

આગળના પૃષ્ઠ પર કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પણ પુ.સ.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો ::

- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮, પી.સુ.સ.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, સીપીઆઈ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવાનગી નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકાબમાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ મુકાબનીનો બદલો માગ્યા અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી.સુ.સ.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ સીપીઆઈ સ્કીમ અન્વયેની ડિગ્રાન્ડ / કાનો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ પણ કે જે બાંધકામને અવરોધે તે મુ. કોર્ટ / સહમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી.સુ.સ.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ સીપીઆઈ સ્કીમ અન્વયેની ડિગ્રાન્ડ / કાનો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ પણ કે જે બાંધકામને અવરોધે તે મુ. કોર્ટ / સહમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની તારીખની એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપરિધામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આવેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું પાડેલી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ-૨૫૩ તેમજ કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ. પરમીટ) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામને વપરાશ કરી શકાશે.
- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ-૩૦૬ થી ૩૦૮ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પણ અન્ય ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.કો. / સહમ સત્તામાં જમા કરાવવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આવેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- પ્લોટના માપો તથા હેક્ટરમાં મળી રહેતા હોય તે પ્લોટની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્થળ અને કોમ્પેક્સવર્ક (પ્લાન - પોસ્ટાલનો બ્લોક રહે નહીં અને પાસી બેચાલ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY OTHER REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરવાં પહેલાં પીન પરવાનગીનાધિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના અધિકૃતપણે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરવાં પહેલાં કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તમકાવવાર પ્રોવેસ વેલ કરવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા કોઈપણ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અન-રહેડીંગ-બાઇન્ડેરી વિશેષે કદાચ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ થતું માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મુ.કોર્ટનાધિન તથા અધિકારી/અધિકારીની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વપરાશ તથા અંગેની જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાઇન્ડેરી તથા રીપોર્ટને આધીન રાખવી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વપરાશ તથા એન્જિનીયર/માલિક/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- મીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મુ. રક્ત ઉપર કે કુટાણા ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રક્ત કે કુટાણા જે જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ તથા નિષ્કામનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે જે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરલોલેટીવ વેલ/પીટ, નોટર હાઉસીંગ, ટી-પ્લાન્ટેશન/પુષ્પા રોપણની જોગવાઈ મીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક રેન્ક તથા સોકલેશની સાઈટ તથા સંખ્યા, ઇન્સુલેશન વેમ્પર, પેનલોલ વિશેષે પ્રેનેજ લેઆઉટમાં બદલાવ મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વપરાશ તથા એન્જિનીયર/માલિક/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસની રહેશે.
- કાનુન બાંધકામ/પ્રોપીયીટી કદાચ વખતે અપવાદ ત્યારબાદ આગુબાજીના મકાનો/પિયાલકોને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/વપરાશ તથા એન્જિનીયર/માલિક/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે કિયાની વા કોરેક્ટરી રહે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આગુબાજીના રાહીએ કોઈપણ સમયે પહેલ/નુકસાન થાય નહીં તે રીતે બાંધકામ ડિમોલિશનની કમ્પાઈની કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને કચેરામાં આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(પી.યુ.) પરમીટ મેળવ્યા બાદ જ પ્રેનેજ/પાસી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતે કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે મોટી રજુઆત અપવાદ હોવા દ્વારા સ્થળે રજૂ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંદરસાઈડ પાસીની ટોચ હવાચુલત કોંક્રીટ બેચ રાખવી. અરરની વેરા પાછળ ઉપર જાણુ કપડાં બાંધીને સમયે અપવાદ પાસાં વાપરની જાણી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાઈની માટે ઓવરહેડ ટોચની તપસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- અંદરસાઈડ/પ્રોપીયીટીની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. બીચાઈની પતસાની વાડ (સેટીક) તથા બહુમાળી પિયાલકોમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચહેરે પાણી નેટ સેટીંગ પ્રોવીડન સામાન્ય જાળવાઈ તે સુલેસ્ટ કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 33.3.4.23.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 23.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY PUNY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER ON THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી મુનિસિપલ વિભાગના પંક્તિમાં નં. પરચ/૨૦૨૦/૭૬૩૨/પી.સી. તા. ૧૬/૧૧/૨૦૨૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અસરે જુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાચખી મુકાબની શરતે.
- સેલરના બોલકામ/બાંધકામ દરમિયાન આગુબાજીની જાનમાલ કે વિકલોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/માલિક/ એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાઈ ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોલકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તમકાવવાર સી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સર્વિસ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોલકામ/બાંધકામ દરમિયાન આગુબાજીની જાનમાલ કે વિકલોની કલ્યાણની માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાને એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાઈ ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાદીર્ષ વપરાશની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર/ માલિક/ એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ક્લાઈ ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટરફાઈલ બાઇન્ડેરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલાં લીધા સિવાય બાંધકામ / બોલકામ / ડિમોલિશન ની કમ્પાઈની કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરને રોકવાની રજાચીટી સ્થપિત/ રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલકામમાં નિકાલ થયેલ મટીરીયલ તેમજ ઉપરની પાવરસામાનના જાહેર માગી રહે થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માગી નુકસાન થાય નહીં તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ અટકાવવા (સ્થગીતી) રદ કરવામાં આવશે.

