<u>પ્રોવિઝનલ એલોટમેન્ટ લેટર</u>

પ્રતિ, તા.
(૧) શ્રી.........................,
(૨) શ્રીમતી.....................,
રહેવાસી–...
શ્રી/શ્રીમતી,

<u>વિષય:–</u> <u>પ્રોવિઝનલ એલોટમેન્ટ લેટર.</u>

સદરહુ **"સમૃધ્ધિ રેસીડેન્સી"** સ્કીમની નોંધણી અમોએ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ અને ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) (જનરલ) રૂલ્સ, ૨૦૧૭ મુજબ કરાવેલી છે. અને તે અંગેનુ રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફીકેટ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન અધિકારી, ...નાએ તારીખ .... ના રોજના નોંધણી નંબર–...................... .... થી આપેલુ છે.

અમોએ તમોને બાંધકામના પાસ થયેલા પ્લાનો, બીનખેતીની મંજુરી, જુના વેચાણ દસ્તાવેજોની નકલ, ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ તથા અન્ય તમામ મંજુરીઓ વિગેરેની નકલો આપી દીધી છે અને તેની તમોએ જાતે તથા કાયદાના તમારા નિષ્ણાંત સલાહકાર પાસે અમારા માલીકી હકકની કાયદેસરતા તપાસાવેલી છે અને તમોને તે તમામથી સંતોષ છે. અને સદરહુ **"સમૃધ્ધિ રેસીડેન્સી"** સ્કીમના બાંધકામ તથા તે અંગે મેળવેલી તમામ મંજુરીઓ વિગેરે સામે તથા અમારી સામે તમોને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી અને તેમા તમારી સંમતી છે.

તમોએ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચના તાલુકા ભરૂચના ગામ મોજે ભોલાવના સર્વે નંબર–૨૬ પૈકી/૨ ની ૧૩૬૨૧ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બીનખેતી થયેલી જમીનમાં બંધાઈ રહેલી **"સમૃધ્ધિ રેસીડેન્સી"** સ્કીમના .... બ્લોકમાં .... ફલોરે બંધાનારા ફલેટ નંબર–.... ની આશરે .... ચોરસમીટર (કારપેટ એરીયા) ના ક્ષેત્રફળની બાંધકામવાળી મિલ્કત રૂા.................../– અંકે રૂપીયા .... પુરામાં ખરીદવાનુ નકકી કરેલુ છે. સદરહુ ફલેટની મિલ્કતનો કારપેટ એરીયા રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ મુજબ તથા તેને જોડાયેલી તમારી સ્વતંત્ર વપરાશી હકકોની વિગત નીચે મુજબ છે.

મિલ્કત	કારપેટ એરીયા (ચોરસમીટરમા) (રેરા મુજબ)	બાલ્કની/વોશ એરીયા (ચોરસમીટરમા)	સ્કીમની કુલ જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલી જમીન (ચોરસમીટરમા)
ફલેટ નં........			

<u>આ ફલેટ નંબર–....... ની મિલ્કતના ખુંટ</u>

પુર્વે :–
પશ્ચિમે :–
ઉત્તરે :–
દક્ષિણે :–

આ ખરીદ કિંમત પૈકી રૂા............../– અંકે રૂપીયા ....

.... પુરા તમોએ બુકીંગ રકમ પેટે .... બેંકની .... શાખા, ... ના તારીખ .... ના રોજના ચેક નંબર—............ થી ચુકવેલા છે. સદરહુ ફલેટની મિલ્કતનુ બાનાખત અમોએ તમારી તરફેણમાં તારીખ .... ના રોજ કરી આપેલુ છે. જે સબ—રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર—............... ઉપર તારીખ .... ના રોજ નોંધાયેલુ છે.

આ એલોટમેન્ટ લેટરથી **"સમૃધ્ધિ રેસીડેન્સી"** સ્કીમમા .... ફલોરે બંધાનાર ફલેટ નંબર—....... ની મિલ્કત તમોને ઉપરોકત બાનાખતમાં જણાવેલી શરતો અને સમજુતીઓને આધિન પ્રોવિઝનલ એલોટ કરવામાં આવેલી છે. તે અંગે થયેલી શરતો અને સમજુતીઓની નોંધ ઉપરોકત બાનાખતમાં કરવામાં આવેલી છે. સદરહુ સ્કીમમાં જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશન્સ મુજબ ખુલ્લુ કાર પાર્કીગ તથા કવર્ડ કાર પાર્કીગ આપવામાં આવેલુ છે.

તમો દવારા સદરહુ ફલેટની મિલ્કતની પુરેપુરી વેચાણ કિંમત તથા તેની સાથેના અન્ય ચાર્જીસ વિગેરે ચુકવયેથી તથા તમારી તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધણી થયેથી આ એલોટમેન્ટ તમારી તરફેણમાં પુર્ણ થયેલુ ગણાશે.

આભાર સહ,

————————————————————

('SANSKRUT INFRACON PRIVATE LIMITED'' ના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેકટર શ્રી રાજેશ ભંવરલાલ હુંડિય)