

NOC's from the relevant appropriate authorities have already been taken into consideration while availing Non Agricultural use permission from the Collector Banaskantha.

નં.એ.જમીન.ર.એન.એ.એસ.આર./૧૧/૧૬-૧૭.વશી. ૬૮૧૨૪.

કલેક્ટર કચેરી, બનાસકાંઠા,
પાલનપુર, તા.૪/૧/૨૦૧૭

વંચાણમાં લીધા:-

૧. શ્રી નિલમબેન રમેશભાઈ મહેતા વિ., રહે. પાલનપુરની મળ્યા તા.૧૮/૮/૨૦૧૬ની અરજી.
૨. નગર નિયોજકશ્રી, પાલનપુરના પત્ર નં. એનએબીપી/ પાલનપુર/ પાલનપુર/ ૨૦૫૫, તા.૧૪/૦૮/૨૦૧૬.
૩. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, બનાસકાંઠા, પાલનપુરના પત્ર નં. રેકી/ વશી/ ૨૮૪/ પાલનપુર/ બીનખેતી અભિપ્રાય/ ૨૦૧૬, તા.૨૨/૦૮/૨૦૧૬.
૪. ચીફ ઓફિસરશ્રી, નગરપાલિકા, પાલનપુરના પત્ર નં. પાનસેસ/ ટી.પી. શાખા/ ૧૮૫૦/ ૨૦૧૫-૨૦૧૬, તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૬.
૫. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, પાલનપુરના પત્ર નં. જમીન/ બીનખેતી/ પાલનપુર/ વશી. ૮૭૦૬, તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬.
૬. અત્રેની કચેરીના પત્ર નં. એ.જમીન.ર. એન.એ. એસ.આર./ ૧૧/ ૧૬-૧૭, તા.૧૪/૧૨/૨૦૧૬.
૭. અરજદારશ્રીએ તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૬ની અરજીથી રજુ કરેલ અસલ ચલણ/ પહોંચ.

હુ ક મ :-

મોજે. પાલનપુર, તા.પાલનપુરના સ.નં. ૪૭૮ પૈકી ૧ ની ૨૦૭૪૦ ચો.મી. જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે એન.એ. કરવા નીલમબેન રમેશભાઈ મહેતા વિ.એ મળ્યા તા.૧૮/૮/૨૦૧૬થી માંગણી અરજી કરેલ છે. સવાલવાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી વિષયક હેતુમાં ફેરવવા જુદા જુદા ખાતાઓના હકારાત્મક અભિપ્રાય આમુખ-૨ થી ૫ માં જણાવ્યાની વિગતે રજુ થયેલ છે. નગરનિયોજકશ્રી, પાલનપુરએ તા.૧૪/૦૮/૨૦૧૬ના પત્રથી રહેણાંક હેતુ માટે લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરવા ભલામણ કરેલ છે. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, બનાસકાંઠા, પાલનપુરએ માપણીશીટથી સામેલ પ્લાન સાથે મેળવણી કરતાં ક્ષેત્રફળ અને માપ મળી રહેતુ હોઈ બિનખેતી પરવાનગી આપવા વાંધાજનક ન હોવાનું જણાવેલ છે. ચીફ ઓફિસરશ્રી, નગરપાલિકા, પાલનપુરએ તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૬ના પત્રથી સવાલવાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી હેતુ માટે લે.આઉટ પ્લાન મંજૂર કરવા ભલામણ કરેલ છે. જમીન સંપાદન હેઠળ નથી. જમીન જુનીશરતની છે. જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે.



મામલતદારશ્રી/ નાયબ કલેક્ટરશ્રીએ બિનખેતી પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે. અરજદારની માંગણી વિચારણામાં લઈ અત્રેના આમુખ-૬ વાળા પત્રથી નીચે મુજબની રકમ ભરપાઈ કરવા જણાવેલ હતું. જે મુજબ અરજદારશ્રીએ આમુખ-૭ ની અરજીથી રકમ ભરપાઈ કરી અસલ ચલણ/ પહોંચ રજુ કરેલ છે.

અ. નં.	વિગત	ભરપાઈ કરવા જણાવેલ રકમ	ભરપાઈ કરેલ રકમ	ભરપાઈ કર્યાના પાવતી/ ચલણ નંબર / તારીખ
૧	બીનખેતીધારો તથા લોકલફંડ, તથા કેળવણી શેષ	₹ ૩૧૧૧/- લેખે પાંચ વર્ષનો ₹.૧૫,૫૫૫/- બિ.ખે. ધારો તથા લોકલ ફંડ શિક્ષણ ઉપકર	₹.૧૫,૫૫૫/- બિ.ખે. ધારો, તથા ₹.૭૭૭૮/- લોકલ ફંડ તથા ₹.૩૮૮૮/- શિક્ષણ ઉપકર	તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૬, પહોંચ નં. ૬૮, કસ્બા તલાટી, પાલનપુર --" પહોંચ નં. ૧૫૨, તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૬
૨	રૂપાંતર કર	₹.૨,૦૭,૪૦૦/-	₹.૨,૦૭,૪૦૦/-	એસ.બી.આઈ., પાલનપુર તા.૨૧/૧૨/૨૦૧૬
૩	માપણી ફી	₹.૪,૮૦૦/-	₹.૪,૮૦૦/-	એસ.બી.આઈ., પાલનપુર તા.૨૧/૧૨/૨૦૧૬

સબબ, ઉપરની વિગતે રકમ ભરપાઈ થયેલ હોઈ બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં હરકત સરખું ન હોઈ અરજદારશ્રી મહેતા નિલમબેન રમેશભાઈ તથા મણુંદરા મહેન્દ્રભાઈ ભેમાભાઈને મોજે.પાલનપુર, તા.પાલનપુરના સ.નં. ૪૭૮ પૈકી ૧ ની ૨૦૭૪૦ ચો.મી. જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે નીચેની શરતોને આધિન રહેવાની શરતે બીનખેતીમાં ફેરવવા પરવાનગી આપવા તથા આ સાથે સામેલ લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

અ.નં.	વિગત	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.માં)
૧	સ.નં. ૪૭૮ પૈકી ૧ નું કુલ ક્ષેત્રફળ	૨૦૭૪૦
૨	રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગીવાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૨૦૭૪૦
૩	રહેણાંક હેતુ માટે બાંધકામ કરવાનું ક્ષેત્રફળ	૪૩૨૦
૪	રસ્તા, કોમન પ્લોટ તેમજ ખુલ્લી રહેતી જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ	૧૬૪૨૦

શ ર તો :-

૧. સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના હુકમ નં.પરચ.૧૦૨૦૦૧-૪૫૫-લ, ની જોગવાઈઓ અનુસાર ન.પા. પાસેથી પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૨. પરવાનગી સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૭-૧૦-૪૭ ના ઠરાવ નં.૧૯૭૦-૪૫ તથા તા.૧/૭/૨૦૦૮ માં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાની શરતોને આધીન રહેશે.
૩. મકાન બાંધકામના પ્લાન નગરપાલીકા પાસે મંજૂર કરાવવા પડશે તથા પ્લાન મુજબના માપો મળી રહેવા જોઈશે.
૪. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૫. આ જમીનમાં બાંધકામ નગરપાલીકાએ ઘડેલા બિલ્ડિંગ રેગ્યુલેશન અને પેટા નિયમોને આધીન રહીને નગરપાલીકાની પુર્વ મંજૂરી મેળવીને નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૬. ખાતેદારે નગરપાલીકાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવીને હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરીને ત્રણ વર્ષમાં પૂરું કરવું પડશે.
૭. આ હુકમની તારીખથી છ માસમાં બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવો પડશે. જો તેમ કરવામાં ખાતેદાર કસુર કરશે તો બીનખેતીનો આકાર તેમજ દંડ જે કંઈ નક્કી કરવામાં આવશે તે ભરવો પડશે. સમયસર ઉપયોગ થશે નહીં તો મંજૂરી આપોઆપ રદ થશે.
૮. બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કર્યાની તારીખથી એક મહીનાની અંદર તે અંગેની લેખિત જાણ તલાટી તેમજ મામલતદારશ્રીને કરવી પડશે.
૯. બાંધકામ પૂરું કર્યાની જાણ મુદત પુરી થયેથી એક માસમાં કરવી પડશે.
૧૦. બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કર્યાની તારીખથી માસ બે માં પરંતુ અપીલ પીરીયડ બાદ ઠરેલ નમૂના " એમ " માં કબુલાત ખાતેદારે આપવી પડશે.
૧૧. બીનખેતી માટે આપેલી મંજૂરીવાળી જમીનમાં પ્લોટ વાઈઝ નિયમોનુસારની માપણી ફી ભરેલ હોઈ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી પાસે પ્લોટ માપણી કરાવી લેવાની રહેશે.
૧૨. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે.આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.
૧૩. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પાડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને નડતરરૂપ વીજલાઈન અરજદારશ્રીઓના સ્વખર્ચે ખસેડી લેવાની રહેશે.



૧૪. અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૫. સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૬. સવાલવાળી જમીનમાંથી નગરપાલિકાને કે સરકારશ્રીને આવશ્યક સેવાઓના હેતુ માટે કોઈ પાઈપ લાઈન વિગેરે પસાર કરવાની થાય તો પસાર કરવા દેવાની રહેશે. તેમજ સવાલવાળી જમીનમાંથી વરસાદી અને વપરાશી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા નગરપાલિકા સુચવે તે મુજબ કરવાની રહેશે.
૧૭. સઘળી ઈમારત પાકા બાંધકામથી કરવી પડશે. બાંધકામની દરેક ઈમારત મુખ્ય રસ્તાની સામે આવવી જોઈએ અને બાંધકામ દરેક પ્લોટના મંજૂર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર જેટલી જ જમીનમાં કરવાનું રહેશે. બાકીની જમીન ખુલ્લી રાખવાની રહેશે.
૧૮. રહેણાંક હેતુ માટેની તમામ ઈમારતો પાકા બાંધકામ વાળી હોવી જોઈએ અને તેના બાંધકામમાં સહેલાઈથી સળગી ઉઠે તેવા સ્કોટક પદાર્થ વિગેરે વાપરવા દેવામાં આવશે નહીં.
૧૯. રહેવાની ઈમારતોની પ્લીન્થ જમીનની સાધારણ સપાટીથી ઓછામાં બે ફૂટની ઉંચાઈવાળી રાખવી પડશે.
૨૦. બાંધકામની ઉંચાઈ ૧૩-૦૦ મીટરથી વધુ રાખી શકશે નહીં.
૨૧. વિકાસ નકશામાં જણાવેલ હોય તો તેવા ચાલુ રસ્તા અથવા સુચિત રસ્તાથી યોગ્ય પ્રવેશ હોય ત્યાં કોઈ ઈમારત ઉભી કરવા દેવામાં આવશે નહિ.
૨૨. આ કચેરીની પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા સિવાય મંજૂર કરેલા પ્લાન પ્રમાણેની ઈમારતના બાંધકામ વિગેરેમાં કોઈ સુધારો - વધારો યા ફેરફાર થઈ શકશે નહીં.
૨૩. જમીનના લે આઉટ પ્લાન મુજબ રહેણાંકના હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈ શકાશે અને તે સિવાયના બીજા કોઈ પણ ઉપયોગમાં લેવામાં આવશે તો બીનખેતીના ઉપયોગની પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે. અને તેમાં થયેલા બાંધકામ ગેરકાયદેસર ગણીને જમીન બાંધકામ સહિત સરકાર દાખલ કરવાને પાત્ર રહેશે. તથા કલેક્ટરશ્રીને યોગ્ય લાગશે તો તે મુજબ દંડ તથા બીજા શિક્ષાને પાત્ર થશે.
૨૪. સવાલવાળી જમીનમાંથી વરસાદનું પાણી જે રીતે હાલે પસાર થાય છે તે રીતે જ પસાર થાય અને તેમાં હરકત ન થાય તે પ્રકારે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૨૫. આજુબાજુના સર્વે નંબરવાળા ખેડૂતોને સદરહુ જમીનમાં જવા આવવાના હેતુ માટે કોઈ હક હશે તો તેને બાધ આવશે નહીં. આ સ.નં.ના આંતરીક જાહેર રસ્તાઓ તરીકે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે.
૨૬. પ્લોટોમાં જવાના રસ્તાની પહોળાઈ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણેની રાખવાની રહેશે.



૨૭. લે.આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના રસ્તા તથા માર્જીનના માપો સ્થળ ઉપર જાળવવાના રહેશે.
૨૮. સહીયારી / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીના સહીયારા અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલીકનો કોઈ હક રહેશે નહિ.
૨૯. બાંધકામના નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફિસરનું મકાન, સહકારી ભંડાર બાંધવા, કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઈચ્છે તો મંજૂરી મેળવી તેમ કરી શકાશે.
૩૦. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહિ.
૩૧. બીનખેતી ધારા ઉપરાંત લોકલ ફંડ, કેળવણી શેષ વિગેરે ઉપકરો પણ નિયમીત ભરવા પડશે.
૩૨. ખાતેદારએ વાર્ષિક બીનખેતી ધારો પ્રવર્તમાન ધોરણે સરકારશ્રીના વખતોવખતના હુકમોનુસાર ફેરફારને આધીન રહીને નિયમીત ભરવો પડશે.
૩૩. સાર્વજનિક પ્લોટ/ રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટ, વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારે અને પ્લોટ વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવો પડશે.
૩૪. કોમન પ્લોટ / રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આવે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાના થાય છે. તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ સહીયારો કરવાનો રહેશે.
૩૫. લે.આઉટ પ્લાન મુજબ કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, માર્જીન અંતરો તથા આંતરિક રસ્તાના માપો સ્થળ પર ખુલ્લા જાળવી રાખવાના રહેશે.
૩૬. રહેઠાણ હેતુ માટે બિ.ખે.માં ફેરવવા પરવાનગી આપેલ ક્ષેત્રફળ મુજબ વાર્ષિક બિ.ખે. ધારાની રકમ નિયમોનુસાર નિયમીત ભરપાઈ કરવી પડશે.
૩૭. આ પરવાનગી પાલનપુર શહેરની વિકાસ નકશાની જોગવાઈઓને આધિન રહેશે. જિલ્લાના હાલના ગ્લોબલ વોર્મીંગ/ ક્લાઈમેન્ટ ચેન્જના સમયમાં 'મોડલ ટાઉનશીપ' બને અને સઘન વૃક્ષારોપણ થાય તેવી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૩૮. ૧૦૦૦ ચો.મી. જમીનથી વધુ ક્ષેત્રફળ ધરાવતા પ્લોટો/ જમીનોમાં વિકાસ પરવાનગી આપતી વખતે દર ૨૦૦ ચો.મી. અથવા તેના ભાગે માટે ૩ વૃક્ષોનું વાવેતર/ જાળવણી કરવાની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૩૯. વિકાસ પરવાનગી આપતી વખતે ઉપર મુજબ વૃક્ષોના વાવેતર કરવાની શરત રાખવી તથા ૧ વૃક્ષ દીઠ રૂ ૫૦૦/- ની રકમ ડીપોઝીટ તરીકે જમીન ધારક/ વિકાસકાર પાસેથી વસુલ કરવી.
૪૦. વિકાસ પરવાનગી આપ્યા બાદ પાંચ વર્ષ બાદ તેની ચકાસણી કરવાની રહેશે તથા જો યોગ્ય રીતે વૃક્ષ ઉછેર કરવામાં આવેલ હોય તથા તેની જાળવણી માટે યોગ્ય વ્યવસ્થા

6

-

૫૨. સદર પરવાનગી અરજદારશ્રી ધ્વારા રજુ કરવામાં આવેલ માહિતી આધારે અપાયેલ છે. તેથી માહિતી ખોટી રજુ કરેલ હશે અથવા તો સાચી માહિતી છુપાવેલ હશે તો તે બાબત ધ્યાને આવશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.
૫૩. ઉપરની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. અન્યથા જરૂરી શિક્ષાત્મક પગલાં લેવામાં આવશે. અને બીનખેતી પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.
- હુકમની શરતો સહ ગામ દફતરે નોંધ કરવાની રહેશે.

