૨૩૯૨

તાલુકા પંચાયત કચેરી
પારડી

૨૩૧/૯૦

નં. તા. પં. એન. એ. રજી. ૮૦
તાલુકા પંચાયત કચેરી,
મહેસૂલ, પારડી. તા. ૫-૭-૯૧

વાંચ્યું :- અરજદારશ્રી ઈબ્રાહીમખાન મંજુરખાન રહેવાસી દમણ તાલુકા પારડીના મોજે ડુંગરી ના જમીનમાં તાલુકા પારડીના સર્વે નંબર ૨૨૫ ના જમીનમાં બિનખેતી રહેણાંકનું કૃત્ય કરવા પરવાનગી મળવા બાબતની તા. ૨૧-૫-૯૧ ની અરજી.

સર્કલ ઈન્સ્પેક્ટર, તાલુકા પંચાયત પારડીના .... તા. ૭-૭-૯૧ .... પ્રકરણ.

હુ....ક....મ :-

મોજે ડુંગરી તા. પારડીના સ. નં. ૨૨૫ .... જમીનમાં સર્કલ ઈ. તાલુકા પંચાયત પારડીએ તૈયાર કરી સામેલ રાખેલ તા. ૪-૭-૯૧ ના નકશામાં લાલરંગથી .... ના નિશાનથી બતાવેલ ચો. મીટર ૨૩,૧૯૫-૦૦ જમીનને ખેતી સિવાયના પ્લોટ બનાવી તે પૈકી ગુલાબીરંગથી .... થી બતાવેલ ૨૩૧૯-૨૪ ચો. મીટર જમીનમાં નકશામાં જણાવેલ વિગત મુજબના રહેણાંક મકાન બાંધકામ કરવાની કાયમી .... પરવાનગી શ્રી ઈબ્રાહીમખાન મંજુરખાન રહેવાસી દમણ .... ને આ હુકમે બિનખેતીધારો રૂા. ૨૩૧-૯૦ તા. ૩૧-૭-૯૧ સુધી ભરવાની શરતે અને ત્યારબાદ નામદાર સરકારશ્રીના ધારાધોરણ મુજબ રીવાઈઝ કરવાની શરતે તેમજ વધુ શરતોનું પાલન કરવાની શરતે આપવામાં આવે છે. તા. ૧-૮-૭૫ ના દરે રીવાઈઝ થતો બિ. ખે. ધારો ગામ વર્ગ પ્રતિબંધિત .... માં પડતું હોવાથી ..૧.. પૈસા દર ચો. મીટર લેવા હુકમ કરવામાં આવે છે. તા. ૨-૮-૭૬ થી અમલમાં આવેલ ખેતીના જમીનને બિનખેતીમાં ફેરવવાનો રૂપાંતર કર ૫૦,૦૦૦ વસ્તીવાળા શહેરને લાગુ પડે છે. પરંતુ આ ગામની વસ્તી ૧૦,૦૦૦ થી ઓછી હોવાથી રૂપાંતર કર લેવાપાત્ર નથી.

શ....ર....તો :-

૧. સર્કલ ઈન્સ્પેક્ટર પારડી તા. ૪-૭-૯૧ ના નકશામાં .... લાલરંગથી બતાવ્યા મુજબ ૨૩,૧૯૫-૦૦ ચો. મી. મંજુર જમીનમાં ખેતી સિવાયના પ્લોટમાં ગુલાબીરંગથી .... બતાવેલ ૨૩૧૯-૨૪ ચો. મીટરથી વધુ જમીનમાં કૃત્ય કરવું નહીં. તેમજ જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી.

૨. આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીની આગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયના પ્લોટમાં કોઈપણ જાતનો વધારો અગર બીજા ફેરફાર કરવા નહીં તેમજ વધારાનું બાંધકામ કરવું નહીં.

૩. મુંબઈ રેવન્યુ કોડની કલમ-૬૫ હેઠળ આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીની આગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનમાં .....રહેણાંક...મકાન...બાંધકામ....... સિવાયના હેતુ માટે ના ઉપયોગ [illegible] સાફ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

૪. આ હુકમ થયાના તારીખથી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરવું પડશે અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો જે તારીખથી ખેતી સિવાયની પરવાનગી આપવામાં આવી છે તે તારીખથી [illegible] દંડ જે કંઈ નક્કી થાય તે ભરવા પડશે.

૫. કબજેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખની એક માસમાં ગામ પંચાયત અધિકારી મારફતે કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને આપવી પડશે. જો તેમ કરવામાં તેઓ કસુર થશે તો ખેતી સિવાયના ભારા ઉપરાંત દંડ ભરવાને પાત્ર થશે.

૬. બીલ્ડીંગ પ્લાન બે માસમાં અત્રેથી મંજુર કરાવવા અને બીલ્ડીંગ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબનું જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને અત્રેથી મંજુર કરેલ બીલ્ડીંગ પ્લાન ઉપર ગ્રામ પંચાયતનો સિક્કો કરવો પડશે.

૭. કૃત્ય શરૂ કરતા પહેલાં સંબંધીત નગર / ગ્રામ પંચાયતની પંચાયત ધારા મુજબની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

૮. સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં. જમન/૧૦૬૫/૨૭૩૩૯-અ તા. ૧-૩-૬૭ ના રેખા નિયંત્રણ ના નિયમો આધિન રહી ને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૯. સરકારશ્રીના વૃક્ષારોપણના ઘનિષ્ઠ કાર્યક્રમને સફળ બનાવવા માટે આંગણામાં વૃક્ષો રોપી તેનું જતન કરવાનું રહેશે.

૧૦. કબજેદારે પોતાના ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયના પ્લોટની માપણી કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઈ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

૧૧. કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી પરંતુ આ મુદત વિત્યા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ નમુના મારફતે શરતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગી [illegible] શરતોને આધિન છે.

૧૨. ખાળકુવા યોગ્ય તથા નિયમીત સાફ કરાવવા માટે ગોઠવણ ન હોય તો બાંધવા નહીં.

કુવામાં ૫૦૦ ફુટ અંદર : નજીક : ખાળ કુવો બાંધવો નહીં તેમજ ખાળ કુવા/પીટ નો ઉપયોગ કરવો નહીં.

૧૪. મંજુર કરેલ હેતુ સિવાયના પ્લોટની જમીનની બાજુબાજુ ફરતી કોઇ દિવાલ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો તે સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઇની બાંધવી નહીં. રસ્તા તરફથી જો બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોય તો આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીની પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહીં.

૧૫. ખાળ કુવા અને ખાળ કોઠીનો ઉપયોગ મળ ત્યાગ માટે કરવો નહીં.

૧૬. મુંબઇના ગણોત અને ખેતીની જમીનનાં કાયદાઓની જોગવાઇઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૧૭. આ હુકમના તારીખથી છ માસમાં કૃત્ય શરૂ કરવું પડશે અને કૃત્ય શરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને કરવાની રહેશે.

૧૮. બાંધકામમાં સહેલાઇથી બળી જાય તેવો પદાર્થ તથા સામાનનો ઉપયોગ કરવો નહીં.

૧૯. ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો પરવાનગી પુરેપુરી અથવા પરવાનગીનો અમુક ભાગ રદ કરવાને પાત્ર થશે.

૨૦ <u>શિક્ષાત્મક કલમ</u> :-

અ: અરજદાર ઉપરોક્ત કોઇપણ શરતોનો ભંગ કરે તો આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારશ્રી સદરહુ કાયદાના કરાવો અન્વયે અરજદારને જે કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનાં કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવો દઇ શકાશે.

બ: ઉપરના પેટા કલમ :અ: માં ગમે તે મજકુર હોય તેમ છતાં આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી સદરહુ પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વાપરાતા કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી એ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે. અને તેવી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેર [illegible]

.....

આયોજન સહ
તાલુકા વિકાસ અધિકારી,
પારડી.

.... પુ ....

પ્રતિ,
શ્રી ...ફુલસીંગભાઈ મંગુભાઈ..................
..રહે-દાબખી... ...તા. પારડી, જિ. વલસાડ.

નકલ રવાના કામના કાગળો સાથે:-
તલાટી કમ મંત્રી... ડુંગરી ....તા. પારડી.

રૂ. ૧/- આ કામે માગણી ફી ૧૦/- વસુલ કર્યા મુળ ચલન, ૭/૧૨ ના નકલ તથા રૂ. ૧/- ના કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ઉપર મેળવી પ્રકરણે સામેલ રાખી પ્રકરણ દિન-૩૦ માં પરત કરવું.

(8)

જિલ્લા પંચાયત કચેરી

નં.ડીપી/બિન.ખે.રજી/૭૨/૮૬-૮૭
જિલ્લા પંચાયત કચેરી(મહેસુલશાખા)
વલસાડ, તારીખ: ૩૦/૩/૧૯૮૮

વાંચ્યુ :-

અરજદારશ્રી..[illegible]..........
રહેવાસી...વાપી..........તાલુકો..પારડી...મોજે..ડુંગરા
તાલુકો...પારડી....ની સ.નં./બ્લોક નં.[illegible]...વાળી
જમીનની બાંધકામની ખેતી સિવાયની પરવાનગીની તા..૯-૬-૮૭
ની અરજી.

