



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૩

"ફક્ત વાણીજ્ય + રહેણાંક (હોસ્ટેલ)"

ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૦

શ્રી વિનાયક રીઅલ્ટી (ગુજ.) પ્રા. લિ. નં. ૬૫૫. હિમોશુભાઈ મનદર માલખજીયા

રહેવાસી રમે. લી. નાગર લોડીંગ બિલ્ડીંગ કોલોની વિશાલી સ્કુલ મામે રાજકોટ

તેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેયા / મેવડી / નાને મવા / વોવડી / કોલોનીયા / સર્વે નંબર ૩૭૪ / ૧ ના

પ્લોટ નંબર ૫ ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૩ (રાજકોટ)

ફા. પ્લોટ નંબર ૧૭૫ સ્થળ અવડી મેઈનરોડ રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :- ફક્ત વાણીજ્ય+રહેણાંક(હોસ્ટેલ) હેતુ માટે લો રાઈઝ :-ડવેલિંગ -૩ (રિ-રિવાઈઝ્ડ)

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં પીળી રંગ રેખાથી દર્શાવ્યાં મુજબનું જુનું હયાત બાંધકામ સંપૂર્ણ દૂર કરી લાલ રંગરેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું વાણીજ્ય+રહેણાંક(હોસ્ટેલ) હેતુનું સૂચિત બાંધકામ

બેઝમેન્ટ ફ્લોર	કોમન રેમ્પ, ટુ વ્હીલર પાર્કિંગ તથા સીડી નું બાંધકામ.
લોવર ગ્રા. ફ્લોર	કોમન રેમ્પ, પાર્કિંગ, ટોઇલેટ, લીફ્ટ તથા સીડી નું બાંધકામ.
અપર ગ્રા. ફ્લોર	૨-શોપ તથા કોમન ૪-w.c, યુરીનલ, સીડી, લીફ્ટ, પેસેજ નું બાંધકામ
ફર્સ્ટ ફ્લોર	શોરૂમ તથા કોમન ૪-w.c, યુરીનલ, સીડી, લીફ્ટ, પેસેજ નું બાંધકામ
સેકન્ડ અને થર્ડ ફ્લોર	૮-ઓફીસ તથા ઓફીસ-૧, ૨, ૩, ૪ ને લાગુ ટેરેસ(સેકન્ડ ફ્લોર પુરતું) તથા કોમન w.c, યુરીનલ, સીડી, લીફ્ટ, પેસેજ નું બાંધકામ
ફોર્થ ફ્લોર	૬- રૂમ, ૨-સ્ટોર, ઓપેન ટેરેસ, રૂમ નં-૧, ૪, ૫ ને અટેચ બાથ, ૨-કોમન w.c, ૧-હેન્ડીકેપ ટોઇલેટ, ૧-કોમન યુરીનલ તથા કોમન સીડી, લીફ્ટ, પેસેજ નું બાંધકામ

શરતો :-

- (૧) સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે તથા સોલાર સિસ્ટમ ઇન્સ્ટોલ કરવાની રહેશે.
- (૨) માલિકીની હદો જાળવીને, અંતિમખંડની હદો જાળવીને તથા લાગુ મિલકતના હક્કો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૩) પાર્કિંગ ± 0.00 લેવેલે રાખવાનું રહેશે તથા પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ તેનો સંયુક્તપણે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે તથા કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહિ.
- (૪) બેઝમેન્ટ પાર્કિંગનો અન્ય હેતુનો ઉપયોગ થયે આ બાંધકામ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે
- (૫) અગાઉ અત્રે થી અપાયેલ પરવાનગી રચી નં ૭૨૯ તા ૧૩/૧૨/૨૦૧૯ આ થી રદ કરવામાં આવે છે.

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૮૨૩	ર. ચી. નં.	૮૪૪
તા.	૩/૩/૨૦૨૦	તા.	૨૮/૩/૨૦૨૦

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

ફરજી વાહુણી + ૨૬૬/૧૩ (ઇસ્ટર્ન)
ઇન્ડિયા મશીન ટુલ્સ

શ્રી. વિનાયક કુ. સીયાલિયા (ગુજ.) પ્રા. લા. નં. ૬૧૨... ડે. સી. વા. નં. ૧૦૨... વિ. સી. ગી. નં. ૧૦૨... તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રિમાઇન્ડર મળેલ છે. તમારે તમારો બાંધકામ નિયમો/સંજોગો ૩૦૪/૧ થી-૪ આવેલ બાનગી માલિકીની જગ્યામાંનીયે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. (૨૫/૧૨/૨૦)

— ૧. ફરજી વાહુણી + ૨૬૬/૧૩ (ઇસ્ટર્ન) ઇન્ડિયા મશીન ટુલ્સ - ૨૫/૧૨/૨૦ સેકશન-૩ :-

આગળ માર્ગ ૨ ના બાજુના પાસાના રીમાઇન્ડર દર્શાવ્યા મુજબ ગુ' ૧૫૫ ના હયાત બાંધકામ નંબર ૬૨૩૨, (પાસાના રીમાઇન્ડર દર્શાવ્યા મુજબ) વાહુણી + ૨૬૬/૧૩ (ઇસ્ટર્ન) ઇન્ડિયા મશીન ટુલ્સ બાંધકામ

લોજીસ્ટિક્સ ફ્લોર :- કીમન રીમ, ટુલ્સ, પાસિડી, તથા માર્ગ ગુ' બાંધકામ

બીચર ગ્રા. ફ્લોર :- કીમન રીમ, પાસિડી, તથા રીપેર, લાઈટ, માર્ગ ગુ' બાંધકામ

સપર ગ્રા. ફ્લોર :- ૨-દામ, તથા કીમન જ. વ. સુગમ, માર્ગ, લાઈટ, બીચર ગુ' બાંધકામ

ફર્ટિફિકેશન :- રીફિંગ, તથા કીમન જ. વ. સુગમ, માર્ગ, લાઈટ, બીચર ગુ' બાંધકામ

કોન્ક્રીટ ફ્લોર :- ૨, સીટીંગ, તથા સીટીંગ ૧, ૨, ૩, ૪ ની બાજુ રીફિંગ (લેડ સ્ટ્રીક ટુલ્સ) ફ્લોર :- તથા કીમન જ. વ. સુગમ, માર્ગ, લાઈટ, બીચર ગુ' બાંધકામ

કોઈ ફ્લોર :- ૬-૨૨, ૨-૨૨, સીમન રીફિંગ, રીમાઇન્ડર ૧, ૨, ૫ ને સીમન લાઈટ, ૨-કીમન જ. વ. સુગમ, માર્ગ, લાઈટ, બીચર ગુ' બાંધકામ

ફર્ટિફિકેશન :- ૧- રિમાઇન્ડર ટીપ્પર, ૨-કીમન સુગમ તથા કીમન માર્ગ, લાઈટ, બીચર ગુ' બાંધકામ

— ૧/૨૧/૨૦ —

① હયાતકી ખરે-સમાવેશ મુજબની રીફિંગ તથા માર્ગ-સિસ્ટમ ઇન્સ્ટોલેશન મુજબની રીફિંગ

② માર્ગનીમ હદી નાખવાને, સંજોગ બંધન હદી નાખવાને તથા માર્ગ નાખવાને હદી નાખવાને બાંધકામ મુજબની રીફિંગ ③ પાસિડી + ૦.૦૦ લેવેલે રીમાઇન્ડર રીફિંગ તથા પાસિડી, માર્ગ, લાઈટ, તથા માર્ગનીમ હદી નાખવાને મુજબની રીફિંગ તથા કીમન જ. વ. સુગમની રીફિંગ ૩૦૪/૧ થી-૪ થી રીમાઇન્ડર મળે

④ લોજીસ્ટિક્સ પાસિડીનો અન્ય હુકમ ઉપરથી રીફિંગ તથા બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે

⑤ આગળ રીફિંગ સમાવેશ પરવાનગી ૨-અ. નં. ૭૨૮ ના-૬૩/૧૨/૨૦૨૦ તા. ૨૫/૧૨/૨૦

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૮૨૩

રાજકોટ. તા. ૩/૩/૨૦૨૦

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

સંજોગના સી. નં. ૧૦૨ (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૯૩૦/- પહોંચ નં. ૨૦/૧૯ તા. ૧૩/૧૨/૨૦૨૦

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૩/૨૦૨૦ તા. ૩/૨૦૨૦ થી ભરેલ છે.

૧૬/૨૦

સહી

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા