અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
જહાંગીરાબાદ JAHANGIRAB AD	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.19300000.00	બ્લોક નં. 153, (રે.સર્વે નં. 194) થી નોંધાયેલી જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ 28227.00 ચો.મી. જેને ટી.પી. નં. 42, ઓ.પી. નં. 30, એફ.પી. નં. 45 થી નોંધાયેલી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ 19759.00 ચો.મી. તે જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં. સી વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ 1641.00 ચો.મી. વાળી ખુલ્લી જમીન.			કાનજીભાઇ મધુભાઇ વિરડીયા વિશાલકુમાર શાંતિલાલ પટેલ ભુપતભાઇ બચુભાઇ પાંચાણી (પટેલ) રમેશભાઇ લવજીભાઇ ધડુક મનસુખભાઇ લીંબાભાઇ અંટાળીયા સંજયભાઇ બાલુભાઇ ભાદાણી વિજયભાઇ નાગજીભાઇ ભાદાણી શાંતિલાલ રણછોડભાઇ પટેલ ઉર્મિલાબેન ધનસુખભાઇ પટેલ તે રશ્મીકાંત રામભાઇ પટેલની ધણીયાણી	મેસર્સ સાકાર એન્ટરપ્રાઇઝ (એક ભાગીદારી પેઢી) વતી તથા તેના ભાગીદારો વતી અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે મેહુલ નાનજીભાઇ લખાણી	05/02/2019 05/02/2019	2463	

મુકાબલ કરનાર M B Sindha

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar C
SURAT-4 K

અજય આર મહેતા ની તારીખ 07/02/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 3912

પહોંચ નંબર : 2019021006855

:

સબ-રજીસ્ટ્રાર

ub-Registrar Office(SRO)
SURAT-4 Katargam

નોધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટ:

19

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૧૦૦૬૧૫૧	દસ્તાવેજ નંબર	૨૪૬૩	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૫	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ **૧૯૩૦૦૦૦૦.૦૦**

રજુ કરનારનું નામ કાનજીભાઇ મધુભાઇ વિરડીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી — રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૧૯૩૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	૪૫૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	**૧૯૩૪૫૦.૦૦**

અંકે રૂપીયા એક લાખ ત્રાણું હજાર ચાર સો પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . આવશે.

નકલ — કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

મધુવન બંગ્લો, અડાજણ, સુરત

અગર ____________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

M B Sindha
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

SRT/4/KTG
No - 2463 28
2019

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

SRT [illegible] FORM 25
DATE 5-2-19

Certificate No.	:	IN-GJ95349112605518R
Certificate Issued Date	:	04-Feb-2019 05:20 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ ADAJAN/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0136394607352814R
Purchased by	:	MS SAKAR ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	AS PER SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	1,93,00,000 (One Crore Ninety Three Lakh only)
First Party	:	MS SAKAR ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	KANJIBHAI MADHUBHAI VIRADIYA AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	MS SAKAR ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,45,700 (Nine Lakh Forty Five Thousand Seven Hundred only)

STOCK HOLDING CORPORATION OF INDIA LTD. ADAJAN

TQ 0006697393

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/4/KTG

No - 2463 2/28

2019

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR સુરત-૪ (કતારગામ) SURAT-4, (KATARGAM)

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

3

SRT/4/KTG

No - 2463 3/28

2019

વેચાણ અવેજ ₹.૧,૯૩,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રાણુ લાખ પુરાનો

સંવત ૨૦૭૫ ના મહા સુદ ૧ એકમ ને વાર : મંગળવાર ને

તા. ૦૫ ને માહે : ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૧૯ ના અંગ્રેજી દિને

પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારા :-

"મેસર્સ સાકાર એન્ટરપ્રાઈઝ" (એક ભાગીદારી પેઢી) જેનું ઠેકાણું : સબપ્લોટ નં.સી, ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૫, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૨, જહાંગીરાબાદ, સુરત મુકામે આવેલ છે અને જેનો રજીસ્ટ્રેશન નં.જીયુજેએસઆર૧૦૧૧૦૨ છે તે પેઢી વતી તથા તેના ભાગીદારો વતી અધિકૃત ભાગીદાર

પાન નં. ADDFS 9499 P

મેહુલ નાનજીભાઈ લખાણી

ઉ.આ.વ.-૩૪, ધંધો-વેપાર,

ઠે. એજનનાં.

((જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારા અગર તમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારા પોતે તથા તેઓના વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એકઝીકયુટર્સ, સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.))

જોગ લી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી. નં.	સબપ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	જહાંગીરાબાદ/૧૫૩	૪૨/૪૫	સી	૧૬૪૧.૦૦ ચો.મી.

4

SRT/4/KTG
No - 2463 4/28
2019

બીજા પક્ષના યાને વેચનારા :-

(૧) કાનજીભાઈ મધુભાઈ વિરડીયા
ઉ.આ.વ.-૬૮, ધંધો-ખેતી તથા વેપાર,
ઠે. મધુવન બંગ્લો, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, મધુવન સર્કલ પાસે, સુરત.
પાન નં. AARPV 5562D

(૨) વિશાલકુમાર શાંતિલાલ પટેલ
ઉ.આ.વ.-૩૭, ધંધો-ખેતી તથા વેપાર,
ઠે. છપ્પનીયો મહોલ્લો, અડાજણ ગામ, સુરત.
પાન નં. AFLPP 5058D

(૩) ભુપતભાઈ બચુભાઈ પાંચાણી (પટેલ)
ઉ.આ.વ.-૬૦, ધંધો-ખેતી તથા વેપાર,
ઠે. ૩૧-૩૨, મહેશ્વરી સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત.
પાન નં. APPPP 7687G

(૪) રમેશભાઈ લવજીભાઈ ધડુક
ઉ.આ.વ.-૫૨, ધંધો-ખેતી તથા વેપાર,
ઠે. ૧૦૨, યોગેશ્વર પાર્ક, પાલ રોડ, અડાજણ, સુરત.
પાન નં. ABSPD 7713J

(૫) મનસુખભાઈ લીબાભાઈ અંટાળીયા
ઉ.આ.વ.-૪૫, ધંધો-ખેતી તથા વેપાર,
ઠે. ૨૩, રામભાઈ પાર્ક સોસાયટી, વલ્લભાચાર્ય માર્ગ, ફુલપાડા, અશ્વિનીકુમાર રોડ, સુરત.
પાન નં. ABRPA 4983A

(૬) સંજયભાઈ બાલુભાઈ ભાદાણી
ઉ.આ.વ.-૪૦, ધંધો-ખેતી તથા વેપાર,
ઠે. ૧૦, ગ્રીન પાર્ક સોસાયટી, ધનામીલ કંમ્પાઉન્ડ, વરાછા રોડ, સુરત.
પાન નં. ADKPB 0557E

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી. નં.	સબપ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	જહાંગીરાબાદ/૧૫૩	૪૨/૪૫	સી	૧૬૪૧.૦૦ ચો.મી.

5

SRT/4/KTG

No - 2463 5/28

2019

(૭) વિજયભાઈ નાગજીભાઈ ભાલાળી-

ઉ.આ.વ.-૩૯, ધંધો-ખેતી તથા વેપાર,

ઠે. ૫, સાધના સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત.

પાન નં.ADKPB 0552B

(૮) શાંતિલાલ રણછોડભાઈ પટેલ

ઉ.આ.વ.-૬૪, ધંધો-ખેતી,

ઠે. છપ્પનીયો મહોલ્લો, અડાજણ ગામ, સુરત.

