

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુરત

બીનખેતી શાખા, બી-બ્લોક, પાંચમો માળ, જિલ્લા સેવા સદન-૨, અઠવાલાઈન્સ, સુરત

ફોન નં.૦૨૬૧-૨૬૫૨૧૩૭, ફેક્સ નં.૨૬૧-૨૬૫૫૭૫૭, Email Id : 43.nasurat@gmail.com

collector-sur@gujarat.gov.in

FMPS UID NO.312039

નં.:(જે)બખ/તપસ/ક-૬૭/રજી.નં.૨૧/૨૦૧૮-૧૯

તા.૨૧/૦૮/૨૦૧૮

વાંચનમાં લીધું :-

- અરજદારશ્રી ચિંતનભાઈ જાદવભાઈ વિગેરે, રહે.૧, માધવ બંગલોઝ, વૈભવ બંગલોઝની સામે, ડુમસ રોડ, પીપલોદ, સુરતની તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૮ની અરજી
- અરજીચીટનીશ શાખાના હુકમ નં.એ/બખપ/રી.એસ.આર.નં.૩૧૧/૧૫/ID NO.20509/વશી.૨૮૩૧ થી ૨૮૪૪/૧૫, તા.૦૭/૦૮/૨૦૧૫
- સર્કલ મેજિસ્ટ્રેટશ્રી (બીનખેતી શાખા), સુરતના તા.૨૮/૦૫/૨૦૧૮ના પત્ર નં.જે/બખ/તપસ/સ.ઓ./વરીયાવ/રજી.નં.૬૧/૧૮ થી મળેલ દરખાસ્ત
- મામલતદારશ્રી-સુરત શહેર-અડાજણના તા.૧૭/૦૫/૨૦૧૮ના પત્ર નં.જમન/કલમ-૬૫/એ/વશી.૧૧૬૯/૨૦૧૮
- અરજીચીટનીશ શાખા, સુરતના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૮ના બીન દફતરી પત્ર નં.હકપ/સ્યુમોટો/રજી નં.૬૬૩/૨૦૧૮
- નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના તા.૦૪/૦૬/૨૦૧૮ ના પત્ર નં.જમન/અભિપ્રાય/વશી/૧૬૮૭/૨૦૧૮
- મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તા.૨૪/૦૪/૧૮ના પત્ર નં.સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૧૮૯૩૨૧
- મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫/એ તથા ૪૮,નિયમ-૮૧.
- ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૦,૧૦૧,૧૦૨.
- સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૭/૮/૧૯૮૦ નાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૮૦/૫૯૫૬૦/ક. તથા પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૮૩/૨૮૨૭/ક તા.૧૬/૯/૮૩ તથા ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૧૮૩/૩૦૩૮/ક તા.૨૦/૯/૮૪.
- સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક. તા.૨૨/૪/૦૩.
- સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં:ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧-૭-૦૮.
- કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં જાહેરનામાં ક્રમાંક:એ/ બખપ/બીનખેતી આકાર/વશી. /૦૮ તા.૮/૯/૨૦૦૮
- કબજેદારે તા.૧૬/૦૭/૨૦૧૮ નાં પત્રથી વિશેષધારો, રૂપાંતર કર તથા દંડ વિગેરે જમા કરાવ્યાની રજુ કરેલ પહોંચો/ચલણ તથા અધિક તિજોરી અધિકારીશ્રી સુરતના તા.૦૪/૦૮/૨૦૧૮ ના ખરાઈ પત્રથી સમાપ્ત થતી દરખાસ્ત

હુકમ :-

આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી ચિંતનભાઈ જાદવભાઈ વિગેરેએ, મોજે:વરીયાવ તા:અડાજણના સ.નં.૧૩૬૫,૧૩૬૬,૧૩૬૭,૧૩૬૮ બ્લોક નં.૧૩૨૩ ક્ષે.૨૩૩૦૭ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૬(વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં.૬૨ ક્ષે.૬૭૩૭ ચો.મી. જમીન અંગે LRC- ૬૭ હેઠળ રહેણાંક કમ વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા વિનંતી કરી છે.

સદર જમીન ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે બીએ જણાવેલ વિગતે નામે ચાલે છે.

સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારનું નામ	જમીન કયા હકકે પ્રાપ્ત થયેલ છે.	ફેરફાર નોંધ નંબર / તારીખ
૧૩૬૫, ૧૩૬૬, ૧૩૬૭, ૧૩૬૮	૧૩૨૩	૨૩૩૦૭	(૧) ચિંતનભાઈ જાદવભાઈ (૨) જાદવભાઈ રામજીભાઈ	વેચાણ	૧૨૨૪૩ તા.૦૪/૦૩/૦૬, ૧૨૨૪૪ તા.૦૪/૦૩/૦૬ તથા ૧૨૪૦૪ તા.૩૦/૧૧/૦૬

પુશ્તવાળી જમીનના કબજેદારોએ તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૮ના સોગંદનામાથી જરૂરી વેરાઓ ભરપાઈ કરવા સંમતિ જવાબ આપેલ છે. તથા બીનખેતીની પરવાનગીના કામે જમીનના ટાઈટલ અંગે કબજેદારોએ

(મોજે:વરીયાવ તા.અડાજણના સ.નં.૧૩૬૫,૧૩૬૬,૧૩૬૭,૧૩૬૮ બ્લોક નં.૧૩૨૩ ક્ષે.૨૩૩૦૭ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૬(વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં.૬૨ ક્ષે.૬૭૩૭ ચો.મી. જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.જે/બખ/તપસ/ક-૬૭/૨જી.નં. / ૨૦૧૭-૧૮ તા. / ૨૦૧૮ નું સંધણ) તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ નોટરી રૂબરૂ કરેલ સોગંદનામું રજુ કરેલ છે. તથા તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજનું ટી.પી.સ્કીમ સંબંધિ સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