સાંચરેજનસહ, તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી...પારડી.....ના શેરા
ક્રમાંક..[illegible]..../૮૭.....તારીખ...૩૧-૧૨-૮૭..........થી
પુરુ થતુ પ્રકરણ.

હુ ક મ :-

મોજે...ડુંગરા.......તાલુકો...પારડી.......ના સ.નં./બ્લોક
[illegible]........ની જમીનમાં પ્રકરણે સ.ઈ.તાલુકા પંચાયત...પારડી.....
ખાત્રી કરેલા તારીખ...૨૯-૧૨-૮૭...નકશામાં..[illegible]...થી બતાવેલ ચો.મી.
[illegible]........જમીનમાં કાયમી ખેતી સિવાયનો પ્લોટ બનાવી તેમાંક....
[illegible]...થી બતાવેલ ચો.મી.[illegible]..જમીનમાં નકશામાં જણાવેલ વિગત
મુજબના [illegible].........ના બાંધકામ કરવાની પરવાનગી શ્રી..[illegible]
..................રહેવાસી...વાપી..........તે આ કામે વિશેષાધારો
રૂ....[illegible]....તથા લોકલફંડ શિક્ષણઉપકર તેમજ બીજા કરો લઈ નીચેની
શરતોનું પાલન કરવાની શરતે આપવામાં આવે છે. તારીખ: ૧.૮.૮૧ ના નવા દરે
નક્કી થતાં વિશેષાધારો ગામવર્ગ..[illegible]..ટેબલ..[illegible]...માં પડતું હોવાથી
.....[illegible].....પૈસા દર ચો.મીટરે લેવા હુકમ કરવામાં આવે છે. તારીખ:
૧.૮.૭૬ થી અમલમાં આવેલ શહેરની જમીનને બીનખેતીમાં ફેરવવાનો રુપાંતર કર
૫૦,૦૦૦ ની વસ્તીવાળા શહેર તેમજ તેના એક કિલોમીટરના ઘેરાવાના વિસ્તારને
લાગુ પડે છે. પરંતુ આ ગામની વસ્તી ૫૦,૦૦૦ થી ઓછી છે. તેમજ એક કિલોમીટર
ના ઘેરાવામાં આ જમીન આવતી નથી. જેથી રુપાંતર કર લેવાપાત્ર નથી.
રુપાંતર કર.......... હેતુ માટે દર ચો.મીટરે.........પૈસા લેવા પાત્ર થતો
રુપાંતર કર રૂ..................પુરા હુકમની મળેથી દિન-૪૫ માં સરકારશ્રીમાં
ચલણથી નીચેના હેડે ભરપાઈ કરવાના રહેશે. રુપાંતર કર ભર્યેથી હુકમ અમલી બનશે
મુખ્ય સદર ''૦૩૫ ટેક્ષીસ ઓન ઈમ્યુવેબલ પ્રોપટી અધર ધેન એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ ''
ગૌણ સદર ઓન એગ્રીકલ્ચરલ કનવર્ઝન ટેક્ષ.

Attested

Dr. Sunil I. Marjadi
Principal
KBS Commerce &
Nataraj Professional Sciences College,
Silvassa Road, Vapi

..૨..

શ રતો :-

સ.ઈ..પારડી.....તાલુકો..પારડી.....એ તા.5-12-71..ના રોજ ખાત્રી કરેલ નકશામાં...[illegible]......થી બતાવ્યા મુજબ.[illegible]..ચો.મી.. ખેતી સિવાય પ્લોટમાં..[illegible]..થી બતાવેલ.[illegible]...ચો.મી.થી વધુ જમીનમાં બાંધકામ કરવું નહી. તેમજ બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી.

૨/ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર કરેલ ખેતી સિવાય પ્લોટમાં કોઈ પણ જાતનો વધારો અગર બીજો ફેરફાર કરવો નહી. તેમજ વધારાનું બાંધકામ પણ કરવું નહી.

૩/ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮-૪ હેઠળ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો [illegible] સિવાયના હેતુઓ માટે ઉપયોગ કરવા સારું મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

૪/ આ હુકમ થયાની તારીખથી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરુ કરવું પડશે અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો જે તારીખથી ખેતી સિવાયની પરવાનગી આપવામાં આવે છે તે તારીખથી વિશેષધારો તથા દંડ જે કાંઈ નકકી થાય તે ભરવું પડશે.

૫/ કબજેદારે ખેતી સિવાયના કૃત્ય શરુ કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામ પંચાયત અધિકારીએ કૃત્ય શરુ કર્યાની લેખિત ખબર તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને આપવી પડશે જો તેમ કરવામાં તેઓ કસુર કરશે તો ખેતી સિવાયના ધારો ઉપરાંત દંડ ભરવાને પાત્ર રહેશે.

૬/ મંજુર કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ જે બાંધકામ કરવા પડશે તેની અત્રેથી મંજુર કરેલ પ્લાન ઉપર ગ્રામ પંચાયતનો સિકકો કરાવવો પડશે.

૭/ બાંધકામ શરુ કરતાં પહેલાં સબંધિત નગર/ગામ પંચાયતની પંચાયત ધારા મુજબની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

૮/ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.જમન/૧૦૬૫/૨૭૩૩૯-ખ તા.૧.૩.૬૭ ના રેખા નિયંત્રણના નિયમો આધિન રહીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૯/ સરકારશ્રીના વૃક્ષારોપણના ઘનિષ્ટ કાર્યક્રમને સફળ બનાવવા માટે આંગણામાં વૃક્ષો રોપી તેનું જતન કરવાનું રહેશે.

૧૦/ કબજેદારે પોતાના ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયની પ્લોટની માપણી કરાવવી પડશે સર્વે ખાતા તરફથી માપણી મુજબ ક્ષેત્રફળ આકારમાં જે કાંઈ ફેરફાર પડશે તે મુજબ આ હુકમ તથા કરી આપવાની સનદ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

૧૧/ કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી. પરંતુ અપીલ મુદત વીત્યા બાદ બે માસની મુદતમાં " નમુના " એમ " માં હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ આપવી પડશે અને આ પરવાનગી સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

૧૨/ ખાળ કુવા નિયમિત સાફ કરાવવા ગોઠવણ ન હોય તો બાંધવા નહી.

૧૩/ કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંતર નજીક ખાળ કુવા બાંધવા નહી. તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહી.

Attested

Dr. Sunil I. Marjadi
Principal
KBS Commerce &
Nataraj Professional Sciences College,
Silvassa Road, Vapi

૧૪/ મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયના પ્લોટની જમીનની આજુબાજુમાં કંપાઉન્ડમાં દિવાલ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો તે સાડાત્રણ ફુટ વધુ ઉંચાઈની બાંધવી નહી. રસ્તા તરફથી બાજુએ જો દિવાલ બાંધવી હોય તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહી.

૧૫/ ખાળ કુવા અને ખાળ કોઠીનો ઉપયોગ મળ સંગ્રહ માટે કરવો નહી.

૧૬/ મુંબઈના ગણોત અને ખેતી જમીનના કાયદાની તેમજ પેટ્રોલીયમ એકટની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૧૭/ આ હુકમથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરુ કરવું પડશે અને બાંધકામ પુરુ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીને કરવાની રહેશે.

૧૮/ બાંધકામે સહેલાઈથી બળી જાય તેવો સ્પોટક પદાર્થ સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહી.

૧૯/ ઉપરની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી પુરેપુરી અથવા પરવાનગી નો અમુક ભાગ રદ કરવાનો પાત્ર થશે.

૨૦/ <u>શિક્ષાત્મક કલમ:-</u>

: અ : અરજદાર ઉપરોકત કોઈપણ શરતોને ભંગ કરે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી સદરહું કાયદાની ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તો બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવું યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહું જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

: બ : ઉપરના પેટા કલમ બ માં ગમે તે મજકુર હોય તો તે છતાં પણ જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી સદરહું પરવાનગી વિરુધ્ધ થયેલ અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવામાં તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે. અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન કેવી રીતે ખસેડવામાં આવું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવા ન આવે તો જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીને તેમ કરવાની અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલ બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

ગામનું નામ	સ.નં. ~~બ્લોક~~ નંબર	બીનખેતી વિસ્તાર ચો.મી.	વિશેષાધારાની રકમ.	રૂપાંતર કરની રકમ.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—
[illegible]	૨૦૧૩			

Attested

Dr. Sunil I. Marjadi
Principal
KBS Commerce &
Nataraj Professional Sciences College,
Silvassa Road, Vapi

[illegible]
જીલ્લા વિકાસ અધિકારી,
જીલ્લા પંચાયત, વલસાડ.

પ્રતિ,
શ્રી...[illegible]...
રહેવાસી...[illegible]...તાલુકો...પારડી...
જિલ્લો...વલસાડ...

નકલ કામના કાગળોસહ રવાના:- આયોજનસહ, તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી...
તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી...પારડી...
૨/- વિશેષધારો નક્કી થયેલ છે. તે મુજબ ઉપજપત્રક તૈયારકરી વિશેષધારો વસુલ લઇ અને નોટબુકમાં નોંધ કરવા સારું.

નકલ રવાના:- ડીસ્ટીકટ ઇન્સ્પેકટર લેન્ડ રેકર્ડ વલસાડ મુ.જલાલપોર તરફ. નકશા સાથે આયોજનસહ, તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી પારડી મારફતે નિયમ મુજબની માપણી ફી વસુલ કરી ચલનની નકલ તથા સાથે હદ નિશાન કરાવી ખાત્રી કરી મોકલવા સારું.

નકલ સવિનય રવાના:- સભાપતિશ્રી નગર પંચાયત........તા..........
જી.વલસાડ.
તલાટી કમ મંત્રી ગ્રામ પંચાયત...[illegible]...તા...પારડી.
જી.વલસાડ.

રવાના કર્યું,
[signature]
જીલ્લા વિકાસ અધિકારી,
જીલ્લા પંચાયત, વલસાડ વતી.

Attested
[signature]
Dr. Sunil I. Marjadi
Principal
KBS Commerce &
Nataraj Professional Sciences College,
Silvassa Road, Vapi

જિલ્લા પંચાયત કચેરી

નં.ડીપી/બિન.ખે./રજી. ૧૪૨ /૯૩-૯૪
જિલ્લા પંચાયત કચેરી (મહેસુલ શાખા)
વલસાડ, તારીખ: -૯-/૮/૯૪

વાંચ્યું :-

(૧). અરજદારશ્રી કાંતિલાલ લખમશી હરિયા
રહેવાસી વાપી તાલુકો પારડી મોજે ડુંગરા
તાલુકા પારડી ના સ.નં. ~~બ્લોક નં.~~ ૨૯૩/પૈ.
જમીનની બાંધકામની ખેતી સિવાયની કાયમી/~~હંગામી~~ પરવાનગી તાળી
તા. ૧૧.૫.૯૪ ની અરજી.

(૨). સંયોજનસહ, તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી પારડી
ક્રમાંક તા.પં./બિન.ખે./રજી.૫/૯૩-૯૪ ના શેરા
તારીખથી ૧.૮.૯૪ થી
પુરુ થતું પ્રકરણ.

(૩). વહીવટદારશ્રીનો તા.૨.૧૧.૯૩ ના રોજનો ઠરાવ નં.૨ થી મળેલ અધિકારો.

(૪). અત્રેનો ૯૩ અંગેનો હુ.નં.ડીપી/બિન.ખે./રજી.૧૪૨/૯૩-૯૪ તા.૮.૮.૯૪

હુ ક મ :-

મોજે ડુંગરા તાલુકો પારડી ના સ.નં.
~~બ્લોક~~ ૨૯૩/પૈ. ની જમીનમાં પ્રકરણે સ.ઈ.તાલુકા પંચાયત
પારડી એ અરજી કરેલા તારીખ ૧૬.૬.૯૪ ના
નકશામાં લાલલીટી થી બતાવેલ ચો.મી. - ૨૦૨૩૪ ~~જમીનમાં આવેલી~~
ખેતી સિવાયનો પ્લોટ બનાવી તેમાં ગુલાબી રંગ થી બતાવેલ
ચો.મી. ૩૮૯૨-૫૩ જમીનમાં નકશામાં જણાવેલ વિગત મુજબના
રહેઠાણ મકાન ના બાંધકામ કરવાની જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ
૬૫(૧) અન્વયે કાયમી/હંગામી પરવાનગી શ્રી કાંતિલાલ લખમશી હરિયા
રહેવાસી વાપી ને આ શરતે વિશેષધારો રૂ.-- ૧૨૧૪-૧૦ ના
લોકલફંડ શિક્ષણ ઉપકર તેમજ બીજા કરો લઈ નીચેની શરતોનું પાલન કરવાની શરતે
આપવામાં આવે છે. તા.૧.૮.૮૬ ના નવા દરે નકકી થતો વિશેષધાર આગળ
પરિશિષ્ટ [illegible] મા પડતું ઓછાયો
[illegible] હુકમ કરવામાં આવે છે. તા.૧.૮.૯૩ થી અમલમાં આવેલ બિનખેતી [illegible]
બીનખેતીમાં ફેરવવાનો રુપાંતર કર આ જમીનને ~~લાગુ પડે છે~~. લાગુ પડતો નથી. ~~ભરવાપાત્ર~~
~~થતો રુપાંતર કર~~ ~~ના હેતુ માટે દર ચો.મી.ટે~~
પાત્ર લેવાપાત્ર થતો ~~થનાર~~ રુપાંતર કર રૂ. પુરા હુકમ મળેથી
દિન-૧૫ માં સરકારશ્રીમાં ચલણથી નીચેના હેડે ભરપાઈ કરવાનો રહેશે. રુપાંતર કર ભર્યેથી
હુકમ અમલી બનશે મુખ્ય સદર ''૦૩૫ ટેક્ષીસ ઓન ઇમ્મુવેબલ પ્રોપર્ટી અધર ધેન એગ્રીકલ્ચરલ
લેન્ડ '' ગૌણ સદર નોન એગ્રીકલ્ચરલ કનવર્ઝન ટેક્ષ.

