

એલોટમેન્ટ લેટર

ઠે. "સિલ્વર કોઈન", ઠે. ફ્લેટ નં. ૪૦૨, અવસર પેલેસ, અંબિકા ટાઉનશીપ, રાજકોટ
પબ્લીક સ્કૂલની બાજુમાં, રાજકોટ.

વહીવટકર્તા શ્રી જેનીશ રમેશભાઈ પટેલ

"સિલ્વર ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે
શ્રી જેનીશ રમેશભાઈ પટેલ

હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૬, ધંધો:- વેપાર,

ઠે. ફ્લેટ નં. ૪૦૨, અવસર પેલેસ, અંબિકા ટાઉનશીપ,

રાજકોટ પબ્લીક સ્કૂલની બાજુમાં, રાજકોટ.

..... પક્ષકાર નં. ૧

ખરીદનાર શ્રી પક્ષકાર નં. ૨

પક્ષકાર નં. ૨ ના આ ઓનર્સ ઓસોસીએશનના સભ્ય છે તેથી આ ઓનર્સ એસોસીએશનના
પેટા કાયદા મુજબ ફ્લેટ હોલ્ડર થવાની લાયકાત ધરાવે છે.

૧. ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ શહેરના મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ
કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૪ ના બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની
તેમજ રહેણાંકના હેતુ માટેની મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૪ પૈકીની
જમીન ચો.મી. ૧૬૦-૩૨ તથા પ્લોટ નં. ૩૫ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૧૭૬-૬૫ એમ
મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૩૩૬-૯૭ ઉપર બાંધવામાં આવેલ "સિલ્વર કોઈન" ના નામથી
ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેના લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગની ચતુર્દીશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે ::- પ્લોટ નં. ૩૩ ની જમીન, તે તરફ માપ મીટર ૧૭-૫૪ છે.

દક્ષિણે ::- કોમન પ્લોટની જમીન, તે તરફ માપ મીટર ૧૭-૭૯ છે.

પૂર્વે ::- પ્લોટ નં. ૩૪ પૈકી તથા ૩૫ પૈકીની જમીન, તે તરફ માપ મીટર
૧૯-૧૪ છે.

પશ્ચિમે ::- ૯-૦૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો, તે તરફ માપ મીટર ૧૯-૧૪ છે.

FOR SILVER DEVELOPERS

R Patel

Partner

//૨//

૨. "સિલ્વર કોઈન" ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેના લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ માંહેના ફર્સ્ટ ફ્લોરમાં આવેલ ફ્લેટ નં. જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. (કારપેટ એરીયા ચો.મી., વોશ એરીયા ચો.મી., બાલ્ક/પોર્ચની એરીયા ચો.મી.) વાળા ફ્લેટની ચતુર્દીશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે ::-

દક્ષિણે ::-

પુર્વે ::-

પશ્ચિમે ::-

૩. સદર પક્ષકાર નં. ૧ તથા પક્ષકાર નં. ૨ વચ્ચે સાટાખત કરાર (એગ્રીમેન્ટ ફોર સેલ) તા. / / ના રોજ થયેલ છે.

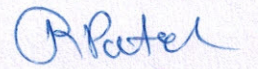
૪. રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ અંતર્ગત સક્ષમ અધિકારી સમક્ષ રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે. જેના રજીસ્ટ્રેશન નંબર છે.

૫. ફ્લેટની વેચાણ કિંમત રૂા. અંકે રૂા. પુરા છે.

આજરોજ તા. /૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ આ એલોટમેન્ટ લેટર/પ્રમાણપત્રમાં અમારી સહી તથા સિક્કા કરી આપ્યા.

શ્રી જેનીશ રમેશભાઈ પટેલ
તે ક્રમ નં. ૩ જાતે તથા "સિલ્વર ડેવલોપર્સ"
ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે

FOR SILVER DEVELOPERS


Partner