વડોદરા મહાનગર પાલિકા

ખંડેરાવ માર્કેટ બિલ્ડીંગ, રાજમહેલ રોડ,વડોદરા -૩૯૦ ૦૦૧

ફોન નં. (૦૨૬૫) ૨૪૩૩૧૧૬, ૨૪૩૩૩૮૮

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ શાખા (ટી.પી.)
વડોદરા મહાનગરપાલિકા.

T.D.O. T.P
જા. નંબર 284
તારીખ 27/7/21

પ્રતિ,
સુરજ ભરત સેઠ,
૧૦,સરસ્વતિ સોસાયટી,
પંકજ સોસાયટી,ૠતુરાજ કોમ્પ્લેક્ષની સામે,
વાસણા રોડ,અકોટા,વડોદરા-૩૯૦૦૨૦.
મો.૯૯૨૫૦૩૦૦૩૯

વિષય:- એન.એ.નું પ્રમાણપત્ર આપવા બાબત.

સંદર્ભ:-(૧) આપશ્રીની, ટી.પી.૧૯(માંજલપુર),એફ.પી.નં.૨૬૩/પાર્ટ,ની અરજી અન્વયે.

(૨) આસી.જમીન મિલ્કત અમલદાર (કોમ.),વડોદરા મહાનગરપાલિકાના પત્ર ક્રમાંક જ.મી.(કોમ.)જા.નં.૩૮૬, તા.૨૬/૦૭/૨૦૨૧

શ્રીમાન ,

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રી દ્વારા જાહેર હરાજીમાં ખરીદ કરેલ ટી.પી.પ્લોટોની જમીન બિનખેતી કરાવવા ક્લેરીફિકેશન આપવા માંગણી કરેલ છે.જે અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૬૭(ક) હેઠળ મંજુર પ્રારંભિક અને અમલી નગર રચના યોજનામાં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ રીઝર્વેશન તથા રસ્તાની જમીન કોઈપણ જાતના બોજારહિત નિહીત થાય છે. જેથી સદર ઉક્ત જમીન જે તે હેતુ માટે ફાળવેલ હોય તે હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકે છે. જેથી સદર જમીન બીનખેતી કરાવવાની જરૂરિયાત રહેતી નથી.જે ધ્યાને લેવા વિનંતી છે.

27/7/21

ખાતાધિકારી (L&E)
વડોદરા મહાનગર પાલિકા

નકલ રવાના: (૧) આસી. જમીન મિલ્કત અમલદાર (કોમ.),જમીન મિલકત શાખા (કોમર્સીયલ),વડોદરા મહાનગરપાલિકા, વડોદરા તરફે જાણ તથા જરૂરી થવા સારૂ.

અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ
વડોદરામહાનગરપાલિકા
દાંડીયા બજાર, વડોદરા .૩૯૦ ૨૦૯ + ૧૨

ફોનઃ ૨૪૧૩૬૩૫, ૨૪૧૩૭૫૨
૨૪૨૦૮૮૧, ૨૪૧૩૭૫૩
ફેકસઃ (૦૨૬૫-૨૪૨૦૮૮૧)

<u>મહાનગરપાલિકા / પ્રોવિઝનલ</u>

અ.તા.સે.જા.નં.૦૦૩૮/૨૦-૨૧
તા. ૦૩-૦૪-૨૦૨૧

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ શાખા
આવક નં. 243
07 APR 2021
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
વડોદરા.

૩૬૯૬

પ્રતિ,
શ્રી સુરજ ભરત શેઠ
માંજલપુર વડોદરા.

વિષયઃ : મોજેઃ માંજલપુર વડોદરા, ટી.પી.નં.-૧૯,એફ.પી.નં.-૨૬૩/પી,, વાળી જમીનમાં કોમર્શીયલ / રેસીડેન્સીયલના હેતુ માટે હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ [redacted] ઉંચાઇ ૨૧.૦૦ મીટર,બેઝમેન્ટ+ગ્રાઉન્ડ+૦૭ માળ,ટાવર-૦૧ નાં બાંધકામ માટે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગનું પ્રોવિઝનલ ફાયર સર્ટીફીકેટ આપવા બાબત.

અનુસંધાનઃ આપશ્રી તરફથી અ.તા.સે.આ.નં. / ૦૦૧૮ / તા. ૦૧-૦૪-૨૦૨૧ થી અત્રેની શાખાએ રજૂ કરેલ નકશા સહીત ફાઇલ.

ઉપરોકત વિષયનાં અનુસંધાનમાં સવિનય સહ જણાવવાનું કે. આપશ્રી તરફથી તા. ૦૧-૦૪-૨૦૨૧ નાં રોજ અત્રેની કચેરીએ પત્ર તથા નકશા સહીત ફાઇલ રજૂ કરી ઉપરોકત વિષયમાં દર્શાવેલ સ્થળ માટે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાએ વિભાગનું પ્રોવિઝનલ ફાયર સર્ટીફીકેટ મેળવવા માંગણી કરવામાં આવેલ છે. તે સંદર્ભે સદર હાઈ-રાઈઝ, કોમર્શીયલ રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગમાં ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓ કરવા અંગે આ સાથે સામેલ સૂચનો જાહેર સલામતી માટે આપવામ આવે છે. <u>જેનો ચૂસ્ત અમલ GDCR અનુસાર કરવાનો રહેશે.</u>

<u>સદર સામેલ સૂચનોની પૂર્તતા થયા બાદ તેમજ TDO પત્ર રજૂ કરવો, નિયમાનુસાર અરજી કરી લાગત ભર્યા બાદ અત્રેથી ફાઇનલ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવશે.</u>

T D O પત્ર/રજાચીઠી માં દર્શાવેલ નામ,નંબર (FP /OP /RS /CITY SERVE) નો ઉલ્લેખ ફાયર સર્ટીફીકેટ માં કરવામાં આવશે.આ સિવાયના નામ અને નંબર બાબતે કાયદાકીય ગુચ માટે અગ્નિસમન અને તત્કાલિક સેવા વિભાગ જવાબદાર રહેશે નહિ.

નોધઃ-૭૦ મીટર પૈકી ફક્ત ૪૦ મીટર માટે આપવામાં આવે છે.

<u>નોધ</u>:-સને ૨૦૧૭ અગાઉના બિલ્ડીંગોમાં સ્થળ તપાસ દરમ્યાન CGDCRના નિયમોને અનુસરી અત્રેના સુચન પ્રમાણે જરૂરી જણાય તે મુજબનો બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

હ. ચીફ ઓફિસર (ફાયર)
મહાનગરપાલિકા
વડોદરા

<u>નકલ રવાનાઃ</u> શ્રી ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર, મહાનગરપાલિકા, વડોદરા... નિયમ પ્રમાણે આગળની કાર્યવાહી કરવા સારૂ.