પાન નં. AFLPP 5059C

(૯) ઉર્મિલાબેન ધનસુખભાઈ પટેલ તે રશ્મીકાંત રામભાઈ પટેલની ધણીયાણી

ઉ.આ.વ.૫૮, ધંધો-ખેતી તથા ઘરકામ,

ઠે. ૫૦૧-૫૦૨, પ્રજ્ઞાઆશિષ એપાર્ટમેન્ટ, જમનાનગર બસ સ્ટેન્ડ પાસે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત.

પાન નં. ADIPP 6192P

((જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં બીજા પક્ષના યાને વેચનારા અગર અમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં બીજા પક્ષના યાને વેચનારા પોતે તથા તેઓના વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એકઝીકયુટર્સ, સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.))

આથી હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :-

(૧) નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી જમીન હમો બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે. સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને રૂા.૧,૯૩,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રાણું લાખ પુરાના કિમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપી છે. જેનો હમો બીજા પક્ષના આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી. નં.	સબપ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	જહાંગીરાબાદ/૧૫૩	૪૨/૪૫	સી	૧૬૪૧.૦૦ ચો.મી.

SRT/4/KTG
No - 2463 6/28
2019

(૨) સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી સબડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ જહાંગીરાબાદના સર્વે નં.૧૯ વાળી જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર પીર ઉમર કારી જુમ્મા મસ્જિદ હતાં અને સદરહું જમીન સંરક્ષીત ગણોતિયા તરીકે યાકુબ મોહંમદ આજમ તથા હાસમ મોહંમદ લાલા ખેડતા હતાં. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૨.૧૨.૧૯૪૭ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૫૧૩ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મહે. મામલતદાર સાહેબશ્રીના હુકમ નં.ટીએનસી, તા.૧૦.૧૨.૧૯૫૪ ના રોજથી સદરહું જમીનમાં ચાલી આવેલા સંરક્ષીત ગણોતિયાના નામો ખેડ હકકમાં દાખલ કરવા અંગેનો હુકમ કરવામાં આવેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૫.૦૨.૧૯૫૫ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૬૦૦ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનના રેકર્ડઝ ઓફ રાઈટસમાં માલીક તરીકે પીર ઉમર કારી જુમ્મા મસ્જિદના વહીવટકર્તા તરીકે આજમ ઈસ્માઈલ ભામ અને અહમદ ઈસ્માઈલ સુરતીના નામો ચાલી આવેલા હતાં. જે નામો પીર ઉમર કારી જુમ્મા મસ્જિદના ચુંટણીના ઠરાવ મુજબ સદરહું જમીનનાં રેકર્ડઝમાં મોહમદ ઈબ્રાહીમ સાલેહભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલું. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૯.૧૨.૧૯૫૫ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૬૧૦ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૦૫.૦૩.૧૯૫૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT (KATARGAM)

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનના રેકર્ડઝ ઓફ રાઈટસમાં પીર ઉમર કારી જુમ્મા મસ્જિદની સામાન્ય સભાના ઠરાવ મુજબ ફરીથી નામફેર કરી કાસમ ઈબ્રાહીમ અસરફનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલું. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૫.૦૭.૧૯૫૬ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૬૨૫ થી પાડવામાં આવેલી. જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર ગણોતિયા પૈકી યાકુબ મોહંમદ આજમનો કબજો બે વર્ષ ઉપરાંતથી છોડી દીધેલો હોવાથી મજકુર યાકુબ મોહંમદ આજમનું નામ બીજા હકકમાંથી કમી કરેલું. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૩.૦૨.૧૯૫૮ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૬૬૮ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૨૪.૦૪.૧૯૫૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મહે. મામલતદાર સાહેબશ્રીના હુકમ નં.ગણોત કેસ નં.૪૫૭૨ માં ઠરાવ્યા મુજબ મજકુર જમીન માલીકે ગણોતધારાની કલમ ૮૮(બ) મુજબનું પ્રમાણપત્ર મેળવેલું હોય, ગણોતધારાની કલમ ૩૨(ગ) ની કાર્યવાહી મુલતવી રાખવામાં આવેલી. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી. નં.	સબપ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	જહાંગીરાબાદ/૧૫૩	૪૨/૪૫	સી	૧૬૪૧.૦૦ ચો.મી.

SRT/4/KTG

No - 2463 7/28

2019

7

દફતરે તા.૨૮.૦૮.૧૯૬૩ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૭૬૧ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી. જે એન્ટ્રી તા.૧૧.૦૯.૧૯૬૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, સદર જમીન બાબતે મહે. કૃષિપંચ અને મામલતદાર સાહેબશ્રી, ચોર્યાસીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.૩૨(ગ)/જહાંગીરાબાદ/૨૯૧/૭૩ થી તા.૨૦.૦૮.૧૯૭૪ ના રોજ ખરીદ કિંમત નક્કી કરતો હુકમ ફરમાવેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૫.૧૧.૧૯૭૪ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૯૪૬ થી પાડવામાં આવેલી અનેજે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી. જે એન્ટ્રી તા.૨૨.૦૫.૧૯૭૫ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર ગણોતિયા હાસમભાઈ મહમદ લાલાએ સદરહું જમીનની ખરીદ કિંમત પુરેપુરી ભરપાઈ કરી દેતા ગણોતધારાની કલમ ૩૨(એમ) મુજબનું પ્રમાણપત્ર ઈસ્યુ કરતો હુકમ મહે. મામલતદાર સાહેબશ્રીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.ટેનન્સી કેસ નં.૩૨(એમ)/સુરત, તા.૦૪.૦૪.૧૯૭૭ થી આપેલી અને તે રીતે સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હાસમભાઈ મહમદ લાલા થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૩.૦૬.૧૯૭૭ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૯૮૮ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી. જે એન્ટ્રી તા.૨૯.૦૯.૧૯૭૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, હાસમ મોહમદ લાલા તા.૧૦.૧૧.૧૯૭૮ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર (૧) ફાતમાબીબી હાસમ મહમદ લાલાની વિધવા (૨) આયશાબીબી તે હાસમ લાલાની છોકરી (૩) મરીયમબીબી તે હાસમલાલાની છોકરી (૪) બીલ્કીસબીબી તે હાસમ લાલાની છોકરી (૫) મોહંમદ હાસમ લાલા (૬) ઐયુબ હાસમ લાલા (૭) કાસમ હાસમ લાલા (૮) ઈસ્માઈલ હાસમ લાલા તથા (૯) નફીસાબીબી તે હાસમ લાલાની છોકરી સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૨.૧૧.૧૯૭૮ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૧૦૩૮ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, આયશાબીબી તે હાસમ મહમદ લાલાની છોકરીએ સદરહું જમીનમાંનો તેમનો તમામ હકક હીત હીસ્સો અન્ય સહ માલીકોના લાભ જતો કરેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૭.૦૭.૧૯૭૯ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૧૦૫૬ થી પાડવામાં આવેલી અનેજે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી. જે એન્ટ્રી તા.૧૩.૦૮.૧૯૭૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી. નં.	સબપ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	જહાંગીરાબાદ/૧૫૩	૪૨/૪૫	સી	૧૬૪૧.૦૦ ચો.મી.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT KATARGAM

SRT/4/KTG
No - 2463 8/28
2019

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનનો એકત્રીકરણ યોજના હેઠળ સમાવેશ થતાં સદરહું જમીનનો બ્લોક નં.૧૫૩ આપવામાં આવેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૦.૦૨.૧૯૮૧ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૧૦૮૯ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, ફાતમાબીબી તે હાસમ મહમદ લાલાની વિધવા તા.૨૦.૦૩.૧૯૮૮ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટી વારસદાર મરીયમબીબી તે હાસમલાલાની છોકરી, બીલ્કીસબીબી તે હાસમ લાલાની છોકરી, મોહંમદ હાસમ લાલા, ઐયુબ હાસમ લાલા, કાસમ હાસમ લાલા, ઈસ્માઈલ હાસમ લાલ, આયશાબીબી તે હાસમલાલાની છોકરી તથા નફીસાબીબી તે હાસમ લાલાની છોકરી થયેલા. જેઓ પૈકી મરીયમબીબી તે હાસમલાલાની છોકરી તા.૨૫.૦૮.૧૯૯૨ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર હાસમ મહમદ સુરમા, યુસુફ હાસમ સુરમા, રૂબી હાસમ સુરમા અને ઝુબેર હાસમ સુરમા મરહુમના હીસ્સાના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. તે જ રીતે મજકુર જમીન માલીકો પૈકી બીલ્કીસબીબી તે હાસમ લાલાની છોકરી તા.૨૧.૦૫.૨૦૦૧ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર હાફેઝ ઐયુબ મોટા, ઈદરીશ હાફેઝ ઐયુબ મોટા અને રાબીયા હાફેઝ ઐયુબ મોટા મરહુમના હીસ્સાના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૨.૧૨.૨૦૦૨ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૧૫૯૮ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૦૪.૦૧.૨૦૦3 ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી. મજકુર જમીનમાલીકો પૈકી હાફેઝ ઐયુબ મોટા તા.૧૩.૧૧.૨૦૦3 ના રોજ ગુજરી ગયેલા.

ઉપરોક્ત હકીકતે, સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર મોહંમદ હાસમ લાલા, ઐયુબ હાસમ લાલા, આયશાબીબી તે હાસમલાલાની છોકરી, કાસમ હાસમ લાલા, ઈસ્માઈલ હાસમ લાલ, નફીસાબીબી તે હાસમ લાલાની છોકરી, હાસમ મહમદ સુરમા, યુસુફ હાસમ સુરમા, રૂબી હાસમ સુરમા, ઝુબેર હાસમ સુરમા, ઈદરીશ હાફેઝ ઐયુબ મોટા અને રાબીયા હાફેઝ ઐયુબ મોટા થયેલા.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનને ગણોતધારાની કલમ ૪૩ ના પ્રતિબંધો લાગુ પાડવામાં આવેલા અને સદરહું જમીન નવી શરતની જમીન તરીકે ચાલી આવેલી અને જેથી મજકુર જમીન માલીકોએ ગણોતધારાની કલમ ૭૦(ઓ) મુજબની અરજી કૃષિપંચ ચોર્યાસી સમક્ષ કરેલી. જે અરજી મહે. કૃષિપંચ અને મામલતદાર સાહેબશ્રીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.નવો ગણોત કેસ નં.૬૪૦/૨૦૦3 (જુનો ગ.ધા. કેસ નં.૧૫૨/૨૦૦૨) થી સદરહું જમીનના ગ.ધા. કલમ ૪૩ ના પ્રતિબંધો દુર કરેલા.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી. નં.	સબપ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	જહાંગીરાબાદ/૧૫૩	૪૨/૪૫	સી	૧૬૪૧.૦૦ ચો.મી.

1 Arunadin 2 [illegible] 3 આયશા. 4 [illegible] 5 Antaliyu M.L 6 [illegible] 7 [illegible] 8 શાહેરબાનુ [illegible] 9 LRPatel

9

SRT/4/KTG

No - 2463 9/28

2019

ત્યારબાદ, કાસમ હાસમ લાલ અને ઈસ્માઈલ હાસમ લાલા પોતે જાતે તથા મોહંમદ હાસમ લાલા, ઐયુબ હાસમ લાલા, આયશાબીબી તે હાસમલાલાની છોકરી, નફીસાબીબી તે હાસમ લાલાની છોકરી, હાસમ મહમદ સુરમા, યુસુફ હાસમ સુરમા, રૂબી હાસમ સુરમા, ઝુબેર હાસમ સુરમા, ઈદરીશ હાફેઝ ઐયુબ મોટા અને રાબીયા હાફેઝ ઐયુબ મોટાના કુલમુખત્યાર તરીકેએ સદરહું જમીન કાનજીભાઈ મધુભાઈ વિરડીયા, વિશાલકુમાર શાંતિલાલ પટેલ, ભુપતભાઈ બચુભાઈ પાંચાણી (પટેલ), રમેશભાઈ લવજીભાઈ ધડુક, મનસુખભાઈ લીંબાભાઈ અંટાળીયા, સંજયભાઈ બાલુભાઈ ભાદાણી, વિજયભાઈ નાગજીભાઈ ભાદાણી, શાંતિલાલ રણછોડભાઈ પટેલ તથા ઉર્મિલાબેન ધનસુખભાઈ પટેલ તે રશ્મીકાંત રામભાઈ પટેલની ધણીયાણીને યાને હમો બીજા પક્ષનાને તા.૨૯.૦૩.૨૦૦૮ ના રોજ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું અને જે અંગેનું કબજા સહીતનું સાટાખત મહે સુરતના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૨૭.૦૫.૨૦૦૮ ના રોજ અનુક્રમ નં.૧૦૧૪૯ થી નોંધાયેલું છે અને જે સાટાખતની શરત મુજબ મજકુર જમીન માલીકોએ સદરહું જમીન હમો બીજા પક્ષનાને તા.૨૭.૦૫.૨૦૦૮ ના રોજ વેચાણથી આપેલી. જેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૧૯.૦૬.૨૦૦૮ ના રોજ અનુક્રમ નં.૧૦૧૬૨ થી નોંધાયેલો છે અને તે રીતે સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હમો બીજા પક્ષના થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૭.૦૭.૨૦૧૩ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૨૪૯૯ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૦૬.૦૯.૨૦૧૩ ના રોજ નામંજુર કરવામાં આવેલી અને જેથી મજકુર માલીકોએ મહે. નાયબ કલેકટર સાહેબશ્રી સમક્ષ આર.ટી.એસ./અપીલ નં.૩૫૭/૨૦૧૩ દાખલ કરેલી. જે કામે નાયબ કલેકટર સાહેબશ્રીએ હુકમ ફરમાવી એન્ટ્રી નં.૨૪૯૯ પ્રમાણિત કરવાનો હુકમ ફરમાવેલો. જે આર.ટી.એસ. અપીલની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૮.૦૧.૨૦૧૪ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૨૫૩૧ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૧૯.૦૩.૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, ગણોતધારાની કલમ-૭૦(ઓ) અન્વયેનો હુકમ મહે. નાયબ કલેકટર સાહેબશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંતએ ફેરતપાસ કરી તેમના હુકમ ક્રમાંક નં. એમએસસી/૭૦(ઓ)/ટેનન્સી રીવીઝન /કેસ રજી. નં.૩૦/૨૦૦૮, તા.૨૫.૦૭.૨૦૧૩ ના રોજથી મામલતદાર અને કૃષિપંચ સાહેબશ્રીનો હુકમ .નવો ગણોત કેસ નં.૬૪૦/૨૦૦૩ (જુનો ગ.ધા. કેસ નં.૧૫૨/૨૦૦૨) રદ કરેલો અને સદરહું જમીનને નવી શરતની જમીન તરીકે જાહેર કરેલી. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૭.૦૯.૨૦૧૩ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૨૫૦૯ થી પાડવામાં આવેલી જે એન્ટ્રી તા.૧૩.૧૧.૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી. સદર હુકમ મહેરબાન કલેકટરશ્રી સુરતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.આર.ટી.એસ./રીવીઝન અરજી/રજી.નં.૧૨૮/૨૦૧૪ તા.૦૧.૧૦.૨૦૧૫ થી સદર હુકમ કન્ફર્મ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી. નં.	સબપ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	જહાંગીરાબાદ/૧૫૩	૪૨/૪૫	સી	૧૬૪૧.૦૦ ચો.મી.

10

SRT/4/KTG
No - 2463 10/28
2019

રાખેલો. જેની એન્ટ્રી તા.૧૬.૧૦.૨૦૧૫ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૨૬૩૧ થી પાડવામાં આવેલી. અને જે એન્ટ્રી તા.૧૧.૧૨.૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનનો ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ હેઠળ સમાવેશ થતાં સદરહું જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૨ (જહાંગીરાબાદ), ઓરીજીનલ પ્લોટ નં.૩૦, ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૫ આપવામાં આવેલો.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે ગણોતધારાની કલમ-૩૨(મ) મુજબનું પ્રમાણપત્ર મહેરબાન વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ(ગણોત) સાહેબશ્રીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.ગણોત/ જહાંગીરપુરા/૩૨(એમ)/વશી.૧૧૭૪/૧૪ રજી.નં./૧/૧૪ થી તા.૧૫.૦૩.૨૦૧૪ ના રોજ ઈસ્યુ કરેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૮.૦૩.૨૦૧૪ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૨૫૪૩ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૧૭.૦૫.૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનને નવી શરતમાંથી વાણીજયના હેતુ માટે જુની શરતમાં તબદીલ કરવા અંગેની પરવાનગી મહે. કલેકટર સાહેબશ્રીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.ગણત-૩/વશી.૧૯૯૯ થી ૨૦૧૪/૨૦૧૬ ઓનલાઈન ફાઈલ નં.૨૫૮૧૮, તા.૧૨.૦૪.૨૦૧૬ ના રોજ હુકમ ફરમાવેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૯.૦૪.૨૦૧૬ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૨૬૭૧ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૨૧.૦૬.૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી. ત્યારબાદ, સદરહું પરવાનગીમાં સુધારો કરતો હુકમ મહે. કલેકટર સાહેબશ્રીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં. ગણત-૩/સુધારા હુકમ/વશી.૮૮૬/૨૦૧૬, તા.૨૬.૦૭.૨૦૧૬ થી ફરમાવેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૬.૦૮.૨૦૧૬ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૨૬૯૮ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૦૬.૧૦.૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી અને જે હુકમ મુજબ સદરહું જમીન પૈકી ૧૪૫૫૭.૦૫ ચો.મી. જમીન રહેણાંકના હેતુસરની પરવાનગી આપેલી.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનમાં બીનખેતીના કૃત્ય કરવા અંગેની પરવાનગી મહે. કલેકટર સાહેબશ્રીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.એ/જમન/તત્કાલ/બીનખેતી/રજી. નં.૨૭૬/૧૬/આઈ.ડી નં.૩૦૨૩૨/વશી.૮૩૬ થી ૮૫૦/૨૦૧૭, તા. ૧૮.૦૨.૨૦૧૭ થી ફરમાવેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૬.૦૩.૨૦૧૭ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૨૭૩૬ થી પાડવામાં આવેલી અને જે એન્ટ્રી તા.૧૧.૦૫.૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી. નં.	સબપ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	જહાંગીરાબાદ/૧૫૩	૪૨/૪૫	સી	૧૬૪૧.૦૦ ચો.મી.

1 2 3 5 Amtiben 6 7 8 શાંતિલાલ 9 LRPatel

SRT/4/KTG
No - 2463 11/28

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલીકોએ સદરહું જમીનનાં નીચે મુજબ ભાગલા પાડેલા અને જે અંગેની પરવાનગી સુરત મહાનગરપાલીકાએ રજાચિઠ્ઠી નં.ટી.ડી.ઓ./ડી.પી.-૧/નં.૨૨૯ થી તા.૦૭.૦૧.૨૦૧૯ ના રોજ આપેલી.

ક્રમ	સબ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
૧	સબ પ્લોટ નં.એ	૩૭૧૨.૦૦ ચો.મી.
૨	સબ પ્લોટ નં.બી	૬૧૬૭.૫૦ ચો.મી.
૩	સબ પ્લોટ નં.સી	૧૬૪૧.૦૦ ચો.મી.
૪	સબ પ્લોટ નં.ડી	૮૨૩૮.૫૦ ચો.મી.
	કુલ	૧૯૭૫૯.૦૦ ચો.મી.

THE ... OF THE SUB-REGISTRAR ... SURAT ... KATARGAM

ઉપરોક્ત હકીકતે હમો બીજા પક્ષના સુરત ડિસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ ડિસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતના મોજે ગામ જહાંગીરાબાદના બ્લોક નં.૧૫૩, (રે.સ.નં.૧૯૪) થી નોંધાયેલી જમીન, જેનુ ક્ષેત્રફળ : ૨૮૨૨૭.૦૦ ચો.મી. છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૨ (જહાંગીરાબાદ), ઓરીજીનલ પ્લોટ નં.૩૦, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૫ થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ : સુમારે ૧૯૭૫૯.૦૦ ચો.મી. છે તે જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર ચાલી આવેલા છીએ અને સદરહુ જમીનમાં હમો બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈનો હકક, હિત, હિસ્સો ચાલી આવેલો નથી અને તેવા હકક અને અધિકારની રૂએ સબપ્લોટ નં.સી, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૪૧.૦૦ ચો.મી. જમીન યાને નીચે જણાવેલ વિગત અને વર્ણનવાળી જમીન (જે આ સાથે જોડેલ નકશામાં લાલ રંગથી દર્શાવેલ છે) હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે.

(૩) બીજા પક્ષનાએ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ કરજ કર્યુ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને પણ ગીરોમાં આપી નથી. સદરહુ જમીન થકી બીજા પક્ષના કોઈના કોઈ પણ જાતના જામીન થયા નથી. સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ડીડસ બીજા પક્ષનાએ કોઈને પણ ઈકવીટેબલ ગીરો કરવાને ઈરાદે સુપ્રત કર્યા નથી. ટુંકમાં સદરહુ જમીન નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે.

(૪) સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના ચાર્જ બોજો કે લીયનના હકકો નથી. સદરહુ જમીન અંગે કોઈ પણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી લેણું બાકી પડતું નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી અમલદારના હુકમથી ટાંચ કે જપ્તીમાં નથી. ટુંકમાં સદરહુ જમીન નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી. નં.	સબપ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	જહાંગીરાબાદ/૧૫૩	૪૨/૪૫	સી	૧૬૪૧.૦૦ ચો.મી.

No - 2463 12 28

2019

(૫) સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં કોઈપણ પ્રકરણ ચાલતું નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં કોઈપણ મનાઈ હુકમ અસ્તિત્વમાં નથી. સદરહુ જમીન કોઈપણ કોર્ટના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં નથી. ટુંકમાં સદરહુ જમીન બોજા રહીત, નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે.

(૬) સદરહુ જમીનમાં બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈના પણ કોઈપણ પ્રકારની લાગભાગ હકક હિસ્સા કે દરદાવો નથી. અને બીજા પક્ષના સદરહુ જમીનના એકલા અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર છે. અને બીજા પક્ષનાને એકલાને સદરહુ જમીનના માલીક તરીકે સદરહુ જમીન વેચાણ બક્ષિસ ગીરો યા અન્ય હર કોઈ રીતે તબદીલ કરવા તથા સદરહુ જમીનની પોતાનું દીલ ચાહે તે રીતની તમામ પ્રકારની વહીવટ વ્યવસ્થા તબદીલી કરવા હકક અને અધિકાર

(૭) પોતાના તેવા હકક અધિકારની રૂએ બીજા પક્ષનાએ સદરહુ જમીન પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપી છે. અને હવેથી સદરહુ જમીન ના પહેલા પક્ષના આ દસ્તાવેજની રૂએ સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક થયા છે સહિ.

