



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ લવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20190108/10237

અરજી તા.:- ૦૮/૦૧/૨૦૧૯

પહેંચ નં.:-૭૩૩/૧૦૪, તા.:-૦૮/૦૧/૨૦૧૯.

અરજદારશ્રી હિલેશ પી. ખેરનાર,

અમરાઇવાડી, અમદાવાદ.

ઑનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/M/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ ક્વિટિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૨ - થલતેજ (ફાઇનલ)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૨૪

સી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૯૦

ની જમીન રહેણાંક ઓન-૧ (એક) R1 માં આવે છે, તેમજ MRTS અનુસંધાને કલમ - ૧૨ (૨) (મ) મુજબ

"ટ્રાન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઓન - (TZ)" માં આવે છે.

નોંધ:

૧. આ ફક્ત ઓનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ: ૦૧/૦૧/૨૦૧૯.

ખરી નકલ

જ. ફાઈટસમેન

જી. ડાઈટસમેન
+ ૦૧/૦૧/૨૦૧૯

૧/૦૧/૨૦૧૯

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

PART PLAN SHOWING

F.P. NO. :- 24

T.P.S. NO. & NAME :- 2_THALTEJ

DISTRICT:- AHMEDABAD

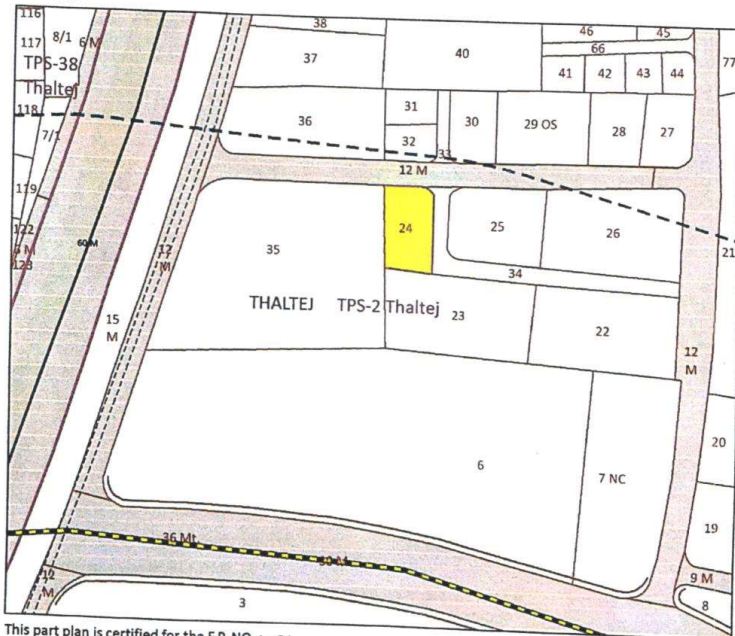


1 c.m. = 20 mt.

LEGEND

- | | |
|--------------------------|------------------|
| Residential Zone I-R1 | ONGC Line |
| Transit Oriented Zone-TZ | Hightension Line |
| Village Boundary | National Highway |
| TPS Boundary | |
| Existing Road | |
| Proposed Road | |
| MRTS | |

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Development & Urban Housing Department- Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the F.P. NO. :- 24

- NOTE :-
- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
 - (2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2019...0105...110236
Amount Received Rs. 1000/-
Receipt No. 733/105 Dtd. 08/01/2019.

TRUE COPY

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

PART PLAN OF FINAL T.P.SCHEME NO:2 (THALTEJ)

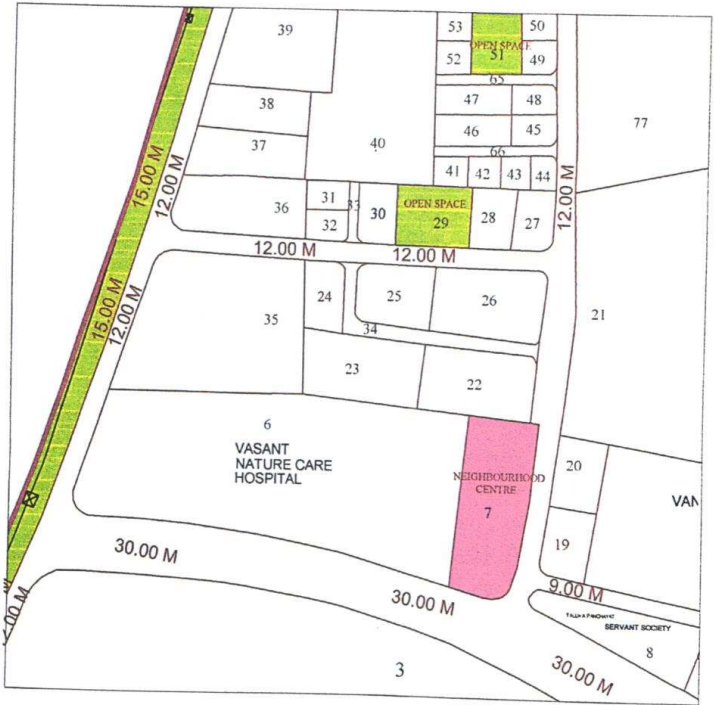
Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

Notification NO.:NO. GH/V/08 OF 1993/ TPS-1592/3693 (92)L Dt:1-1-1993

FINAL PLOT NO: 24



SCALE: 1c.m.=25 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 24

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબની પાર્ટ-પ્લાન છે. રોકવાઈનની અસર/ઓર્નિંગ વિગેરે બાબતો અંગે સીટીપી મુજબની પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. P/20190108/15 775...તા. 08/01/19 થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/110.2...તા. 01/11/19 થી
રૂ. 1000/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- F.P BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

Prep. By 15/01/19

Chd. By: 09/01/2019

TRUE COPY

9/11/2019

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

FORM-F
(RULE 21 & 35.)
FINAL TOWN PLANNING SCHEME NO.2 (THALTEJ)
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT
THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1976

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1976																				
Serial Num ber	NAME OF OWNER	T e n u r e	Revenue Survey Number	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT						Contri- bution (+) Compensation Under section 80 Column 9(b) MINUS Column 6(b)	Increment (Section 78) Column 10(a) MINUS Column 9(a)	Contribution (Section 79) 50% of Column 12	Addition to (+) or deduction from (-) Contribution to be made under other Section	Net demand from (+) or by (-) owner being the addition of col-11,13,14, columns	Remarks	
				VALUE IN RUPEES				VALUE IN RUPEES												
				C. S. NO.	Num- ber	Area in Sq.Mtrs	Without reference to value of structures	Inclusive of structures	Num- ber	Area in Sq.Mtrs	Undeveloped		Developed							
											Without reference to value of structures	Inclusive of struc- tures	Without reference to value of structures							Inclusive of struc- tures
1	2	3	3 (a)	4	5	6 (a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10 (a)	10(b)	11	12	13	14	15	16	
10	Shri. Jayantilal Ratilal Shri. Pravinchandra Ratilal Shri. Prabodhchandra Ratilal Shri. Bharatkumar Ratilal	-	31/p S.P.No.3 31/p S.P.No.7	6/p 6/p	918 936 1854	22950 23400 46350	22950 23400 46350	30 24	825 869 1694	20625 21725 42350	20625 21725 42350	24750 26070 50820	24750 26070 50820	-8470	2372			-1628		
														(1)	Rights of owners in F.P. as per their shares in O.P.					
														(2)	Owners to receive compensation and pay incremental contribution in proportion to be their share in original plot.					

PREPARED BY
CHECKED BY

10/01/2019

F/20190108/15776
અરજદાર દ્વારા રજૂ કરેલ નોંધ મુજબ
નં. 733/103 નો નોંધ મુજબ
રૂ. 1000/- નો નોંધ મુજબ
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

21/01/2019
Town Planning Officer
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad