JAMNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

Nr. Jubilee Garden, Lal Bunglow Circle, jmc - 361001

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	006BDP21223734	**Date**	:	14/12/2021
Development Permission No	:	006BP21222642	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2021/079089
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	**Case Type**	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	006ER31122300089	**Architect/ Engineer Name**	:	DHIREN NAKUM
Structure Engineer No.	:	N.A	**Structure Engineer Name**	:	N.A
Supervisor No.	:	N.A	**Supervisor Name**	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	**Clerk of Works Name**	:	N.A
Developer No.	:	N.A	**Developer Name**	:	N.A
Owner Name	:	NIKUNJ SURESHBHAI SONECHA ETC			
Owner Address	:	PLOT NO. 75/1 R.S. NO. 1096 ASHIRVAD DEEP - 4 LALPUR ROAD , JAMNAGAR - 361001			
Applicant/ POA holder's Name	:	NIKUNJ SURESHBHAI SONECHA ETC			

Signature Not Verified

Digitally signed by BHAVESH NATVARLAL JANI
Date: 2021.12.22 13:23:49 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 22/12/2021

CITY ENGINEER

JAMNAGAR

MUNICIPAL

CORPORATION

Applicant/ POA holder's Address	:	PLOT NO. 75/1 R.S. NO. 1096 ASHIRVAD DEEP - 4 LALPUR ROAD , JAMNAGAR - 361001			
Administrative Ward	:	WARD 16	**Administrative Zone**	:	DEFAULT ZONE JAMNAGAR
District	:	JAMNAGAR	**Taluka**	:	JAMNAGAR
City/Village	:				
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:		**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	:	0
Revenue Survey No.	:	1096	**City Survey No.**	:	0
Final Plot No.	:	N.A	**Original Plot No.**	:	N.A
Sub Plot no.	:	75/1	**Tikka No. / Part No.**	:	N.A
Block No/Tenement No	:	N.A	**Sector No. / Plot No.**	:	75/1
Site Address	:	PLOT NO. 75/1 OF R.S. NO. 1096, ASHIRVAD DEEP - 4 , LALPUR ROAD, JAMNAGAR.			
Block/Building Name	:	A (1)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	12.65 Meter(s)	**No. of floors**	:	5

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (1)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Mercantile	236.75	0	1
First Floor	Mercantile	229.22	0	2
Second Floor	Mercantile	229.22	0	2
Third Floor	Mercantile	229.22	0	2
Terrace Floor		25.9	0	0
Total		**950.31**	**0**	**7**
Final Total for Building A (1)		**950.31**		

Signature Not Verified

Digitally signed by BHAVESH NATVARLAL JANI
Date: 2021.12.22 13:23:54 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 22/12/2021

CITY ENGINEER

JAMNAGAR

MUNICIPAL

CORPORATION

Development Permission Valid from Date : 22/12/2021

Development Permission Valid till Date : 21/12/2022

Note / Conditions :

1. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી ધ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાવેસ્ટીંગ, ટ્રીપ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેકશન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલીક/ડેવલપર ની રહેશે તથા આ અંગે યોગ્ય ટેકનીકલ માર્ગદર્શન આપવાની જવાબદારી એન્જીનીયર/આરકીટેક, સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે.,

2. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે આજુબાજુના મકાનો/મિલ્કતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાનિ થશે તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલીક/ડેવલપરની રહેશે. જા.મ.ન.પા આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહી તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહી તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,

3. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સટીફીકેટ(રજાચીઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દરશાવવાની રહેશે.,

4. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સરવીશ-યુટીલીટી માટે નિયમોનુસાર અરજી કરી શકાશે.,

5. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિરમાન વિભાગ ગાંધીનગર ના પત્ર ક્રમાંક પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા.૧૬/૧૧/૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષારે ગુજરાતી ભાષામા બાંધકામની તમામા વિગતો દરશાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,

6. ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીઠી) રદ કરવામાં આવશે.,

7. ધી.જી.પી.એમ.સી.એકટ,૧૯૪૯, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એકટ,૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રર્વતમાન નીતી નીયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલીકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by BHAVESH NATVARLAL JANI
Date: 2021.12.22 13:23:55 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 22/12/2021

CITY ENGINEER

JAMNAGAR
MUNICIPAL
CORPORATION

8. સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલીક (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા ઈમારતી માલસામનના જાહેર માર્ગ પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન નહી તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.,

