No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/ 62 /2015 Date: 23 FEB 2015

Time Limit

EC

Sub: **Environment Clearance for the Building Construction Project - "Shivanjali Township", at Block No. 487/6, Village: Kamrej, Taluka: Kamrej, Dist: Surat proposed by M/s Dhara Corporation..........................Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/9/2006.**

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 26/06/2013, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006 and additional information / documents vide letter dated 18/09/2014, Submitted to the SEAC.

The proposal is for Environmental Clearance for the building construction Project - **"Shivanjali Township", at Block No. 487/6, Village: Kamrej, Taluka: Kamrej, Dist: Surat proposed by M/s Dhara Corporation.** This is a new building construction project having plot area of 13,437.0 m^2 and the proposed built up area of the project is 25,088.57 m^2. As the built up area is >20,000 m^2 and <1,50,000 m^2, the project falls in the project activity 8(a) as per the schedule of the EIA Notification-2006.

The project will comprise 9 numbers of buildings with 16 blocks. The Project will comprise of 315 residential units. Scope of the buildings in the project will be Ground floor + 5 floors.

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) – Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended to the SEIAA, Gujarat, to grant the Environment Clearance for the above-mentioned Construction project. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 23.01.2015 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions

A. CONDITIONS:

A.1 CONSTRUCTION PHASE:

A.1.1 WATER:

1. Fresh water requirement during the construction phase shall be 14.45 KLD and it shall be met through the local water tanker suppliers.
2. Sewage to be generated during the construction phase shall be disposed off through Septic Tank/soak pit system.
3. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.

A.1.2 AIR:

4. Temporary barricading wall shall be done to prevent dust emission spreading outside the project premises.
5. Water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
6. Material shall be covered during transportation to avoid the fugitive emission.
7. The roads inside the project area and roads connected to the main road shall be paved or shall be water sprinkled to avoid the fugitive emissions during construction.
8. The construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.

For Dhara Corporation

Partner

A.1.3 SAFETY:

9. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
10. During construction Personal Protective Equipment shall be provided to the construction workers and its usage shall be ensured and supervised.
11. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
12. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
13. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers Act & Rules.

A.1.4 NOISE :

14. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation. The ambient noise levels shall confirm to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
15. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to lack of wear and tear.
16. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall confirm to EPA Rules for air and noise emission standards.

A 2. OTHER CONDITIONS :

17. The safe disposal of wastewater and solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
18. The NBC norms shall be strictly adhered to
19. Barricade of adequate height shall be provided on the periphery of the construction site with adequate signages.
20. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
21. The debris generated during the construction work shall be re-used in filling and resurfacing of the area and recyclable scrap shall be sold to vendors.
22. Vehicles hired for bringing construction material at site shall be in good conditions and confirm to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
23. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paving blocks and Ready mix concrete [RMC] in the project.
24. Necessary sanitary, hygiene and first aid measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
25. Adequate accommodation, drinking water, sanitary facilities, first aid center, utensils and cooking fuel shall be provided for construction workers at the site
26. Adequate care shall be taken to see that the surrounding landscape at the project site is not environmentally degraded.
27. Fly ash shall be used in the construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986
28. Used cement bags, waste paper and cardboard packing material shall be sold off to recyclers. Residual steel scrap shall be collected at site and sold to recyclers.
29. Only lead free paints shall be used in the project

A.3 OPERATION PHASE:

A.3.1 WATER:

30. Water requirement during the operation phase shall be 207.0 KLD and it shall met through water supply system of Kamrej Gram Panchayat. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained
31. Sewage generation during the operational phase shall be 178.0 KLD and it shall discharge in underground drainage line of Kamrej Gram Panchayat.
32. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
33. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 4 nos. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the runoff, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

For Dhara Corporation

Partner

... Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.

35. The stack height of the D.G Sets shall be equal to the height needed for the combined capacity of all proposed D.G. Sets.
36. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed by GPCB. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.

A 3.3 SOLID WASTE:

37. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The recyclable material shall be sold to vendors whereas other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the concerned local authority.
38. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
39. The project must strictly comply with the rules and regulations with regards to handing and disposal of Hazardous waste in accordance with the Hazardous Waste (Management, Handling and Transboundary) Rules 2008. Authorization from the GPCB must be obtained for collection / treatment /storage /disposal of hazardous wastes.

A 3.4 SAFETY :

40. The planning, design and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
41. Requisite fire fighting facilities shall be provided as per the requirements of the NBC and local by-laws, whichever is stringent.
42. The requirements for fire and life safety shall be fulfilled in the project, as per the National Building Code of India so as to minimize danger to life and property from fire.
43. Main entry and exit shall be separate and clearly marked.
44. Compulsory Training to the staff for the first aid and fire fighting along with regular mock drill shall be made as an integral part of the emergency management plan of the project.
45. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided as proposed. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
46. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
47. First Aid Boxes shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
48. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility.
49. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
50. Adequate number of staircases and lifts shall open out at ground level for emergency evacuation.
51. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.

A 3.5 NOISE :

52. The acoustic enclosures shall be installed at all noise generating equipments such as DG set etc to mitigate the impact of noise.
53. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation. The ambient noise levels shall confirm to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.

A3.6 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

54. Parking space of 5,006.59 m^2 [2,717.07 m^2 as open surface parking + 2,289.52 m^2 in Hollow Plinth] shall be provided as proposed.
55. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
56. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided.

For Dhara Corporation

Partner

57. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.

A 3.7 ENERGY CONSERVATION:

58. Energy conservation measures viz. maximum utilization of natural light, roof top thermal insulation, CFL lighting fixtures in the common areas, use of solar energy in external lighting etc. shall be implemented as proposed.
59. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms
60. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85 %.
61. Only variable frequency motor drives shall be used in the project.
62. Solar lights shall be provided in the open sunlit areas
63. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.

A 3.8 GREEN BELT:

64. Green belt area of 1428 75 m^2 comprising of tree covered area of 511.00 m^2 shall be developed as proposed.
65. The area earmarked as green area shall be used only for greenbelt and shall not be altered for any other purpose.
66. Drip irrigation / low-volume, low-angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation

B. OTHER CONDITIONS:

67 All the statutory clearances such as the approvals for storage of diesel from Chief Controller of Explosives, Fire Department, Airports Authority of India etc if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.

68 The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers Act & Rules as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules

69 The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.

70 The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them

71 The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose of the environmental protection and management.

72 No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.

73 The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein The funds so provided shall not be diverted for any other purpose

74 The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and the other in English A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry

75 It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority concerned, on 1st June and 1st December of each calendar year

76 The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board

77 The project authorities shall inform the GPCB Regional Office of MoEF and SEIAA about the date of financial The project authorities shall inform the GPCB Regional Office of MoEF and SEIAA about the date of start of the project closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project

closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project if implementation of any of the above conditions is not found

78 The SEIAA may revoke or suspend the clearance if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory

79 The company in a time bound manner shall implement these conditions The SEIAA reserves the right to stipulate additional conditions, if the same is found necessary The above conditions will be enforced, inter-alia under the provisions of the Water (Prevention & Control of Pollution) Act 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act 1981 the Environment (Protection) Act 1986 and Hazardous Wastes (Management Handling and Transboundary) Rules 2008 along with their amendments and rules

This environmental clearance is valid for five years from the date of issue

80 This environmental clearance is valid for five years from the date of issue Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal if preferred within a

81 Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal Act. 2010 period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act. 2010

For Dhara Corporation

Partner

Nk Patel
(N.K.PATEL)
Member Secretary

Issued to:

Mr. Sevantibhai K Patel, (Partner)
(Shivanjali Township – Dhara Corporation)
A-44, Swastik Society, Opp. Golden Plaza,
Kamrej Cross Road,
Surat – 394 185

Copy to:-

1. The Secretary, SEAC, C/O. G.P.C.B. Gandhinagar - 382010.
2. The Chairman, Central Pollution Control Board , Parivesh Bhavan, CBD -cum-Office Complex, East Arjun Nagar, New Delhi-110032
3. The Chief Conservator of Forests (Central), Ministry of Environment & Forests. Regional Office (WZ), E-5, Arera Colony, Link Road-3, Bhopal-462016. MP
4. Monitoring Cell, Ministry of Environment and Forests. Paryavaran Bhavan, CGO Complex. New Delhi-110003.
5. The Member Secretary, Gujarat Pollution Control Board, Paryavaran Bhavan, Sector-10 A, Gandhinagar-382010
6. Select File

Nk Patel
(N.K.PATEL)
Member Secretary

For Dhara Corporation

Partner

N.A

૬

નં. ૪/ડી.પી./એન.એ./રજી.નં. ૧૦૪૬/૧૩
જિલ્લા પંચાયત કચેરી, મહેસુલ શાખા,
સુરત. તા.૨૯-૦૭-૨૦૧૩

<u>વાંચનમાં લીધું:-</u>

(૧) શ્રી પરેશભાઇ ઉકાભાઇ રાણપરીયા, શ્રી નમ્રતાબેન પરેશભાઇ રાણપરીયા, શ્રી બાબુભાઇ ખોડાભાઇ શીંગાળા, શ્રી સેવંતીલાલ કાંતિલાલ પટેલ, શ્રી ચિરાગ બાબુભાઇ રાદડીયા, શ્રી નિલેશભાઇ નગીનભાઇ પટેલ રહે. ૨૦, મમતાપાર્ક સોસાયટી વિભાગ-૧, કાપોદ્રા, વરાછા રોડ, સુરતની મોજે-કામરેજ, તા. કામરેજ, જિ. સુરતના સર્વે નં. ૫૨૨, ૫૨૩, ૫૨૮, ૫૨૯, ૫૩૪, ૬૭૨, બ્લોક નં. ૪૮૭/૬ વાળી જમીનમાં રહેણાંક તથા લોકલશોપનાં હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી મળવા બાબતની તા. ૧૫-૦૬-૨૦૧૩ ની રીઓપન અરજી.

(૨) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંકઃ-જપવ/૧૦૭૯/૨૦૬૪/ક, તા. ૧૭/૦૭/૮૦ અને બખપ/૧૦૮૦/ ૫૯૫૩૦/ક, તા. ૨૭-૦૭-૮૦ તથા ઠરાવ ક્રમાંકઃ-બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૦૧-૦૭-૨૦૦૮

(૩) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫

(૪) જિલ્લા પંચાયત સુરતની તા:-૨૬-૦૬-૨૦૧૩ નાં રોજ મળેલ કારોબારી સભાનાં ઠરાવ નં. ૬૦૭/પરિ. ૧/૨૪

(૫) રૂપાંતર કરની રકમ ભર્યા બદલનું ચલણ નં. ૭૬૬, તા. ૧૩/૦૭/૨૦૧૩, રૂા. ૨૬,૮૭૪/- તથા વિશેષધારાની રકમ રૂા. ૫,૩૮૦/-, પહોંચ નં. ૩૭, તા. ૧૭/૦૭/૨૦૧૩

(૬) માપણી ફી ની રકમ ભર્યા અંગેનું ચલણ નં. ૨૩૧૯, તા. ૦૪/૦૭/૨૦૧૩, રૂા. ૩,૯૦૦/- તથા રસ્તા ડીપોઝીટની રકમ ભર્યા અંગેનું ચલણ નં. ૩૮૭, તા. ૧૩/૦૭/૨૦૧૩, રૂા. ૧,૦૦૦/-

<u>નીચે જણાવેલ અધિકારીશ્રીઓના બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે અભિપ્રાયો મળેલ છે.</u>

(૭) તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, કામરેજનાં પત્ર નં.તા.પં./આરઇવી/એન.એ./કામરેજ/રજી.નં.૭૫/વશીર૮૫/૮૯૦/૧૩ તા. ૦૬/૦૬/૧૩

(૮) નગર નિયોજકશ્રી, સુરતનાં પત્ર નં. બીપી/કામરેજ/કામરેજ/સુરત/૧૩૬૭ તા. ૧૦/૦૬/૧૩

(૯) મુખ્ય જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત કચેરી, સુરતનાં પત્ર નં.જિ.પં./આ.શા.બિન ખેતી/આ.વિ./અભિપ્રાય/કામરેજ/રહેઠાણ/બ્લોક નં.૪૮૭-૬/૫૦૭૨/૧૩ તા. ૧૮/૦૪/૧૩

(૧૦) મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) તા. ચોર્યાસી, જિ. સુરતના પત્ર ક્રમાંકઃસીલીંગ/એન.એ.અભિપ્રાય/કામરેજ/કામરેજ/વશી ૩૯૫/૧૩ તા. ૦૪/૦૬/૧૩

(૧૧) મામલતદાર કામરેજ, જિ. સુરતનાં પત્ર નં. જમન/વશી /૧૨ તા. ૩૧/૦૧/૧૨

(૧૨) નાયબ કલેક્ટરશ્રી (પ્રોટોકલ) સુરતનાં પત્ર નં. એલએકયુ/વશી. /૧૩/એસ.આર.નં. ૧૦૭૫/૧૩ તા. ૦૧/૦૫/૧૩

(૧૩) કલેક્ટરશ્રી સુરતનાં પત્ર નં. એ/હકપ/સ્યુમોટો/વશી.૭૨૪/૨૦૧૩/રજી.નં.૪૮૩/૧૩ તા. ૦૬/૦૫/૧૩

(૧૪) નાયબ કલેક્ટર, કામરેજ પ્રાંત, કામરેજ, જી. સુરતનાં પત્ર નં.જમન/વશી.૬૧૪/૧૩ તા. ૦૪/૦૫/૧૩

(૧૫) કાર્યપાલક ઇજનેર (સંઅનેનિ), દ.ગુ.વીજ.કં.લી. કડોદરા ડીવીઝનના પત્રનાં જા.નં.કેડી/સંઅનેનિ/ટેક/૨૦૧૩/૧૫૭૦ તા. [illegible]/૦૫/૧૩

(૧૬) કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, સુરત માર્ગ અને મકાન વિભાગ નં. ૨, સુરતના પત્રનાં જા.નં. સીબી/એલ.એ./૧૪૯૨/૧૩ તા. ૧૯/૦૫/૧૩

For Dhara Corporation
Partner

<u>હુકમ:-</u>

મોજે-કામરેજ, તા. કામરેજ, જિ. સુરતના સર્વે નં. ૫૨૨, ૫૨૩, ૫૨૮, ૫૨૯, ૫૩૪, ૬૭૨, બ્લોક નં. ૪૮૭/૬ વાળી જમીનમાં રહેણાંક તથા લોકલશોપનાં હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગીની મંજુરી માટે અરજદારશ્રી પરેશભાઇ ઉકાભાઇ રાણપરીયા, શ્રી નમ્રતાબેન પરેશભાઇ રાણપરીયા, શ્રી બાબુભાઇ ખોડાભાઇ શીંગાળા, શ્રી સેવંતીલાલ કાંતિલાલ પટેલ, શ્રી ચિરાગ બાબુભાઇ રાદડીયા, શ્રી નિલેશભાઇ નગીનભાઇ પટેલ રહે. ૨૦, મમતાપાર્ક સોસાયટી વિભાગ-૧, કાપોદ્રા, વરાછા રોડ, સુરતે તા. ૧૫-૦૬-૨૦૧૩ ની રીઓપન અરજીથી માંગણી કરેલ છે. જે અરજી અત્રે તા. ૧૫-૦૬-૨૦૧૩ નાં રોજ મળી છે અને જેની અરજદારને અત્રેથી તા. ૧૭-૦૬-૨૦૧૩ નાં રોજ પહોંચ આપવામાં આવી છે.

સદરહું અરજી-વ-પ્લાન બાબતે તપાસ કરી તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, કામરેજે ઉપરોક્ત આમુખ-૭ થી અત્રે કામનાં સાધનિક કાગળો સહ પ્રકરણ સાદર કરેલ છે. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, કામરેજ અને સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, તાલુકા પંચાયત, કામરેજે ખાત્રી કરેલ તા. ૦૪-૦૬-૨૦૧૩ નાં નકશા (પ્લાન) માં આડીલીટી/ત્રાંસીલીટી/ભુરીલીટીની નિશાનીથી બતાવેલ કુલ ૧૩૪૩૭.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં બિનખેતીની પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંકઃ-જપવ/૧૦૭૯/૨૦૬૪/ક, તા. ૧૭/૦૭/૮૦ અને ઠરાવ બખપ/૧૦૮૦/૫૯૫૩૦/ક, તા. ૨૭-૦૭-૮૦ તથા ઠરાવ ક્રમાંકઃ- બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૦૧-૦૭-૨૦૦૮ તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ તથા તે અન્વયેનાં નિયમો લક્ષમાં લઇને ઉપર્યુક્ત આમુખ નં. ૨ થી મળેલા અધિકારની રૂએ શ્રી પરેશભાઇ ઉકાભાઇ રાણપરીયા, શ્રી નમ્રતાબેન પરેશભાઇ રાણપરીયા, શ્રી બાબુભાઇ ખોડાભાઇ શીંગાળા, શ્રી સેવંતીલાલ કાંતિલાલ પટેલ, શ્રી ચિરાગ બાબુભાઇ રાદડીયા, શ્રી નિલેશભાઇ નગીનભાઇ પટેલ રહે. ૨૦, મમતાપાર્ક સોસાયટી વિભાગ-૧, કાપોદ્રા, વરાછા રોડ, સુરતે રહેણાંક તથા લોકલશોપનાં હેતુ માટે ગામના પ્રચલિત દરે કુલ ૧૩૪૩૭.૦૦ ચો.મી. જમીનનાં ૦.૧૦ પૈસા મુજબ વિશેષધારો તથા નિયમ મુજબ ભરવાપાત્ર લોકલ ફંડ/શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે તા. ૦૧-૦૮-૨૦૧૨ ની મુદતથી વર્ષોવર્ષ ભરવાની શરતે તથા નીચેની વધુ શરતોને આધિન રહી બિનખેતીની પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શરતોઃ-</u>

૧. ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણીની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી. ડી. સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થયની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉધ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કે[illegible] એન. જી., એલ. પી. જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા **જિલ્લા** મે[illegible]રૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોસીવ એકટ અન્વયે મેગનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૧૦.સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪.૦૦ મીટરનું અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧.સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦.૦૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૨.સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડ[illegible]નું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૩.બિનખેતી માંગવ[illegible] હોય ત્યારે તેવી જમીન જો એરોડ્રમ આસપાસની ૨૦ કિ.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪.ભારતીય વાયુસેનાના હવાઇ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦.૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૫.ઓ. એન. જી. સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૬.નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૭.અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦.૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૮.અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૯.અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૦.અરજદારે વિશેષધારો/રૂપાંતરકર/~~લોકલફંડ~~ વિગેરે જે તે વખતે અમલમાં હોય તે મુજબનાં પ્રચલિત દરોએ ભરવાનાં રહેશે.

For Dhara Corporation

Partner

૨૧.સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રીએ તા. ૦૪-૦૬-૨૦૧૩ નાં રોજ ખાત્રી કરેલ અને નકશામાં એ.બી.સી.ડી.ઇ.થી બતાવેલ કુલ ૧૩૪૩૭.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયના પ્લોટનું આયોજન કરેલ હોય નગર નિયોજકશ્રીમાંથી પ્લાન મંજુર થાય તેના આધારિત બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨૨.આયોજીત કરેલ કોમન પ્લોટમાં કોઇપણ સજોગોમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવું નહીં. જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, સુરતની અગાઉથી પરવાનગી સિવાય મંજુર કરેલ બાંધકામ કે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટમાં કોઇપણ જાતનો વધારો અગર બીજા કોઇ ફેરફાર કરવા નહીં.

૨૩.નગર નિયોજકશ્રીએ મંજુર કરેલ પ્લાન સિવાય વધારાનું બાંધકામ કરવામાં આવશે તો તે જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, સુરત ઠરાવે તે મુદતની અંદર કાઢી નાંખવાનું રહેશે. જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો અરજદારનાં પોતાના ખર્ચે આ બાંધકામ કાઢી નાંખવામાં આવશે અને તે અંગે થયેલ સઘળી ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે અરજદારની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

૨૪.નગર નિયોજકશ્રીએ મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ શરૂ કરતાં અગાઉ ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ-૧૯૯૩ ની કલમ-૧૦૪ મુજબ ગ્રામ પંચાયતની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવી શકાશે નહીં.

૨૫.જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૪૮ (૪) મુજબ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, સુરતની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો રહેણાંક તથા લોકલશોપ સિવાયનાં અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકશે નહીં.

૨૬.આ હુકમની તારીખથી છ (૬) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ (૩) વર્ષમાં પુરૂ કરવું પડશે. જો તેમ કરવામાં ચુક થશે તો જે તારીખથી ખેતી સિવાયની પરવાનગી આપવામાં આવી છે તે તારીખથી વિશેષધારો તથા દંડ વિગેરે જે કાંઈ નક્કી કરવામાં આવે તે અરજદારે ભરવો પડશે.

૨૭.કબજેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરવાની તારીખથી એક (૧) માસમાં તલાટી કમ મંત્રીશ્રી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત જાણ સંબંધિત તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને આપવી પડશે. જો તેમ કરવામાં ચુક થશે તો ખેતી સિવાયનાં વિશેષધારાની ભરવાપાત્ર રકમ ઉપરાંત નિયમ મુજબ દંડ તેઓએ ભરવો પડશે.

૨૮.કબજેદારે પોતાની ખર્ચે ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટરશ્રી (લેન્ડ રેકર્ડઝ) સુરત મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની છ (૬) માસમાં માપણી કરાવવી પડશે. માપણી ફીની રકમ તેઓએ આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૦ માં ભરપાઇ કરવાની રહેશે. ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટીપ્પણીની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજુ કરેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઇએ. ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જો કોઇ ફેરફાર પડે તો તે મુજબ આ હુકમ તથા કરી આપવાની સનદ પણ ફેરફારને પાત્ર થશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા બાદ તે માપણીની ચાર (૪) નકલો આ કચેરીમાં રજુ કરવી પડશે.

૨૯.કબજેદારે બિનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી પરંતુ અપીલનો સમય વીત્યા બાદ અથવા આ હુકમની તારીખથી ત્રણ (૩) માસ બો[illegible]કાયદા નિયમો અન્વયે ઠરાવેલા નમુના એમ નાં હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતોની તથા માહિતીની સનદ કરી આપવી [illegible] સદરહું પરવાનગી સનદમાં જણાવેલ તમામ શરતોને આધિન રહેશે.

૩૦.મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થયની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૩૧.નગર નિયોજકશ્રી, સુરતનાં પત્ર નં. બીપી/કામરેજ/કામરેજ/સુરત/૧૩૬૭ તા. ૧૦/૦૬/૧૩ માં જણાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે અને સ્થળે નગર નિયોજશ્રીએ મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, સુરતની અગાઉથી પરવાનગી સિવાય મંજુર કરેલ બાંધકામ કે ખેતી સિવાયના પ્લોટમાં કોઇપણ જાતનો વધારો અગર બીજા કોઇ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.

૩૨.કબજેદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે.

૩૩.પ્રશ્ન હેઠળની જમીનમાંથી વરસાદી પાણીના નિકાલ માટેનાં વાંકળા (વ્હેણ) પસાર થતા હોય તો તે બંધ કરવાનાં નથી અને કાયમ રાખવાનાં છે. વરસાદી પાણીનાં વાંકળા (વ્હેણ) બંધ થવાનાં કારણે આજુબાજુ રહેતા રહેવાસીઓને કે તેમની મિલ્કતને કંઇ નુકશાન થશે અથવા તેના કારણે પાણીનો ભરાવો થશે તો તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

૩૪.જો આ બાબતમાં અરજદારશ્રી તરફથી કામગીરી યોગ્ય સમયે નહીં થાય અને તેને કારણે પાણીનું વ્હેણ અટકે અથવા તેના કારણે ખાનગી જાહેર મિલકતને જે કાંઇ નુકશાન થશે તો તેનો ખર્ચ અરજદારશ્રીએ ભરપાઇ કરવાનો રહેશે. આવા પ્રસંગે અરજદારનું કોઇપણ જાતનું બાંધકામ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી/મામલતદારશ્રી મારફત અરજદારનાં ખર્ચે દુર કરવાનું રહેશે.

૩૫.મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયના પ્લોટોની આજુબાજુ કમ્પાઉન્ડ કે પેરાફેરીની દિવાલ જો બનાવવામાં આવે તો તેની ઉંચાઇ સાડા ત્રણ ફુટથી વધારે રાખવી નહીં તેમજ તેમાં વચ્ચે વચ્ચે ગ્રીલ સાથેનાં બાકોરા રાખવા જેથી વરસાદનાં પાણીનો ભરાવો થાય નહીં. રસ્તાની બંન્ને બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોય તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, સુરતની અગર સક્ષમ અધિકારીશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહીં.

For Dhara Corporation

Partner

૩૬.મહેસુલ વિભાગના તા. ૨૮-૦૨-૨૦૦૩ માં જણાવ્યા મુજબ વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન (નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતાં સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.

૩૭.સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૨૪-૦૬-૨૦૦૪ નાં ઠરાવ મુજબ બાંધકામમાં ઈંટોનો જે કુલ જથ્થો વાપરવાનો હોય તે જથ્થામાંથી ૧૦૦ ટકાના ધોરણે ફલાય એસ માંથી બનાવેલ ઈંટોનો વપરાશ કરવાનો રહેશે.

૩૮. પર્યાવરણની જાળવણી માટે વૃક્ષોનું વાવતેર કરવાનું રહેશે.

૩૯.કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, સુરત માર્ગ અને મકાન વિભાગ નં. ૨, સુરતના પત્ર તા. ૧૯/૦૫/૨૦૧૩ માં જણાવેલ શરતો આ સાથે સામેલ છે, જેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૪૦.અરજદારે ઉપરોકત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિક્ષાત્મક કલમ:-

(અ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઇપણ શરતોનો ભંગ કરશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત સુરત જમીન મહેસુલ કાયદા નિયમો અન્વયે તથા સરકારશ્રીના વખતોવખતનાં ઠરાવો મુજબ અરજદાર જે કંઇ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાંધ આણ્યા સિવાય તેને ફરમાવવું વધુ યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અને આકાર લઇ સદરહું જમીનનો કબ્જો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(બ) ઉપરની પેટા કલમ-(અ) માં ગમે તે મજકુર હોય તેમ છતાં જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત સુરત સદરહું પરવાનગી વિરૃધ્ધ બાંધેલ અથવા વપરાતા કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જિલ્લા પંચાયત સુરતે આ અર્થે જે મુદત ઠરાવેલ હોય તે કાયદેસર ગણાશે. ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન આ રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે નહીં તો, જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત સુરત તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને પાત્ર થશે.

સંબંધિત તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ નીચેનાં પત્રક મુજબ વિશેષધારો, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે વસુલ થાય તે જોવું.

સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક બખસ / ૧૦૭૯ / ૩૯૧૧૫ / ક, તા. ૨૩-૦૭-૧૯૭૯ તથા મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં. એલ.આર.આર. / ૧૦-૨૦૦૨ / ૧૬૪૦ (૧) ક, તા. ૨૬-૧૨-૨૦૦૩ તથા સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક એસ.સી.એ. / ૯૧૬૪ / ૦૫ / ૧૩૫૨ / ૦૫ / ક તા. ૩૧-૦૫-૨૦૦૬.

બીનખેતીની પરવાનગી માટે આપેલ જમીનના સર્વેનંબર/બ્લોક નંબર તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી માટે આપેલ જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયમ મુજબ લેવાનો થતો બીનખેતી આકારનો દર તથા કયા હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ થનાર છે, તેની વિગત. (રૂ. પૈસા)	વસુલ કરવાની થતી બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ. પૈસા)
૧	૨	૩	૪
સર્વે નં. ૫૨૨, ૫૨૩, ૫૨૮, ૫૨૯, ૫૩૪, ૬૭૨, બ્લોક નં. ૪૮૭/૬ મોજે-કામરેજ, તાઃ કામરેજ, જિઃ સુરત. શ્રી પરેશભાઇ ઉકાભાઇ રાણપરીયા, શ્રી નમ્રતાબેન પરેશભાઇ રાણપરીયા, શ્રી બાબુભાઇ ખોડાભાઇ શીંગાળા, શ્રી સેવંતીલાલ કાંતિલાલ પટેલ, શ્રી ચિરાગ બાબુભાઇ રાદડીયા, શ્રી નિલેશભાઇ નગીનભાઇ પટેલ રહે. ૨૦, મમતાપાર્ક સોસાયટી વિભાગ-૧, કાપોદ્રા, વરાછા રોડ, સુરત.	૧૩૪૩૭.૦૦ ચો.મી.	૦.૧૦ પૈસા (રહેણાંક તથા લોકલશોપનાં હેતુ માટે)	રૂા. ૧,૩૪૪/-

For Dhara Corporation

Partner

રૂપાંતર કર વેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ (રૂપાંતર કર રૂા. ૨.૦૦ લેખે) (રૂા. પૈસા)	શિક્ષણવેરો વસુલ કરવાનો હોય તો તેની રકમ (રૂા. પૈસા)	અન્ય કોઈપણ વેરા વસુલ કરવાનાં હોય તેની રકમ (રૂા. પૈસા)	કોલમ નં. ૪, ૬, ૭ નાં વેરા કઈ તારીખથી લેવાના છે?
૫	૬	૭	૮
રૂા. ૨૬,૮૭૪/- અંકે રૂપિયા છવ્વીસ હજાર આંઠસો ચુમ્મોતેર પુરા. ચલણ નં. ૭૬૬, તા. ૧૩-૦૭-૨૦૧૩ થી જમા કરાવેલ છે.	નિયમ મુજબ	———	મહેસુલી વર્ષ ૨૦૧૨-૨૦૧૩

રવાના કર્યું

જિલ્લા વિકાસ અધિકારી,
સુરત વતી.

સહી xxx
સચિવ
કારોબારી સમિતિ અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી, સુરત.

રજી.પો.એ.ડી.થી....

પ્રતિ,

૧. શ્રી પરેશભાઈ ઉકાભાઈ રાણપરીયા, શ્રી નમ્રતાબેન પરેશભાઈ રાણપરીયા, શ્રી બાબુભાઈ ખોડાભાઈ શીંગાળા, શ્રી સેવંતીલાલ કાંતિલાલ પટેલ, શ્રી ચિરાગ બાબુભાઈ રાદડીયા, શ્રી નિલેશભાઈ નગીનભાઈ પટેલ રહે. ૨૦, મમતાપાર્ક સોસાયટી વિભાગ-૧, કાપોદ્રા, વરાછા રોડ, સુરત.

૨. નકલ કામનાં સાધનિક કાગળો સહ રવાના...

તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, કામરેજ, જિ. સુરત તરફ...

ર/- હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતોનું પાલન થાય છે કેમ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે રીપોર્ટ કરવા સારૂં તેમજ ખેતી સિવાયનો આંકાર વસુલ લેવા તથા આપેલ સમયમર્યાદામાં માપણી કરાવી સનદ તૈયાર કરી મોકલવાની કાર્યવાહી સારૂ.

નકલ રવાનાઃ-

૩. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી (લેન્ડ રેકર્ડઝ) જમીન માપણી ખાતું સુરત તરફ...

ર/- અરજદારશ્રી તરફથી માપણી ફીની રકમ ભરપાઈ કરેલ હોય, તુર્ત જ માપણી કરી સર્વે દફતરોમાં જરૂરી દુરસ્તી કરી કમી જાસ્તી પત્રકો અત્રે સત્વરે મોકલવાની કાર્યવાહી સારૂ.

૪. સરપંચશ્રી ગ્રામ પંચાયત, કામરેજ, તા. કામરેજ, જી. સુરત તરફ જાણ તેમજ અરજદારે આપેલ બીનખેતીની પરવાનગીના કામે ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ-૧૯૯૩ ની કલમ-૧૦૪ હેઠળ આપની ગ્રામ પંચાયત પાસેથી ધોરણસરની બાંધકામની પરવાનગી લઈને બાંધકામ શરૂ કરે તેની તકેદારી રાખવાની વિનંતિ સહ.

૫. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, કામરેજ, તા. કામરેજ, જી. સુરત તરફ...

ર/- હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતોનું પાલન અરજદાર કરે છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને રીપોર્ટ કરવા સારૂં તેમજ હુકમ દર્શાવ્યા મુજબ વિશેષધારો, શિક્ષણ ઉપકર, દંડ તથા લોકલ ફંડ શેષ વિગેરે વસુલ કરવા સારૂં તેમજ હુકમની ગામ દફતરે નોંધ થવા સારૂં.

૬. નકલ જયભારત સહ રવાનાઃ-

જીલ્લા કલેકટરશ્રી, સુરત તરફ જાણ થવા વિનંતી.

૭. નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, સાતમા માળે, સી-બ્લોક, બહુમાળી મકાન, નાનપુરા, સુરત.

૮. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીની કચેરી,, સુરત માર્ગ અને મકાન વિભાગ નં. ૨, દયાળજી બાગની સામે, નાનપુરા, સુરત તરફ...

૯. મામલતદારશ્રી, મામલતદાર કચેરી, કામરેજ, તાઃ કામરેજ તરફ...

ર/- ઈ-ધરા નાયબ મામલતદારશ્રીને ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ પાડવા સુચના આપવા સારૂં.

For Dhara Corporation

Partner

જા.નં. સીબી/એલ.એ./૧૪૯૨/૧૩ તા. ૧૯/૦૫/૨૦૧૩ નાં પત્ર અન્વયેની શરતો દર્શાવતું પત્રક તથા સામેલ નકશો.

શ ર તો :-

૧. સુચિત બ્લોકની નંબરની જમીનમાં કરવામાં આવેલ બાંધકામ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ ને.હા.નં.૮ ના કામરેજ ચાર રસ્તાથી કામરેજ ગામ તરફ જતા રોડની ડાબી બાજુના કિ.મી. ૧/૦ થી ૧/૪ ની વચ્ચે આવેલ છે. સરકારશ્રીના ઠરાવ ક્રમાંક-જપવ/૧૦૭૯/૨૦૬૪/ઠ તા. ૧૭/૦૭/૧૯૮૦ મુજબ તથા નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ કરવામાં આવનાર બાંધકામ રસ્તાના મધ્ય રેખાથી ૪૦.૦૦ મીટર દૂર છે. જેથી બાંધકામ કરવામાં આવે તો રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ મુજબ હરકત સરખુ નથી.

૨. અરજદારશ્રીએ બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં સરકારશ્રીના ઠરાવ ક્રમાંક-૧૦૮૯/૧/ગ તા. ૧૬/૦૪/૯૧ થી આપેલ સુચના મુજબ નિયમોનુસાર સ્થાનિક સંસ્થાની અલાયદી રજાચિઠ્ઠી મેળવ્યા પછીજ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

૩. સુચિત સર્વે નંબર/બ્લોક નંબરની જમીનમાં અવર જવર માટે એપ્રોચ રોડની અરજદારશ્રીએ અલાયદી પૂર્વ મંજુરી મેળવવાની રહેશે જે માટે જરૂરી ડીપોઝીટ, ભાડું કરારનામું કરી પૂર્વ પરવાનગી મેળવ્યા બાદજ એપ્રોચ રોડનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. સુચિત સર્વે નંબર/બ્લોક નંબરની જમીન રાજય ધોરીમાર્ગને લાગુ આવેલ હોય ભવિષ્યમાં સરકારશ્રીના જાહેર હિતમાં રસ્તાના વિકાસના કામે અથવા અન્ય કારણોસર જરૂર પડે તો સદર જરૂરીયાત મુજબની જમીનનો કબ્જો કોઇપણ પ્રકારના દબાદબાણ, હકક દાવા કે કોર્ટકેસ કર્યા સિવાય તથા અન્ય કોઇપણ કાર્યવાહી કર્યા સિવાય જરૂરીયાત મુજબની જમીન સરકારશ્રીને સુપ્રત કરવાની રહેશે. તે અંગેની લેખિત બાંહેધરી આપવાની રહેશે.

૫. નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનુંજ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. કોમન ઓપન પ્લોટ (સી.ઓ.પી.) માં કોઇપણ જાતનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. રસ્તાના મધ્યબિંદુથી ૪૦.૦૦ મીટર અંદરનું બાંધકામ અયોગ્ય ગણી અરજદારશ્રીનાં ખર્ચે અને જોખમે તોડી પાડવાનું રહેશે.

૬. સરકારશ્રીનાં જમીન પછી વિકાસ નિયમોને આધીન તથા વખતો વખતનાં સુધારા વધારાને અનુસરવાનું રહેશે.

૭. જે હેતુ માટે આ "ના વાંધા અભિપ્રાય" આપવામાં આવે છે તે સિવાયના અન્ય હેતુ માટે આ અભિપ્રાય આપોઆપ રદ ગણાશે.

૮. સદર જમીન પર બાંધકામ કરતા સરકારી/ખાનગી, દ્રશ્ય/અદ્રશ્ય માલ મિલકતોને કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થાય તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

૯. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા આ વિભાગ હેઠળનાં સંબધિત નાયબ કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રીની હાજરીમાં અંતર અંગેની ખરાઇ કર્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

૧૦.ડ્રેનેજ તથા વરસાદી પાણીનો યોગ્ય રીતે નિકાલ કરવાનો રહેશે.

૧૧.સુચિત બ્લોકનો વેસ્ટેજ/કચરો જાહેર રસ્તાનાં રોડ માર્જીનમાં નાંખી શકાશે નહીં.

૧૨.સદર રસ્તાના મધ્યબિંદુથી ૪૦.૦૦ મીટરની હદ સુધીમાં અરજદારે સદર બાંધકામ ૧૩.૦૦ મીટરથી વધુ ઉંચાઇએ કરવું નહીં. ૧૩.૦૦ મીટરથી વધુ ઉંચુ બાંધકામ કરવામાં આવશે તો તે બિન અધિકૃત ગણી અરજદારશ્રીના ખર્ચે અને જોખમે દુર કરવામાં આવશે.

૧૩.સુચિત બ્લોકની જમીનમાં જી.ઇ.બી.ની હાઇ ટેન્શન લાઇન પસાર થતી હોય તો સંબધિત ખાતાની જરૂરી અલાયદી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

For Dhara Corporation

Partner

સહી/-
કાર્યપાલક ઇજનેર,
સુરત (મા.મ) વિભાગ નં. ૨,
સુરત.