ, શિવાલીક બિઝ્નેસ સેંટર પાસે, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380054

Address:
PATEL RAVJIBHAI, A-13 PEARL-36, OPPOSITE SHANTANU BUNGLOWS, BODAKDEV, NEAR SHIVALIK BUSINESS CENTER, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380054

6904 3524 0908

VID : 9169 4648 7842 5450

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-12-NKL

No 16735 42 49

2021

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/11441/68503

To
નાઈ મયુર મહેશભાઈ
Nai Mayur Maheshbhai
C 405
Manali Residency
Nikol Gam Road
Nr Pandav Vadi
Nikol
Nikol
Ahmedabad Gujarat - 382350
7874823593

Download Date: 26/07/2021

Issue Date: 06/01/2021

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 04
Date: 2021.07.26 06:59:07 UTC

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6053 7828 2423

VID : 9156 5321 7522 2158

મારો આધાર, મારી ઓળખ

સત્યમેવ જયતે
Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Download Date: 26/07/2021

નાઈ મયુર મહેશભાઈ
Nai Mayur Maheshbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 13/07/2002
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 06/01/2021

6053 7828 2423

VID : 9156 5321 7522 2158

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
સી 405, મનાલી રેસીડેન્સી, પાંડવ વાડી પાસે, નિકોલ ગામ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
C 405, Manali Residency, Nr Pandav Vadi, Nikol Gam Road, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

6053 7828 2423

VID : 9156 5321 7522 2158

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-12-NKL

No 16735 43 49

2021

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

માંગરોળા યાજ્ઞિકકુમાર મનસુખભાઈ

Mangrola Yagnikkumar Mansukhbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 17/09/1988

પુરુષ / MALE

5696 1399 4076

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :

1, રાજવીની બંગ્લોઝ, હરિઓમ વિલા ની બાજુમા, વી.આઈ.પી ઇંટર નેશનલ સ્કૂલ ની પાછળ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:

1, rajvini bunglows, Nr.hariom villa, B/h v.i.p inter national school, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

5696 1399 4076

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

S.R. No. 224 2021

ILABEN R. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
(INDIA)

27 JUL 2021

SARDAR VALLABHBHAI SAHAKARI BANK LTD
ISANPUR BRANCH
AHMEDABAD - 382443
GUJ/SOS/AUTH/AV/357/2012

भारत 91141 "AGMT" गुजरात
150352 JUL 27 2021
zero zero zero zero zero five zero 15:03
Rs.0000050/- PB7213
सत्यमेव जयते
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

AHD-12-NKL

No 16735 44 49

2021

-:સોગંદનામુ:-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **કાળુભાઈ અરજણભાઈ પટેલ** (કપોપરા), ઉ.વ.આ.૬૬, ધર્મે: હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહે. ૭૧૭, સુરજીત સોસાયટી, નારાયણ ચેમ્બર પાસે, ઈન્ડીયા કોલોની, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૨૪,ના મો.નં. ના તે અમારા ધર્મના પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક આ સોગંદનામુ કરીએ છીએ કે...

(૧) જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ વસ્ત્રાલની સીમના ખાતા નં.૮૦૩ ના **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૪૬** ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૬-૦૭ જમીન તથા **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૪૭** ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૦૩-૦૪ જમીન તથા **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૪૮** ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૩-૦૪ જમીન તથા **રેવન્યુ સર્વે નં.૮૫૩/૧** ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૨૨-૬૦ જમીન મળી કુલ ૩૪૭૫ ચો.મી. જમીન જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ)**માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ **ફા.પ્લોટ નં.૭૧** ની **કુલ ૨૦૮૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન**વાળી મીલકત અમો સોંગદનામું કરનારની માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમા અમો સોંગદનામુ કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

(આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.)

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રુપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજારકિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સબંધમાં કલમ-૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

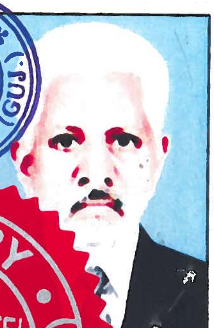
(૪) સદરહુ સોગંદનામુ અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી **અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)** સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી. તે બાબતની સાબિતી સારુ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૮૨, હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માં ૭ (સાત) વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામું કરવુ ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ 27 JUL 2021



NOTARY
ILABEN R. PATEL
AHMEDABAD DIST.
OF GUJARAT STATE
REGD. NO.
NTR 507/02
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

ILABEN R. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
(INDIA) 27 JUL 2021

e- Challan

ogin ID PDEN	2021312051746	BARCODE		Printed On	26/07/2021 14:54:15

epartment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
roperty etails	Mouje Vastral, Survey No.846, 847, 848, 853/1, T.P.No.114, F.P.No.71, Total admeasuring 2084 Sq.Mtrs. Non Agriculture land	PAN No. (If Applicable)	ABYPP8135A
		Full Name	Kalubhai Arjanbhai Patel Kapopara
ffice Name	S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol	Address	717, Surjit Society, India Colony, Ahmedabad
ocation	AHMEDABAD		
ear	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
0210726552174810	Registration Fee (0030-03-104-00)	250900.00	250900.00	57000013551003026072156184	26/07/2021	SBIEPAY
	Total Amount :-		250900.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees Two Lac Fifty Thousand Nine Hundred Only			
Remarks (If Any)	25934/2022					

For, Krishna Corporation

AHD-12-NKL

No 16735 45 49

2021

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD - 12 - NKL		
16735	46	44
2021		

(W) 28/07/2021 2:40 PM

અનુક્રમ નંબર ૧૬૭૩૫ સને ૨૦૨૧ ના જુલાઈ માસની ૨૮ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૩૧૨૦૨૭૪૪૪

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (45)	૯૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૦૯૦૦.૦૦

20210726552174810

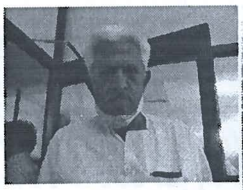
ખુટતી સાઇડ.........૪......... ના રૂ.....૫૦.......
પા. નં.૨૦૨૧૩૧૨૦...૨૭૭૮૨... થી વસુલ કર્યા
તા..૨૮..../..૭../૨૦૨૧

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)

કાળુભાઇ અરજણભાઇ પટેલ (કપોપરા)

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	કાળુભાઈ અરજણભાઈ પટેલ (કપોપરા) 717, સુરજીત સોસાયટી, ઇન્ડીયા કોલોની, અમદાવાદ PANNO:ABYPP8135A	૬૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 12 - NKL		
16735	47	49
2021		

(W) 28/07/2021 2:40 PM

૧ નાઈ મયુર મહેશભાઈ
સી-405, મનાલી રેસીડેન્સી, નિકોલ, અમદાવાદ

૨ માંગરોળા યાજ્ઞિકકુમાર મનસખુભાઈ
રાજવીની બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૨૮ માહે: જુલાઈ -૨૦૨૧

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
16735	48	49
2021		

(W) 28/07/2021 2:40 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 28/07/2021

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 28/07/2021

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 28/07/2021

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
16735	49	44
2021		

(W) 28/07/2021 3:25 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૬૭૩૫	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 28-07-2021			

R.J.RABARI
સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)