9. મકાન અને બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની સરતો) ધારો ૧૯૯૬ ની કલમ ૪૬ તેમજ તે હેઠળના નિયમો-૫૫(૧) મુજબ બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરુ કરવાના ૩૦ દિવસ પેહલા આવી પ્રવૃત્તિ ચાલુ કરવાની ચોક્સ તારીખ તથા પ્રવૃત્તિ પૂરી કરવાની સંભવિત તારીખ તથા અન્ય વિગતોની નોટીસ નિયત નમુના-૪ માં તેમના વિસ્તારના બાંધકામ નીરીક્સક ની કચેરી એ મોકલી આપવાની હોય છે. અને કલમ-૭ તેમજ તે હેઠળના નિયમ-૨૩ મુજબ દરેક માલિકે કામકાજ શરુ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં બાંધકામની નોધણી www.ifpgujarat.gov.in વેબસાઇટ પર BOCW જરૂરી નિયત દસ્તાવેજ સાથે ઓનલાઇન કરવાની રેહશે.,

10. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર) સાથે સુસંગત નહી હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર) ના વિનિમય ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલીકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સટીફીકેટ (રજાચીઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,

11. કમેન્સમેન્ટ સટીફીકેટ(રજાચીઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સમેન્ટ સટીફીકેટ(રજાચીઠી) સહીત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,

12. હ નઈમઈહઈચ હી દફ઼ ઘઈક્ષડલ ,ઈઘ૬,ઈ,લ ઘઈઘઈક્ષ૯ મુજબ અમલવારી કરવાની રહેશે.,

13. પ્લાનમાં મંજુર કરીયા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરીયા થી સામાન્ય નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર) મુજબ તબકકાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.,

14. કેસમાં રજુ કરવાના થત સોઈલ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફકત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી જા.મ.ન.પાની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે/આરકીટેકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરે/આરકીટેક, સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી ખત તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની રહેશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by BHAVESH NATVARLAL JANI
Date: 2021.12.22 13:23:55 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 22/12/2021

CITY ENGINEER

JAMNAGAR
MUNICIPAL
CORPORATION

15. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ.રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વતા નિયમોનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલીક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સટીફીકેટ(રજાચીઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by BHAVESH NATVARLAL JANI
Date: 2021.12.22 13:23:56 IST
Reason:
Location:

CITY ENGINEER

Certificate created on 22/12/2021

JAMNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

JAMNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

Nr. Jubilee Garden, Lal Bunglow Circle, jmc - 361001

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	006BDP21222525	**Date**	:	10/09/2021
Development Permission No	:	006LD21220690	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2021/056867
Application Type	:	AMALGAMATION			
Architect/Engineer No.	:	006ER31122300089	**Architect/ Engineer Name**	:	DHIREN NAKUM
Owner Name	:	NIKUNJ SURESHBHAI SONECHA ETC			
Owner Address	:	PLOT NO. 75/1 TO 75/5, R.S. NO. 1096, ASHIRVAD DEEP - 4, LALPUR ROAD, , JAMNAGAR - 361001			
Applicant/ POA holder's Name	:	NIKUNJ SURESHBHAI SONECHA ETC			
Applicant/ POA holder's Address	:	PLOT NO. 75/1 TO 75/5, R.S. NO. 1096, ASHIRVAD DEEP - 4, LALPUR ROAD, , JAMNAGAR - 361001			
Administrative Ward	:	WARD 16	**Administrative Zone**	:	DEFAULT ZONE JAMNAGAR
District	:	JAMNAGAR	**Taluka**	:	JAMNAGAR
City/Village	:				

Signature Not Verified

Digitally signed by SHAILESH SHIVSHANKARBHAI JOSHI
Date: 2021.09.18 17:55:59 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 18/09/2021

CITY ENGINEER

JAMNAGAR
MUNICIPAL
CORPORATION

TP Scheme/ Non TP Scheme Number	: 0		**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	: 0	
Revenue Survey No.	: 1096		**City Survey No.**	: 0	
Final Plot No.	: N.A		**Original Plot No.**	: N.A	
Sub Plot no.	: 75/1 TO 75/5		**Tikka No. / Part No.**	: 0	
Block No/Tenement No	: 75/1 TO 75/5		**Sector No. / Plot No.**	: 75/1 TO 75/5	
Site Address	: PLOT NO. 75/1 TO 75/5, OF R.S. NO. 1096, ASHIRVAD DEEP - 4 , LALPUR ROAD, JAMNAGAR				

