

HITESH H. DAVE

Advocate & notary

BA.,LLM,(HR&I.H.L.)D.LL.P.,P.G.D.H.R.&I.H.L,P.G.D.F.S.L.
SPECIAL P.P. GOV. OF GUJARAT

હિતેશ એચ. દવે

એડવોકેટ & નોટરી



412/413/414, Rashtradeep Complex,
Rashtriyashala Main Road,
Rajkot-360 002(Mo. 94282 04031)

૪૧૨/૪૧૩/૪૧૪, રાષ્ટ્રદિપ કોમ્પ્લેક્ષ,
રાષ્ટ્રીયશાળા મેઈન રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૨
(મો. ૯૪૨૮૨ ૦૪૦૩૧)

E MAIL - adv.hiteshdave@gmail.com

Ref.

Date.

પ્રતિ,
મેનેજર સાહેબ,

.....
રાજકોટ.

—:: ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ ::—

આથી હું નીચે સહી કરનાર શ્રી હિતેશ એચ.દવે, એડવોકેટ આ ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ લખી આપુ છું કે,

સાહેબ શ્રી,

આપના તરફથી પ્રમુખજીવન ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ની રહેણાંક ના હેતુ માટે હાલ ચાલુ બાંધકામવાળી "પ્રમુખ વિલા" ના નામથી ઓળખાતી ઈમારત અંગેના દસ્તાવેજોની ફાઈલ તમોએ અમારા અભિપ્રાય અર્થે મોકલેલ છે તે દસ્તાવેજો અમોએ તપાસેલ છે. જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

મિલકતના માલીકનું નામ :-

પ્રમુખજીવન ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧)શ્રી શામજીભાઈ ભીમજીભાઈ ઘેડીયા, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૨, ધંધો : વેપાર, રહે. "શ્રી સહયોગવિલા", વિમલ નગર શેરી નં. ૨, આલાપ એવન્યુની સામે, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૫ (મો. ૯૪૨૮૪ ૧૭૮૧૪)

(૨) શ્રી ગોપાલ રામજીભાઈ જીવાણી, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૧, ધંધો : વેપાર, રહે. શોપ નં. ૪, લાભ કોમ્પ્લેક્ષ, તોરલ પાર્ક ની પાસે, ઘરતી કોમ્પ્લેક્ષની બાજુમાં, આલાપ એવન્યુની પાછળ, યુની. રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૫ (મો. ૯૬૬૪૬ ૯૯૯૬૯)

(૩) શ્રીમતી કંચનબેન ધીરજીભાઈ પટેલ, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૭૦, ધંધો : વેપાર, રહે. ફ્લેટ નં. એ-૧૨૦૧, વસંત વિહાર, સાઈ દર્શનની સામે, સાધુ વાસવાણી રોડ, સૌરાષ્ટ્ર યુની. એરીયા, રાજકોટ - ૩૬૦ ૦૦૫.

મિલકતની વિગત :

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયાના રે.સ.નં. ૨૫ પૈકી, ની બિન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૫/એ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૫-૪૨, ચો.વા.આ. ૧૫૦-૦૦, તથા સબ પ્લોટ નં. ૫/બી ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૫-૪૧, ચો.વા.આ. ૧૫૦-૦૦, તથા સબ પ્લોટ નં. ૫/સી ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૫-૪૨, ચો.વા.આ. ૧૫૦-૦૦ તેમ મળીને કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૭૬-૨૫, ચો.વા.આ. ૪૫૦-૦૦ ઉપર રહેણાંક ના હેતુ માટે હાલ ચાલુ બાંધકામવાળી "પ્રમુખ વિલા" ના નામથી ઓળખાતી ઈમારત

મિલકતની ચર્તુઃદિશા

- ઉતરે : તે તરફ સબ પ્લોટ નં. ૬ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૮-૨૮૮ છે.
- દક્ષિણે : તે તરફ સબ પ્લોટ નં. ૫/ડી આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૮-૨૮૮ છે.
- પૂર્વે : તે તરફ સબ પ્લોટ નં. ૭ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૨૦-૫૭૪ છે.
- પશ્ચિમે : તે તરફ ૦૭-૬૨ મીટર નો જાહેર રોડ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૨૦-૫૭૪ છે.

મિલકત ના ટાઈટલ :-

(૧) જયંતીલાલ ગોવિંદજી કુંડલીયા (૨) પટેલ દામજી ઉકાભાઈ જોગ શ્રી કાળા પોપટ ભવાન એ કરી આપેલ ખેડવાણ જમીન વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં. ૪૭૧, તા. ૧૯/૦૨/૧૯૬૪ (૧ નંબરની બુકના નં. ૮૦૪, વો. ૩૬૩, તા. ૧૭/૦૩/૧૯૬૪).

શ્રીમતી જશવંતીબેન જયંતીલાલ કુંડલીયા તથા દામજી ઉકા વિગેરે વચ્ચે થયેલ વહેંચણી દસ્તાવેજ અનું. નં. ૧૧૫૭, તા. ૦૩/૦૪/૧૯૬૫ (૧ નંબરની બુકના નં. ૫૧૦, વો. ૪૮૨, તા. ૦૪/૦૨/૧૯૬૬).

રાજકોટ જીલ્લા પંચાયત કચેરી દ્વારા રૈયાના રે.સ.નં. ૨૫ ની જમીન એકર ૫-૦૦ ગુંઠા રૈયાના ખાતેદાર જયંતીલાલ ગોવિંદજી કુંડલીયા તથા દામજી ઉકાભાઈ ના નામ જોગ કરેલ બિનખેતી હુકમ નં. રેવન્યુ/૨૮૩/બીનખેતી/વશી/૪૪૦, તા. ૦૨/૦૬/૧૯૬૫ થી બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ જયંતીલાલ ગોવિંદજી કુંડલીયા તથા દામજી ઉકા વિગેરે વચ્ચે થયેલ વહેંચણી દસ્તાવેજ અનું. નં. ૩૨૫૦, તા. ૧૬/૦૮/૧૯૬૭ (૧ નંબરની બુકના નં. ૧૧૨૫, વો. ૬૪૨, તા. ૨૮/૦૬/૧૯૬૮).

ત્યારબાદ શ્રી શશીકાંત ખીમજીભાઈ હરીયાણી જોગ શ્રીમતી જશવંતીબેન જયંતીલાલ કુંડલીયાએ કરી આપેલ જમીન પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં. ૩૮૧૪, તા. ૩૦/૧૦/૧૯૬૭ (૧ નંબરની બુકના નં. ૧૬૩૮, વો. ૬૪૮, તા. ૨૦/૦૮/૧૯૬૮).

ત્યારબાદ વલ્લભદાસ નારણદાસ ગણાત્રા જોગ શ્રી શશીકાંત ખીમજીભાઈ હરીયાણી એ કરી આપેલ જમીન પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં. ૪૨૮૮, તા. ૨૮/૧૦/૧૯૬૮ (૧ નંબરની બુકના નં. ૨૬૪૮, વો. ૭૨૪, તા. ૦૮/૦૭/૧૯૬૯).

ત્યારબાદ શ્રી પ્રભુદાસ કપુરચંદ શેઠ વિગેરે-૨ જોગ વલ્લભદાસ નારણદાસ ગણાત્રાએ કરી આપેલ જમીન પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં. ૪૧૯૪, તા. ૨૬/૦૪/૧૯૮૮ (નો. તા. ૧૬/૦૭/૧૯૮૮).

ત્યારબાદ શ્રી પ્રવિણકુમાર હિરાલાલ પટેલ જોગ શ્રી પ્રભુદાસ કપુરચંદ શેઠ વિગેરે-૨ એ કરી આપેલ જમીન પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં. ૮૮૨૨, તા. ૧૬/૦૮/૧૯૮૮.



// ૩ //

ત્યારબાદ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ તરફથી સદરહું પ્લોટ નં. ૫ ના સબ પ્લોટ નં. વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં. રૂડા/ટેક/ડેવ./રૈયા/ ૩૬૪૦-૩૯૮૫, તા. ૨૯/૦૬/૧૯૮૯.

ત્યારબાદ અધીક કલેક્ટર શ્રી ની કચેરી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા રાજકોટ તરફથી મેળવેલ હુકમ નં. યુ.એલ.સી.૨૬/૧૨૧૧/૮૯, તા. ૨૫/૦૭/૧૯૮૯.

યુનીટ નં. ૫-સી ના ડોક્યુમેન્ટ્સ

રાજાભાઈ દેવદાનભાઈ જળુ જોગ શ્રી પ્રવિણકુમાર હિરાલાલ પટેલ એ કરી આપેલ જમીન પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં. ૯૨૦૧, તા. ૦૫/૦૮/૧૯૮૯.

દિનેશભાઈ જશુભાઈ ઠક્કર HUF વતી HUF ના કર્તા તરીકે દિનેશભાઈ જશુભાઈ ઠક્કર જોગ શ્રી રાજાભાઈ દેવદાનભાઈ જળુ એ કરી આપેલ જમીન પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં. ૧૮૨૯, તા. ૧૨/૦૪/૨૦૧૩.

પ્રમુખ જીવન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી શામજીભાઈ ભીમજીભાઈ ઘેડીયા વિગેરે-૩ જોગ દિનેશભાઈ જશુભાઈ ઠક્કર જગા વતી જગા ના કર્તા તરીકે દિનેશભાઈ જશુભાઈ ઠક્કર જમીન પ્લોટ નં. ૫-સી વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં. ૫૯૪૫, તા. ૨૩/૦૬/૨૦૨૧.

પ્રમુખ જીવન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી શામજીભાઈ ભીમજીભાઈ ઘેડીયા વિગેરે-૩ જોગ રૈયા-૧ ગામ નમુના નં. ૨ અનું. નં. ૯૫૪.

સીટી સર્વે સુપ્રી. નં. ૧ ના મેન્ટેનન્સ સર્વેયર દ્વારા નં. સીટીએસ/રૈયા ટી.પી. -૧૬/વશી-૧૨૪/૨૦૨૦-૨૧, તા. ૧૫/૧૨/૨૦૨૧ થી રૈયા નુ રેકર્ડ હાલ અમલમાં ન હોઈ તે અંગે આપેલ દાખલો.

યુનીટ નં. ૫-બી ના ડોક્યુમેન્ટ્સ

શ્રી દેવરાજ ઠાકરશીભાઈ વાદી વિગેરે-૨ જોગ શ્રી પ્રવિણકુમાર હિરાલાલ પટેલ એ કરી આપેલ જમીન પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં. ૯૮૨૩, તા. ૧૯/૦૮/૧૯૮૯.

શ્રી દેવરાજ ઠાકરશીભાઈ વાદી વિગેરે-૨ એ રાજકોટ ના નોટરી પી.એન. સોનેજી સમક્ષ પેઈઝ નં. ૪૮૭, સીરીયલ નં. ૨૨૬૬, તા. ૨૬/૦૫/૧૯૮૬ ના રોજ શ્રી મોહનલાલ કેશવજીભાઈ માકડીયા ને આપેલ કુલમુખત્યારનામુ.

શ્રી મનીષાબેન અશોકકુમાર વૈશ્નાણી વિગેરે-૩ જોગ શ્રી દેવરાજ ઠાકરશીભાઈ વાદી વિગેરે-૨ ના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી મોહનલાલ કેશવજીભાઈ માકડીયા એ કરી આપેલ જમીન પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં. ૧૨૯૮૪, તા. ૧૦/૦૭/૧૯૮૬ (નોંધ્યા તા. ૧૮/૦૮/૧૯૮૬).



// ૪ //

શ્રી સ્મૃતિબેન ધીરજલાલ પટેલ જોગ શ્રી મનીષાબેન અશોકકુમાર વૈશ્નાણી વિગેરે-૩ એ કરી આપેલ જમીન પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૯૩૮૦, તા. ૦૧/૧૦/૧૯૯૬.

શ્રી સ્મૃતિબેન ધીરજલાલ પટેલ એ શ્રીમતી કંચનબેન ધીરજલાલ પટેલ ને અનુ. નં. ૫૫૪૫, તા. ૦૮/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજ ને આપેલ કુલમુખત્યારનામુ.

પ્રમુખ જીવન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી શામજીભાઈ ભીમજીભાઈ ઘેડીયા વિગેરે-૩ જોગ શ્રી સ્મૃતિબેન ધીરજલાલ પટેલ ના કુલમુખત્યાર શ્રીમતી કંચનબેન ધીરજલાલ પટેલ એ જમીન પ્લોટ નં. ૫-બી વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫૮૪૮, તા. ૨૨/૦૭/૨૦૨૧.

પ્રમુખ જીવન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી શામજીભાઈ ભીમજીભાઈ ઘેડીયા વિગેરે-૩ જોગ રૈયા-૧ ગામ નમુના નં. ૨ અનુ. નં. ૯૭૧.

સીટી સર્વે સુપ્રી. નં. ૧ ના મેન્ટેનન્સ સર્વેયર દ્વારા નં. સીટીએસ/રૈયા ટી.પી. -૧૬/વશી-૧૨૪/૨૦૨૦ -૨૧, તા. ૧૫/૧૨/૨૦૨૧ થી રૈયા નુ રેકર્ડ હાલ અમલમાં ન હોઈ તે અંગે આપેલ દાખલો.

યુનીટ નં. ૫-એ ના ડોક્યુમેન્ટસ

શ્રી ઉકાભાઈ પરબતભાઈ નારીયા જોગ શ્રી પ્રવિણકુમાર હિરાલાલ પટેલ એ કરી આપેલ જમીન પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૯૮૨૨, તા. ૧૯/૦૮/૧૯૮૯.

શ્રી ઉકાભાઈ પરબતભાઈ નારીયા એ શ્રી મોહનલાલ કેશવજીભાઈ માકડીયા નેરાજકોટ ના નોટરી પી.એન. સોનજી સમક્ષ પેઈઝ નં. ૪૮૭, સીરીયલ નં. ૨૨૬૫, તા. ૨૦/૦૫/૧૯૯૬ ના રોજ આપેલ કુલમુખત્યારનામુ.