આમુખ-૨ માં જણાવેલ અત્રેની ચીટનીશ શાખાના હુકમથી મોજે:વરીયાવ તા.અડાજણના સ.નં.૧૩૬૫, ૧૩૬૬,૧૩૬૭,૧૩૬૮ બ્લોક નં.૧૩૨૩ ક્ષે.૨૩૩૦૭ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૬(વરીયાવ) ફા.પ્લોટ.નં.૬૨ ક્ષે.૬૭૩૭ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ.નં.૬૧ ક્ષે.૮૪૧૨ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક હેતુ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ પત્રથી સર્કલ ઓફીસરશ્રી (બીનખેતી શાખા), સુરતે પ્રશ્નવાળી જમીન અંગેની જરૂરી દરખાસ્ત તૈયાર કરી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગેની કાર્યવાહી કરવા દરખાસ્ત કરેલ છે. તેમજ તા.૨૧/૦૫/૨૦૧૮ ના પંચકથાસ મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીન ખુલ્લી છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ પત્રથી મામલતદારશ્રી-સુરત શહેર અડાજણએ સવાલવાળી જમીન બાબતે હાલ તેઓની કોર્ટમાં કોઈ કોર્ટ કેસ ચાલતો નથી કે કોઈ પેન્ડીંગ નથી. તથા કચેરીએ વર્ષ-૨૦૧૩ થી વર્ષ-૨૦૧૮(તા.૦૧/૦૫/૨૦૧૮ સુધી) જે આરટીએસ કેસ રજીસ્ટરે ઉપલબ્ધ છે. તે જોતાં આરટીએસ કેસ ચાલતો હોવાનું જણાતું નથી. તેમજ અરજદારશ્રીએ તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજની નોટરી રૂબરૂ એફીડેવીટની નકલ રજુ કરેલ છે. તે જોતાં અન્વયે જોતાં હાલમાં કોર્ટ કેસ ચાલતો હોવાનું જણાતું નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ બીન દફતરી પત્રથી અત્રેની ચીટનીશ શાખા સુરતે પ્રશ્નવાળી જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકી કોઈપણ નોંધો અંગે હકકપત્રક ટીમ તરફથી રીવીઝનમાં લેવા માટે કોઈ કેસ ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ નથી તેમજ અત્રેના આરટીએસ/ અપીલ તથા સ્યુમોટો રજીસ્ટરે પણ કોઈપણ નોંધ અંગે હાલ કોઈ કેસ ચાલતો નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ પત્રથી નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતે પ્રશ્નવાળી જમીન સુનાવણી ઉપર ચાલતા કેસોની ખાત્રી કરતા હાલમાં કોઈ આરટીએસ/ગણોતધારા હેઠળ અપીલ દાખલ થયેલ નથી કે ચાલુમાં નથી.. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૭ માં દર્શાવેલ ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા.૦૨/૦૮/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:વરીયાવ તા.અડાજણના બ્લોક નં.૧૩૨૩ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સુડાએ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:વરીયાવ તા.ચોર્યાસીના ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૬(વરીયાવ) એફ.પી.નં.૬૨ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ ૮ થી ૯ માં દર્શાવેલ જોગવાઈ સહ આમુખ-૧૦ થી ૧૩ ની જોગવાઈ અવલોકનમાં લઈ નીચે મુજબ વિશેષધારો,રૂપાંતરકર તથા દંડ ની રકમ જમા કરાવવા અરજદારને અત્રેના પત્ર નં.જે/બખ/તપસ/ક-૬૭/૨જી.નં.૬૮૧/૨૦૧૮, તા.૧૨/૦૭/૨૦૧૮ થી જણાવેલ.

ક્રમ	વિગત	બાંધકામ નો હેતુ	વર્ષ પ્રમાણે ગણતરી કરેલ રકમ	વસુલ લેવાપાત્ર કુલ રકમ
૧	વિશેષધારો	રહેણાંક	વર્ષ-૨૦૧૭-૨૦૧૮ ક્ષે.૬૧૩૭ ચો.મી. * રૂ.૦-૨૫ પૈસા = રૂ.૧૫૩૪-૨૫ પૈસા i.e. રૂ.૧૫૩૪-૦૦ પૈસા	૧૫૩૪-૦૦
		વાણિજ્ય	વર્ષ-૨૦૧૭-૨૦૧૮ ક્ષે.૬૦૦-૦૦ ચો.મી. * રૂ.૦-૬૦ પૈસા = રૂ.૩૬૦-૦૦ પૈસા	૩૬૦-૦૦
			કુલ	૧,૮૯૪-૦૦

(મોજે:વરીયાવ તા.અડાજણના સ.નં.૧૩૬૫,૧૩૬૬,૧૩૬૭,૧૩૬૮ બ્લોક નં.૧૩૨૩ ક્ષે.૨૩૩૦૭ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૬(વરીયાવ) ડ્રા.પ્લોટ નં.૬૨ ક્ષે.૬૭૩૭ ચો.મી. જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપસ/ક-૬૭/૨જી.નં. / ૨૦૧૭-૧૮ તા. / ૨૦૧૮ નું સાંધણ)

૨	રૂપાંતરકર	વાણિજ્ય	ક્ષે.૬૦૦ ચો.મી. * રૂ.૨૦-૦૦ પૈસા = રૂ.૧૨૦૦૦-૦૦ પૈસા	૧૨,૦૦૦-૦૦
૩	દંડ	રહેણાંક	ક્ષે.૬૭૩૭ ચો.મી. * રૂ.૦-૨૫ પૈસા = રૂ.૧૬૮૪-૨૫ પૈસા i.e. રૂ.૧૬૮૪-૦૦ પૈસા + ૪૦ પટ = રૂ.૬૭૩૬૦-૦૦ પૈસા	૬૭,૩૬૦-૦૦
			એકદર કુલ રકમ	૮૧,૨૫૪-૦૦

આમુખ-(૧૪) માં જણાવેલ પત્રથી અરજદારે ઉપર પ્રમાણે થતી દંડ તથા વિશેષધારાની રકમ સીટી તલાટીશ્રી વરીયાવની કચેરીમાં પહોંચ નં.૧૧,૧૦ તા.૧૩/૦૭/૧૮ થી તથા પહોંચ નં.૧૦, તા.૧૩/૦૭/૧૮થી શિક્ષણ ઉપકર તથા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા નાનપુરા સુરત શાખામાં ચલણ નં.૩૬/૧૮-૧૯ તા.૧૩/૦૭/૧૮ થી રૂપાંતરકરની રકમ જમા કરાવી અસલ પહોંચ તેમજ ચલણ અત્રે રજૂ કરેલ છે. તેમજ અધિક તિજોરી અધિકારીશ્રીએ તા.૦૪/૦૮/૨૦૧૮ ના પત્રથી રૂપાંતરકરની રકમ ભરપાઈ થયા અંગે ચલણ ખરાઈ કરી પ્રમાણપત્ર આપેલ છે.