રવાના કર્યું
ચીટનીશ ટુ કલેક્ટર



સહી/-
(જેનુ દેવન)
કલેક્ટર બનાસકાંઠા

પ્રતિ,
મહેતા નિલમબેન રમેશભાઈ,
મણુંદરા મહેન્દ્રભાઈ ભેમાભાઈ,
c/o. મહેન્દ્રભાઈ ભેમાભાઈ મણુંદરા,
એ-૬૯, સીટીલાઈટ સોસાયટી,
આકેસણ રોડ, પાલનપુર,
તા. પાલનપુર.

નકલ કાગળો સાથે રવાના : મામલતદારશ્રી, પાલનપુર તરફ.

૨/- મહેસુલ તપાસણી કમિશનરશ્રીના પત્ર નં. મતક.વહટ.વશી. ૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા. ૧૨/૯/૧૧ની સુચના અન્વયે ઈ.ધરા કેન્દ્રમાં બિનખેતી પરવાનગીની નોંધ પાડવા તથા નિયમોનુંસારની કાર્યવાહી થવા સારું.

નકલ સ.રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, પાલનપુર તરફ..

નકલ રવાના : ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, બ.કાં., પાલનપુર તરફ..

૨/- સરકારશ્રીની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓ મુજબ પ્લોટ વાઈઝ માપણી ફી વસુલ કરેલ હોય માપણીની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરવા સારું.

નકલ રવાના : નગર નિયોજકશ્રી, બ.કાં., પાલનપુર તરફ..

નકલ રવાના : ચીફ ઓફીસરશ્રી, નગરપાલિકા, પાલનપુર તરફ..

નકલ રવાના : કરબા તલાટીશ્રી, પાલનપુર તરફ.

નકલ હુકમની સિલેક્ટ ફાઈલે...

પત્રક

નં.એ.જમીન.ર.એન.એ.એસ.આર./૧૧/૧૬-૧૭.વશી.૬૮૧૨૪,
તા.૪/૧/૨૦૧૭ સાથેનું જોડાણ.

૧.	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ ગામનું નામ તથા કબજેદારનું નામ અને સરનામું	:	મહેતા નિલમબેન રમેશભાઈ, મણુંદરા મહેન્દ્રભાઈ ભેમાભાઈ, વ/૦. મહેન્દ્રભાઈ ભેમાભાઈ મણુંદરા, એ-૬૯, સીટીલાઈટ સોસાયટી, આકેસણ રોડ, પાલનપુર, તા.પાલનપુર.
૨.	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સ.નં. તથા ક્ષેત્રફળ	:	મોજે. પાલનપુર, તા.પાલનપુરના સ.નં. ૪૭૮ પૈકી ૧ ની ૨૦૭૪૦ ચો.મી. જમીન રહેણાંક હેતુ માટે
૩.	નિયમ મુજબ લેવાની બીનખેતી આકાર દર તથા કયા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ છે. તેની વિગત	:	રહેણાંકના હેતુ માટે ₹ ૦.૧૫/- પૈસા
૪.	વસુલ કરવાના બીનખેતી આકારની કુલ રકમ રૂા. પૈસા	:	₹ ૩૧૧૧/- વાર્ષિક
૫.	રૂપાંતર વેરો વસુલ કરેલ હોય તો તેની રકમ અને દર રૂા. પૈસા	:	₹.૨,૦૭,૪૦૦/- પ્રતિ ચો.મી. ₹ ૧૦/-
૬.	શિક્ષણ વેરો લેવાની હોય તો તેની રકમ	:	નિયમોનુસાર
૭.	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો હોય તો તેની રકમ રૂા. પૈસા	:	નિયમોનુસાર
૮.	કો. નં. ૪, ૬ માં વેરો કઈ તારીખથી વર્ષથી લેવાનો છે.	:	સને : ૨૦૧૬-૧૭ થી ૨૦૨૦-૨૧ સુધીના વસુલ લીધેલ છે.

સ્વાના કર્યું
ચીટનીશ ટુ કલેક્ટર



સહી/-
(જેનુ દેવન)
કલેક્ટર બનાસકાંઠા