શ્રી દામજીભાઈ માવજીભાઈ માકડીયા જોગ શ્રી ઉકાભાઈ પરબતભાઈ નારીયા ના કુલમુખત્યાર શ્રી મોહનલાલ કેશવજીભાઈ માકડીયા એ કરી આપેલ જમીન પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૨૯૮૩, તા. ૧૦/૦૭/ ૧૯૯૬ (નોંધ્યા તા. ૧૮/૦૮/૧૯૯૬).

શ્રી સુરૂચિબેન ધીરજલાલ પટેલ જોગ શ્રી દામજીભાઈ માવજીભાઈ પટેલ એ કરી આપેલ જમીન પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૯૩૭૯, તા. ૦૧/૧૦/૧૯૯૬.

શ્રી સુરૂચિબેન ધીરજલાલ પટેલ એ શ્રીમતી કંચનબેન ધીરજલાલ પટેલ ને અનુ. નં. ૫૫૪૩, તા. ૦૮/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજ ને આપેલ કુલમુખત્યારનામુ.

પ્રમુખ જીવન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી શામજીભાઈ ભીમજીભાઈ ઘેડીયા વિગેરે-૩ જોગ શ્રી સુરૂચીબેન ધીરજલાલ પટેલ ના કુલમુખત્યાર શ્રીમતી કંચનબેન ધીરજલાલ પટેલ એ જમીન પ્લોટ નં. ૫-એ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫૮૫૧, તા. ૨૨/૦૭/૨૦૨૧.



// પ //



પ્રમુખ જીવન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી શામજીભાઈ ભીમજીભાઈ ઘેડીયા વિગેરે-૩ જોગ રૈયા-૧ ગામ નમુના નં. ૨ અનું. નં. ૮૭૦.

સીટી સર્વે સુપ્રી. નં. ૧ ના મેન્ટેનન્સ સર્વેયર દ્વારા નં. સીટીએસ/રૈયાટી.પી. -૧૬/૧૧-૧૨૪/૨૦૨૦ -૨૧, તા. ૧૫/૧૨/૨૦૨૧ થી રૈયા નુ રેકર્ડ હાલ અમલમાં ન હોઈ તે અંગે આપેલ દાખલો.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટે ફ્લેટસનું બાંધકામ કરવા અંગે રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાં સદરહું પ્લોટ એકત્રીકરણ કરવા માટે જમીન આંકવા/ભાગ કરવા અરજી ના વર્ગીકરણ નં. ૧૨૨, તા. ૦૪/૧૦/૨૦૨૧ થી સબ પ્લોટીંગ મંજૂર કરાવેલ છે જેમા પ્લોટ નં. ૫-એ, ૫-બી, ૫-સી ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૭૬-૨૫ તથા જમીન ચો.મી.આ. ૧૪-૧૮ ટી.પી. રોડ કપાત થતા બાકી રહેલ કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૬૨-૦૬ ઉપર બાંધકામ પરવાનગી નં. ૬૬,ખ.×૬××૫૬૭૭, તા. ૨૪/૧૧/૨૦૨૧ થી સદરહું જમીન ઉપર રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવા માટેનો બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરાવામાં આવેલ તથા બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ પ્રમુખ જીવન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ શરૂ કર્યાનું જણાવેલ છે અને ઈમારત ને "પ્રમુખ વિલા" નામ આપેલ છે તથા ગુજરાત ઓનરશીપ ફ્લેટ એક્ટ-૧૯૭૩ હેઠળ પ્રમુખ જીવન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી એ અનું. નં. ૧૭૪૬, તા. ૨૪/૦૨/૨૦૨૨ થી ગુજરાત ઓનરશીપ ફ્લેટ એક્ટ-૧૯૭૩ ની કલમ-૧૭ હેઠળ ઓનર્સ કમ પ્રમોટર્સ ડેકલેરેશન કરેલ છે અને તે રીતે ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, સબ-

ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયાના રે.સ.નં. ૨૫ પૈકી, ની બિન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૫/એ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૫-૪૨, ચો.વા.આ. ૧૫૦-૦૦, તથા સબ પ્લોટ નં. ૫/બી ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૫-૪૧, ચો.વા.આ. ૧૫૦-૦૦, તથા સબ પ્લોટ નં. ૫/સી ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૫-૪૨, ચો.વા.આ. ૧૫૦-૦૦ તેમ મળીને કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૭૬-૨૫, ચો.વા.આ. ૪૫૦-૦૦ ઉપર રહેણાંક હેતુ માટે હાલ ચાલુ બાંધકામવાળી "પ્રમુખ વિલા" ના નામથી ઓળખાતી ઈમારત પ્રમુખ જીવન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે તેથી તેનો પ્રમુખ જીવન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારોને યોગ્ય લાગે તે રીતે વ્યય, વ્યવસ્થા અને વહિવટ, વેચાણ કરવા સંપુર્ણ હકક, સત્તા અને અધિકાર છે.

ટાઈટલ ડીક્લેરેશન :-

૧. પ્રમુખ જીવન ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો (૧) શામજીભાઈ ભીમજીભાઈ ઘેડીયા (૨) ગોપાલ રામજીભાઈ જીવાણી (૩) શ્રીમતી કંચનબેન ધીરજીભાઈ પટેલ વચ્ચે થયેલ તા. ૨૮/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજ.



// ૬ //



૨. રાજકોટ મહાનગર પાલીકા બાંધકામ પરવાનગી નં. ૬૬, ખ. x૬x૫૫૫૫૫, તા. ૨૪/૧૧/૨૦૨૧ની નકલ તથા આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
૩. ગુજરાત ઓનરશીપ ફ્લેટ એક્ટ -૧૯૭૩ ની કલમ ૧૭ હેઠળ ઓનર્સ કમ પ્રમોટર્સ નું ડેકલેરેશન દ.નં. ૧૭૪૬, તા. ૨૪/૦૨/૨૦૨૨ અસલ.

યુનીટ નં. ૫-એ ના ડોક્યુમેન્ટસ

૧. સીટી સર્વે સુપ્રી. નં. ૧ ના મેન્ટેનન્સ સર્વેયર દ્વારા નં. સીટીએસ/રૈયા ટી.પી.-૧૬/વશી-૧૨૪/૨૦૨૦ -૨૧, તા. ૧૫/૧૨/૨૦૨૧ થી રૈયા નુ રેકર્ડ હાલ અમલમાં ન હોઈ તે અંગે આપેલ દાખલા ની નકલ.
૨. પ્રમુખ જીવન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી શામજીભાઈ ભીમજીભાઈ ઘેડીયા વિગેરે-૩ જોગ રૈયા-૧ ગામ નમુના નં. ૨ અનું. નં. ૮૭૦ ની નકલ.
૩. પ્રમુખ જીવન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી શામજીભાઈ ભીમજીભાઈ ઘેડીયા વિગેરે-૩ જોગ શ્રી સુરૂચીબેન ધીરજલાલ પટેલ ના કુલમુખત્યાર શ્રીમતી કંચનબેન ધીરજલાલ પટેલ એ જમીન પ્લોટ નં. ૫-એ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં. ૫૮૫૧, તા. ૨૨/૦૭/૨૦૨૧ અસલ.
૪. શ્રી સુરૂચીબેન ધીરજલાલ પટેલ એ શ્રીમતી કંચનબેન ધીરજલાલ પટેલ ને અનું. નં. ૫૫૪૩, તા. ૦૮/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજ ને આપેલ કુલમુખત્યારનામું અસલ.
૫. શ્રી સુરૂચીબેન ધીરજલાલ પટેલ જોગ શ્રી દામજીભાઈ માવજીભાઈ પટેલ એ કરી આપેલ જમીન પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં. ૧૮૩૭૮, તા. ૦૧/૧૦/૧૯૮૬ અસલ.
૬. શ્રી દામજીભાઈ માવજીભાઈ માકડીયા જોગ શ્રી ઉકાભાઈ પરબતભાઈ નારીયા ના કુલમુખત્યાર શ્રી મોહનલાલ કેશવજીભાઈ માકડીયા એ કરી આપેલ જમીન પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં. ૧૨૮૮૩, તા. ૧૦/૦૭/૧૯૮૬ (નોધ્યા તા. ૧૮/૦૮/૧૯૮૬) અસલ.
૭. શ્રી ઉકાભાઈ પરબતભાઈ નારીયા એ શ્રી મોહનલાલ કેશવજીભાઈ માકડીયા નેરાજકોટ ના નોટરી પી.એન. સોનજી સમક્ષ પેઈઝ નં. ૪૮૭, સીરીયલ નં. ૨૨૬૫, તા. ૨૦/૦૫/૧૯૮૬ ના રોજ આપેલ કુલમુખત્યારનામું અસલ.
૮. શ્રી ઉકાભાઈ પરબતભાઈ નારીયા જોગ શ્રી પ્રવિણકુમાર હિરાલાલ પટેલ એ કરી આપેલ જમીન પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં. ૮૮૨૨, તા. ૧૮/૦૮/૧૯૮૮ અસલ.

યુનીટ નં. ૫-બી ના ડોક્યુમેન્ટસ

૧. સીટી સર્વે સુપ્રી. નં. ૧ ના મેન્ટેનન્સ સર્વેયર દ્વારા નં. સીટીએસ/રૈયા ટી.પી.-૧૬/વશી-૧૨૪/૨૦૨૦ -૨૧, તા. ૧૫/૧૨/ ૨૦૨૧ થી રૈયા નુ રેકર્ડ હાલ અમલમાં ન હોઈ તે અંગે આપેલ દાખલા ની નકલ.
૨. પ્રમુખ જીવન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી શામજીભાઈ ભીમજીભાઈ ઘેડીયા વિગેરે-૩ જોગ રૈયા-૧ ગામ નમુના નં. ૨ અનું. નં. ૮૭૧ ની નકલ.



// ૭ //

૩. પ્રમુખ જીવન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી શામજીભાઈ ભીમજીભાઈ ઘેડીયા વિગેરે-૩ જોગ શ્રી સ્મૃતિબેન ધીરજલાલ પટેલ ના કુલમુખત્યાર શ્રીમતી કંચનબેન ધીરજલાલ પટેલ એ જમીન પ્લોટ નં. ૫-બી વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫૯૪૯, તા. ૨૨/૦૭/૨૦૨૧ અસલ.
૪. શ્રી સ્મૃતિબેન ધીરજલાલ પટેલ એ શ્રીમતી કંચનબેન ધીરજલાલ પટેલ ને અનુ. નં. ૫૫૪૫, તા. ૦૯/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજ ને આપેલ કુલમુખત્યારનામું અસલ.
૫. શ્રી સ્મૃતિબેન ધીરજલાલ પટેલ જોગ શ્રી મનીષાબેન અશોકકુમાર વૈશ્નાણી વિગેરે-૩ એ કરી આપેલ જમીન પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૯૩૮૦, તા. ૦૧/૧૦/૧૯૯૬ અસલ.
૬. શ્રી મનીષાબેન અશોકકુમાર વૈશ્નાણી વિગેરે-૩ જોગ શ્રી દેવરાજ ઠાકરશીભાઈ વાદી વિગેરે-૨ ના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી મોહનલાલ કેશવજીભાઈ માકડીયા એ કરી આપેલ જમીન પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૨૯૮૪, તા. ૧૦/૦૭/૧૯૯૬ (નોંધ્યા તા. ૧૮/૦૯/૧૯૯૬) અસલ.
૭. શ્રી દેવરાજ ઠાકરશીભાઈ વાદી વિગેરે-૨ એ રાજકોટ ના નોટરી પી.એન. સોનેજી સમક્ષ પેઈઝ નં. ૪૮૭, સીરીયલ નં. ૨૨૬૬, તા. ૨૬/૦૫/૧૯૯૬ ના રોજ શ્રી મોહનલાલ કેશવજીભાઈ માકડીયા ને આપેલ કુલમુખત્યારનામું અસલ.
૮. શ્રી દેવરાજ ઠાકરશીભાઈ વાદી વિગેરે-૨ જોગ શ્રી પ્રવિણકુમાર હિરાલાલ પટેલ એ કરી આપેલ જમીન પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૯૮૨૩, તા. ૧૯/૦૮/૧૯૮૯ અસલ.

યુનીટ નં. ૫-સી ના ડોક્યુમેન્ટસ

૧. સીટી સર્વે સુપ્રી. નં. ૧ ના મેન્ટેનન્સ સર્વેયર દ્વારા નં. સીટીએસ/રૈયાટી.પી. -૧૬/વશી-૧૨૪/૨૦૨૦ -૨૧, તા. ૧૫/૧૨/૨૦૨૧ થી રૈયા નુ રેકર્ડ હાલ અમલમાં ન હોઈ તે અંગે આપેલ દાખલા ની નકલ.
૨. પ્રમુખ જીવન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી શામજીભાઈ ભીમજીભાઈ ઘેડીયા વિગેરે-૩ જોગ રૈયા-૧ ગામ નમુના નં. ૨ અનુ. નં. ૯૫૪ ની નકલ.
૩. પ્રમુખ જીવન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી શામજીભાઈ ભીમજીભાઈ ઘેડીયા વિગેરે-૩ જોગ દિનેશભાઈ જશુભાઈ ઠક્કર જગા વતી જગા ના કર્તા તરીકે દિનેશભાઈ જશુભાઈ ઠક્કર જમીન પ્લોટ નં. ૫-સી વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫૯૪૫, તા. ૨૩/૦૬/૨૦૨૧ ની અસલ.
૪. દિનેશભાઈ જશુભાઈ ઠક્કર જગા વતી જગા ના કર્તા તરીકે દિનેશભાઈ જશુભાઈ ઠક્કર જોગ શ્રી રાજાભાઈ દેવદાનભાઈ જળુ એ કરી આપેલ જમીન પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૮૨૯, તા. ૧૨/૦૪/ ૨૦૧૩ અસલ.
૫. રાજાભાઈ દેવદાનભાઈ જળુ જોગ શ્રી પ્રવિણકુમાર હિરાલાલ પટેલ એ કરી આપેલ જમીન પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૯૨૦૧, તા. ૦૫/૦૮/૧૯૮૯ અસલ.