મુ. કમિશનરી, આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરવાય પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાઇન્ડેરી રજૂ કરીને તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અપરા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાઇન્ડેરી કે અરજમાં અપરા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત મોટી હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કોઈ બાંધકામ અપરા અર્થે અને કોમ્પેક્સવર્ક અપરા અર્થે અપદાવા મુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકો અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અંગે કાયદાકીય કોર્ટપ્રકારની નોટિસ જે જાહેર કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરાંત તમામ શરતો મેળવેલ વાંચેલ છે અને સાથે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

SHYAM BUILDCON
PARTNER

KETAN BANSILAL THAKKAR
B/A, AMRANUN SOCIETY,
MR. DHOR BAZAR,
KANKARIYA, MANINAGAR,
AHMEDABAD-360008
ER: 6019102023500000



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLNT/WZ/160920/CGDCRV/A3917/R0/M1
Rajachitthi No: 041821/60920/A3917/R0/M1
Arch/Engg No: 001ERL03032500563
S.D. No.: SD0007010721R3
C.W. No.: 001CW26122400312
Developer Lic. No.: 001DV28012510028
Owner Name: SHYAM BUILDCON PARTNER PATEL KALIDAS CHIMANLAL
Owners Address: SIMANDHAR, BEHIND DREAM HOUSE BUILDING, NR. NIRNAYNAGAR GARNALA, NAVA VADAJ, Ahmedabad
Occupier Name: SHYAM BUILDCON PARTNER PATEL KALIDAS CHIMANLAL
Occupier Address: SIMANDHAR, BEHIND DREAM HOUSE BUILDING, NR. NIRNAYNAGAR GARNALA, NAVA VADAJ, Ahmedabad
Election Ward: 06 - NAVA WADAJ
TPScheme: 28 - NEW WADAJ
Sub Plot Number: 838 (RS NO.-391/1/2)
Site Address: SIMANDHAR, BEHIND DREAM HOUSE BUILDING, NR. NIRNAYNAGAR GARNALA, NAVA VADAJ, AHMEDABAD
Height of Building: 24.85 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	798.38	0	0
Second Celler	PARKING	798.38	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	277.39	0	6
Ground Floor	PARKING	477.68	0	0
Ground Floor	OTHER (common, storerooms)	18.49	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	771.88	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	771.88	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	771.88	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	771.88	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	771.88	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	771.88	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	771.88	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	78.00	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	62.37	0	0
Total		7913.85	56	6

T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.) T.D. Inspector (B.P.S.P.) Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

- Note / Conditions:
- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
 - (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42/DT-13/05/06.
 - (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND GHV/143 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 OF URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
 - (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
 - (5) OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
 - (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT-11/11/2020.
 - (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE IN RESIDENTIAL ZONE-1, OVER-LAY TOZ(BRTS) (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESI. AND COMM. BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.(D.O.) ON DT-11/11/2020 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
 - (8) APPLICANT/OWNER/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR AND INSTEAD OF PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE BY DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
 - (9) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION BY TOWN DEV. INSP.(WZ), DATED-24/08/2020
 - (10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASST.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.-CPDIA/M.C.GENERAL/O.P-146, ON DT.-24/08/2020.
 - (11) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., WZ) ON DT-31/08/2020.
 - (12) THIS PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF OPINION FOR LOCAL AREA PLAN AND IT IS GIVEN BY DEPUTY TOWN PLANNER (JALDA) LETTER REF NO.09633, ON DT-17/10/2020 AND AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT-23/10/2020 FOR THE SAME.



માલિક/અરજદાર ની સહી