(૮) બીજા પક્ષનાઓ વચ્ચે નકકી થયા મુજબ સદરહું જમીનનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ પહેલા પક્ષનાએ બીજા પક્ષનાઓ પૈકી નં.૧ થી ૩ તથા ૮ તથા ૯ નાને ચુકવી આપ્યો છે અને જેમાં બીજા પક્ષનાઓ તમામની સંપુર્ણ સમંતિ છે અને તે રીતે સદરહુ જમીનનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ પહેલા પક્ષનાએ બીજા પક્ષના પૈકી નં.૧ થી ૩ તથા ૮ તથા ૯ નાને નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબ ચુકવી આપ્યા છે અને તે વેચાણ અવેજ બીજા પક્ષના પૈકી નં.૧ થી ૩ તથા ૮ તથા ૯ નાને પુરેપુરો ચુકતે મળી ગયા છે અને તેની બીજા પક્ષના આથી પહોંચ સ્વીકારે છે. અવેજ નહિ મળયાની કે અવેજ ઓછો મળયાની કોઈ તકરાર બીજા પક્ષના કે અન્ય કોઈ પણ કરી શકે નહી તેમ છતાં જો કોઈ કરે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

(૯) સદરહુ જમીનના હવેથી પહેલા પક્ષના માલીક થયા હોવાથી સદરહુ જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં યા પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં પહેલા પક્ષાનાનું નામ દાખલ કરવાનું છે અને તે માટે બીજા પક્ષનાએ તમામ જરુરી સહી સંમતી કબુલાત વિગેરે આપવાના છે જો બીજા પક્ષના તેમાં કસુર કરે તો પહેલા પક્ષના આ દસ્તાવેજને આધારે પોતાનુ નામ દાખલ કરાવી શકે સહી અને પહેલા પક્ષના તે રીતે નામ ફેર કરાવે યા પોતાનુ નામ દાખલ કરાવે તેમાં બીજાપક્ષનાએ કે અન્ય કોઈએ કોઈ પણ જાતના વાંધા વિરોધ અવરોધ કે અટકાયત કરવા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી. નં.	સબપ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	જહાંગીરાબાદ/૧૫૩	૪૨/૪૫	સી	૧૬૪૧.૦૦ ચો.મી.

1 [signature]
2 [signature]
3 બા-બા.પટ
4 [signature]
5 Amtalisee M.L
6 [signature]
7 [signature]
8 શાંતાબાઈ રણછોડભાઈ [signature]
9 [signature]

SRT/4/KTG
No - 2463 13/28
2019

કરાવવાના નથી. તેમ છતાં જો બીજાપક્ષના કે અન્ય કોઈ પણ તેવા વાંધા વિરોધ અવરોધ કે અટકાયત કરે યા કરાવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

(૧૦) સદરહુ જમીનના આજદિન સુધીના તમામ કરવેરા બીજા પક્ષનાએ ભરી દીધા છે. અને હવેથી સદરહુ જમીનના તમામ કરવેરા પહેલા પક્ષનાએ માલીક તરીકે ભરવાના છે સહિ. તેમ છતા જો આજ પહેલાના કોઈ વેરા બાકી નીકળે અને તે પહેલા પક્ષનાએ ભરવા પડે તો પહેલા પક્ષના તેવી ચુકવેલી વેરાની રકમ બીજા પક્ષના કનેથી વસુલ લઈ શકે સહિ. તેજ પ્રમાણે સદરહુ જમીનના હવે પછીના તમામ કરવેરા પહેલા પક્ષનાએ ભરવાના છે તેમ છતા જો કોઈ સંજોગોમાં આજ પછીના કોઈપણ વેરા બીજા પક્ષનાએ ચુકવવા પડે તો બીજા પક્ષના તેવી ચુકવેલી રકમ પહેલા પક્ષના કનેથી વસુલ લઈ શકે સહિ.

(૧૧) સદરહુ જમીન બીજા પક્ષનાએ પહેલા પક્ષનાને નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી વેચાણ આપી છે. તેમ છતાં સદરહુ જમીન ની બીજા પક્ષનાની માલીકીના ટાઈટલમાં કોઈ ખામી નીકળી આવે તો તે બીજા પક્ષનાએ પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપવાની છે. જો બીજા પક્ષના તેમ કરવામાં કસુર કરે અને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ કરવા પહેલા પક્ષનાને કોઈ ખર્ચ કરવો પડે તો પહેલા પક્ષના તેવી ચુકવેલી રકમ બીજા પક્ષના કનેથી વસુલ મેળવી શકે સહિ.

(૧૨) સદરહુ જમીનનો શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો બીજા પક્ષનાએ આજરોજ પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કર્યો છે.

(૧૩) સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઈના કોઈપણ જાતના ઈઝમેન્ટના હકકો નથી.

(૧૪) હમો બીજા પક્ષના આથી જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારના આવવા-જવાના રસ્તાના કે પાણીના ડ્રેનેજના કે વાહનો લાવવાના, પાણીના પાઈપો કે ગટરના પાઈપો, ઈલેકટ્રીક કેબલ કે કોઈપણ અન્ડર ગ્રાઉન્ડ લાઈનના કોઈપણ પ્રકારના ઈઝમેન્ટના હકકો નથી જેની હમો બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૫) સદરહુ જમીનને લગતા જુના અસલ દસ્તાવેજો હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ સુપ્રત કર્યા છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી. નં.	સબપ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	જહાંગીરાબાદ/૧૫૩	૪૨/૪૫	સી	૧૬૪૧.૦૦ ચો.મી.

14

SRT/4/KTG

No - 2463 14/28

2018

(૧૬) સદરહુ જમીન બાબતે બીજા પક્ષનાએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા કે વેચાણ કરવા કોઈપણ પ્રકારનો પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપેલો નથી.

(૧૭) આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટેની સ્ટાંપ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઈપ ખર્ચ તથા દસ્તાવેજનાં આનુસાંગીક જે કાંઈ ખર્ચ થાય તે તમામ ખર્ચ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવવાનો છે સદરહુ મીલકતની બજાર કિંમત ₹.૧,૯૩,૦૦,૦૦૦/- છે અને સરકારશ્રીની જંત્રી ૪.૯૦ % લેખે ₹.૯,૪૫,૭૦૦/- નો જનરલ સ્ટાંમ્પ વાપરી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કર્યો છે.

-: પરિશિષ્ટ :-

અનુ. નં.	બેંકનું નામ	ચેક નં.	તારીખ	રકમ
૧.	એકસીસ બેંક લી.,	૨૧૯૮૫૨	૨૮.૦૮.૨૦૧૮	₹.૪૭,૭૬,૭૫૦/-
૨.	ટીડીએસ	--	--	₹.૪૮,૨૫૦/-
૩.	એકસીસ બેંક લી.,	૨૧૯૮૫૩	૨૮.૦૮.૨૦૧૮	₹.૪૭,૭૬,૭૫૦/-
૪.	ટીડીએસ	--	--	₹.૪૮,૨૫૦/-
૫.	એકસીસ બેંક લી.,	૨૧૯૮૫૪	૨૮.૦૮.૨૦૧૮	₹.૨૮,૬૬,૦૫૦/-
૬.	ટીડીએસ	--	--	₹.૨૮,૯૫૦/-
૭.	એકસીસ બેંક લી.,	૨૧૯૮૫૫	૨૮.૦૮.૨૦૧૮	₹.૨૮,૬૬,૦૫૦/-
૮.	ટીડીએસ	--	--	₹.૨૮,૯૫૦/-
૯.	એકસીસ બેંક લી.,	૨૧૯૮૫૬	૨૮.૦૮.૨૦૧૮	₹.૩૮,૨૧,૪૦૦/-
૧૦.	ટીડીએસ	--	--	₹.૩૮,૬૦૦/-
	કુલ			₹.૧,૯૩,૦૦,૦૦૦/-

-: જમીનની વિગત :-

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ ડિસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતના મોજે ગામ જહાંગીરાબાદના બ્લોક નં.૧૫૩, (રે.સ.નં.૧૯૪) થી નોંધાયેલી જમીન, જેનુ ક્ષેત્રફળ : ૨૮૨૨૭.૦૦ ચો.મી. છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૨ (જહાંગીરાબાદ), ઓરીજીનલ પ્લોટ નં.૩૦, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૫ થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ : સુમારે ૧૯૭૫૯.૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી સબપ્લોટ નં.સી વાળી જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૪૧.૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન (જે આ સાથે જોડેલ નકશામાં લાલ રંગથી દર્શાવેલ છે) તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક અધિકાર સહિતની દરોબસ્ત.

જેની ચતુઃ દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :- લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૫ પૈકી સબપ્લોટ નં.બી.

દક્ષિણે :- લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૬૨ વાળી જમીન.

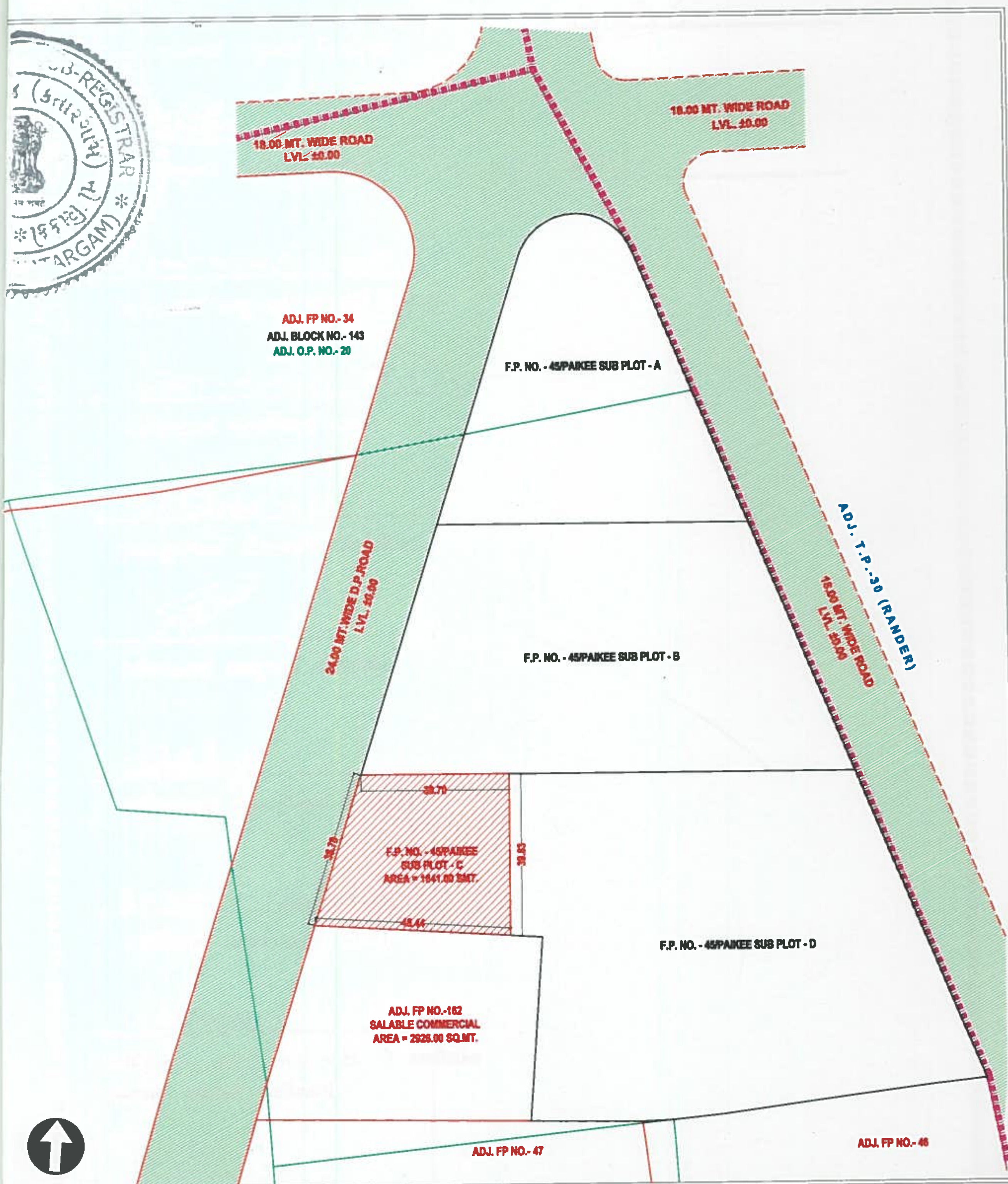
પુર્વે :- લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૫ પૈકી સબપ્લોટ નં.ડી.

પશ્ચિમે :- લાગુ રોડ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી. નં.	સબપ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	જહાંગીરાબાદ/૧૫૩	૪૨/૪૫	સી	૧૬૪૧.૦૦ ચો.મી.

1 [signature] 2 [signature] 3 [signature] 4 [signature] 5 Amtelima... 6 [signature] 8 [signature] 9 LRPatel

SRT/4/KTG
No - 2463 15/28
2019



1 [signature] [signature] 7 [signature] [signature]

2 [signature] 5 [signature] 8 [signature]

3 [signature] 6 [signature] 9 LRPatel

16

SRT/4/KTG

No - 2463 16/28

2019

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ હમારા તન તથા મનની સંપુર્ણ સાવધ અવસ્થામાં વાંચી વંચાવી સમજી વિચારી કર્યો છે, જે હમો બીજા પક્ષનાને તથા હમો બીજા પક્ષનાના તમામ વંશ વાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા થાય સહિ અને રહેશે સહિ.

અત્રે--------------------------મતુ. તત્રે-----------------------શાખ

૧-------------------------
(કાનજીભાઈ મધુભાઈ વિરડીયા)

૨-------------------------
(વિશાલકુમાર શાંતિલાલ પટેલ)

૩-------------------------
(ભુપતભાઈ બચુભાઈ પાંચાણી (પટેલ)

૪-------------------------
(રમેશભાઈ લવજીભાઈ ધડુક)

૫-------------------------
(મનસુખભાઈ લીબાભાઈ અંટાળીયા)

૬-------------------------
(સંજયભાઈ બાલુભાઈ ભાદાણી)

૭-------------------------
(વિજયભાઈ નાગજીભાઈ ભાદાણી)

૮-------------------------
(શાંતિલાલ રણછોડભાઈ પટેલ)

૯-------------------------
(ઉર્મિલાબેન ધનસુખભાઈ પટેલ તે રશ્મીકાંત રામભાઈ પટેલની ધણીયાણી)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી. નં.	સબપ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	જહાંગીરાબાદ/૧૫૩	૪૨/૪૫	સી	૧૬૪૧.૦૦ ચો.મી.

17

SRT/4/KTG

No - 2463 17/28

2019

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
સુરત-૪ (કતારગામ)
SURAT-4, KATARGAM

જમીનનુ પોસ્ટલ સરનામું : સબપ્લોટ નં.સી, ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૫, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૨, જહાંગીરાબાદ, સુરત.

જમીન ખરીદનારની સહી :

જમીન વેચનારની સહી :

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી. નં.	સબપ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	જહાંગીરાબાદ/૧૫૩	૪૨/૪૫	સી	૧૬૪૧.૦૦ ચો.મી.

