

૩. મજબૂર નંબર મહાનગરપાલિકાને કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાય નરપાલિકાને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજા ચિઠ્ઠી સમજવી.
૪. વરસાદનું પાણી અગર અગારીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા નળ મૂકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઈ તરફનું પાણી બહાર નીકળી રહેતામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહિ.
૫. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહિ. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પૂરું અંતર હશે તો કરવામાં હકત નથી. જે બારણાં અગર જારીઓ રસ્તા યા પાસેથી ખુદી જમીન ઉપર મૂકશે ને રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગરપાલિકા પોતાના હક્ક કાયમ રાખે છે. મહાનગરપાલિકા રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.
૬. રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહિ. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી ટ્રાફીકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.
૭. મીટર વડેસનું પાણી યજમાનના પાવરમાં બદલ જુદી કી આપવી પડશે અને તે આપવા કબૂલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બદલ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સંપ્લવ થતુ નથી તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો બહાર નાંખે અગાઉથી ટીપોડીટ બરવાની જરૂર નથી.
૮. રજા ચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન જોઈપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઇટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ફોર્મકેશનની ફરજારની જવાબદારી લેતી જાયી.
૯. મકાન પૂરું થઈ કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા 'પુકા' ના વિનિયમો એક્ટ ૬ (૨) (બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઈમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહી.
૧૦. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નળવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરુદ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઈઝડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલાં પણ કોઈપણ કારણ કલેન્ડેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/ વિનિયમો વિરુદ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઈપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાખવામાં આવશે.
૧૧. બેલીવાડો જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ ૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજા ચિઠ્ઠીથી રદ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર લેની શરતો પાળવામાં કસુર કરશે તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિશાને પાત્ર થશે.
૧૨. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.
૧૩. રજા ચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઈન્સપેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહી બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.
૧૪. મકાનની અંદર તેગજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાસ્ટેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઈજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.
૧૫. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એક્ટની કલમ ૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજા ચિઠ્ઠી એક્ટની કલમ ૨૪(૭) મુજબ મે. કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.
૧૬. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે કરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.
૧૭. કંપ્લીશન સર્ટીફિકેટ મળવવા અરજી સાથે ફોર્મ નંબર-૬ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લંબર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.
૧૮. રથજો જો હાઈડ્રેન્શન કે લેન્ડ-ડેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન તથા ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૯. સીસ્ટમ ઓથોરાઈઝેશન સર્ટીફિકેટની જરૂર હોય એવા ફિસ્ટાઓમાં સીવોલ એવીએશન ડીપાર્ટમેન્ટનું પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૨૦. દરેક રેન્ડરેશન કોમ્પાઉન્ડ માટે ૧૦૦ ચોરસ ફીટના ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૨૧. રેન્ડરેશન કોમ્પાઉન્ડ માટે ૧૦૦ ચોરસ ફીટના ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૨૨. રેન્ડરેશન કોમ્પાઉન્ડ માટે ૧૦૦ ચોરસ ફીટના ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૨૩. રેન્ડરેશન કોમ્પાઉન્ડ માટે ૧૦૦ ચોરસ ફીટના ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૨૪. રેન્ડરેશન કોમ્પાઉન્ડ માટે ૧૦૦ ચોરસ ફીટના ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૨૫. રેન્ડરેશન કોમ્પાઉન્ડ માટે ૧૦૦ ચોરસ ફીટના ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૨૬. રેન્ડરેશન કોમ્પાઉન્ડ માટે ૧૦૦ ચોરસ ફીટના ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૨૭. રેન્ડરેશન કોમ્પાઉન્ડ માટે ૧૦૦ ચોરસ ફીટના ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૨૮. રેન્ડરેશન કોમ્પાઉન્ડ માટે ૧૦૦ ચોરસ ફીટના ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૨૯. રેન્ડરેશન કોમ્પાઉન્ડ માટે ૧૦૦ ચોરસ ફીટના ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૩૦. રેન્ડરેશન કોમ્પાઉન્ડ માટે ૧૦૦ ચોરસ ફીટના ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

For Mahadev Enterprise
Partner



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'
ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર (૨૬૬૨)

पोड SHB 900
 २ २०२१ - २०२२

०१ अक्टोबर

અરજદારશ્રી અરવિંદભાઈ ચીમનભાઈ વાઘેલ તથા અન્ય ૩ (ત્રણ) રહેવાસી "અન્નમ શ્રોતા", સ્વીગ્નસ સ્કુલની પાછળ, ઓટનાથ મહાદેવ રોડ, કુરડી.

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____
 ટી. પી. નંબર ૧ એફ. પી. નંબર ૩૯ R2020-21/11/11/11
 મોજ ગામ હુસડી રે. સ. નંબર ૫૫૦, ૫૫૧ માં
 બી. એ. _____ ચો. મી. એફ. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

દિમારતી જાંધકામ કરવાની તારીખ ૭ - ૬ - ૨૦૨૧ ના રોજ મળેલી જોડિસમાં

જાણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ધમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એકટના ચેપ્ટર ૧૨ના
રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),
૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ
સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

અતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટના ૩૯ સહિતના બાયલોક્કને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંજૂરના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેલ્વેશન-૨૦૧૬ ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ

રંગથી બતાવ્યા મુજબ સ્ત્રીના ટાવર D અને E - બેઝબેસ્ટ (પાકીયો) + ગ્રાફ. (પાકીયો) + ક્લક. થી એવન્ટ.

- (૨ x ૭ x ૪) = ૫૬ રહે. ફલોરન્ટ + રહેરકેબીન + લીફ્ટ મશીન - ૧. સી. ડી વ. રૂ. ૨૧૦,૮૫૦/-
 - રૂમ ફક્ત બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામા આવે છે.

શરત - ૭) માથો, આલીઝી, દિમ્બેન્ડ, કુત્રકુપ, પોતાના તથા આજુ-પાશુના કોઈપણ સ્થાનેથી કોઈપણ પ્રકારના ગર્ભવેશન સેસ વા. ર. ૬/૧૫/૦૧-

- બાબુની ઘણાંત સર્રે ની સર્રે સેફ્ટરી, ખાનગી રક્ષકો, અપ્રિય મળ્યાં.
- ની તમામ જવાબદારી અવજવાદારની રહેશે. @ સર્રે. એન્જી. ની સલાહ/-

૬૮૮૦૧૦।

- ડિઝાઈન મુજબ તથા મંજૂર થયેલ નકશા પ્રમાણે BA/FSI/- ૩. વૃક્ષારોપણ ચક્ર વડે.....
- સિંચાણની મર્યાદાગત નીંદાવાર તથા વાવર-કોણોન કસવાનો - સ્કેલીનીડી ત.

- ૨૬૭. ૩. સંબંધિત પ્રાતા મારફતે ડિમાર્ક્શન કરાવી જરૂરી-૪. બાંધકામ પાટી ભાગતા રૂ. ૬૬,૩૮૦

- માજી ધોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ⑧ RWH સીસ્ટમ નં. એક, - મેટા. કંડીયોન
- કામ પાછા ફરના સુએઝ મા. સી. લેવો પાછો કર્યવડ કરવાના - ૫. ૫ મેસર ભાગત રૂ. ૧૫,૦૦૦/-

- રહેશે. (પ) પાકીંગ વાળો ભાગ સ્ત્રી સ્ત્રી, લેલો પહેલો પાકીંગ વાળો તથા - ૬.૬૭.૧૩૦

- કામગીરી/પાકીનાવાળા ભાગનો ત્રિપરોગ લેતરીકે જ કરવામાં આવે. અનામતોમાંથી વાજા
 - રહેશે તેમજ તેનું વેચાણ થઈ ચક્રવર્તી નહિ. (કામગીરીમાંથી વાજા) કુલ રૂ ૧૫,૮૮,૧૬૦

- પ્રાચીન વર્ષે ભસ્વાનો બધા પલારાનો આકાશ બાંધી મરી ગયો. ૧૦. મટી. ઉપીગ ચાઈ. ધા.નં. ૨૨૪૨૪૪. TDB: ૦

- કરવાનું રહેશે. ૭ ૧૦૦૦ ચો.મી. કરતાં વધુનો પ્લોટ છે, - ૬. પ્રિમિયમ FSI

શ્રી રાજકોટ મેયરના આદેશ પ્રમાણે નિમ્નલિખિત સંસ્થાઓએ પાસપોર્ટ સાઈઝનો ફોટો ઉપરથી બહાર કાઢવામાં આવેલા અગત્યના દસ્તાવેજોની તપાસ કરી અને તેને જોડવામાં આવેલ છે.

૪૧) સુલેહચીની જરૂરીયાતો CQDCR-19 મુજબ ચાપવાની હશે જોઈ અમરજીની ફેલો લાદીને નંબર સ્લૉટ કરી

(૧૪) બેકએન્ટનું ચલાવવાનું કાર્ય, કોલોડરનાં બેંકના વ્યવસ્થા કરવાની જાહેરાત (૧૫) મર્યાદાની માત્રાનો ભંડારાણી

- આપોઆપ ૨૬ થયેલ નાકા પશ્ચે. (૧૬) E. C. નું NDC પી. સી. ભેલો પહેલું ૨૬ કરવાનું રહેશે. -

શ્રી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/રદ્દકચર એન્જિનિયર/સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. રદ્દકચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / મિલિટીંગ પિયોરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દેન-ઉમાં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી પડકારા મિથંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અંધવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિટ્કીની મુક્ત રજા ચિટ્કી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિટ્કી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિટ્કી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશીનું નામ.....આચાર્ય શાહ..... રજૂકરના એન્જિનીયરશીનું નામ.....ડૉ. વી. આર. પટેલ.....

તારીખ : ૦૫ - ૦૩ - ૨૦૨૨

Amh.
७३२३०१

513122
વો. જાંઘકામ તપાસનીસ

For Mahadev Enterprise

Management Enterprise

નાયબ મેગર વિકાસ અધિકારી

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

નિ. કમિશનરશ્રીનાં

પ્રિયુનિ. કમિશનરશ્રીનાં હુકમથી (PTO)

Partner

શરતો અને નિયંત્રણો :-

૧. મજૂર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાને કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઈ ભાગ મહાનગરપાલિકાને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજા ચિઠ્ઠી સમજાવી શકાય.
૨. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા નળ મૂકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઈ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહિ.
૩. મુખ્ય રસ્તાં તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહિ. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પૂરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જારીઓ રસ્તા યા પાસેથી ખુદી જમીન ઉપર મૂકશે તે રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય લાંબે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગરપાલિકા પોતાના હક્ક કાયમ રાખે છે. મહાનગરપાલિકા રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.
૪. રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહિ. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી ટ્રાફિકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.
૫. વોટર વર્ક્સનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબૂલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.
૬. રજા ચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન ક્ષેત્રે પાણી જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઈટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના કોન્ટ્રાક્ટની ફેરફારની જવાબદારી લેતી નથી.
૭. મકાન પૂરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા 'વુડા' ના વિનિયમો એક્ટ ૬ (૨) (બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઈમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહી.
૮. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઈઝડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલાં પણ કોઈપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઈપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાખવામાં આવશે.
૯. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ ૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજા ચિઠ્ઠીથી રદ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસુર કરશો તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.
૧૦. જે જમીન તક્કન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.
૧૧. રજા ચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઈન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.
૧૨. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઈજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.
૧૩. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એક્ટની કલમ ૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજા ચિઠ્ઠી એક્ટની કલમ ૨૪(૭) મુજબ મે. કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.
૧૪. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુક્ત વિતે કરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.
૧૫. કંપ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે ફોર્મ નંબર-૬ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લંબર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.
૧૬. સ્થળે જો ઇન્ફેરેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન તથા ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હકાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૭. એરોડ્રામ ઓથોરિટીના સર્ટીફિકેટની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સીવીલ એવીએશન ડીપાર્ટમેન્ટનું પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૮. દરેક રૂમ અથવા જગાનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૯. વિકાસ પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઈંગ રેપ્રેસેન્ટેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી ક્ષેઈ રીતે છટકી શકશે નહિ.
૨૦. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજા ચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોનો ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજા ચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.
૨૧. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બીનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઈપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહીં - બીન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે **For Mahadev Enterprise**, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઈપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી-આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી 'કાનૂની યાદી'માં તાત્કાલીક અસરથી મૂકવામાં આવશે.
૨૨. ઓક્યુપેશન-સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલાં આ સર્ટીફિકેટના આંતરીક રસ્તામાં બનાવવાના રહેશે.

Partner