..૨..

શરતો :-

સ.ઈ.તાલુકા પંચાયત... પારડી... તાલુકો પારડી

તા. 15.5.64 ના રોજ બાંધી કરેલ નકશામાં ગુલાબીરંગ થી બતાવ્યા મુજબ 3662.53 ચો.મીટરથી વધુ જમીનમાં બાંધકામ કરવું ન [illegible] બાકી ખુલ્લો જગ્યા તરફ ખુલ્લો રાખવો. [illegible]

૨/ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવી [illegible] બિનખેતી સિવાયના પ્લોટમાં, કોઈપણ જાતનો વધારો અગર બીજો ફેરફાર કરવો નહીં. તેમજ વધારાનું બાંધકામ પણ કરવું નહીં.

૩/ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮ હેઠળ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેઠાણ [illegible] સિવાયનો હેતુઓ માટે ઉપયોગ કરવા સારું મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

૪/ આ હુકમ થયાની તારીખથી છ માસમાં બિનખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરુ કરવું પડશે [illegible] તેમ કરવામાં કસુર થશે તો જે તે તારીખથી બિનખેતી સિવાયની પરવાનગી [illegible] આવે તે તારીખથી વિશેષધારો તથા દંડ જે કંઈ નક્કી [illegible]

[illegible] અરજદારે બિનખેતી સિવાયના કૃત્ય શરુ કર્યાની તારીખથી એક માસ [illegible] [illegible] મારફતે કૃત્ય શરુ કર્યાની લેખિત ખબર તાલુકા વિકાસ [illegible] [illegible] તેમ કરવામાં તેઓ કસુર કરશે તો બિનખેતી સિવાયનો [illegible] [illegible] રહેશે.

[illegible] મંજુર કરેલ બીલ્ડીંગ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ જ બાંધકામ કરવુ પડશે તથા [illegible] મંજુર કરેલ પ્લાન ઉપર ગ્રામ પંચાયતનો સિક્કો કરાવવો પડશે.

૭/ બાંધકામ શરુ કરતાં પહેલા સંબંધિત નગર પંચાયત/ગ્રામ પંચાયતની પંચાયતધારા મુજબ ની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

૮/ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.જમવન/૧૦૬૫/૨૭૩૩-ખ [illegible] ૧.૩.૬૦ ના રેખા નિયંત્રણના નિયમોને આધિન રહીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૯/ સરકારશ્રીના વૃક્ષારોપણના ઘનિષ્ટ કાર્યક્રમને સફળ બનાવવા માટે [illegible] વૃક્ષો રોપી તેનું જતન કરવાનું રહેશે.

૧૦/ અરજદારે પોતાના ખર્ચે ખાતા મારફતે બિનખેતી સિવાયના પ્લોટની [illegible] પડશે સર્વે ખાતા તરફથી માપણી મુજબ ક્ષેત્રફળ આકારમાં કાંઈ ફેરફાર પડશે તો મુજબ આ હુકમ તથા કરી આપવાનો સનદ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

[illegible]/ અરજદારે બિનખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી પરંતુ અપીલ મુદત [illegible] બાદ બે માસની મુદતમાં [illegible] નમુના [illegible] માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો [illegible] સનદ કરી આપવી પડશે અને પરવાનગી સનદમાં જણાવેલ શરતોને [illegible] રહેશે.

[illegible] [illegible] ૧૦૦ ફુટ અંતર નજીક [illegible] [illegible] હોય તો બાંધવો નહીં. [illegible] બાળકુવા બાંધવા નહીં તેમજ બાળકુવાની [illegible] કરવો નહીં.

[illegible] મંજુર કરેલ બિનખેતી સિવાયના પ્લોટની જમીનની આજુબાજુના [illegible] [illegible]નો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય ના તે આડાશરૂપ ફુટથી વધુ [illegible] [illegible] બાજુએ જો દિવાલ બાંધવી હોય તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની પૂર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહીં.

૧૫/ ખાળ કુવા અને ખાળ કોઠીના ઉપયોગ મળ સંગ્રહ માટે કરવો નહીં.