18

SRT/4/KTG

No:- 2463 18/28

2019

ખરીદનાર :- ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

"મેસર્સ સાકાર એન્ટરપ્રાઈઝ" એક ભાગીદારી પેઢી
વતી અધિકૃત ભાગીદાર

....
(મેહુલ નાનજીભાઈ લખાણી)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી. નં.	સબપ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	જહાંગીરાબાદ/૧૫૩	૪૨/૪૫	સી	૧૬૪૧.૦૦ ચો.મી.

19

SRT/4/KTG

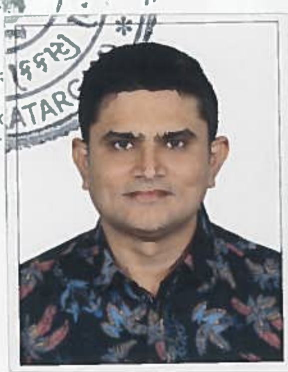
No - 2463 19/28

2019

વેચનાર :-

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

૧..
(કાનજીભાઈ મધુભાઈ વિરડીયા)



૨..
(વિશાલકુમાર શાંતિલાલ પટેલ)

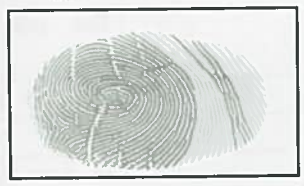
૩..
(ભુપતભાઈ બચુભાઈ પાંચાણી (પટેલ))

૪..
(રમેશભાઈ લવજીભાઈ ધડુક)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી. નં.	સબપ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	જહાંગીરાબાદ/૧૫૩	૪૨/૪૫	સી	૧૬૪૧.૦૦ ચો.મી.

SRT/4/KTG
No - 2463 ૨૮
2019

૫. Antaliya M.L.
(મનસુખભાઈ લીંબાભાઈ અંટાળીયા)



૬. ....
(સંજયભાઈ બાલુભાઈ ભાદાણી)

૭. ....
(વિજયભાઈ નાગજીભાઈ ભાદાણી)

૮. શાંતિલાલ રણછોડભાઈ પટેલ
(શાંતિલાલ રણછોડભાઈ પટેલ)

૯. U.Patel
(ઉર્મિલાબેન ધનસુખભાઈ પટેલ
તે રશ્મીકાંત રામભાઈ પટેલની ધણીયાણી)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી. નં.	સબપ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	જહાંગીરાબાદ/૧૫૩	૪૨/૪૫	સી	૧૬૪૧.૦૦ ચો.મી.

21

SRT/4/KTG

No - 2463 21/28

2019

દસ્તાવેજ નંબર 2463 તા. ...

::પરિશિષ્ટ::

:: નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ ::

અ.નં.	પ્રશ્નો	જવાબ(હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના મોંજે ગામ જહાંગીરાબાદના બ્લોક નં.૧૫૩, (રે.સ.નં.૧૯૪) થી નોંધાયેલી જમીન, જેનુ ક્ષેત્રફળ : ૨૮૨૨૭.૦૦ ચો.મી. છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૨ (જહાંગીરાબાદ), ઓરીજીનલ પ્લોટ નં.૩૦, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૫ થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ : સુમારે ૧૯૭૫૯.૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી સબપ્લોટ નં.સી વાળી જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૪૧.૦૦ ચો.મી. છે તે જમીનનો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૬૪૧.૦૦ ચો.મી. જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી — ઓળખાણ આપનારની સહી

૧- (સહી) ---------- (સહી) ----------

૨- (સહી) ----------

૩- (સહી) ---------- (સહી) ----------

૪- (સહી) ----------

૫- (સહી) ----------

૬- (સહી) ----------

૭- (સહી) ----------

૮- (સહી) ----------

૯- (સહી) ----------

(સહી) (સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : ....

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪, (કતારગામ)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી. નં.	સબપ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	જહાંગીરાબાદ/૧૫૩	૪૨/૪૫	સી	૧૬૪૧.૦૦ ચો.મી.

SRT/4/KTG
- 2463 22/28
2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIRADIYA KANJIBHAI MADHUBHAI
MADHUBHAI NATHABHAI VIRDIYA
01/03/1949
Permanent Account Number
AARPV5562D
Signature

NOTARY
DHARATI B. PATEL
GOVT. OF INDIA

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFLPP5058D

नाम /NAME
VISHALKUMAR SHANTILAL PATEL
पिता का नाम /FATHER'S NAME
SHANTILAL RANCHHODBHAI PATEL
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
27-10-1980
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, सूरत
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-(KATARGAM)

NOTARY
DHARATI B. PATEL
ADVOCATE
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHUPATBHAI B PANCHANI
BACHUBHAI BHAGVANBHAI PANCHANI
01/06/1957
Permanent Account Number
APPPP7687G
Signature
25032012

ATTESTED
DHARATI B. PATEL
ADVOCATE & NOTARY
Govt. of India
SURAT (Gujarat)

SRT/4/KTG
- 2463 23/28
2019

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABSPD7713J
नाम /NAME
RAMESHBHAI LAVJIBHAI DHADUK
पिता का नाम /FATHER'S NAME
LAVJI NANJI PATEL
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
05-09-1962
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, राजकोट
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

★ NOTARY ★ DHARATI B. PATEL ADVOCATE GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SANJAYBHAI BALUBHAI BHADANI
BALUBHAI DEVRAJBHAI BHADANI
14/10/1977
Permanent Account Number
ADKPB0557E
Signature
28012014

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-4, KATARGAM

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MANSUKHBHAI L ANTALIYA
LIMBABHAI MULJIBHAI ANTALIYA
01/06/1973
Permanent Account Number
ABRPA4983A
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADKPB0552B
नाम / Name
VIJAYKUMAR NAGJIBHAI BHADANI
पिता का नाम / Father's Name
NAGJIBHAI DEVRAJBHAI BHADANI
जन्म की तारीख / Date of Birth
15/03/1979
हस्ताक्षर / Signature
19052018

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFLPP5059C
नाम /NAME
SHANTILAL RANCHHODBHAI PATEL
पिता का नाम /FATHER'S NAME
RANCHHODBHAI BHULABHAI PATEL
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
27-05-1954
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, सूरत
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
[illegible] ENTERPRISE
[illegible]/02/2016
Permanent Account Number
ADF[illegible]
17102016

★ NOTARY ★ DHARATI B. PATEL ADVOCATE SURAT EXPIRY DATE 02/10/2022 GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADIPP6192P
नाम /NAME
URMILABEN RASHMIKANT PATEL
पिता का नाम /FATHER'S NAME
DHANSUKHBHAI PRABHUBHAI PATEL
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
30-05-1957
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, सूरत
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

ATTESTED
DHARATI B. PATEL
ADVOCATE & NOTARY
Govt. of India
SURAT (Gujarat)

SRT/4/KTG		
2463	२५	२८
2019		

(W) 05/02/2019 1:21 PM

અનુક્રમ નંબર ૨૪૬૩ સને ૨૦૧૯ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૫ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 4 Katargam સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૨૧૦૦૬૧૫૧	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૯૩૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (45)	૪૫૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૯૩૪૫૦.૦૦

કાનજીભાઇ મધુભાઇ વિરડીયા

M B Sindha
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

M B Sindha
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	કાનજીભાઇ મધુભાઇ વિરડીયા મધુવન બંગ્લો, અડાજણ, સુરત PANNO:AARPV5562D	૬૮			
આપનાર					
૨	વિશાલકુમાર શાંતિલાલ પટેલ છપ્પનીયો મહોલ્લો, અડાજણ, સુરત PANNO:AFLPP5058D	૩૭			
આપનાર					
૩	ભુપતભાઇ બચુભાઇ પાંચાણી (પટેલ) 31-32, મહેશ્વરી સોસા., વરાછા રોડ, સુરત PANNO:APPPP7687G	૬૦			
આપનાર					
૪	રમેશભાઇ લવજીભાઇ ધડુક 102, યોગેશ્વર પાર્ક, અડાજણ, સુરત PANNO:ABSPD7713J	૫૨			

આપનાર

SRT/4/KTG		
2463	25	28
2019		

(W) 05/02/2019 1:21 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૫	મનસુખભાઇ લીંબાભાઇ અંટાળીયા 23, રામભાઇ પાર્ક સોસા., ફુલપાડા, સુરત PANNO:ABRPA4983A	૪૫			Antaliya M-L
આપનાર					
૬	સંજયભાઇ બાલુભાઇ ભાદાણી 10, ગ્રીન પાર્ક સોસા., વરાછા રોડ, સુરત PANNO:ADKPB0557E	૪૦			[signature]
આપનાર					
૭	વિજયભાઇ નાગજીભાઇ ભાદાણી 5, સાધના સોસા., વરાછા રોડ, સુરત PANNO:ADKPB0552B	૩૯			[signature]
આપનાર					
	શાંતિલાલ રણછોડભાઇ પટેલ છીપનીયો મહોલ્લો, અડાજણ, સુરત PANNO:AFLPP5059C	૬૪			[signature]
આપનાર					
૯	ઉર્મિલાબેન ધનસુખભાઇ પટેલ તે રશ્મીકાંત રામભાઇ પટેલની ધણીયાણી 501-502, પ્રજ્ઞાઆશિષ એપાર્ટ., ઘોડદોડ રોડ, સુરત PANNO:ADIPP6192P	૫૮			[signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

[signatures]

Antaliya M-L

[signatures]

SRT/4/KTG		
2463	26	28
2019		

(W) 05/02/2019 1:21 PM

---

૧ ગૌરવ રોહિતકુમાર પટેલ
87, ઇચ્છાનગર સોસા.,
જહાંગીરપુરા, સુરત

૨ સંદિપ લાલજીભાઇ દેસાઇ
302, જ્ઞાનદર્શન એપાર્ટ.,
સીંગણપોર, સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

૨. ____________

તારીખે: ૫ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૯

M B Sindha
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 05/02/2019

M B Sindha
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

SRT/4/KTG		
2463	27	28
2019		

(W) 05/02/2019 1:21 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4,5,6,7,8,9

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 05/02/2019

M B Sindha
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 05/02/2019

M B Sindha
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(4),(5),(6),(7),(8),(9)

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

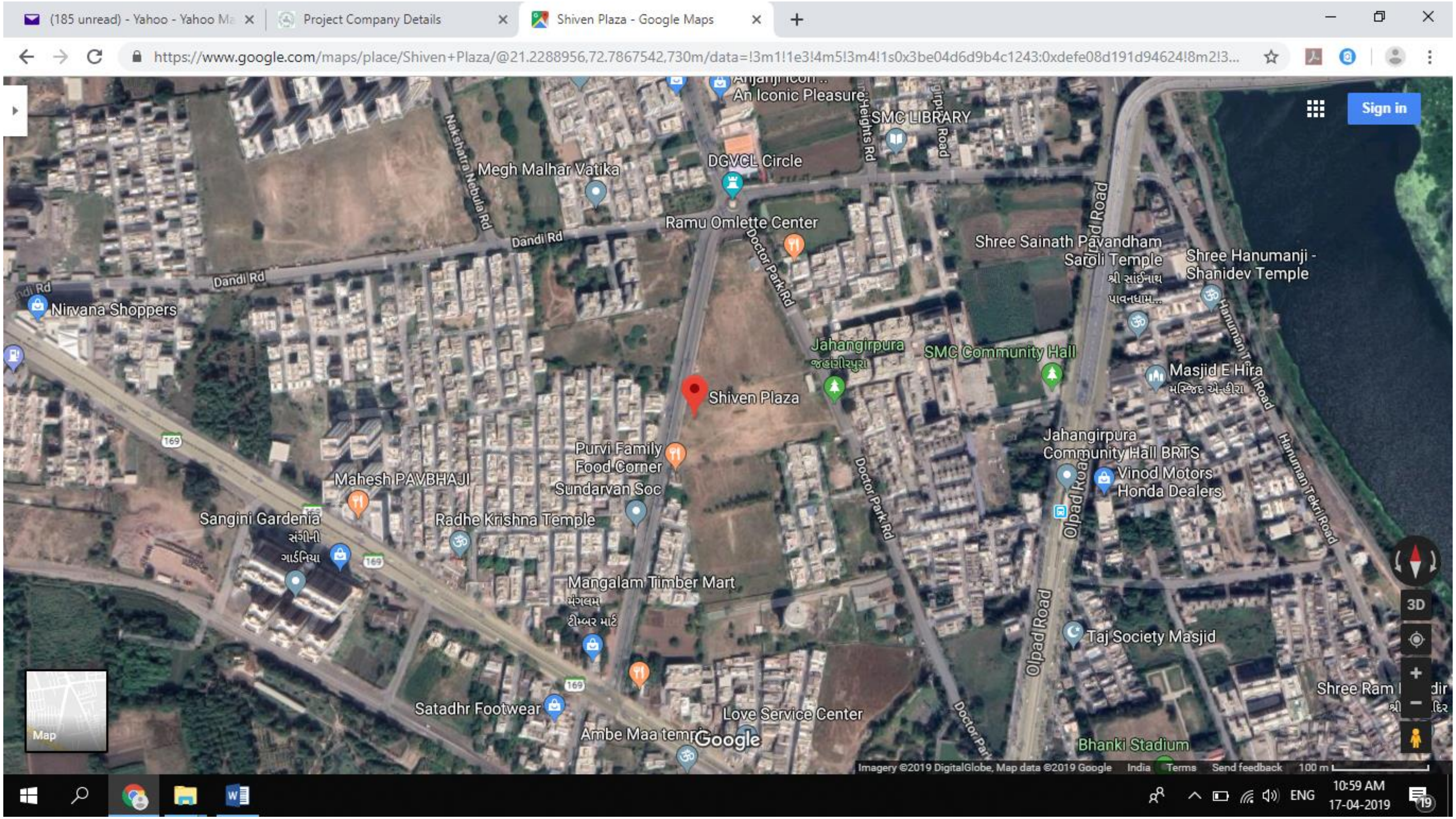
M B Sindha
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

SRT/4/KTG		
2463	28	28
2019		

(W) 05/02/2019 5:37 PM

૧	નંબરની બુકના	૨૪૬૩	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 05-02-2019			

M B Sindha
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam


(185 unread) - Yahoo - Yahoo Ma
Project Company Details
Shiven Plaza - Google Maps
https://www.google.com/maps/place/Shiven+Plaza/@21.2288956,72.7867542,730m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x3be04d6d9b4c1243:0xdefe08d191d94624!8m2!3...
Sign in
An Iconic Pleasure
SMC LIBRARY
Megh Malhar Vatika
DGVCL Circle
Nakshatra Nebula Rd
Ramu Omlette Center
Dandi Rd
Doctor Park Rd
Shree Sainath Pavandham Saroli Temple
Shree Hanumanji - Shanidev Temple
Nirvana Shoppers
Jahangirpura
SMC Community Hall
Masjid E Hira
Shiven Plaza
Purvi Family Food Corner
Jahangirpura Community Hall BRTS
Mahesh PAVBHAJI
Sundarvan Soc
Vinod Motors Honda Dealers
Sangini Gardenia
Radhe Krishna Temple
Olpad Road
Hanuman Tekri Road
Mangalam Timber Mart
3D
Taj Society Masjid
Map
Satadhr Footwear
Love Service Center
Ambe Maa temp
Bhanki Stadium
Imagery ©2019 DigitalGlobe, Map data ©2019 Google India Terms Send feedback 100 m
ENG
10:59 AM
17-04-2019