સબબ ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં મોજે:વરીયાવ તા.સુરત શહેર-અડાજણની નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જરૂરી દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ હેઠળ રહેણાંક કમ વાણિજ્યના હેતુ માટે રીવાઇઝ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

-: મોજે: વરીયાવ તા.સુરત શહેર-અડાજણની જમીન બીનખેતી કરવાની વિગત :-

સરનામું નંબર	બ્લોક નંબર	જમીનનું ૩/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ડ્રા.પ્લોટ નંબર	ડ્રા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	પંચકયાસ મુજબ થયેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	પ્લાન મુજબ બાંધકામ સહિત બીનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	ડ્રા.પ્લોટ મુજબ બીનખેતી કરવાપાત્ર જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામનો હેતુ
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
૧૩૬૫, ૧૩૬૬, ૧૩૬૭, ૧૩૬૮	૧૩૨૩	૨૩૩૦૭	૩૬ (વરીયાવ)	૬૨	૬૭૩૭	----	૬૧૩૭	૬૧૩૭	રહેણાંક
							૬૦૦	૬૦૦	વાણિજ્ય

શ ર તો :-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે.
- (૨) જીલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી,જમીન રેકર્ડ સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે.જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું /કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બીનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) દર વર્ષે પ્રસ્તુત ક્ષે. ૬૧૩૭ ચો.મી. જમીનનો રહેણાંક તથા ક્ષે.૬૦૦ ચો.મી. જમીનનો વાણિજ્ય હેતુ માટે વિશેષધારો તેના ઉપર થતું લોકલ ફંડ,શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે ભરવા પડશે તેમજ વખતો વખત સુધારેલ દરે ભરપાઈ કરવાના રહેશે.
- (૪) સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) રહેણાંક કમ વાણિજ્યના હેતુ સિવાયનો ઉપયોગ કરવાનો થાય ત્યારે પ્રથમ પ્લાન મંજૂર કરાવી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫-એ હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની હેતુકરની મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.

- (૬) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ-૧૦૨૦૦૨-૧૯૦૭-ક તા.૨૮/૨/૦૩ ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન / સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે."
- (૭) આ હુકમ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈઓને આધારે કરેલ છે.તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૮) સદરજુ જમીનમાં ફક્ત રહેણાંક કમ વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. આ જમીન બાબતે કોઈપણ તર-તકરાર,કોર્ટ પ્રકરણો,લીટીગેશન ફરિયાદો ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની જવાબદારી પરવાનગી આપનાર અધિકારીની રહેશે નહીં.
- (૯) (૧) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩-૯-૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલીકનો કોઈ હકક રહેશે નહીં.
- (૨) બાંધકામનાં નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફીસ, મકાન, સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઈચ્છે તો મંજૂરી મેળવી તેમ કરી શકશે.
- (૩) ઉપરોક્ત શરત-૯(૨) માં જણાવ્યા સિવાયની કોઈપણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.
- (૪) રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીન ની હરાજી થી, બક્ષીસ થી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં.
- (૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની સમગ્ર જમીનનો બિનખેતીનો આકાર,પ્લોટો વેચાણ કરવામાં આવે જ્યાં સુધી મુળ ખાતેદારે અને પ્લોટો વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.
- (૬) કોમન પ્લોટ/રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બિનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશોએ જ કરવાનો રહે છે.
- (૧૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૭/૮/૯૧ પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંસ્થા સુરત મહાનગરપાલિકાએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાનાં રહેશે.
- (૧૧) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઈપલાઈન પસાર થતી હશે તો તો સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું "ન વાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ નાં ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ.રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈએ.
૨. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાનાં રહેશે,પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચીઠી મેળવી શકશે નહીં.

૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર.અને ઝોનીંગનાં નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 ૫. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાનાં મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
 ૬. ફ્લોર મીલ,સિનેમા/ટુંરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીનાં કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૭. પેટ્રોલ,ડીઝલ,કેરોસીન,સી.એન.જી.એલ.પી.જી.પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી નાં કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૮. ઈન્ડીયન એક્સપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેંગેનીઝ,ફાયરવર્ક્સ,દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર / હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું "ન વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧૨. ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧૩. નર્મદા કેનાલ /અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧૪. અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારનાં કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાકી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સંસ્થા(સુરત મહાનગરપાલિકા)ના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સંસ્થા(સુરત મહાનગરપાલિકા) નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.
- અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિક્ષાત્મક કલમ :-

- (૧૫) ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું

યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

- (૧૬) ઉપરોક્ત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલ/ અથવા વધારાના કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેક્ટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

મામલતદારશ્રી સુરત શહેર-અડાજણએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.



રવાના કરવા માટે અધિકૃત

મામલતદાર (બીનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, સુરત

સહી/xxx

(ડૉ.ધવલ પટેલ)
કલેક્ટર સુરત

BY R.P.A.D. :-

પ્રતિ,

- (૧) શ્રી ચિંતનભાઈ જાદવભાઈ
(૨) શ્રી જાદવભાઈ રામજીભાઈ

રહે. ૧, માધવ બંગલોઝ, વૈલવ બંગલોઝની સામે, ડુમસ રોડ, પીપલોદ, સુરત

૨/-સુરત મહાનગરપાલિકા પાસે મંજુર કરાવેલ પ્લાન/રજાચિઠ્ઠીની નકલ અત્રે રજુ કરવા વિનંતી છે.

નકલ સવિનય રવાના :- કમિશ્નરશ્રી, (શહેર વિકાસ વિભાગ) સુરત મહાનગરપાલિકા, મુખ્તિસરા, સુરત તરફ

૨/- જાણ તથા અત્રે રજુ થયેલ પ્લાન ધ્યાને લઈ આપના તરફથી મંજુર કરવામાં આવેલ પ્લાન તથા રજાચિઠ્ઠીની નકલ મોકલવા વિનંતી સહ.

નકલ રવાના:-જિલ્લા નિરિક્ષકશ્રી જમીન દફતર ખાતુ,સી/૧ બહુમાળી મકાન નાનપુરા સુરત તરફ.

૨/- આપની કચેરીમાં અરજદારશ્રીએ ચલણ નંબર.૨૨૭૮/૧૮-૧૯ તા.૧૩/૦૭/૧૮ થી માપણી ફી પેટે રૂ.૩૦૦૦/- સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનપુરા શાખામાં જમા કરાવેલ છે. જેથી અરજી / ચલણ મેળવી માપણીની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી કમી જાસ્તી પત્રક દિન-૩૦ માં તૈયાર કરાવી તેની એક નકલ અત્રે અચુક મોકલવા સાહે.

નકલ રવાના :- મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર-અડાજણ,જિ. સુરત તરફ

૨/-ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરાવી, ગા.ન.નં.૨ ની નકલસહ રીપોર્ટ કરવા સાહે નોંધ નિર્ણય થયે નોંધની તથા ૭/૧૨ ની નકલસહ રીપોર્ટ કરવા સાહે તથા વિશેષધારો વસુલ કરવા સાહે તેમજ "એમ" નમુનામાં સનદ તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક સાદર કરવા સાહે.

નકલ રવાના:-સીટી તલાટીશ્રી, વરીયાવ તરફ.(મામલતદાર કચેરી, અડાજણ મારફત)

૨/-ગામ નમુના નં.૨, ૪ માં જરૂરી નોંધ કરી તેની એક નકલ અત્રે રજુ કરવા તથા વિશેષધારો વસુલ કરવા સાહે.તથા "એમ" નમુનામાં સનદ તૈયાર કરી મામલતદારશ્રીને રજુ કરવા સાહે.

નકલ રવાના : રેકર્ડ કીપરશ્રી, એ-બ્લોક બહુમાળી મકાન, નાનપુરા, સુરત તરફ જાણ સાહે.

નકલ રવાના: સીલેક્ટ ફાઇલે

(મોજે:વરીયાવ તા:અડાજણના સ.નં.૧૩૬૫,૧૩૬૬,૧૩૬૭,૧૩૬૮ બ્લોક નં.૧૩૨૩ ક્ષે.૨૩૩૦૭ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૬(વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં.૬૨ ક્ષે.૬૭૩૭ ચો.મી. જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જો)/બખ/તપસ/ક-૬૭/૨જી.નં. / ૨૦૧૭-૧૮ તા. / ૨૦૧૮ નું સાંધણ)

પત્રક

રીવાજઝં બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનની વિગત તથા કબજેદારનું નામ.	પંચકયાસ મુજબ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ	પ્લાન મુજબ બિનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર તથા તેના વિશેષધારાના દરની વિગત.
(૧)	(૨)	(૩)
મોજે:વરીયાવ તા:અડાજણના સ.નં.૧૩૬૫,૧૩૬૬, ૧૩૬૭,૧૩૬૮ બ્લોક નં.૧૩૨૩ ક્ષે.૨૩૩૦૭ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૬(વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં.૬૨ ક્ષે.૬૭૩૭ ચો.મી. કબજેદારો: (૧) ચિંતનભાઈ જાદવભાઈ (૨) જાદવભાઈ રામજીભાઈ	----	રહેણાંક વિષયક : ક્ષે.૬૧૩૭ ચો.મી. * રૂ.૦-૨૫ પૈસા = રૂ.૧૫૩૪-૨૫ પૈસા i.e. રૂ.૧૫૩૪-૦૦ પૈસા વત્તા અન્ય ઉપકર વાણિજ્ય વિષયક : ક્ષે.૬૦૦-૦૦ ચો.મી. * રૂ.૦-૬૦ પૈસા = રૂ.૩૬૦-૦૦ પૈસા વત્તા અન્ય ઉપકર
સુલ કરવામાં આવેલ		અન્ય ઉપકર.
વિશેષધારાની રકમ	દંડની રકમ	રૂપાંતરકરની રકમ
(૪)	(૫)	(૬)
રૂ.૧૮૯૪/- પહોંચ નં.૧૧ તા.૧૩/૦૭/૧૮	રૂ.૬૭૩૬૦/- પહોંચ નં.- ૧૦ તા.૧૩/૦૭/૧૮	રૂ.૧૨૦૦૦/- ચલણ નં.૩૬/૧૮-૧૯ તા.૧૩/૦૭/૧૮
મુખ્ય સદર-૦૦૩૫-કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલકત પર કર.ગૌણ સદર-૧૦૧-સામાન્ય પ્રાપ્તિ. પેટા સદર-(૧)- બિનખેતી આકારણી દરની પ્રાપ્તિ.		મુખ્ય સદર-૦૦૩૫-કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલકત પર કર. ગૌણ સદર-૮૦૦-અન્ય પ્રાપ્તિ.પેટા સદર-(૧)- બિનકૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર



રવાના કરવા માટે અધિકૃત

મામલતદાર (બીનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, સુરત

સહી/xxx

(ડૉ.ધવલ પટેલ)
કલેક્ટર સુરત



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

JADHAVBHAI RAMJIBHAI

B-603 Vastu Shilp App. Near Motibug
Farm Motavaracha, Surat.

Date: 09-08-2018

Valid Upto: 08-08-2026

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	SURA/WEST/B/071918/320130 ✓
Applicant Name*	Nikunj M. Gajera
Site Address*	Block No. 1323,1324,1325, FP No . 62 , OP No. 73/1,73/2, TPS. No. 36 (VARIYAV),VILL. VARIYAV,TA . ADAJAN, DIST. – SURAT,variav,Surat,Gujarat
Site Coordinates*	72 50 22.7-21 15 36.7, 72 50 22.8-21 15 38.6, 72 50 26.7-21 15 36.7, 72 50 26.7-21 15 38.6
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	14 M ✓
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	64 M ✓

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC

c. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

d. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

Regional headquarters Western Region, Porta Cabins, New Airport Colony, Opposite Hanuman Road, Vile Parle East
Mumbai-400099 Tel. no. 91-22-28300606





भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 64 M, as indicated in para 2.

f. Only use of oil fired or electric fired furnace is permissible, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One time revalidation without assessment may be allowed, provided construction work has commenced, subject to the condition that such request shall be made within the validity period of the NOC and the delay is due to circumstances which are beyond the control of the developer.

h. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights

i. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

j. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series B Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

k. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

l. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.

m. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

n. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.



Chairman NOC Committee

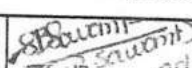
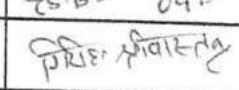
Region Name: WEST

Address: General Manager Airports
Authority of India, Regional
Headquarter, Western Region,
Opp. Parsiwada, Sahar Road, Vale
Parle (E) MUMBAI-400099

Email ID: nocwr@aai.aero

Contact No: 022-28300656

मूसा टो. एफ. / MOOSA T. F.
महाप्रबंधक (ए.टी.एम.), पश्चिमी क्षेत्र
General Manager (A.T.M.), Western Region
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण/ Airports Authority of India
मुंबई / Mumbai - 400 099

Name / Designation / Sign with Date	
Prepared By :	 25.08.2018
Verified By :	 9/8/18

क्षेत्रीय मुख्यालय पश्चिमी क्षेत्र पोर्टा केबिंस, नई एयरपोर्ट कॉलोनी, हनुमान रोड के सामने, विलेपारले ईस्ट
मुंबई- 400099 दूरभाष संख्या : 91-22-28300606

Regional headquarter Western Region, Porta Cabins, New Airport Colony, Opposite Hanuman Road, Vile Parle East
Mumbai-400099 Tel. no. 91-22-28300606



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

JADHAVBHAI RAMJIBHAI

B-603 Vastu Shilp App. Near Motibug
Farm Motavaracha ,Surat.

Date: 09-08-2018

Valid Upto: 08-08-2026

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	SURA/WEST/B/071918/320130 ✓
Applicant Name*	Nikunj M. Gajera
Site Address*	Block No. 1323,1324,1325, FP No . 62 , OP No. 73/1,73/2, TPS. No. 36 (VARIYAV),VILL. VARIYAV,TA . ADAJAN, DIST. – SURAT,variayav,Surat,Gujarat
Site Coordinates*	72 50 22.7-21 15 36.7, 72 50 22.8-21 15 38.6, 72 50 26.7-21 15 36.7, 72 50 26.7-21 15 38.6
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	14 M ✓
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	64 M ✓

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site.In case of any discrepancy,Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC

c. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

d. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

रुद्रि कि



Regional headquarters Western Region, Porta Cabins, New Airport Colony, Opposite Hanuman Road, Vile Parle East
Mumbai-400099 Tel. no. 91-22-28300606



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

- e. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 64 M, as indicated in para 2.
- f. Only use of oil fired or electric fired furnace is permissible, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.
- g. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One time revalidation without assessment may be allowed, provided construction work has commenced, subject to the condition that such request shall be made within the validity period of the NOC and the delay is due to circumstances which are beyond the control of the developer.
- h. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights
- i. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.
- j. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series B Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in
- k. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.
- l. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.
- m. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.
- n. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.



Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: General Manager Airports
Authority of India, Regional
Headquarter, Western Region,
Opp. Parsiwada, Sahar Road, Vale
Parle (E) MUMBAI-400099

Email ID: nocwr@aai.aero

Contact No: 022-28300656

मूसा टी. एफ. / MOOSA T. F.
महाप्रबंधक (ए.टी.एम.), पश्चिमी क्षेत्र
General Manager (A.T.M.), Western Region
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण/ Airports Authority of India
मुंबई / Mumbai - 400 099

Name / Designation / Sign with Date	
Prepared By :	9/8/18
Verified By :	9/8/18

क्षेत्रीय मुख्यालय पश्चिमी क्षेत्र पोर्टा केबिंस, नई एयरपोर्ट कॉलोनी, हनुमान रोड के सामने, विलेपारले ईस्ट
मुंबई- 400099 दूरभाष संख्या : 91-22-28300606

Regional headquarter Western Region, Porta Cabins, New Airport Colony, Opposite Hanuman Road, Vile Parle East
Mumbai-400099 Tel. no. 91-22-28300606

Distance From Nearest Airport And Bearing

Airport Name	Distance (Meters) from the Nearest Runway	Bearing (Degree)
Surat	18923.08	33.19

320130

Street view



July 19, 2018

0 0.03 0.06 0.1 0.12 mi
 0 0.03 0.06 0.1 0.2 km
 1:3,600
 SOURCE: Esri, DeLorme, GeoEye, USGS, AeroGRID, IGN, Swayze, Swire, etc.
 SOURCE: Esri, DeLorme, GeoEye, USGS, AeroGRID, IGN, Swayze, Swire, etc.
 SOURCE: Esri, DeLorme, GeoEye, USGS, AeroGRID, IGN, Swayze, Swire, etc.
 SOURCE: Esri, DeLorme, GeoEye, USGS, AeroGRID, IGN, Swayze, Swire, etc.

AA

Satellite View



July 19, 2018

0 0.03 0.06 0.1 0.12 mi
 0 0.03 0.06 0.1 0.2 km
 1:3,600
 SOURCE: Esri, DeLorme, GeoEye, USGS, AeroGRID, IGN, Swayze, Swire, etc.
 SOURCE: Esri, DeLorme, GeoEye, USGS, AeroGRID, IGN, Swayze, Swire, etc.
 SOURCE: Esri, DeLorme, GeoEye, USGS, AeroGRID, IGN, Swayze, Swire, etc.
 SOURCE: Esri, DeLorme, GeoEye, USGS, AeroGRID, IGN, Swayze, Swire, etc.

S. M. SAIYAD, IFS
MEMBER SECRETARY
SEIAA (GUJARAT)



Government of Gujarat

STATE LEVEL ENVIRONMENT
IMPACT ASSESSMENT
AUTHORITY
GUJARAT

No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/ 26 /2019

Date: 4 JAN 2019

BY R.P.A.D
Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Building Construction Project at Block No: 1323, O.P. No.73/1 + 73/2, F.P. No.62, T.P.S.No.36 (Variyav) Variyav, Surat proposed by Mr. Jadhavbhai Ramjibhai & other. Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.

Ref: Your Proposal No. SIA/GJ/NCP/76482/2018.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 19/09/2018, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 17/10/2018. The project proponent submitted additional information / documents vide letter dated 22/11/2018 to the SEAC.

The proposal is for Environmental Clearance for the Building Construction Project at Block No: 1323, O.P. No.73/1 + 73/2, F.P. No.62, T.P.S.No.36 (Variyav) Variyav, Surat proposed by Mr. Jadhavbhai Ramjibhai & other. This is a proposed building construction project having plot area of 6,737.0 m² and the proposed FSI area of the project is 18,086.68 m² with proposed built up area of 27,508.75 m². As the built up area is >20,000 m² and <1,50,000 m², it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 06 numbers of buildings. No. of Blocks: 06. Scope of buildings/blocks are: 2 buildings: basement + hollow plinth +8 floors; 4 buildings: basement + ground floor +8 floors and No.& size of Residential Units are: 336 unirs and No.& size of Commercial Units are: 32 units.

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) – Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 18/12/2018 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 06/12/2018. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 22/12/2018 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS:

A.1 CONSTRUCTION PHASE:

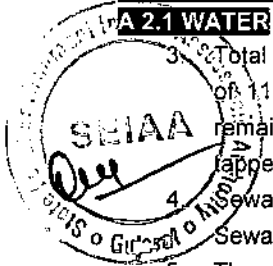
A.1.1 WATER:

1. Fresh water requirement during the construction phase shall be 15.0 KL/day and it shall be met through the water supply from Surat Municipal Corporation (SMC). No ground water shall be tapped during the construction phase.
2. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through drainage line of Surat Municipal Corporation (SMC).

A.2 OPERATION PHASE:

A.2.1 WATER

3. Total water requirement during the operation phase shall be 191.0 KL/day, out of which fresh water requirement of 113.0 KL/day shall be met through water supply system of Surat Municipal Corporation (SMC) and the remaining 78.0 KL/day of water requirement shall be met through treated sewage. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.
4. Sewage generation during operation phase shall be 150.0 KL/day which shall be treated in the proposed onsite Sewage Treatment Plant.
5. The unit shall install and efficiently operate STP of adequate capacity for treating the sewage to be generated



during operation phase to achieve the GPCB norms at the STP outlet. Treated sewage conforming to GPCB norms shall be utilized within premises for gardening & flushing purpose at the maximum extent possible. Only remaining quantity of treated sewage shall be disposed off through drainage line of Surat Municipal Corporation (SMC).

6. A proper logbook of STP operation and also showing the quantity of treated sewage utilization within premises & quantity of treated sewage discharged into the drainage line shall be maintained and furnished to the GPCB from time to time.
7. Dual plumbing system with separate tanks and lines shall be provided for utilization of treated sewage for flushing.
8. No bore well shall be constructed and existing bore well/s, if any, shall be either sealed or converted into the recharge well.
9. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 2 nos. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the run off, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

A.2.2 AIR:

10. D. G. sets (4 x 62.5 KVA) proposed as backup power shall be of enclosed type and conform to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
11. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed under EPA Rules as amended from time to time. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.
12. The stack height of the D.G.sets shall be equal to the height needed for the combined capacity of all proposed D.G.sets.

A.2.3 SOLID WASTE:

13. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The biodegradable waste shall be converted into useful end product by treating it into the proposed onsite Organic Waste Converter and the recyclable waste shall be sold to vendors whereas the other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the Surat Municipal Corporation (SMC).

A.2.4 SAFETY:

14. Fire fighting facilities like fire extinguishers on each floor & in the basement, wet riser opening at each floor, manually operated electric fire alarm system, hose reel, terrace water tanks of 15 KL capacity, underground water tank of 100 KL, smoke detectors etc. shall be provided as proposed.
15. All the staircases and lifts shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation. Two staircases shall be provided in each building having floor area more than 500 m² on each floor.
16. In basement at least two separate ramps of adequate width and slope shall be provided, located preferably at opposite ends.
17. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build up of CO in the area.
18. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.

A.2.5 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

19. Minimum parking space of 8,268.59 m² [3,959.72 m² in basement + 1,564.81 m² as mechanical parking in basement + 1,578.59 m² in hollow plinth + 1,165.47 m² as open surface parking] shall be provided as proposed.

A.2.6 ENERGY CONSERVATION:

20. Energy conservation measures viz. maximum utilization of natural light, roof-top thermal insulation, LED lighting fixtures in the common areas, appropriate design to shut out excess heat and gain loss, use of solar energy in external lighting (landscape lighting), 300 roof top solar panels of 90 KW capacity, use of aerated blocks etc. shall be implemented as proposed.

A 2.7 GREEN BELT :

21. Green belt area of 550.0 m² comprising of 250.0 m² tree covered area with 101 trees within premises shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.

B. GENERAL CONDITIONS :

B1. PRE-CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE:

22. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and monitor the environment related aspects of the project during construction and operational phases in addition to observance of Gujarat Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003.
23. Prior permission from the competent authority shall be obtained for cutting of the existing trees before site preparation work is commenced.
24. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.
25. Temporary wind shield shall be done to prevent dust emission spreading outside the project premises. Barricade of adequate height shall be provided on the periphery of the construction site with adequate signages. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
26. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
27. Material shall be covered during transportation to avoid the fugitive emission.
28. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
29. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
30. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
31. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
32. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
33. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do no ruin the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
34. Adequate personal protective equipments shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labours.
35. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
36. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
37. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.
38. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation.
39. Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase
40. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.
41. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
42. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
43. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
44. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.
45. Construction debris shall be reused in construction of roads, levelling the site etc. Waste packaging material (like



used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.

46. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighbouring communities.
47. Provisions of Construction & Demolition Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
48. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
49. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver blocks, Ready Mix Concrete [RMC] and lead free paints in the project.
50. Fly ash shall be used in construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.
51. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.

B2. OPERATION PHASE AND LIFE TIME:

52. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
53. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.
54. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
55. Provisions of Solid Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
56. Requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013 along with the rules & regulations made there under shall be provided.
57. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided as proposed. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
58. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
59. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
60. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility
61. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
62. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
63. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibrations dampers etc. on all sources of noise generation including D.G.Sets. The ambient noise levels shall conform to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
64. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
65. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.
66. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
67. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85%.
68. Only variable frequency motor drives shall be used in project.
69. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting. In addition the provision for solar water heating system shall also be provided.
70. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.
71. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other purpose.

72. Drip irrigation/low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
73. The project proponent shall inform to SEAC / SEIAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society / Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the conditions stipulated in the Environmental Clearance order.
74. Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land considered at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.
75. All other statutory clearances such as N.A. permission, approvals for storage of diesel from PESO, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
76. All the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, NOC obtained from Fire Department etc. shall be strictly complied with.
77. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
78. All the commitments / undertakings given to the SEAC during the appraisal process for the purpose of environmental protection and management shall be strictly adhered to.
79. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose for the environmental protection and management.
80. All the terms & conditions prescribed in the amendment of EIA Notification – 2006 published by the MoEF&CC vide its Notification No. S.O. 3999(E) dated 9th December, 2016 shall be complied with letter & spirit.
81. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.
82. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
83. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986 and the Hazardous Wastes (Management Handling and Transboundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1996, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.

B3. OTHER:

84. The project proponent shall allocate the separate fund of Rs. 160 lacs for activities like providing education & health, sanitation facilities, training & skill development, canal protection work in surrounding area, plantation to be carried out under Corporate Environment Responsibility in accordance to the MoEFCC's Office Memorandum No. F.No.22-65/2017-IA.III dated 01/05/2018. The entire activities proposed under CER shall be monitored and the monitoring report shall be submitted to the regional office of MoEFCC as a part of half-yearly compliance report and to district collector. The monitoring report shall be posted on the website of the project proponent.
85. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.
86. The project proponent shall adhere to provisions made for Corporate Environment Responsibility "CER" in Office Memorandum dated 01/05/2018 by Ministry of Environment, Forests & Climate Change and its amendments from time to time in a letter and spirit.
87. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry.
88. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the



stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority concerned and shall be uploaded on website of Gujarat Real Estate Regulatory Authority, on 1st June and 1st December of each calendar year.

89. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.
90. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF&CC and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
91. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for seven years from the date of issue.
92. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.
93. Submission of any false or misleading information or data which is material to screening or scoping or appraisal or decision on the application makes this environment clearance cancelled.

With regards,
Yours sincerely,


(S. M. SAIYAD)
Member Secretary

Issued to:

Mr. Jadhavbhai Ramjibhai,
30, Nirmala Park Society,
Katargam Road, Surat-395007





SURAT MUNICIPAL CORPORATION
FIRE & EMERGENCY SERVICES
HEAD QUATERS, MUGLISARA,
SURAT - 395003

Ph.: S.M.C. : 0261 - 2423750 TO 56, CONTROL : 2414195 -96, FAX : 2451935, 9724345553

Sub :- N.O.C./OPINION Fire & Emergency Services Dept. for High Rise Residential & Commercial Building.

Reference :- A letter from T.D.O. Shri bearing No. T.D.O.194, Dt.26/05/2020.

PROPOSED SITE :- PROPOSED AFFORDABLE HOUSING RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING PLAN ON BLOCK NO. 1323*1324*1325, T.P.S. NO. 36 (VARIYAV), O.P. NO. 73/1*73/2, F.P. NO. 62 PAIKI SUB PLOT NO-1, MOJE. VARIYAV, TA. CITY, DIST. SURAT.

Submitted,

As per said plan the above building is a High Rise Residential & Commercial Building. A1,A2,A3,C1,C2,C3,D1,D2 (Ground Floor + 7th Floor) with Height of 24.55 Mtrs., Building. B1,B2 (Basement + Ground Floor + 7th Floor) with Height of 24.55 Mtrs.

As per N.B.C. 2016 the aforesaid buildings are to be considered as High Rise Residential & Commercial Building. Hence this dept. has No Objection if the applicant concerned makes necessary fire fighting arrangement in said building as per N.B.C. norms, Existing CGDCR norms, Gujarat Fire Prevention Life Safety Regulation 2017 and Submitted Drawing. Subject to compliance of following fire safety recommendations by the developer/owner during & after construction.

1. Parking shall not be permitted in courtyards and drive ways of fire appliances.
2. Courtyard shall be kept free from encumbrances & encroachments.
3. No structure of any type shall be permitted in courtyard of the building.
4. There shall not be any trees obstructing fire appliances reach in compulsory open spaces required as per CGDCR.
5. The gradient of the ramp shall not be steeper than 1:07.
6. The access provided to the basement shall be kept unobstructed.
7. Repairing/servicing of cars, use of naked light shall not be permitted in the car parking areas.
8. Dwelling, use of naked light / flame, repairing / maintenance of vehicles shall be strictly prohibited in the parking area.
9. The driveways shall be property marked and maintained unobstructed, proper illuminated signage shall be provided for escape route.
10. Car parking shall be permitted in the designated area only.
11. The fins with RCC, brick work, hallow blocks or any such construction materials shall not be permitted.
12. The driveways shall be properly marked and maintained unobstructed, proper illuminated signage shall be provided for escape route, car lifts, etc. at prominent location.
13. The layout of staircase shall be enclosed type throughout its height and shall be



- approached at each floor level by at least two hours fire resistance self closing door .
14. Externally located staircases adequately ventilated to outside air.
 15. Permanent vent at the top equal to 5 % of the cross sectional area of the staircase shall be provided.
 16. Structural steel members connected to staircase shall be protected with fire retardant coatings.
 17. No combustibles shall be kept or stored in staircase / passages.
 18. The staircase should not be encroached by shoe-rack, decorative items, earthen pots etc.
 19. Walls enclosing lift shaft shall have a fire resistance of not less than two hours.
 20. Shaft shall have permanent vent of not less than 0.2 sq. meters in clear area immediately under the machine room.
 21. Landing door and lift car door of the lifts shall be of steel shuttered with fire resistance of one hour. No collapsible shutter shall be permitted.
 22. The Fire lift shall have a floor area of not less than 1.4 sq. meters it shall have loading capacity of not less than 545 kgs (8 persons lift) with automatic closing doors of minimum 0.8 m. width.
 23. The electric supply of fire lift shall be on a separate service from electric supply mains in a building and the cables run in a route safe from fire i.e. within the lift shaft. Light & fans in the elevators having wooden paneling or sheet steel constriction shall be operated on 24 volt supply.
 24. Fire lift should be provided with a ceiling hatch for use in case for emergency. So that when the car gets stuck up, it shall be easily openable.
 25. In case of failure normal electric supply, it shall automatically changeover to alternate supply. For apartment houses, this changeover of supply could be done through manually operated changeover switch. Alternatively, the lift shall be so wired that in case of power failure, it comes down at the ground level and comes to stand-still with door open.
 26. The operation of fire lift should be by a simple toggle or two button switch situated in glass-fronted box adjacent to the lift at the entrance level. When the switch is on, landing call point will become inoperative and the lift will be on car control only or on a priority control devices. When the switch is off, the lift will return to normal working. This lift can be used by the occupants in normal times.
 27. The words 'fire lift' shall be conspicuously displayed in fluorescent paints on the lift landing doors at each floor level.
 28. The speed of the fire lift shall be such that it can reach the top floor from ground level within one minute. Fire lift shall be constructed as per prevailing standard.
 29. Corridor / lift lobby at each floor level shall be naturally ventilated as shown in plan for the upper floors.
 30. The common corridor / lift lobby at each floor level shall be kept free from obstruction at all times.
 31. Self-glowing / fluorescent exit signs in green colour shall be provided showing the means of escape at each floor of building. Portable lights / insta lights shall be provided at strategic location in the staircase and lift lobby.
 32. The staircase and corridor lighting shall be on separate circuits and shall be independently connected so that they could be operated by one switch installation on the ground floor easily accessible to fire fighting staff at any time irrespective of the position of the individual control of the light points, if any.
 33. Staircase and corridor lighting shall also be connected to alternate supply.
 34. Double throw switches shall be installed to ensure that lighting in the staircase and