કોમન ડોક્યુમેન્ટસ

૧. શ્રી પ્રવિણકુમાર હિરાલાલ પટેલ જોગ શ્રી પ્રભુદાસ કપુરચંદ શેઠ વિગેરે-૨ એ કરી આપેલ જમીન પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૯૯૨૨, તા. ૧૬/ ૦૯/૧૯૮૮ અસલ.



// ૮ //

૨. શ્રી પ્રભુદાસ કપુરચંદ શેઠ વિગેરે-૨ જોગ વલ્લભદાસ નારણદાસ ગણાત્રાએ કરી આપેલ જમીન પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૧૮૪, તા. ૨૬/૦૪/૧૯૮૮ (નો. તા. ૧૬/૦૭/૧૯૮૮) ની ખરી નકલ.
૩. વલ્લભદાસ નારણદાસ ગણાત્રા જોગ શ્રી શશીકાંત ખીમજીભાઈ હરીયાણી એ કરી આપેલ જમીન પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૨૮૮, તા. ૨૮/૧૦/૧૯૬૮ (૧ નંબરની બુકના નં. ૨૬૪૯, વો. ૭૨૪, તા. ૦૮/૦૭/૧૯૬૮) ની ખરી નકલ.
૪. શ્રી શશીકાંત ખીમજીભાઈ હરીયાણી જોગ શ્રીમતી જશવંતીબેન જયંતીલાલ કુંડલીયાએ કરી આપેલ જમીન પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૩૮૧૪, તા. ૩૦/૧૦/૧૯૬૭ (૧ નંબરની બુકના નં. ૧૬૩૮, વો. ૬૪૯, તા. ૨૦/૦૮/૧૯૬૮) ની ખરી નકલ.
૫. શ્રીમતી જશવંતીબેન જયંતીલાલ કુંડલીયા તથા દામજી ઉકા વિગેરે વચ્ચે થયેલ વહેંચણી દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૧૫૭, તા. ૦૩/૦૪/૧૯૬૫ (૧ નંબરની બુકના નં. ૫૧૦, વો. ૪૮૨, તા. ૦૪/૦૨/૧૯૬૬) ની નકલ.
૬. જયંતીલાલ ગોવિંદજી કુંડલીયા તથા દામજી ઉકા વિગેરે વચ્ચે થયેલ વહેંચણી દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૩૨૫૦, તા. ૧૬/૦૮/૧૯૬૭ (૧ નંબરની બુકના નં. ૧૧૨૫, વો. ૬૪૨, તા. ૨૮/૦૬/૧૯૬૮) ની નકલ.
૭. જયંતીલાલ ગોવિંદજી કુંડલીયા વિગેરે જોગ શ્રી કાળા પોપટ ભવાન એ કરી આપેલ ખેડવાણ જમીન વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૭૧, તા. ૧૮/૦૨/૧૯૬૪ (૧ નંબરની બુકના નં. ૮૦૪, વો. ૩૬૩, તા. ૧૭/૦૩/૧૯૬૪) ની નકલ.
૮. અધીક કલેક્ટર શ્રી ની કચેરી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા રાજકોટ તરફથી મેળવેલ હુકમ નં. યુ.એલ.સી.૨૬/૧૨૧૧/૮૮, તા. ૨૫/૦૭/૧૯૮૮ ની નકલ.
૯. રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ તરફથી સદરહું પ્લોટ નં. ૫ ના સબ પ્લોટ નં. વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં. રૂડા/ટિક/ડેવ./રૈયા/૩૬૪૦-૩૯૪૫, તા. ૨૮/૦૬/૧૯૮૮ ની નકલ.
૧૦. રાજકોટ જીલ્લા પંચાયત કચેરી દ્વારા રૈયાના રે.સ.નં. ૨૫ ની જમીન એકર ૫-૦૦ ગુંઠા રૈયાના ખાતેદાર જયંતીલાલ ગોવિંદજી કુંડલીયા વિગેરે ના નામ જોગ કરેલ બિનખેતી હુકમ નં. રેવન્યુ/૨૮૩/બીનખેતી/ વશી/૪૪૦, તા. ૦૨/૦૬/૧૯૬૫ ની નકલ.
૧૧. સનદ નમુના ની નકલ.
૧૨. રેકર્ડ પ્રમોલગેશન તથા લીઝ ભર્યાની પહોંચ ની નકલ.

આથી સદરહું મિલકત અંગે ઉપર મુજબના મારી પાસે રજુ થયેલ ડોક્યુમેન્ટ મારામાનવા મુજબ બરાબર છે તેમજ તા. ૧૮/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજ ૧૯૮૪ થી ૧૯૮૮ એટલે કે ૫(પાંચ) વર્ષ નું સર્ચ જેના અરજી નં. ૩૩૩૮, રીસીપ્ટ નં. ૨૦૨૨૦૨૨૦૦૪૫૦૩, તેમજ તા. ૧૮/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજ ૧૯૮૮ થી ૨૦૨૨ એટલે કે ૨૫(પચ્ચીસ) વર્ષ નું સર્ચ જેના અરજી નં. ૧૫૬૪, રીસીપ્ટ નં. ૨૦૨૨૦૨૫૦૦૩૧૫૮ થી રાજકોટ ની સબ રજીસ્ટ્રાર વિભાગ-૧ તથા વિભાગ-૪ માં કરેલ છે જે રીસીપ્ટ અસલ આ સાથે સામેલ રાખેલ છે સર્ચ દરમ્યાન સદરહું મિલકત પર કોઈની કોઈ પણ પ્રકારની ગીરો, બોજો નોંધ માલુમ પડેલ નથી તેમજ સદરહું મિલકત અંગે પ્રમુખ જીવન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો એ રાજકોટ ના નોટરી વિજય પી. ભટ પેઈજ નં. ૪૦/૨૦૨૨, સીરીયલ નં. ૮૮૨/૨૦૨૨ તા. ૦૫/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજ રજુ કરેલ સોગંદનામા મુજબ સદરહું મિલકત ઉપર કોઈ બોજો આવેલ નથી તેમજ સદરહું

// ૯ //



મિલકતની માલિકીના ટાઈટલ ને અસર કરે તેવો કોઈ કલેઈમ નથી કે કોઈ જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી.

આમ સદરહું મિલકત ટાઈટલ કલીયર, મોર્કેટેબલ છે તેમજ સદરહું મિલકત ગીરો, બોજો રહિત છે તેવું અમોને માનવું છે અને તે અંગેનું આથી ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવે છે.

રાજકોટ

તારીખ :- ૦૮/૦૩/૨૦૨૨



હિતેશ એચ. દવે
(એડવોકેટ)

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રૈયા રે.સ.નં.25/ પૈકી પ્લોટ નં.05 ટી.પી.નં.16 (રૈયા) એફ.પી.નં.31

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર 2022022008403 અરજી નંબર 3336 અરજી વર્ષ 2022
તારીખ 14 માહે ફેબ્રુઆરી સને 2022

રજુ કરનારનું નામ એચ.એચ. દવે (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 1998

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-49).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી



50.00

કુલ એકંદરે રૂ.

50.00

અંકે રૂપીયા સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


B. K. CHAVADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 60.00

20220217863521645


સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.25/પૈકી પ્લોટ નં.05 ટી.પી.નં.16 એફ.પી.નં.31

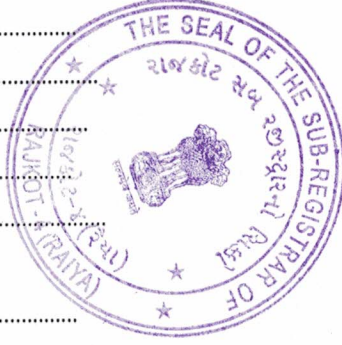
Search in : રૈયા-1 /RAIYA-1

પહોંચ નંબર 2022024003146 અરજી નંબર 1458 અરજી વર્ષ 2022
તારીખ 16 માહે ફેબ્રુઆરી સને 2022

રજુ કરનારનું નામ હિતેશ એચ.દવે(એડ)શોધ+ઇસી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1998 2022
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-49).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઇન્ડેક્સ-2 ફી



100.00

250.00

કુલ એકદરે રૂ. 350.00

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


R.K. JANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અંકે રૂ. : 360.00

20220217679837973,20220218131853276

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 4

1998

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in હિતેશ એચ.દેવ(એડ)શોધ+ઇસી

અરજી નંબર : 1564

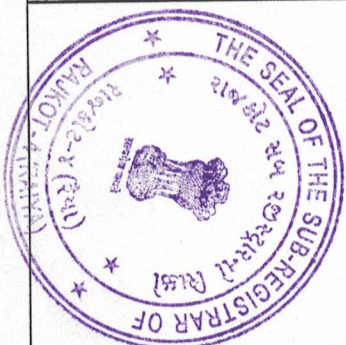
ગામ નું નામ : RAIYA-1

મિલકતનું વર્ણન રે.સ.નં.25/પૈકી પ્લોટ નં.05 ટી.પી.નં.16 એફ.પી.નં.31

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-4 Raiya મા -25 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સમુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધપત્રી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
૩૧.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-4
Raiya