



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, POST BOX NO 238, JAMHAGAR ROAD, RAJKOT.

નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી./દ્વિ.પુ.વિ.ચો./૨૦૩૧/૧૩૭૩

તા.૧૧-૦૮-૨૦૨૦

પ્રતિ

શ્રી ઓમ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢી
C/o કેસર એમ. વારોતરિયા (એડવોકેટ)
હેમ આર્કેડ, ઓફીસ નં.-૩૦૪-૩૦૫,
ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૦૪-૦૮-૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે- ઘંટેશ્વર તાલુકો- રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.- ૧૪૦,૧૦૩ પૈકી અંતિમ ખંડ નં.- ૩૯/૬ પ્લોટ નં.- એચ-૧૧૦, એચ-૧૧૧ ની જમીન, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.-જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૮૧૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ રહેણાંક ઝોનમાં સુચિત કરાયેલ છે. અને સર્વનંબર માંથી ૨૪.૦ મીટર પ્રપોઝડ ડી.પી. રસ્તાની કપાત થાય છે. પૂર્વે ૪૫.૦ મીટર પ્રપોઝડ ડી.પી. રસ્તો પસાર થાય છે.

સદરહુ જમીન મોજે -- ઘંટેશ્વર ની ટી.પી. સ્કીમ નં.- ૩૬/૩ ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

OM ENTERPRISE.
PARTNER.

જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
A.P.F. રાજકોટ

RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



PART PLAN OF

Draft Town Planning Scheme No.36/3 Ghanteshwar & Para Pipaliya, Rajkot

Sanctioned the Draft Town Planning Scheme Rajkot Urban Development Authority No. 36/3 (Ghanteshwar & Para Pipaliya)
Under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No. GH/V/142 of
2018/TPS-132015-4245-L, Dated 1st Nov. 2018 Subject to modification enumerated therein.