- the corridor do not get connected to two sources of supply simultaneously. A double throw switch shall be installed in the service room to terminate the stand-by supply.
35. Emergency lights shall be provided in the staircase / corridors.
 36. Electric cable shaft shall be exclusively used for electric cables and should not be open in staircase enclosure.
 37. Electric shaft shall be sealed at each floor level with non-combustible material such as vermiculite concrete. No storage shall be permitted in electric cabin or shaft.
 38. Inspection door for the shaft shall have two hours fire resistance.
 39. Electric wiring / cable shall be of non-toxic, non-flammable, low smoke hazard having copper core fire resistance for the entire building with provision of ELCB/MCB.
 40. Electric meter room shall be adequately ventilated, accessible & shall not be under staircase, basement, lift-lobby.
 41. Electric wiring shall be having copper core having the fire resistance and low smoke hazard cables for the entire building with provision of ELCB/MCB
 42. Low and medium voltage wiring running in shaft and in false ceiling should run in separate conduits.
 43. Water mains, telephone lines, intercom lines, gas pipes or any other services should not be laid in the duct for electric cable; use of bus bar/solid rising mains instead of cables is preferred.
 44. Separate circuits for fire fighting pumps, lifts, staircase and corridor lighting and blowers for pressurizing system shall be provided directly from the main switch gear panel and these circuits shall be laid in separate conduit pipes so that fuse in one circuit will not affect the others. Such circuits shall be protected at origin by an automatic circuit breaker with its no-volt coil removed.
 45. Master switches controlling essential services shall be clearly labeled & provide in the lobby for emergency operation.
 46. False ceiling if provided in the building shall be of non-combustible material. Similarly, the suspenders of the false ceiling shall be of non-combustible materials.
 47. Materials For Interior Decoration / Furnishing :
The use of materials which are combustible in nature and may spread toxic fumes/gases should not be used for interior decoration/furnishing, etc.
 48. (A) Basement shall be ventilated naturally & mechanically. Vents with cross, sectional area (Aggregate) not less than 2.5 percent of the floor area spread evenly around the perimeter of the basement shall be provided.
(B) The basement shall be used for designated purpose only as shown in the plan.
 49. The staircase of the basement shall be of enclosed type and entry to basement areas shall be through two hours higher resistance self closing door provided in the enclosed wall of the staircase and through smoke check/cut off lobby.
 50. Mechanical ventilation shall be provided to the basement with 15 air changes per hour with an arrangement to accelerate the rate of air changes to the 30 per hour in the event of a fire emergency.
 51. The ducts of the mechanical ventilation system shall be of substantial metal gauge as per the relevant I.S standard.
 52. The operating switches of the mechanical ventilation shall be located on ground floor with appropriate zonal indication.
 53. Exhaust duct shall be provided to draw out exhaust at ground level of the basement.
 54. Suitable signage's shall be provided in the basement showing exit direction way to exit etc.



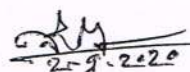
55. Ventilation system shall start automatically on actuation of detector provided in the basement area.
56. Exhaust duct, mechanical ventilation duct should not pass through exit or entry.
57. The basement beyond building line shall be paved; suitably to bear the load of fire engines weighing up to 40 m. tones each with point load of 10 kgs. /sq. cms.
58. Fire drill / evacuation drill :
Fire drill and evacuation drill shall be conducted regularly in accordance with fire safety plan of building at least once in a three month in consulation with Mumbai fire brigade and log of the same shall be maintained.
59. Signage's :
Self-glowing/fluorescent exit signs in green color shall be provided showing the means of escape of the building.
60. Fire escape chute : **NOT APPLICABLE.**
61. Refuge area : **NOT APPLICABLE.**
62. Basement shall be used only permissible uses as per CGDCR-2017.
63. The entry /exit shall be kept free for any obstruction.
64. Astro turf etc. shall not be permitted in the courtyard and in the drive way.
65. A certificate to the effect that the fire resistance protection has been provided as above shall be furnished from the Structural Engineer/Architect at the time of applying for occupation of the building.
66. All gaps between floor-slabs and to facade assembly shall be sealed at all levels by approved fire resistant Seal and material of 02 hrs fire rating.
67. Sprinkler system for glass facade providing full coverage to the glass.
68. Openable panels shall be provided on each floor and shall be spaced not more than 10 mt apart measured along the external wall from centre to centre of the access opening.
69. ~~This NOC is issued from fire risk point of view only.~~
75. This NOC is subject to approval by High Rise Technical Committee.
70. Trained man power shall be available for the fire fighting and lift rescue in the building premises round the clock.
71. Any deviation w.r.t. construction shall be verified by the concerned building sanctioning authority.
72. ~~The certificate may not be treated in any case for regularisation for unauthorised construction if any.~~
73. Form 16 from FPCOR to be submitted at the time of Fire Inspection of building.
74. The opinion is given on the basis of submitting drawings /documents only.
75. Facade & Elevation Design & Drawing shall have to be approved by Registered Facade Consultant.
76. Any other instructions given by the fire department from time to time about fire safety of the Building premises to be followed norms.
77. Fire officer can check the arrangements of Fire safety at any time, this certificate will be withdrawn without any notice if any deficiency is found.
78. Occupants /Owner should apply for renewal of fire safety certificate 01 Month prior expiry of this certificate.
79. Trained officers / security guards :
The trained security / fire supervisor along with trained staff having basic knowledge of firefighting & fix firefighting installation shall be provided / posted in the building.
They will be responsible for the following;
(a) Maintenance of all the first aid firefighting equipment, fixed installations & other firefighting equipment / appliance in good working condition at all times.

- (b) Imparting training to the occupants of the building in the use of firefighting equipment provided on the premises & keep them informed about fire & other emergency evacuation procedures.
- (c) To liaise with the city fire brigade on regular & continual basis.
- (d) The mock drill with the designated fire marshal for any operation of disaster management plan shall be out regularly after occupation as per National Building Code.
80. The fire department of SMC will not responsible for any loss of life and property due to fire / Emergency incident.

T.D.O. Shri,
For information & further process please.

FES/ OUTWARD/NOC 332
DT. 03-09-2020




2-9-2020
I/C Dy Chief Fire Officer


I/C CHIEF FIRE OFFICER
Surat Municipal Corporation