Existing Plot Details				
Plot Number	**Gross Plot Area**	**Deduction Area**	**Deduction For**	**Net Plot Area**
PLOT NO. 75/1	341.15	0.00	N.A	341.15
PLOT NO. 75/2	64.37	0.00	N.A	64.37
PLOT NO. 75/3	60.75	0.00	N.A	60.75
PLOT NO. 75/4	57.91	0.00	N.A	57.91
PLOT NO. 75/5	55.08	0.00	N.A	55.08

Amalgamation Plot Details				
Plot Number	**Gross Plot Area**	**Deduction Area**	**Deduction For**	**Net Plot Area**
AMALGAMATED PLOT NO. 75/1	579.26	0	N.A	579.26

Development Permission Valid from Date : 18/09/2021

Note / Conditions :

1. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ,૧૯૪૯, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રર્વતમાન નીતી નીયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલીકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by SHAILESH SHIVSHANKARBHAI JOSHI
Date: 2021.09.18 17:55:59 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 18/09/2021

CITY ENGINEER

JAMNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

2. કમેન્સમેન્ટ સટીફીકેટ(રજાચીઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સમેન્ટ સટીફીકેટ(રજાચીઠી) સહીત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,

3. હ નઈમઈહઈચ હી દફ ઘઈક્ષડલ ,ઈઘદ,ઈ,લ ઘઈઘઈક્ષ૯ મુજબ અમલવારી કરવાની રહેશે.,

4. પ્લાનમાં મંજુર કરીયા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરીયા થી સામાન્ય નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર) મુજબ તબકકાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.,

5. કેસમાં રજુ કરવાના થત સોઈલ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફકત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી જા.મ.ન.પાની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે/આરકીટેકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરે/આરકીટેક, સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી ખત તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની રહેશે.,

6. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ.રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વતા નિયમોનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલીક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સટીફીકેટ(રજાચીઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,

7. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી ધ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાવેસ્ટીંગ, ટ્રીપ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેકશન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલીક/ડેવલપર ની રહેશે તથા આ અંગે યોગ્ય ટેકનીકલ માર્ગદર્શન આપવાની જવાબદારી એન્જીનીયર/આરકીટેક, સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે.,

8. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે આજુબાજુના મકાનો/મિલ્કતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાનિ થશે તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલીક/ડેવલપરની રહેશે. જા.મ.ન.પા આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહી તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહી તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,

9. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સટીફીકેટ(રજાચીઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દરશાવવાની રહેશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by SHAILESH SHIVSHANKARBHAI JOSHI
Date: 2021.09.18 17:55:59 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 18/09/2021

CITY ENGINEER

JAMNAGAR
MUNICIPAL
CORPORATION

10. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સરવીશ-યુટીલીટી માટે નિયમોનુસાર અરજી કરી શકાશે.,

11. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર) સાથે સુસંગત નહી હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર) ના વિનિમય ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલીકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સટીફીકેટ (રજાચીઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,

12. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિરમાન વિભાગ ગાંધીનગર ના પત્ર ક્રમાંક પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા.૧૬/૧૧/૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષારે ગુજરાતી ભાષામા બાંધકામની તમામા વિગતો દરશાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,

13. સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલીક (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા ઈમારતી માલસામનના જાહેર માર્ગ પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન નહી તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.,

14. મકાન અને બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની સરતો) ધારો ૧૯૯૬ ની કલમ ૪૬ તેમજ તે હેઠળના નિયમો-પપ(૧) મુજબ બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરુ કરવાના ૩૦ દિવસ પેહલા આવી પ્રવૃત્તિ ચાલુ કરવાની ચોકસ તારીખ તથા પ્રવૃત્તિ પૂરી કરવાની સંભવિત તારીખ તથા અન્ય વિગતોની નોટીસ નિયત નમુના-૪ માં તેમના વિસ્તારના બાંધકામ નીરીક્સક ની કચેરી એ મોકલી આપવાની હોય છે. અને કલમ-૭ તેમજ તે હેઠળના નિયમ-૨૩ મુજબ દરેક માલિકે કામકાજ શરુ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં બાંધકામની નોધણી www.ifpgujarat.gov.in વેબસાઇટ પર BOCW જરૂરી નિયત દસ્તાવેજ સાથે ઓનલાઇન કરવાની રેહશે.,

15. ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીઠી) રદ કરવામાં આવશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by SHAILESH SHIVSHANKARBHAI JOSHI
Date: 2021.09.18 17:55:59 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 18/09/2021

CITY ENGINEER

JAMNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

મહાનગર સેવા સદન – જામનગર

નં. જેએમસી/ટી.પી./બી/૨૯/ ૮૮૨૫ /૨૦૨૨–૨૩
તા :૨૩/૦૩/૨૦૨૩

પ્રતિ,
શ્રી નિકુંજ સુરેશભાઈ સોનેચા તથા વિ.વે.લે.કેશવ ડેવલોપર્સ
પ્લોટ નં.૭૫/૧, અખિલમ સ્કેવર
આશીર્વાદ દીપ–૪
જામનગર

વિષય :– ઓનલાઈન મંજુર થયેલ પ્લાન તથા પરમીશનમાં સુધારો કરવા બાબત.
સંદર્ભ :– ૧) ઓનલાઈન વિકાસ કાર્યની મંજુરી નં.006BP21222642 તા.૨૨/૧૨/૨૦૨૧
૨) આપની ઈ.નં.૨૧૯૦ તા.૨/૩/૨૦૨૩ ની અરજી

ઉપરોક્ત વિષયે અન્વયે જણાવવાનું કે, જામનગર મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવિષ્ટ મ્યુ.વોર્ડ નં.૧૬ રે.સ.નં.૧૦૭૯ અખિલમ સ્કવેર, આશીર્વાદ દિપ–૪, લાલપુર રોડ વિસ્તારમાં ના પ્લોટ નં.૭૫/૧ માં તમોને અત્રેથી ગ્રાઉન્ડ ફલોર તથા ફર્સ્ટ ફલોર થી થર્ડ ફલોર સુધી બિનરહેણાંક(ટીપીકલ) ની મંજુરી સંદર્ભ(૧) થી ઈ–નગર પોર્ટલ પરથી ઓનલાઈન મંજુરી આપવામાં આવેલ. તેમાં પરમીશનમાં ટોટલ નંબર ઓફ યુનીટ જણાવેલ નથી. તો મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ ફલોર પ્રમાણે અલગ અલગ વિગત અનુસાર બાંધકામ નું વર્ણન કરી સુધારા હુકમ કરી આપવા સંદર્ભ(૨) થી અત્રેની કચેરીએ અરજી કરેલજે અન્વયે અત્રેથી પ્લાન તથા વિકાસ કાર્યની મંજુરી ની ચકાસણી કરતા મંજુર થયેલ પ્લાન તથા વિકાસ કાર્યની મંજુરી ના એરીયા ટેબલમાં નીચે મુજબના કોષ્ટકમાં ફેરફાર કરવાપાત્ર જણાય છે.

ક્રમ નં.	ફલોર નંબર	ઈ–નગર પોર્ટલ પર મંજુર થયેલ બિનરહેણાંક બિલ્ડીગ યુનીટ	ખરેખર મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ બિનરહેણાંક બિલ્ડીગ યુનીટ	બિલ્ડીગ યુનીટ નો વપરાશ
૧	ગ્રાઉન્ડ ફલોર	1	11	11 SHOP
૨	ફર્સ્ટ ફલોર	2	7	7 OFFICE
૩	સેકન્ડ ફલોર	2	7	7 OFFICE
૪	થર્ડ ફલોર	2	7	7 OFFICE
૫	ટેરેસ ફલોર	0	0	0
	કુલ	7	32	-

આમ, મંજુર થયેલ પ્લાન અનુસાર ઓનલાઈન ઈ–નગર ના પોર્ટલ પર જનરેટ થયેલ વિકાસ પરવાનગી(ફોર્મ–ડી) ના ટેબલ માં કુલ નંબર ઓફ યુનીટ ૭ ને બદલે ૩૨ બિનરહેણાંક યુનીટ ૩૨ તરીકે વાંચવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

કાર્યપાલક ઈજનેર
ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા
જામનગર મહાનગરપાલિકા

23/3/23