૧૬/ મુંબઈ ગણોત અને ખેતી જમીનના કાયદાની તેમજ પેટ્રોલીયમ એક્ટની જોગવાઈ ઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૧૭/ આ હુકમથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરુ કરવું પડશે અને બાંધકામ પુરુ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીને કરવાની રહેશે.

૧૮/ બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવો સ્ફોટક પદાર્થ સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહીં.

૧૯/અ બીનખેતીના આંકાર અંગે સરકારશ્રીના વખતોવખતના ઠરાવો, હુકમો નિયમો પરિપત્ર તથા સુચનાઓ બંધનકર્તા રહેશે.

૧૯/બ. ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી પુરેપુરી અથવા પરવાનગીનો અમુક ભાગ રદ કરવાને પાત્ર થશે.

૧૯/ક નાયબ નગર નિયોજકશ્રી (જ.) વલસાડે તેઓના પત્ર-નં.બીપી/પારડી/૫૪૨ તા.૨૫.૨.૯૪ થી મંજુર કરવા ભલામણ કરેલ નકશામાં બતાવ્યા પ્રમાણે જમીનમાં આયોજન કરેલ 'એ' ટાઈપના ભોયતળિયે ૧૫૨.૯૭ ચો.મી.બાંધકામ જોડીયા બે બાંધકામો, બી ટાઈપના ભોંયતળિયે ૧૨૮.૦૩ ચો.મીટર બાંધકામ ક્ષેત્રફળવાળા જોડીયા પચ્ચીશ મકાનો તેમજ 'સી' ટાઈપના ભોંયતળિયે ૪૮.૨૩ ચો.મી. બાંધકામવાળા આઠ બાંધકામો મળી કુલ્લે ૬૨(બાસઠ) રહેવાસ યુનીટો માટેના કુલ ૩૮૯૨-૫૩ ચો.મીટરની વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૨૦/ <u>શિક્ષાત્મક કલમ:-</u>

(અ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારી શ્રી સદરહુ કાયદાથી ઠરાવે અને અરજદાર જે કોઈ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તો બાધ આવ્યા સિવાય તેમ ફરમાવવું યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(બ) ઉપરના પેટા કલમ-અ માં ગમે તે મજકુર હોય તો તે છતાં પણ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી સદરહુ પરવાનગી વિરુધ્ધ થયેલ અથવા વપરાશમાં કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તો મુદત દરમ્યાન કેવી રીતે ખસેડવામાં તેમ કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન કેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીને તેમ કરવાનો અ- તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

ગામનું નામ	સ.નં. ~~બ્લોક નંબર~~	બીનખેતી વિસ્તાર ચો.મી.	વિશેષાધાર્યની રકમ રૂ.	રુપાંતર કરની રકમ રૂા.
ડુંગરા તા.પારડી	૨૯૩/પૈ.	૨૦૨૩૪	૧૨૧૪-૧૦	[illegible]

સહી: કુ.એસ.અપર્ણા
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
જિલ્લા પંચાયત, વલસાડ

..૪..

સહી. ઝા. અજીવી

..૪..

પ્રતિ,

શ્રી...કાંતિલાલ લખમશી હરિયા
રહેવાસી... c/o હરિયાં ગાર્મેન્ટ પ્રા.લી.
જિલ્લો: વલસાડ. પ્લોટ નં. ૩૪૫/૩૪૮ જી.આઇ.ડી.સી. વાપી તા. પારડી
૨/- મંજુર કરેલ નકશો સામેલ છે.

નકલ કામના કાગળોસહ રવાના:- આયોજનસહ, તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી...પારડી..
~~તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી~~...............
૨/- વિશેષ ધારો નકકી થયેલ છે. તે મુજબ ઉપજપત્રક તૈયાર કરી વિશેષ ધારો વસુલ લઇ અને નોટબુકમાં નોંધ કરવા સારું.

નકલ રવાના:- ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર લેન્ડ રેકર્ડ જલાલપોર તરફ..
— નકશા સાથે આયોજનસહ, તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી..પારડી મારફતે નિયમ મુજબની માપણી ફી વસુલ કરી મોકલવા સારું.

નકલ જયબારતસહ રવાના:- કલેકટરશ્રી, વલસાડ તરફ..

નકલ જયબારતસહ રવાના:- નાયબ નગર નિયોજકશ્રી (જુ.)
સાંઝાઇચોક, શ્રીફ ચાલની સામે, વલસાડ.

નકલ જયબારતસહ રવાના:- સભ્યશ્રી.
ગુજરાત પો/ગુજરાત .... પાટનગર યોજના ભવન
સેકટર નં. ૧૬ ગાંધીનગર તરફ.

નકલ રવાના:- તલાટી કમ મંત્રી......ડુંગરા.............તાલુકો...પારડી
જિલ્લો વલસાડ તરફ.
ગામના નમુના નંબર ૨, ૪, ૬, ૭/૧૨ તથા ૮-અ, અને ૮-બ માં નોંધ કરી અને તેના આધારસહ અત્રેને જાણ કરવા સારું તથા માપણી ફી .... ચલણ નંબર તથા જમા કરાવવાની વિગત મોકલવી.

રવાના કર્યું,—

જિલ્લા વિકાસ અધિકારી,
જિલ્લા પંચાયત, વલસાડવતી.

તા. ૧૮/૦૧/૨૦૨૨

પ્રતી,

વાપી નગર પાલિકા,

તા – વાપી,

જી. વલસાડ.

વિષય:- ફાયર સેફ્ટીનો અભિપ્રાય આપવા બાબત.

જય ભારત સાથે જણાવવાનું કે અમોનું બાંધકામ વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલા ડુંગરા વિસ્તારમાં સર્વે નં. ૯૭૩, પ્લોટ નં. ૧૫૭ અને ૧૫૮ માં બાંધકામની પરવાનગી તા. ૧૭/૧૨/૨૦૨૦ તેમજ રજાચિઠ્ઠી નં. VAADA/11-12-2020/1522297/01/000624/ODPS/189/20-21 થી મંજૂરી માટે અરજી કરતાં મંજૂરી મેળવેલ છે. જેથી ગુજરાત જી.ડી.સી.આર. (GDCR) મુજબની જોગવાઈ મુજબ અમોને ફાયરનો અભિપ્રાય આપવા તમોને વિનંતી.

આથી તમોને વિનંતી કે અમોને ગુજરાત જી.ડી.સી.આર. (GDCR) મુજબ ફાયર સેફ્ટીનો અભિપ્રાય આપવો.

૧૮/૦૧/૨૦૨૨

કલાર્ક
નગરપાલિકા કચેરી

લી.

For M. K. DEVELOPERS

Partner

મંગેશભાઈ ગુલાબભાઈ પટેલ,

પાર્ટનર,

એમ કે ડેવલપર્સ

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Reg. No.: 6481/22
Date : 18/01/2022

Certificate No.	:	IN-GJ91644509798199U
Certificate Issued Date	:	18-Jan-2022 01:27 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13131104/ VAPI/ GJ-VL
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1313110416731184952451U
Purchased by	:	M K DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 32 Letter of Guarantee
Description	:	AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	M K DEVELOPERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	M K DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY
TARUNA N. SURATI
TA. VAPI
DIST VALSAD
Reg No 869/09
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

JAYESH MORARBHAI PATEL
★ VAPI ★

KC 0016899863

... or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding ... Mobile App renders it invalid.

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of MR. MANGESHBHAI GULABBHAI PATEL duly authorized by the promoter ofSHANTI COMPLEX WING - B, of the project situated atSurvey No. 973, Plot No. 157 and 158 of village Dungra, Dist – Valsad, Authority Name: - Vapi Nagarpalika Authority vide its authorization dated 18/08/2021.

I, MANGESHBHAI GULABBHAI PATEL authorized signatory of proposed project duly authorized by the promoter of the project SHANTI COMPLEX WING - B do hereby, solemnly declare, undertake and state as under,

We have submitted all the required documents for obtaining fire Opinion to VapiNagarpalika, Vapi Nagarpalika vide application inward letter attached herewith on 18th January, 2022 but lockdown of officers due to COVID-19 has resulted in delay.

We undertake that we shall submit the fire NOC to RERA authority as soon as we received the same.

We further assure that we shall obtain fire NOC for the project before obtaining completion certificate from the concerned authorities.

We understand that the entire responsibilitiesfor the same will be that of promoter.

1)MR. MANGESHBHAI GULABBHAI PATEL

Authorized Signatory of

M/s. M K DEVELOPERS,

A Partnership Firm

Book No.: 01
Page No.: 126
Serial No.: 648
Date : 18/07/2022

DECLARED BEFORE ME ON OATH

TARUNA N. SURATI
ADVOCATE & NOTARY
Tal. VAPI, Dist. Valsad.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ મંગેશભાઈ ગુલાબભાઇ
Patel Mangeshbhai Gulabbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 25/10/1983
પુરુષ/ MALE

Mobile No: 9727455853

7142 3004 5949

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
માનવ મિલન મંદિર પાસે, ભડકમોરા,મોટી સુલપડ,
પારડી, વલસાડ,
ગુજરાત - 396195

Address :
Near manav Milan Mandir,
Bhadakmora,Moti sulpad, Pardi, Valsad,
Gujarat - 396195

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001